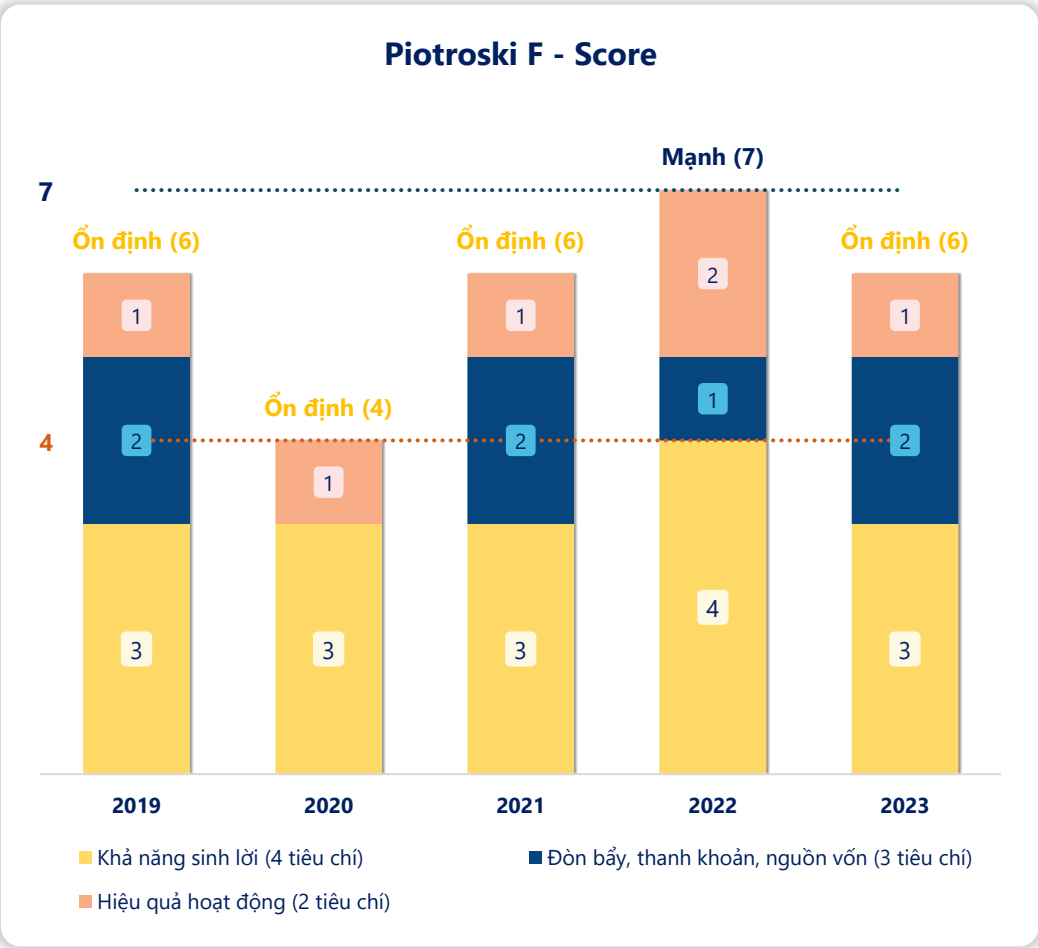
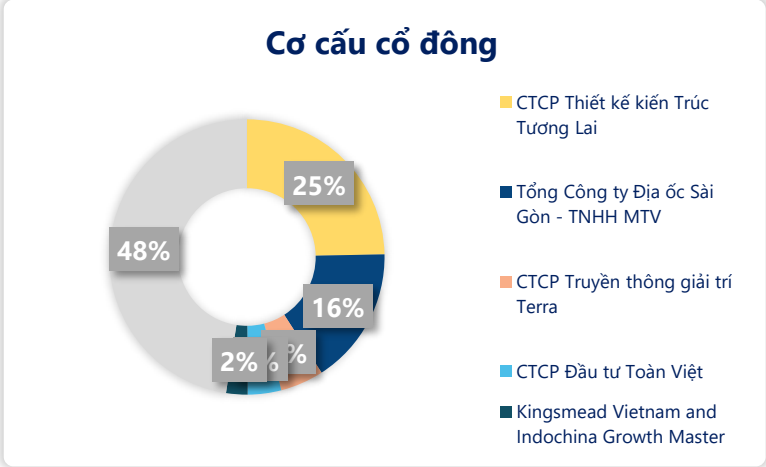
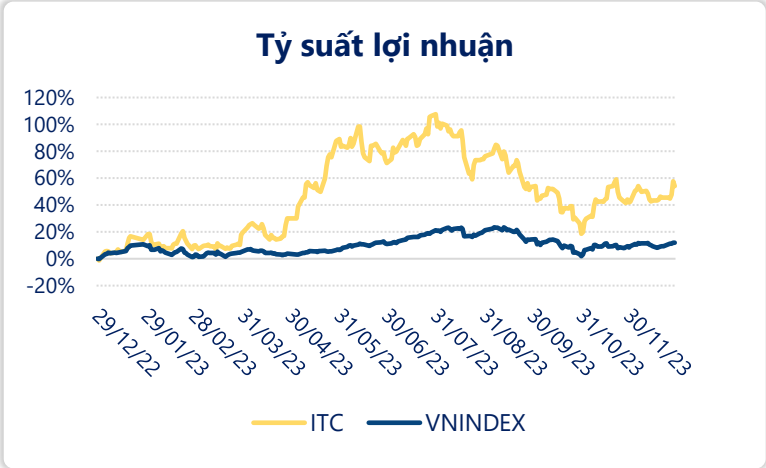


