

# KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (SZL)

## CTCP Sonadezi Long Thành

Ngày 29/12/2023	36,400 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.4%	9.8%	0.0%

DT thuần 2023
441
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 31.0   7.5%

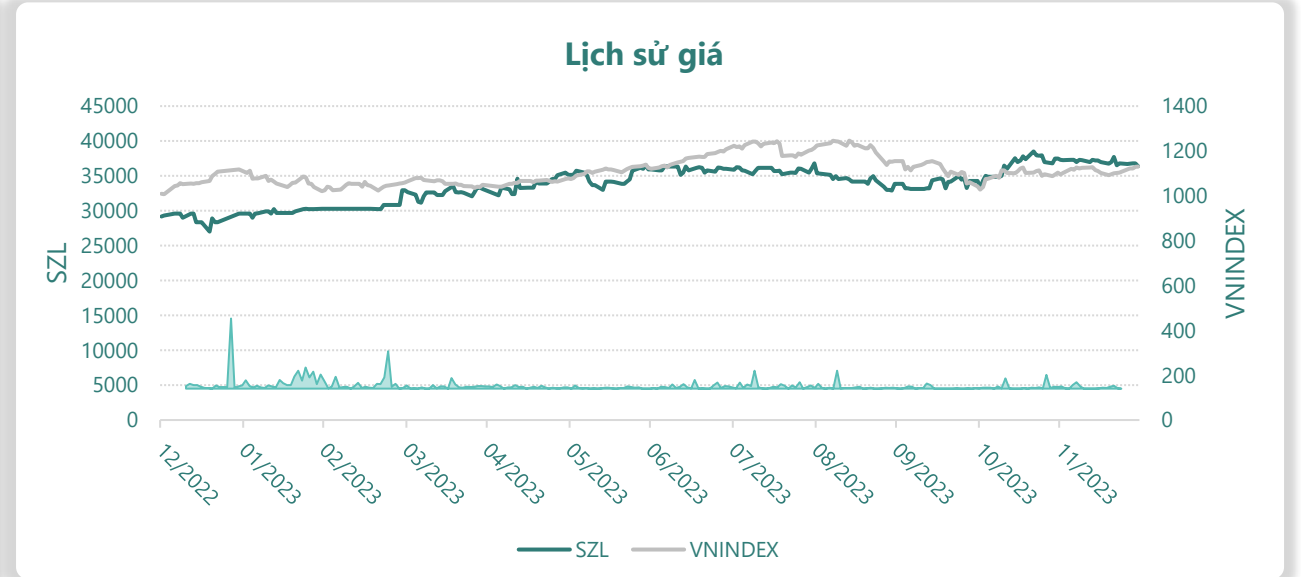
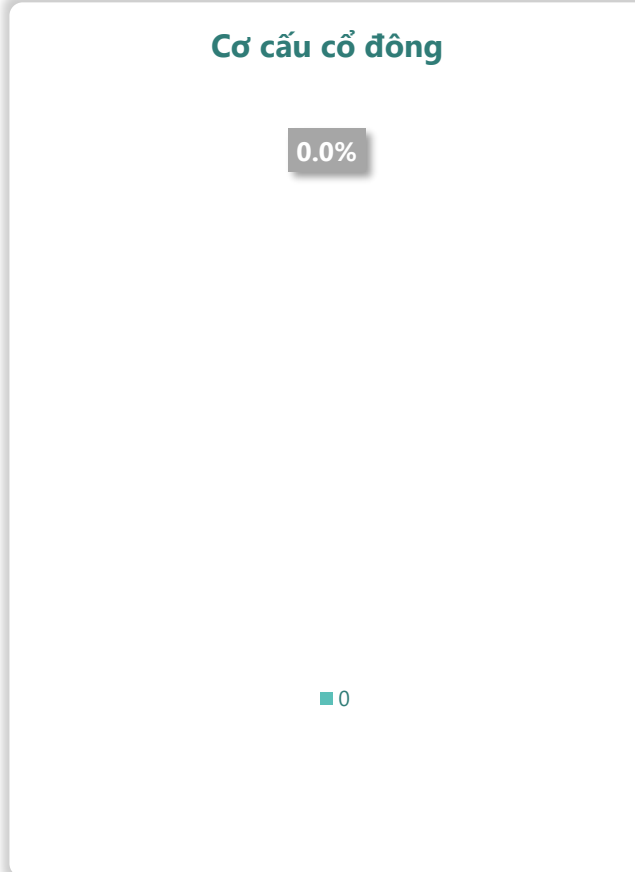
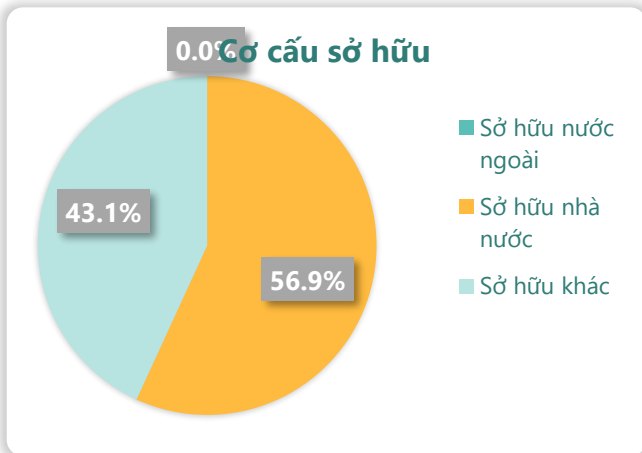
LN thuần 2023
125
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 7.00   6.0%

