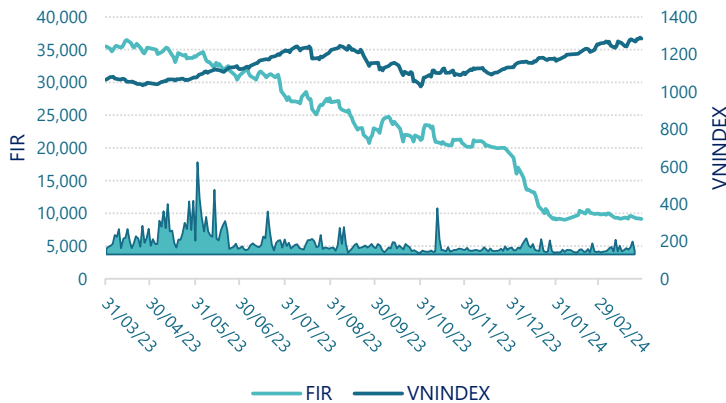




CTCP Địa ốc First Real (HSX: FIR)

Lịch sử giá



Thông tin giao dịch

31/03/2024

Giá hiện tại (VNĐ)	9,150
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	36,500
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	9,020
SL cổ phiếu LH	64,245,281
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,204,600
% sở hữu nước ngoài	1.0%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	588
P/E	92.0
EPS	99

DT thuần

Q1/24

27.6

tỷ VNĐ

QoQ: ▼26.7| -49.2%

YoY: ▼35.8| -56.5%

LN sau thuế

Q1/24

1.15

tỷ VNĐ

QoQ: ▼8.58| -88.2%

YoY: ▼7.58| -86.8%

Tỷ suất lãi EBIT

2023

41.0%

+/- YoY: ▼ 3.0%

DT thuần

2023

168

tỷ VNĐ

YoY: ▼199| -54.1%

LN sau thuế

2023

14.0

tỷ VNĐ

YoY: ▼89.0| -86.4%

ROE

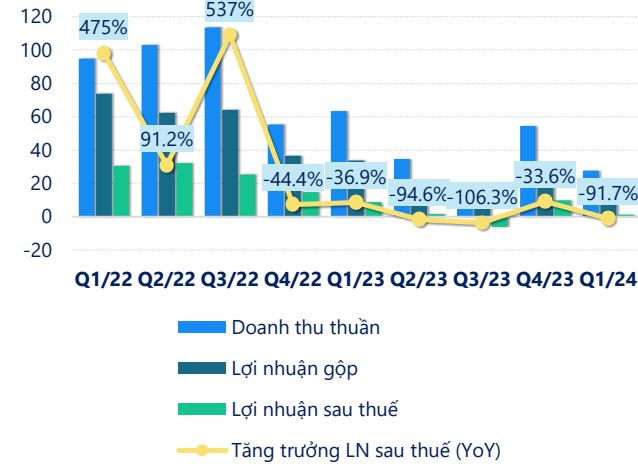
2023

1.9%

+/- YoY: ▼ 15.7%

tỷ VNĐ

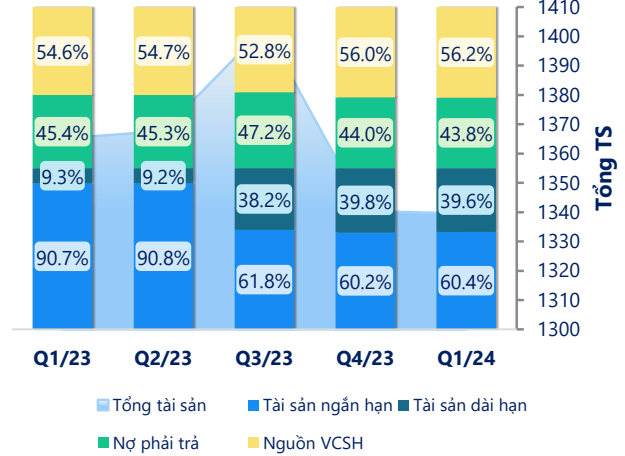
Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

