

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

## CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

Ngày 31/03/2024	3,940 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.0%	-2.7%	-5.7%

DT thuần Q1/24
29.6
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 17.9  153%
YoY: ▲ 18.8  174%

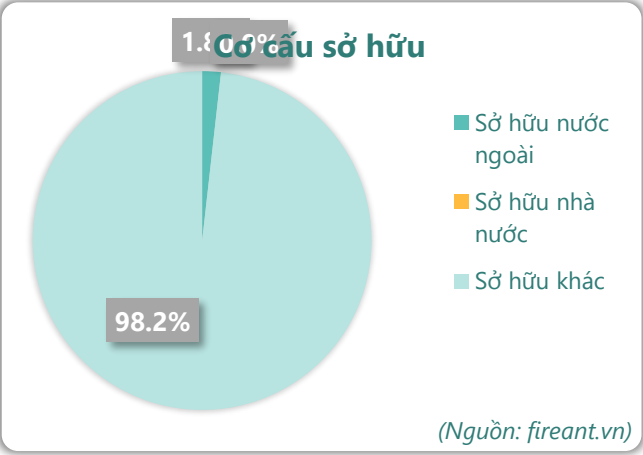
LN thuần Q1/24
-3.01
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 4.95  62.2%
YoY: ▼4.33  -328%

LN sau thuế Q1/24
-3.27
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 9.43  74.3%
YoY: ▼4.08  -504%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
-3.8%
YoY: +/-▲ 27.2%

ROE (TTM) Q1/24
2.4%
YoY: +/-▼ 0.6%

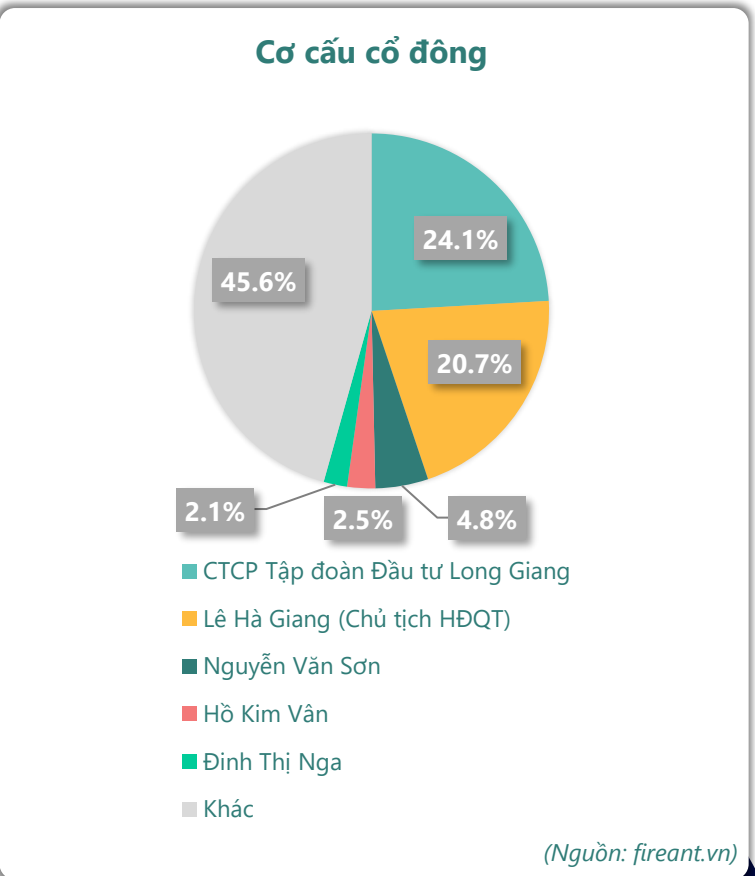
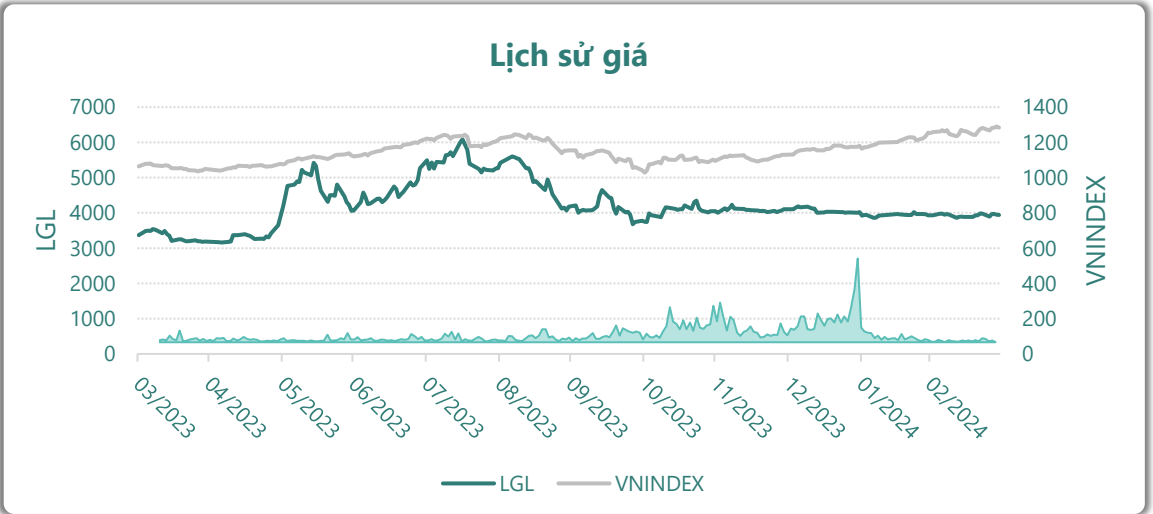
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	3,160 - 6,090
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	203
Số lượng CPLH (CP)	51,497,100
KLGD BQ 20 phiên (CP)	136,275
Sở hữu nước ngoài	1.8%
Beta	1.09
EPS	310
P/E	12.7



