

# KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (DKC)

## CTCP Chợ Lạng Sơn

Ngày 29/12/2023	1,800 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	38.5%	38.5%	38.5%

DT thuần 2023	17.6
tỷ VNĐ	
YoY: ▼2.70   -13.1%	

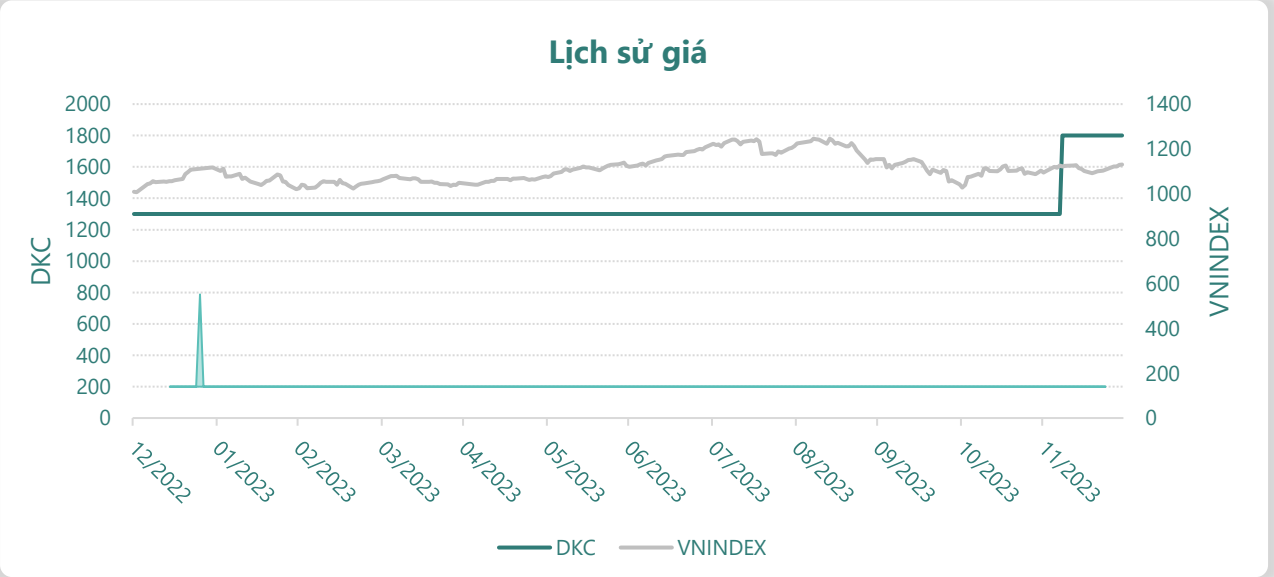
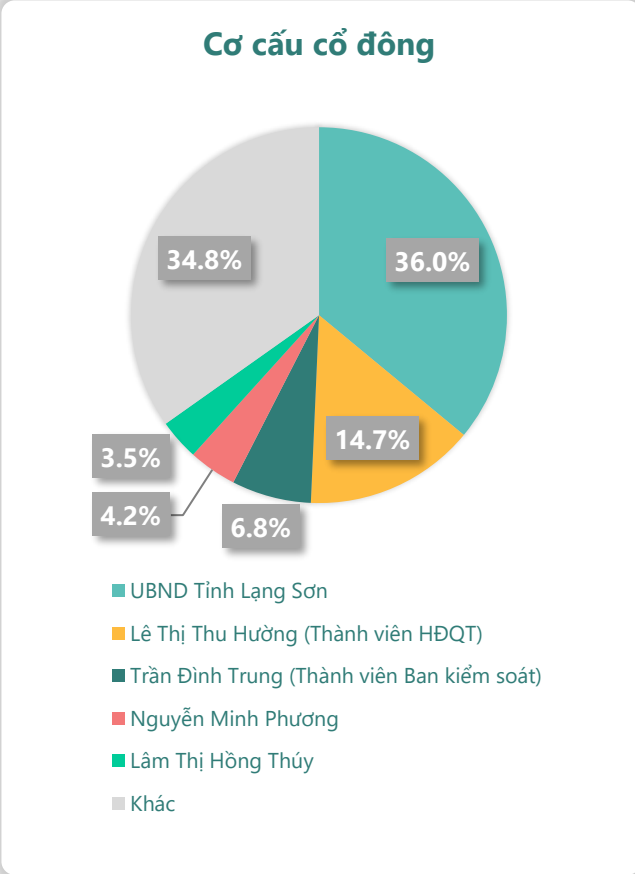
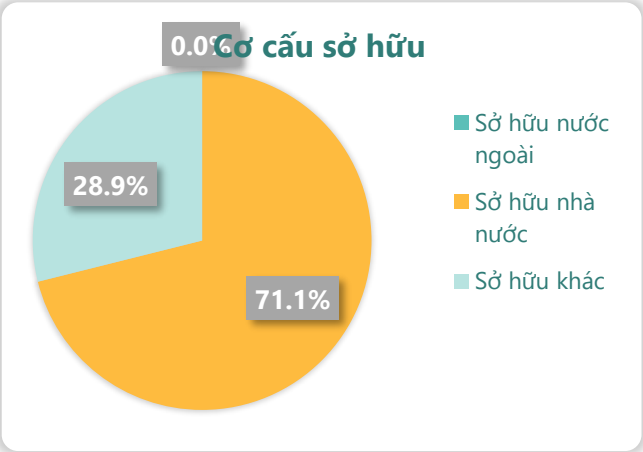
LN thuần 2023	5.75
tỷ VNĐ	
YoY: ▼0.32   -5.2%	

