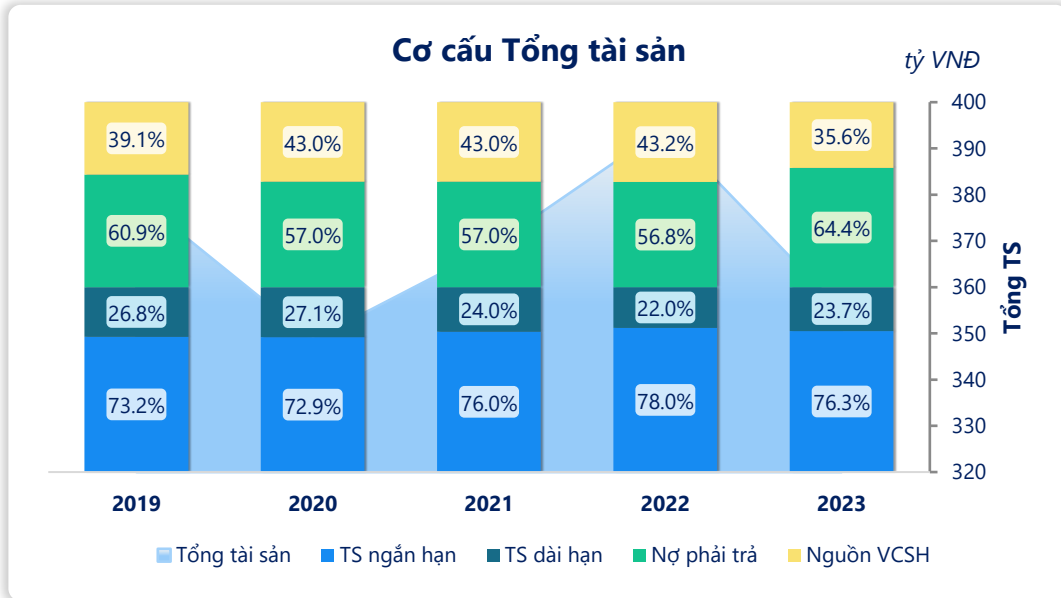
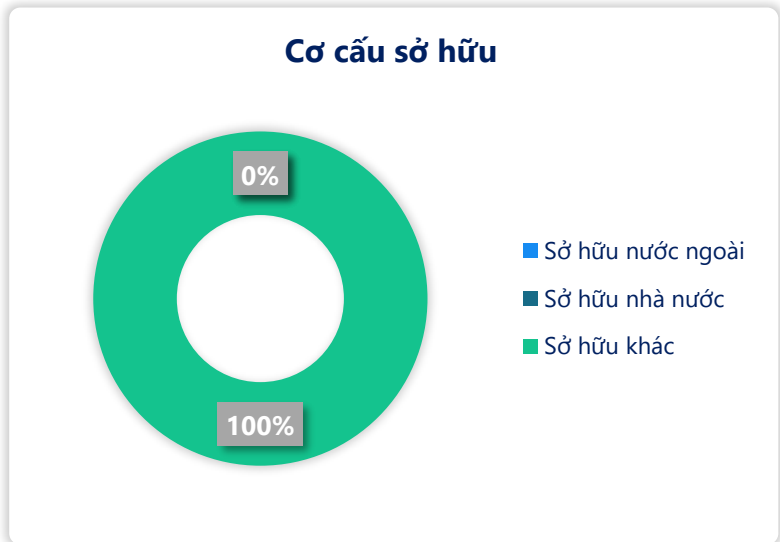


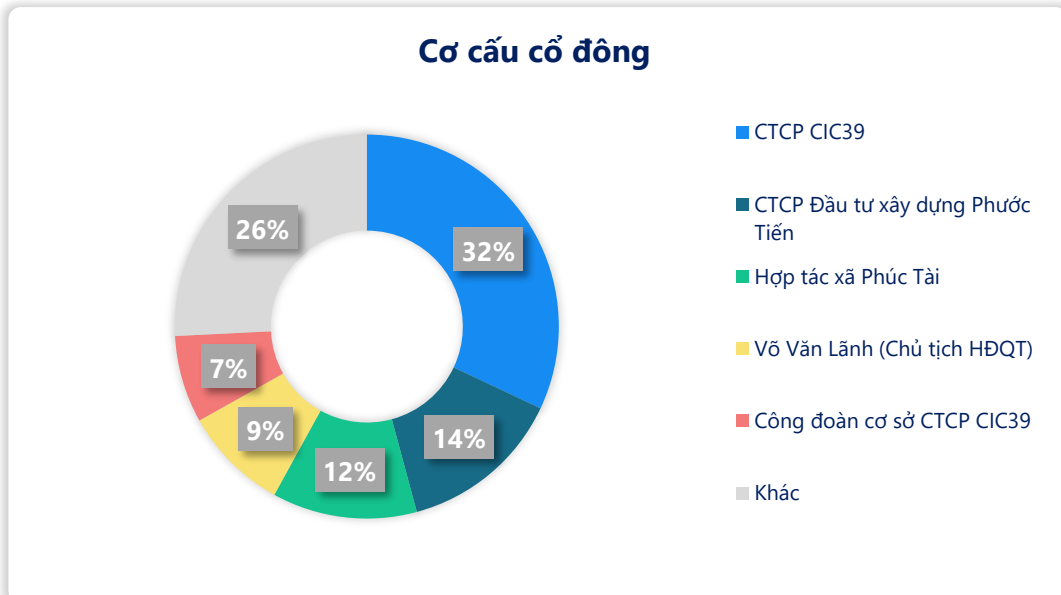
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	14,050			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	17,400			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	11,351			
SL cổ phiếu LH	10,324,781			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	615			
% sở hữu nước ngoài	0.0%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	163			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	145			
P/E	192.6			
EPS	73			
	YTD	1T	3T	6T
