



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền

Ngày 31/03/2024	4,400 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.3%	5.8%	15.8%

DT thuần Q1/24
4.57
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 0.32 7.6%
YoY: ▼0.82 -15.2%

LN thuần Q1/24
3.16
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1.99 170%
YoY: ▼8.64 -73.2%

LN sau thuế Q1/24
3.16
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1.99 170%
YoY: ▼8.64 -73.2%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
69.9%
YoY: +/- ▲ 41.4%

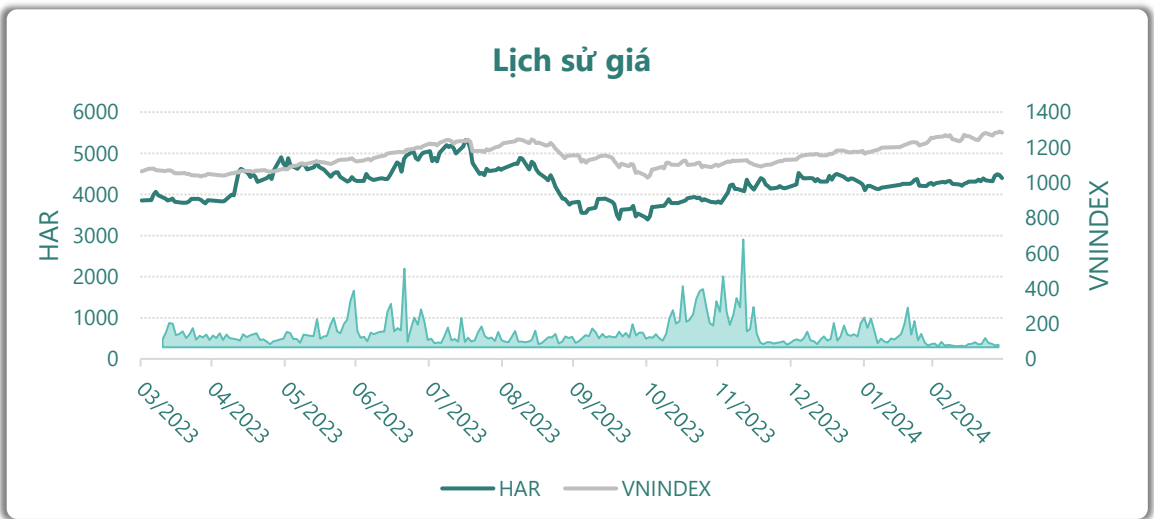
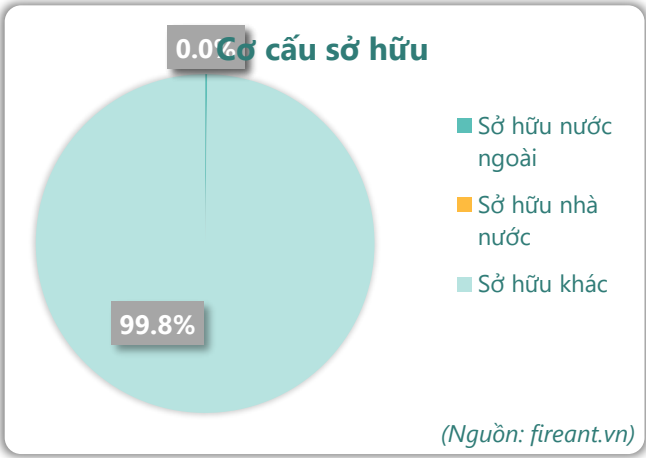
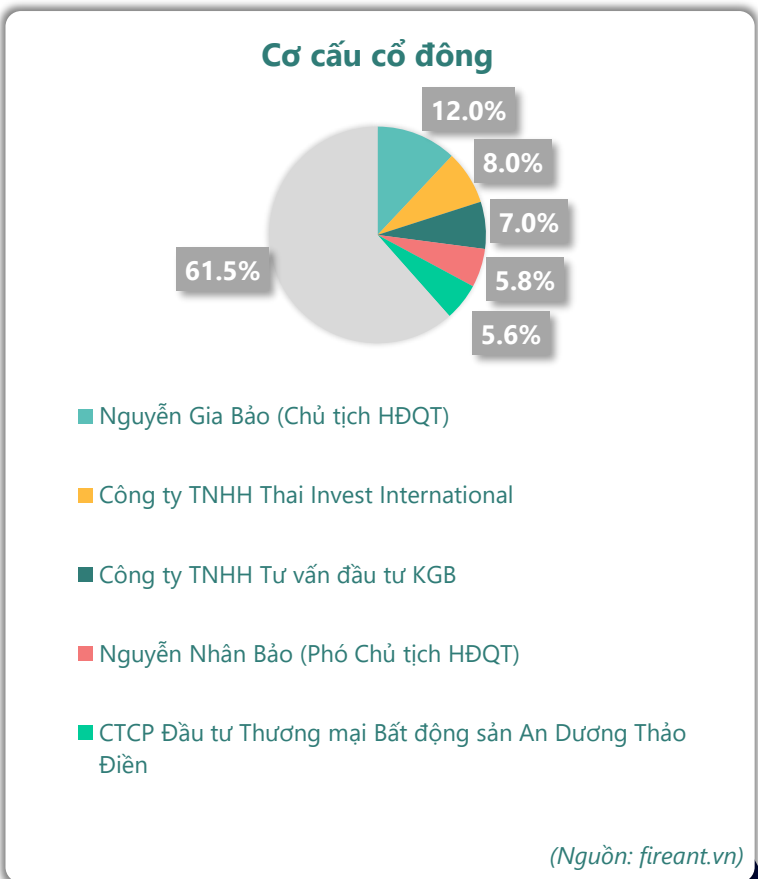
ROE (TTM) Q1/24
2.6%
YoY: +/- ▼ 0.8%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	3,390 - 5,320
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	421
Số lượng CPLH (CP)	95,684,090
KLGD BQ 20 phiên (CP)	541,825
Sở hữu nước ngoài	0.2%
Beta	1.25
EPS	286
P/E	15.4