LN sau thuế 2023	5.42
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 1.06   24.3%	

Tỷ suất lãi EBIT 2023	39.3%
YoY: +/- ▲ 11.4%	

ROE 2023	18.2%
YoY: +/- ▲ 2.6%	

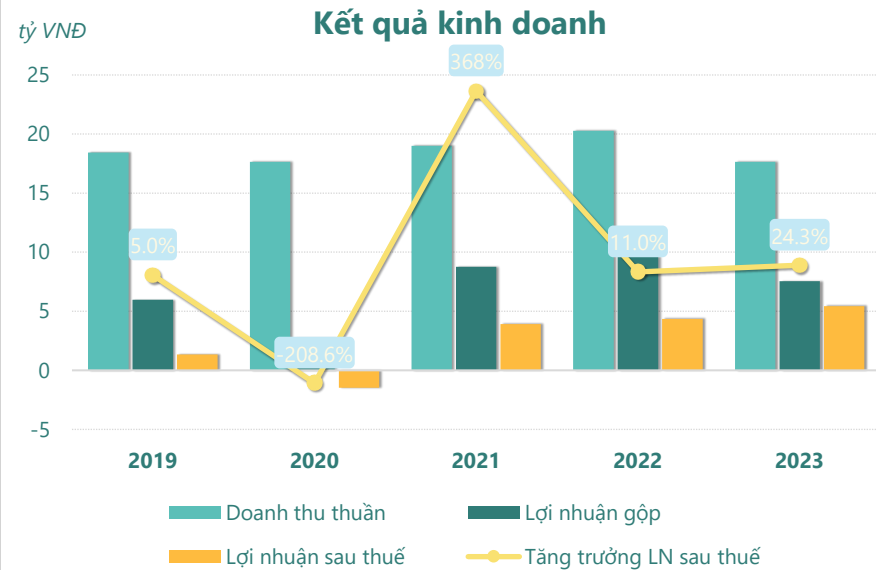
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	1,300 - 1,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	4
Số lượng CPLH (CP)	2,288,540
KLGD BQ 20 phiên (CP)	6,506
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	(0.31)
EPS	
P/E	



Năm **2023**, **DKC** ghi nhận doanh thu thuần **17.64** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **5.42** tỷ đồng, lần lượt **giảm 13.1%** và **tăng 24.3%** so với năm trước.

Mặc dù doanh thu thuần sụt giảm nhưng công ty vẫn đảm bảo sự tăng trưởng lợi nhuận sau thuế cùng với **ROE** đạt **18.2%**. Cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty được tối ưu.

