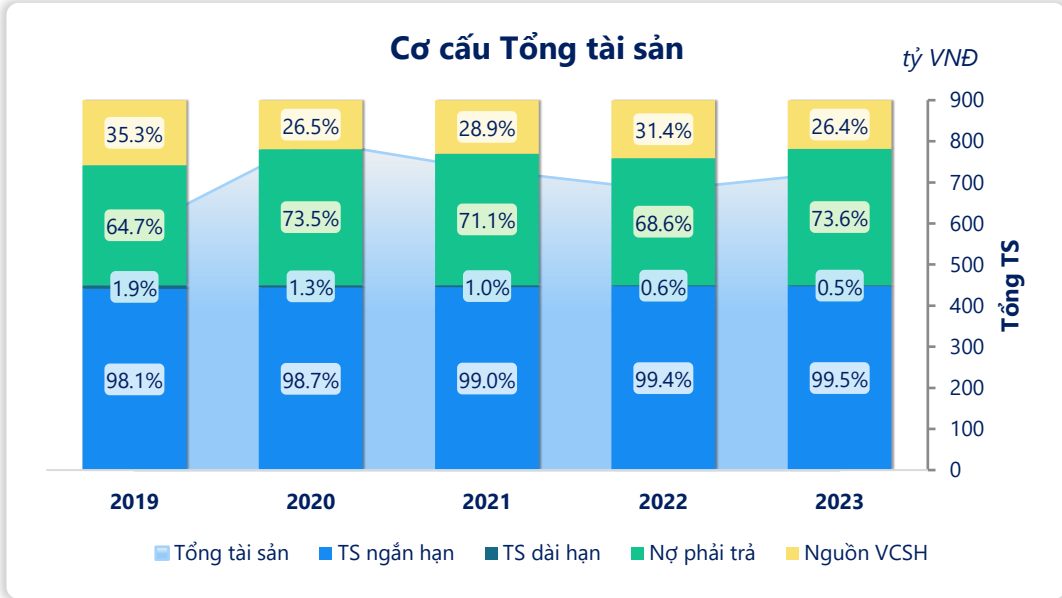
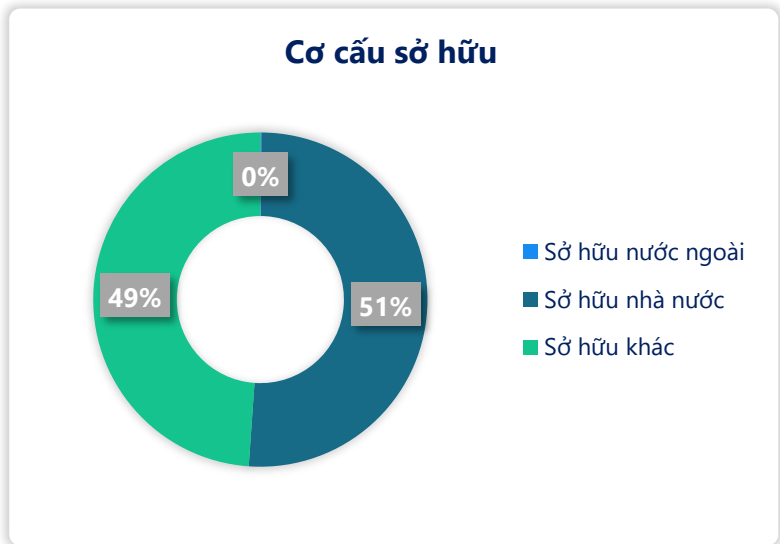