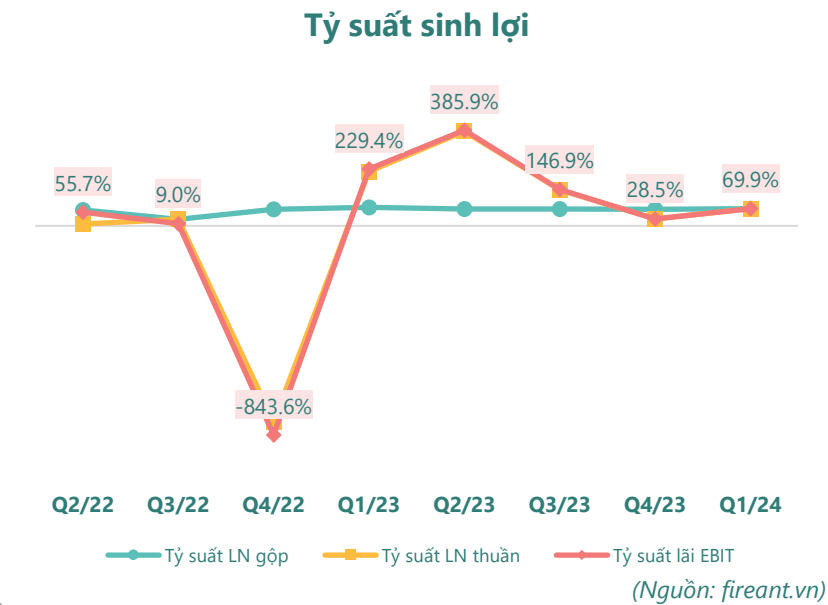
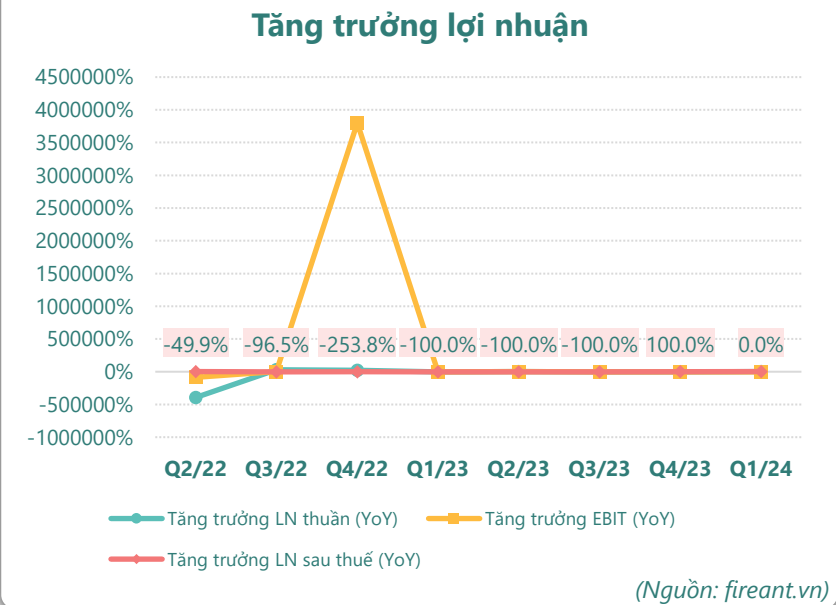
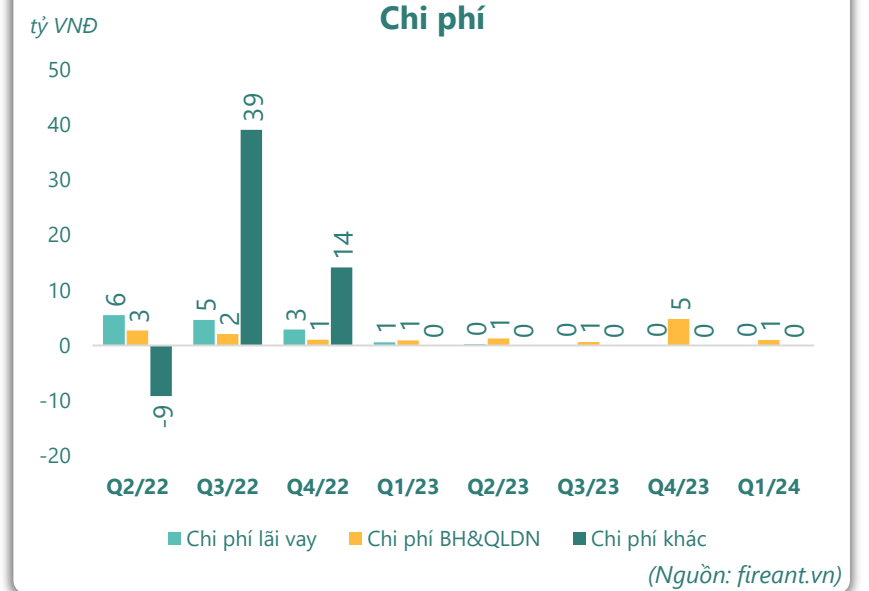