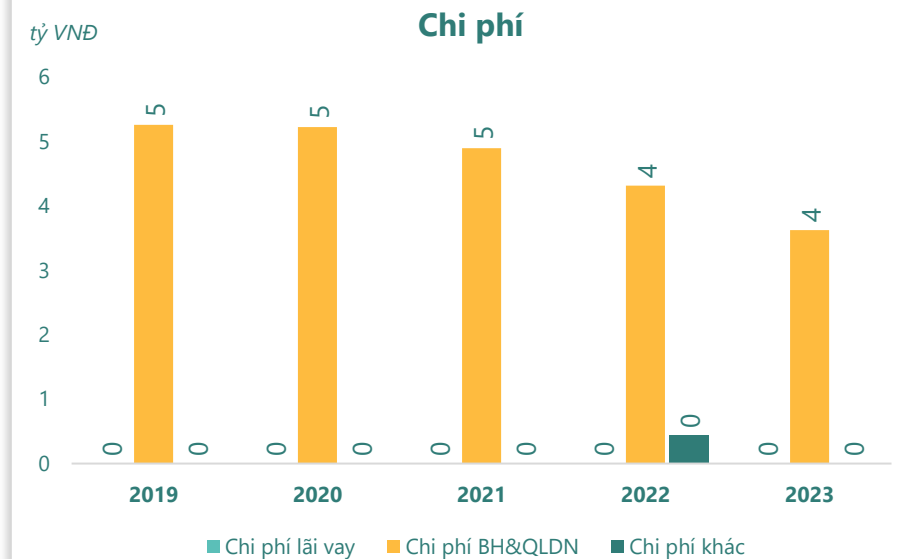
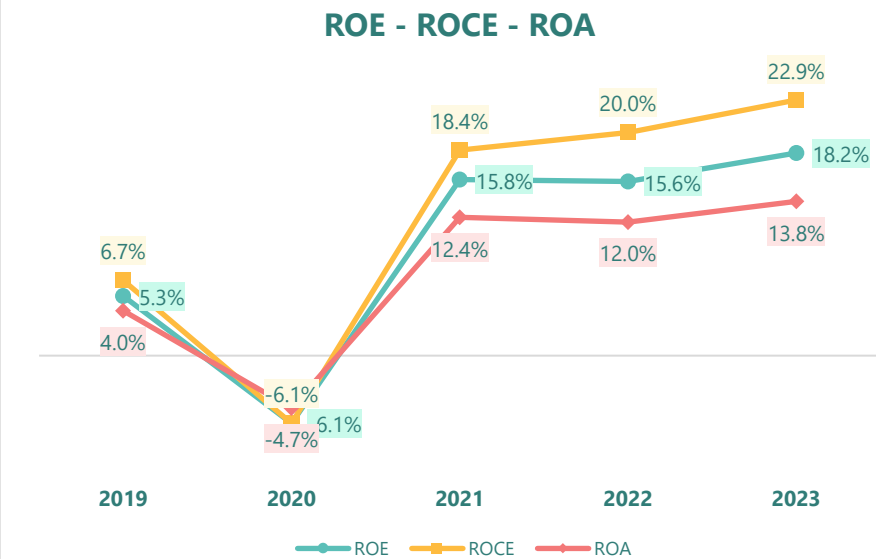
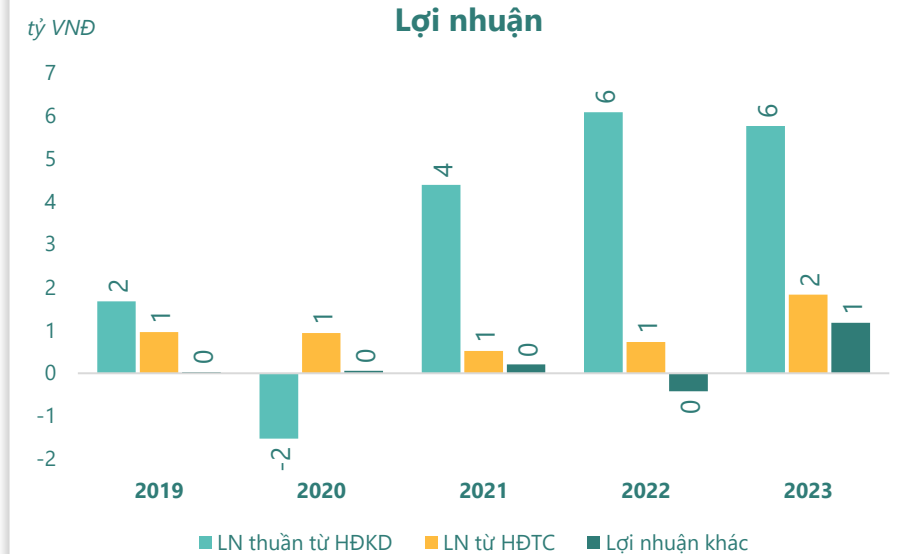
## KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, **DKC** có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **5.75** tỷ đồng, **giảm đi 0.32** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (3.27 tỷ đồng) là 2.48 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

**Chi phí lãi vay không đổi** so với năm trước bằng **0.00** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm xuống** còn **3.62** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 0.00** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

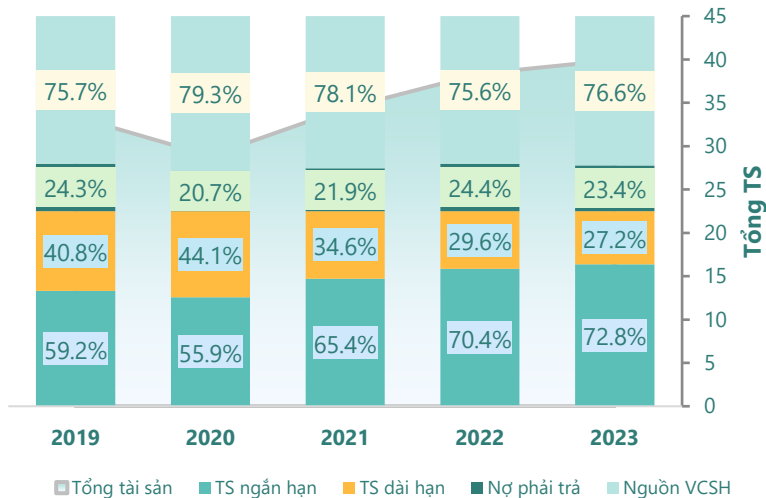
**ROE** của DKC năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **18.2%**, đây là mức ROE **cao nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

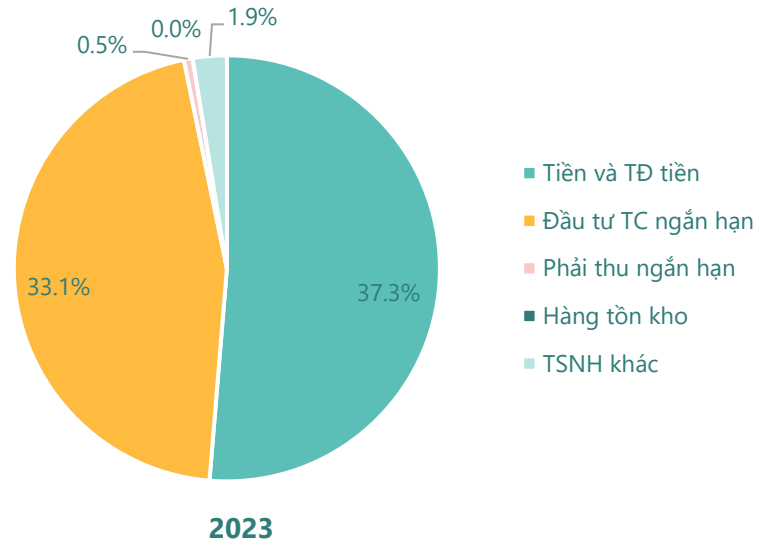
tỷ VNĐ



Tổng tài sản của **DKC** năm 2023 tăng trưởng **4.08%** so với năm trước, đạt **39.94** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 72.8%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 76.6%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