MDG	16.0%	12.0%	0.4%	-17.1%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **MDG** năm 2023 đạt **355.0** tỷ đồng, giảm **10.0%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 76.3%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 64.4%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

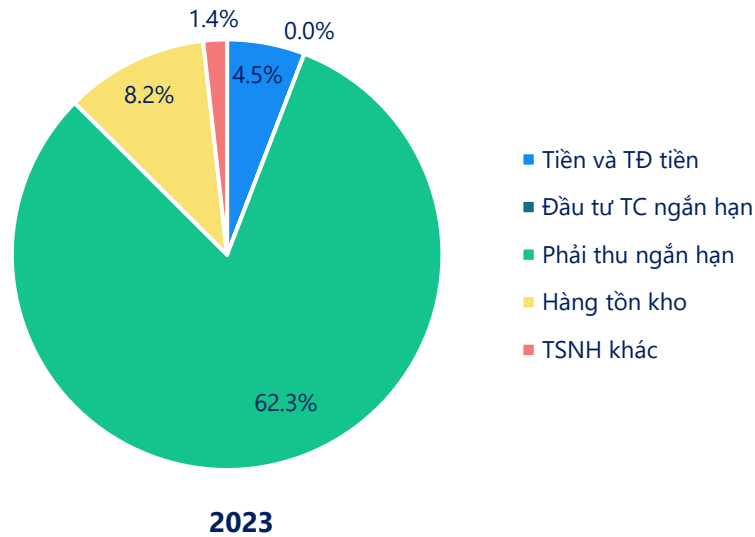
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **100.0%**, không có sở hữu nhà nước và sở hữu nước ngoài.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP CIC39** sở hữu **32.0%**, lớn thứ 2 là CTCP Đầu tư xây dựng Phước Tiến nắm giữ 13.8% và đứng thứ 3 là Hợp tác xã Phúc Tài nắm giữ 12.2%.