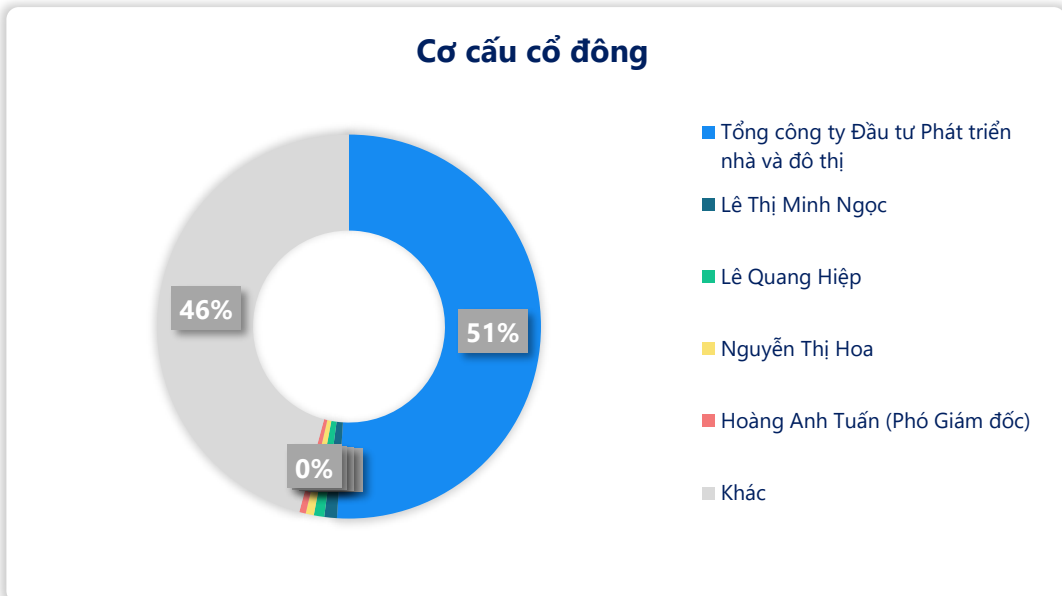
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023			
Giá hiện tại (VNĐ)	12,200				
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	18,146				
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	6,979				
SL cổ phiếu LH	15,000,000				
KLGD BQ 20 phiên (CP)	44,315				
% sở hữu nước ngoài	0.1%				
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	191				
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	183				
P/E	1309.3				
EPS	9				
	YTD	1T	3T	6T	
HU4	54.2%	-7.0%	-3.6%	47.3%	
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%	



Tổng tài sản của **HU4** năm 2023 tăng trưởng **6.56%** so với năm trước, đạt **725.6** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 99.5%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 73.6%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

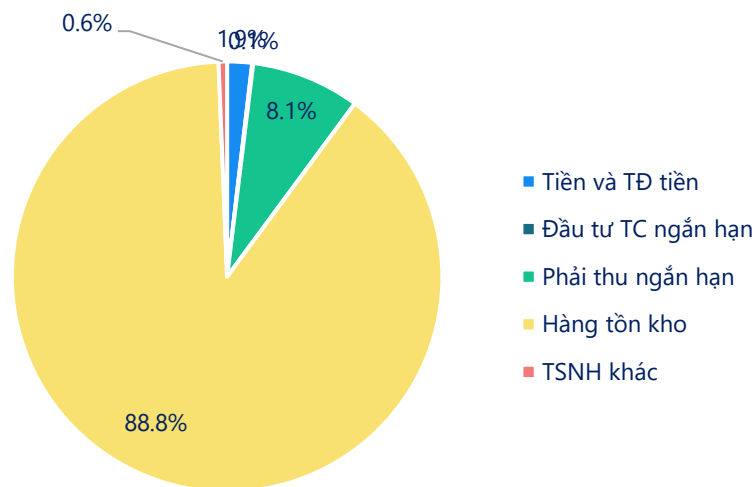
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **51.0%**, tiếp đến là sở hữu khác 48.9% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.11%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị** sở hữu **51.0%**, lớn thứ 2 là Lê Thị Minh Ngọc nắm giữ 1.06% và đứng thứ 3 là Lê Quang Hiệp nắm giữ 0.87%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