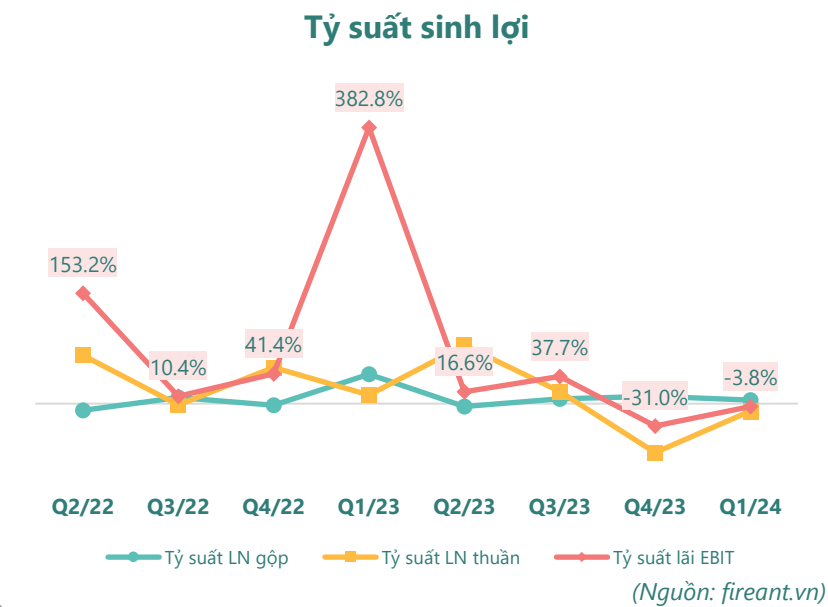
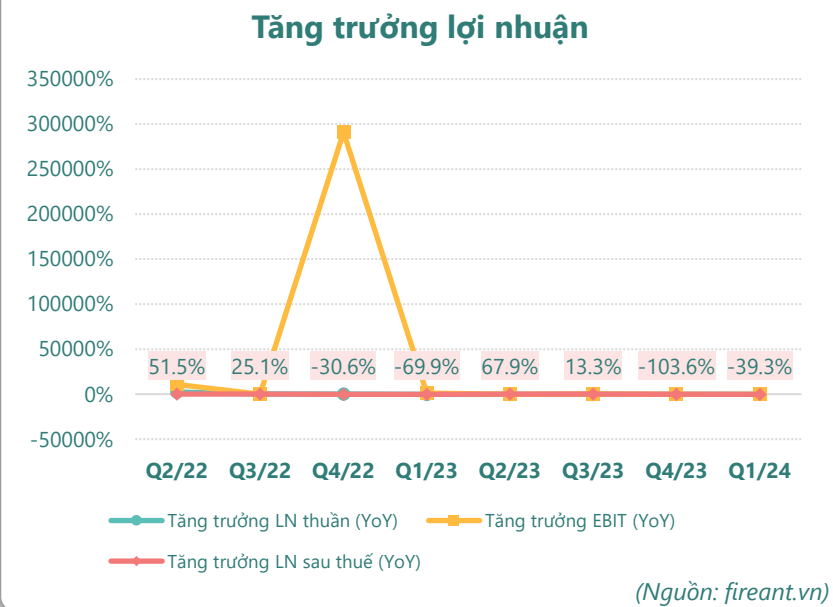
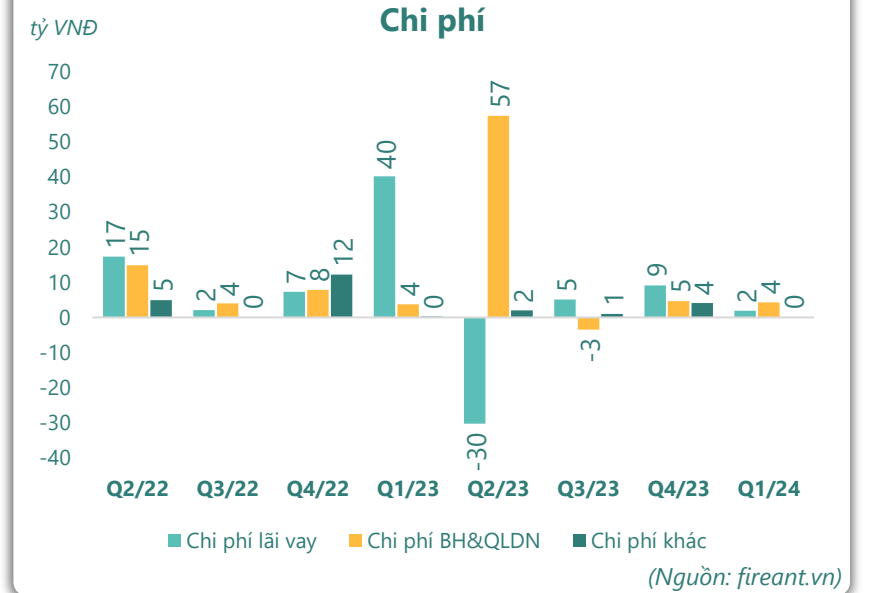
