

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Tập đoàn Khải Hoàn Land

Ngày 31/03/2024	6,370 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.2%	2.2%	1.9%

DT thuần Q1/24
36.7
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 5.30 17.0%
YoY: ▼224 -85.9%

LN thuần Q1/24
16.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 4.60 39.2%
YoY: ▼54.6 -77.0%

LN sau thuế Q1/24
13.0
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 5.58 74.5%
YoY: ▼43.7 -77.2%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
131%
YoY: +/- ▼ 5.2%

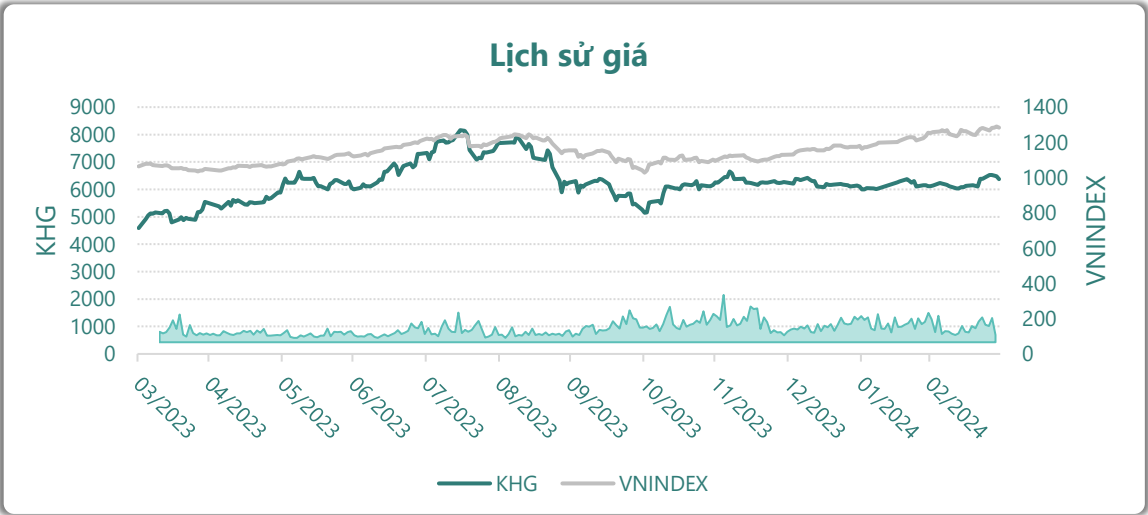
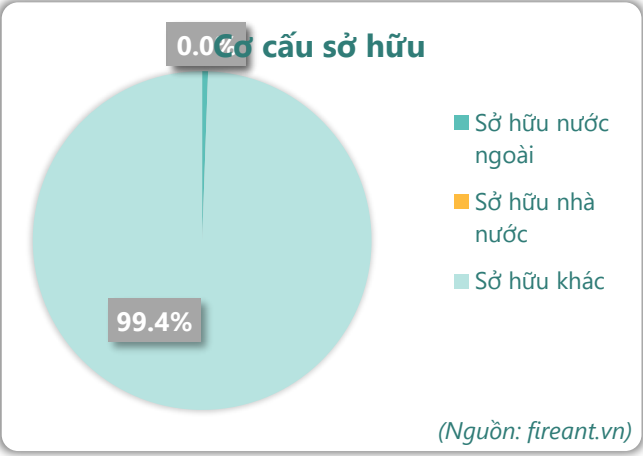
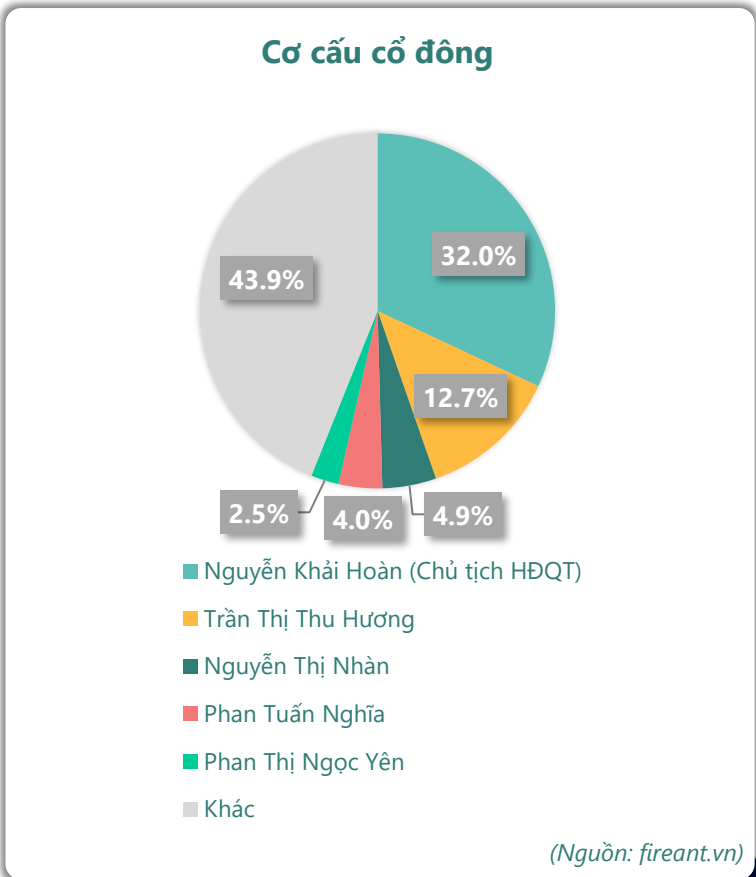
ROE (TTM) Q1/24
1.5%
YoY: +/- ▼ 0.8%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	4,590 - 8,160
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,863
Số lượng CPLH (CP)	449,435,205
KLGD BQ 20 phiên (CP)	4,659,760
Sở hữu nước ngoài	0.6%
Beta	1.35
EPS	178
P/E	35.7

