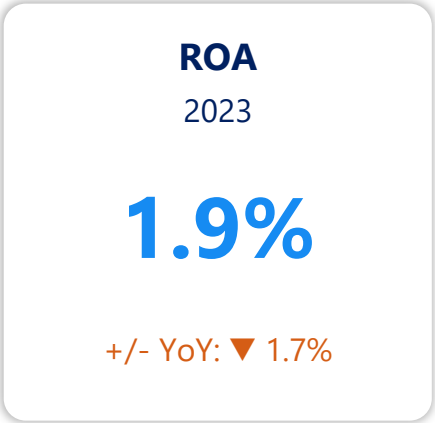
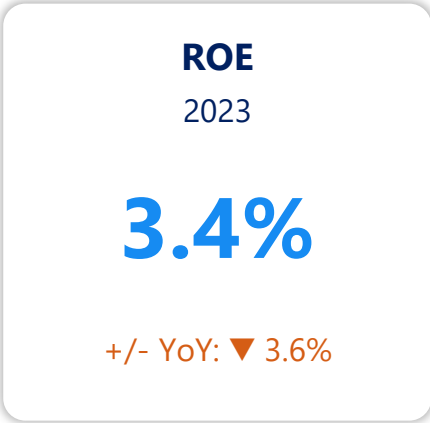
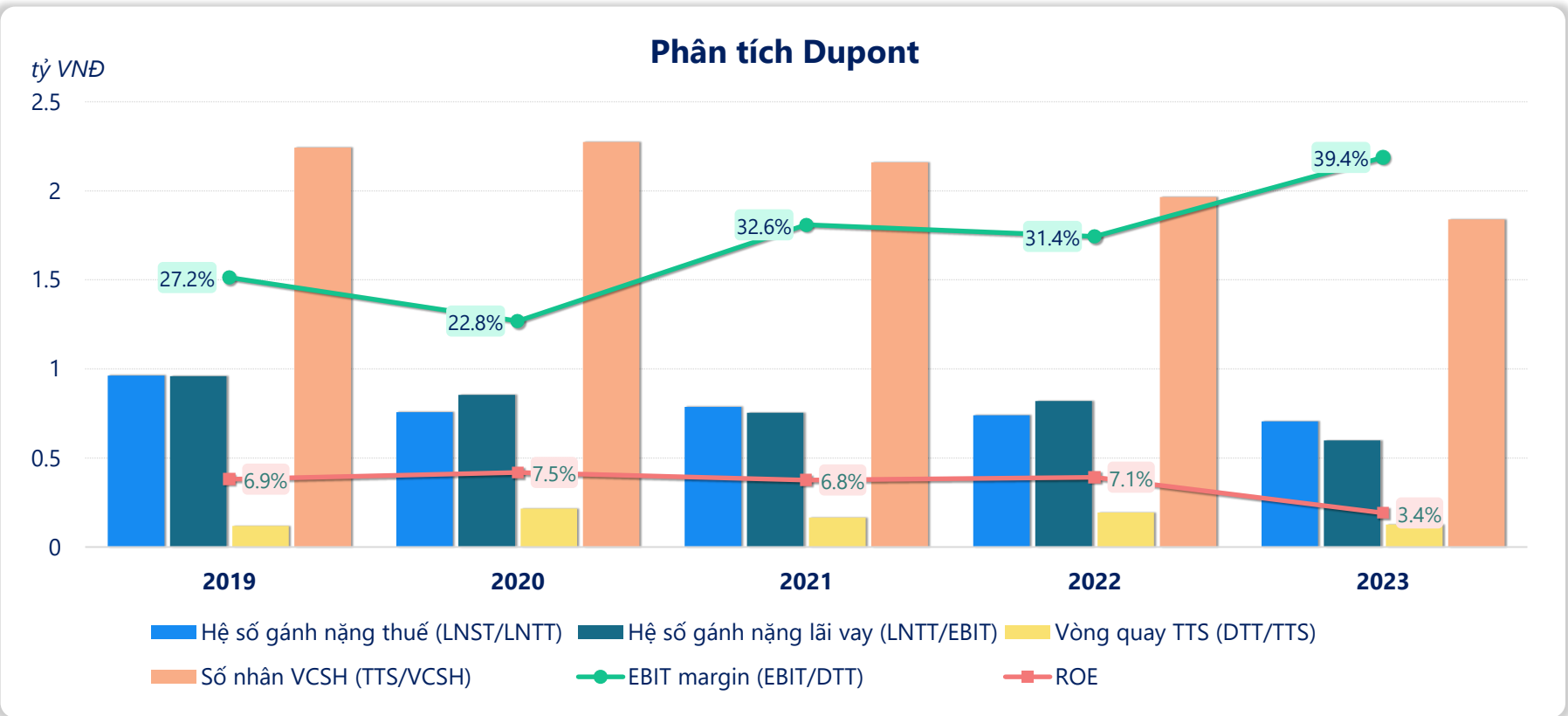
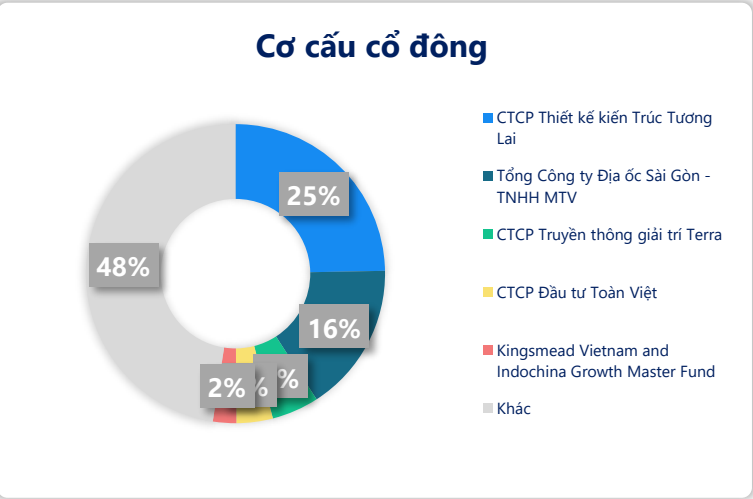


