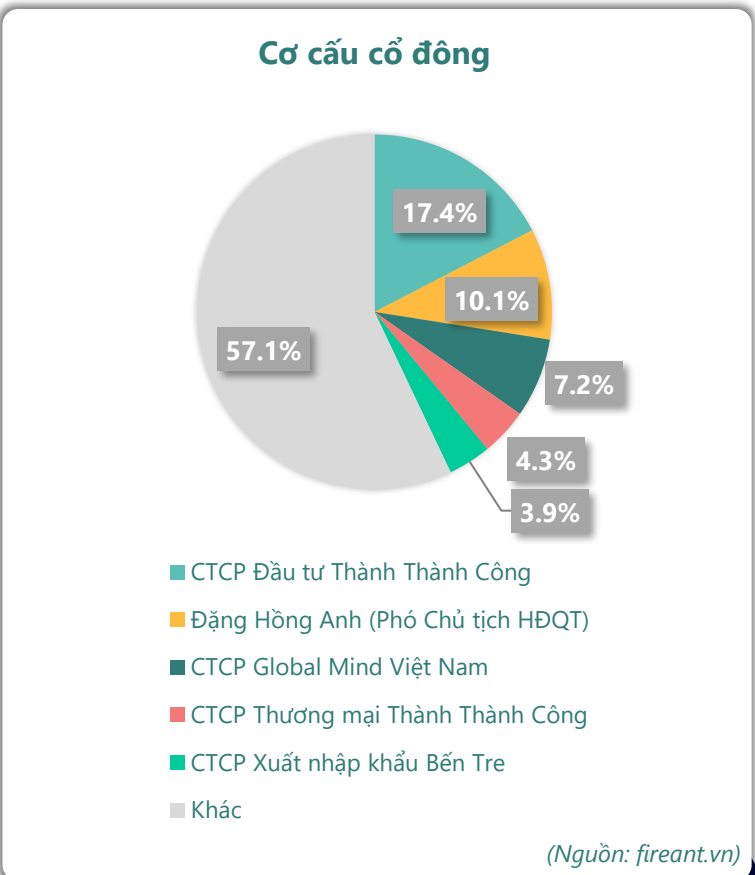
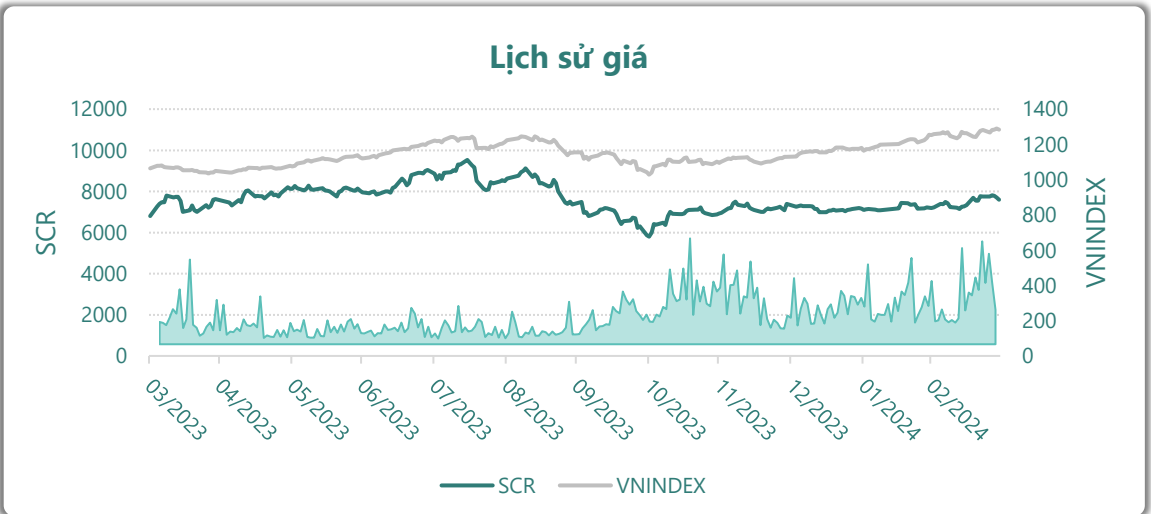
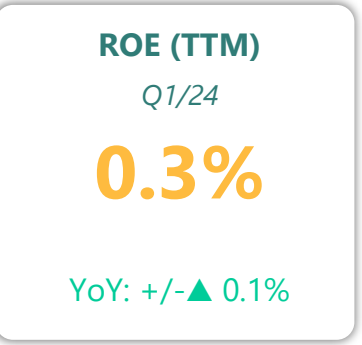
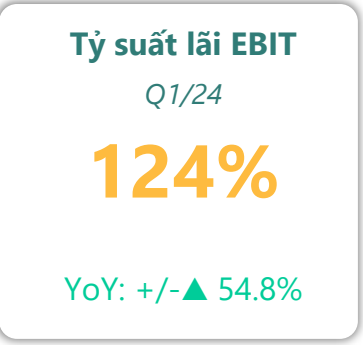
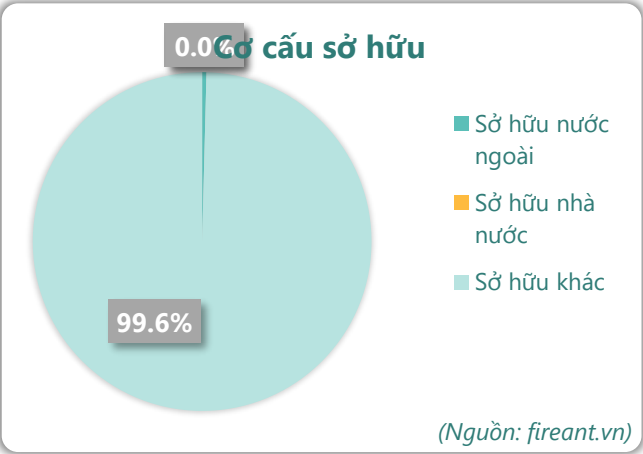