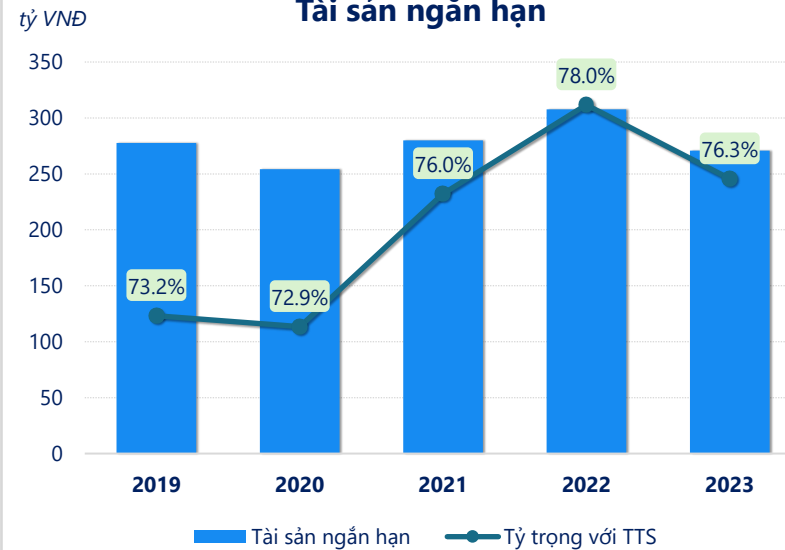
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



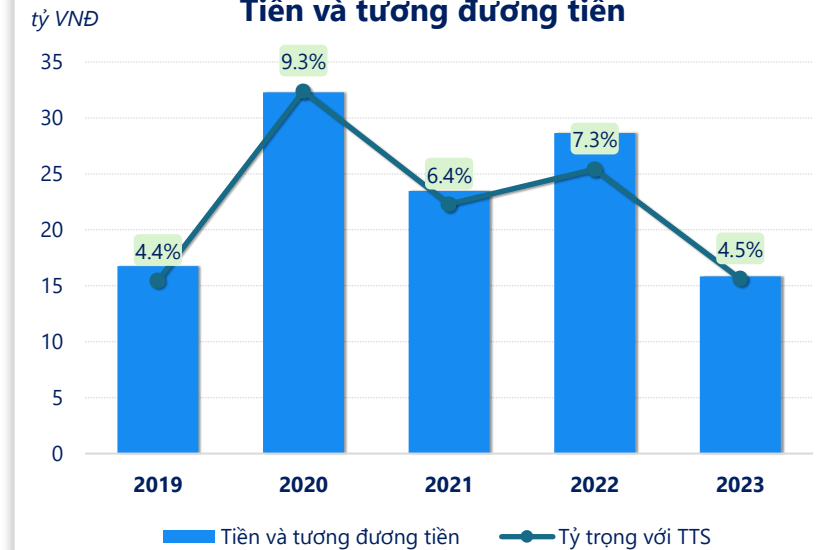
Tài sản ngắn hạn của MDG năm 2023 giảm **12.0%** so với năm trước, đạt **270.9** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **76.3%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **62.3%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 8.21% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

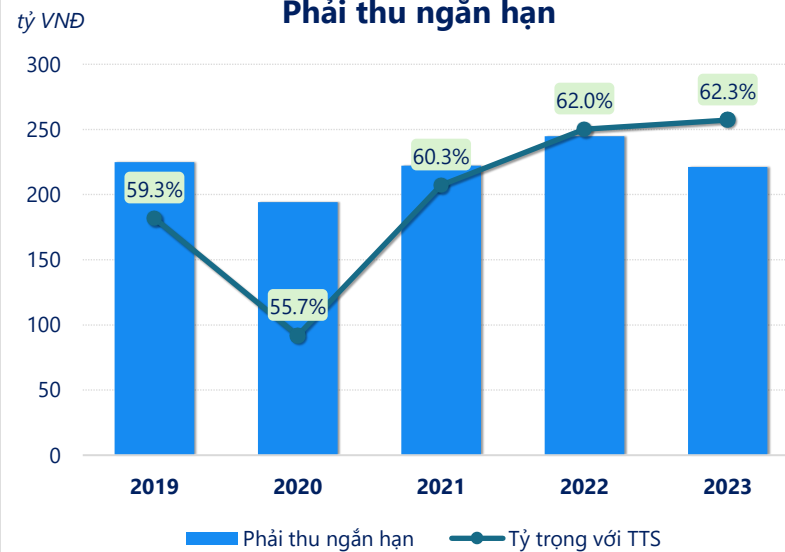
