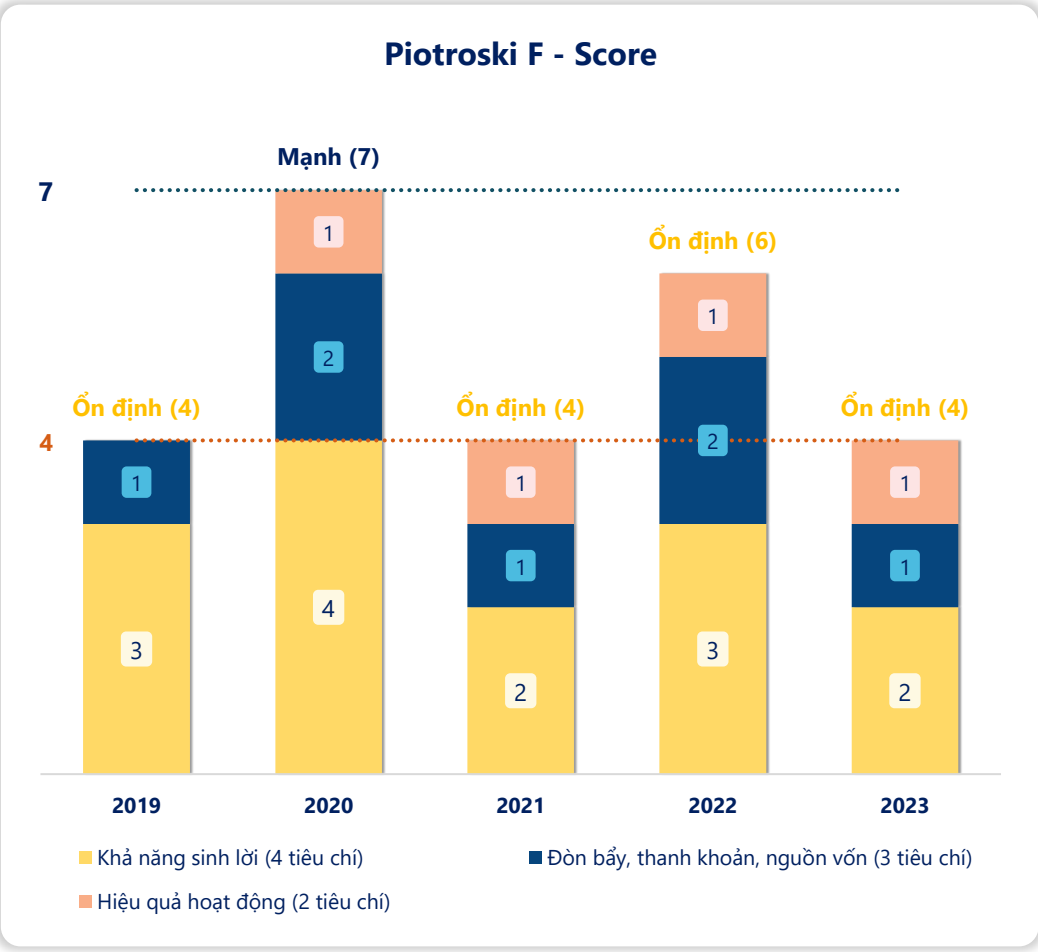
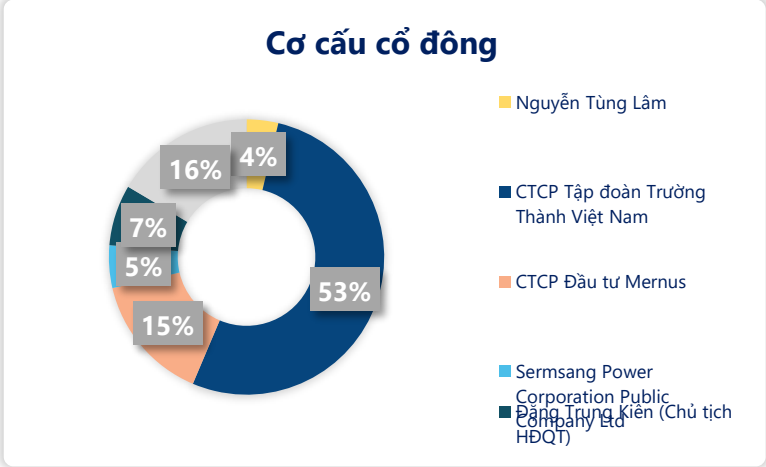
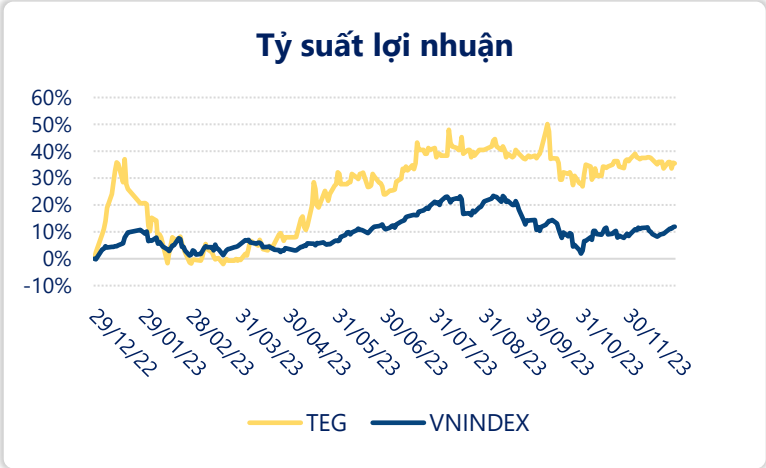