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

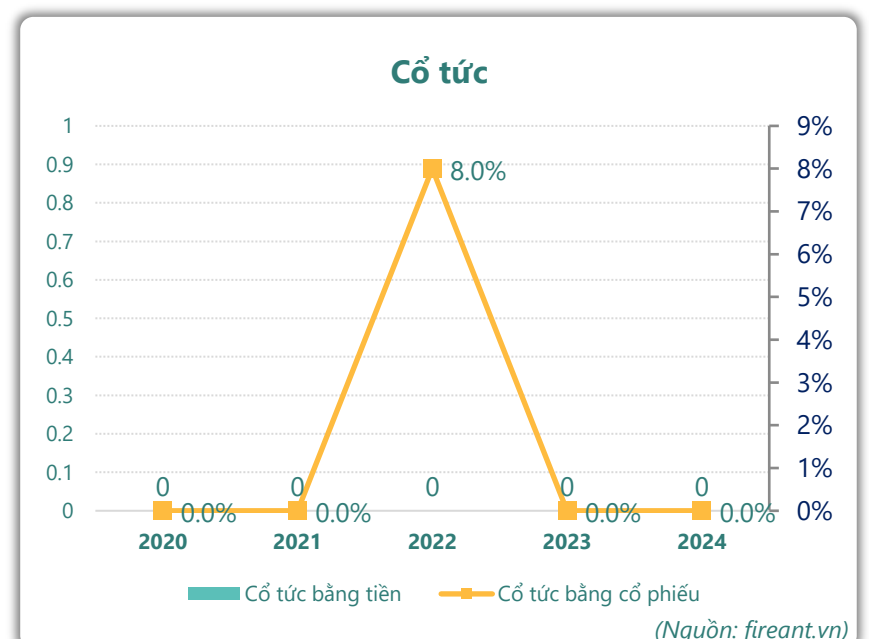
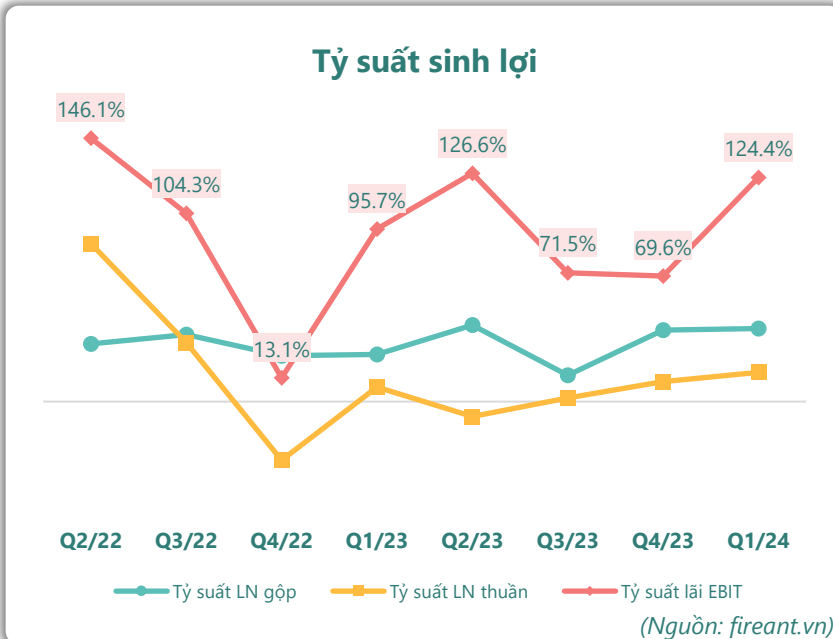
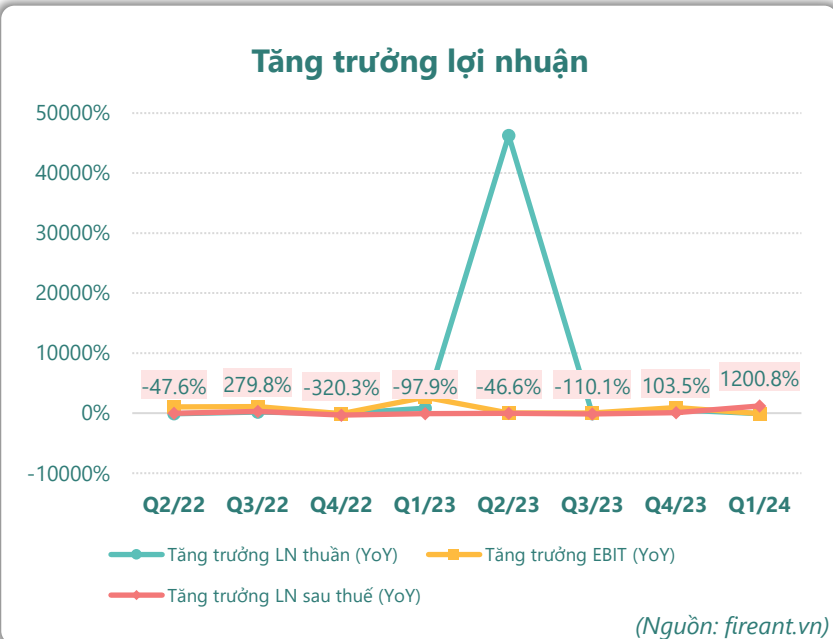
