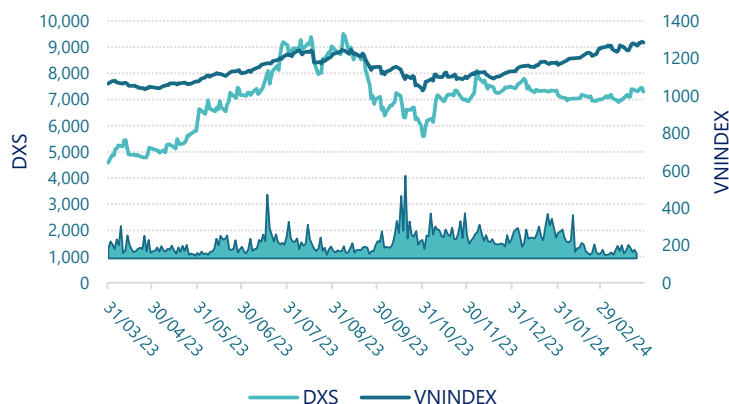


## CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (HSX: DXS)

Lịch sử giá



### Thông tin giao dịch 31/03/2024

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Giá hiện tại (VNĐ)      | <b>7,300</b> |
| Cao nhất 52 tuần (VNĐ)  | 9,511        |
| Thấp nhất 52 tuần (VNĐ) | 4,586        |
| SL cổ phiếu LH          | 574,103,124  |
| KLGD BQ 20 phiên (CP)   | 2,220,249    |
| % sở hữu nước ngoài     | 20.0%        |
| Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)    |              |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ)        | 4,191        |
| P/E                     | -42.7        |
| EPS                     | -171         |

#### DT thuần

Q1/24

**534**

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 57.0 | 12.0%

YoY: ▲ 205 | 62.4%

#### LN sau thuế

Q1/24

**53.6**

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 179 | 143%

YoY: ▲ 97.6 | 222%

#### Tỷ suất lãi EBIT

2023

**2.3%**

+/- YoY: ▼ 16.8%

#### DT thuần

2023

**1,997**

tỷ VNĐ

YoY: ▼ 2,099 | -51.2%

#### LN sau thuế

2023

**-160**

tỷ VNĐ

YoY: ▼ 690 | -130%

#### ROE

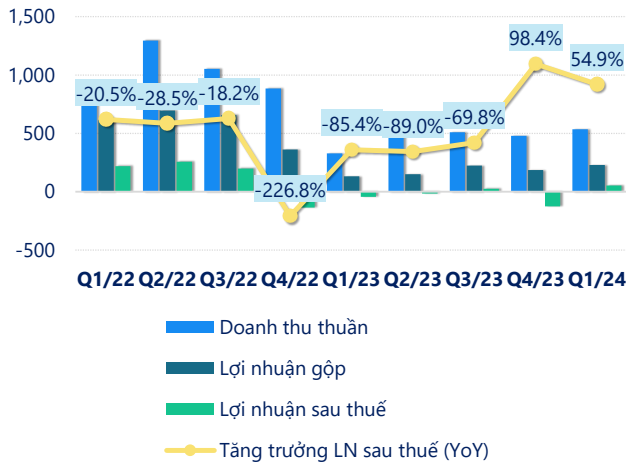
2023

**-2.1%**

+/- YoY: ▼ 6.3%

tỷ VNĐ

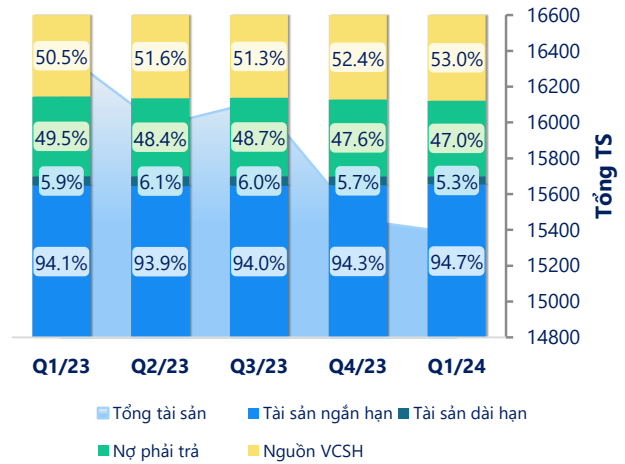
### Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