# CTCP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (HSX: TEG)

Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	9,840 VNĐ			Sức mạnh tài chính	4/9	2023	YoY ▲ 104 ▲ 46.4%	2023	YoY ▲ 38.0 ▲ 87.0%
29/12/2023				Piotroski F - Score		DT thuần		LN sau thuế	
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng	2023	(Ổn định)	326		81.7	
	-2.6%	-2.6%	7.8%			tỷ VNĐ		tỷ VNĐ	

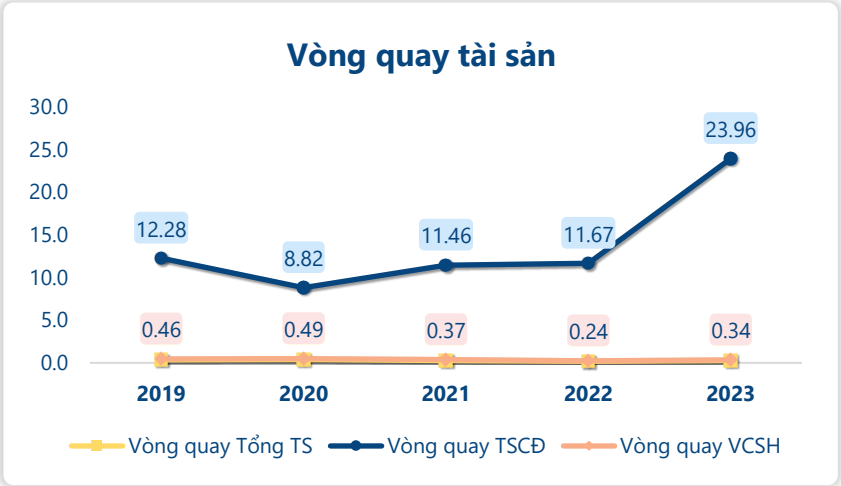
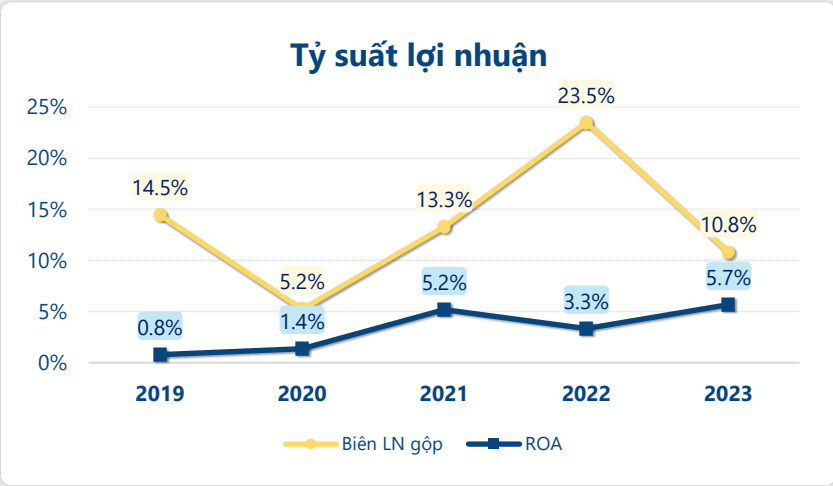
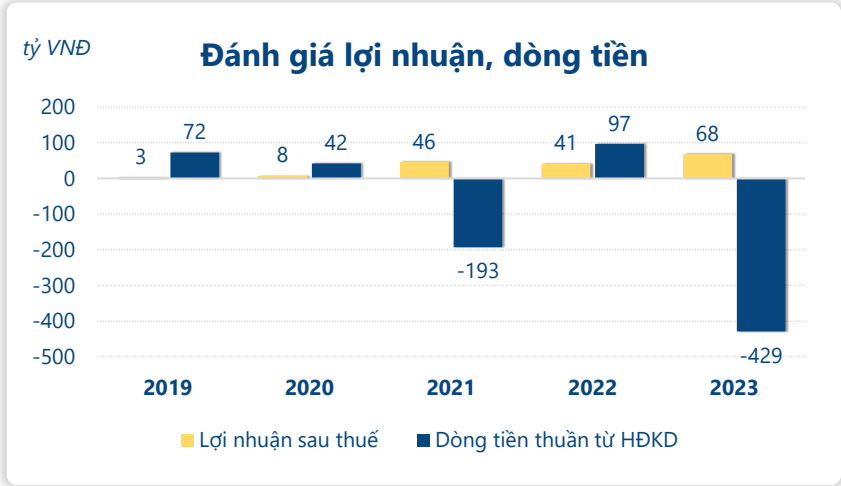