Hệ số Dupont là một công cụ phân tích tài chính giúp phân tích và hiểu rõ nguồn gốc của lợi nhuận dựa trên 5 nhân tố chính.

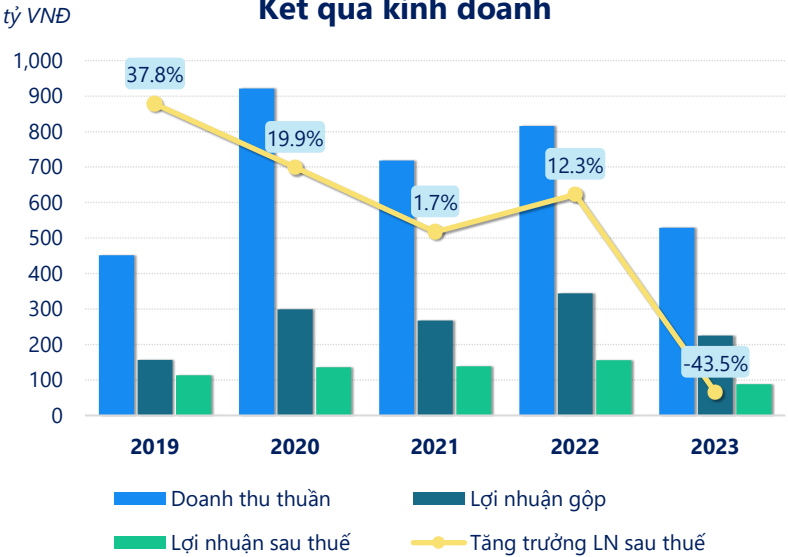
Thông tin giao dịch		29/12/2023
Giá hiện tại (VNĐ)		10,800
Sàn giao dịch		HSX
Khoảng giá 52 tuần		6,920 - 14,550
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		1,036
Số lượng CPLH (CP)		95,935,049
KLGD BQ 20 phiên (CP)		366,860
Sở hữu nước ngoài		0.3%
Beta		1.61
EPS		717
P/E		15.1

	YTD	1T	3T	6T
ITC	45.9%	2.4%	6.4%	-14.3%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



