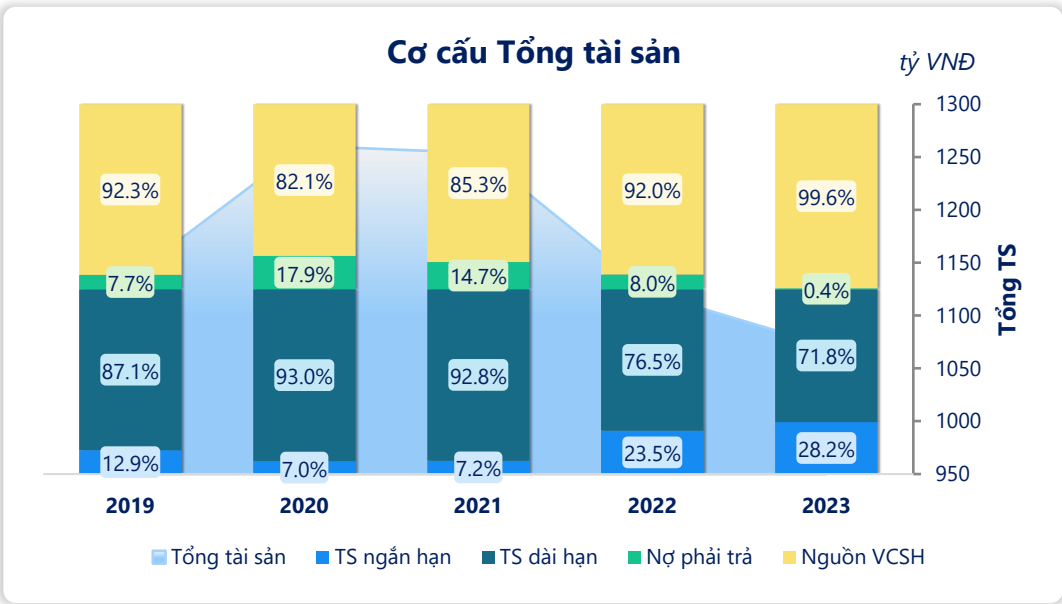
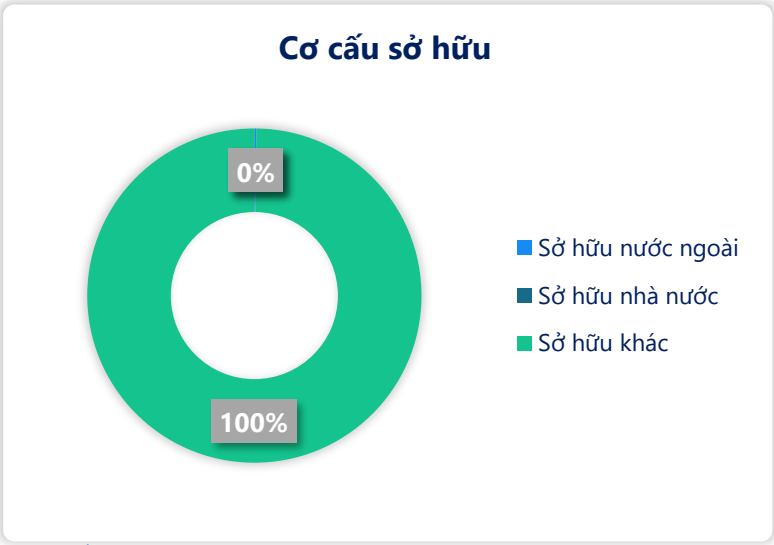


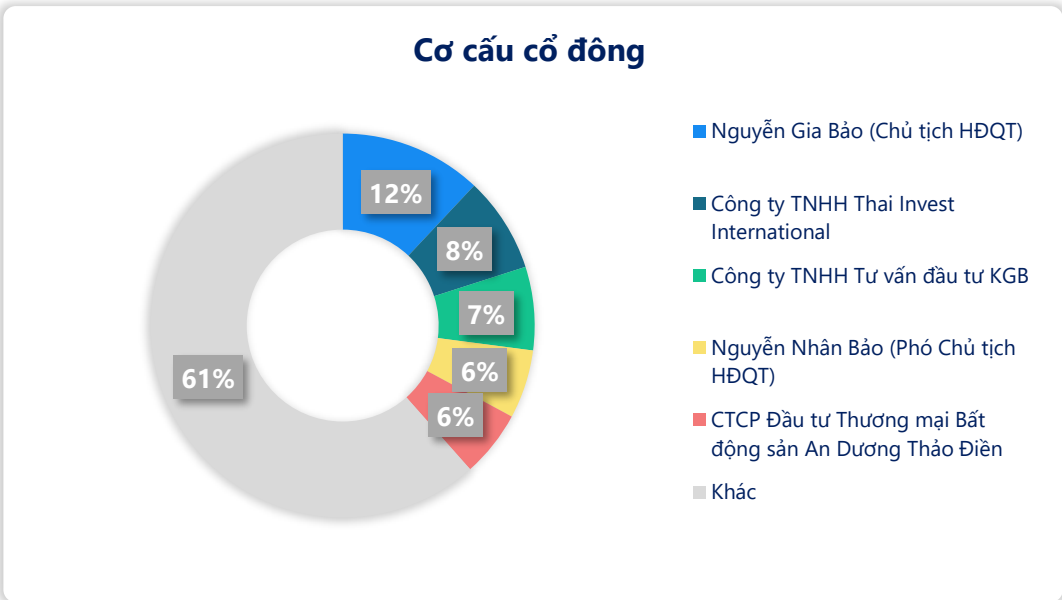
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)		4,160		
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		5,320		
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		3,390		
SL cổ phiếu LH		95,684,090		
KLGD BQ 20 phiên (CP)		946,565		
% sở hữu nước ngoài		0.2%		
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		1,067		
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		398		
P/E		11.1		
EPS		376		
	YTD	1T	3T	6T