Năm **2023**, F-Score của **TEG** đạt **4/9** thấp hơn năm trước nhưng sức khỏe tài chính vẫn thuộc vùng "**Ổn định**".

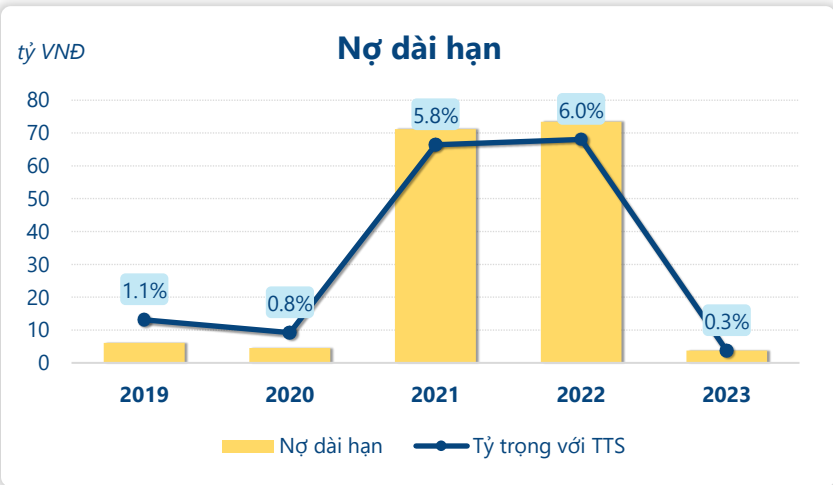
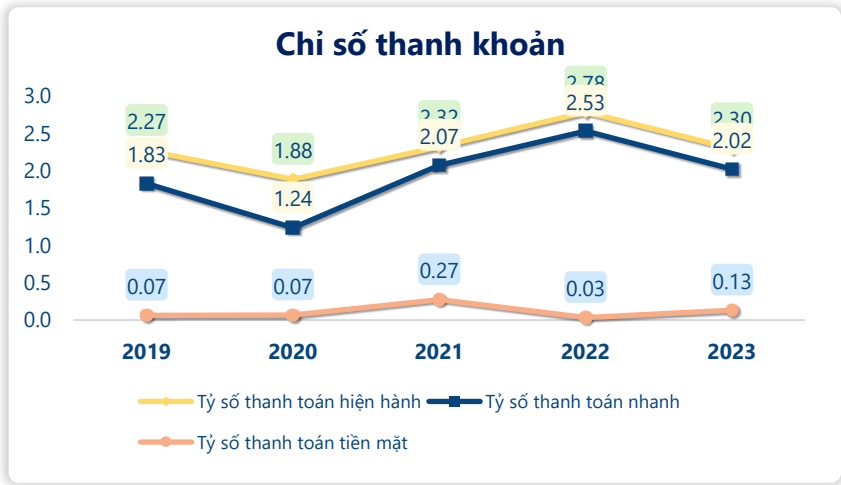
Trong đó, khả năng sinh lời **giảm** xuống còn **2/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **kém hơn** năm trước đạt **1/3**. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt điểm **1/2** ở mức ổn định so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