LN sau thuế 2023
104
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 4.80   4.4%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
29.7%
YoY: +/- ▲ 0.5%

ROE 2023
17.1%
YoY: +/- ▲ 0.3%

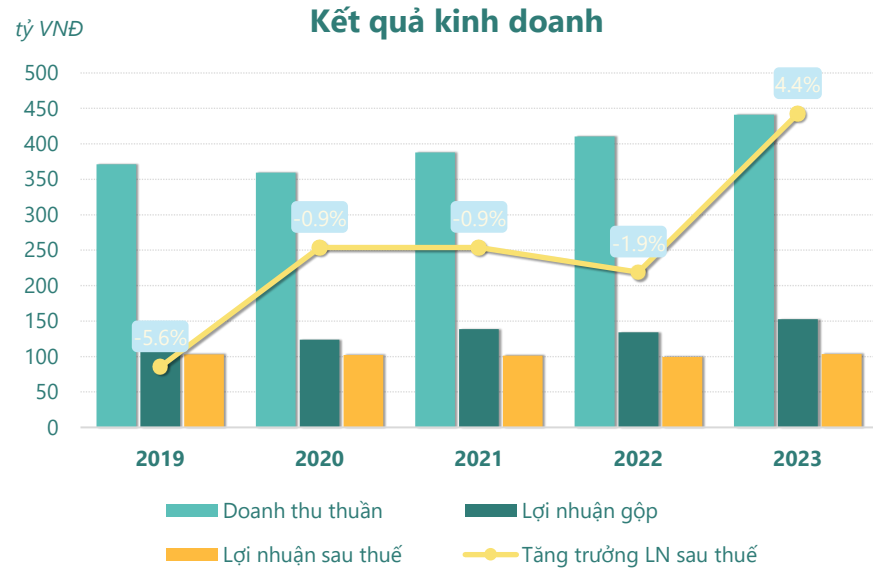
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	27,014 - 38,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	995
Số lượng CPLH (CP)	27,344,540
KLGD BQ 20 phiên (CP)	8,305
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.34
EPS	3,788
P/E	9.6



Năm **2023**, **SZL** ghi nhận doanh thu thuần **441.1** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **103.6** tỷ đồng, lần lượt **tăng 7.47%** và **tăng 4.39%** so với năm trước.

Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với **ROE** khá tốt là **17.1%** cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.