Tài sản ngắn hạn



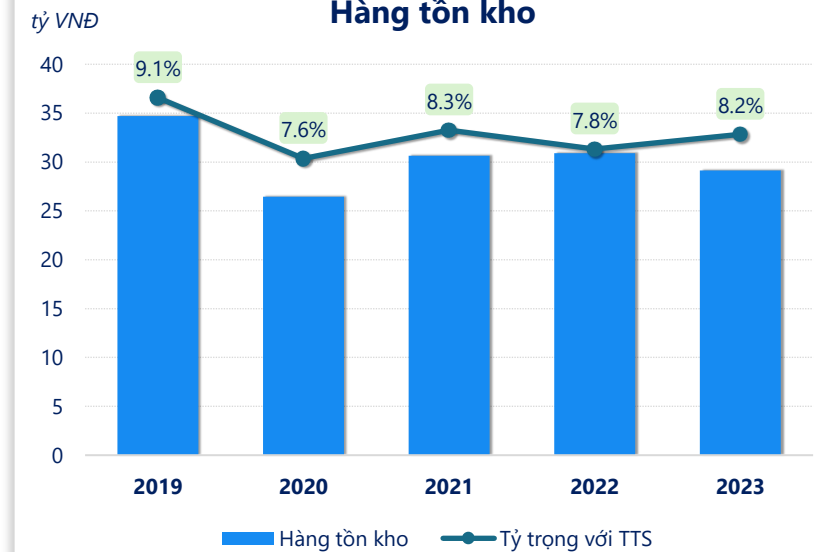
Tiền và tương đương tiền



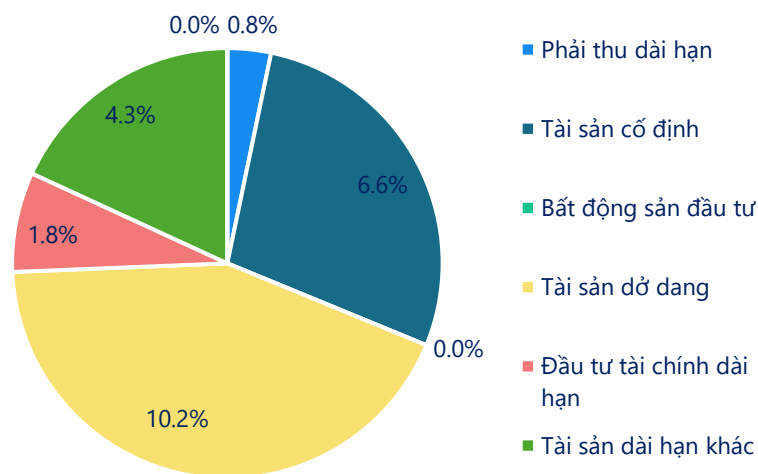
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



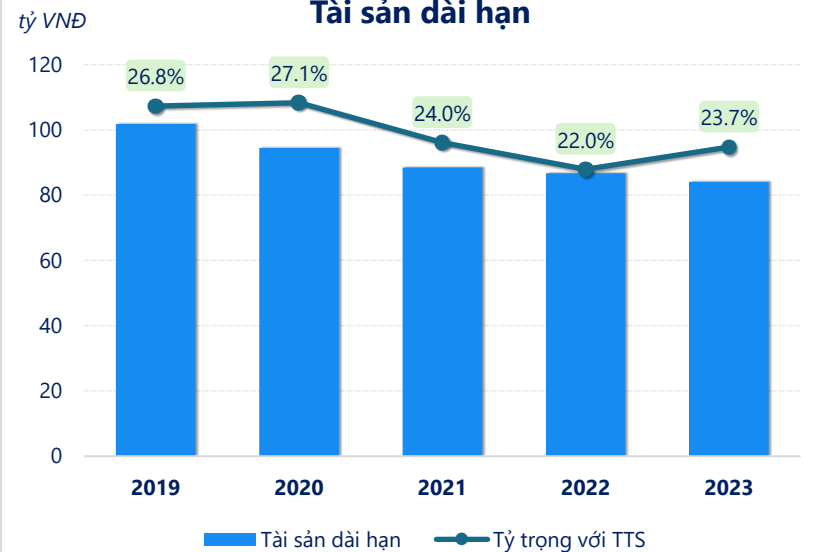
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **84.08** tỷ đồng giảm **3.07%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản tăng lên, chiếm **23.7%**. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **10.2%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 6.62%.