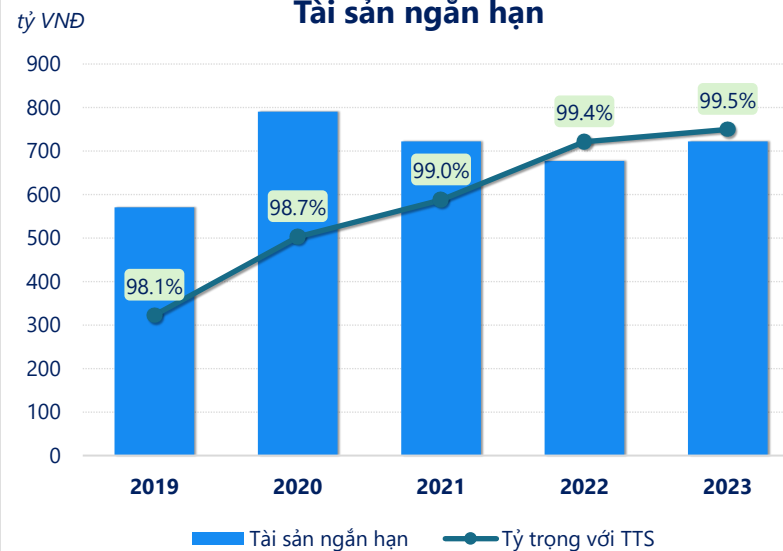


2023

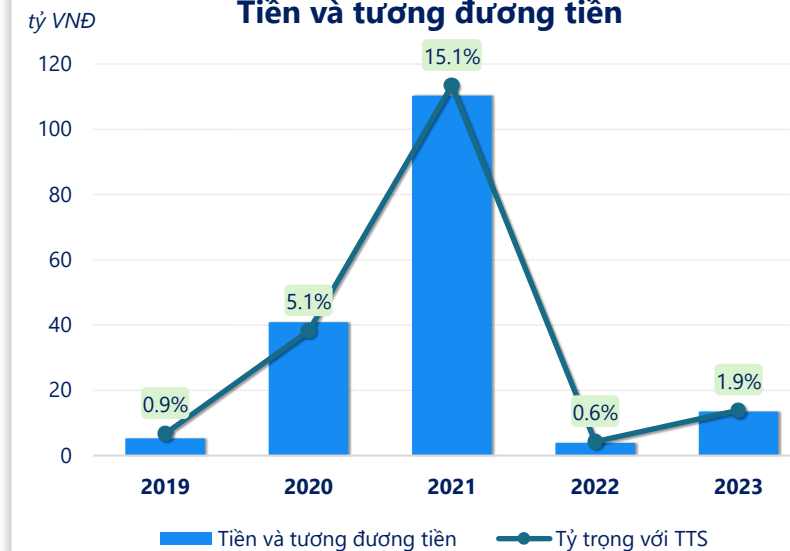
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của HU4 đạt **721.9** tỷ đồng, tăng trưởng **6.66%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **99.5%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **88.8%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 8.13% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

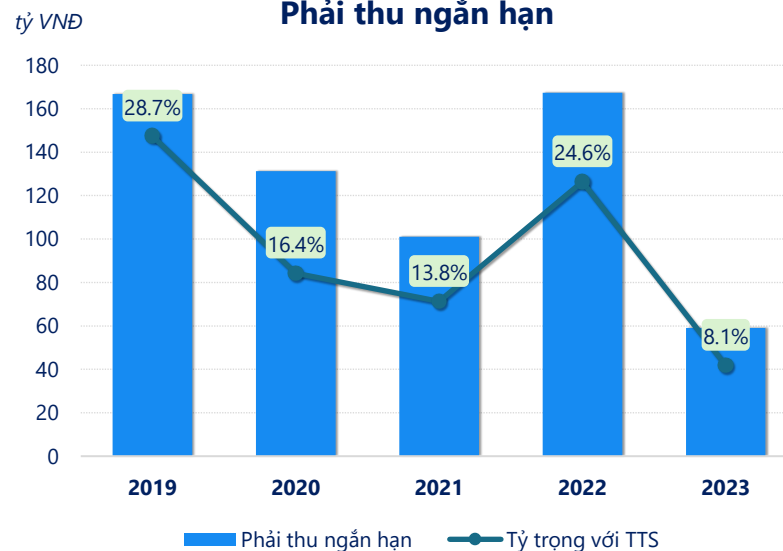
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