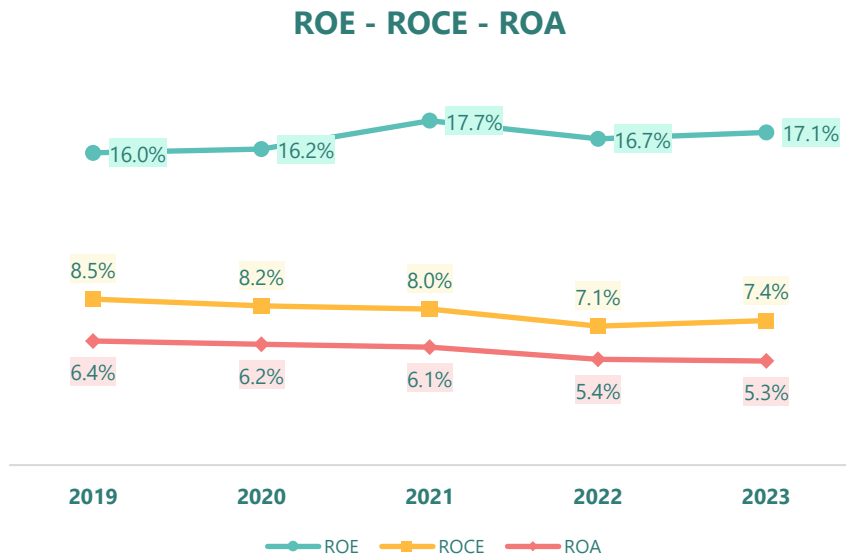
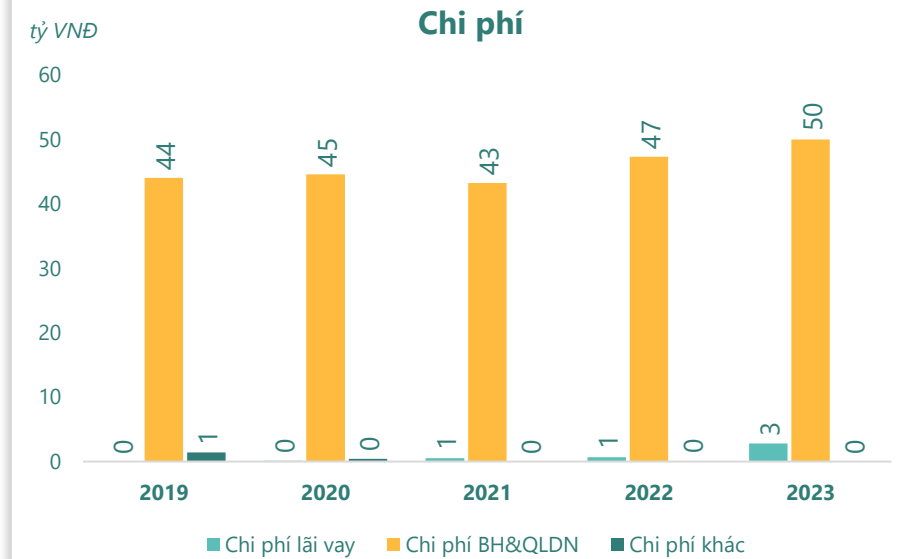
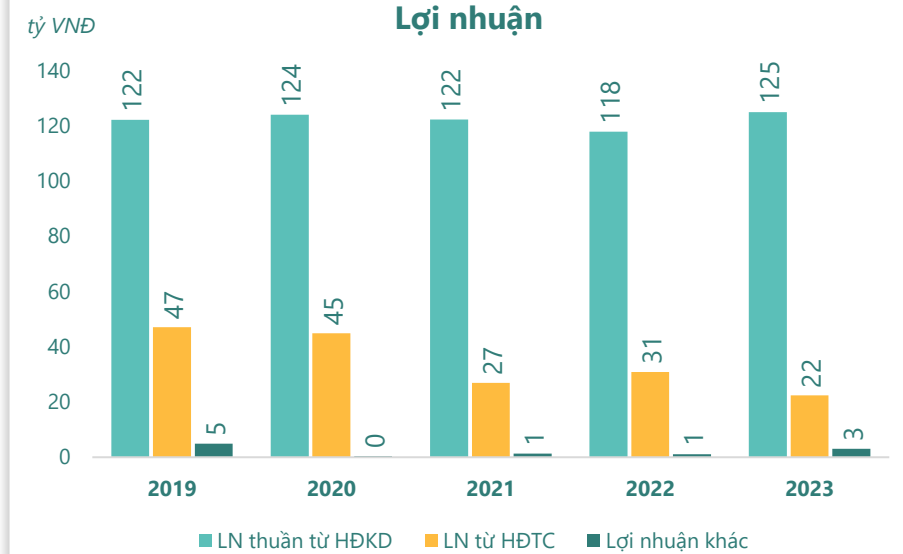
## KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, SZL có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **124.9** tỷ đồng, **tăng lên 7.08** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (122.2 tỷ đồng) là 2.70 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

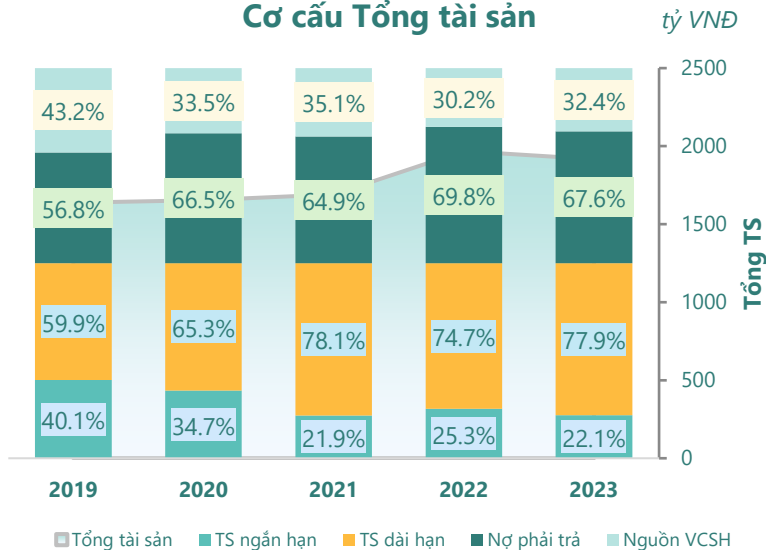
**Chi phí lãi vay tăng lên** so với năm trước, ở mức **2.80** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **50.02** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.00** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

**ROE** của SZL năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **17.1%**, **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