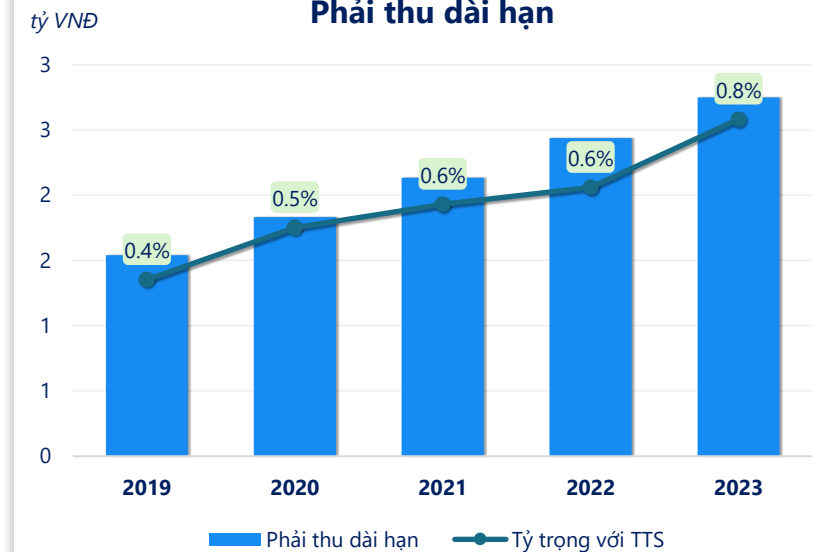
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



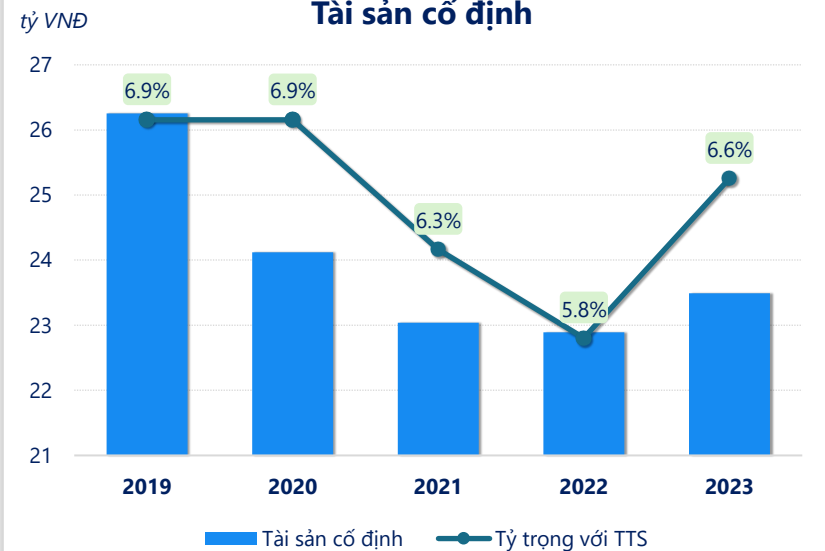
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



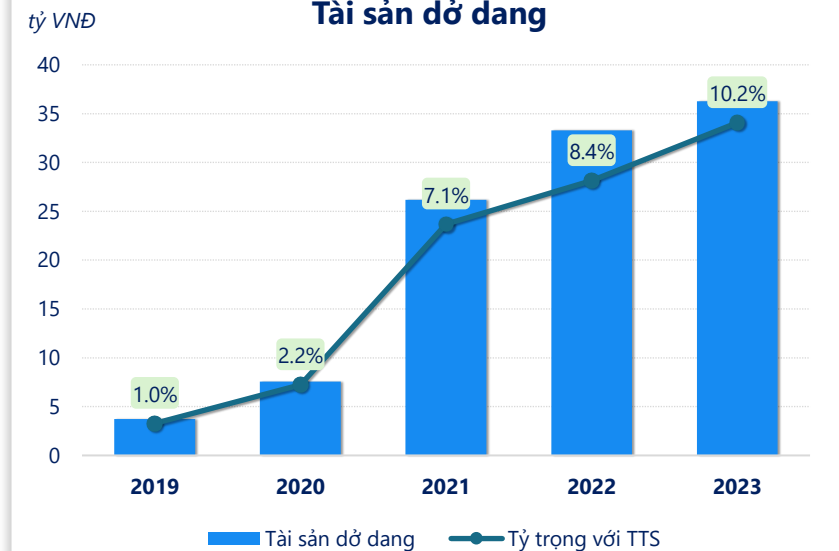
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

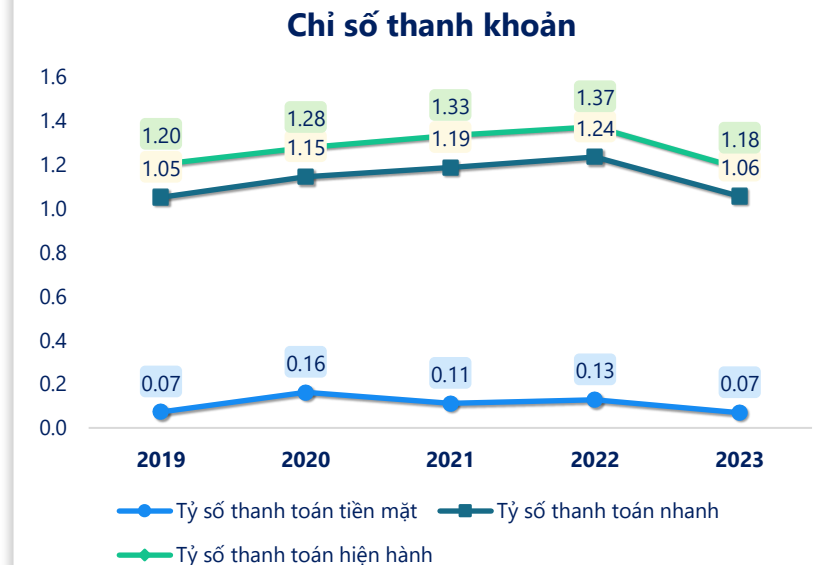
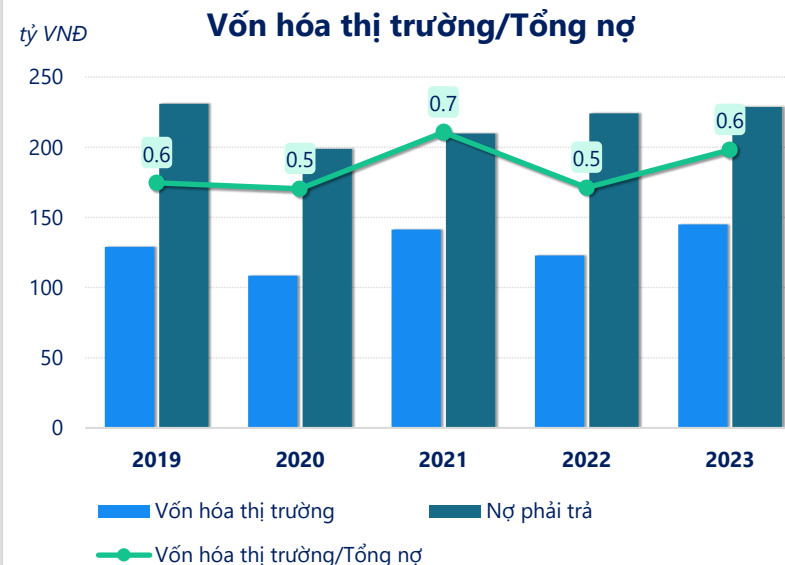
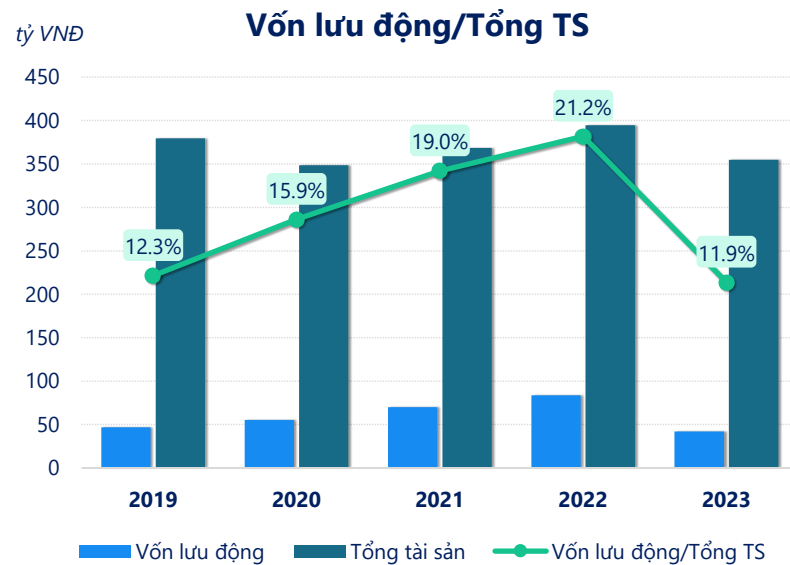
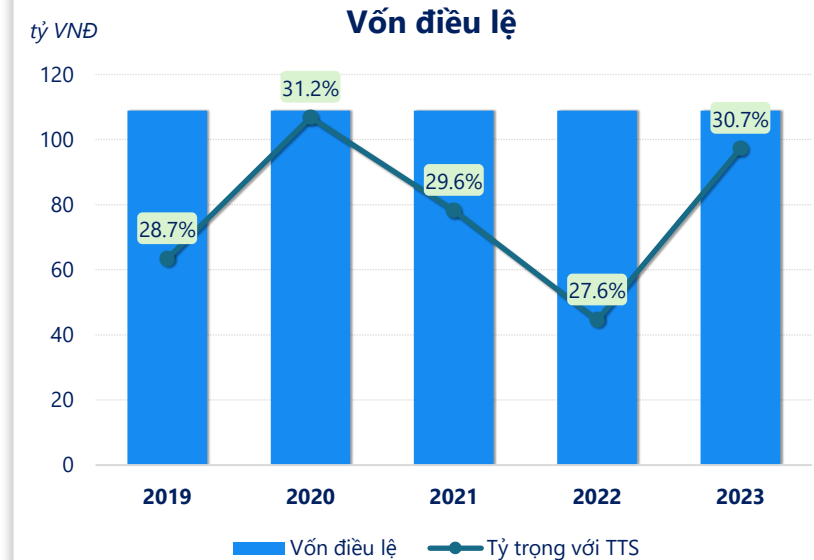
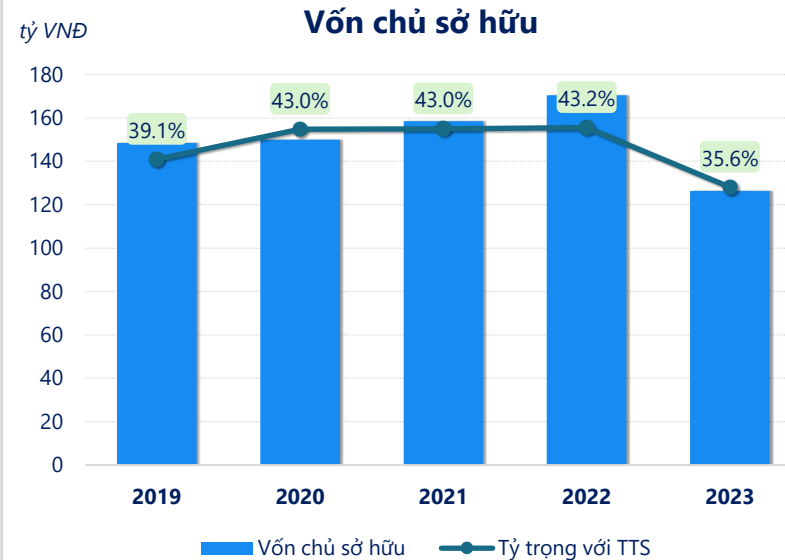
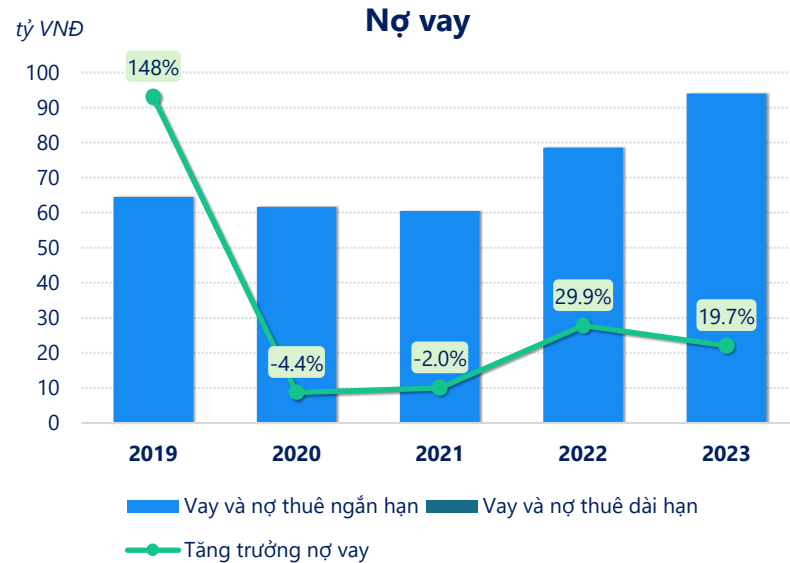


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	392	395	-0.6%