CTCP Đầu tư - Kinh doanh Nhà (HSX: ITC)

Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	10,800 VNĐ			Sức mạnh tài chính	6/9	2023	YoY ▼ 287 ▼ 35.2%	2023	YoY ▼ 68.0 ▼ 43.5%
29/12/2023				Piotroski F - Score		DT thuần		LN sau thuế	
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng	2023	(Ổn định)	529		88.0	
	2.4%	6.4%	-14.3%			tỷ VNĐ		tỷ VNĐ	

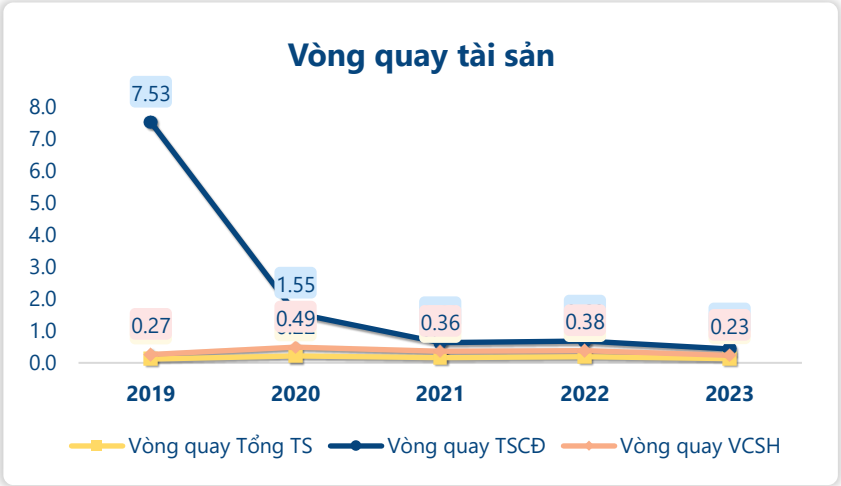
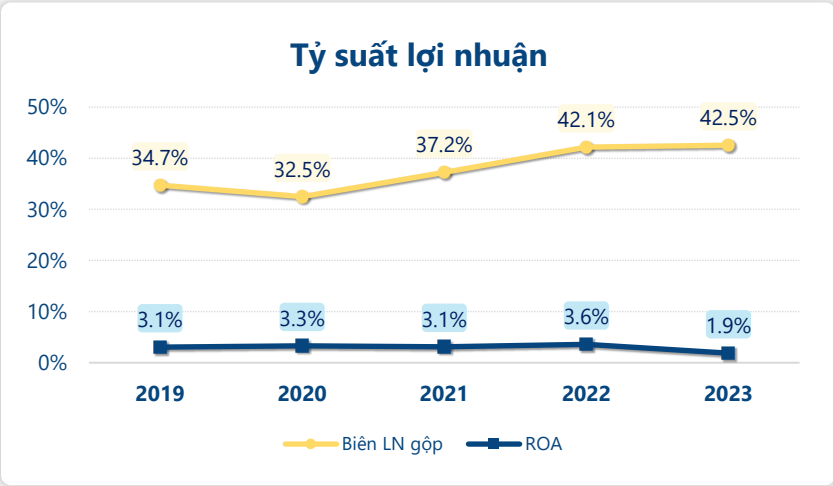
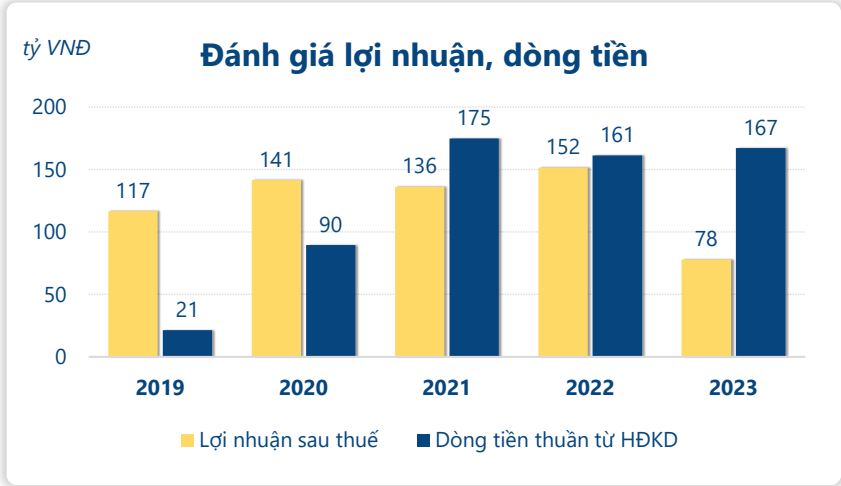


