

CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

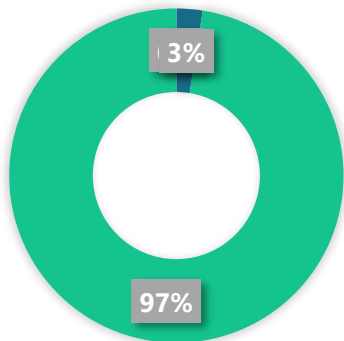
Thông tin giao dịch

29/12/2023

Giá hiện tại (VNĐ)	9,600
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	16,400
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	5,800
SL cổ phiếu LH	90,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	14,425
% sở hữu nước ngoài	0.0%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	1,044
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	864
P/E	101.9
EPS	94

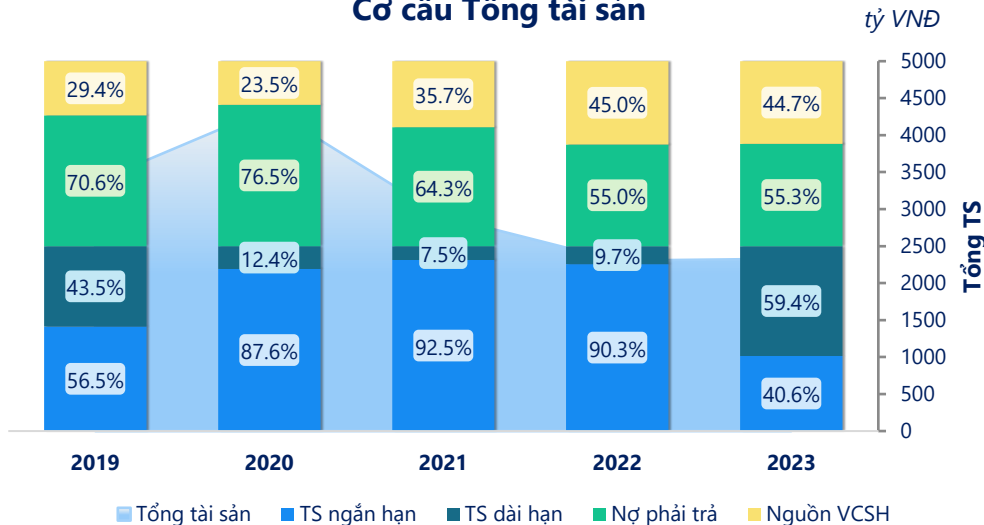
	YTD	1T	3T	6T
LSG	41.2%	1.1%	-20.0%	45.5%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu sở hữu



- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

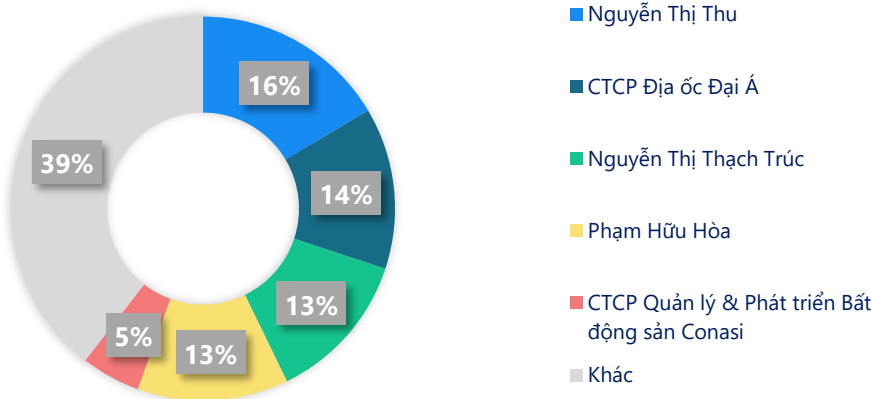
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **LSG** năm 2023 tăng trưởng **1.12%** so với năm trước, đạt **2,329** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 59.4%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 55.3%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

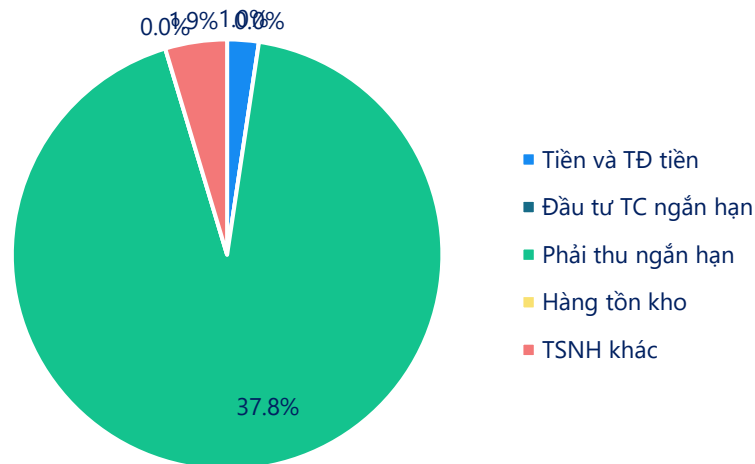
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **97.5%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 2.50% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.03%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Nguyễn Thị Thu** sở hữu **16.5%**, lớn thứ 2 là CTCP Địa ốc Đại Á nắm giữ 13.6% và đứng thứ 3 là Nguyễn Thị Thạch Trúc nắm giữ 12.7%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