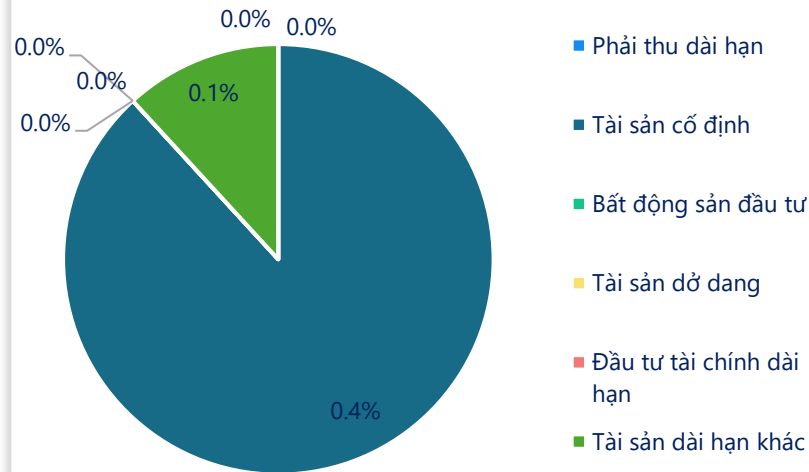
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



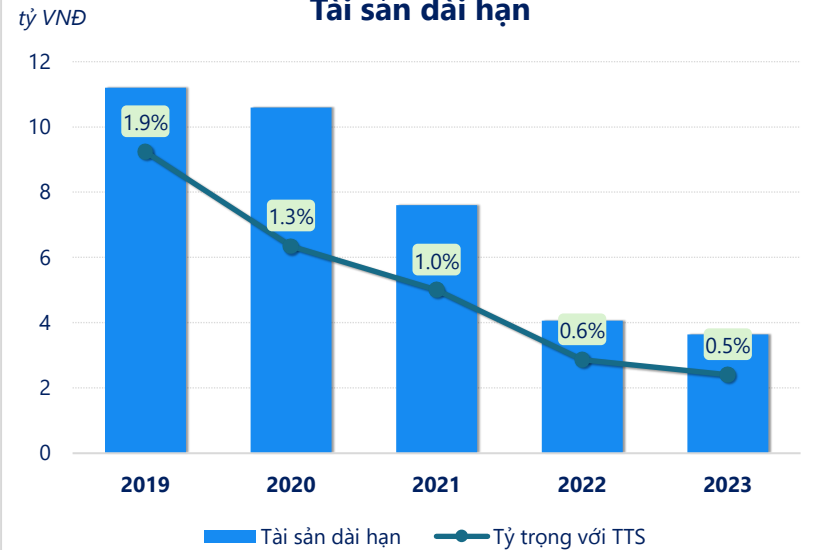
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt **3.64** tỷ đồng giảm **10.5%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **0.50%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **0.44%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 0.06%.

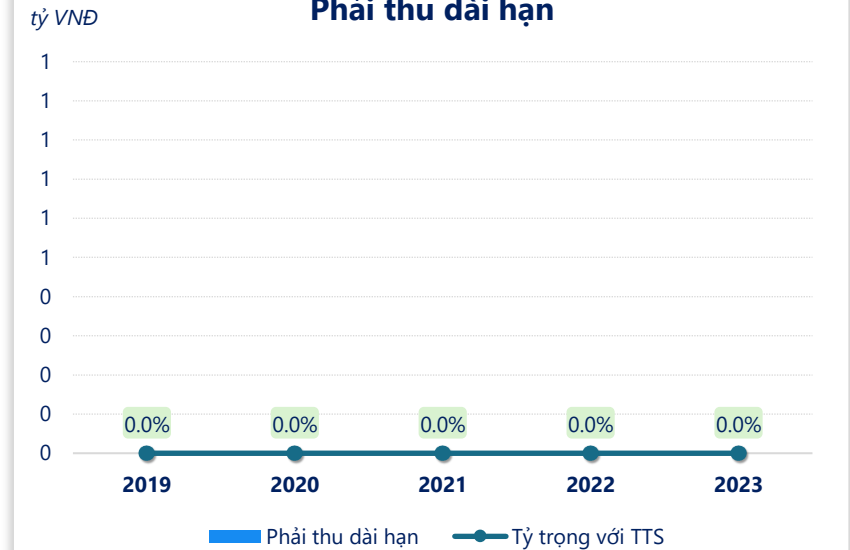
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



