



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Địa ốc First Real

Ngày 31/03/2024	9,150 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-7.9%	-	-

DT thuần Q1/24
27.6
tỷ VNĐ
QoQ: ▼26.7  -49.2%
YoY: ▼35.8  -56.5%

LN thuần Q1/24
1.63
tỷ VNĐ
QoQ: ▼10.6  -86.6%
YoY: ▼14.9  -90.1%

LN sau thuế Q1/24
1.15
tỷ VNĐ
QoQ: ▼8.58  -88.2%
YoY: ▼7.58  -86.8%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
48.2%
YoY: +/-▲ 5.6%

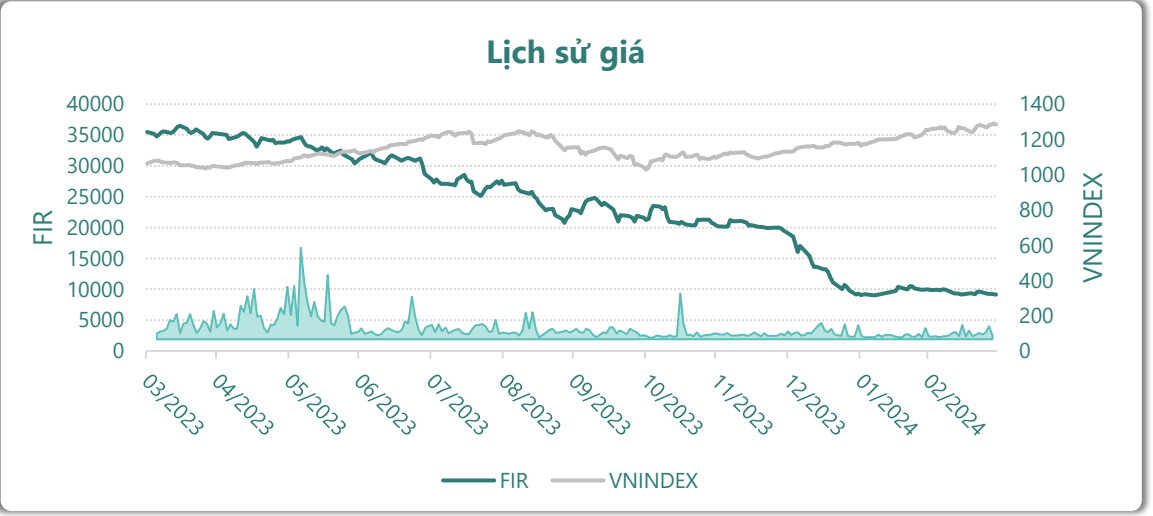
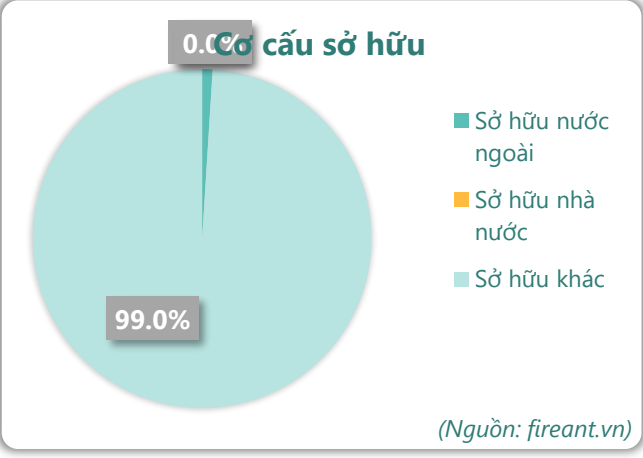
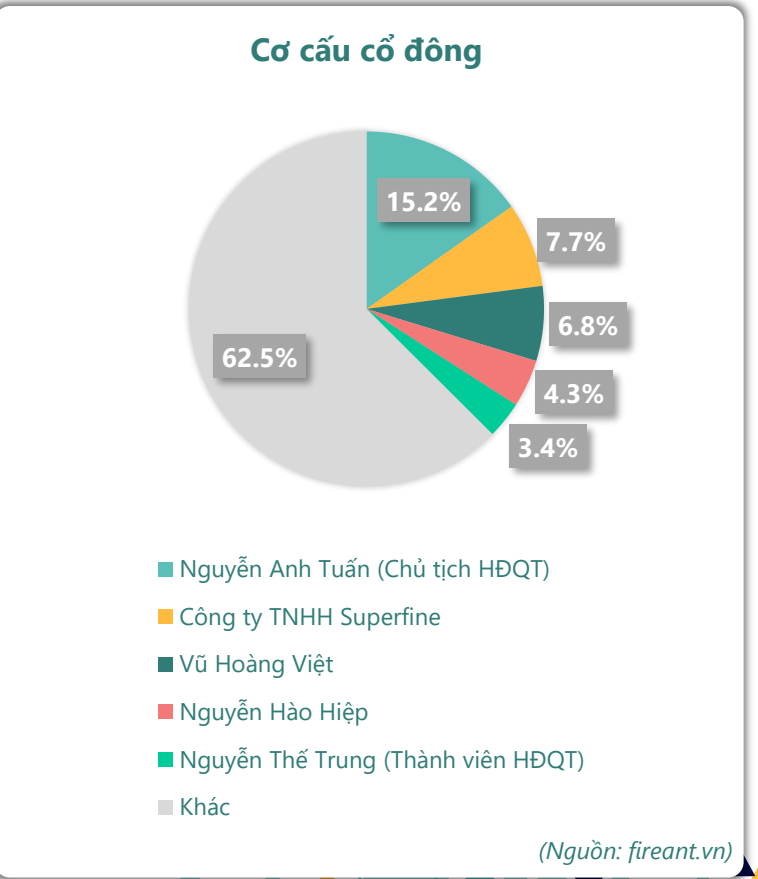
ROE (TTM) Q1/24
0.9%
YoY: +/-▼ 1.0%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	9,020 - 36,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	588
Số lượng CPLH (CP)	64,245,281
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,204,600
Sở hữu nước ngoài	1.0%
Beta	0.66
EPS	99
P/E	92.0