Năm **2023**, F-Score của **ITC** đạt **6/9** thấp hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá xấu đi, thuộc vùng "**Ổn định**".

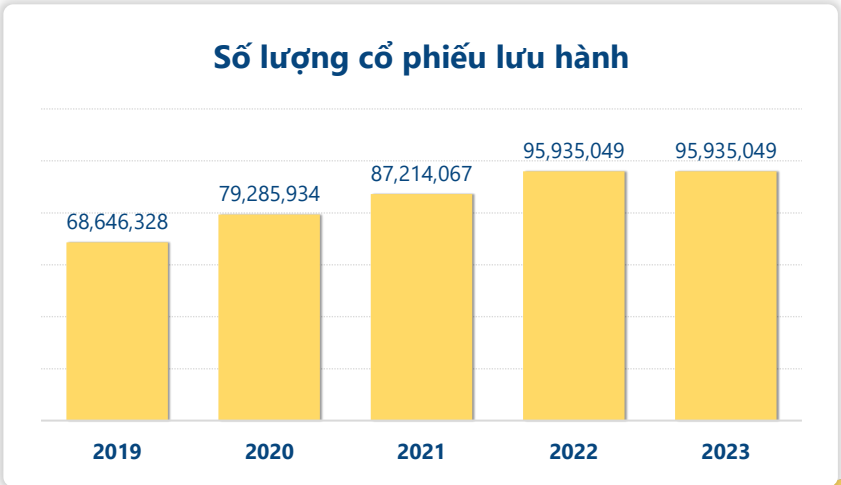
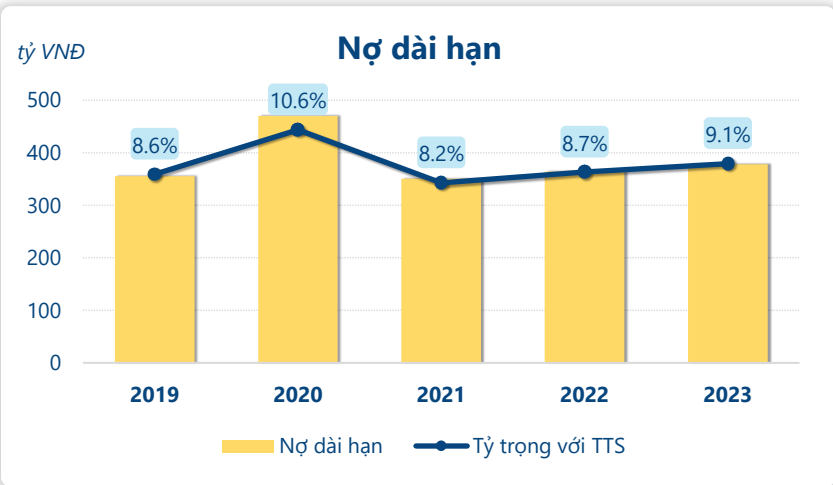
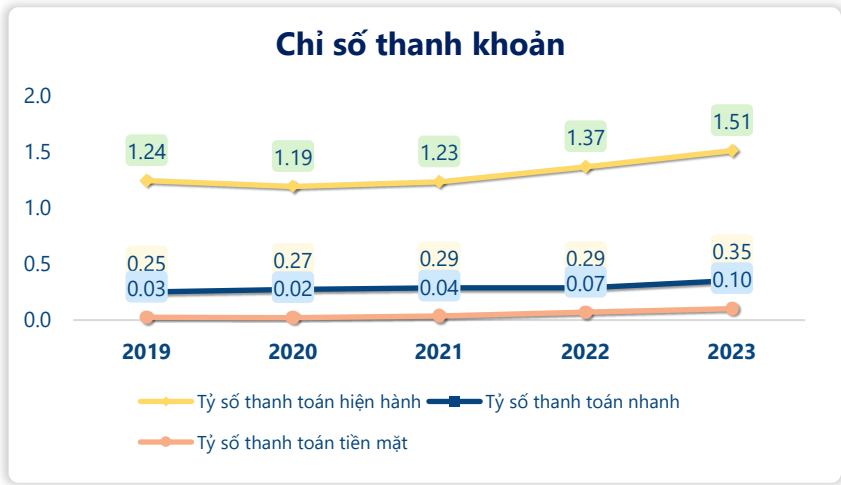
Trong đó, khả năng sinh lời **giảm** xuống còn **3/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn có cải thiện đạt điểm **2/3**. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, **kém hơn** so với năm trước chỉ đạt **1/2** điểm.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