### CTCP Đầu tư - Kinh doanh Nhà (HSX: ITC)

Kết quả kinh doanh

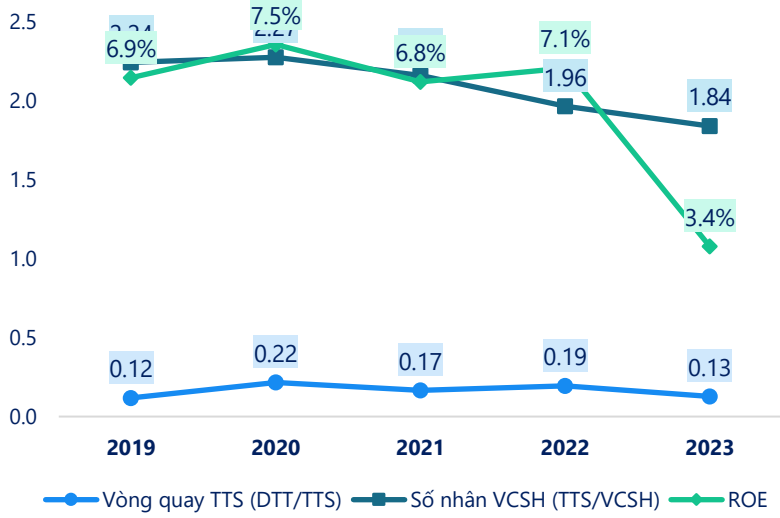


Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế và lãi vay (Ebit margin) **tăng lên** đạt **39.4%**, cho thấy sự cải thiện trong hiệu suất hoạt động và khả năng sinh lợi nhuận.

Hệ số gánh nặng thuế bằng **0.70**, **giảm** so với năm trước phản ánh một phần lợi nhuận sau thuế đã bị giảm bớt bởi các khoản thuế.

Hệ số gánh nặng lãi vay là **0.60**, **thấp hơn** so với năm trước là dấu hiệu cho thấy chi phí lãi vay đang tăng nhanh hơn so với lợi nhuận trước thuế.

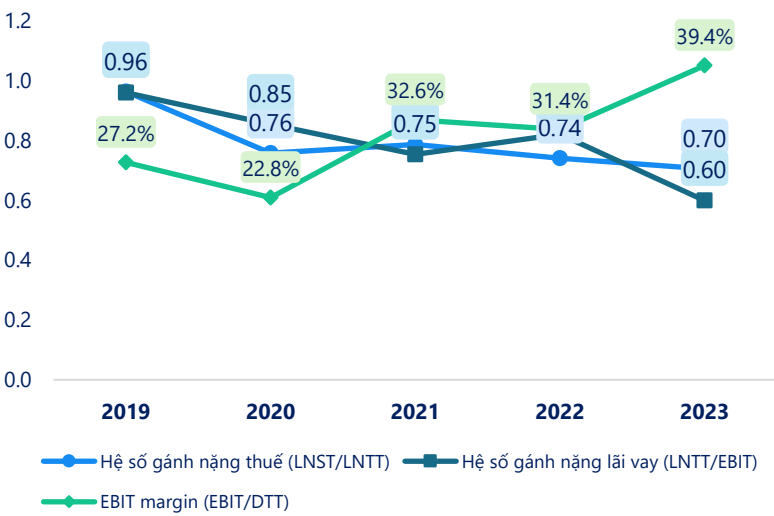
Vòng quay tài sản và ROE



Năm **2023**, ITC ghi nhận doanh thu thuần **529.0** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **87.96** tỷ đồng, lần lượt **giảm 35.2%** và **giảm 43.5%** so với năm trước.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **3.45%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay