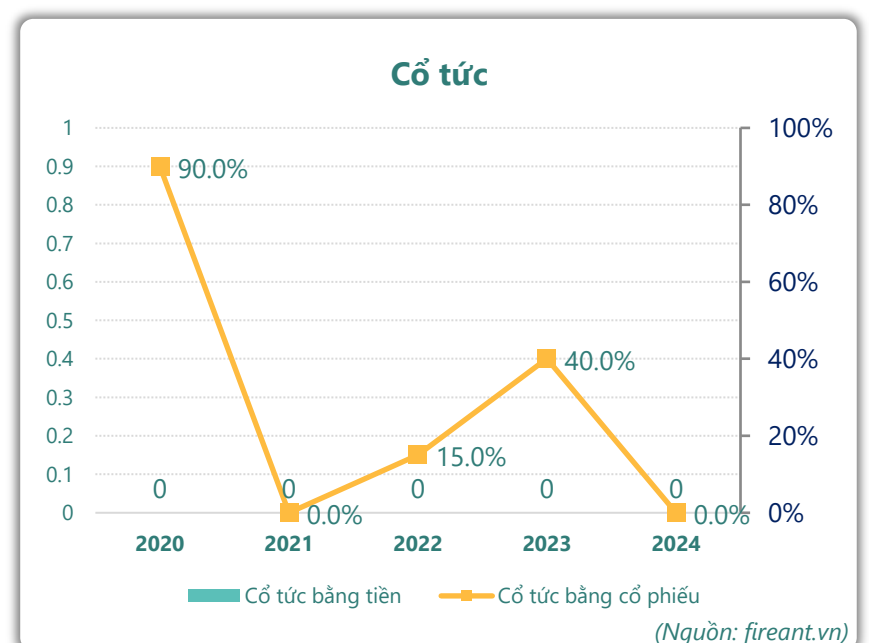
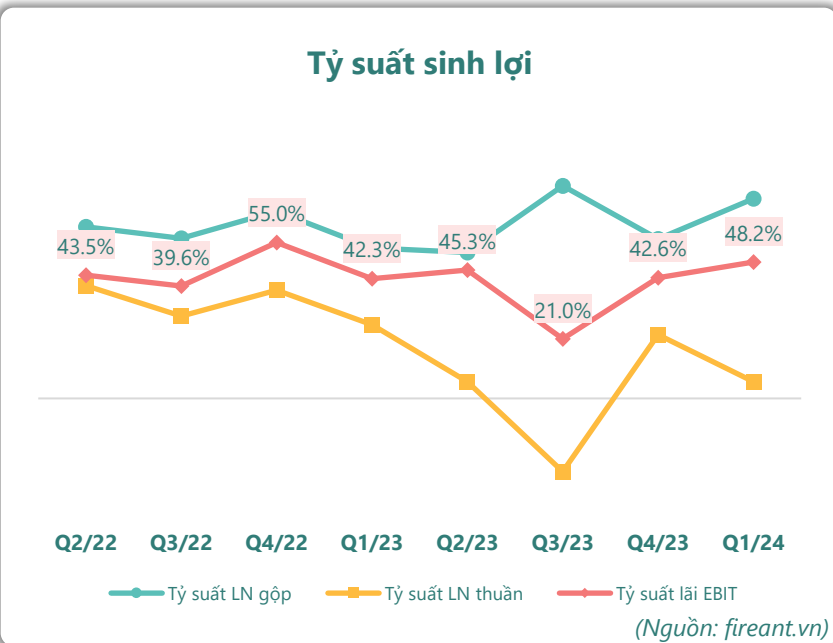
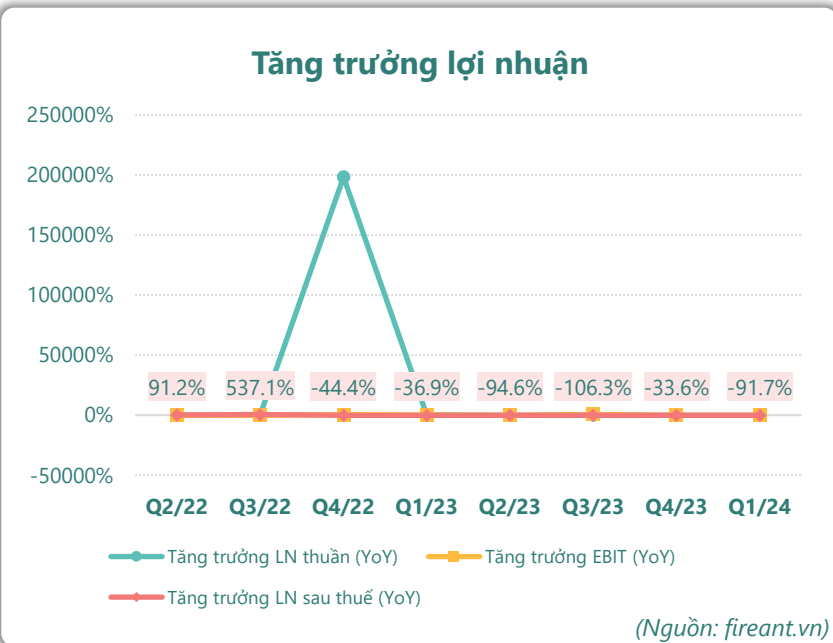
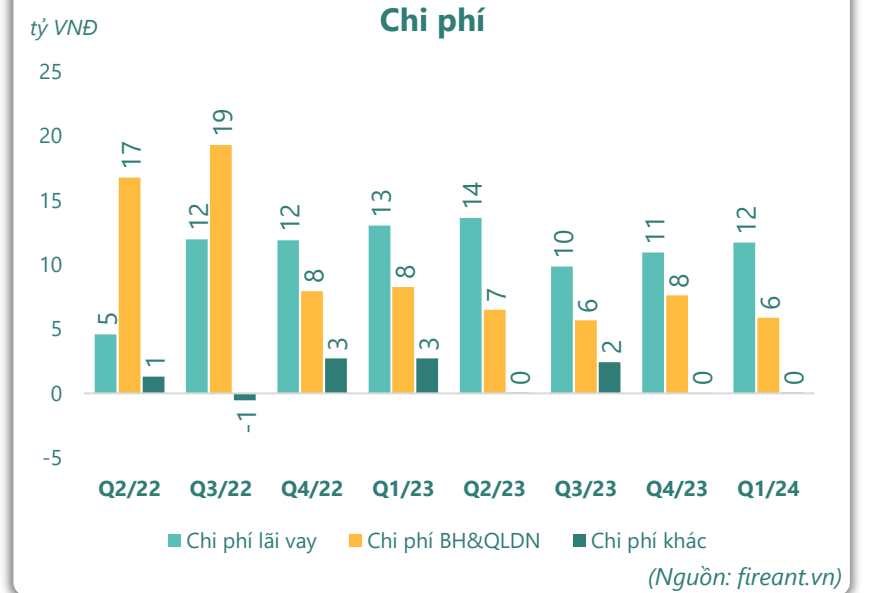