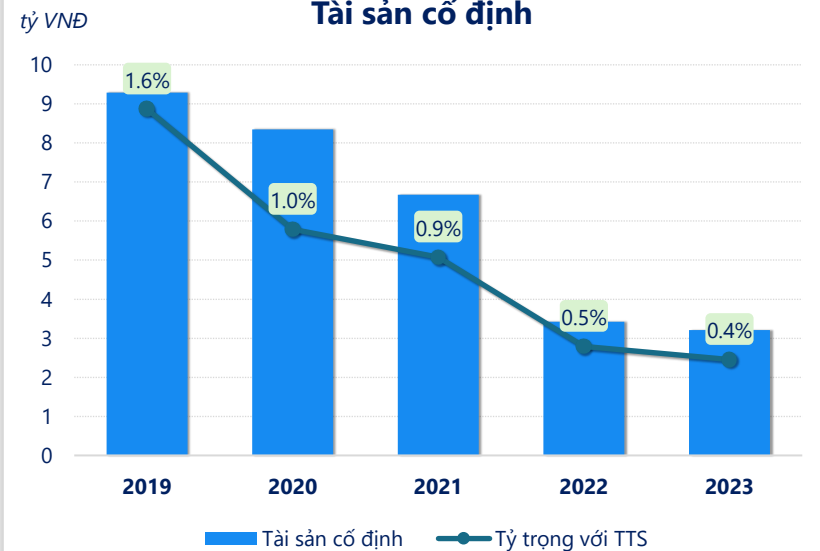
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



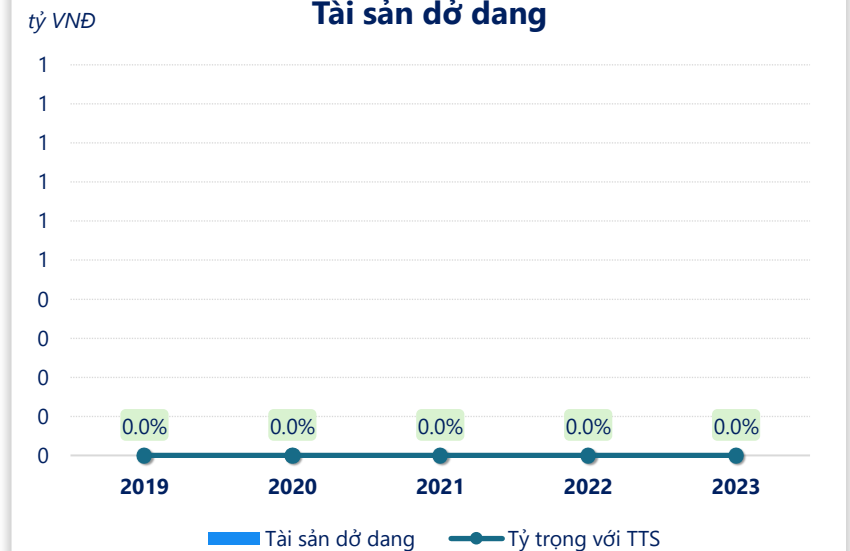
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