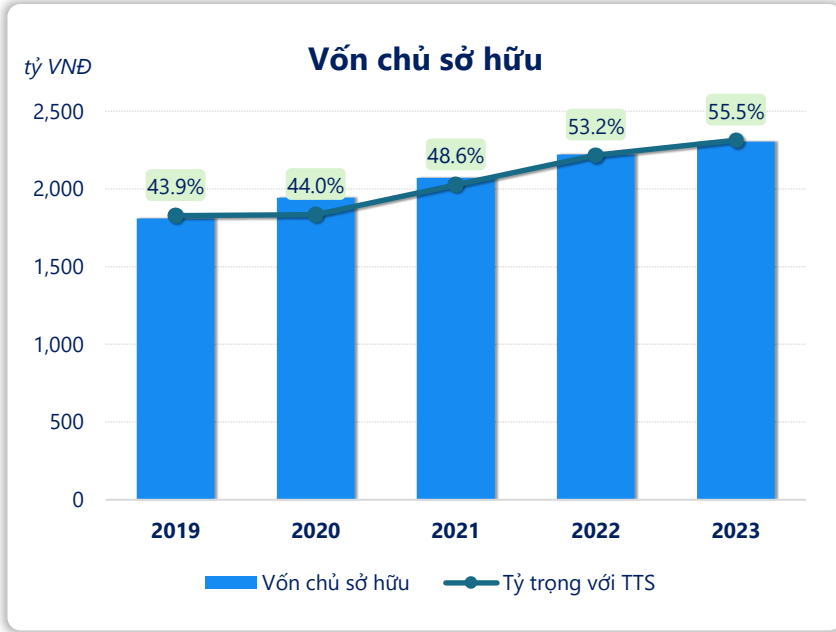
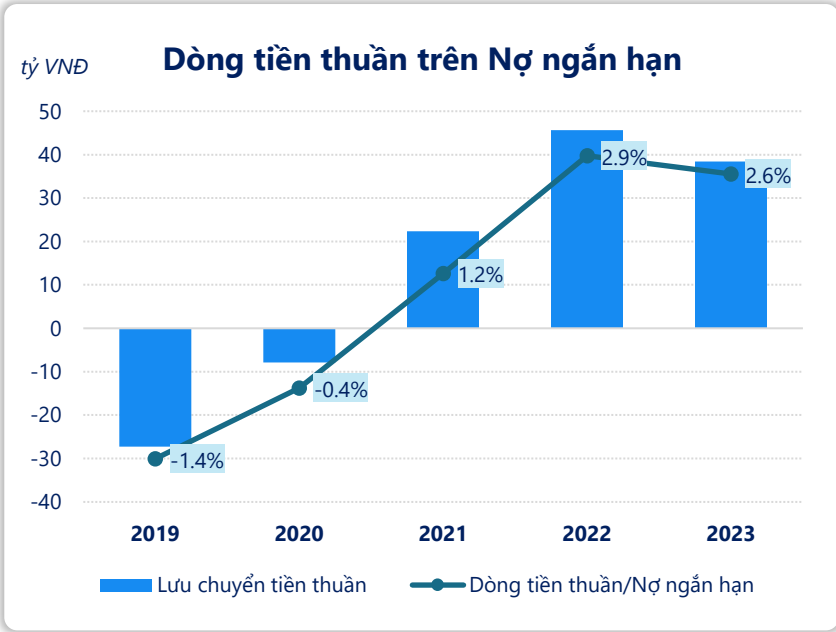
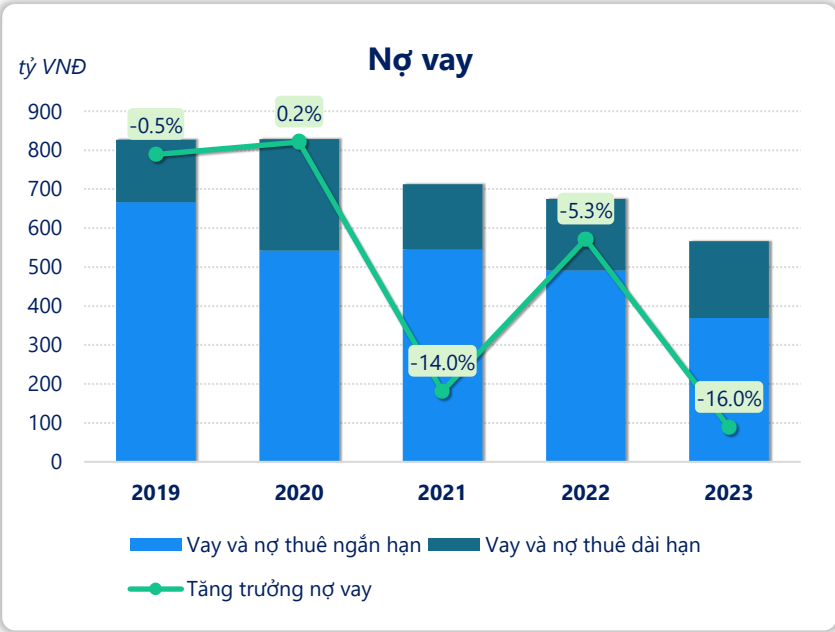