HAR	13.7%	2.7%	16.9%	-5.0%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **HAR** năm 2023 đạt **1,072** tỷ đồng, giảm **4.38%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 71.8%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 99.6%, cao hơn nợ phải trả.

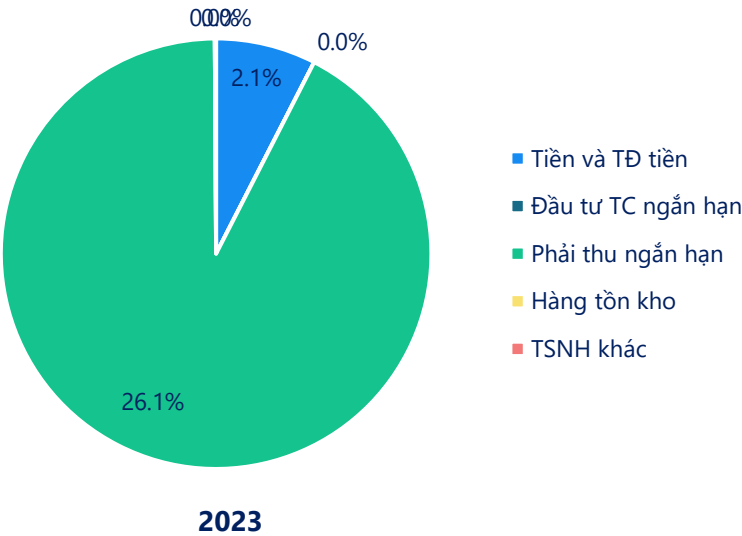
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **99.8%**, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 0.20% và không có sở hữu nhà nước.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Nguyễn Gia Bảo (Chủ tịch HĐQT)** sở hữu **12.0%**, lớn thứ 2 là Công ty TNHH Thai Invest International nắm giữ 8.05% và đứng thứ 3 là Công ty TNHH Tư vấn đầu tư KGB nắm giữ 7.02%.