CTCP Đầu tư - Kinh doanh Nhà (HSX: ITC)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2023** của **ITC**: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh lớn hơn lợi nhuận sau thuế và 2 chỉ tiêu này đều dương là một tín hiệu tích cực cho thấy công ty có chất lượng lợi nhuận tốt và duy trì hoạt động kinh doanh một cách bền vững. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản tăng có thể tạo ra mức độ phụ thuộc cao hơn vào vốn vay dài hạn, làm tăng rủi ro tài chính cho doanh nghiệp. Tuy nhiên cũng có thể phản ánh chiến lược tài chính hoặc nhu cầu vốn vay để đầu tư và mở rộng hoạt động. Tỷ số thanh toán hiện hành tăng phản ánh sự cải thiện của công ty trong quản lý dòng tiền để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ ngắn hạn một cách hiệu quả hơn. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	4,177	4,175	0.1%
Tài sản ngắn hạn	2,250	2,176	3.4%
Tiền và tương đương tiền	149	111	34.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	397	334	18.9%
Hàng tồn kho	1,659	1,716	-3.3%
Tài sản ngắn hạn khác	44.6	15.0	198%
Tài sản dài hạn	1,927	2,000	-3.6%
Phải thu dài hạn	18.9	11.9	58.9%
Tài sản cố định	1,179	1,244	-5.2%
Bất động sản đầu tư	630	633	-0.5%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	62.8	62.7	0.2%
Tài sản dài hạn khác	36.3	48.5	-25.1%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,882	1,953	-3.6%
Nợ ngắn hạn	1,490	1,589	-6.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	350	491	-28.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	64.1	139	-53.9%
Nợ dài hạn	392	364	7.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	21.7	183	-88.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,295	2,222	3.3%
Vốn chủ sở hữu	2,295	2,222	3.3%
Vốn điều lệ	964	964	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	451	922	718	816	529
Giá vốn hàng bán	294	622	451	472	304
Lợi nhuận gộp	157	299	267	344	225
Doanh thu HĐTC	6.93	2.70	1.85	2.14	2.58
Chi phí TC	4.97	30.7	48.7	49.8	83.9
Chi phí lãi vay	4.97	30.7	57.7	46.0	83.5
LN trong công ty LKLD	-0.08	-0.14	-0.18	-2.42	-0.96
Chi phí bán hàng	7.92	16.8	9.39	9.01	6.68
Chi phí QLDN	32.2	39.3	68.9	75.2	58.0
LN thuần từ HĐKD	118	215	142	210	78.1
Lợi nhuận khác	-0.48	-35.3	34.0	0.58	46.7
LN trước thuế	118	180	176	210	125
Lợi nhuận sau thuế	114	136	139	156	88.0
LNST của CĐ cty mẹ	117	141	136	152	78.0

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	21.3	89.5	175	161	167
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-24.2	-65.2	-53.1	-77.8	-20.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-24.4	-32.2	-99.5	-37.7	-108
Tiền đầu kỳ	77.9	50.6	42.7	65.1	111
Lưu chuyển tiền thuần	-27.3	-7.90	22.4	45.7	38.4
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	-0.22
Tiền cuối kỳ	50.6	42.7	65.1	111	149