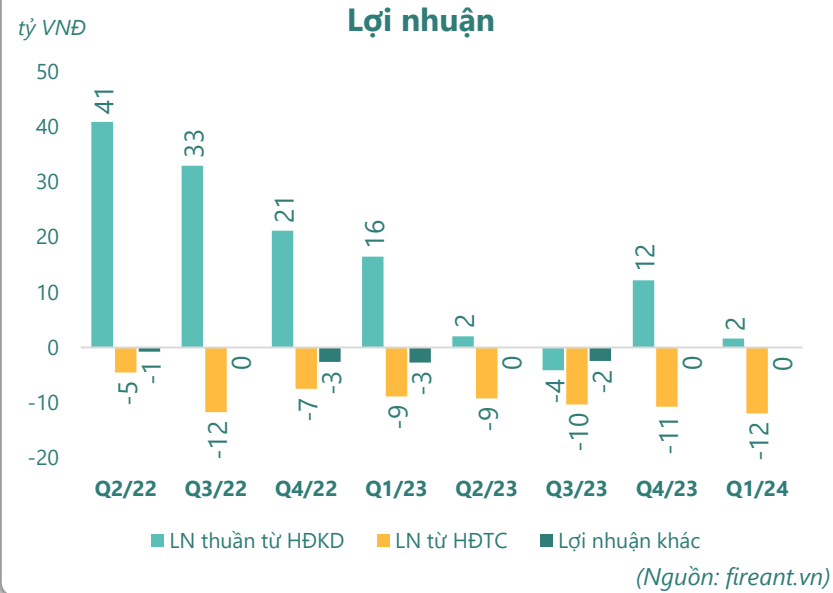
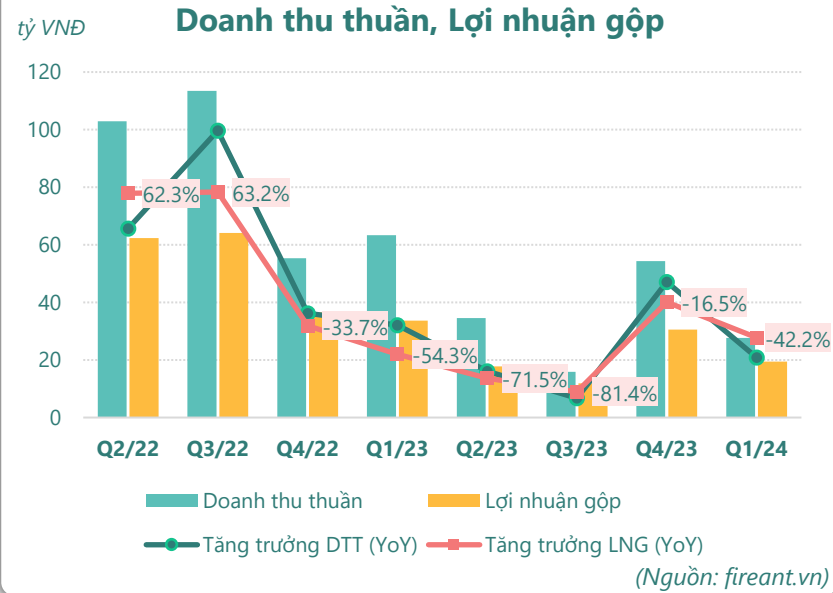
DT thuần 2023
168
tỷ VNĐ
YoY: ▼199  -54.1%

