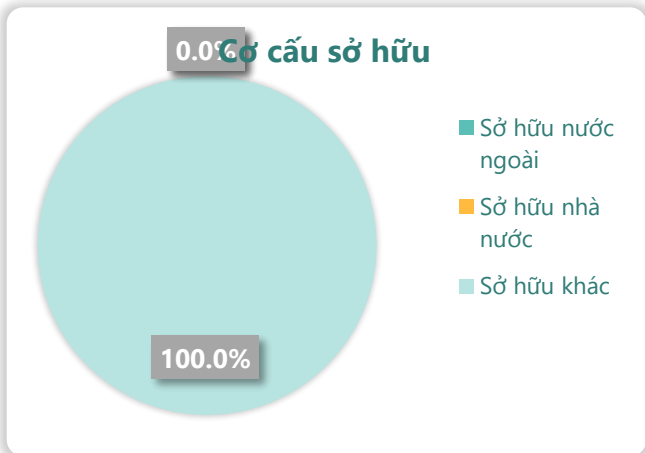


KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (HPI)

CTCP Khu công nghiệp Hiệp Phước

Ngày 29/12/2023	16,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	-	4.5%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	15,500 - 33,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	972
Số lượng CPLH (CP)	60,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	552
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.14
EPS	1,123
P/E	14.4



DT thuần
2023

22.7
tỷ VNĐ

YoY: ▼120| -84.1%

LN thuần
2023

65.2
tỷ VNĐ

YoY: ▲ 34.9| 115%

LN sau thuế
2023

67.5
tỷ VNĐ

YoY: ▲ 34.8| 106%

Tỷ suất lãi EBIT
2023

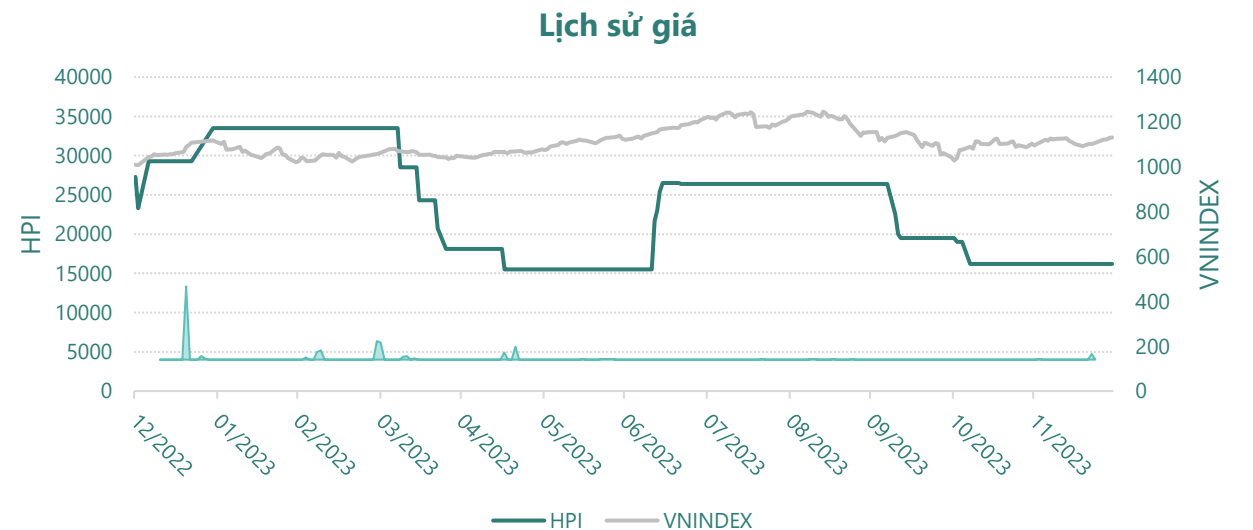
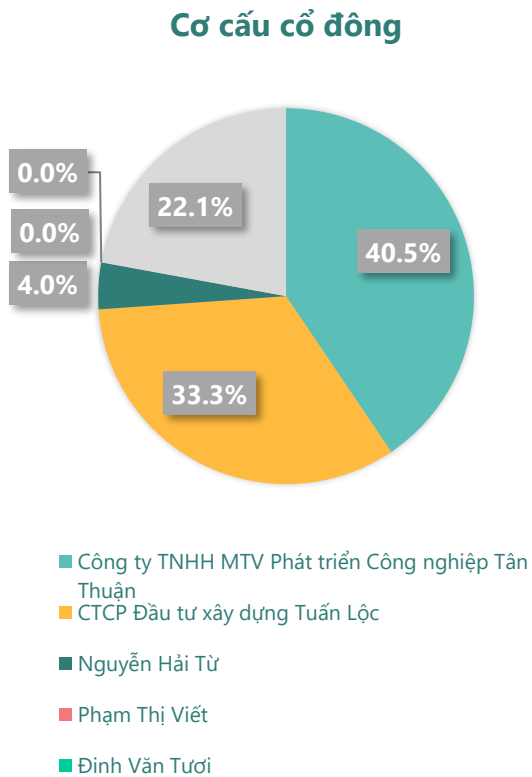
298%