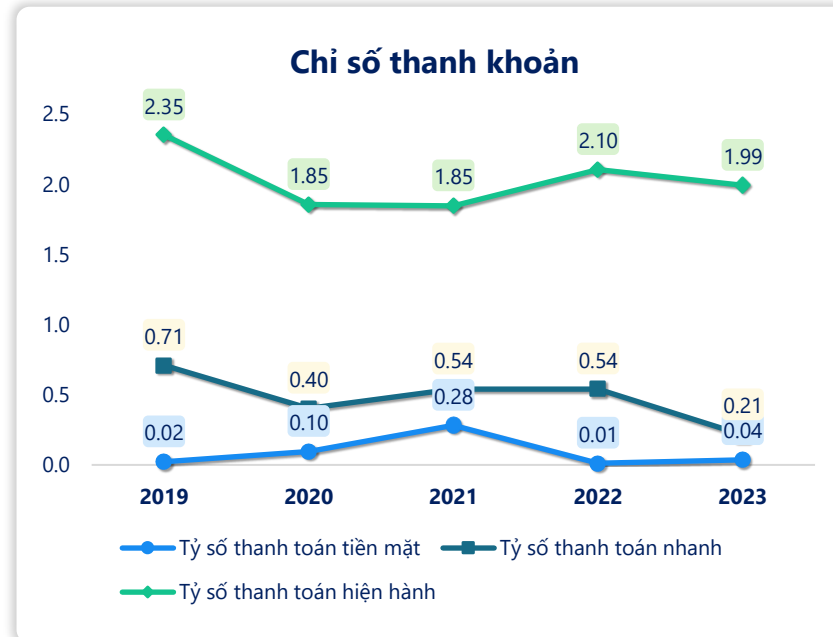
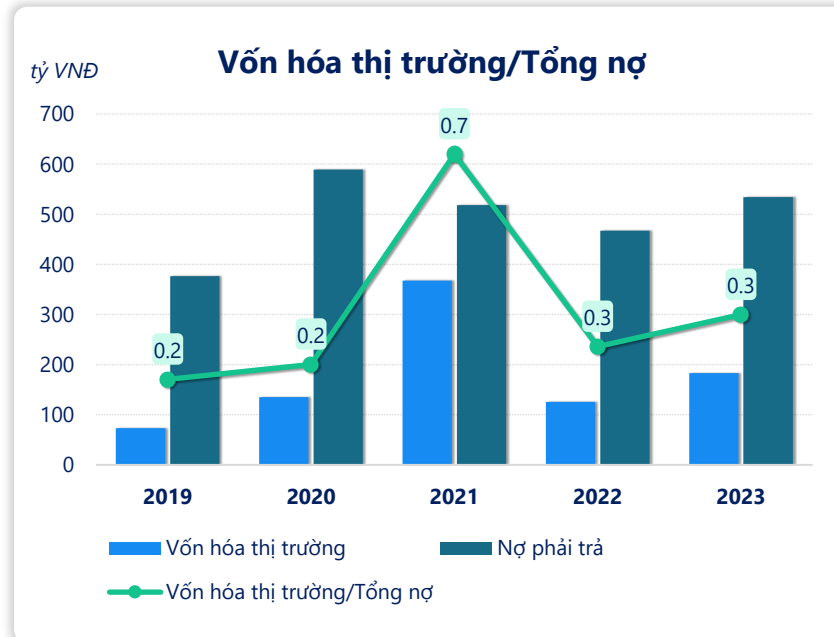
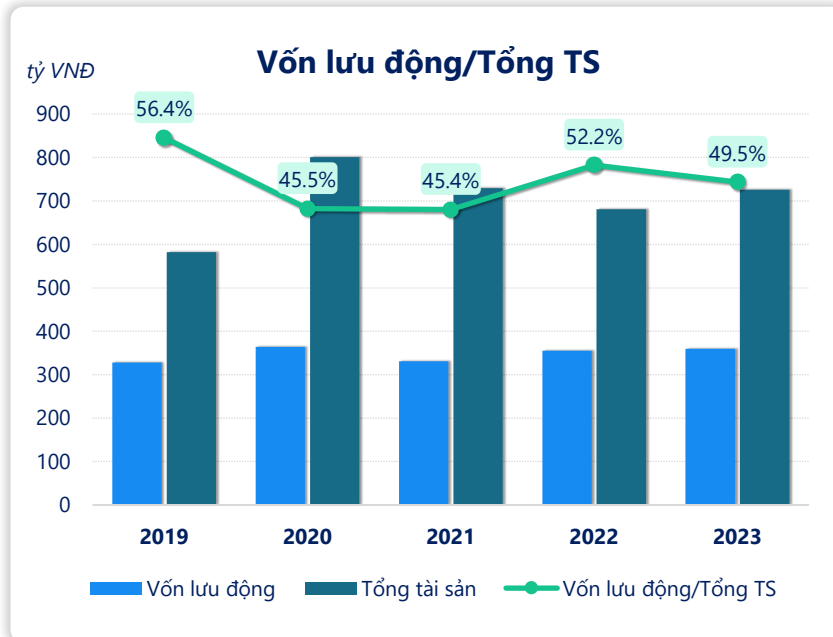