LN thuần 2023
26.6
tỷ VNĐ
YoY: ▼108  -80.3%

LN sau thuế 2023
14.0
tỷ VNĐ
YoY: ▼89.0  -86.4%



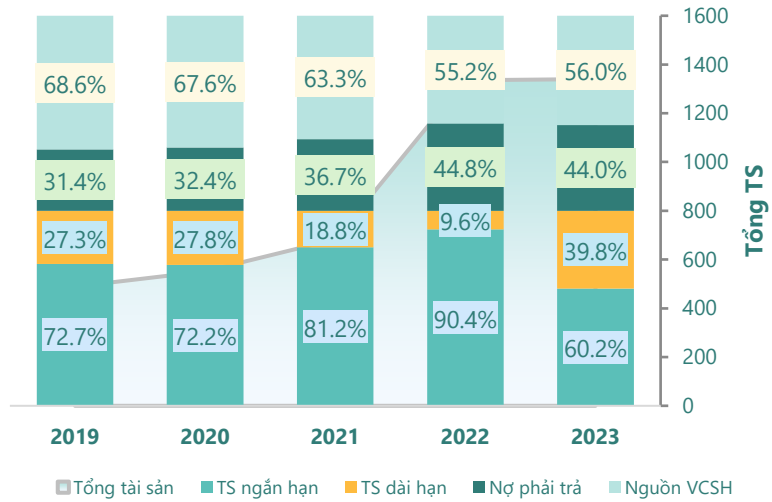
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