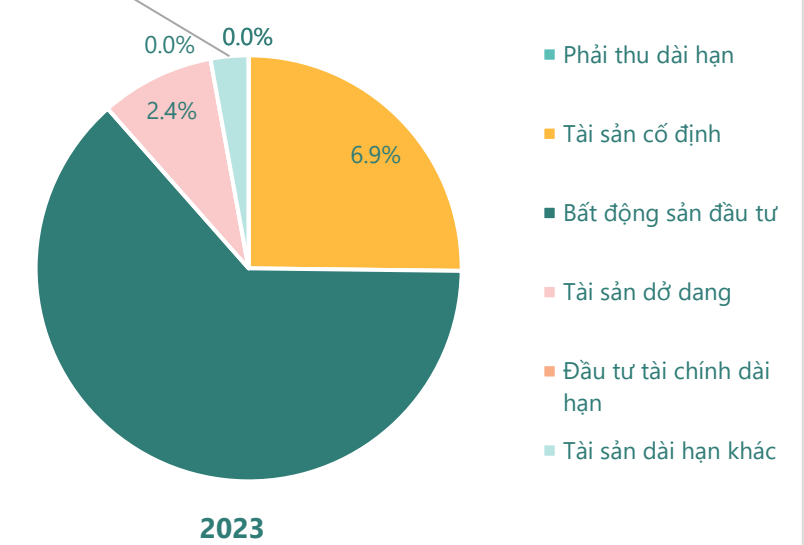
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



**Tài sản ngắn hạn** năm 2023 của DKC đạt **29.07** tỷ đồng, tăng trưởng **7.59%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **72.8%** tổng tài sản. Trong đó, **tiền và tương đương tiền** chiếm tỷ trọng lớn nhất **37.3%**, tiếp đến là đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm 33.1% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS