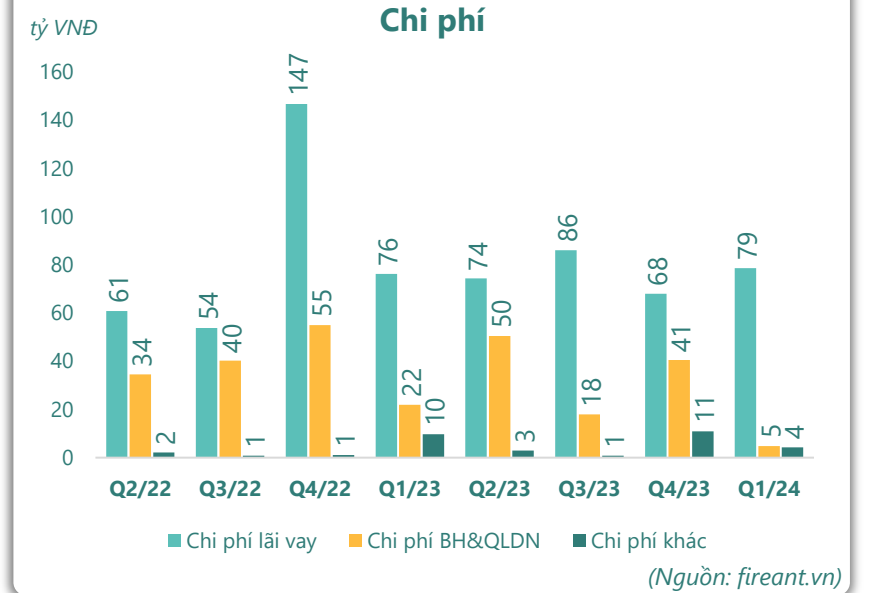
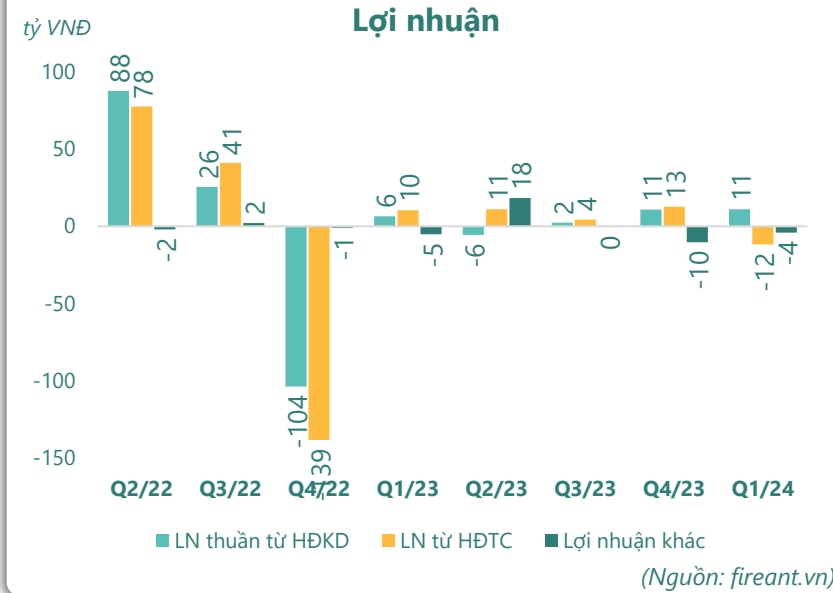
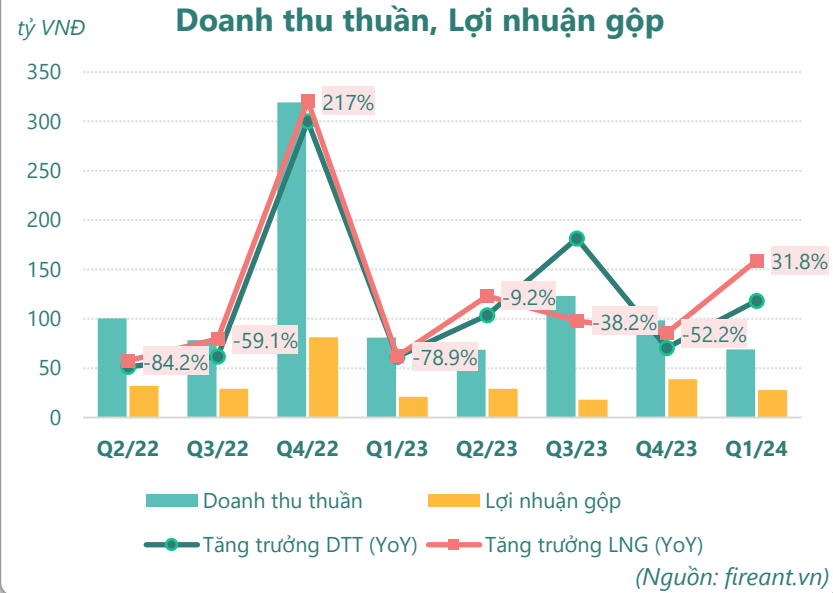
CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

