

CTCP Bất động sản và Đầu tư VRC (HSX: VRC)

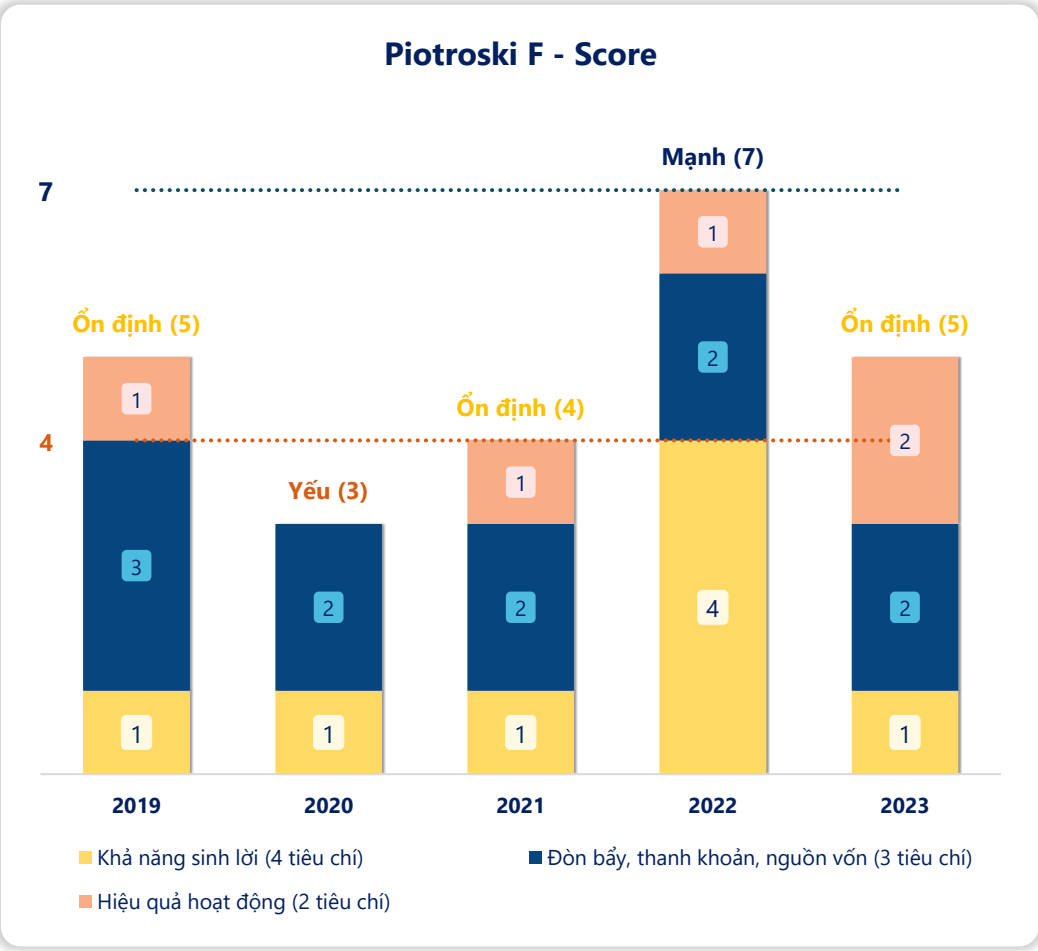
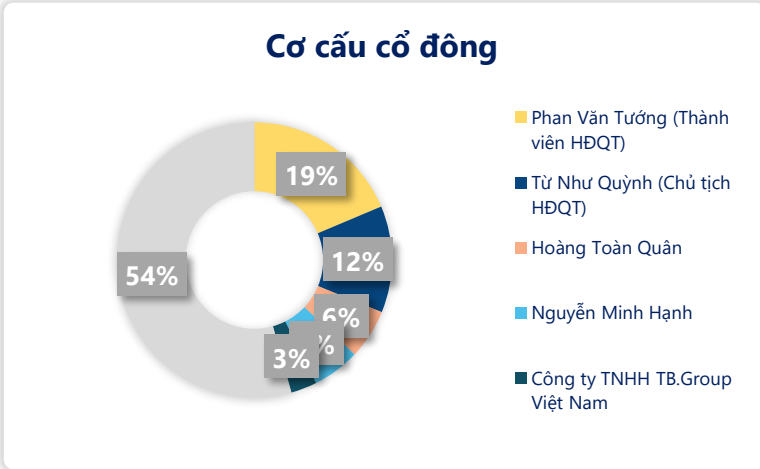
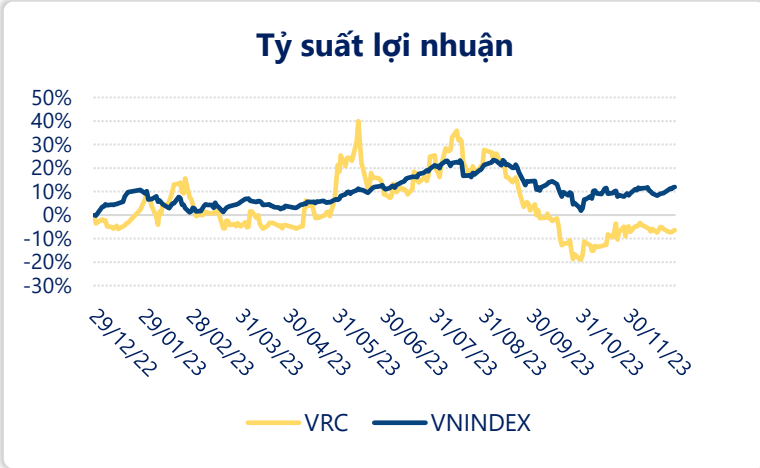
Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	8,050 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.8%	-5.3%	-15.7%