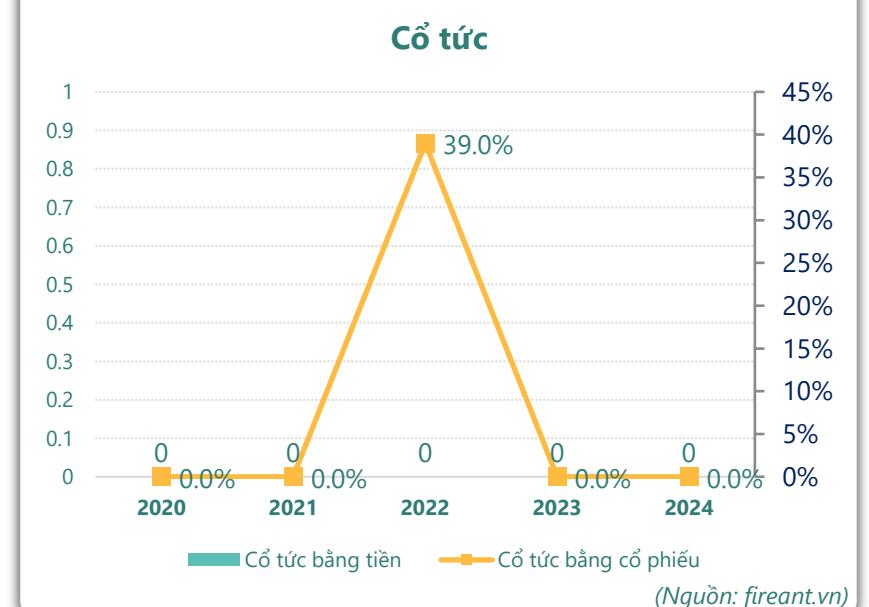
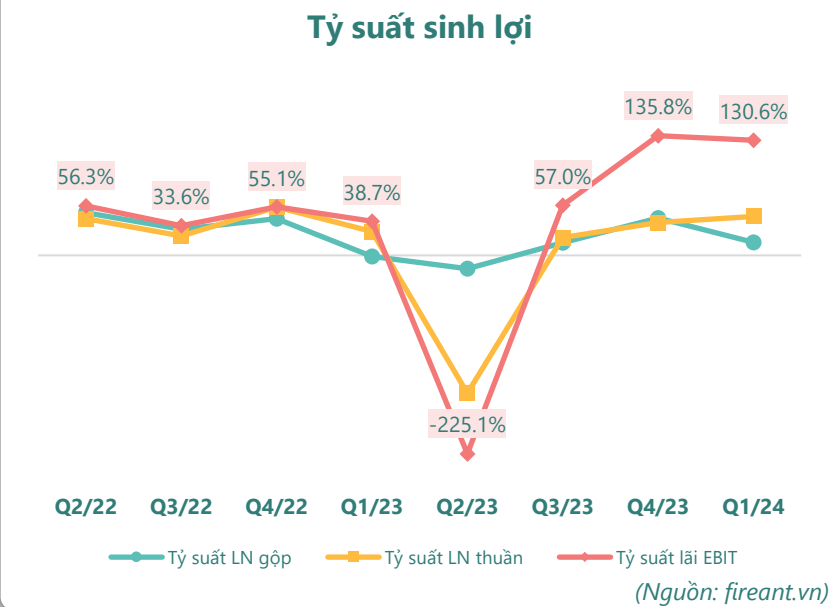
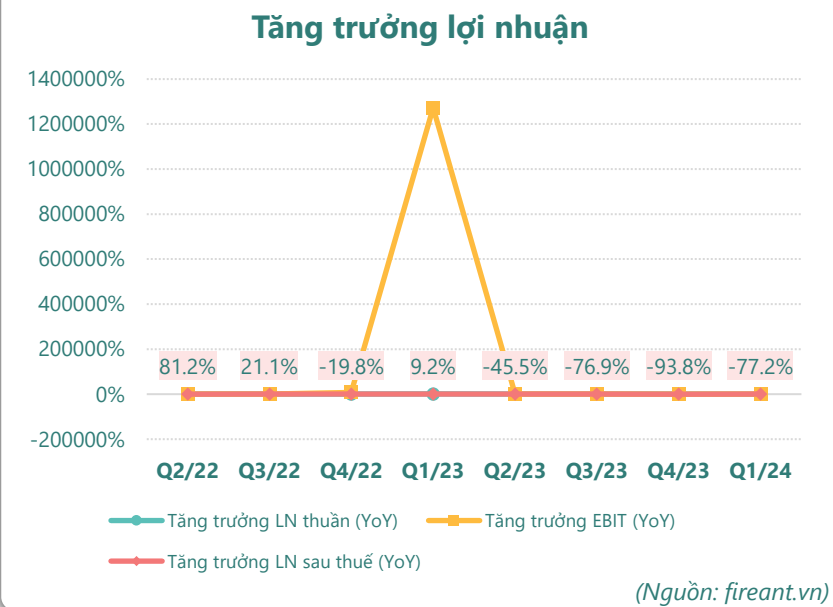
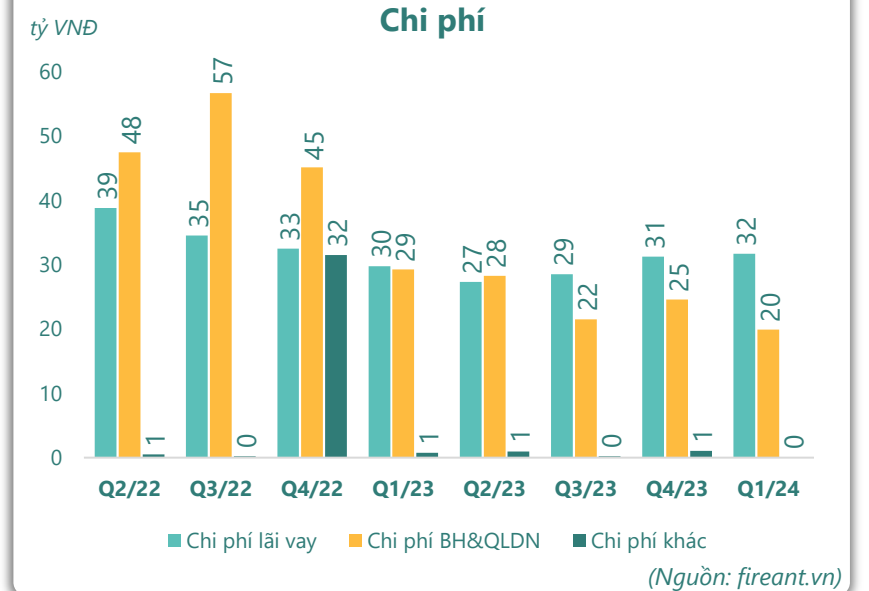
