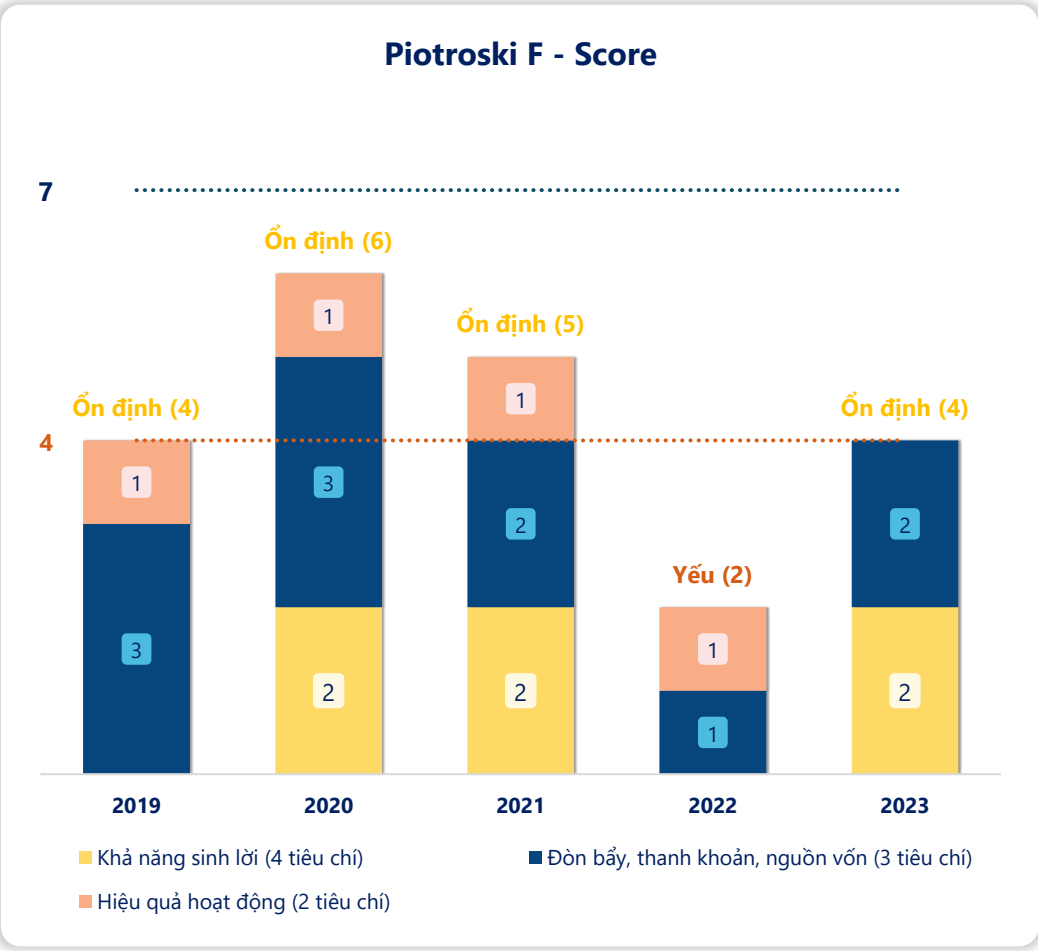
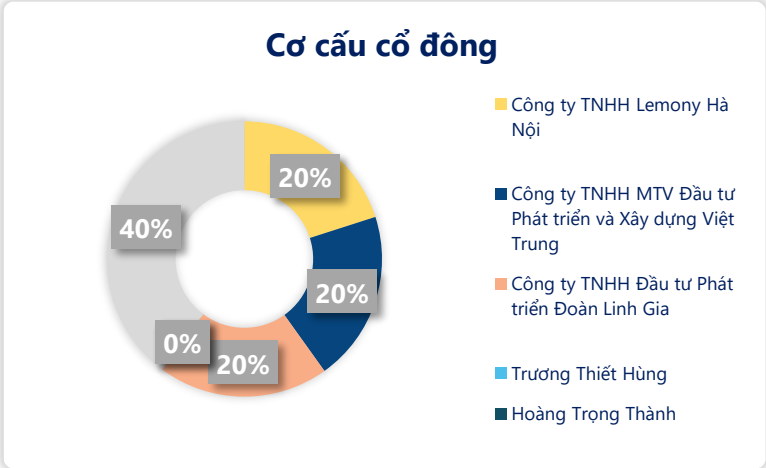
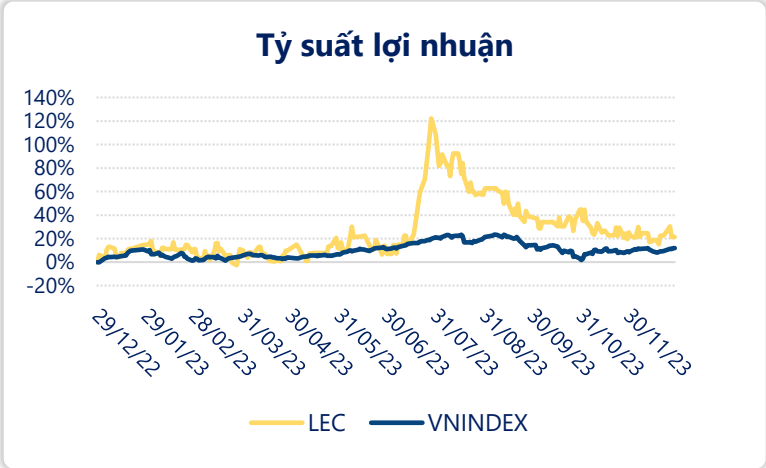