YoY: +/-▲ 275%

ROE
2023

20.5%

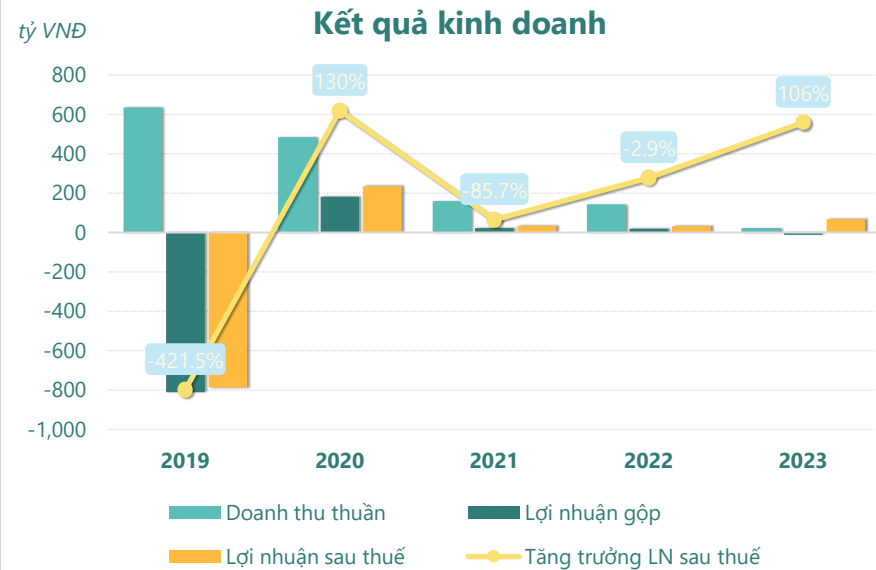
YoY: +/-▲ 8.8%



Kết quả kinh doanh **HPI** năm **2023**, doanh thu thuần **giảm mạnh 84.1%** chỉ còn **22.65** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 106%** đạt **67.46** tỷ đồng.

Mặc dù doanh thu thuần sụt giảm nhưng công ty vẫn đảm bảo sự tăng trưởng lợi nhuận sau thuế cùng với **ROE** đạt **20.5%**. Cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty được tối ưu.