Tài sản ngắn hạn	308	308	0.0%
Tiền và tương đương tiền	15.8	28.7	-44.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0.47	-100%
Phải thu ngắn hạn	259	245	5.7%
Hàng tồn kho	29.1	30.9	-5.7%
Tài sản ngắn hạn khác	4.38	3.10	41.3%
Tài sản dài hạn	84.1	86.7	-3.1%
Phải thu dài hạn	2.75	2.44	12.9%
Tài sản cố định	23.5	22.9	2.6%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	36.3	33.3	9.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	6.31	6.31	0.0%
Tài sản dài hạn khác	15.2	21.8	-30.1%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	229	224	2.0%
Nợ ngắn hạn	229	224	2.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	94.0	78.5	19.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	99.8	99.0	0.8%
Nợ dài hạn	0	0	
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	163	170	-4.1%
Vốn chủ sở hữu	163	170	-4.1%
Vốn điều lệ	109	109	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	433	271	211	361	277
Giá vốn hàng bán	392	238	163	291	221
Lợi nhuận gộp	41.4	32.5	47.7	69.4	55.7
Doanh thu HĐTC	1.95	1.70	0.66	1.12	0.67
Chi phí TC	5.52	2.31	3.96	5.50	7.64
Chi phí lãi vay	3.79	4.71	4.28	5.32	7.63
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	12.9	12.7	15.4	31.3	37.0
Chi phí QLDN	12.4	10.3	8.95	9.38	46.4
LN thuần từ HĐKD	12.6	8.86	20.1	24.3	-34.6
Lợi nhuận khác	1.98	0.36	-0.30	2.69	-1.86
LN trước thuế	14.6	9.22	19.8	27.0	-36.4
Lợi nhuận sau thuế	11.8	8.75	15.7	21.6	-36.5
LNST của CĐ cty mẹ	11.8	8.75	15.7	21.6	-36.5

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-43.0	28.5	3.77	3.61	-20.4
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-3.40	-4.04	-5.19	-9.34	-1.71
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	34.3	-8.95	-7.39	10.9	9.33
Tiền đầu kỳ	28.9	16.8	32.3	23.5	28.7
Lưu chuyển tiền thuần	-12.2	15.5	-8.81	5.20	-12.8
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	16.8	32.3	23.5	28.7	15.8