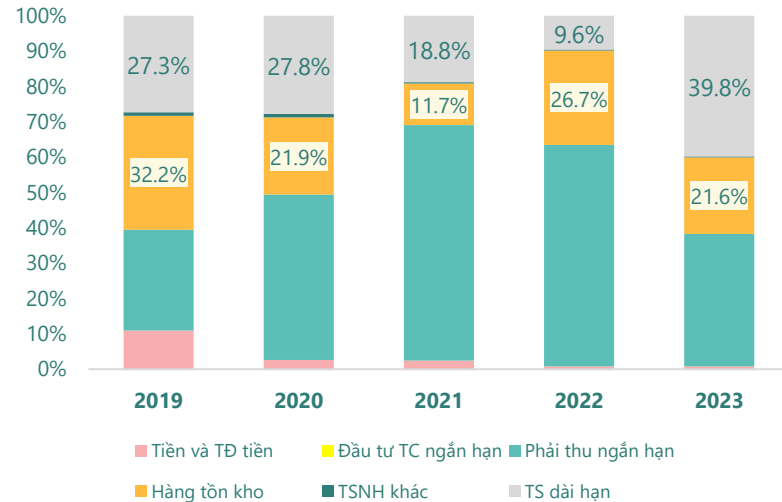
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

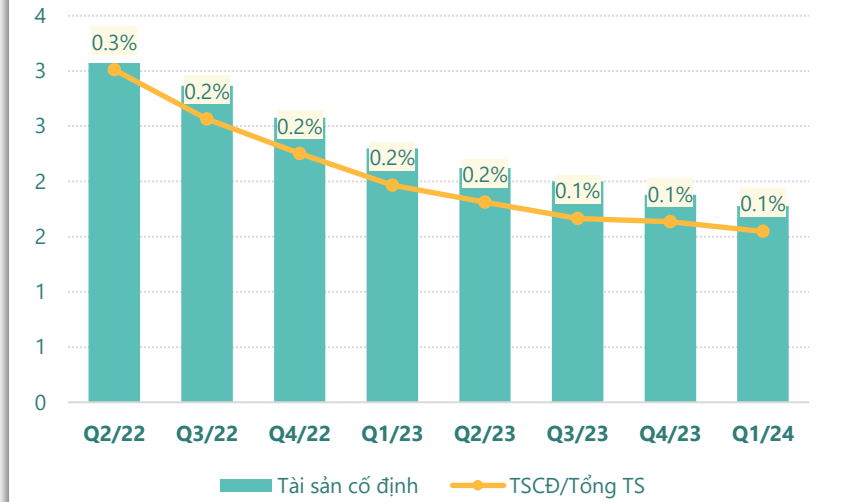
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

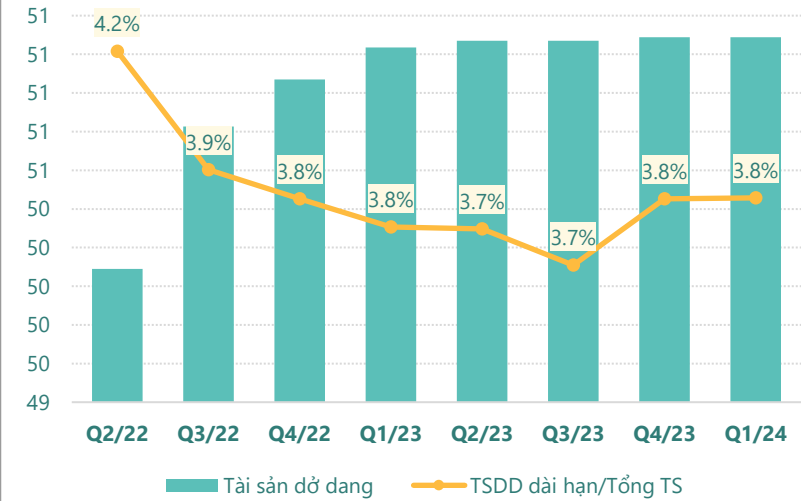
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

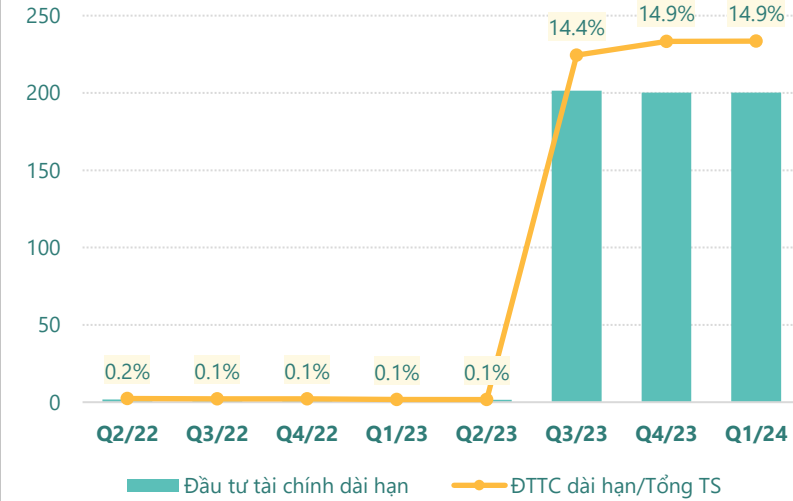
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