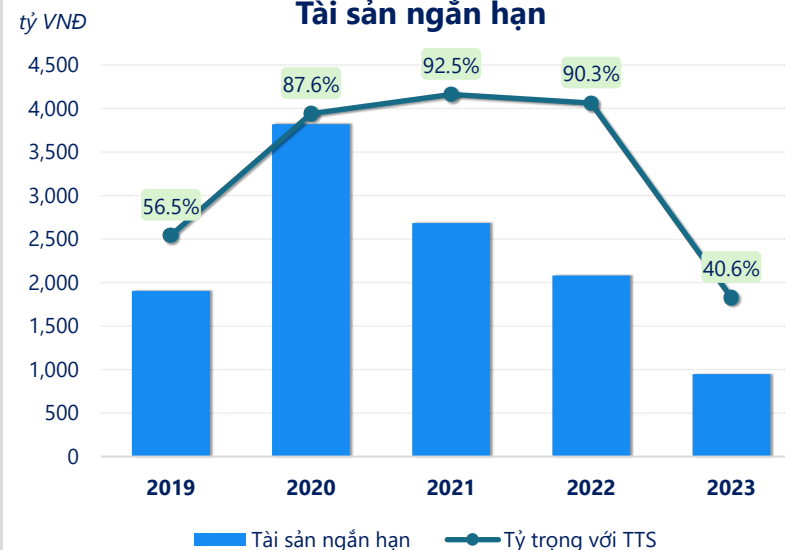


2023

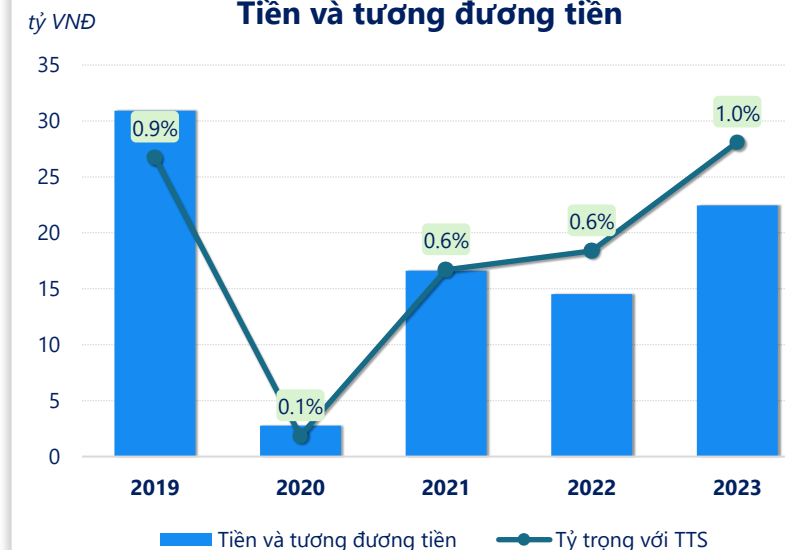
Tài sản ngắn hạn của LSG năm 2023 giảm **54.5%** so với năm trước, đạt **945.8** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **40.6%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **37.8%**, tiếp đến là tài sản ngắn hạn khác chiếm 1.88% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

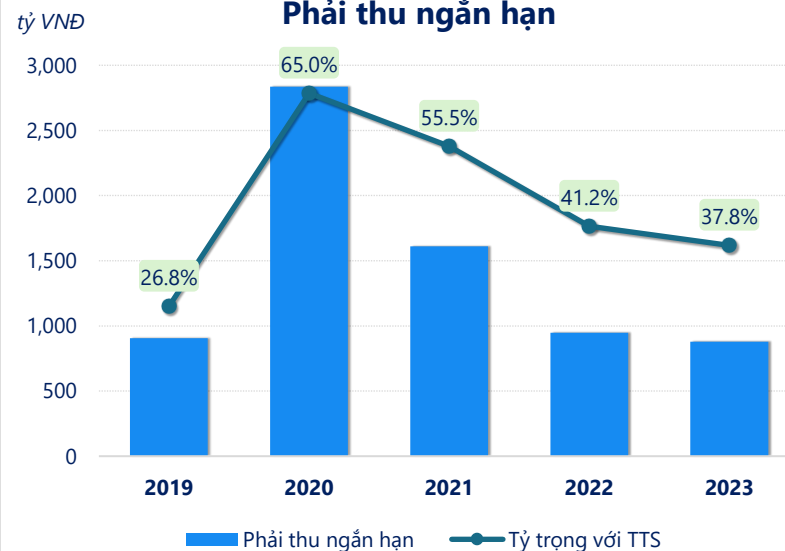
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



