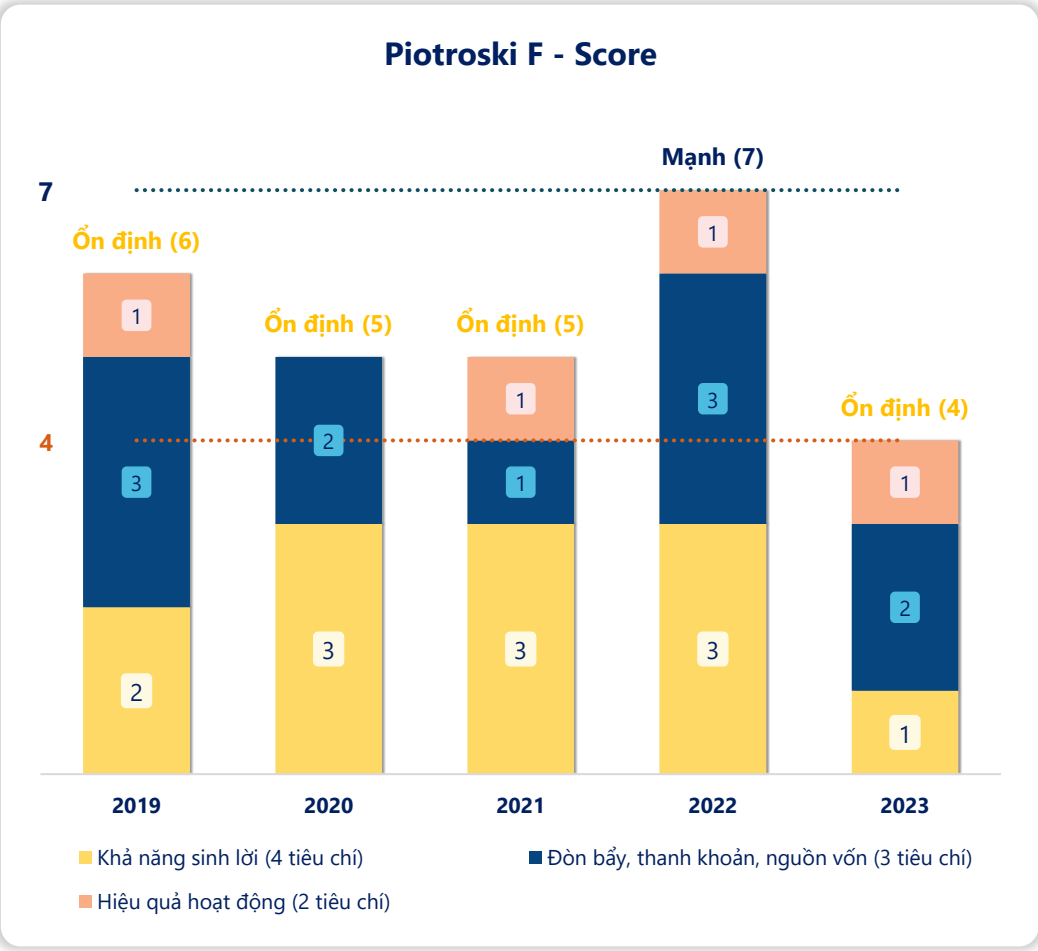
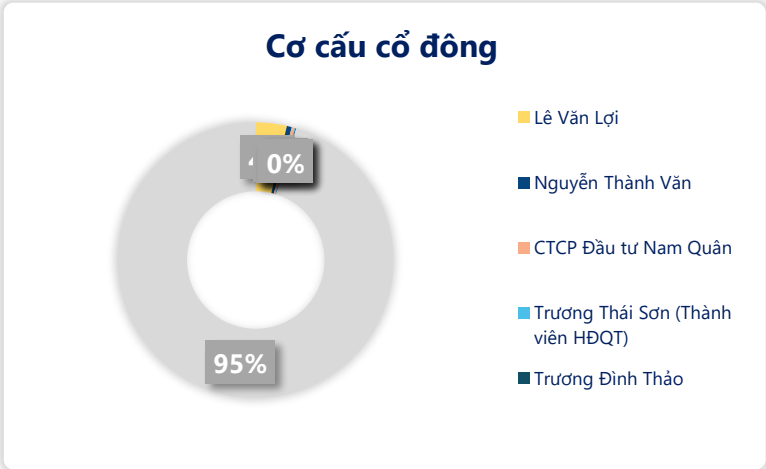
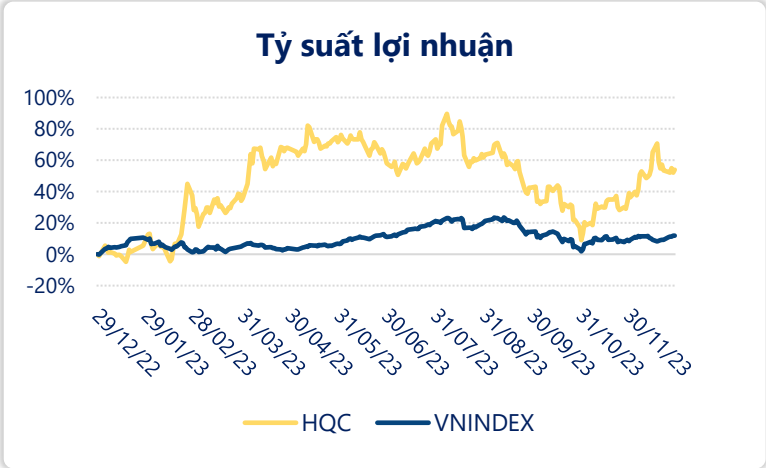