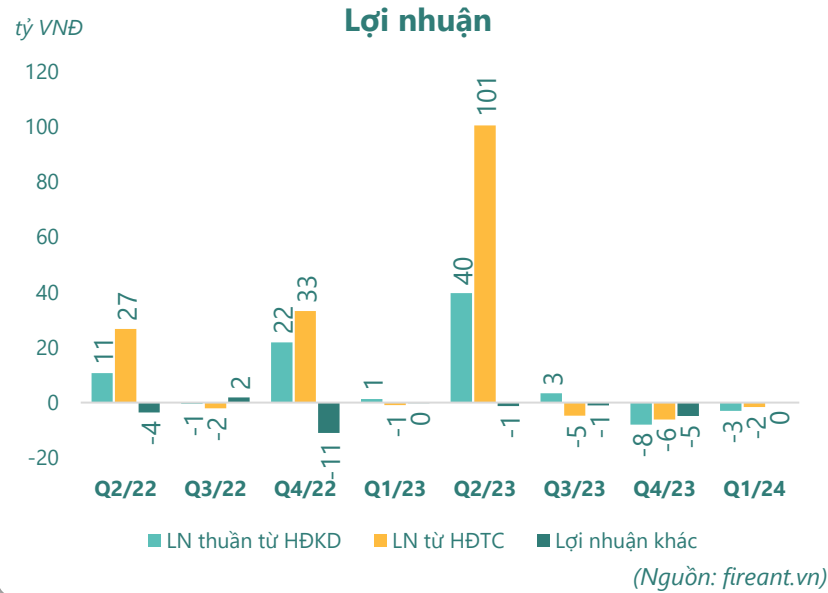
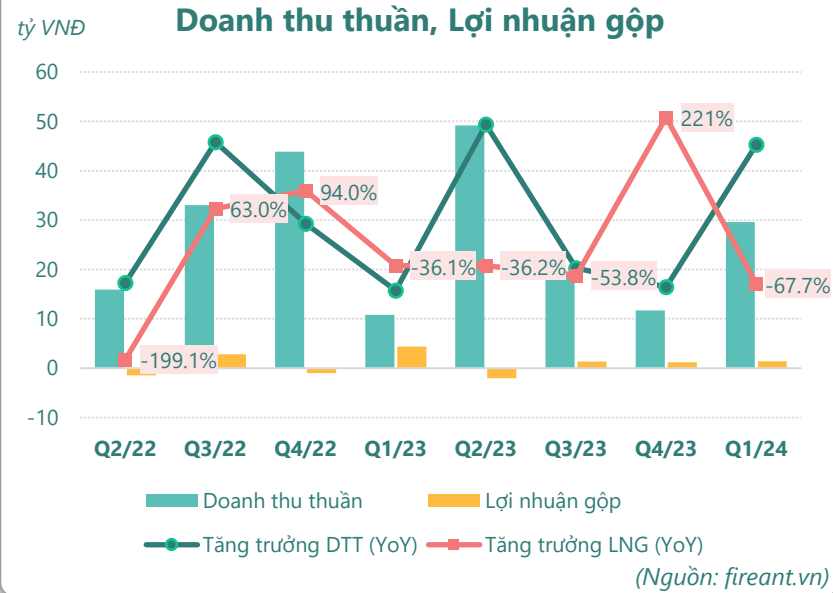
DT thuần 2023
91.3
tỷ VNĐ
YoY: ▼117  -56.0%