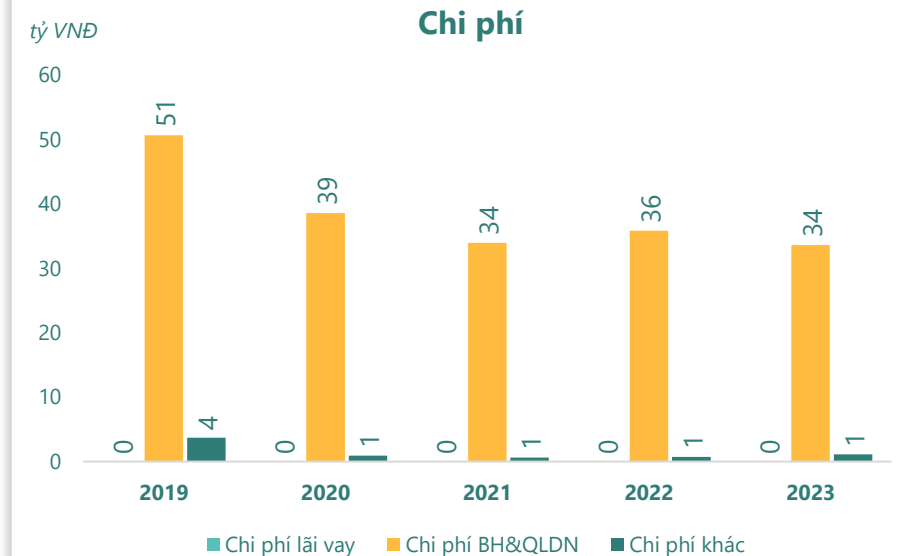
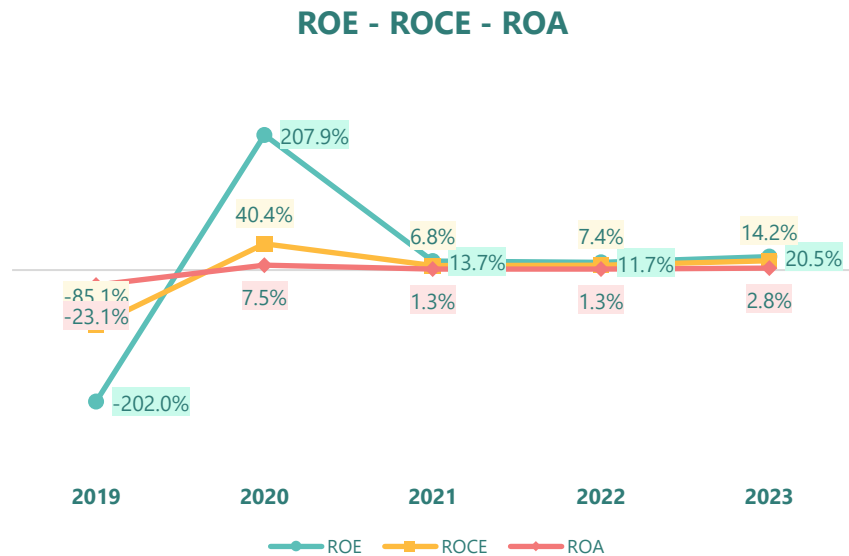
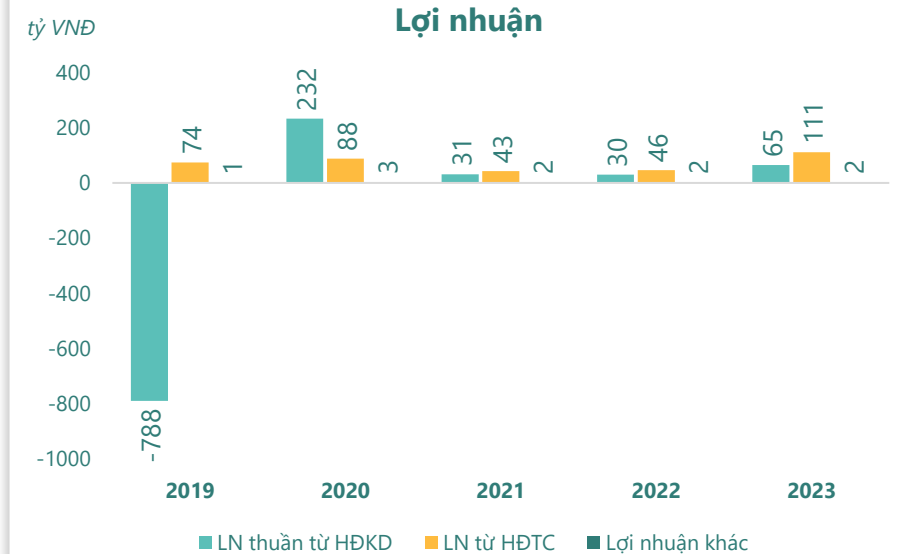
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, HPI có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **65.20** tỷ đồng, **tăng lên 34.88** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (-85.83 tỷ đồng) là 151.0 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

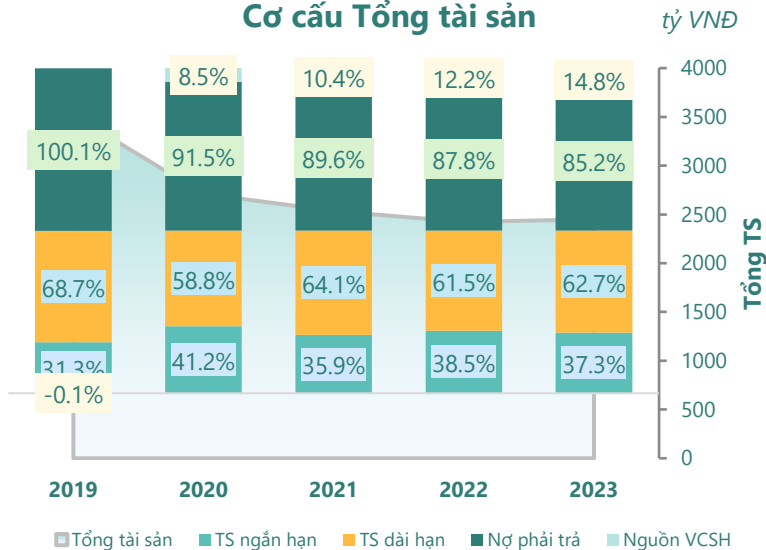
Chi phí lãi vay không đổi so với năm trước bằng **0.00** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm xuống** còn **33.59** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **1.12** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của HPI năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **20.5%**, **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