CTCP Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HSX: HQC)

Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	4,140 VNĐ			Sức mạnh tài chính	2023	YoY	2023	YoY
29/12/2023								
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng	Piotroski F - Score	DT thuần	▲ 17.0 ▲ 6.0%	LN sau thuế	▼ 13.6 ▼ 72.6%
	10.1%	16.6%	0.2%	2023	293		5.16	
					tỷ VNĐ		tỷ VNĐ	
				(Ổn định)				

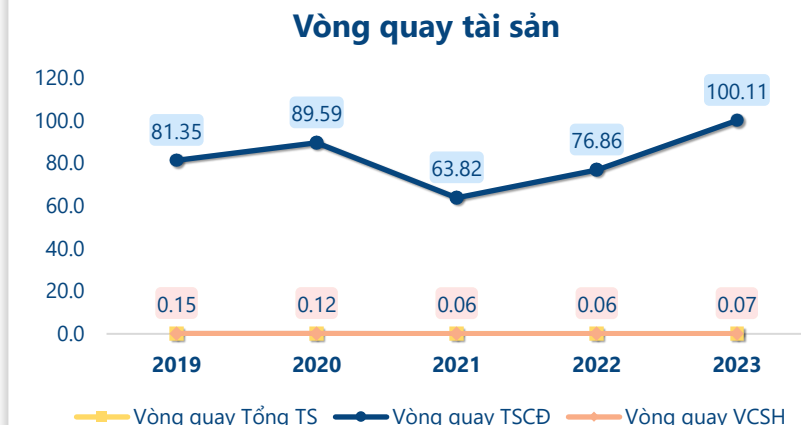
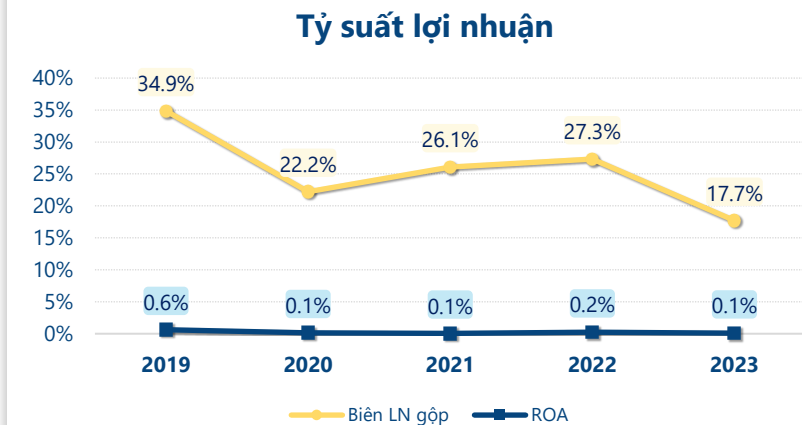
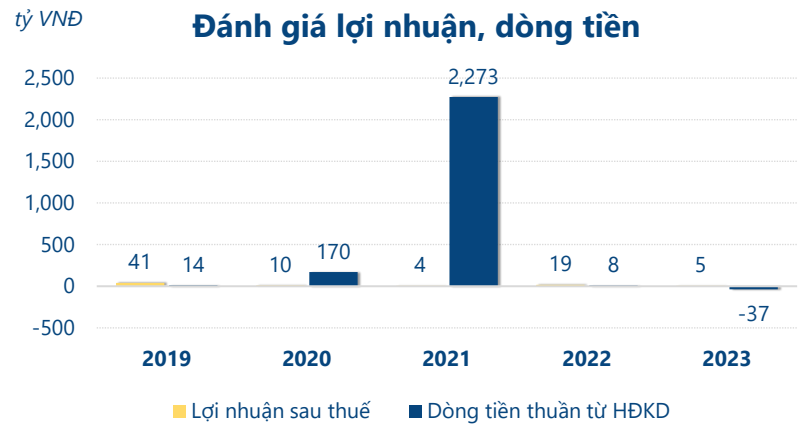