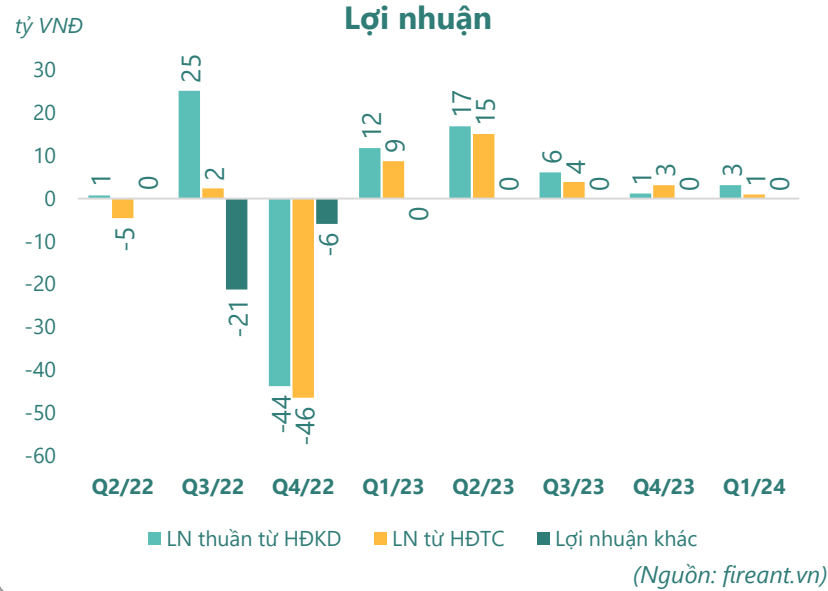
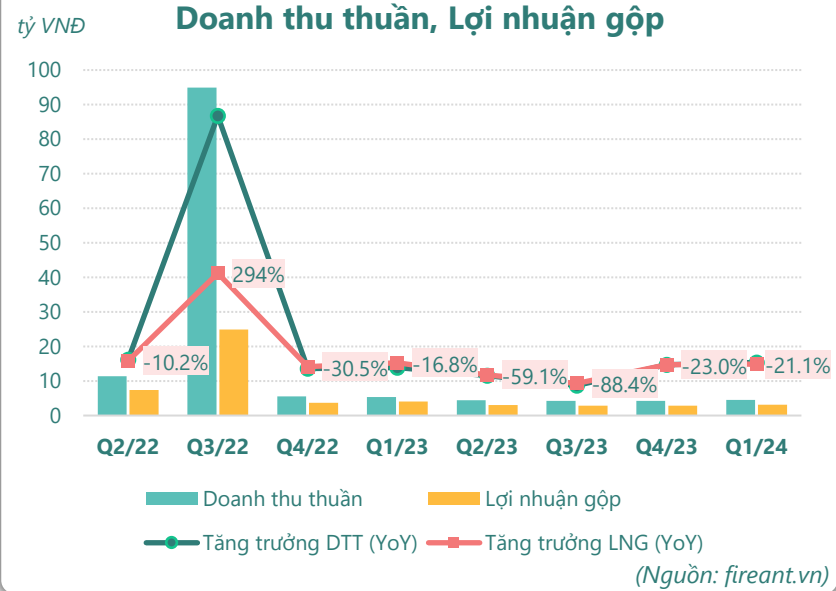
DT thuần 2023
18.3
tỷ VNĐ
YoY: ▼127 -87.4%