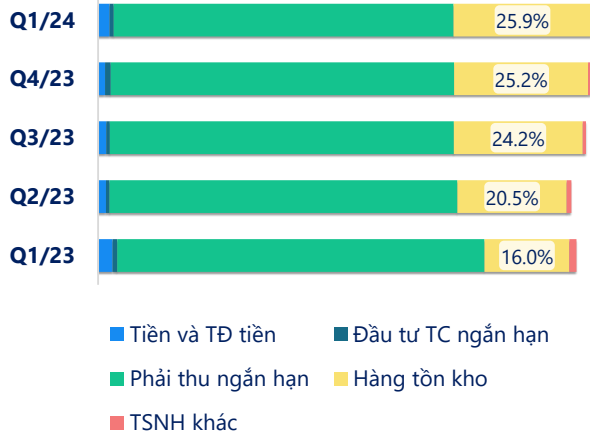
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



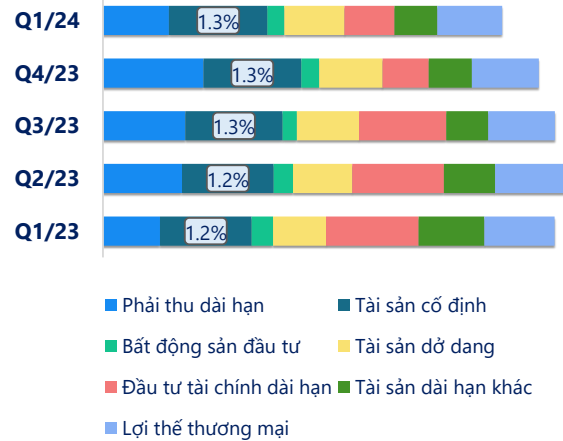
(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

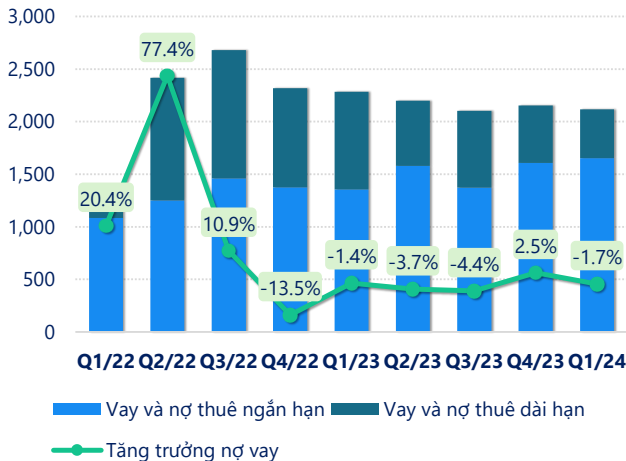
### Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

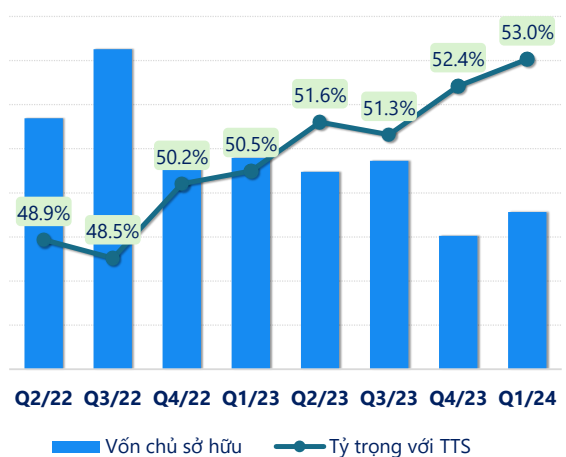
### Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