LN thuần 2023
35.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 3.60  11.3%

LN sau thuế 2023
16.6
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 9.57  137%



## KẾT QUẢ KINH DOANH

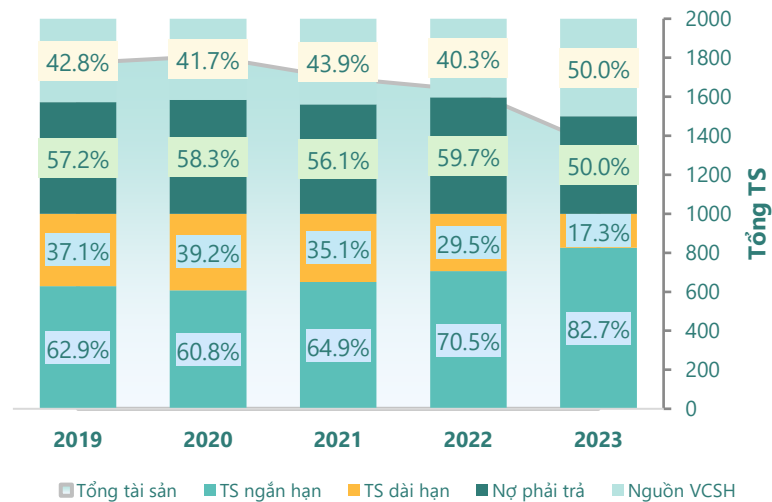




## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

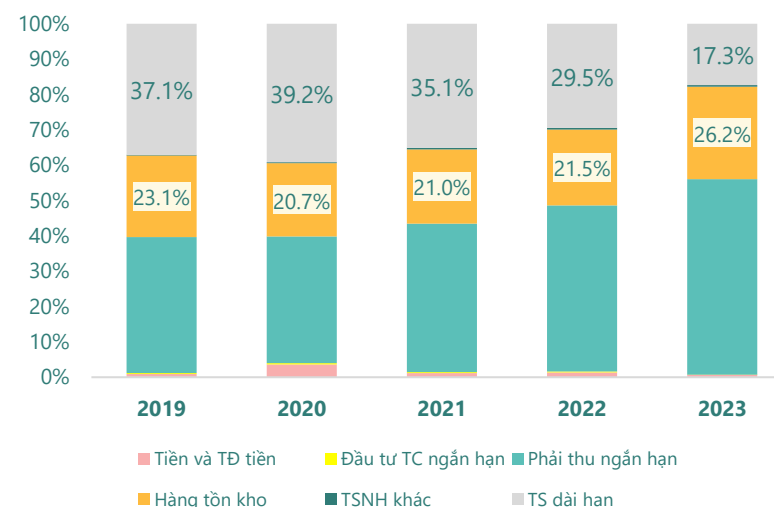
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

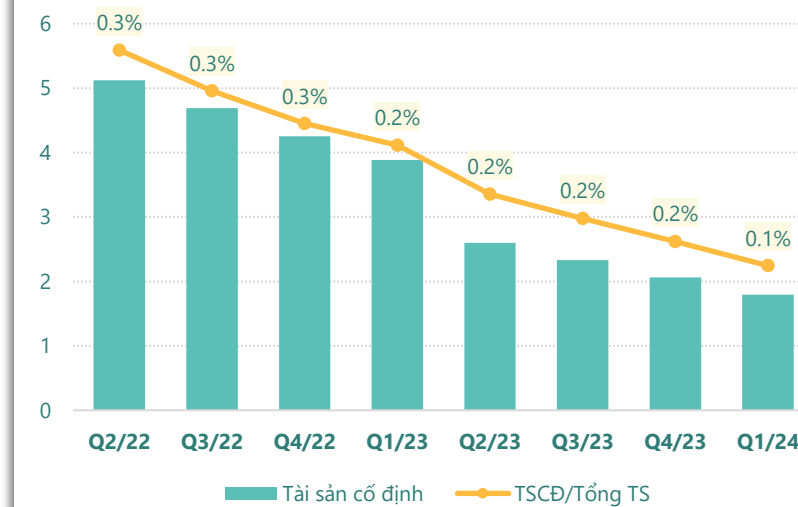
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