LN thuần 2023
27.6
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 73.1 161%

LN sau thuế 2023
35.9
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 79.7 182%



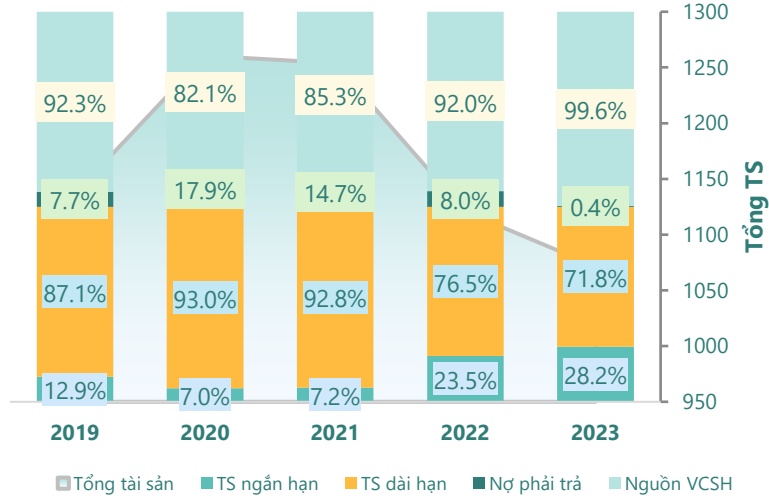
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

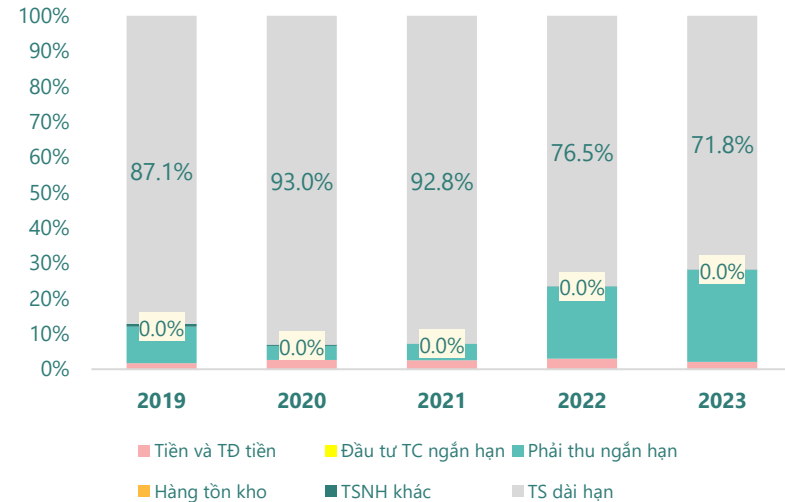
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

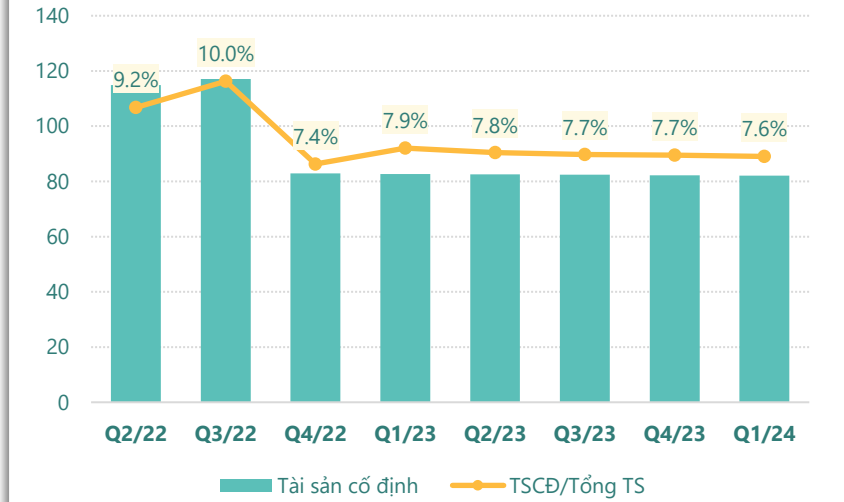
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