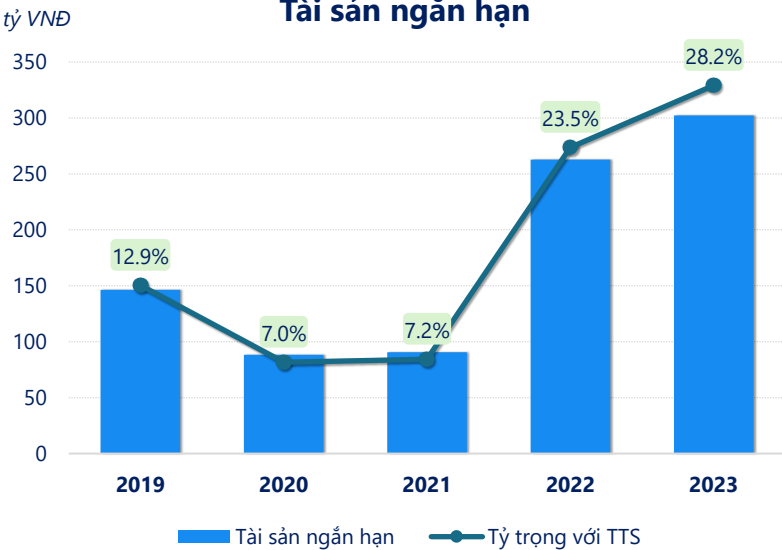
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



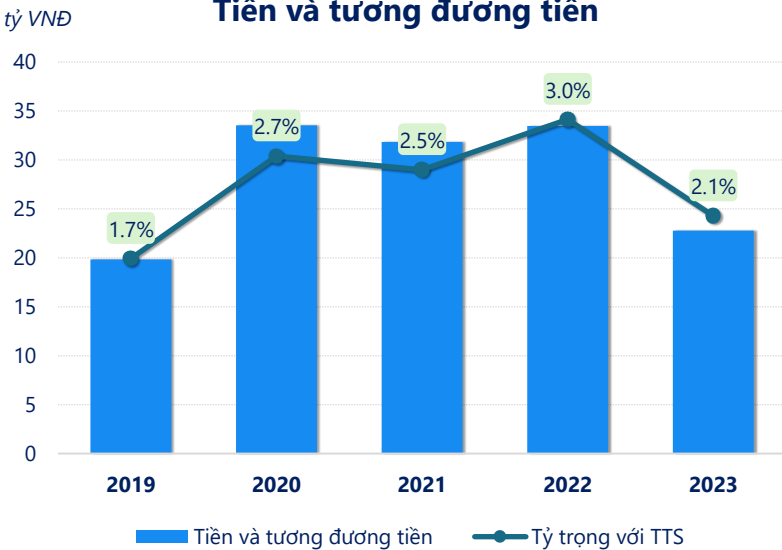
**Tài sản ngắn hạn** năm 2023 của HAR đạt **302.2** tỷ đồng, tăng trưởng **15.0%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **28.2%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **26.1%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 2.12% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

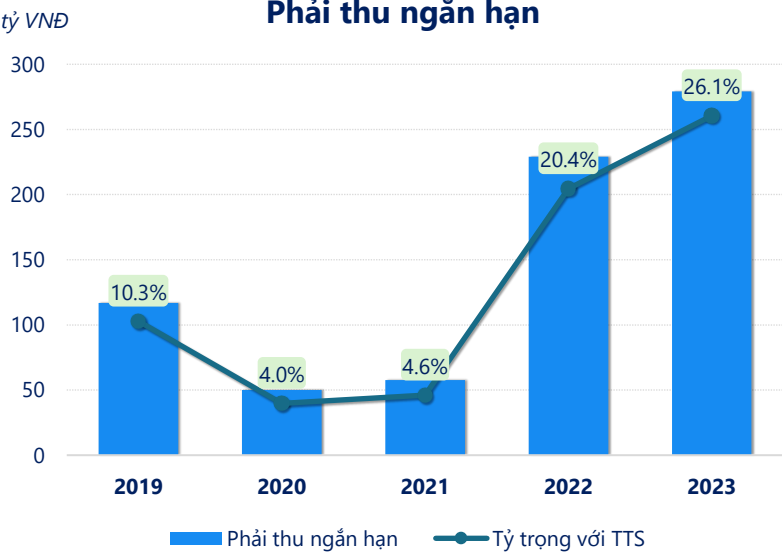
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



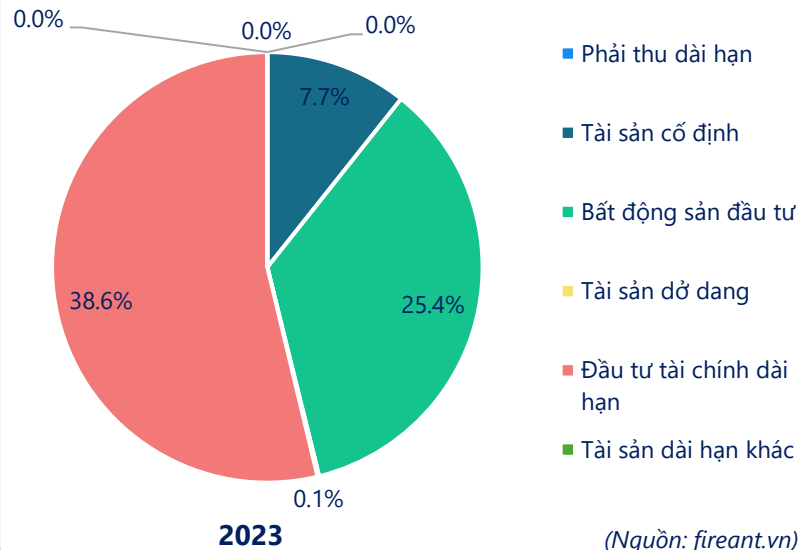
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



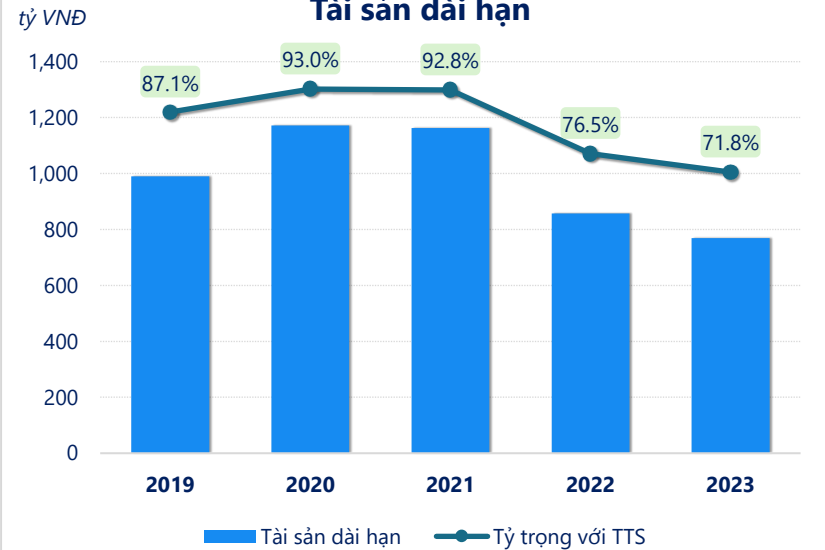
### Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



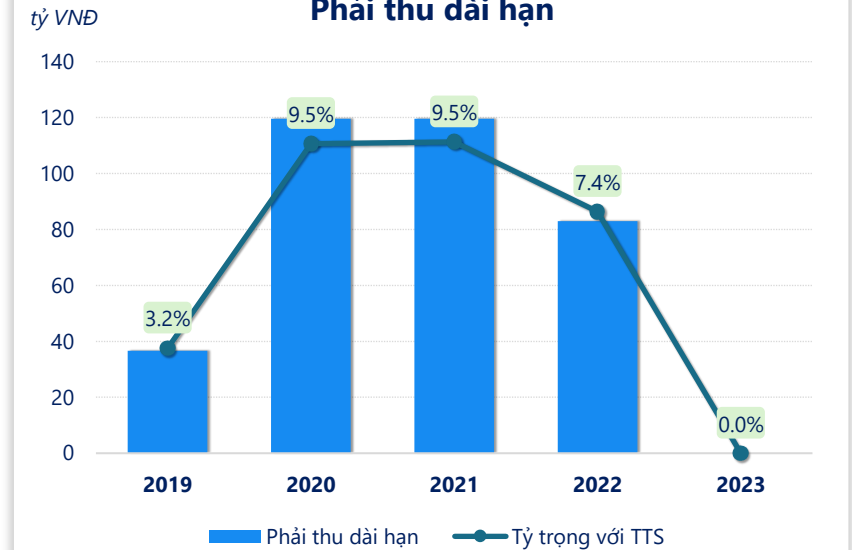
**Tài sản dài hạn** đạt **769.4** tỷ đồng giảm **10.3%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **71.8%**. Trong đó **đầu tư tài chính dài hạn** chiếm cao nhất **38.6%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 25.4%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

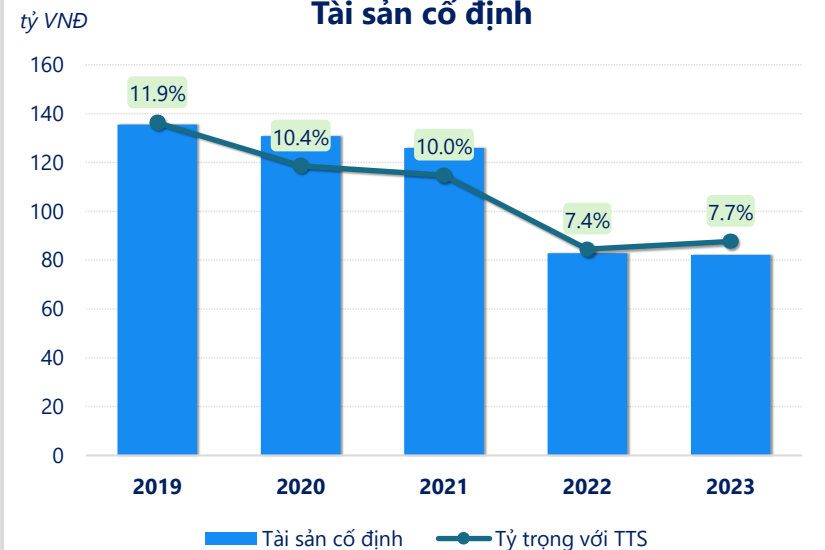
### Tài sản dài hạn



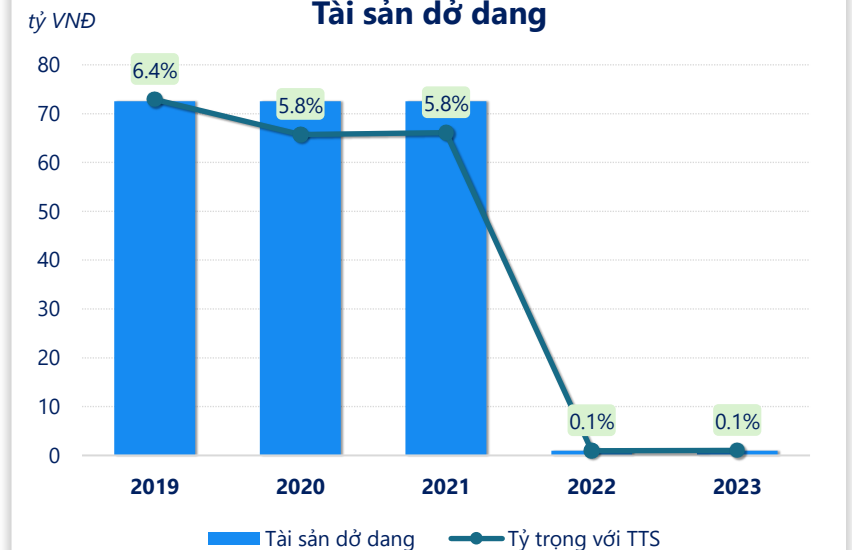
### Phải thu dài hạn

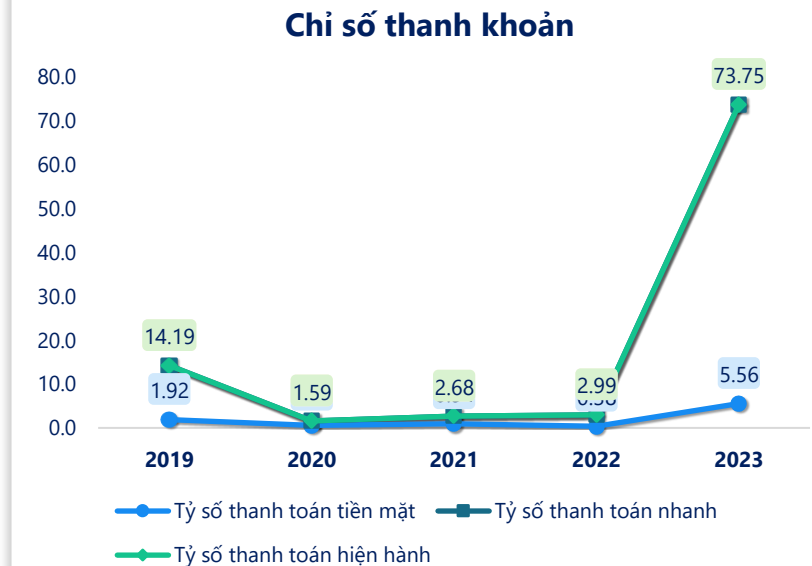
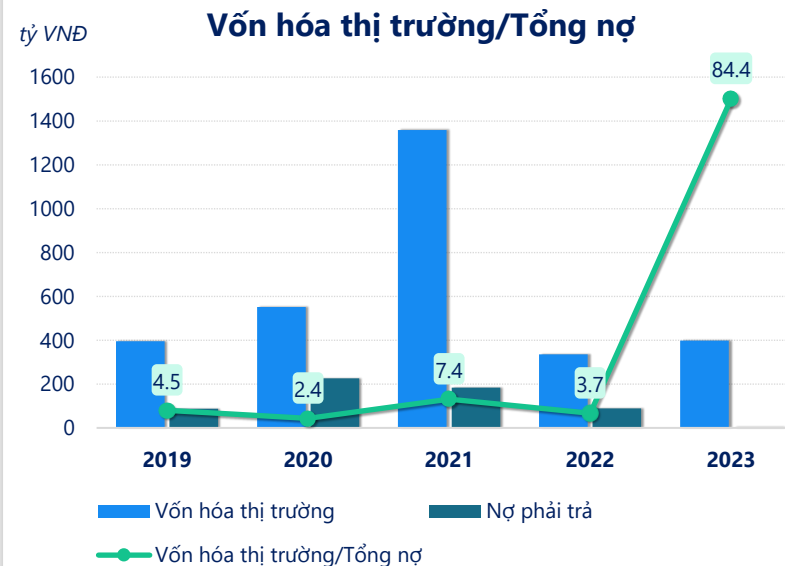
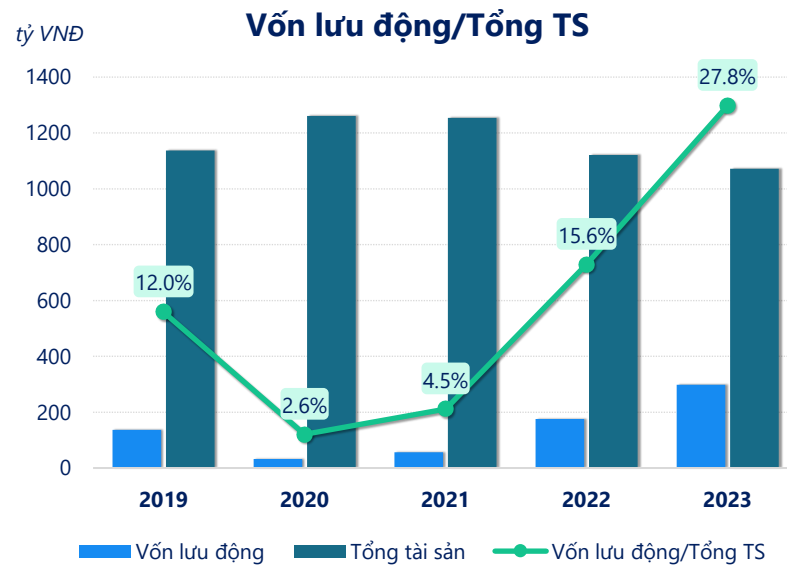
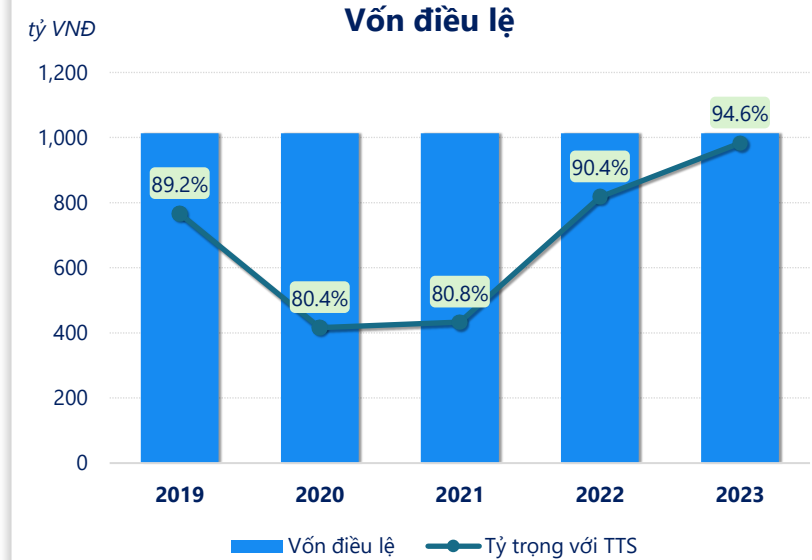
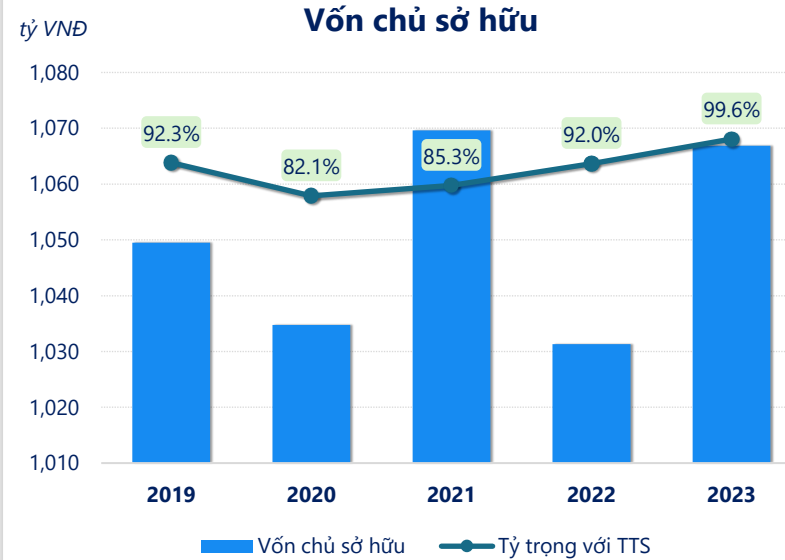