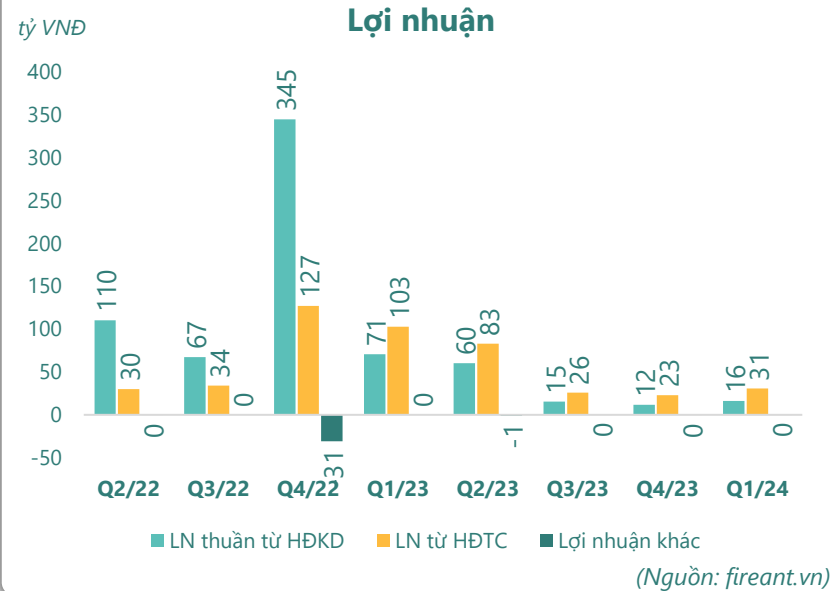
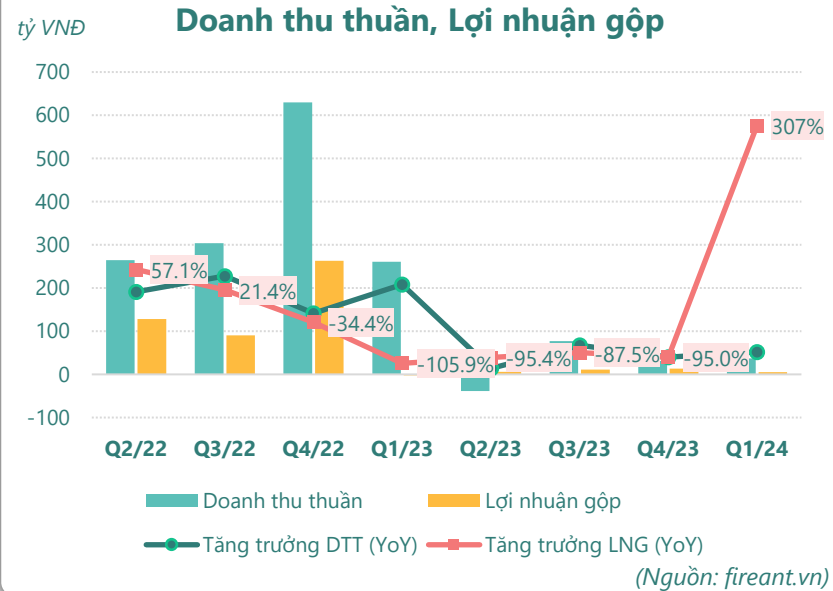
DT thuần 2023
331
tỷ VNĐ
YoY: ▼1,065 -76.3%

