

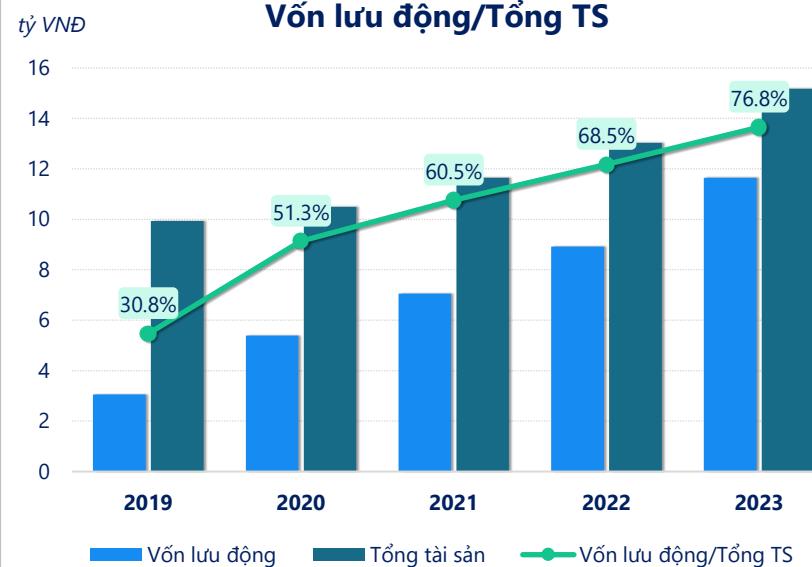
Xây dựng và vật liệu xây dựng

MÔ HÌNH Z-SCORE (ALTMAN)

Mô hình hệ số Z-Score của Altman (1968) được tính toán dựa trên 5 biến, là kết hợp trọng số của các chỉ tiêu tài chính để đánh giá rủi ro phá sản của doanh nghiệp.

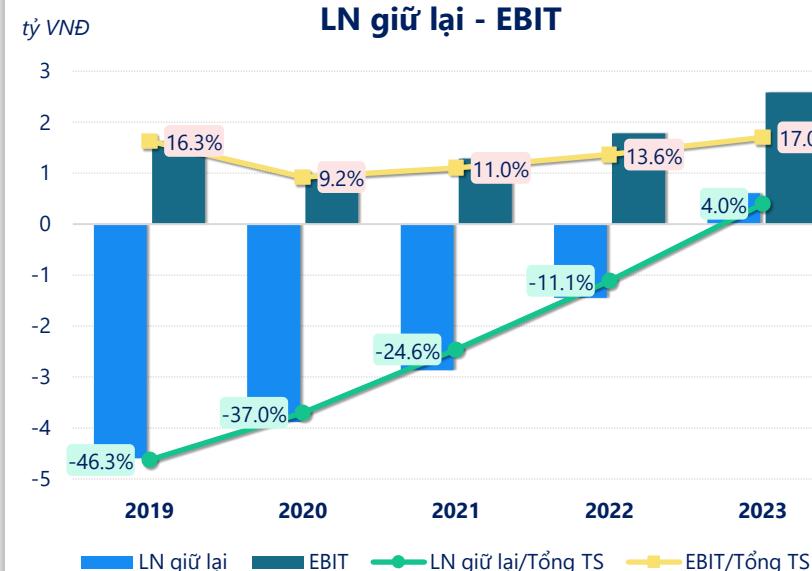
Ngày 29/12/2023	10,600 VNĐ	Hệ số nguy cơ phá sản Z - score (sản xuất) 2023	5.46 (Aaa) An toàn	Hệ số nguy cơ phá sản Z'' - score (phi sản xuất) 2023	12.58 (Aaa) An toàn
Thay đổi	1 tháng 24.7%	3 tháng 12.8%	6 tháng 20.5%		
DT thuần 2023	5.21 tỷ VNĐ	YoY ▲ 0.56 ▲ 12.0%	Z - Score	1.81	2.6
LN sau thuế 2023	2.06 tỷ VNĐ	YoY ▲ 0.64 ▲ 45.2%	2.99	9.67	1.1
ROE 2023	16.5%	+/- YoY ▲ 3.3%	5.31 2.34 4.72 4.22 5.46	5.45 10.19 9.85 12.58	2019 2020 2021 2022 2023
ROA 2023	14.6%	+/- YoY ▲ 3.1%	Xét với doanh nghiệp sản xuất: Z-Score của CID năm 2023 đạt 5.46 , cao hơn so với năm 2022 (4.22). Z-Score > 2.99, cho thấy Doanh nghiệp nằm trong vùng an toàn, chưa có nguy cơ phá sản. Xét với doanh nghiệp phi sản xuất: Với Z''-Score là 12.58 > 2.6 , cho thấy CID đang trong tình trạng tài chính rất tốt và có khả năng cao để duy trì hoạt động kinh doanh một cách ổn định và hiệu quả trong tương lai. Năm 2023, CID ghi nhận doanh thu thuần 5.21 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 2.06 tỷ đồng, lần lượt tăng 12.0% và tăng 45.2% so với năm trước. Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với ROE khá tốt là 16.5% cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.		