Sức mạnh tài chính	2023
Piotroski F - Score	5/9
2023	(Ổn định)

DT thuần	2023
3.91	YoY
tỷ VNĐ	▲ 0.26
	▲ 7.2%

LN sau thuế	2023
0.40	YoY
tỷ VNĐ	▼ 16.3
	▼ 97.6%



Năm **2023**, F-Score của **VRC** đạt **5/9** thấp hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá xấu đi, thuộc vùng "**Ổn định**".

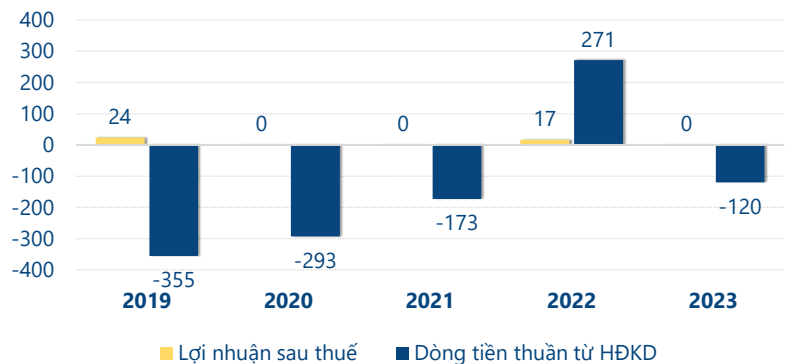
Trong đó, khả năng sinh lời **giảm** xuống còn **1/4** điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn **không thay đổi** vẫn ở mức **2/3** điểm. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt **2/2** điểm cải thiện tốt hơn so với năm trước.

Với F-Score ở mức ổn định cho thấy có một số yếu tố tích cực trong tình hình tài chính và hoạt động của công ty, nhưng vẫn còn một số yếu tố cần cải thiện để cải thiện sức khỏe tài chính và tăng cường hiệu quả hoạt động.