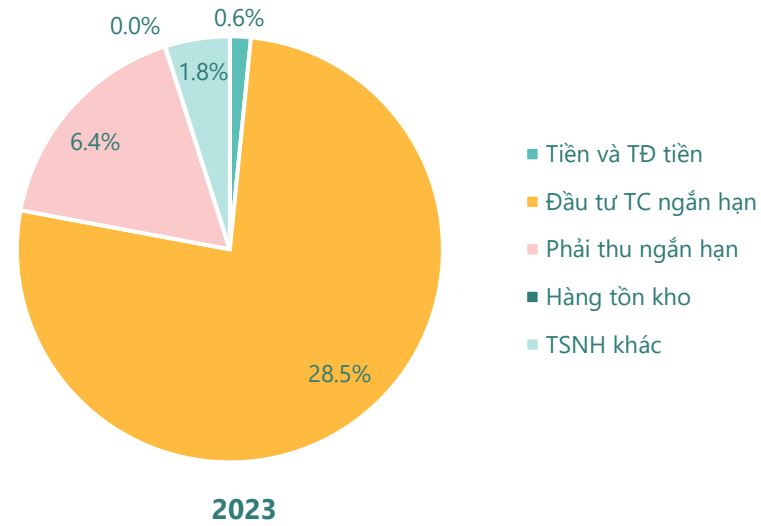
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **HPI** năm 2023 tăng trưởng **1.18%** so với năm trước, đạt **2,450** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 62.7%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 85.2%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

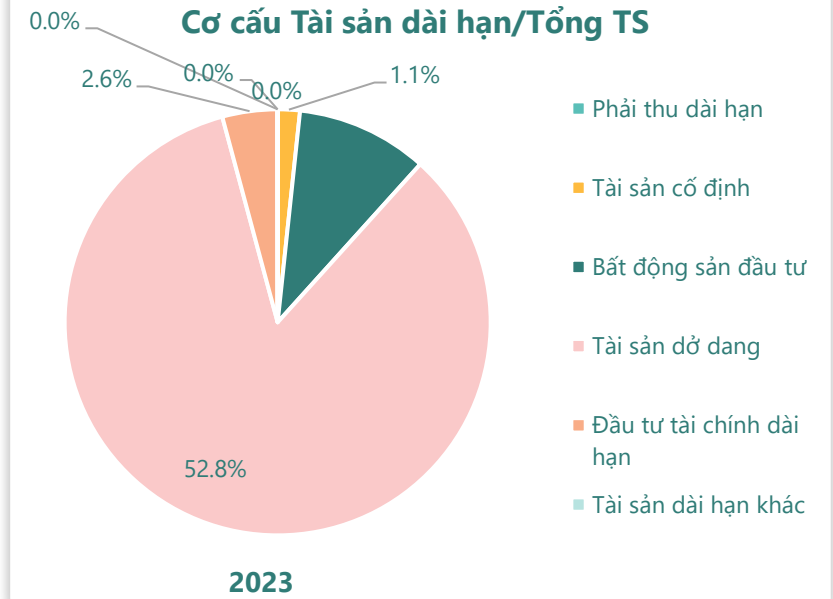
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn của HPI năm 2023 giảm **1.92%** so với năm trước, đạt **913.9** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **37.3%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **28.5%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 6.38% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