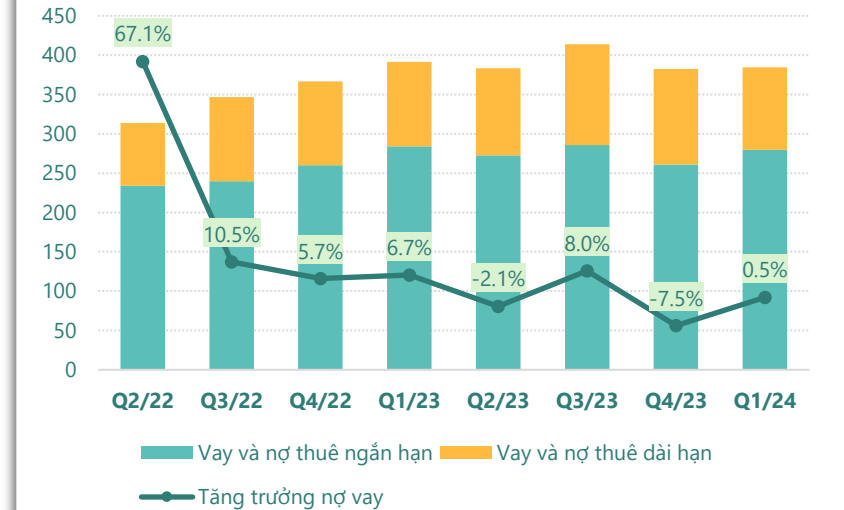
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

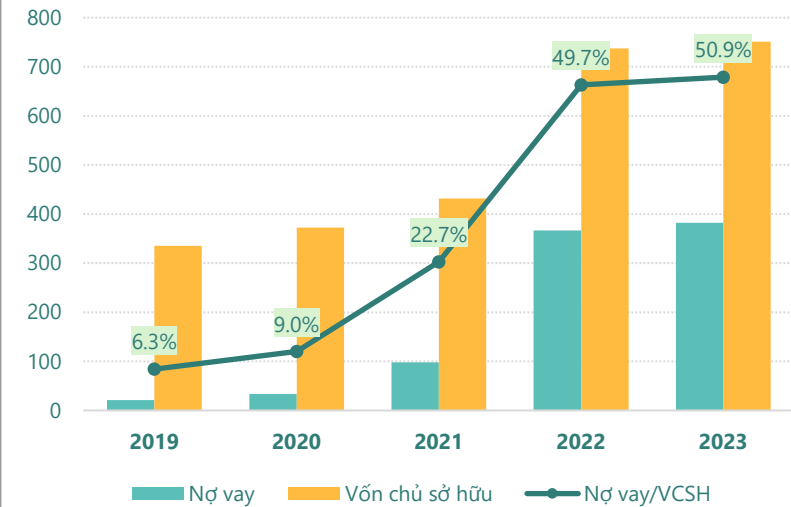


(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

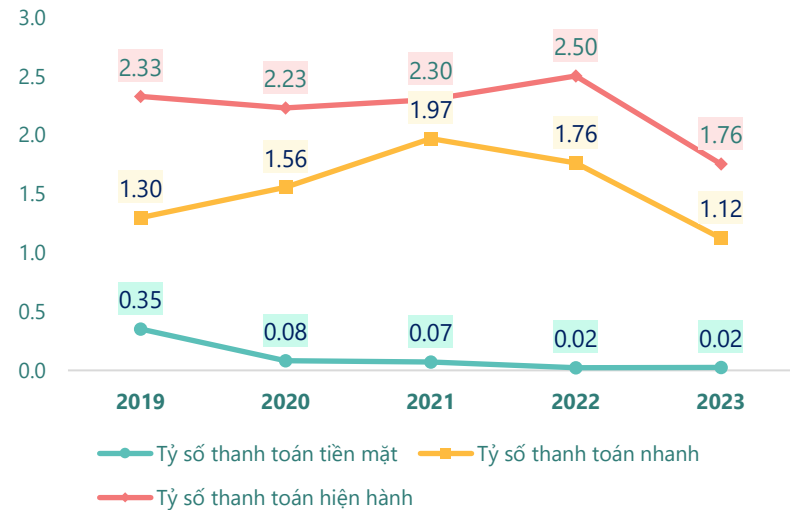
### Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