CTCP Bất động sản điện lực Miền Trung (HSX: LEC)

Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	6,340 VNĐ			Sức mạnh tài chính	4/9	2023	YoY ▼ 46.0 ▼ 25.2%	2023	YoY ▼ 31.4 ▼ 354%
29/12/2023				Piotroski F - Score		DT thuần		LN sau thuế	
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng	2023	(Ổn định)	135		-40.3	
	0.5%	-5.4%	13.2%			tỷ VNĐ		tỷ VNĐ	



Năm **2023**, F-Score của **LEC** đạt **4/9** cao hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá tốt hơn, thuộc vùng "**Ổn định**".

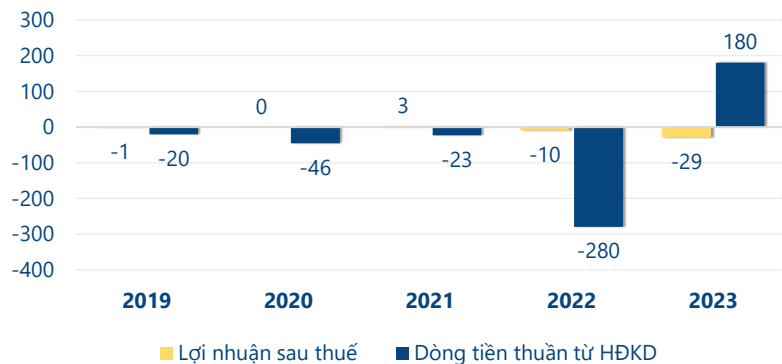
Trong đó, khả năng sinh lời được cải thiện **tăng lên 2/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn có cải thiện đạt điểm **2/3**. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, **không đạt** điểm nào cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty chưa tốt.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

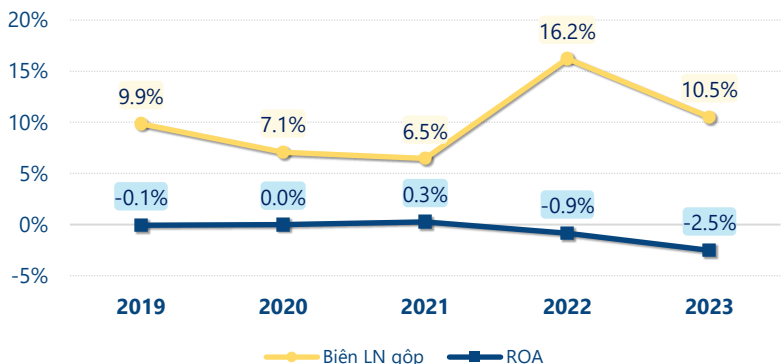
CTCP Bất động sản điện lực Miền Trung (HSX: LEC)