Ngày 31/03/2024	7,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.7%	6.1%	2.7%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	5,800 - 9,530
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	3,007
Số lượng CPLH (CP)	395,661,775
KLGD BQ 20 phiên (CP)	4,577,525
Sở hữu nước ngoài	0.4%
Beta	1.31
EPS	32
P/E	234.9



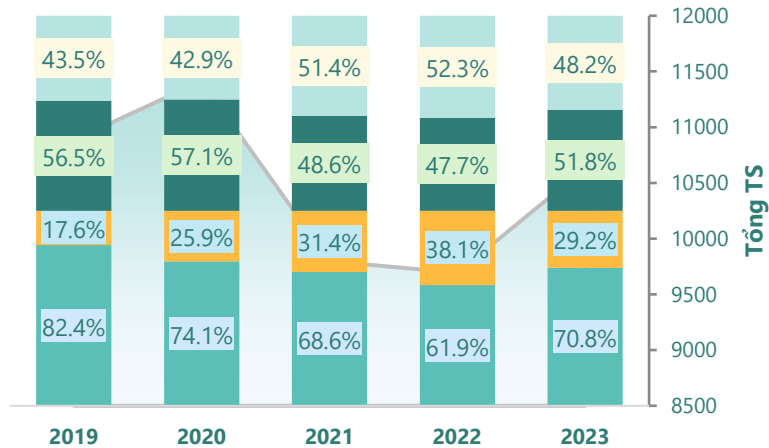
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