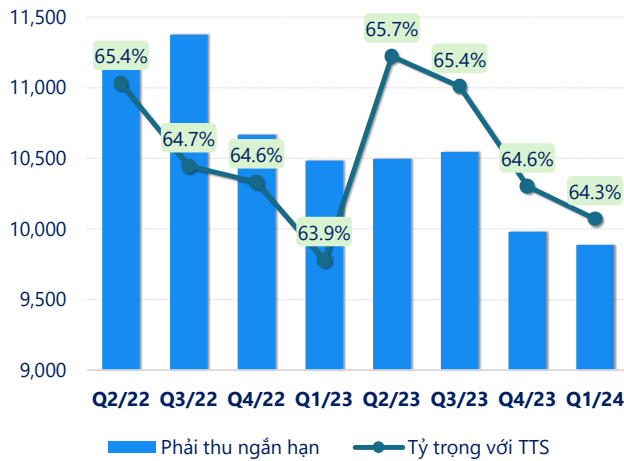
tỷ VNĐ

### Vốn chủ sở hữu



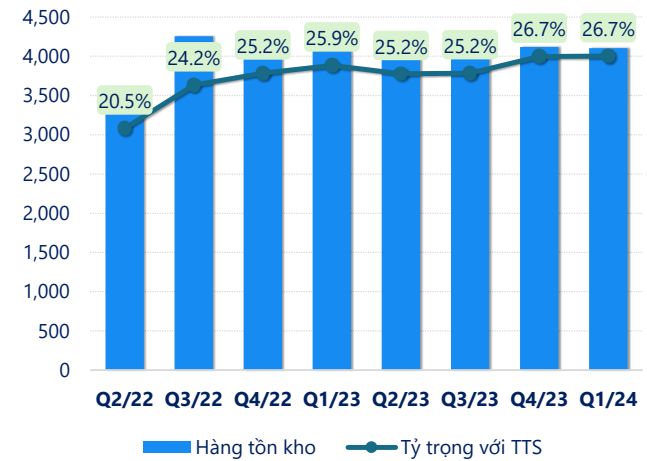
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

**Phải thu ngắn hạn**


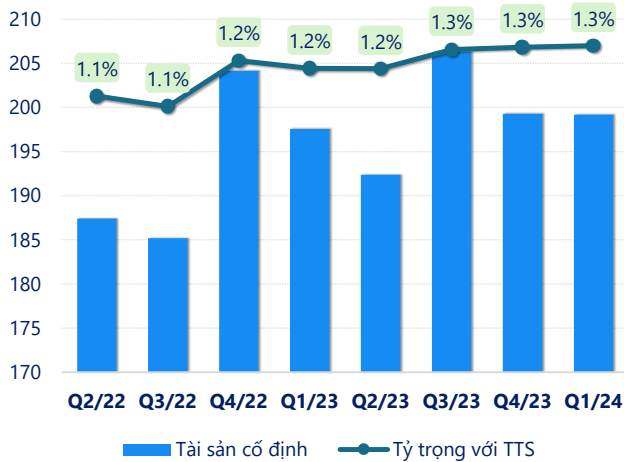
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

**Hàng tồn kho**


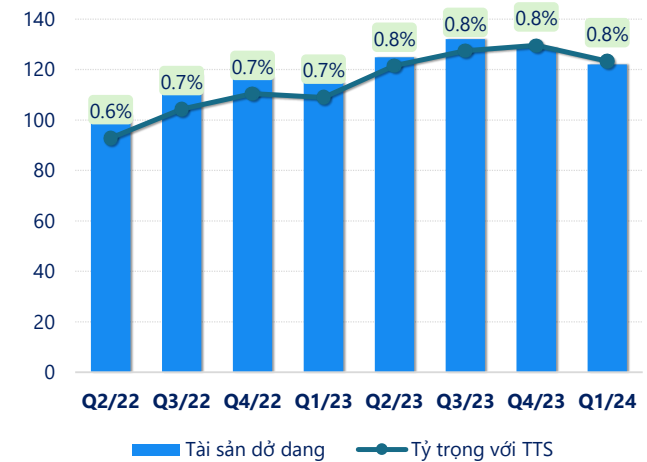
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

**Tài sản cố định**


(Nguồn: fireant.vn)