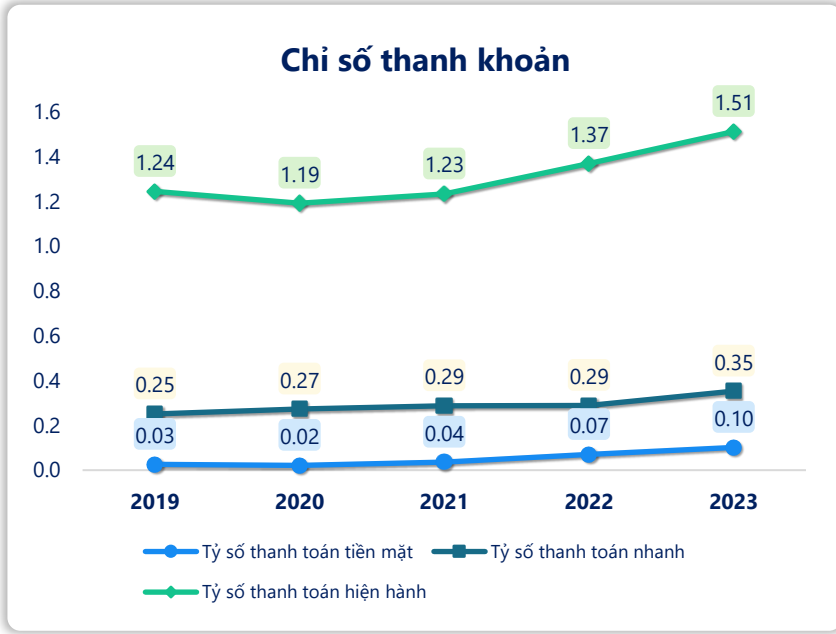
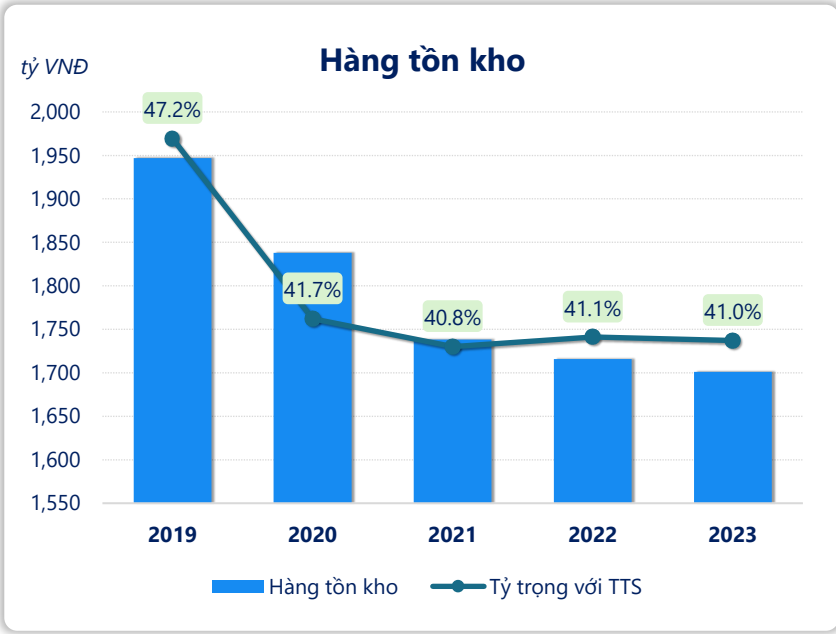
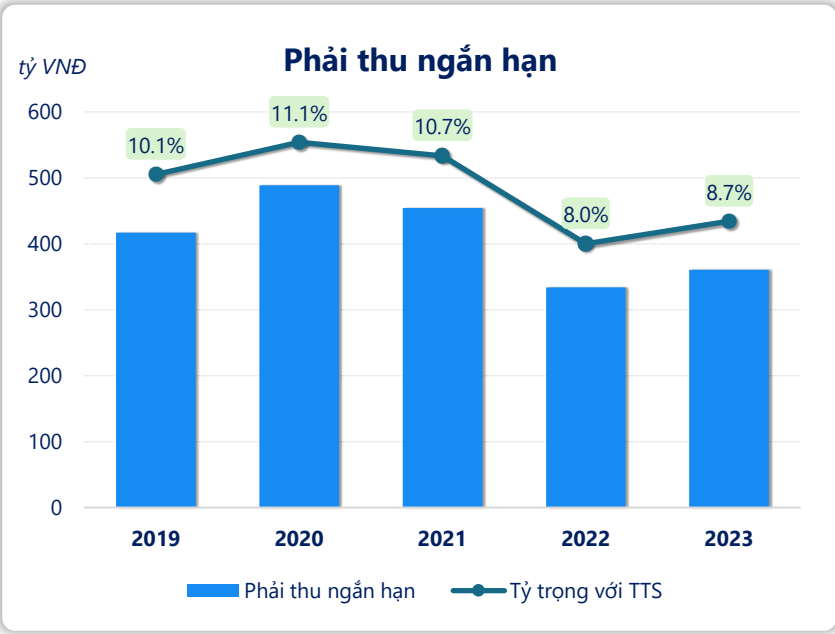