CTCP Xây dựng và Phát triển Cơ sở Hạ tầng (UPCOM: CID)

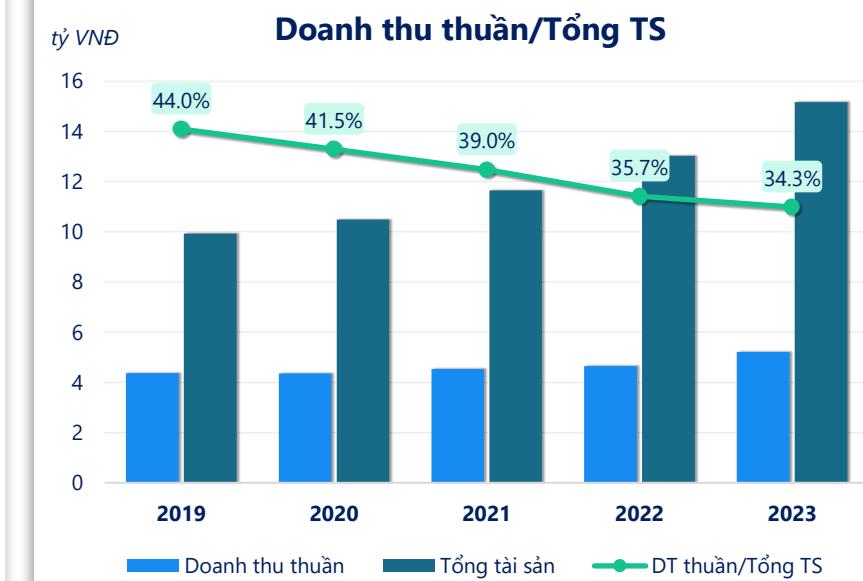


Vốn lưu động > 0 và tăng so với năm trước cho thấy công ty có khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ ngắn hạn khá tốt. Cần đánh giá thêm về tỷ lệ vốn lưu động/tổng tài sản, nếu tỷ lệ này thấp có thể gợi ý rằng công ty phụ thuộc nhiều vào nguồn vốn dài hạn để duy trì hoạt động kinh doanh.

Vốn hóa thị trường/ tổng nợ = 5.97, cho thấy công ty có khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông vượt qua nợ phải trả. Sự tăng trưởng tỷ lệ này cũng phản ánh sự tin tưởng của thị trường và nhà đầu tư vào triển vọng tương lai của công ty.



Tóm lại, tùy thuộc loại hình doanh nghiệp sản xuất hoặc phi sản xuất để sử dụng mô hình Z-Score hoặc Z"-Score. Trong đó phải phân tích từng chỉ tiêu của mô hình để có cái nhìn tổng quan về sức khỏe tài chính của một doanh nghiệp. Qua đó đánh giá khả năng trả nợ và phá sản của doanh nghiệp đó.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
					2019	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	15.2	13.0	16.4%	Doanh thu thuần	4.37	4.36	4.54	4.65	5.21
Tài sản ngắn hạn	13.3	10.5	26.8%	Giá vốn hàng bán	1.36	1.74	1.56	1.33	1.17
Tiền và tương đương tiền	0.13	0.15	-15.3%	Lợi nhuận gộp	3.02	2.61	2.98	3.32	4.04
Đầu tư tài chính ngắn hạn	6.65	3.80	75.0%	Doanh thu HĐTC	0.08	0.14	0.02	0.13	0.23
Phải thu ngắn hạn	5.50	5.50	0.0%	Chi phí TC	0.00	0.00	0.00	0	0
Hàng tồn kho	1.02	1.02	0.0%	Chi phí lãi vay	0	0	0	0	0
Tài sản ngắn hạn khác	0	0.01	-100%	LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Tài sản dài hạn	1.87	2.54	-26.4%	Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Phải thu dài hạn	0	0		Chi phí QLĐN	1.65	1.70	1.71	1.67	1.68
Tài sản cố định	0.06	0.11	-43.9%	LN thuần từ HĐKD	1.44	1.06	1.29	1.79	2.58
Bất động sản đầu tư	1.30	1.54	-15.6%	Lợi nhuận khác	0.18	-0.09	0.00	-0.01	0.00
Tài sản dở dang	0	0		LN trước thuế	1.62	0.97	1.28	1.78	2.58
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0		Lợi nhuận sau thuế	1.62	0.71	1.02	1.42	2.06
Tài sản dài hạn khác	0.51	0.89	-42.8%	LNST của CĐ cty mẹ	1.62	0.71	1.02	1.42	2.06
Lợi thế thương mại	0	0							
Nợ phải trả	1.65	1.56	5.5%						
Nợ ngắn hạn	1.65	1.56	5.5%						
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0		Lưu chuyển tiền tệ	2019	2020	2021	2022	2023
Phải trả người bán ngắn hạn	0	0		(tỷ VNĐ)					
Nợ dài hạn	0	0		Lưu chuyển tiền từ HĐKD	1.46	1.56	1.88	1.69	2.60
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0		Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-0.81	-2.19	-1.98	-1.67	-2.62
Nguồn vốn chủ sở hữu	13.5	11.5	17.9%	Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	0	0
Vốn chủ sở hữu	13.5	11.5	17.9%	Tiền đầu kỳ	0.20	0.84	0.22	0.12	0.15
Vốn điều lệ	10.8	10.8	0.0%	Lưu chuyển tiền thuần	0.64	-0.62	-0.10	0.03	-0.02
Kinh phí và quỹ khác	0	0		Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0.00	0.00	0
				Tiền cuối kỳ	0.84	0.22	0.12	0.15	0.13