Năm 2023, F-Score của HQC đạt 4/9 thấp hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá xấu đi, thuộc vùng "Ổn định".

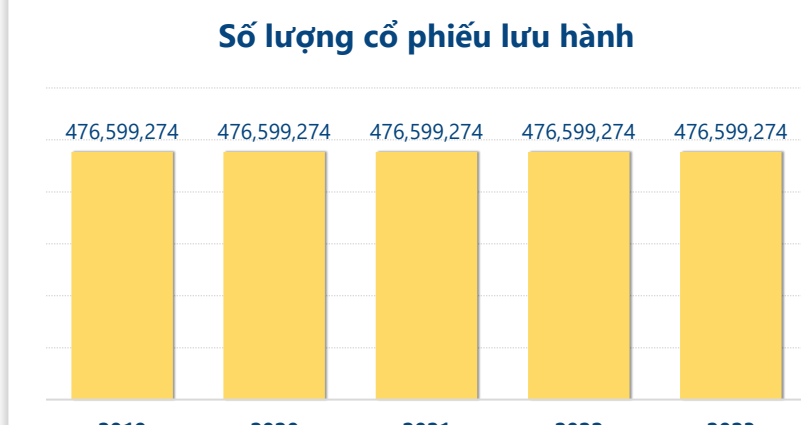
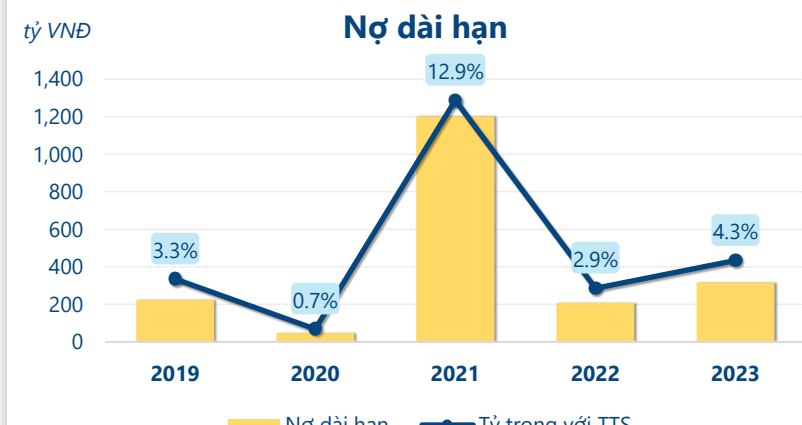
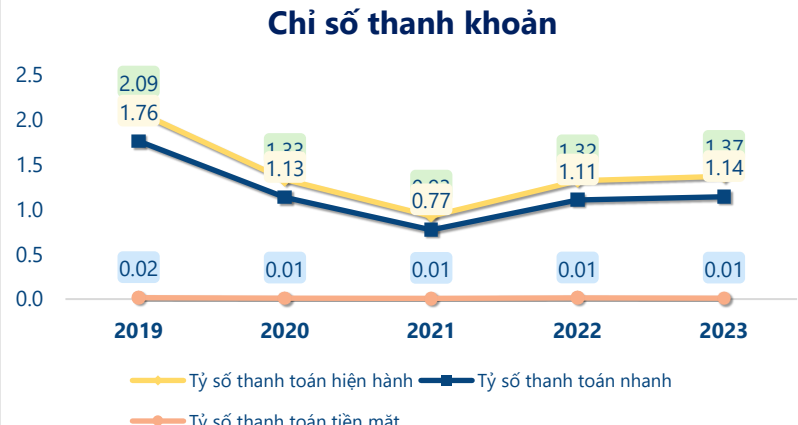
Trong đó, khả năng sinh lời giảm xuống còn 1/4 điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn kém hơn năm trước đạt 2/3. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt điểm 1/2 ở mức ổn định so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