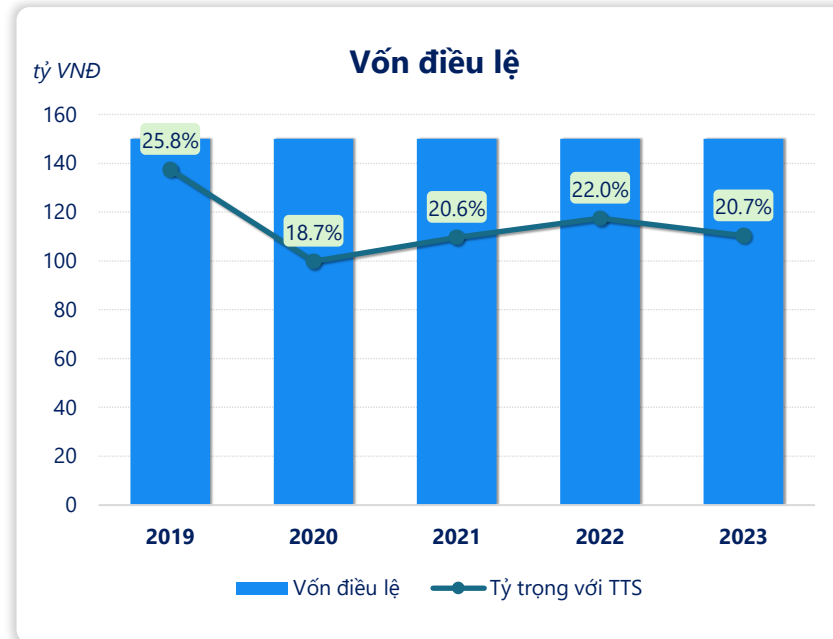
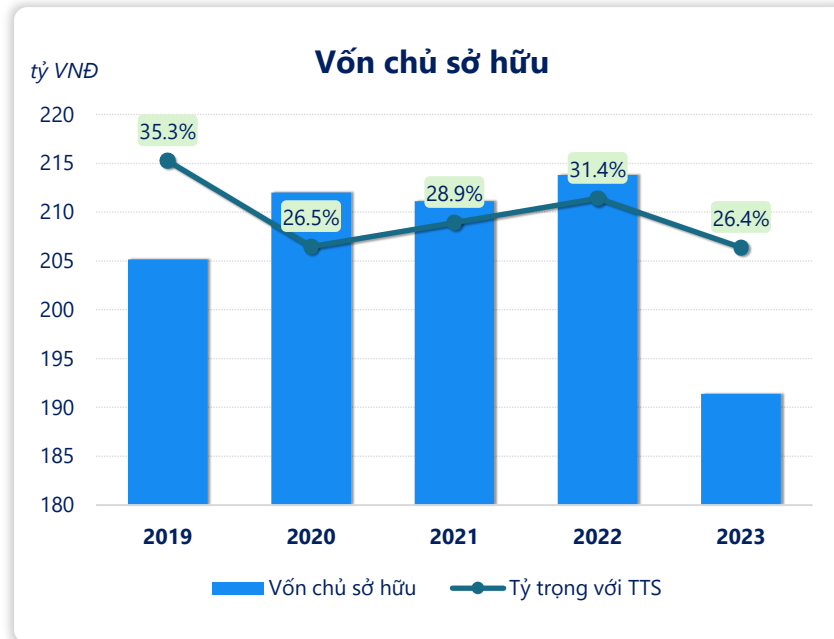
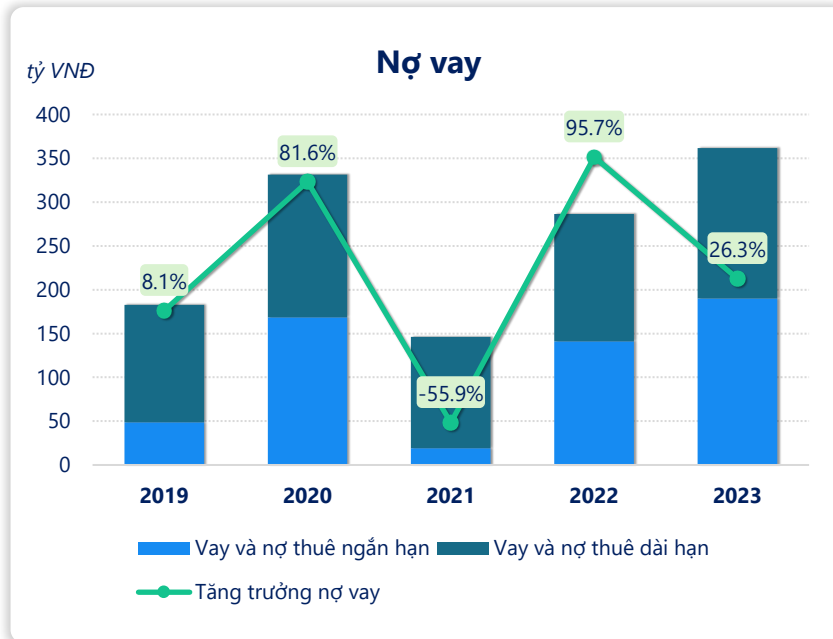