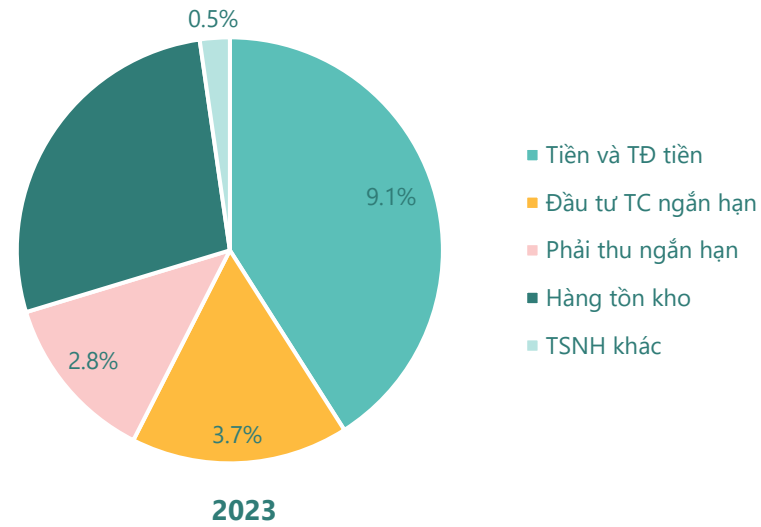
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **SZL** năm 2023 đạt **1,916** tỷ đồng, giảm **2.67%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 77.9%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 67.6%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

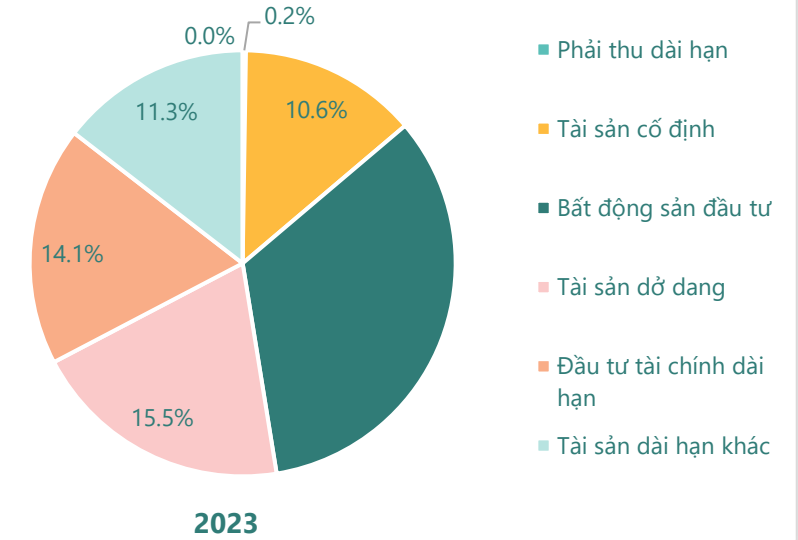
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



**Tài sản ngắn hạn** của SZL năm 2023 giảm **14.8%** so với năm trước, đạt **423.8** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **22.1%** tổng tài sản. Trong đó, **tiền và tương đương tiền** chiếm tỷ trọng lớn nhất **9.07%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 6.07% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