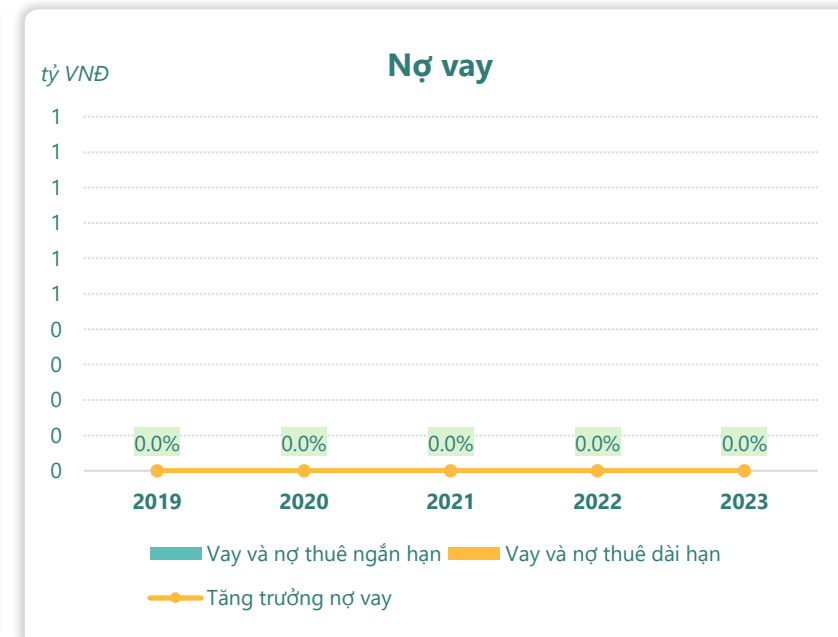
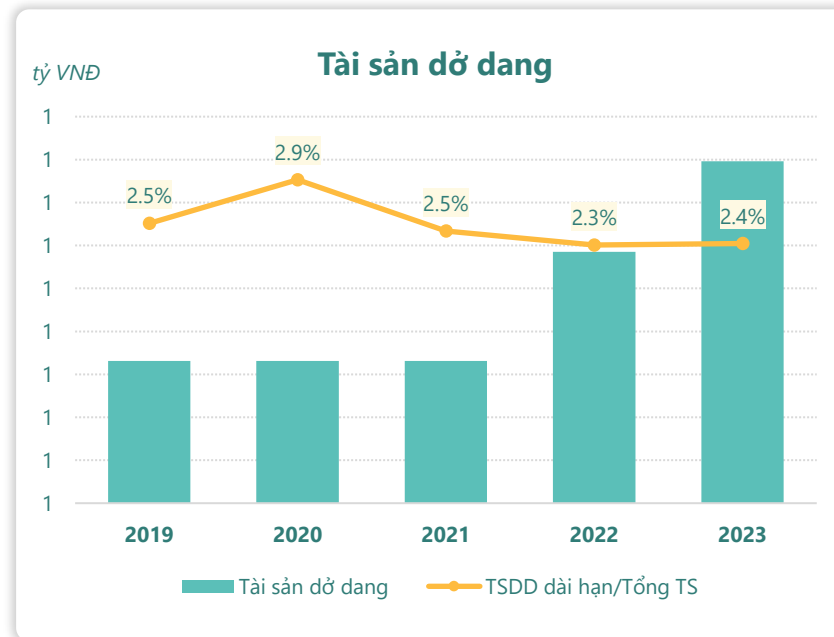
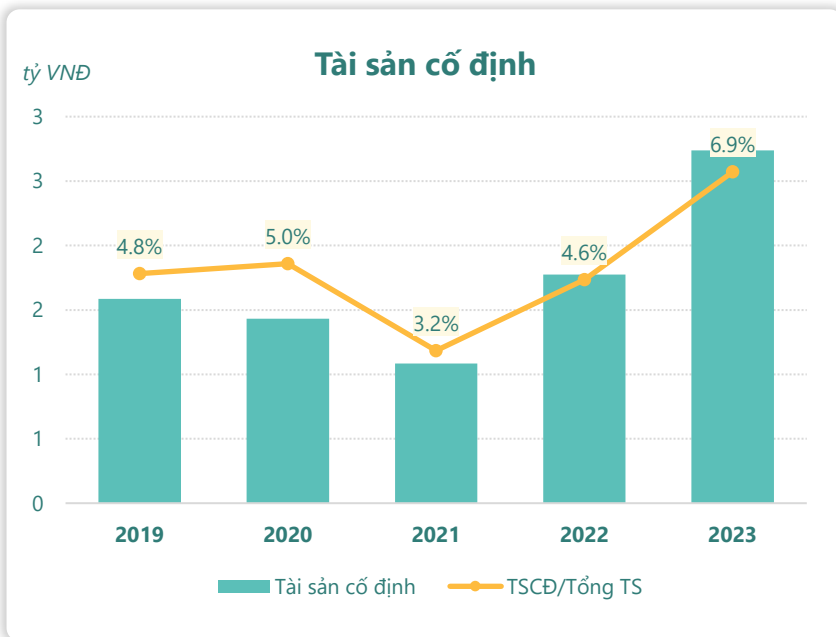
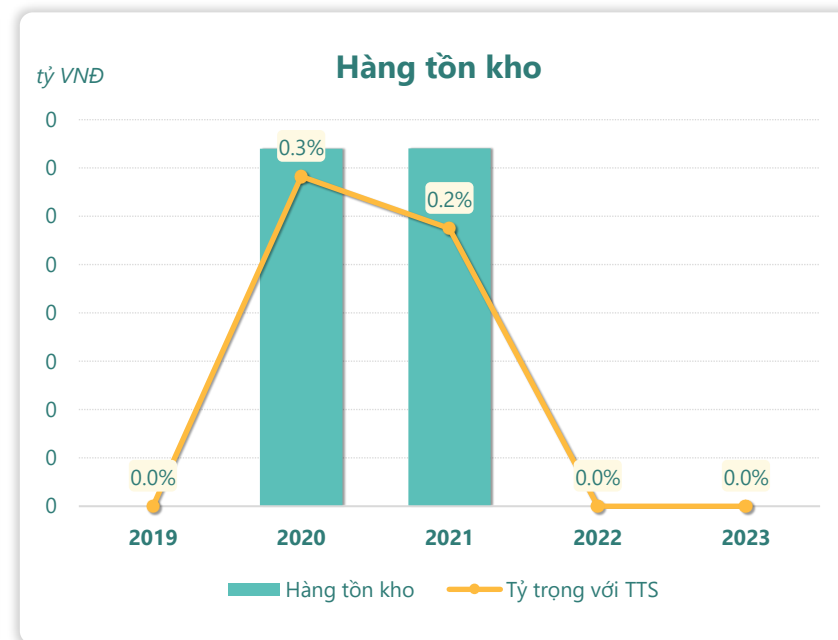
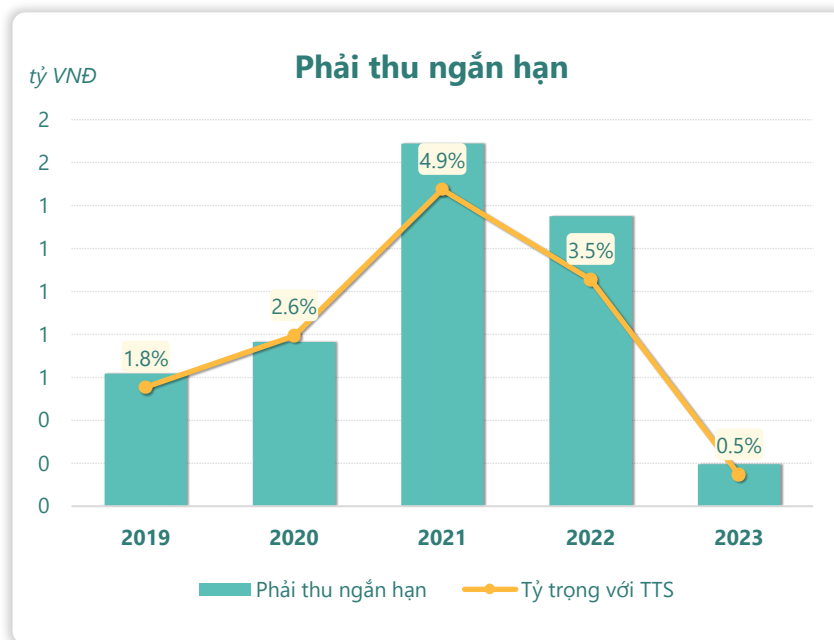
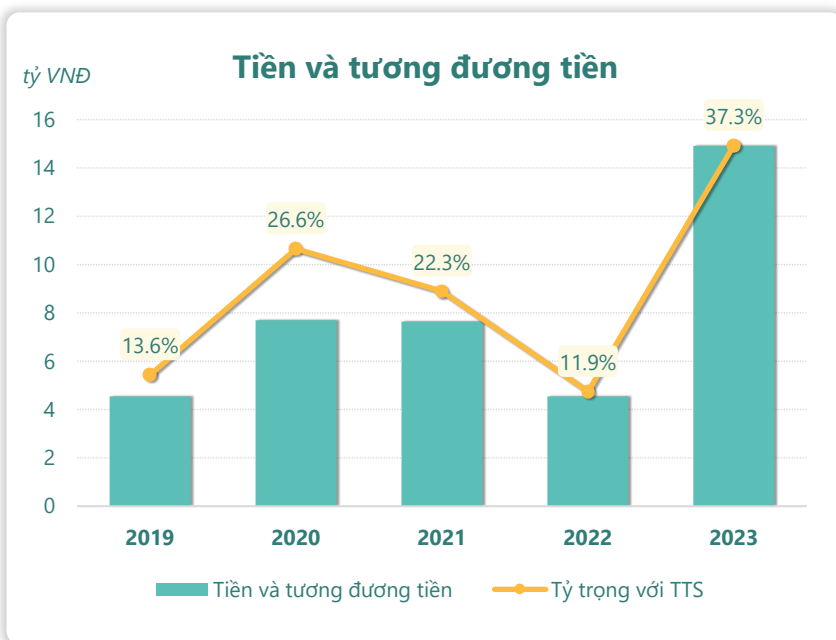