Vòng quay tổng tài sản đạt **0.13**, **giảm** so với năm trước thường phản ánh sự không hiệu quả trong quản lý và sử dụng tài sản.

Số nhân vốn chủ sở hữu **giảm xuống** còn **1.84** cho thấy tỷ lệ Nợ/VCSH thấp hơn năm trước. Cần xem xét sự thay đổi cấu trúc tài sản để đánh giá rủi ro tài chính.

Phân tích hệ số Dupont cần xem xét tổng thể tình hình tài chính của công ty trong từng giai đoạn để đưa ra kết luận đầy đủ và chính xác.

# CTCP Đầu tư - Kinh doanh Nhà (HSX: ITC)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>4,177</b>	<b>4,175</b>	<b>0.1%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>2,250</b>	<b>2,176</b>	<b>3.4%</b>
Tiền và tương đương tiền	149	111	34.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	397	334	18.9%
Hàng tồn kho	1,659	1,716	-3.3%
Tài sản ngắn hạn khác	44.6	15.0	198%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,927</b>	<b>2,000</b>	<b>-3.6%</b>
Phải thu dài hạn	18.9	11.9	58.9%
Tài sản cố định	1,179	1,244	-5.2%
Bất động sản đầu tư	630	633	-0.5%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	62.8	62.7	0.2%
Tài sản dài hạn khác	36.3	48.5	-25.1%
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>1,882</b>	<b>1,953</b>	<b>-3.6%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>1,490</b>	<b>1,589</b>	<b>-6.3%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	350	491	-28.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	64.1	139	-53.9%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>392</b>	<b>364</b>	<b>7.8%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	21.7	183	-88.2%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>2,295</b>	<b>2,222</b>	<b>3.3%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>2,295</b>	<b>2,222</b>	<b>3.3%</b>
Vốn điều lệ	964	964	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>451</b>	<b>922</b>	<b>718</b>	<b>816</b>	<b>529</b>
Giá vốn hàng bán	294	622	451	472	304
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>157</b>	<b>299</b>	<b>267</b>	<b>344</b>	<b>225</b>
Doanh thu HĐTC	6.93	2.70	1.85	2.14	2.58
Chi phí TC	4.97	30.7	48.7	49.8	83.9
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>4.97</b>	<b>30.7</b>	<b>57.7</b>	<b>46.0</b>	<b>83.5</b>
LN trong công ty LKLD	-0.08	-0.14	-0.18	-2.42	-0.96
Chi phí bán hàng	7.92	16.8	9.39	9.01	6.68
Chi phí QLDN	32.2	39.3	68.9	75.2	58.0
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>118</b>	<b>215</b>	<b>142</b>	<b>210</b>	<b>78.1</b>
Lợi nhuận khác	-0.48	-35.3	34.0	0.58	46.7
<b>LN trước thuế</b>	<b>118</b>	<b>180</b>	<b>176</b>	<b>210</b>	<b>125</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>114</b>	<b>136</b>	<b>139</b>	<b>156</b>	<b>88.0</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>117</b>	<b>141</b>	<b>136</b>	<b>152</b>	<b>78.0</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	21.3	89.5	175	161	167
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-24.2	-65.2	-53.1	-77.8	-20.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-24.4	-32.2	-99.5	-37.7	-108
Tiền đầu kỳ	77.9	50.6	42.7	65.1	111
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-27.3</b>	<b>-7.90</b>	<b>22.4</b>	<b>45.7</b>	<b>38.4</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	-0.22
Tiền cuối kỳ	50.6	42.7	65.1	111	149