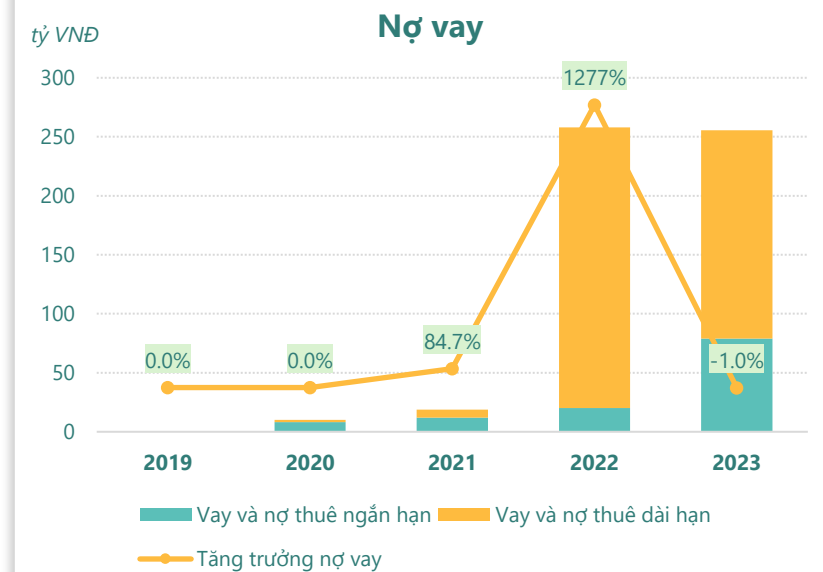
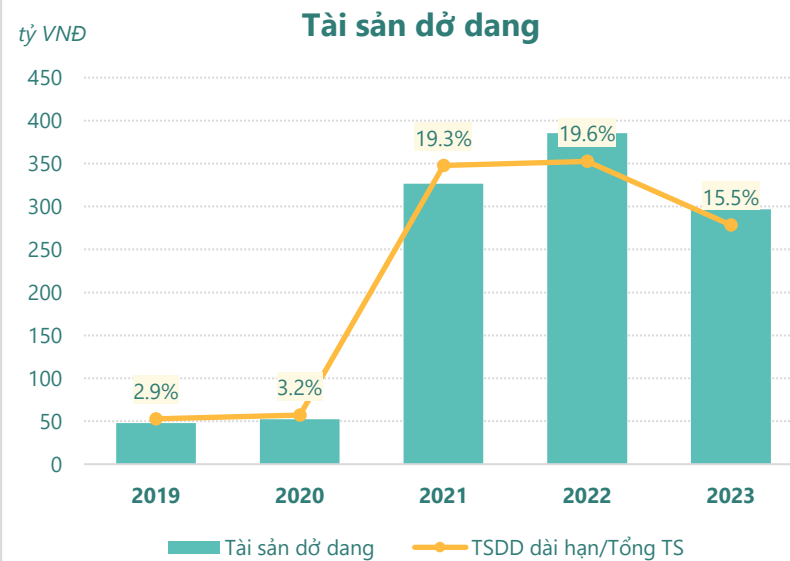
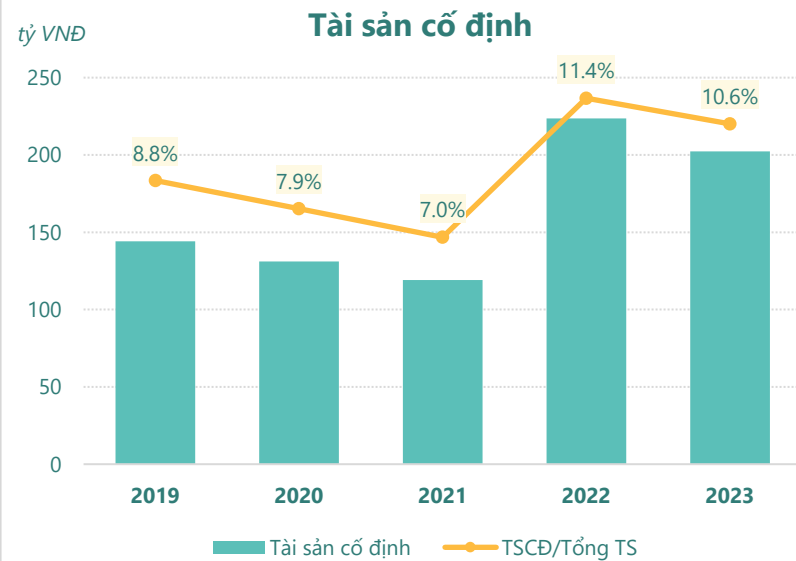
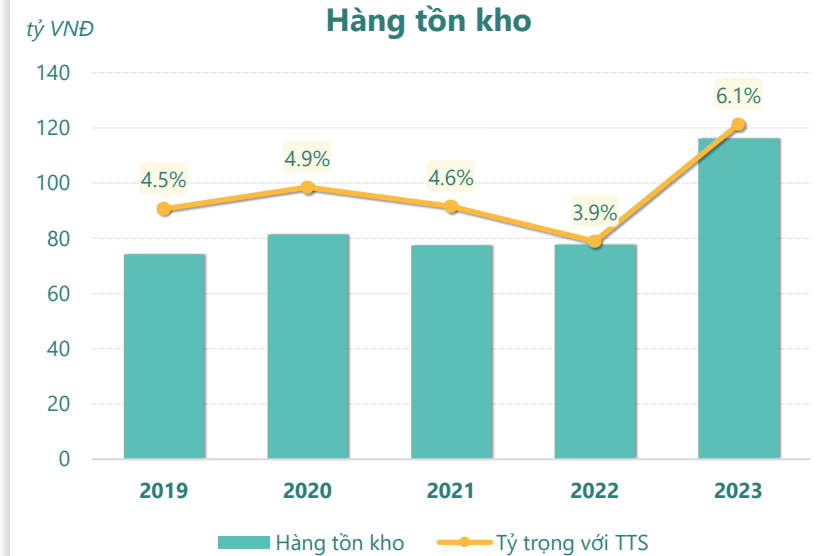
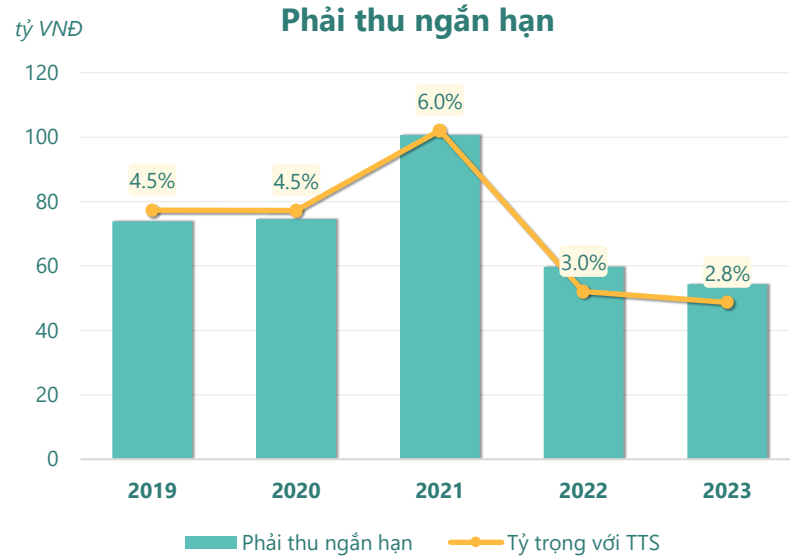
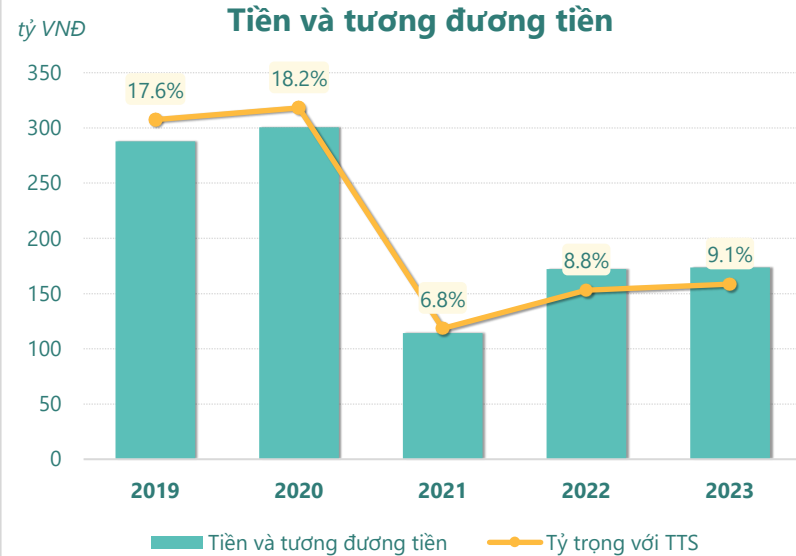
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