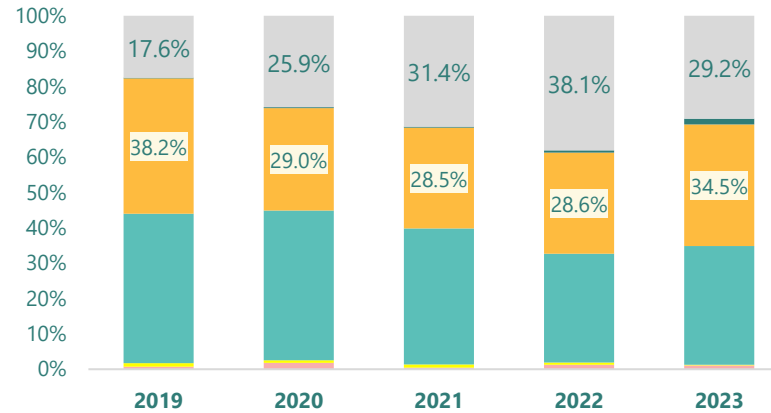
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

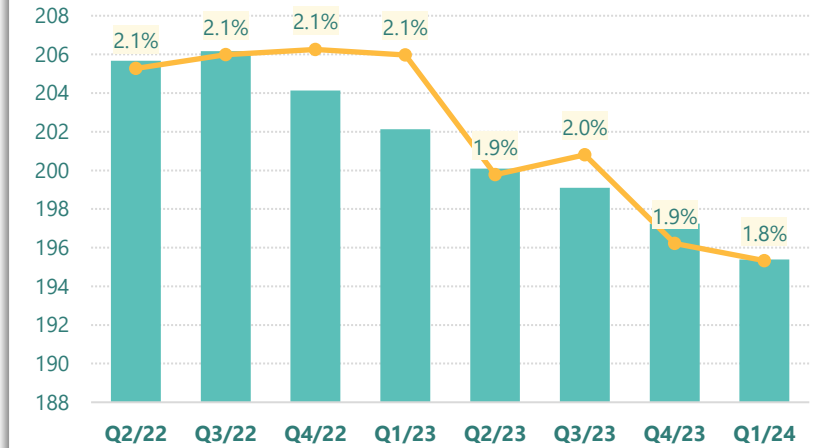


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn
■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