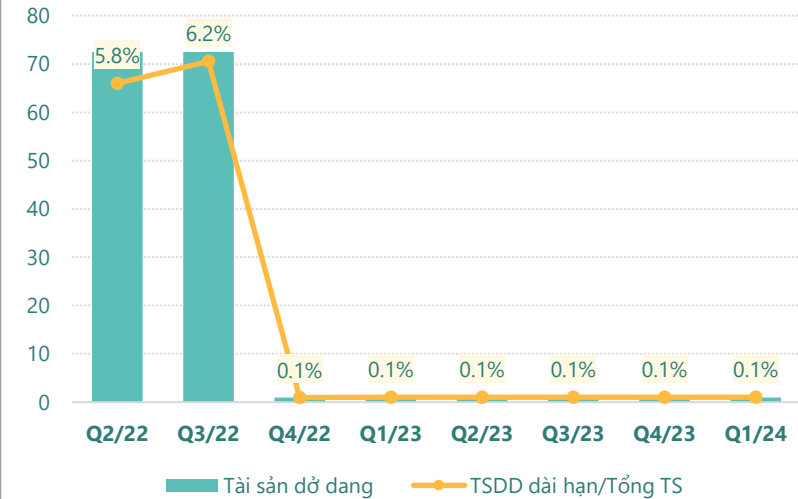
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

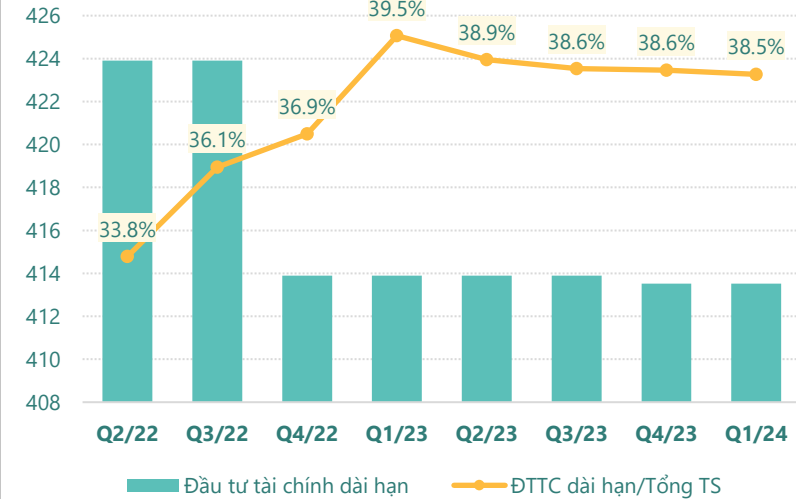
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

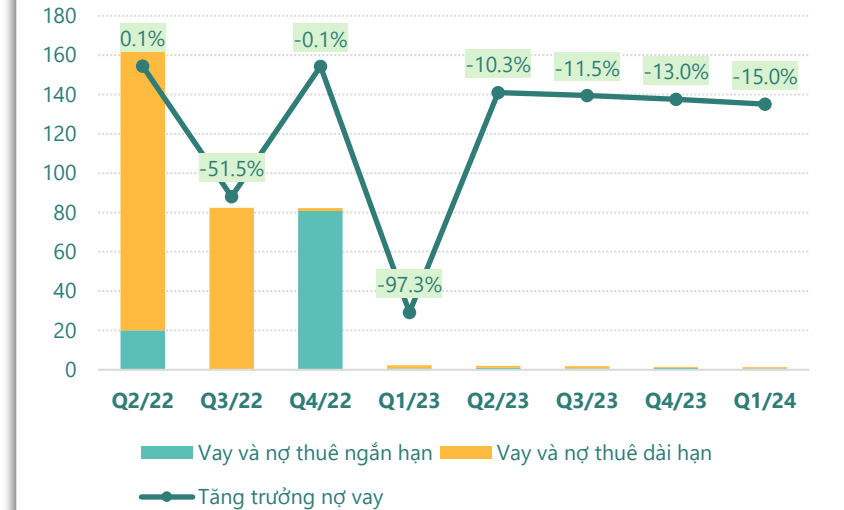
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