**Tài sản dài hạn** đạt **10.87** tỷ đồng giảm **4.28%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **27.2%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **17.2%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 6.86%.

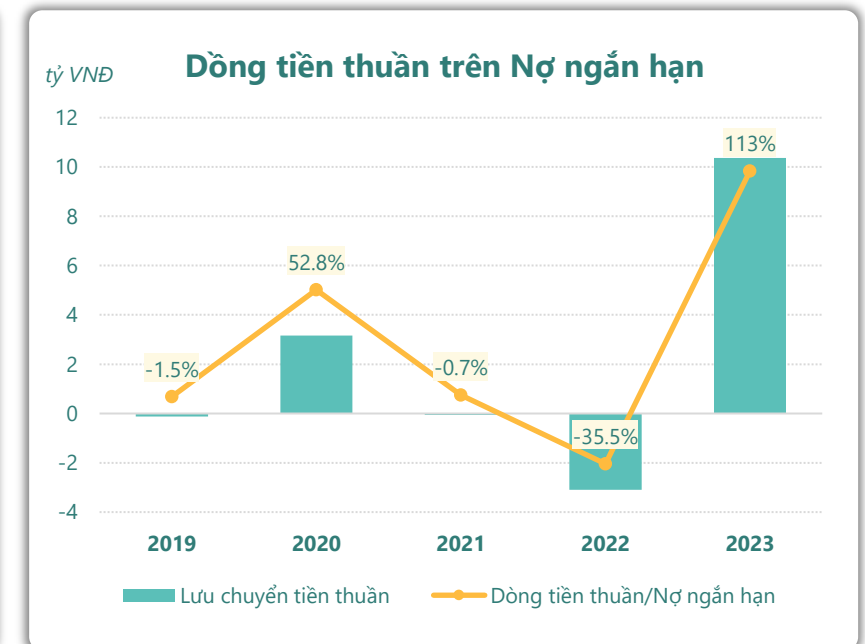