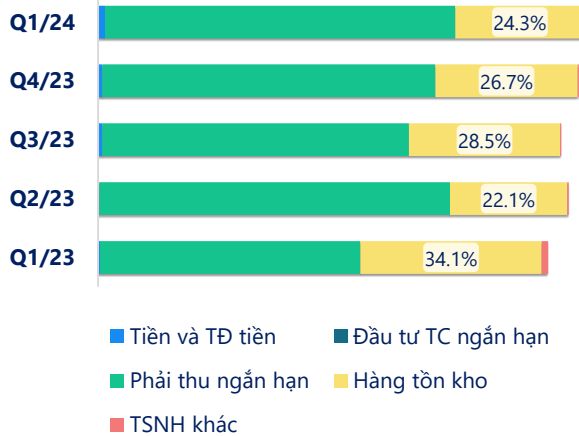
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



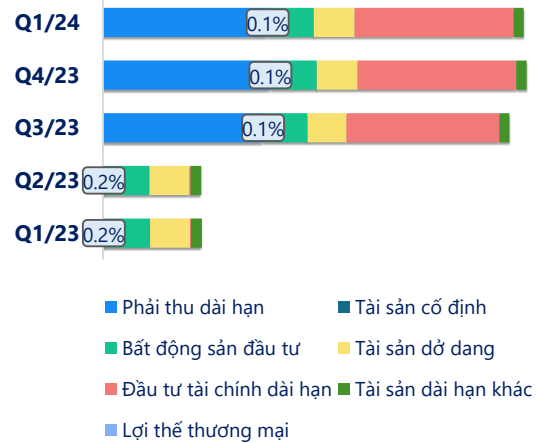
(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

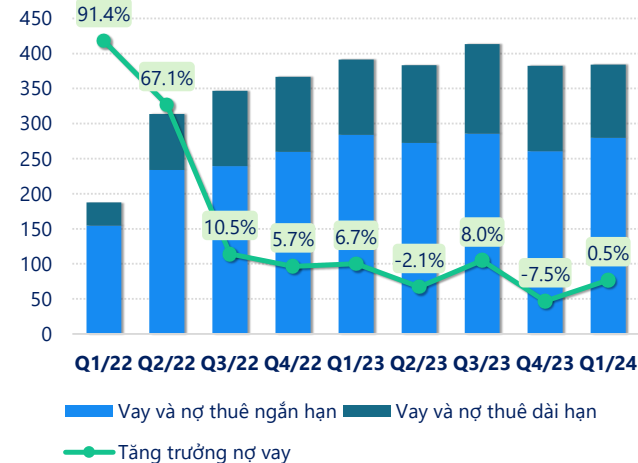
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

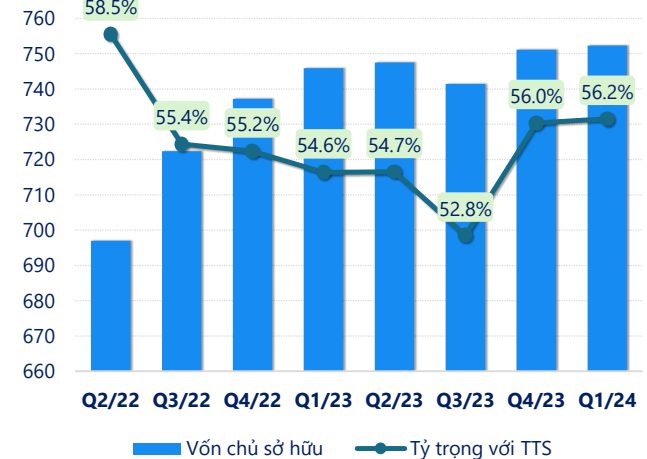
Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