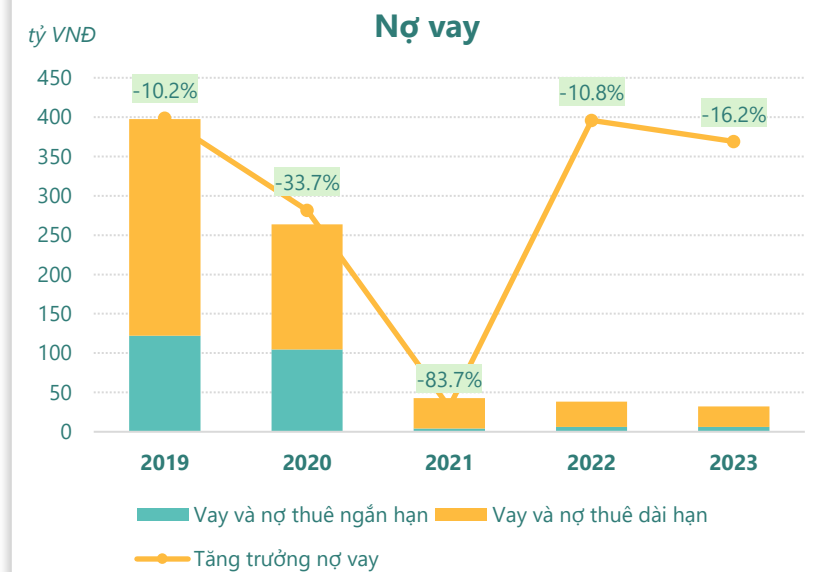
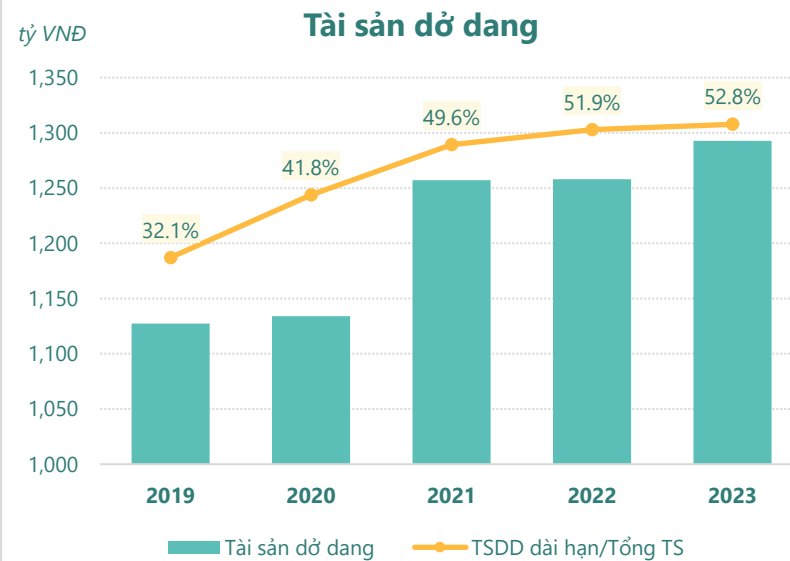
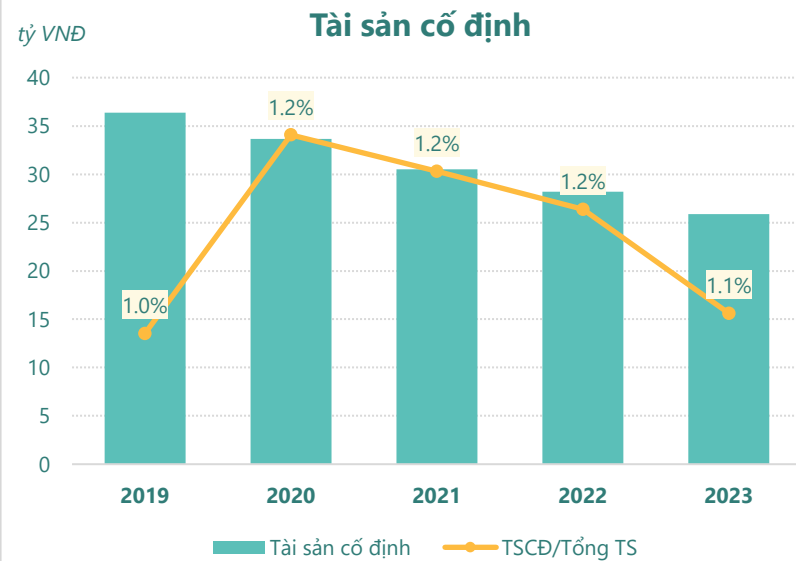
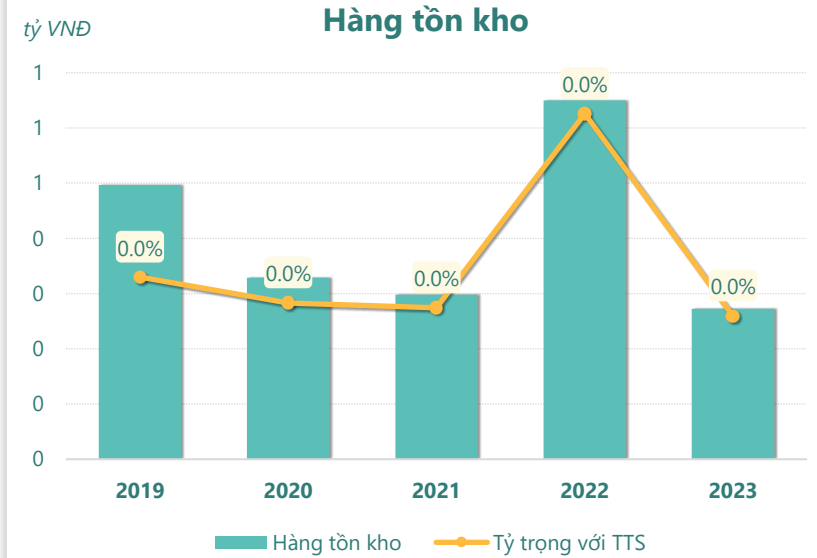
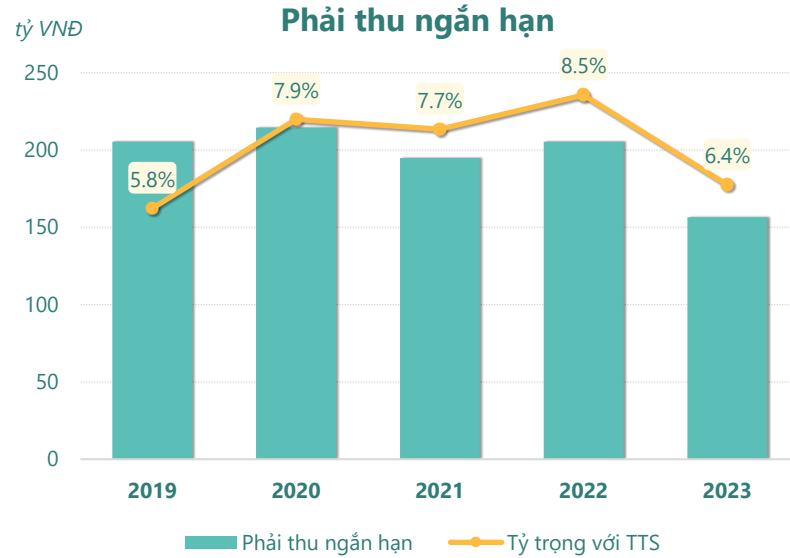
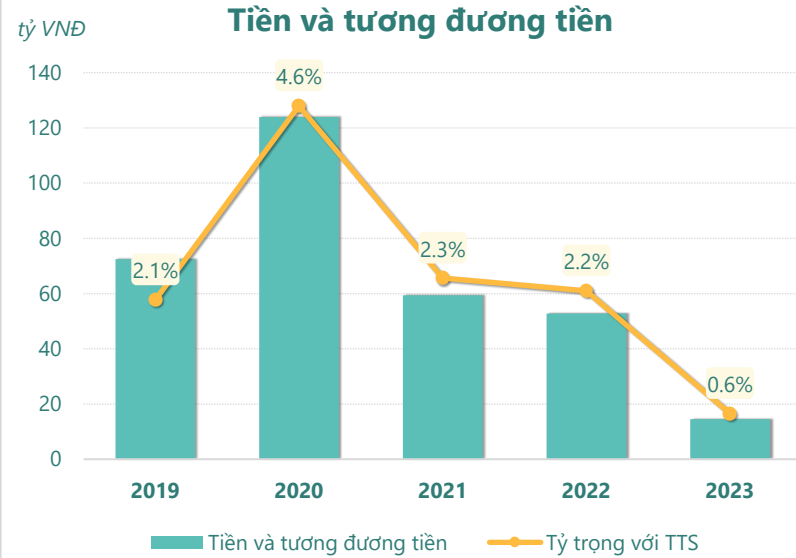
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