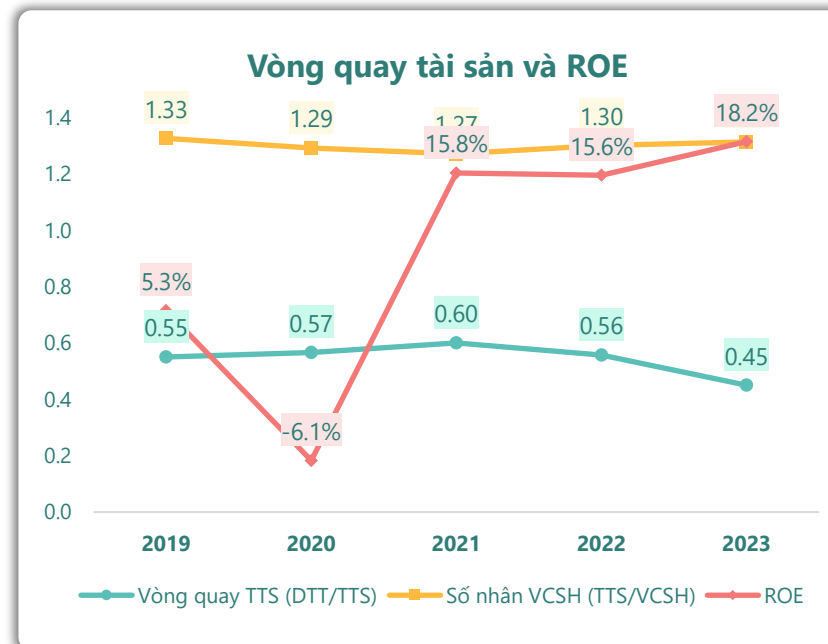
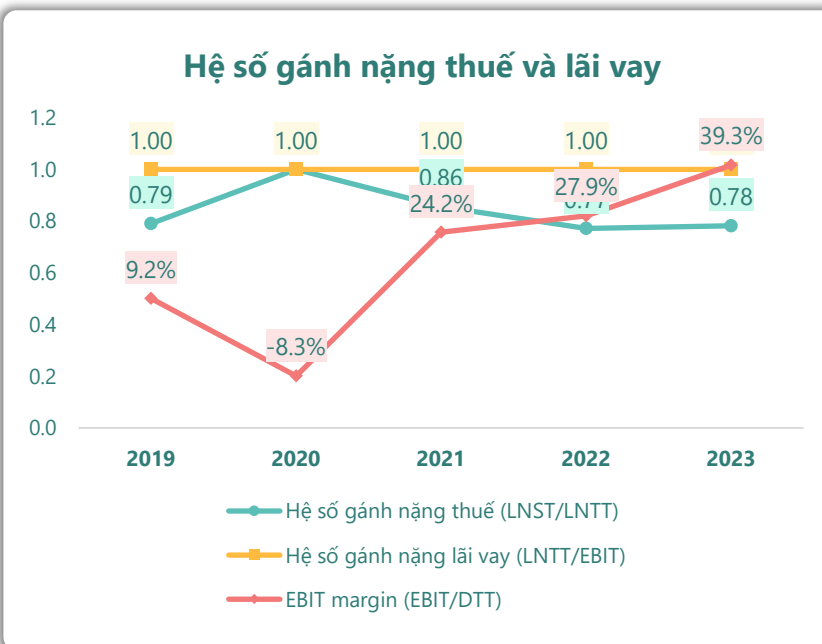
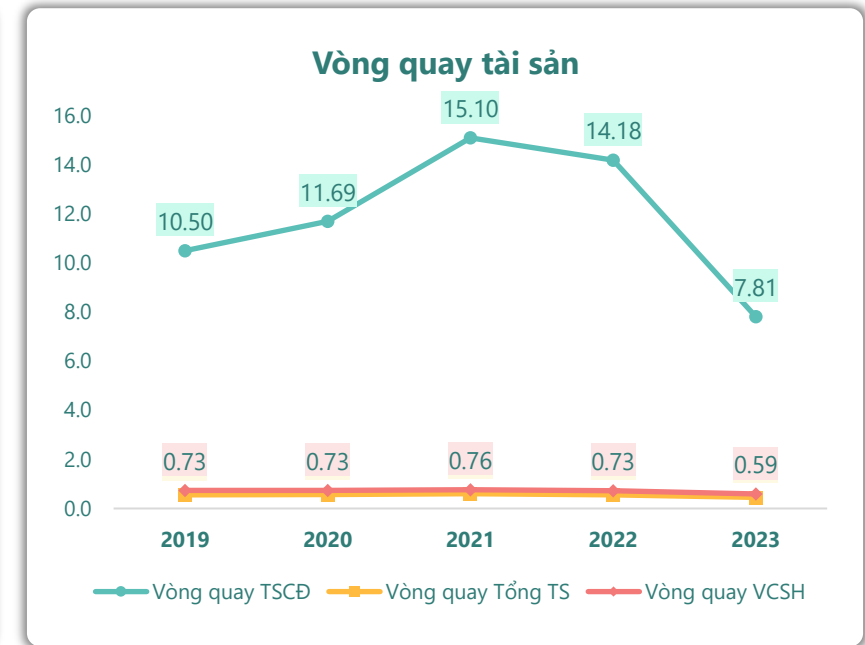
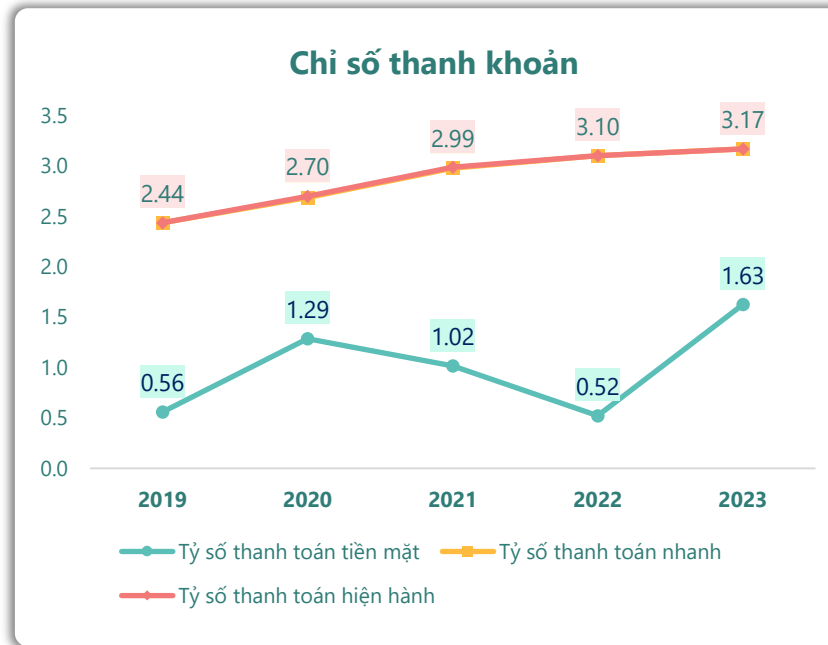
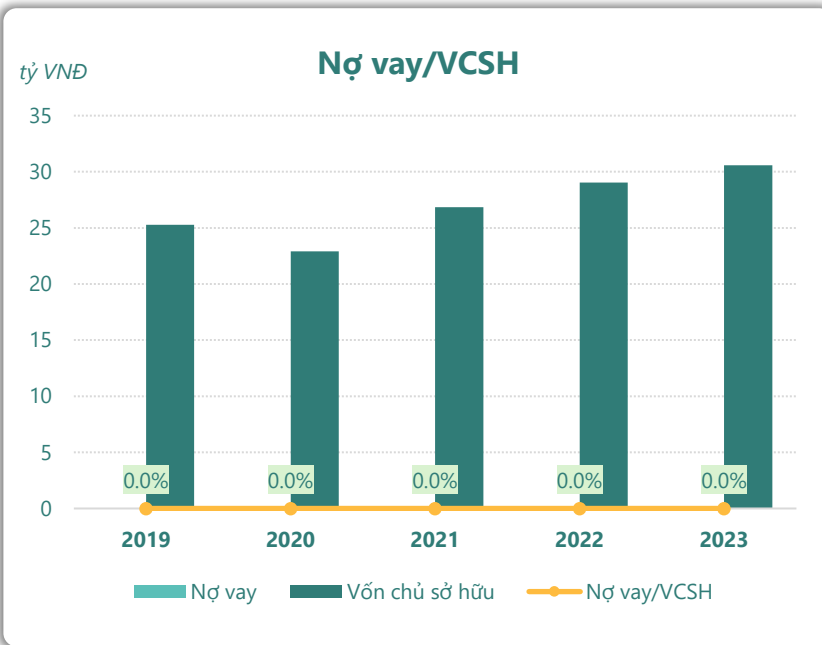
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



## KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>17.6</b>	<b>19.0</b>	<b>20.3</b>	<b>17.6</b>
Giá vốn hàng bán	14.9	10.2	10.6	10.1
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>2.76</b>	<b>8.75</b>	<b>9.66</b>	<b>7.55</b>
Doanh thu HĐTC	0.94	0.52	0.73	1.83
Chi phí TC	0	0	0	0
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0
Chi phí QLDN	5.22	4.89	4.31	3.62
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-1.52</b>	<b>4.38</b>	<b>6.07</b>	<b>5.75</b>
Lợi nhuận khác	0.05	0.21	-0.42	1.18
<b>LN trước thuế</b>	<b>-1.46</b>	<b>4.59</b>	<b>5.65</b>	<b>6.93</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-1.46</b>	<b>3.93</b>	<b>4.36</b>	<b>5.42</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-1.46</b>	<b>3.93</b>	<b>4.36</b>	<b>5.42</b>

## LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-3.60	4.70	6.79	2.79
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	7.42	-4.75	-8.03	10.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.66	0.00	-1.86	-2.90
Tiền đầu kỳ	4.54	7.70	7.65	4.55
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>3.16</b>	<b>-0.05</b>	<b>-3.09</b>	<b>10.4</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	7.70	7.65	4.55	14.9

## CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
<b>Tổng tài sản</b>	<b>28.9</b>	<b>34.4</b>	<b>38.4</b>	<b>39.9</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>16.1</b>	<b>22.5</b>	<b>27.0</b>	<b>29.1</b>
Tiền và tương đương tiền	7.70	7.65	4.55	14.9
Đầu tư tài chính ngắn hạn	7.61	13.0	20.4	13.2
Phải thu ngắn hạn	0.76	1.69	1.35	0.19
Hàng tồn kho	0.07	0.07	0	0
Tài sản ngắn hạn khác	0	0.04	0.67	0.75
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>12.7</b>	<b>11.9</b>	<b>11.4</b>	<b>10.9</b>
Phải thu dài hạn	0	0	0	0
Tài sản cố định	1.43	1.08	1.78	2.74
Bất động sản đầu tư	10.0	8.86	7.96	6.88
Tài sản dở dang	0.85	0.85	0.90	0.94
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	0.43	1.10	0.72	0.31
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
<b>Nợ phải trả</b>	<b>5.99</b>	<b>7.52</b>	<b>9.35</b>	<b>9.35</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>5.98</b>	<b>7.52</b>	<b>8.71</b>	<b>9.17</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	0	0
Phải trả người bán ngắn hạn	0	0.01	0.09	0.67
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0.01</b>	<b>0.01</b>	<b>0.63</b>	<b>0.18</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>22.9</b>	<b>26.8</b>	<b>29.0</b>	<b>30.6</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>22.9</b>	<b>26.8</b>	<b>29.0</b>	<b>30.6</b>
Vốn điều lệ	22.9	22.9	22.9	22.9
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>