CTCP Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HSX: HQC)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2023** của **HQC**: Lợi nhuận sau thuế dương là một tín hiệu tích cực, tuy nhiên dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm có thể cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc sinh lời từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản tăng có thể tạo ra mức độ phụ thuộc cao hơn vào vốn vay dài hạn, làm tăng rủi ro tài chính cho doanh nghiệp. Tuy nhiên cũng có thể phản ánh chiến lược tài chính hoặc nhu cầu vốn vay để đầu tư và mở rộng hoạt động. Tỷ số thanh toán hiện hành tăng phản ánh sự cải thiện của công ty trong quản lý dòng tiền để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ ngắn hạn một cách hiệu quả hơn. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	7,300	7,237	0.9%
Tài sản ngắn hạn	3,585	3,524	1.7%
Tiền và tương đương tiền	28.3	32.4	-12.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	2,953	2,904	1.7%
Hàng tồn kho	591	571	3.4%
Tài sản ngắn hạn khác	13.4	15.5	-14.0%
Tài sản dài hạn	3,715	3,713	0.0%
Phải thu dài hạn	1,340	1,338	0.2%
Tài sản cố định	2.59	3.26	-20.5%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	1.01	1.01	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	2,369	2,369	0.0%
Tài sản dài hạn khác	1.80	2.02	-10.7%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	2,935	2,877	2.0%
Nợ ngắn hạn	2,616	2,670	-2.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	60.9	12.4	392%
Phải trả người bán ngắn hạn	223	134	65.7%
Nợ dài hạn	319	207	54.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.65	0.65	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	4,364	4,359	0.1%
Vốn chủ sở hữu	4,364	4,359	0.1%
Vốn điều lệ	4,766	4,766	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	656	538	279	276	293
Giá vốn hàng bán	428	418	206	201	241
Lợi nhuận gộp	229	120	72.8	75.4	51.8
Doanh thu HĐTC	5.58	7.56	16.9	21.1	3.18
Chi phí TC	49.4	44.5	34.3	17.0	4.78
Chi phí lãi vay	44.6	41.5	33.8	16.2	4.57
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	21.9	23.0	15.7	21.1	5.75
Chi phí QLDN	87.9	43.4	31.3	35.3	29.7
LN thuần từ HĐKD	75.1	16.2	8.41	23.1	14.7
Lợi nhuận khác	-15.2	-5.47	-1.02	3.45	-8.59
LN trước thuế	59.9	10.7	7.39	26.5	6.15
Lợi nhuận sau thuế	41.5	9.60	4.16	18.8	5.16
LNST của CĐ cty mẹ	41.5	9.60	4.16	18.8	5.16

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	14.1	170	2,273	8.30	-36.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	4.36	-163	-1,962	-5.62	-16.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-20.9	-11.8	-310	-0.08	48.5
Tiền đầu kỳ	36.6	34.1	29.1	29.9	32.4
Lưu chuyển tiền thuần	-2.50	-4.96	0.71	2.59	-4.32
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	34.1	29.1	29.9	32.4	28.1