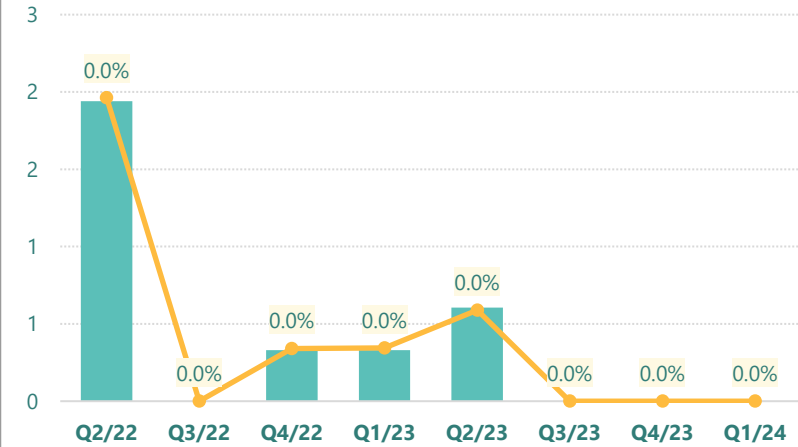


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

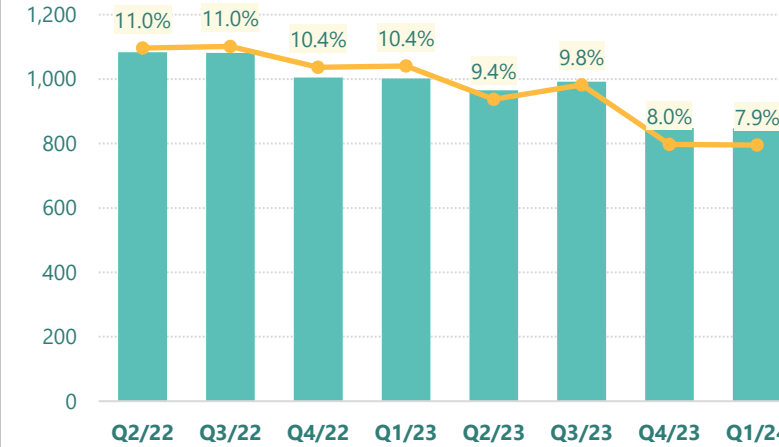


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

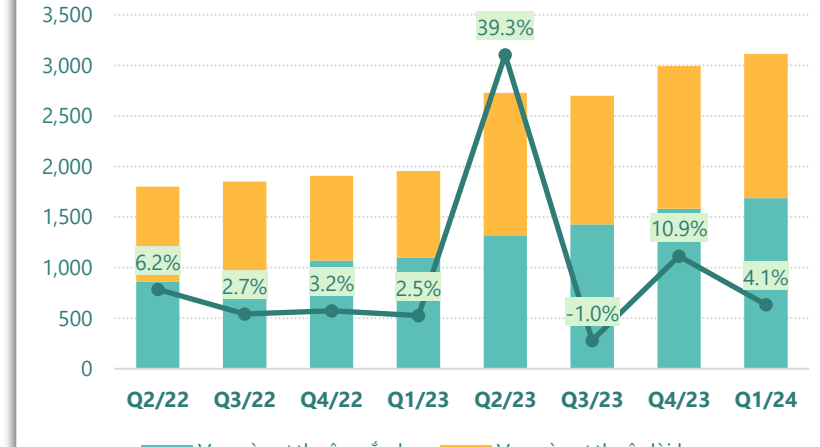


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



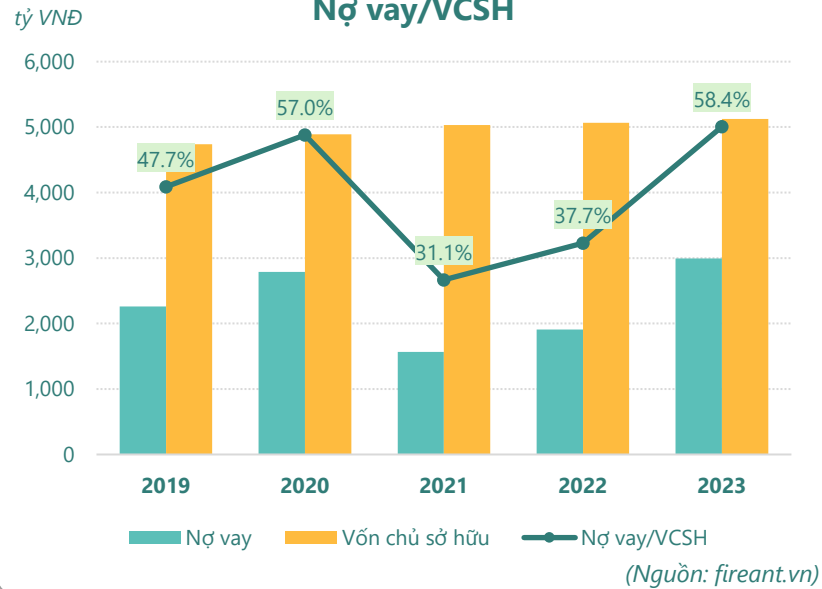
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

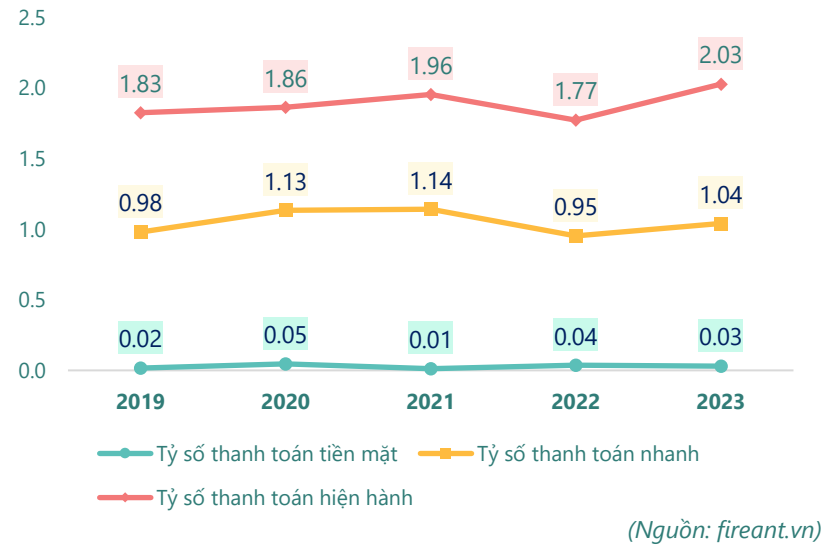
(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