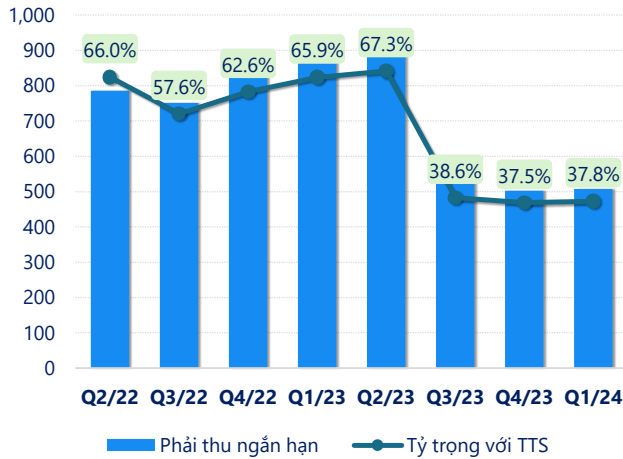
tỷ VNĐ

Vốn chủ sở hữu



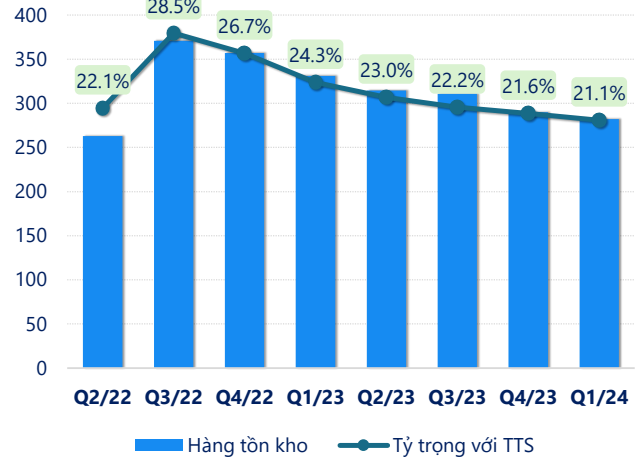
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

Phải thu ngắn hạn


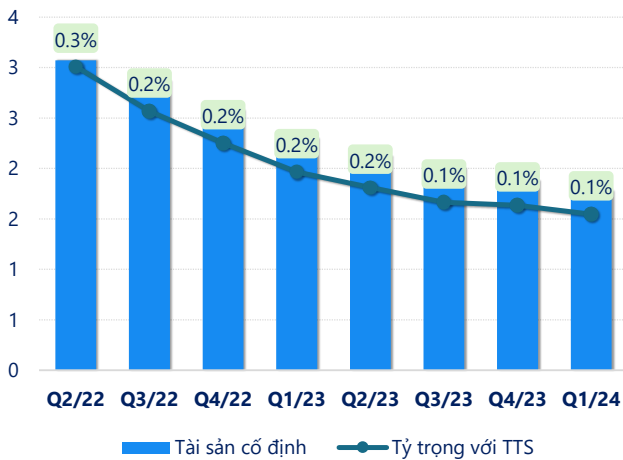
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

Hàng tồn kho


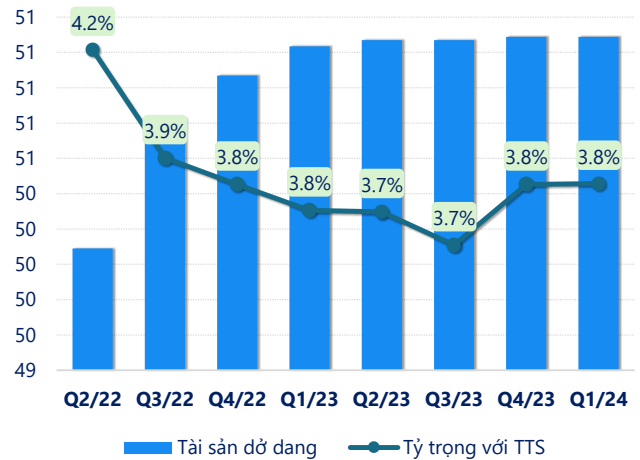
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