LN thuần 2023
35.3
tỷ VNĐ
YoY: ▼550 -94.0%

LN sau thuế 2023
25.4
tỷ VNĐ
YoY: ▼417 -94.3%



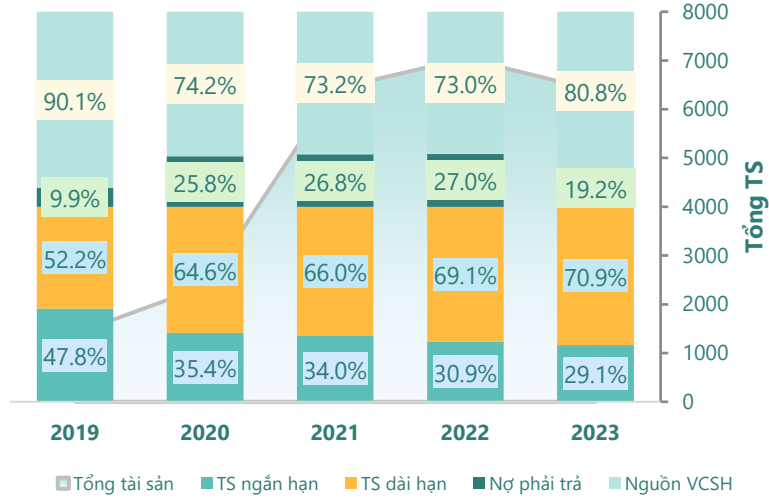
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

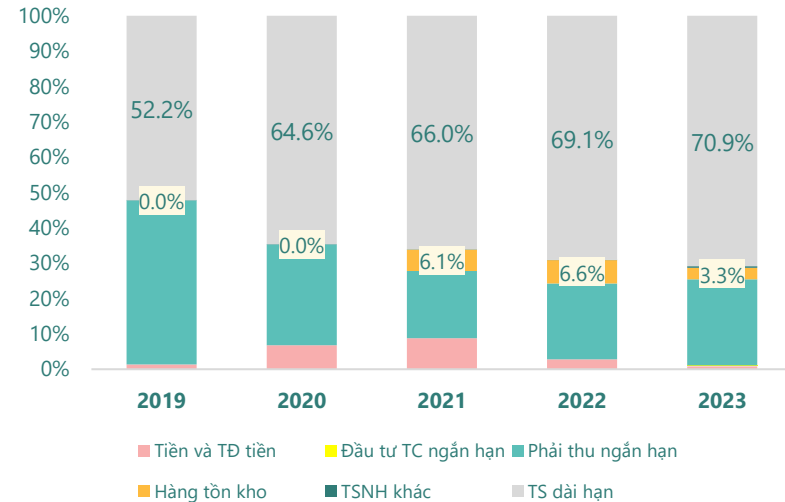
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