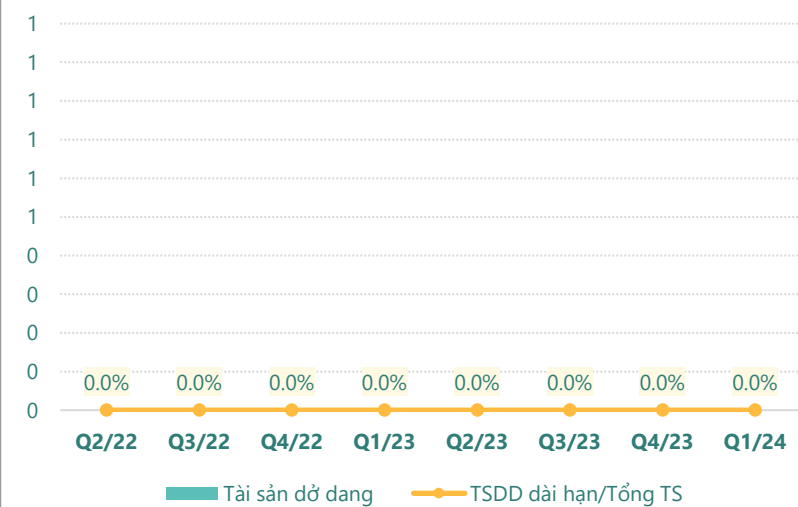
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

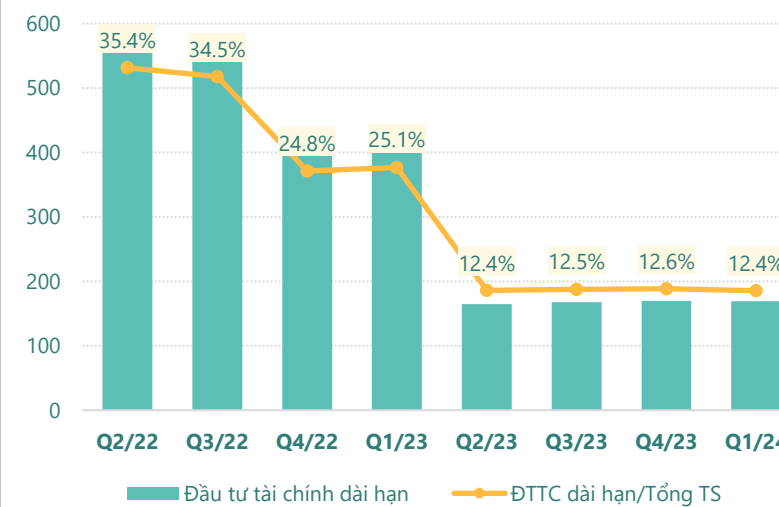
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

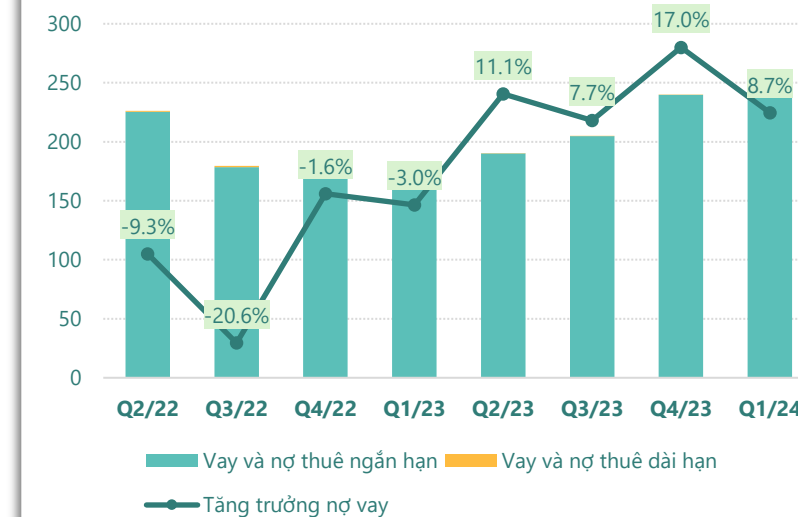
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