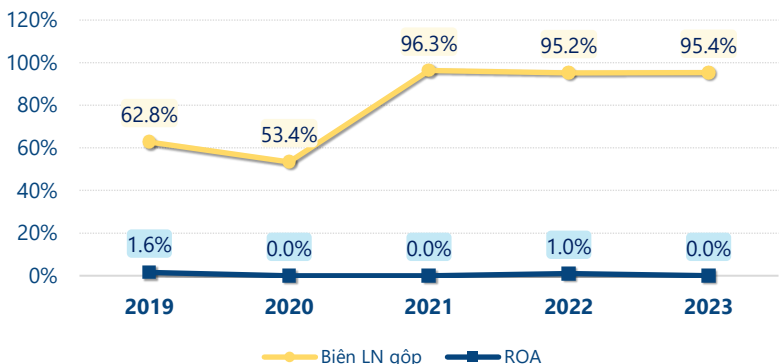
CTCP Bất động sản và Đầu tư VRC (HSX: VRC)

tỷ VNĐ

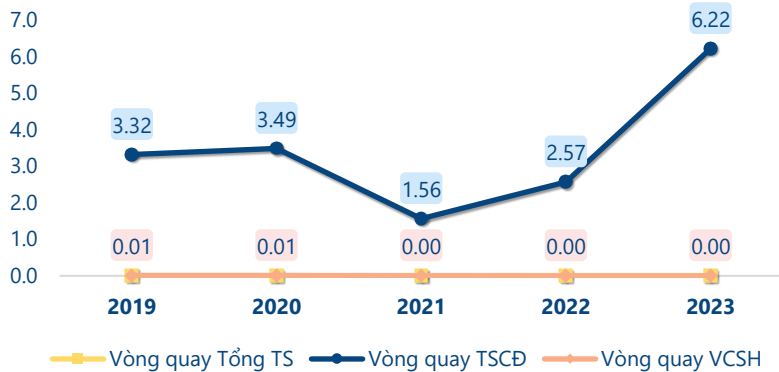
Đánh giá lợi nhuận, dòng tiền



Tỷ suất lợi nhuận

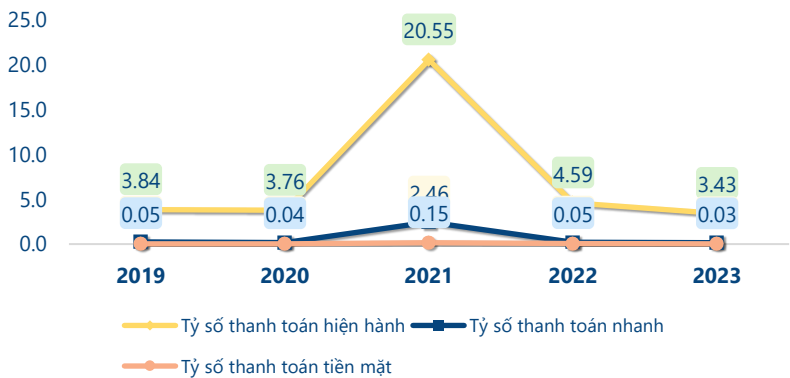


Vòng quay tài sản

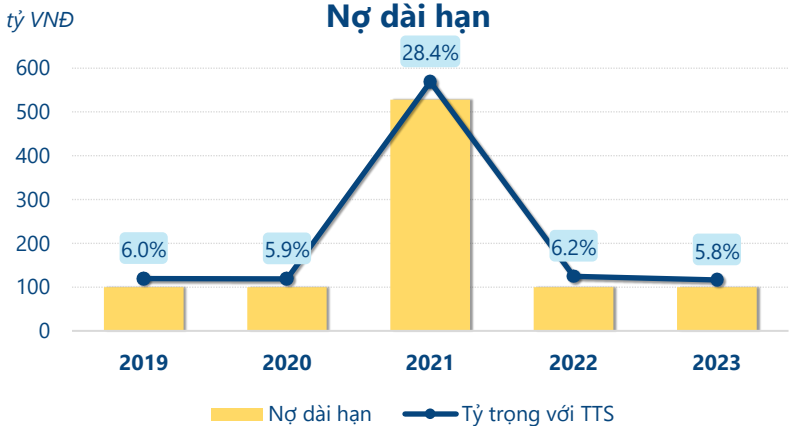


Xét các tiêu chí thành phần của **F-Score** năm **2023** của **VRC**: Lợi nhuận sau thuế dương là một tín hiệu tích cực, tuy nhiên dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh âm có thể cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc sinh lời từ hoạt động kinh doanh cốt lõi của mình. Công ty đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận từ mỗi đơn vị tài sản khi ROA giảm so với năm trước. Việc giảm tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản thường phản ánh việc doanh nghiệp giảm bớt mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn vay dài hạn. Sự suy giảm của tỷ số thanh toán hiện hành có thể gây lo ngại về khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn, tuy nhiên cũng cần phân tích kỹ hơn để hiểu rõ nguyên nhân của sự suy giảm này. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.

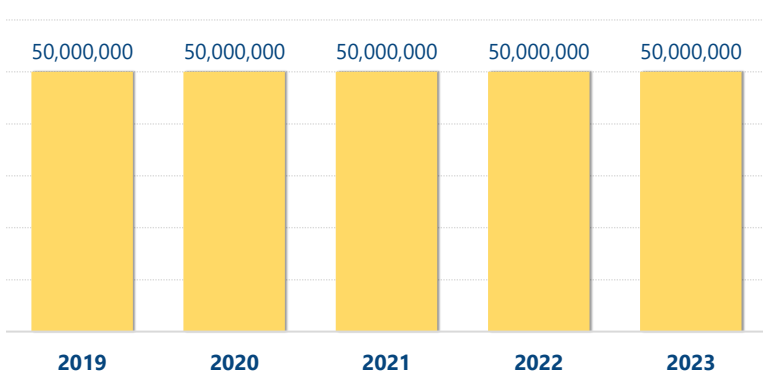
Chỉ số thanh khoản



Nợ dài hạn



Số lượng cổ phiếu lưu hành



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	1,719	1,602	7.3%
Tài sản ngắn hạn	1,231	1,115	10.5%
Tiền và tương đương tiền	9.84	12.1	-18.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	29.4	25.7	14.6%
Hàng tồn kho	1,176	1,060	10.9%
Tài sản ngắn hạn khác	16.3	16.5	-1.4%