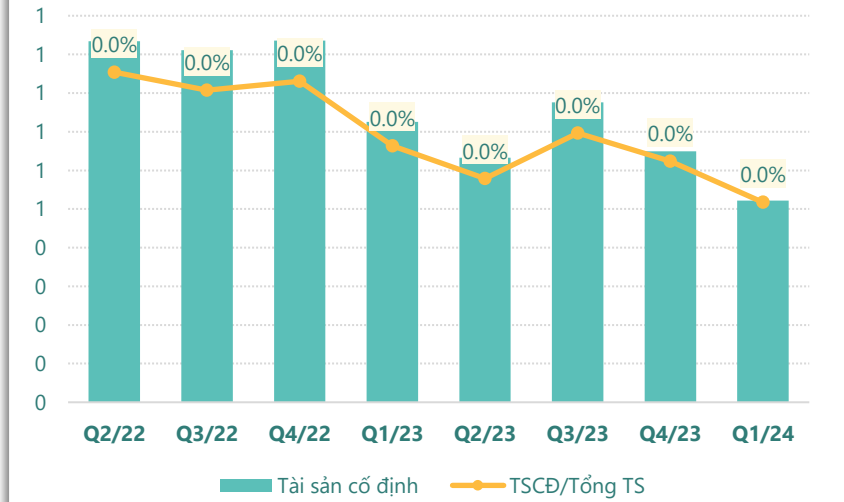
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

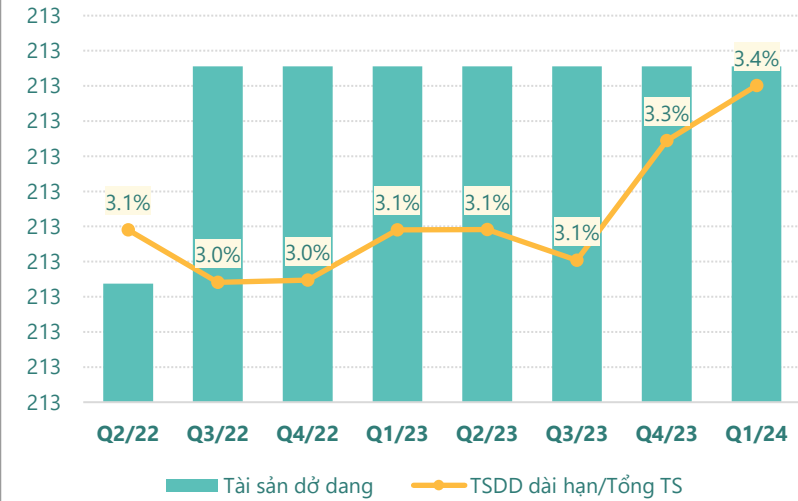
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

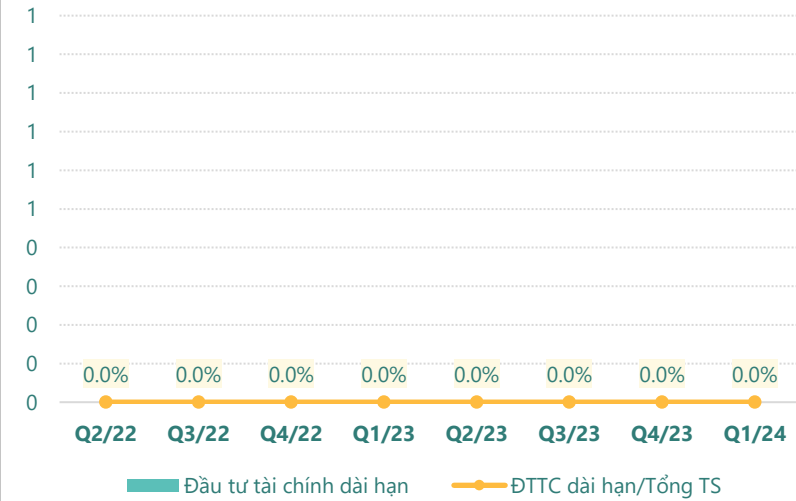
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

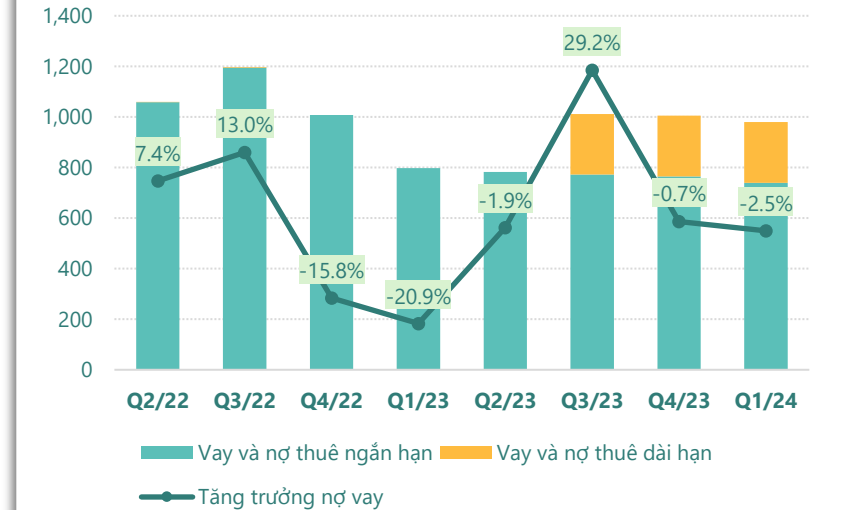
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