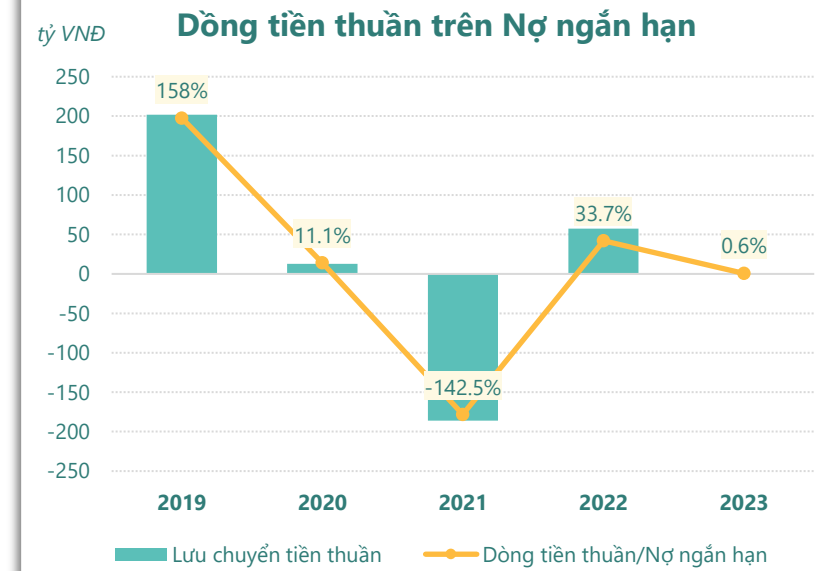
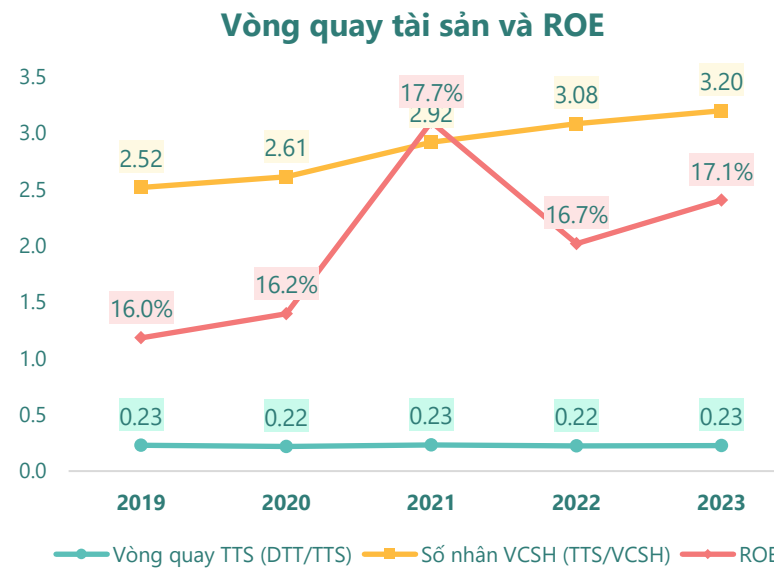
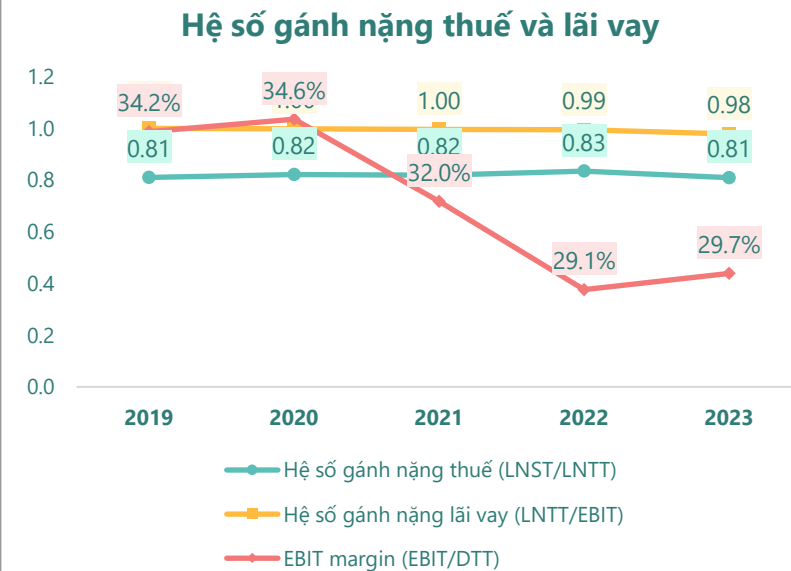
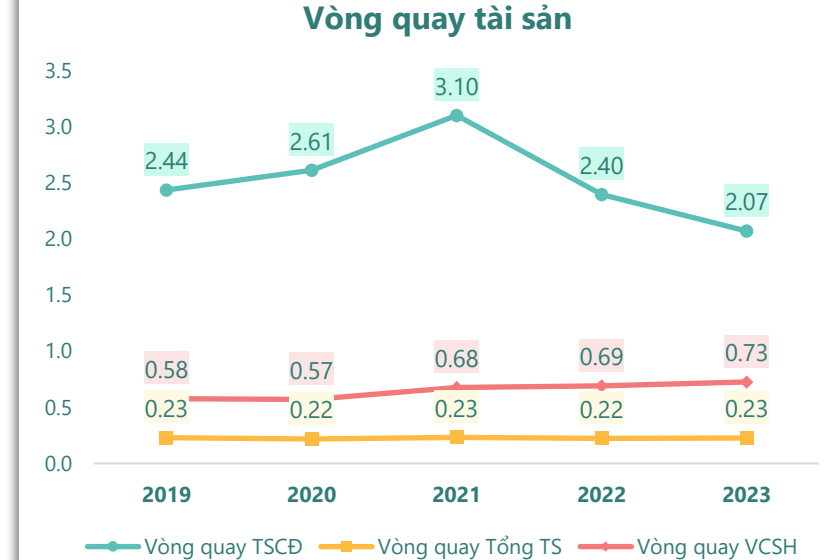
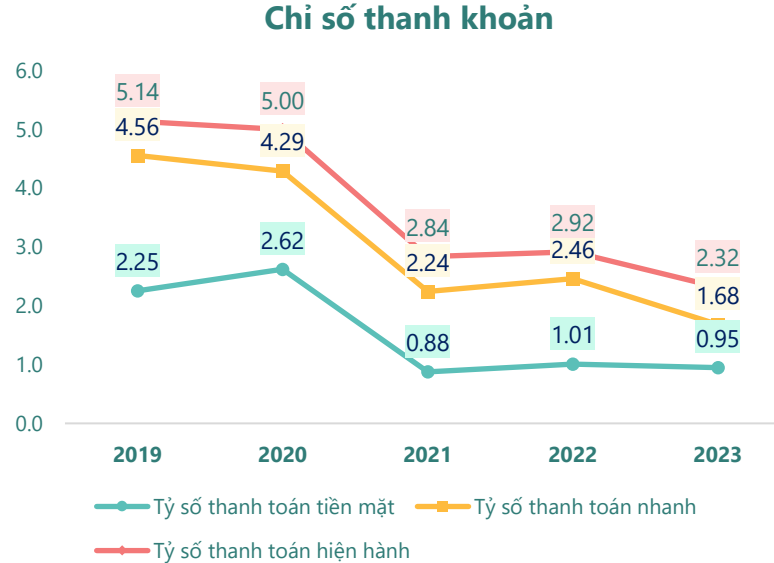
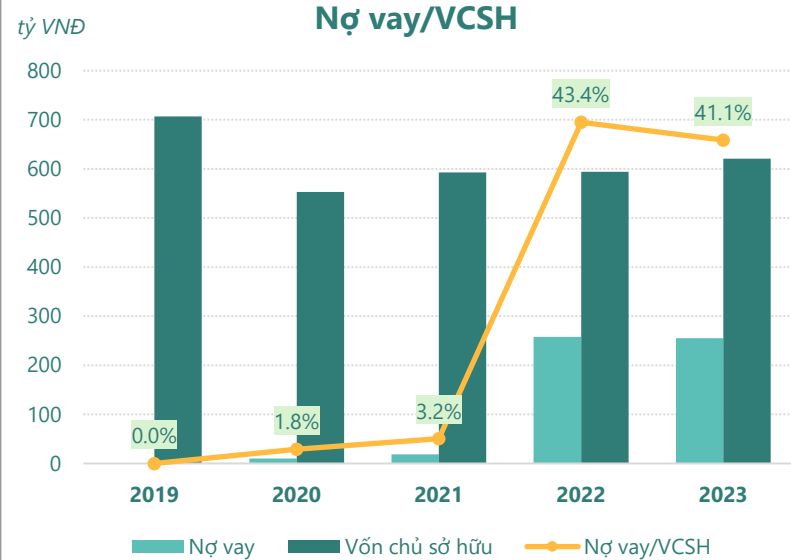
**Tài sản dài hạn** tăng trưởng **1.44%** so với năm trước và đạt **1,492** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **77.9%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **26.2%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 15.5%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



## KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>359</b>	<b>388</b>	<b>410</b>	<b>441</b>
Giá vốn hàng bán	236	249	276	289
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>124</b>	<b>138</b>	<b>134</b>	<b>153</b>
Doanh thu HĐTC	45.0	27.4	31.5	25.1
Chi phí TC	0.15	0.54	0.68	2.80
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0.15</b>	<b>0.54</b>	<b>0.68</b>	<b>2.80</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	3.70	2.58	2.89	3.75
Chi phí QLDN	40.9	40.6	44.4	46.3
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>124</b>	<b>122</b>	<b>118</b>	<b>125</b>
Lợi nhuận khác	0.37	1.30	1.09	3.11
<b>LN trước thuế</b>	<b>124</b>	<b>123</b>	<b>119</b>	<b>128</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>99.2</b>	<b>104</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>99.2</b>	<b>104</b>

## LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	155	102	178	160
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-97.8	-242	-269	-82.4
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-44.4	-45.9	148	-76.9
Tiền đầu kỳ	288	300	114	172
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>12.7</b>	<b>-186</b>	<b>57.5</b>	<b>1.05</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.03	-0.08	0.39	0.31
Tiền cuối kỳ	300	114	172	174

## CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,653</b>	<b>1,690</b>	<b>1,968</b>	<b>1,916</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>573</b>	<b>370</b>	<b>498</b>	<b>424</b>
Tiền và tương đương tiền	300	114	172	174
Đầu tư tài chính ngắn hạn	111	70.0	177	70.0
Phải thu ngắn hạn	74.5	101	59.8	54.4
Hàng tồn kho	81.4	77.4	77.7	116
Tài sản ngắn hạn khác	5.41	7.85	10.9	9.63
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,080</b>	<b>1,320</b>	<b>1,471</b>	<b>1,492</b>
Phải thu dài hạn	3.68	3.68	3.68	3.68
Tài sản cố định	131	119	224	202
Bất động sản đầu tư	406	374	364	502
Tài sản dở dang	52.4	327	385	297
Đầu tư tài chính dài hạn	271	271	271	271
Tài sản dài hạn khác	216	225	223	217
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
<b>Nợ phải trả</b>	<b>1,100</b>	<b>1,097</b>	<b>1,374</b>	<b>1,295</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>115</b>	<b>131</b>	<b>171</b>	<b>183</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	8.25	11.9	20.2	78.9
Phải trả người bán ngắn hạn	18.2	24.6	69.1	35.3
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>985</b>	<b>967</b>	<b>1,204</b>	<b>1,112</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	1.88	6.86	238	176
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>553</b>	<b>592</b>	<b>594</b>	<b>621</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>553</b>	<b>592</b>	<b>594</b>	<b>621</b>
Vốn điều lệ	200	200	200	291
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>