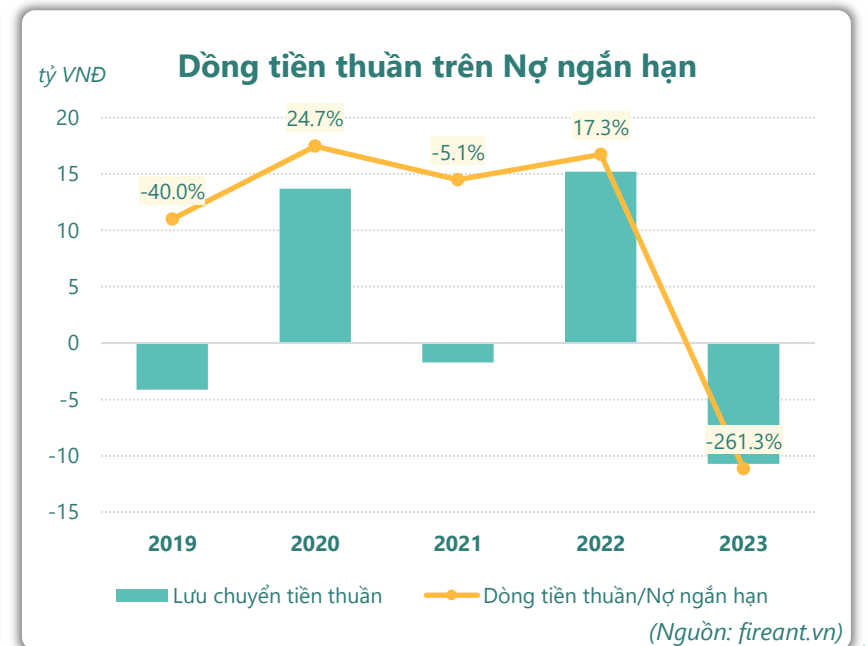
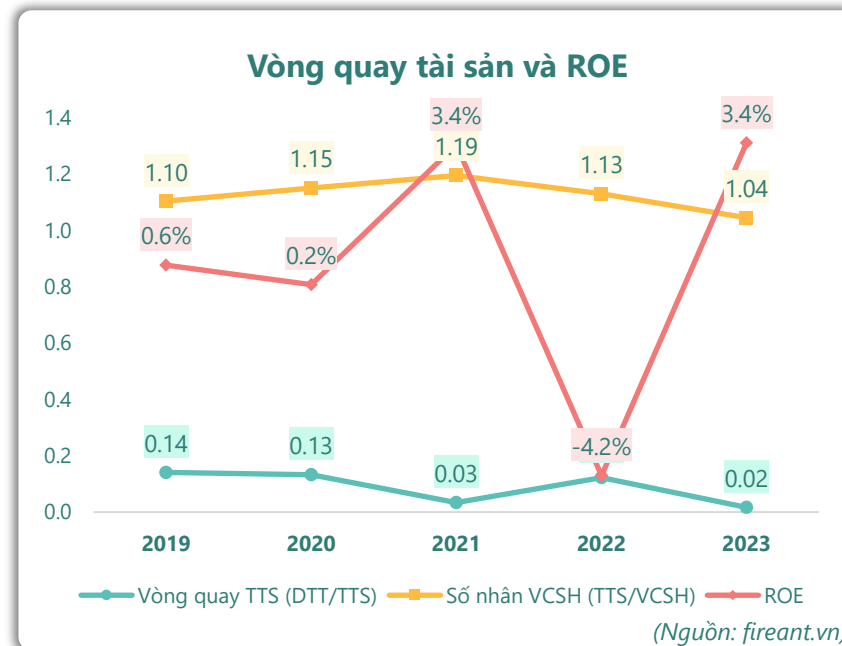
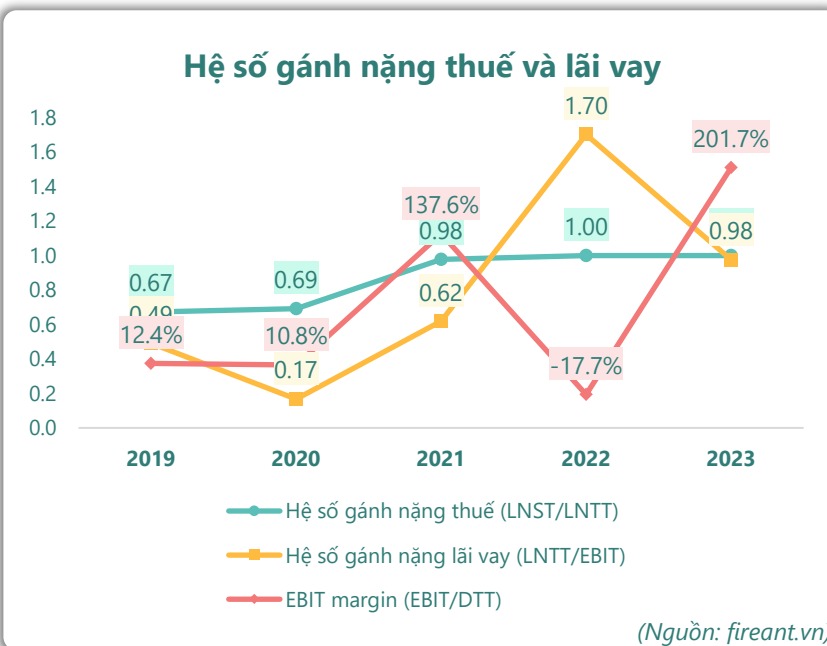
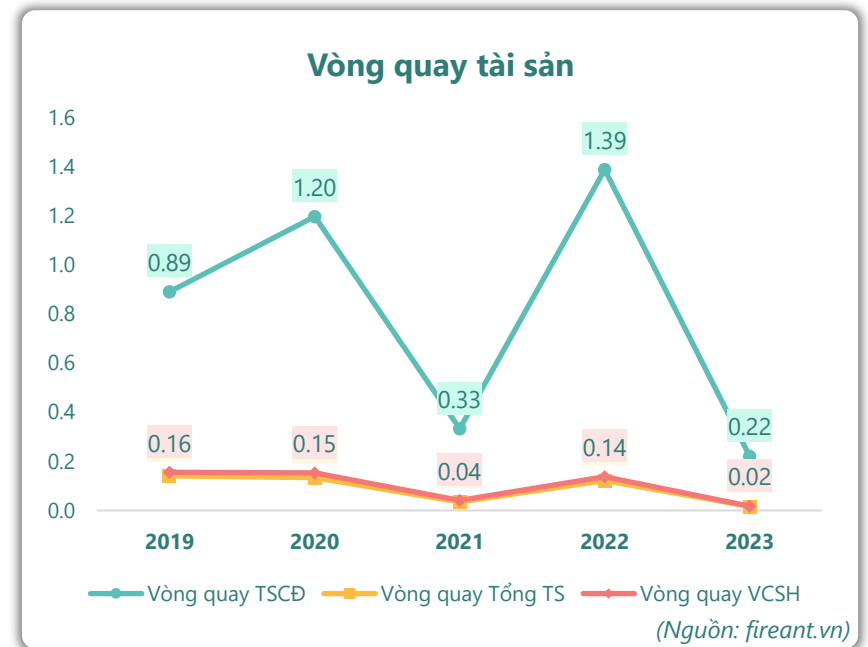
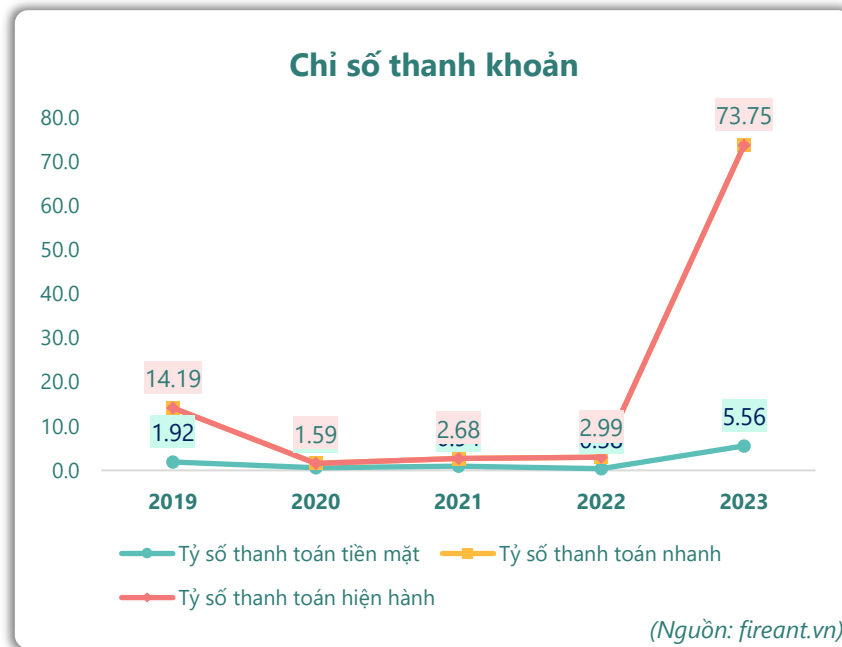
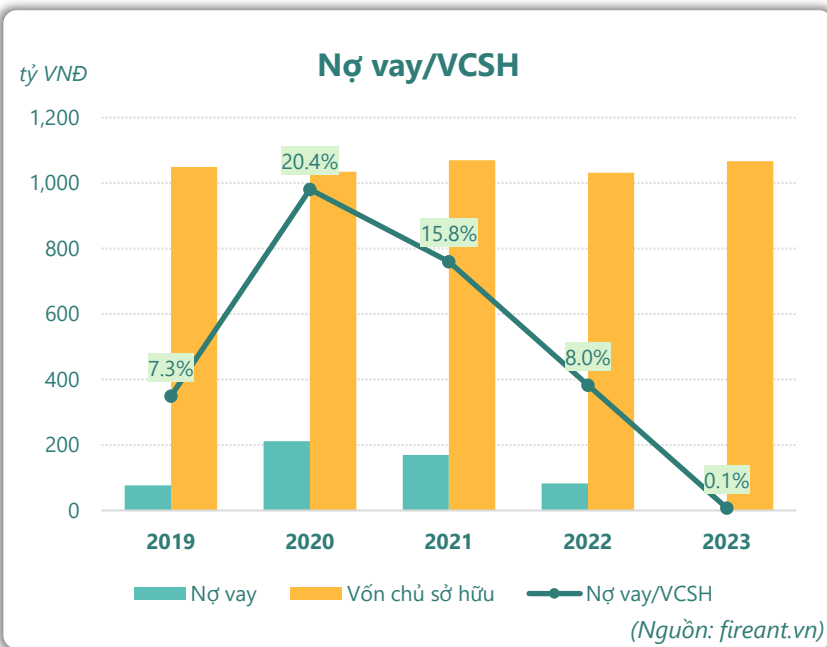
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	4.57	5.39	-15.2%	18.3	145	-87.4%
Giá vốn hàng bán	1.40	1.37	2.2%	5.49	131	-95.8%
Lợi nhuận gộp	3.17	4.02	-21.1%	12.8	13.8	-7.7%
Doanh thu HĐTC	1.00	9.48	-89.5%	23.8	8.14	192%
Chi phí TC	0.03	0.78	-95.8%	1.28	62.9	-98.0%
Chi phí lãi vay	0.03	0.58	-94.3%	0.91	18.1	-94.9%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	0.97	0.94	3.7%	7.62	4.58	66.3%
LN thuần từ HĐKD	3.16	11.8	-73.2%	27.6	-45.5	161%
Lợi nhuận khác	0.00	0.00		8.30	1.66	400%
LN trước thuế	3.16	11.8	-73.2%	35.9	-43.8	182%