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	726	681	6.6%
Tài sản ngắn hạn	722	677	6.7%
Tiền và tương đương tiền	13.5	3.87	248%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.56	0.26	113%
Phải thu ngắn hạn	59.0	167	-64.7%
Hàng tồn kho	644	503	28.1%
Tài sản ngắn hạn khác	4.60	2.61	76.5%
Tài sản dài hạn	3.64	4.06	-10.5%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3.21	3.42	-6.3%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0.43	0.64	-32.8%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	534	467	14.4%
Nợ ngắn hạn	328	322	1.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	155	141	10.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	42.9	57.6	-25.6%
Nợ dài hạn	207	145	42.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	207	145	42.1%
Nguồn vốn chủ sở hữu	191	214	-10.5%
Vốn chủ sở hữu	191	214	-10.5%
Vốn điều lệ	150	150	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	261	316	450	262	28.8
Giá vốn hàng bán	209	235	372	173	20.5
Lợi nhuận gộp	51.7	80.6	78.2	89.7	8.29
Doanh thu HĐTC	0.24	0.46	0.67	0.59	0.08
Chi phí TC	7.10	4.74	4.46	10.5	9.08
Chi phí lãi vay	7.10	4.74	4.46	10.5	9.08
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	11.5	33.0	18.6	16.1	-17.9
Chi phí QLDN	13.7	18.0	23.9	25.6	16.2
LN thuần từ HĐKD	19.8	25.3	31.8	38.1	0.92
Lợi nhuận khác	-4.71	-2.32	0.19	-13.0	-0.75
LN trước thuế	15.1	23.0	32.0	25.1	0.17
Lợi nhuận sau thuế	12.0	17.8	20.4	19.6	0.14
LNST của CĐ cty mẹ	12.0	17.8	20.4	19.6	0.14

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-13.7	-105	263	-239	-58.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1.62	0.91	3.27	0.44	-0.22
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	11.5	140	-197	133	68.0
Tiền đầu kỳ	5.79	5.22	40.8	110	3.87
Lưu chuyển tiền thuần	-0.57	35.6	69.5	-106	9.60
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	5.22	40.8	110	3.87	13.5