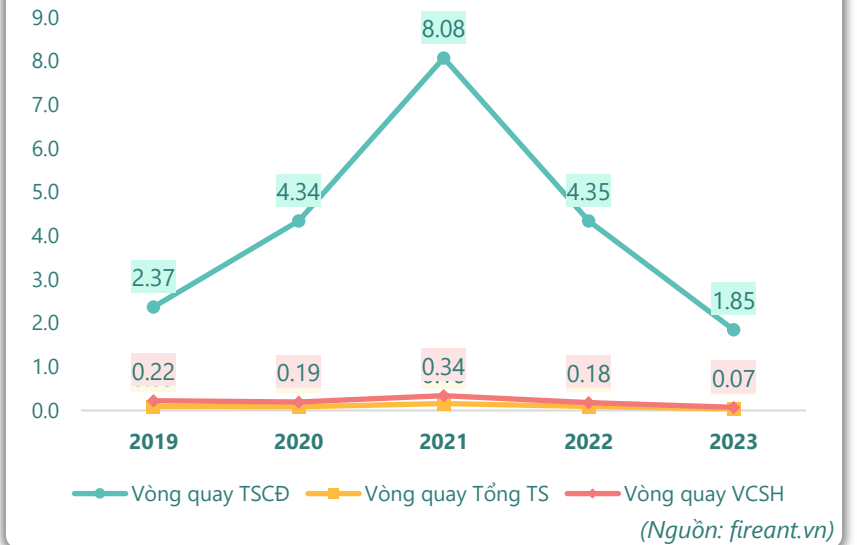
Nợ vay/VCSH



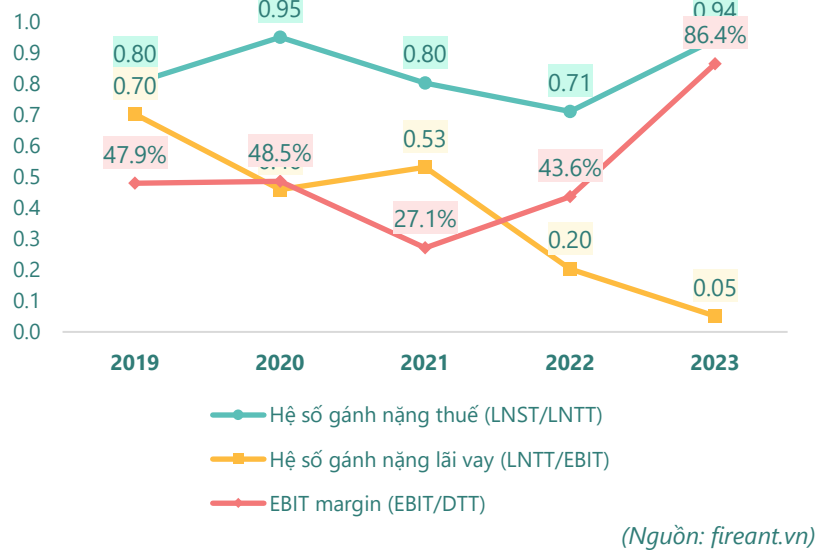
Chỉ số thanh khoản



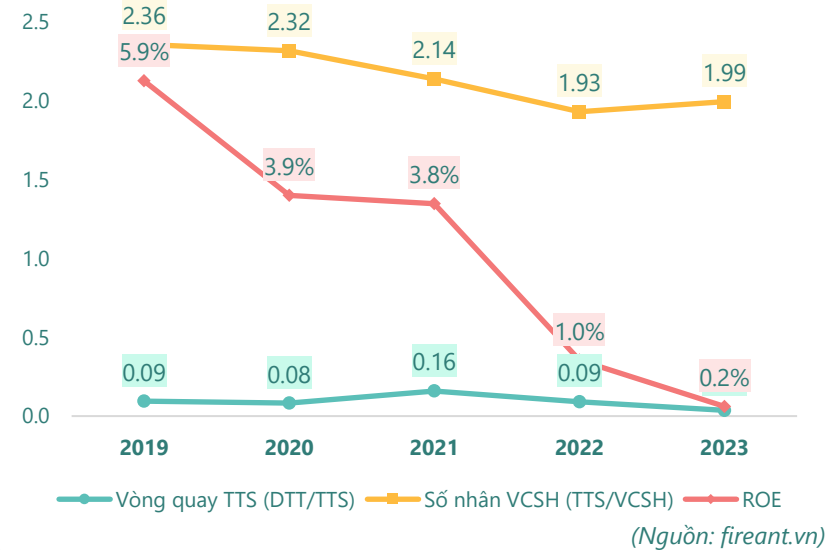
Vòng quay tài sản



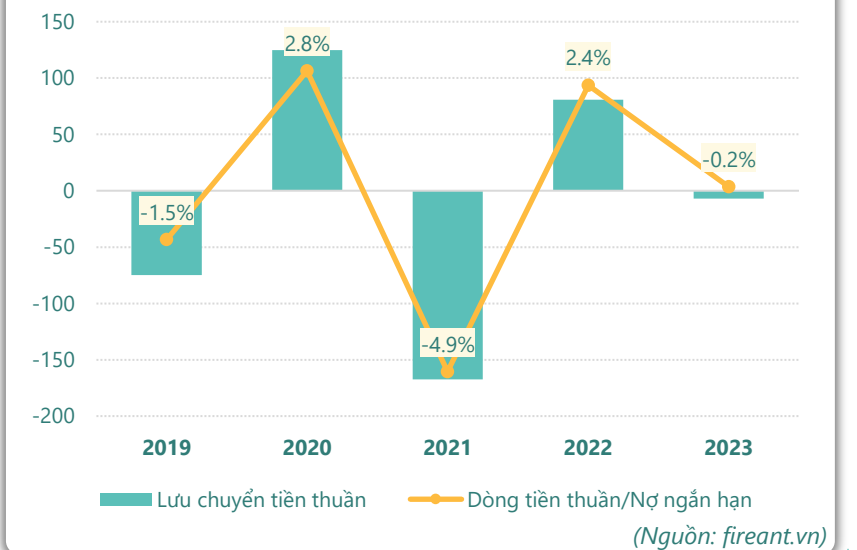
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	69.0	81.0	-14.9%	371	893	-58.4%
Giá vốn hàng bán	41.1	59.9	-31.4%	264	650	-59.4%
Lợi nhuận gộp	27.9	21.2	31.6%	107	243	-55.9%
Doanh thu HĐTC	67.2	65.2	3.0%	344	406	-15.2%
Chi phí TC	79.0	54.7	44.3%	305	399	-23.4%
Chi phí lãi vay	78.7	76.2	3.3%	305	311	-1.9%
LN trong công ty LKLD	-0.17	-3.23	94.8%	-0.98	14.2	-107%
Chi phí bán hàng	2.49	4.69	-46.8%	22.2	78.9	-71.9%
Chi phí QLDN	2.34	17.3	-86.5%	109	106	2.8%
LN thuần từ HĐKD	11.1	6.45	72.5%	14.0	79.7	-82.5%
Lợi nhuận khác	-4.04	-5.13	21.3%	2.38	-0.75	420%
LN trước thuế	7.09	1.33	433%	16.4	78.9	-79.3%
Lợi nhuận sau thuế	4.76	1.96	143%	15.4	56.1	-72.5%
LNST của CĐ cty mẹ	4.91	0.59	731%	8.72	50.2	-82.6%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	315	-293	-857	-156	-280	-177
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-342	188	147	96.3	64.1	22.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	57.7	47.8	769	-27.3	294	122
Tiền đầu kỳ	90.8	122	64.8	124	36.8	115