## CTCP Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (HSX: TEG)



Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2023** của **TEG**: Lợi nhuận sau thuế dương là một tín hiệu tích cực, tuy nhiên dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm có thể cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc sinh lời từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình. Sự tăng trưởng của ROA phản ánh công ty đang tạo ra lợi nhuận tốt hơn từ mỗi đơn vị tài sản sử dụng. Việc giảm tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Công ty phát hành cổ phiếu trong kỳ có thể dẫn đến EPS bị pha loãng, làm giảm giá trị cổ phiếu và giảm sự hấp dẫn của công ty đối với các nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,168</b>	<b>1,234</b>	<b>-5.3%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>430</b>	<b>552</b>	<b>-22.1%</b>
Tiền và tương đương tiền	24.9	6.70	272%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	351	493	-28.8%
Hàng tồn kho	51.5	50.2	2.6%
Tài sản ngắn hạn khác	2.71	2.49	8.8%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>738</b>	<b>681</b>	<b>8.3%</b>
Phải thu dài hạn	0	0.32	-100%
Tài sản cố định	7.72	19.5	-60.3%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	43.5	35.3	23.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	669	600	11.5%
Tài sản dài hạn khác	0.27	0.90	-70.1%
Lợi thế thương mại	17.7	25.4	-30.3%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>189</b>	<b>272</b>	<b>-30.6%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>116</b>	<b>198</b>	<b>-41.6%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	55.8	74.6	-25.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	6.79	90.5	-92.5%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>72.9</b>	<b>73.5</b>	<b>-0.8%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	72.9	73.5	-0.8%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>979</b>	<b>962</b>	<b>1.8%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>979</b>	<b>962</b>	<b>1.8%</b>
Vốn điều lệ	728	656	11.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>158</b>	<b>215</b>	<b>250</b>	<b>222</b>	<b>326</b>
Giá vốn hàng bán	135	203	217	170	290
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>22.8</b>	<b>11.3</b>	<b>33.2</b>	<b>52.2</b>	<b>35.3</b>
Doanh thu HĐTC	5.02	16.5	44.4	58.1	122
Chi phí TC	2.22	2.93	30.6	10.4	10.7
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>2.22</b>	<b>2.90</b>	<b>3.65</b>	<b>6.34</b>	<b>7.33</b>
LN trong công ty LKLD	-3.22	-0.11	-0.05	0	-0.58
Chi phí bán hàng	0.99	0.59	0.39	0.47	0.22
Chi phí QLDN	12.7	13.3	14.4	26.7	28.4
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>8.73</b>	<b>10.8</b>	<b>32.1</b>	<b>72.7</b>	<b>117</b>
Lợi nhuận khác	-0.33	-1.08	28.6	-14.9	-0.80
<b>LN trước thuế</b>	<b>8.40</b>	<b>9.75</b>	<b>60.7</b>	<b>57.8</b>	<b>116</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>5.35</b>	<b>8.29</b>	<b>46.9</b>	<b>43.7</b>	<b>81.7</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>3.49</b>	<b>7.55</b>	<b>46.3</b>	<b>41.1</b>	<b>68.2</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	72.3	42.2	-193	96.5	-429
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-163	-58.5	-211	-159	463
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	84.3	17.4	460	5.08	-15.5
Tiền đầu kỳ	13.3	6.59	7.65	64.1	6.70
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-6.71</b>	<b>1.06</b>	<b>56.5</b>	<b>-57.4</b>	<b>18.2</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0.00
Tiền cuối kỳ	6.59	7.65	64.1	6.70	24.9