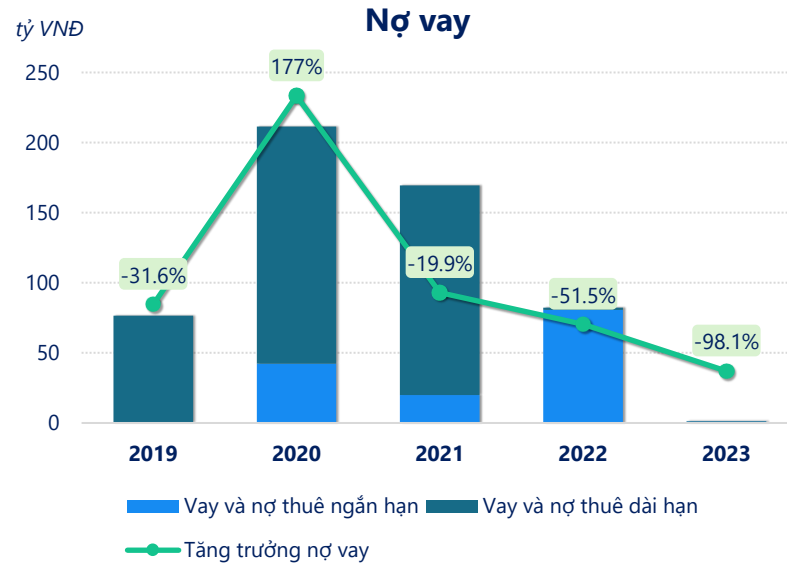


### Tài sản cố định



### Tài sản dở dang





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,072</b>	<b>1,121</b>	<b>-4.4%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>302</b>	<b>263</b>	<b>15.0%</b>
Tiền và tương đương tiền	22.8	33.5	-32.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	279	229	21.8%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	0.29	0.30	-0.8%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>769</b>	<b>858</b>	<b>-10.3%</b>
Phải thu dài hạn	0	83.0	-100%
Tài sản cố định	82.2	82.9	-0.8%
Bất động sản đầu tư	273	277	-1.5%
Tài sản dở dang	0.95	0.95	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	414	414	-0.1%
Tài sản dài hạn khác	0	0.10	-100%