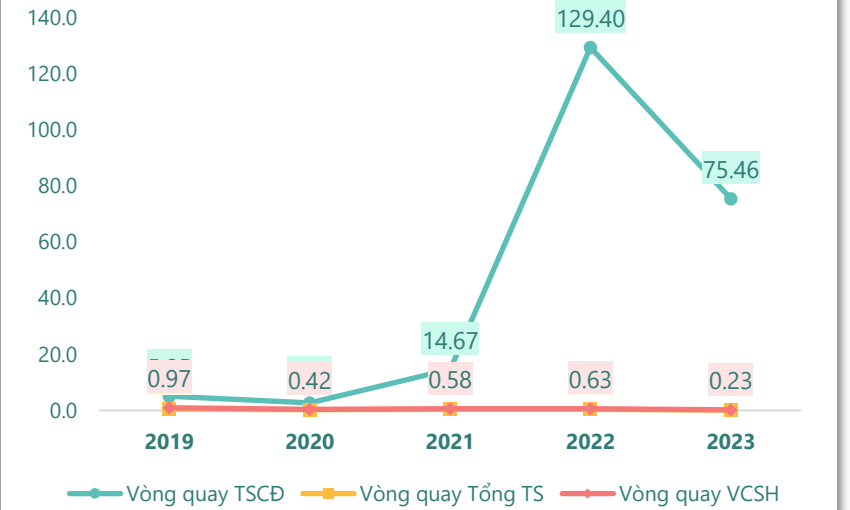
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



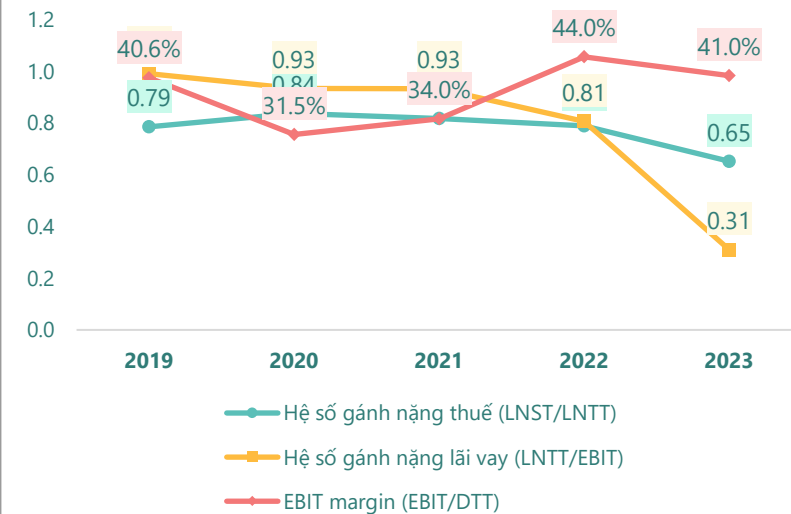
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



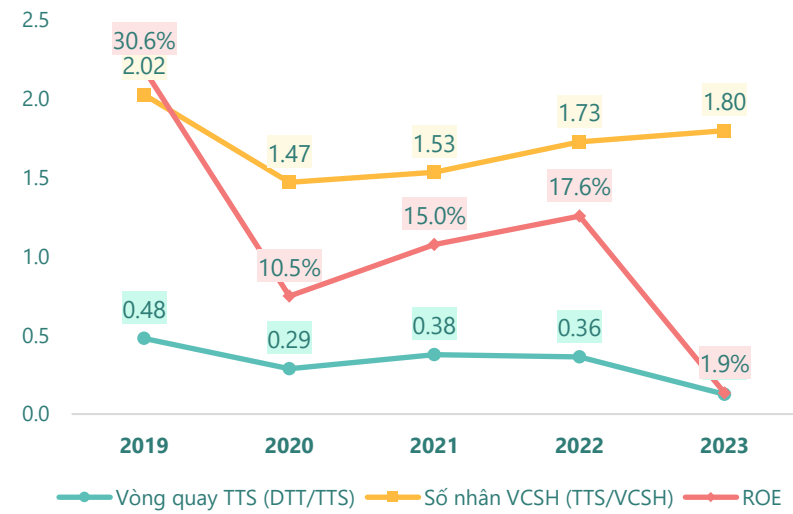
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