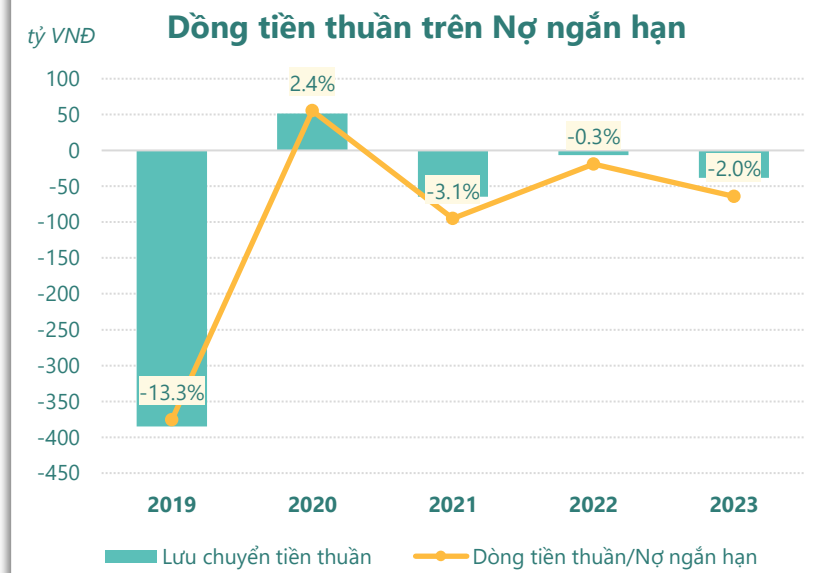
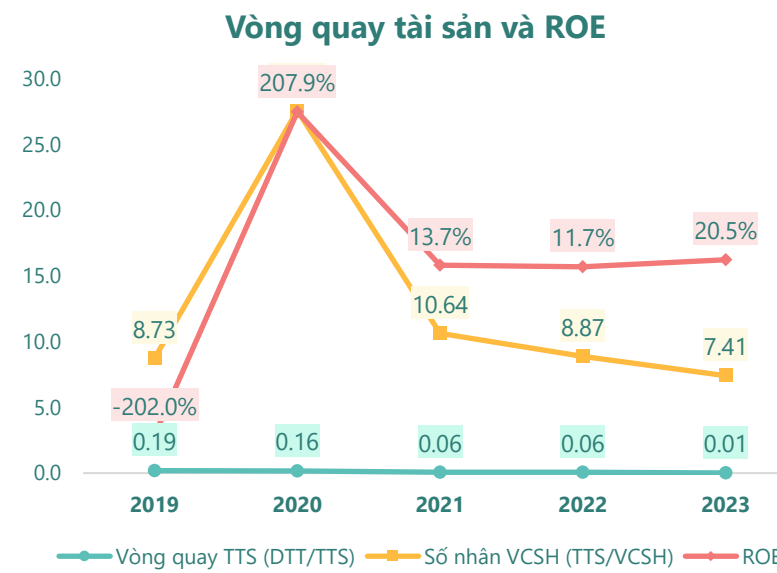
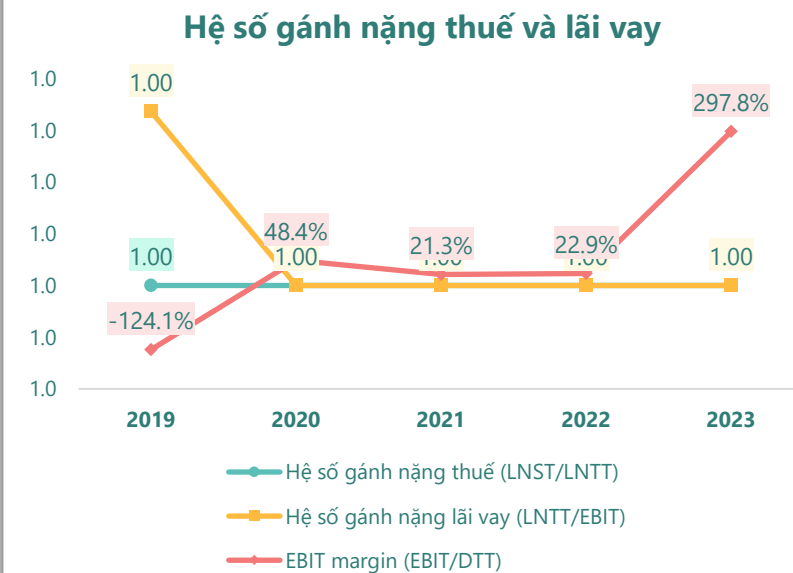
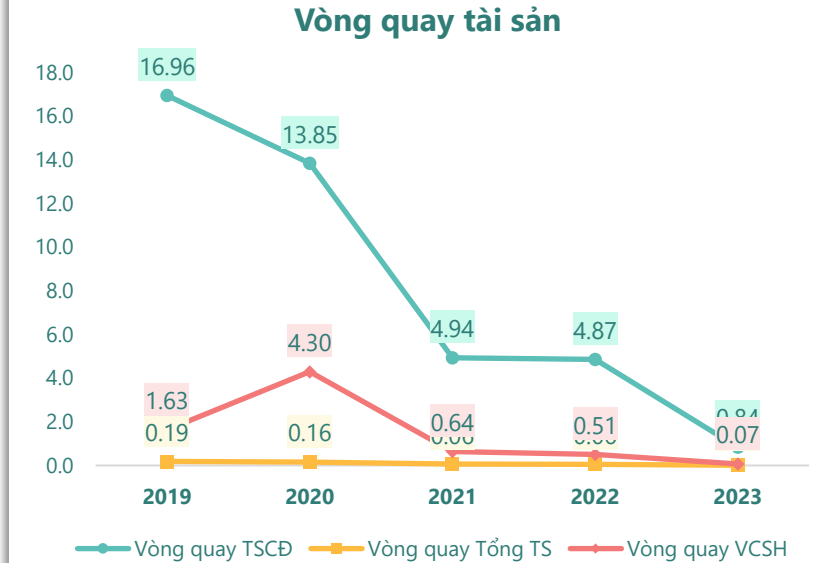
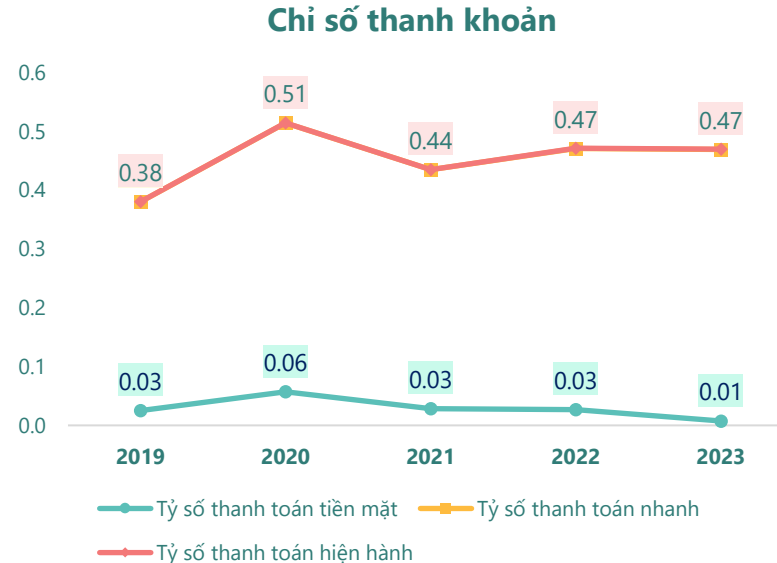
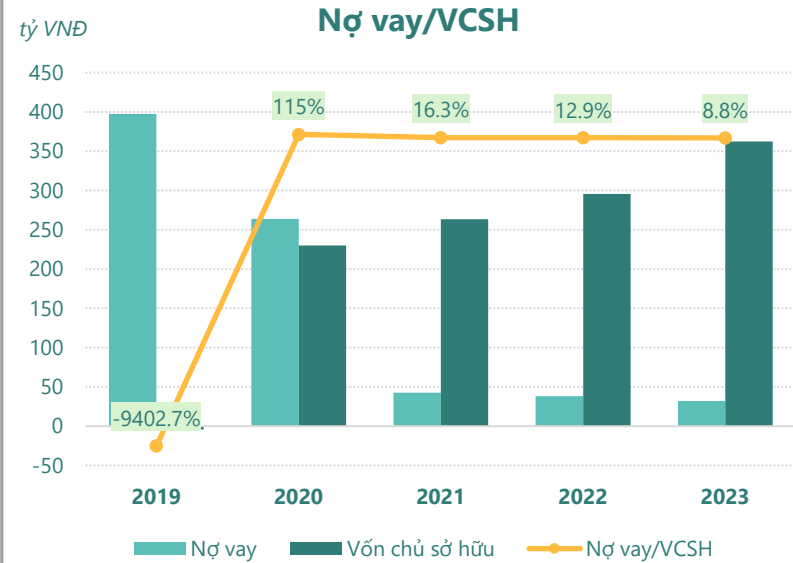
Tài sản dài hạn tăng trưởng **3.12%** so với năm trước và đạt **1,537** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **62.7%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **52.8%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 6.27%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	485	158	143	22.7
Giá vốn hàng bán	302	136	123	34.6
Lợi nhuận gộp	182	22.3	19.9	-12.0
Doanh thu HĐTC	84.1	43.6	42.2	111
Chi phí TC	-4.18	0.56	-4.03	-0.03
Chi phí lãi vay	0	0	0	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	4.70	4.37	4.09	2.95
Chi phí QLDN	33.9	29.6	31.7	30.6
LN thuần từ HĐKD	232	31.4	30.3	65.2
Lợi nhuận khác	2.56	2.28	2.38	2.26
LN trước thuế	235	33.7	32.7	67.5
Lợi nhuận sau thuế	235	33.7	32.7	67.5
LNST của CĐ cty mẹ	235	33.7	32.7	67.5