Lưu chuyển tiền thuần	31.0	-57.0	58.8	-86.7	78.1	-33.8
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	122	64.8	124	36.8	115	81.1

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	10,658	10,631	0.3%
Tài sản ngắn hạn	7,630	7,532	1.3%
Tiền và tương đương tiền	81.1	115	-29.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	18.1	18.1	0.0%
Phải thu ngắn hạn	3,349	3,569	-6.2%
Hàng tồn kho	4,017	3,664	9.6%
Tài sản ngắn hạn khác	165	166	-0.5%
Tài sản dài hạn	3,028	3,100	-2.3%
Phải thu dài hạn	891	903	-1.3%
Tài sản cố định	195	197	-0.9%
Bất động sản đầu tư	797	857	-7.1%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	847	848	-0.1%
Tài sản dài hạn khác	240	234	2.4%
Lợi thế thương mại	57.3	60.7	-5.6%
Nợ phải trả	5,534	5,506	0.5%
Nợ ngắn hạn	3,705	3,712	-0.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,687	1,617	4.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	258	283	-9.1%
Nợ dài hạn	1,829	1,794	2.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	1,429	1,377	3.8%
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,124	5,125	0.0%
Vốn chủ sở hữu	5,124	5,125	0.0%
Vốn điều lệ	3,957	3,957	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