Tài sản dài hạn	488	488	0.0%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	0.39	0.86	-54.3%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	483	483	0.0%
Tài sản dài hạn khác	4.37	3.89	12.4%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	459	343	33.9%
Nợ ngắn hạn	359	243	47.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	316	198	59.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.81	0.69	17.1%
Nợ dài hạn	100	100	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,260	1,259	0.0%
Vốn chủ sở hữu	1,260	1,259	0.0%
Vốn điều lệ	500	500	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	10.6	9.45	3.47	3.65	3.91
Giá vốn hàng bán	3.95	4.40	0.13	0.18	0.18
Lợi nhuận gộp	6.68	5.05	3.35	3.47	3.73
Doanh thu HĐTC	32.2	0.74	0.03	4.73	0.22
Chi phí TC	0.57	0.31	0	3.55	0.05
Chi phí lãi vay	0.57	0.31	0	0	0.05
LN trong công ty LKLD	0	-0.23	-0.06	-0.03	-0.01
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Chi phí QLDN	9.40	5.16	2.52	4.00	3.27
LN thuần từ HĐKD	28.9	0.09	0.79	0.63	0.62
Lợi nhuận khác	2.89	0.85	-0.27	18.2	0.05
LN trước thuế	31.8	0.94	0.52	18.8	0.67
Lợi nhuận sau thuế	25.0	0.44	0.49	16.7	0.40
LNST của CĐ cty mẹ	24.0	0.34	0.28	16.9	0.20

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-355	-293	-173	271	-120
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	61.7	0.74	0.03	5.66	0.02
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	277	290	171	-275	118
Tiền đầu kỳ	31.3	14.4	12.5	10.3	12.1
Lưu chuyển tiền thuần	-16.8	-1.93	-2.17	1.79	-2.26
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	14.4	12.5	10.3	12.1	9.84