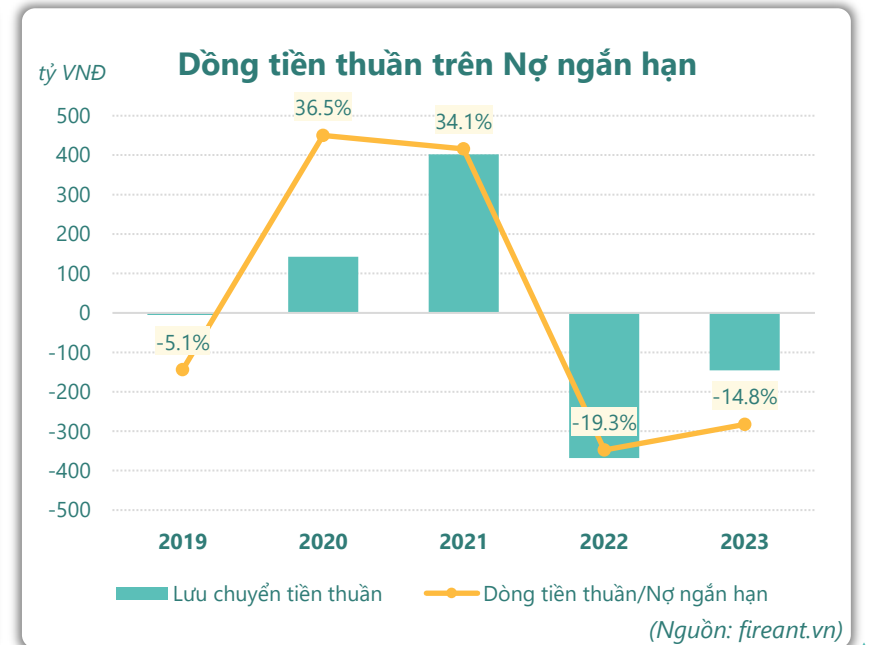
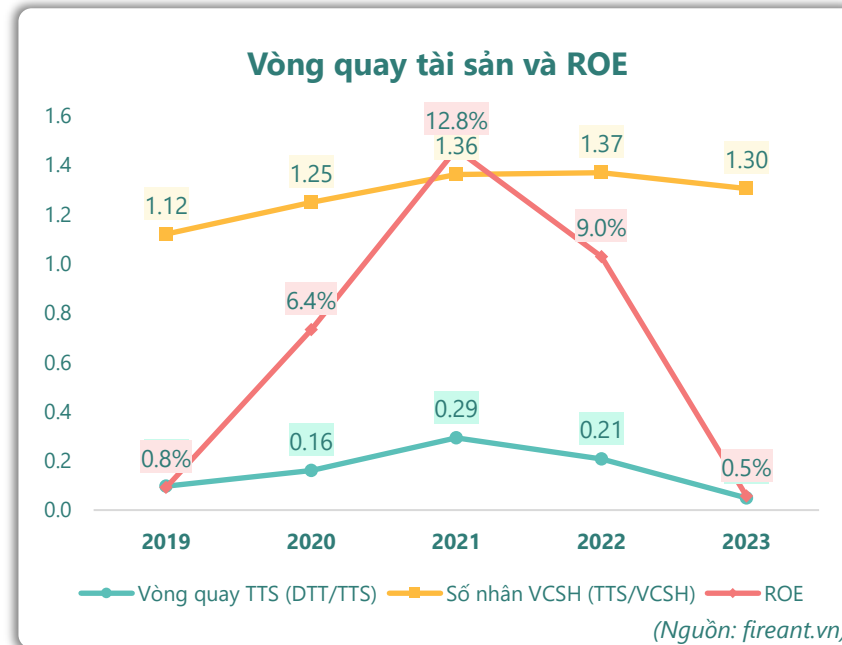
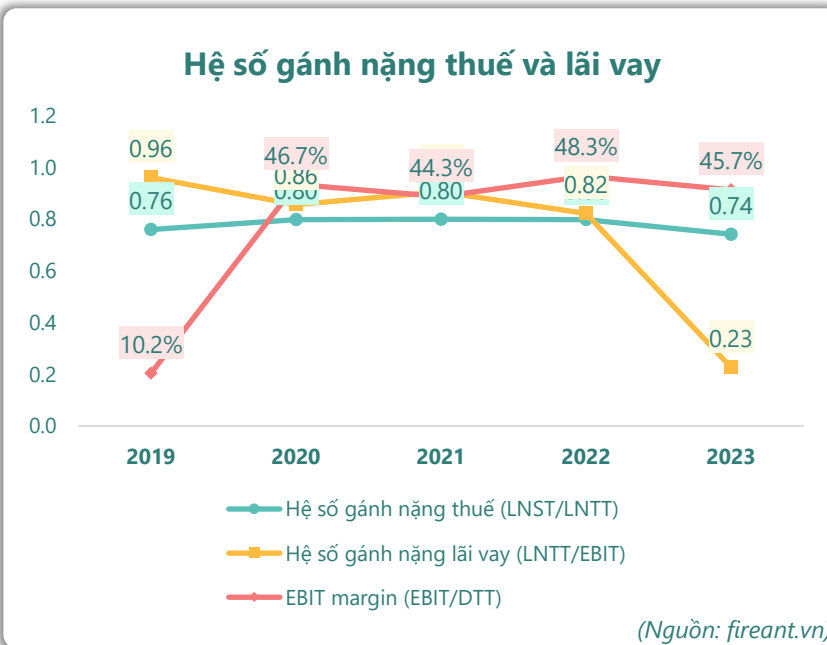
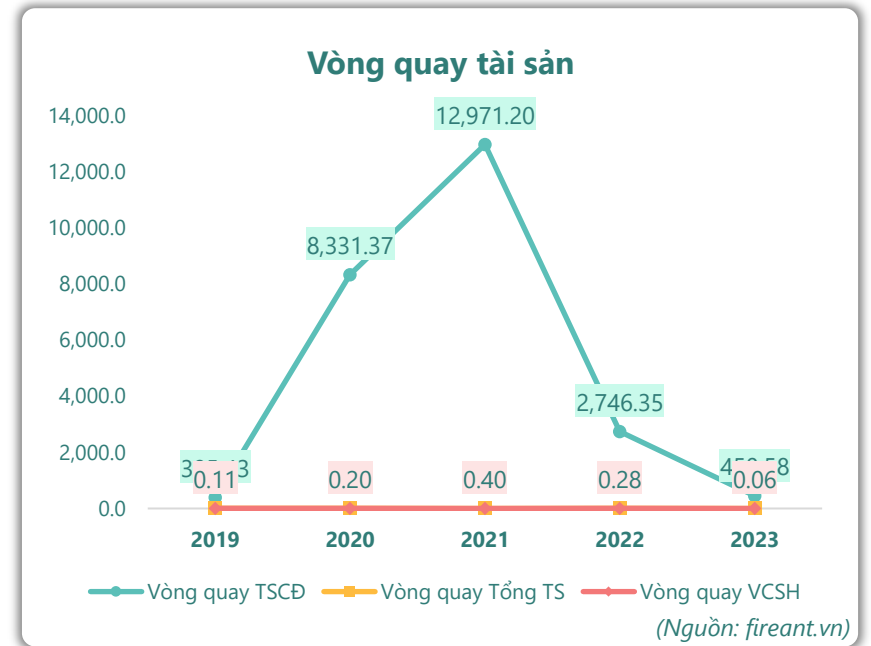
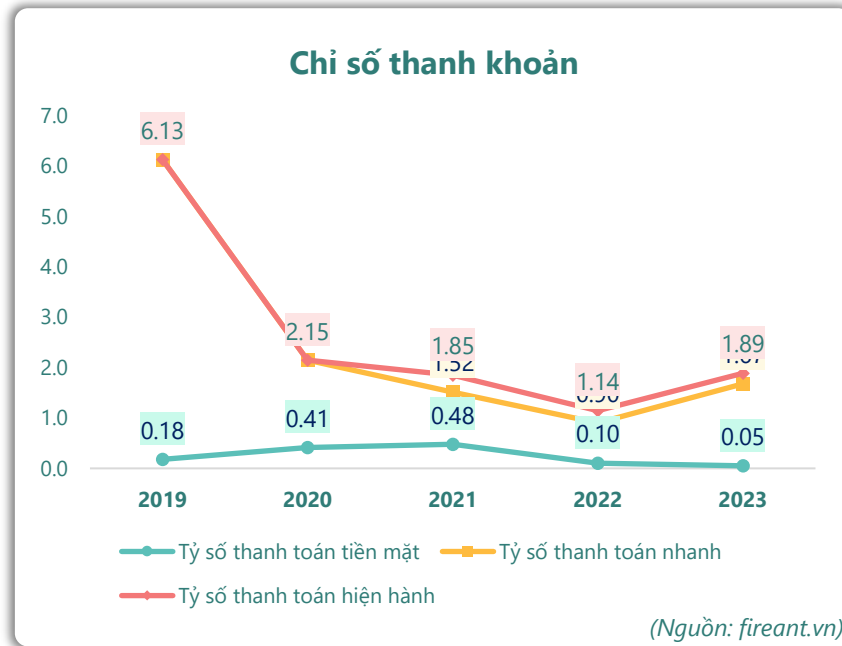
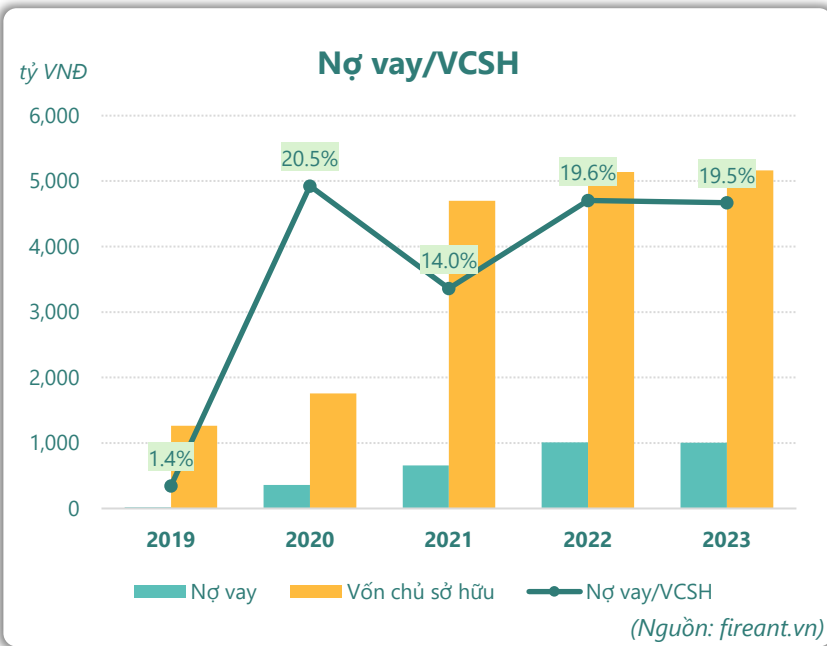
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	36.7	261	-85.9%	331	1,396	-76.3%
Giá vốn hàng bán	31.3	263	-88.1%	303	870	-65.2%
Lợi nhuận gộp	5.48	-2.64	307%	27.7	526	-94.7%
Doanh thu HĐTC	64.6	135	-52.2%	283	385	-26.5%
Chi phí TC	33.8	32.5	4.1%	123	141	-12.7%
Chi phí lãi vay	31.7	29.8	6.5%	117	120	-2.9%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	13.5	21.6	-37.3%	120	128	-6.1%
Chi phí QLDN	6.39	7.67	-16.7%	32.4	57.2	-43.3%
LN thuần từ HĐKD	16.3	70.9	-77.0%	35.3	585	-94.0%
Lợi nhuận khác	-0.05	0.21	-124%	-1.07	-30.8	96.5%