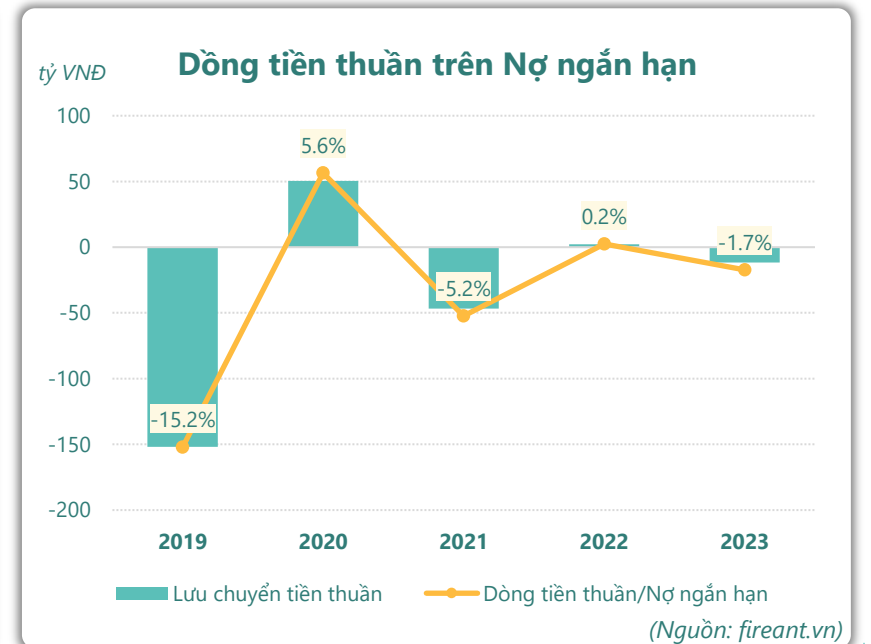
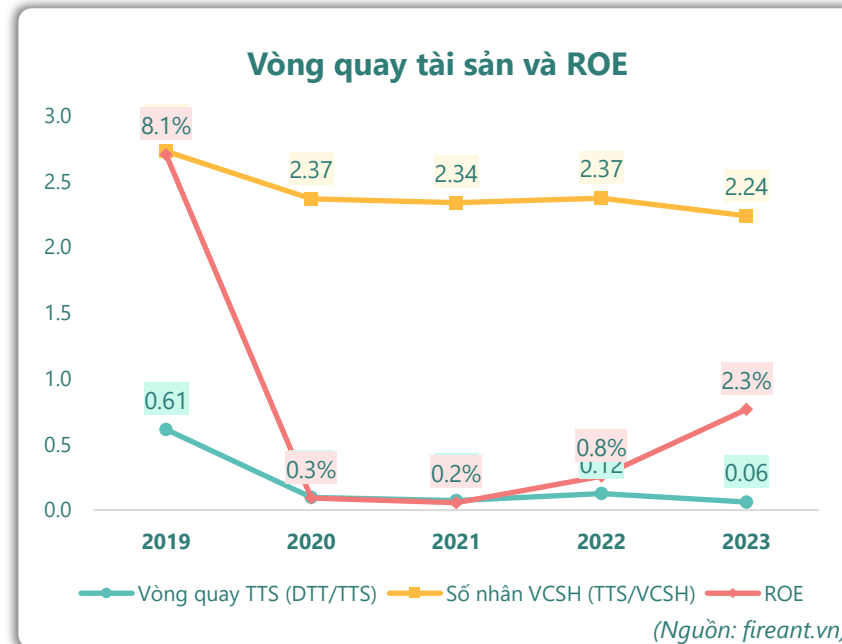
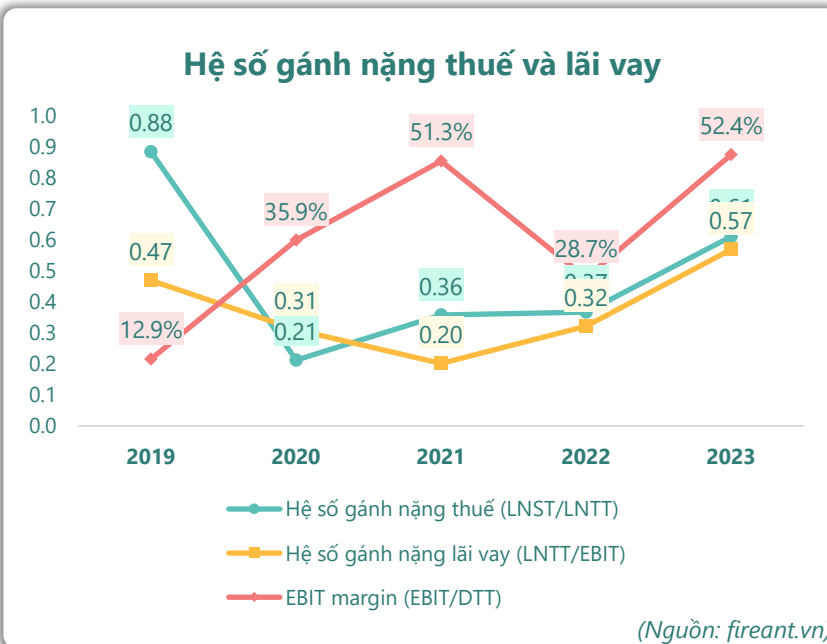
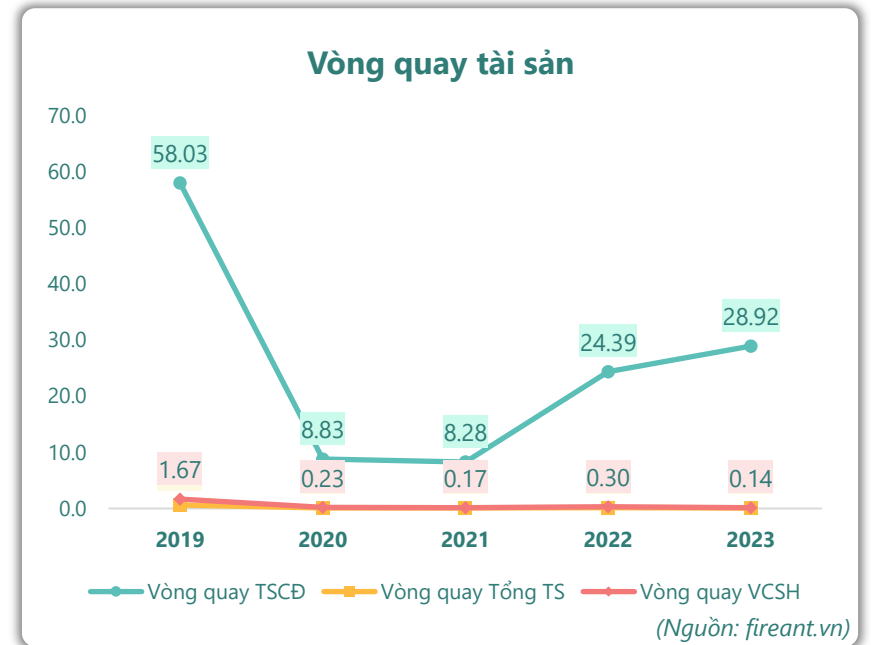
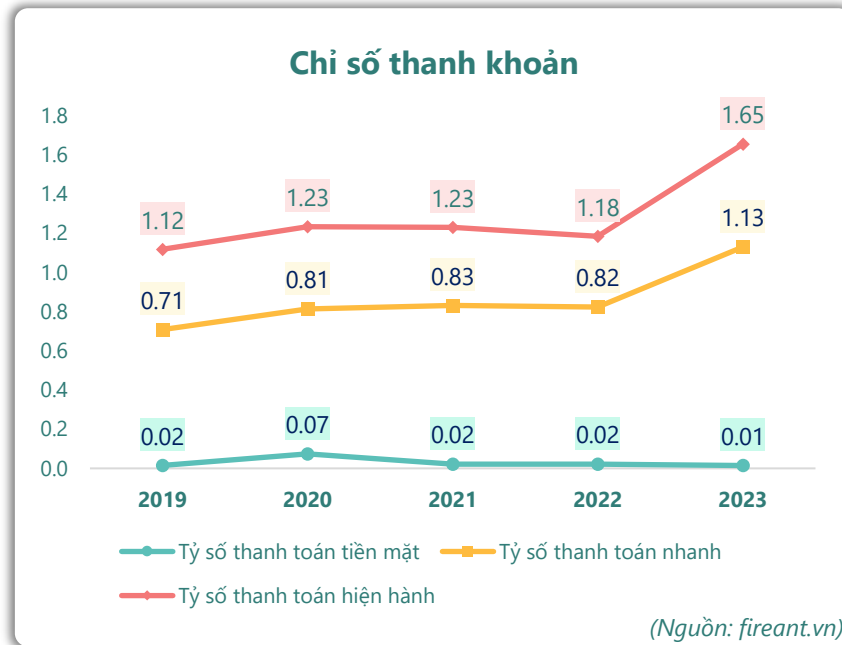
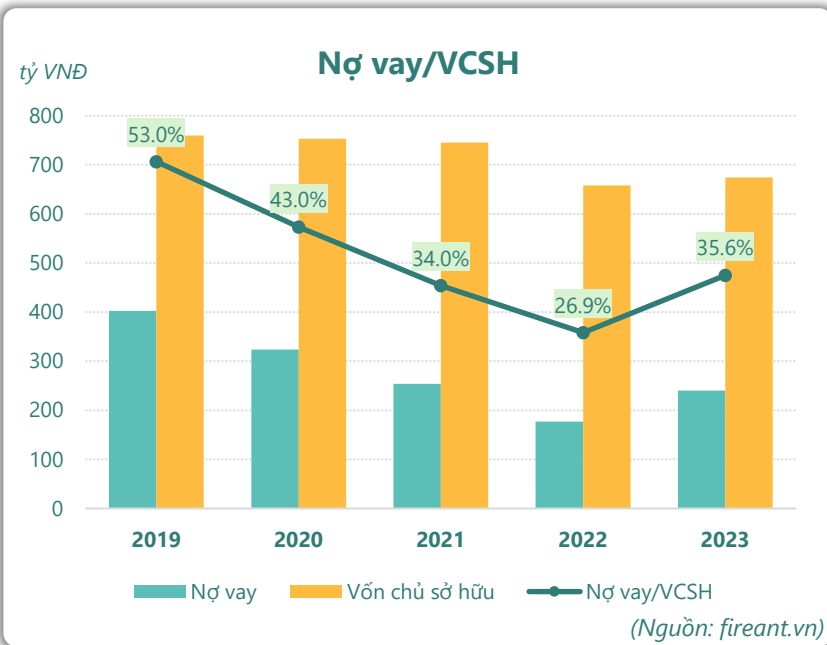
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>29.6</b>	<b>10.8</b>	<b>174%</b>	<b>91.3</b>	<b>208</b>	<b>-56.0%</b>
Giá vốn hàng bán	28.2	6.40	340%	86.4	196	-56.0%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>1.42</b>	<b>4.40</b>	<b>-67.7%</b>	<b>4.92</b>	<b>11.2</b>	<b>-56.1%</b>
Doanh thu HĐTC	0.35	0.81	-57.0%	117	104	12.5%
Chi phí TC	1.94	1.70	14.3%	26.9	52.2	-48.4%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>1.94</b>	<b>40.2</b>	<b>-95.2%</b>	<b>20.7</b>	<b>40.4</b>	<b>-48.8%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>1.48</b>	<b>1.58</b>	<b>-6.1%</b>	<b>3.45</b>	<b>1.16</b>	<b>197%</b>
Chi phí bán hàng	0	0.00		15.8	1.57	903%
Chi phí QLDN	<b>4.32</b>	<b>3.78</b>	<b>14.2%</b>	<b>46.9</b>	<b>30.5</b>	<b>54.0%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-3.01</b>	<b>1.32</b>	<b>-328%</b>	<b>35.4</b>	<b>31.8</b>	<b>11.3%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.06</b>	