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	127	119	-19.5	22.0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	58.0	36.9	17.5	-54.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-134	-221	-4.64	-6.19
Tiền đầu kỳ	72.4	124	59.4	52.8
Lưu chuyển tiền thuần	51.5	-64.6	-6.64	-38.3
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0.00	0.00
Tiền cuối kỳ	124	59.4	52.8	14.5

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	2,712	2,536	2,422	2,450
Tài sản ngắn hạn	1,117	910	932	914
Tiền và tương đương tiền	124	59.4	52.8	14.5
Đầu tư tài chính ngắn hạn	741	612	632	698
Phải thu ngắn hạn	215	195	205	156
Hàng tồn kho	0.33	0.30	0.65	0.27
Tài sản ngắn hạn khác	37.0	43.5	41.3	44.8
Tài sản dài hạn	1,595	1,626	1,490	1,537
Phải thu dài hạn	0	0	0	0
Tài sản cố định	33.6	30.5	28.2	25.9
Bất động sản đầu tư	367	278	139	154
Tài sản dở dang	1,134	1,257	1,258	1,293
Đầu tư tài chính dài hạn	60.5	60.0	64.0	64.0
Tài sản dài hạn khác	0	0	0.31	0.32
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	2,482	2,272	2,126	2,088
Nợ ngắn hạn	2,170	2,091	1,977	1,946
Vay và nợ thuê ngắn hạn	105	4.04	6.19	6.19
Phải trả người bán ngắn hạn	29.0	58.3	29.0	2.10
Nợ dài hạn	312	182	149	142
Vay và nợ thuê dài hạn	159	38.8	32.0	25.8
Nguồn vốn chủ sở hữu	230	263	295	362
Vốn chủ sở hữu	230	263	295	362
Vốn điều lệ	600	600	600	600
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0