tỷ VNĐ

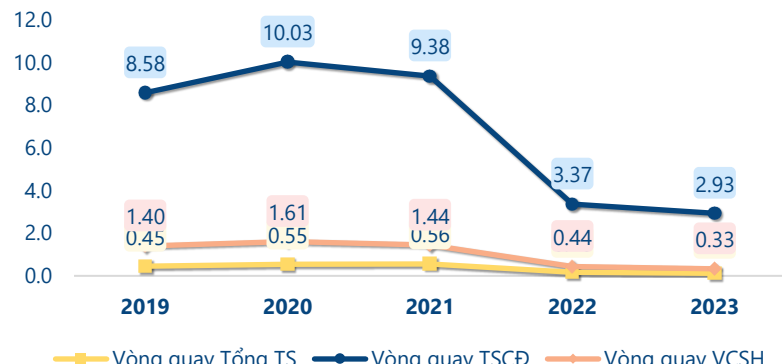
Đánh giá lợi nhuận, dòng tiền



Tỷ suất lợi nhuận

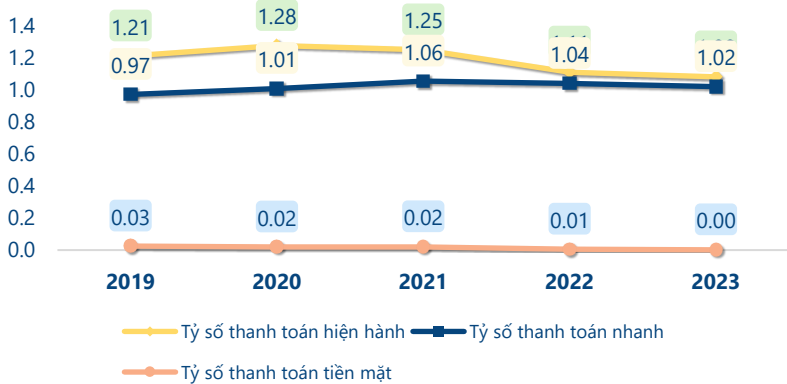


Vòng quay tài sản

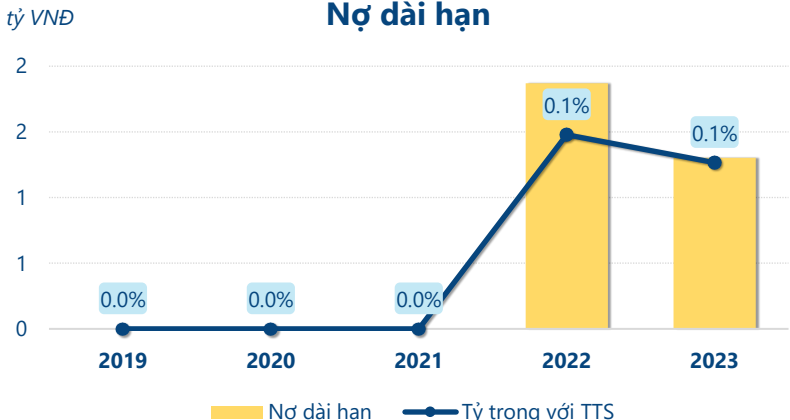


Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2023** của **LEC**: Dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh dương cho thấy công ty vẫn đang tạo ra lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh cốt lõi, tuy nhiên các khoản lỗ từ hoạt động đầu tư hoặc tài chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế âm. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Việc giảm tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.

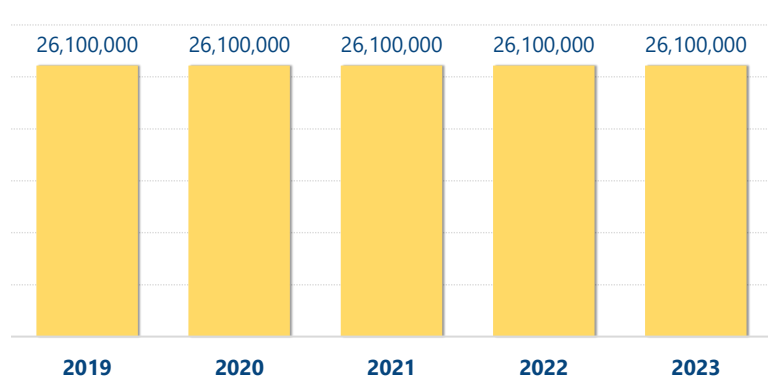
Chỉ số thanh khoản



Nợ dài hạn



Số lượng cổ phiếu lưu hành



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	1,029	1,265	-18.7%
Tài sản ngắn hạn	682	931	-26.8%
Tiền và tương đương tiền	1.00	4.60	-78.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	635	854	-25.6%
Hàng tồn kho	38.5	59.4	-35.2%
Tài sản ngắn hạn khác	7.43	13.7	-45.5%
Tài sản dài hạn	347	334	3.9%
Phải thu dài hạn	17.2	0	
Tài sản cố định	44.8	47.6	-5.8%
Bất động sản đầu tư	58.8	58.8	0.0%
Tài sản dở dang	196	195	0.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	8.93	3.79	136%
Lợi thế thương mại	21.7	29.0	-25.2%
Nợ phải trả	631	839	-24.8%
Nợ ngắn hạn	630	838	-24.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	398	571	-30.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	197	208	-5.5%
Nợ dài hạn	1.30	1.87	-30.3%
Vay và nợ thuê dài hạn	1.30	1.87	-30.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	398	426	-6.6%
Vốn chủ sở hữu	398	426	-6.6%
Vốn điều lệ	261	261	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	482	553	535	181	135
Giá vốn hàng bán	434	514	500	152	121
Lợi nhuận gộp	47.5	39.1	34.6	29.4	14.3
Doanh thu HĐTC	0.02	7.45	17.8	9.95	20.8
Chi phí TC	17.1	21.2	25.6	29.1	53.7
Chi phí lãi vay	17.1	20.8	25.6	29.1	53.2
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.40	0.10	0	0	0
Chi phí QLDN	24.7	20.9	20.2	16.9	20.8
LN thuần từ HĐKD	5.24	4.24	6.61	-6.69	-39.5
Lợi nhuận khác	-0.25	-0.19	-0.66	0.50	-0.51
LN trước thuế	4.99	4.05	5.95	-6.19	-40.0
Lợi nhuận sau thuế	0.01	0.56	3.02	-8.89	-40.3
LNST của CĐ cty mẹ	-0.58	0.10	2.53	-9.63	-28.9

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-20.1	-45.7	-22.9	-280	180
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	21.3	-56.0	-43.3	30.1	-10.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	10.4	94.7	66.9	242	-173
Tiền đầu kỳ	6.81	18.4	11.4	12.0	4.60
Lưu chuyển tiền thuần	11.6	-6.98	0.66	-7.45	-3.60
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	18.4	11.4	12.0	4.60	1.00