LN trước thuế	16.2	71.1	-77.2%	34.2	554	-93.8%
Lợi nhuận sau thuế	13.0	56.7	-77.2%	25.4	442	-94.3%
LNST của CĐ cty mẹ	13.0	56.7	-77.2%	25.4	442	-94.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	25.9	58.8	-240	-132	-86.5	-54.5
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	245	28.0	231	121	-101	44.3
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-189	-212	-15.1	229	-6.69	-25.6
Tiền đầu kỳ	115	196	71.0	46.6	265	50.1
Lưu chuyển tiền thuần	81.1	-125	-24.4	218	-194	-35.8
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	196	71.0	46.6	265	70.1	14.3

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	6,309	6,391	-1.3%
Tài sản ngắn hạn	1,781	1,860	-4.3%
Tiền và tương đương tiền	14.3	50.1	-71.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	20.0	20.0	0.0%
Phải thu ngắn hạn	1,492	1,553	-3.9%
Hàng tồn kho	229	211	8.7%
Tài sản ngắn hạn khác	25.7	26.8	-4.3%
Tài sản dài hạn	4,528	4,530	-0.1%
Phải thu dài hạn	4,288	4,288	0.0%
Tài sản cố định	0.52	0.65	-19.6%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	213	213	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	26.8	28.6	-6.2%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,131	1,226	-7.7%
Nợ ngắn hạn	890	985	-9.6%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	739	765	-3.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	10.3	65.3	-84.3%
Nợ dài hạn	241	241	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	240	240	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,178	5,165	0.3%
Vốn chủ sở hữu	5,178	5,165	0.3%
Vốn điều lệ	4,494	4,494	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