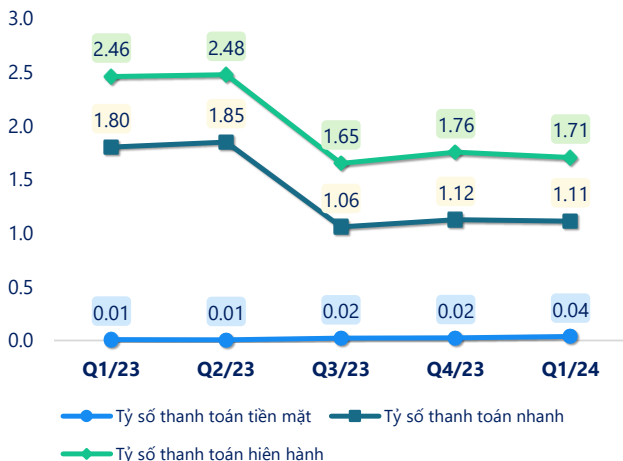
Tài sản cố định


(Nguồn: fireant.vn)

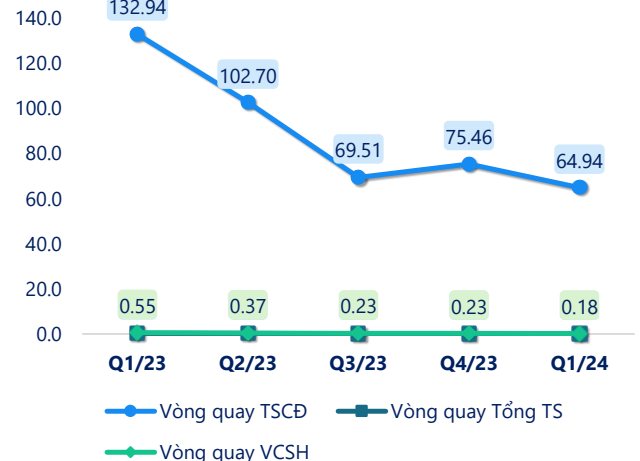
tỷ VNĐ

Tài sản dở dang


(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản


(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản


(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Tổng tài sản	1,365	1,368	1,403	1,340	1,340
Tài sản ngắn hạn	1,238	1,241	867	806	810
Tiền và tương đương tiền	4.79	3.09	11.3	11.0	17.8
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	899	921	542	503	507
Hàng tồn kho	331	315	311	290	282
Tài sản ngắn hạn khác	2.77	2.73	2.79	2.90	2.91
Tài sản dài hạn	127	126	536	534	530
Phải thu dài hạn	0	0	210	210	207
Tài sản cố định	2.30	2.12	2.00	1.88	1.78
Bất động sản đầu tư	58.1	57.9	57.8	57.6	57.4
Tài sản dở dang	51.2	51.3	51.3	51.3	51.3
Đầu tư tài chính dài hạn	1.48	1.48	201	200	200
Tài sản dài hạn khác	14.0	13.6	13.2	13.0	12.7
Lợi thế thương mại	0	0	0	0	0
Nợ phải trả	619	620	661	589	587
Nợ ngắn hạn	503	501	525	459	475
Vay và nợ thuê ngắn hạn	284	273	286	261	280
Phải trả người bán ngắn hạn	0.64	0.89	1.15	1.24	2.24
Nợ dài hạn	116	119	136	130	113
Vay và nợ thuê dài hạn	107	110	128	122	105
Nguồn vốn chủ sở hữu	746	747	741	751	752
Vốn chủ sở hữu	746	747	741	751	752
Vốn điều lệ	535	535	642	642	642
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0	0

(Nguồn: fireant.vn)