<b>-0.18</b>	<b>68.3%</b>	<b>-8.18</b>	<b>-12.7</b>	<b>35.5%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>-3.06</b>	<b>1.13</b>	<b>-371%</b>	<b>27.2</b>	<b>19.1</b>	<b>42.3%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-3.27</b>	<b>0.81</b>	<b>-504%</b>	<b>16.6</b>	<b>7.03</b>	<b>137%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-3.62</b>	<b>0.56</b>	<b>-746%</b>	<b>15.3</b>	<b>5.43</b>	<b>182%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-278	-65.5	33.8	-13.6	-29.2	-7.23
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	297	53.6	-50.0	-4.69	1.59	-15.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-2.89	-7.61	20.4	14.7	34.9	20.9
Tiền đầu kỳ	5.83	21.5	1.98	6.12	2.55	9.84
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>15.7</b>	<b>-19.5</b>	<b>4.14</b>	<b>-3.57</b>	<b>7.29</b>	<b>-1.86</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	21.5	1.98	6.12	2.55	9.84	7.98

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,370</b>	<b>1,347</b>	<b>1.7%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1,137</b>	<b>1,113</b>	<b>2.1%</b>
Tiền và tương đương tiền	7.98	9.84	-18.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.00	0.00	0.0%
Phải thu ngắn hạn	758	744	1.8%
Hàng tồn kho	364	353	3.2%
Tài sản ngắn hạn khác	6.36	5.71	11.4%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>233</b>	<b>234</b>	<b>-0.4%</b>
Phải thu dài hạn	22.1	22.1	0.0%
Tài sản cố định	1.79	2.06	-13.0%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	169	168	0.9%
Tài sản dài hạn khác	<b>5.34</b>	<b>5.37</b>	<b>-0.5%</b>
Lợi thế thương mại	34.3	36.4	-5.6%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>699</b>	<b>673</b>	<b>3.8%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>699</b>	<b>673</b>	<b>3.9%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	261	240	8.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	101	96.7	4.2%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0.03</b>	<b>0.33</b>	<b>-92.3%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0.03	0.33	-92.3%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>671</b>	<b>674</b>	<b>-0.5%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>671</b>	<b>674</b>	<b>-0.5%</b>
Vốn điều lệ	515	515	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