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>4.72</b>	<b>89.3</b>	<b>-94.7%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>4.10</b>	<b>87.8</b>	<b>-95.3%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0.92	80.7	-98.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.91	1.03	-11.8%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0.62</b>	<b>1.54</b>	<b>-59.9%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0.62	1.54	-59.9%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,067</b>	<b>1,031</b>	<b>3.4%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,067</b>	<b>1,031</b>	<b>3.4%</b>
Vốn điều lệ	1,014	1,014	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>163</b>	<b>159</b>	<b>42.7</b>	<b>145</b>	<b>18.3</b>
Giá vốn hàng bán	127	137	14.8	131	5.49
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>36.5</b>	<b>22.2</b>	<b>27.9</b>	<b>13.8</b>	<b>12.8</b>
Doanh thu HĐTC	0.27	7.72	36.7	8.14	23.8
Chi phí TC	12.9	15.1	18.9	62.9	1.28
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>10.3</b>	<b>14.3</b>	<b>22.4</b>	<b>18.1</b>	<b>0.91</b>
LN trong công ty LKLD	-0.84	0.08	1.72	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Chi phí QLDN	13.1	12.0	11.1	4.58	7.62
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>9.87</b>	<b>2.93</b>	<b>36.3</b>	<b>-45.5</b>	<b>27.6</b>
Lợi nhuận khác	0.08	-0.07	0.09	1.66	8.30
<b>LN trước thuế</b>	<b>9.94</b>	<b>2.87</b>	<b>36.4</b>	<b>-43.8</b>	<b>35.9</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>6.69</b>	<b>1.98</b>	<b>35.6</b>	<b>-43.8</b>	<b>35.9</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>6.68</b>	<b>1.99</b>	<b>35.6</b>	<b>-43.8</b>	<b>35.9</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	45.8	63.6	-6.36	7.25	-31.0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-7.26	-168	47.1	95.5	101
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-42.7	118	-42.5	-87.5	-80.7
Tiền đầu kỳ	23.9	19.8	33.5	18.3	33.5
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-4.12</b>	<b>13.7</b>	<b>-1.72</b>	<b>15.2</b>	<b>-10.7</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	19.8	33.5	31.8	33.5	22.8