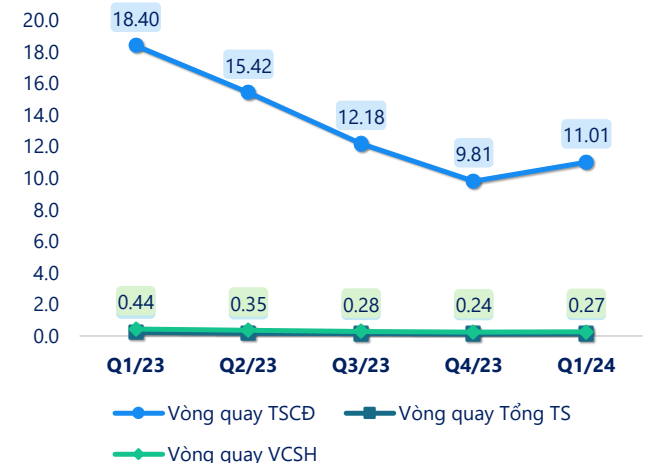
tỷ VNĐ

**Tài sản dở dang**


(Nguồn: fireant.vn)

**Chỉ số thanh khoản**


(Nguồn: fireant.vn)

**Vòng quay tài sản**


(Nguồn: fireant.vn)

| CÂN ĐỐI KẾ TOÁN<br>(tỷ VNĐ) | Q1/23         | Q2/23         | Q3/23         | Q4/23         | Q1/24         |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Tổng tài sản</b>         | <b>16,396</b> | <b>15,983</b> | <b>16,121</b> | <b>15,457</b> | <b>15,381</b> |
| <b>Tài sản ngắn hạn</b>     | <b>15,421</b> | <b>15,011</b> | <b>15,161</b> | <b>14,570</b> | <b>14,573</b> |
| Tiền và tương đương tiền    | 445           | 234           | 250           | 207           | 331           |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn   | 130           | 105           | 117           | 96.9          | 83.3          |
| Phải thu ngắn hạn           | 10,483        | 10,496        | 10,544        | 9,979         | 9,888         |
| Hàng tồn kho                | 4,247         | 4,024         | 4,069         | 4,119         | 4,105         |
| Tài sản ngắn hạn khác       | 116           | 153           | 182           | 168           | 167           |
| <b>Tài sản dài hạn</b>      | <b>975</b>    | <b>972</b>    | <b>959</b>    | <b>887</b>    | <b>808</b>    |
| Phải thu dài hạn            | 123           | 167           | 175           | 204           | 134           |
| Tài sản cố định             | 198           | 192           | 206           | 199           | 199           |
| Bất động sản đầu tư         | 46.2          | 41.0          | 30.5          | 36.5          | 34.3          |
| Tài sản dở dang             | 115           | 125           | 132           | 129           | 122           |
| Đầu tư tài chính dài hạn    | 200           | 193           | 185           | 94.0          | 101           |
| Tài sản dài hạn khác        | 142           | 108           | 89.1          | 87.7          | 86.8          |
| Lợi thế thương mại          | 152           | 147           | 141           | 136           | 131           |
| <b>Nợ phải trả</b>          | <b>8,116</b>  | <b>7,735</b>  | <b>7,848</b>  | <b>7,354</b>  | <b>7,225</b>  |
| <b>Nợ ngắn hạn</b>          | <b>7,161</b>  | <b>7,092</b>  | <b>7,097</b>  | <b>6,754</b>  | <b>6,708</b>  |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn     | 1,355         | 1,579         | 1,373         | 1,606         | 1,652         |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 439           | 278           | 318           | 283           | 287           |
| Nợ dài hạn                  | 955           | 643           | 751           | 600           | 517           |
| Vay và nợ thuê dài hạn      | 929           | 620           | 728           | 548           | 465           |
| <b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b> | <b>8,280</b>  | <b>8,248</b>  | <b>8,273</b>  | <b>8,103</b>  | <b>8,157</b>  |
| <b>Vốn chủ sở hữu</b>       | <b>8,280</b>  | <b>8,248</b>  | <b>8,273</b>  | <b>8,103</b>  | <b>8,157</b>  |
| Vốn điều lệ                 | 4,531         | 4,531         | 4,531         | 5,741         | 5,791         |
| Kinh phí và quỹ khác        | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |

(Nguồn: fireant.vn)