Lợi nhuận sau thuế	3.16	11.8	-73.2%	35.9	-43.8	182%
LNST của CĐ cty mẹ	3.16	11.8	-73.2%	35.9	-43.8	182%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	89.7	79.0	61.0	0.40	-131	0.55
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-80.3	7.70	-47.7	0	101	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.23	-83.2	2.77	-0.23	-0.23	-0.23
Tiền đầu kỳ	37.9	33.5	36.9	53.0	53.2	22.8
Lưu chuyển tiền thuần	9.14	3.44	16.1	0.16	-30.4	0.32
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	33.5	36.9	53.0	53.2	22.8	23.1

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,075	1,072	0.3%
Tài sản ngắn hạn	306	302	1.4%
Tiền và tương đương tiền	23.1	22.8	1.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	283	279	1.4%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	0.29	0.29	0.0%
Tài sản dài hạn	768	769	-0.2%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	82.0	82.2	-0.2%
Bất động sản đầu tư	272	273	-0.4%
Tài sản dở dang	0.95	0.95	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	414	414	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0	0	
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	4.54	4.72	-3.7%
Nợ ngắn hạn	3.93	4.10	-4.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0.69	0.92	-25.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.93	0.91	2.3%
Nợ dài hạn	0.62	0.62	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.62	0.62	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,070	1,067	0.3%
Vốn chủ sở hữu	1,070	1,067	0.3%
Vốn điều lệ	1,014	1,014	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