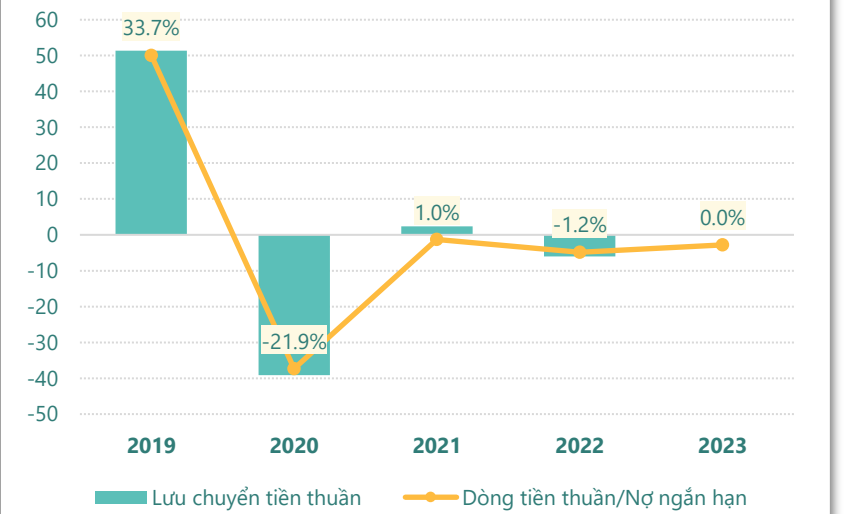
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>27.6</b>	<b>63.4</b>	<b>-56.5%</b>	<b>168</b>	<b>367</b>	<b>-54.1%</b>
Giá vốn hàng bán	8.15	29.7	-72.6%	74.2	130	-42.9%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>19.5</b>	<b>33.7</b>	<b>-42.3%</b>	<b>93.9</b>	<b>237</b>	<b>-60.3%</b>
Doanh thu HĐTC	0.02	4.46	-99.4%	12.5	4.80	161%
Chi phí TC	12.0	13.4	-10.6%	51.8	31.2	65.9%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>11.7</b>	<b>13.0</b>	<b>-9.7%</b>	<b>47.5</b>	<b>31.2</b>	<b>52.3%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0.91	4.80	-81.0%	11.4	44.4	-74.4%
Chi phí QLDN	<b>4.96</b>	<b>3.47</b>	<b>43.0%</b>	<b>16.7</b>	<b>30.7</b>	<b>-45.6%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>1.63</b>	<b>16.5</b>	<b>-90.1%</b>	<b>26.6</b>	<b>135</b>	<b>-80.3%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.07</b>	<b>-2.72</b>	<b>97.5%</b>	<b>-5.21</b>	<b>-5.06</b>	<b>-3.0%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>1.57</b>	<b>13.8</b>	<b>-88.7%</b>	<b>21.4</b>	<b>130</b>	<b>-83.5%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>1.15</b>	<b>8.73</b>	<b>-86.8%</b>	<b>14.0</b>	<b>103</b>	<b>-86.4%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>1.15</b>	<b>8.73</b>	<b>-86.8%</b>	<b>14.0</b>	<b>103</b>	<b>-86.4%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-62.4	-18.4	-1.25	30.5	29.3	4.89
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	4.29	-12.4	7.72	-52.8	1.58	0.02
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	19.9	24.7	-8.17	30.5	-31.2	1.87
Tiền đầu kỳ	49.1	10.9	4.79	3.09	11.3	11.0
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-38.3</b>	<b>-6.08</b>	<b>-1.70</b>	<b>8.20</b>	<b>-0.30</b>	<b>6.78</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	10.9	4.79	3.09	11.3	11.0	17.8

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,340</b>	<b>1,340</b>	<b>-0.1%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>810</b>	<b>806</b>	<b>0.4%</b>
Tiền và tương đương tiền	17.8	11.0	61.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	507	503	0.8%
Hàng tồn kho	282	290	-2.7%
Tài sản ngắn hạn khác	2.91	2.90	0.3%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>530</b>	<b>534</b>	<b>-0.7%</b>
Phải thu dài hạn	207	210	-1.7%
Tài sản cố định	1.78	1.88	-5.5%
Bất động sản đầu tư	57.4	57.6	-0.3%
Tài sản dở dang	51.3	51.3	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	200	200	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>12.7</b>	<b>13.0</b>	<b>-1.8%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>587</b>	<b>589</b>	<b>-0.3%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>475</b>	<b>459</b>	<b>3.3%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	280	261	7.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	2.24	1.24	81.4%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>113</b>	<b>130</b>	<b>-13.3%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	105	122	-14.0%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>752</b>	<b>751</b>	<b>0.2%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>752</b>	<b>751</b>	<b>0.2%</b>
Vốn điều lệ	642	642	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