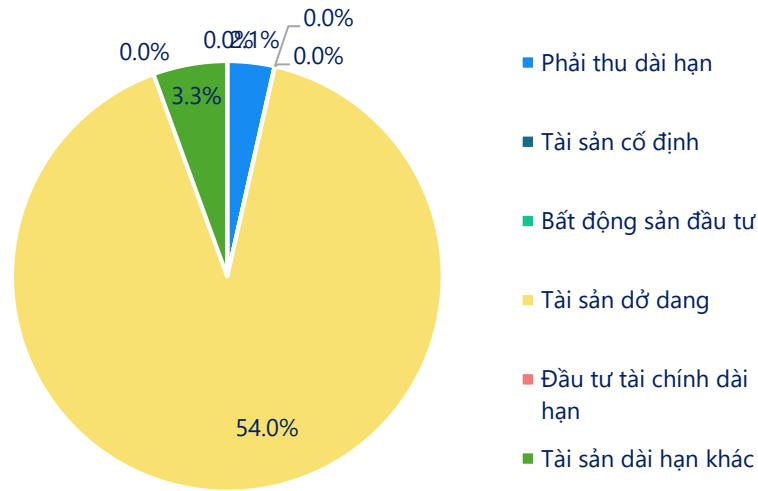
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



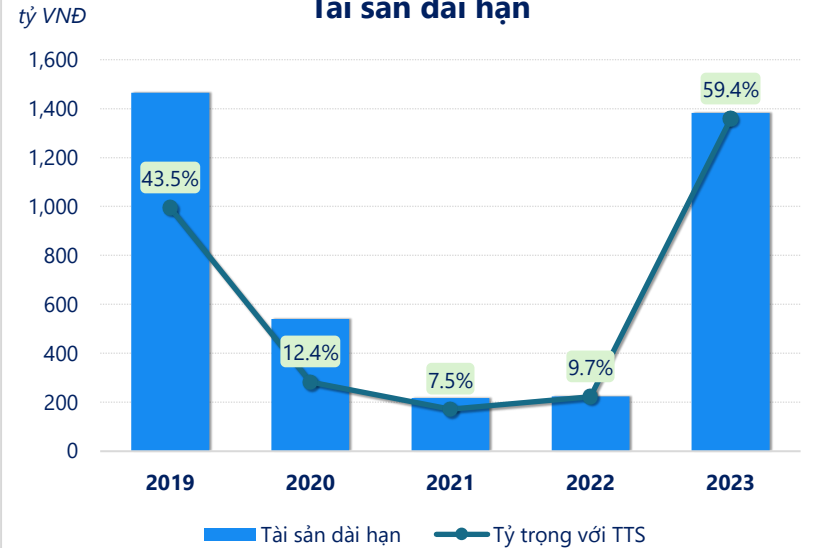
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **518%** so với năm trước và đạt **1,383** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **59.4%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **54.0%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 3.31%.

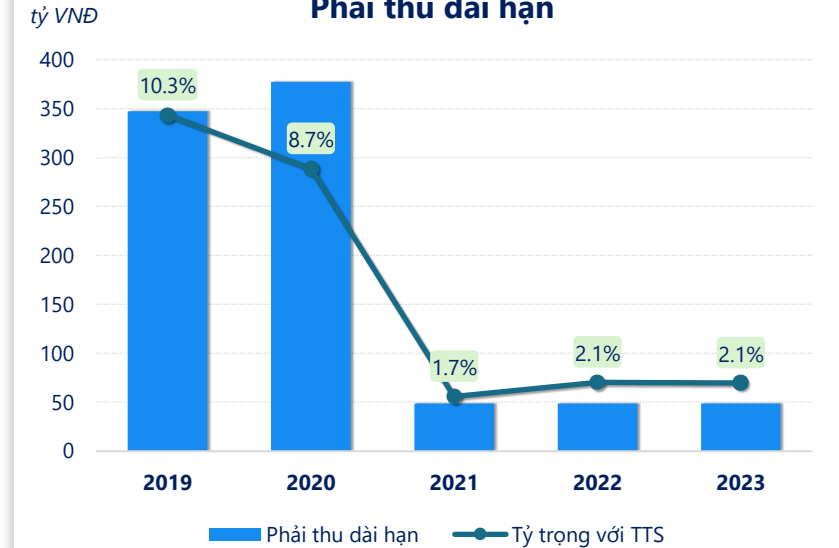
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



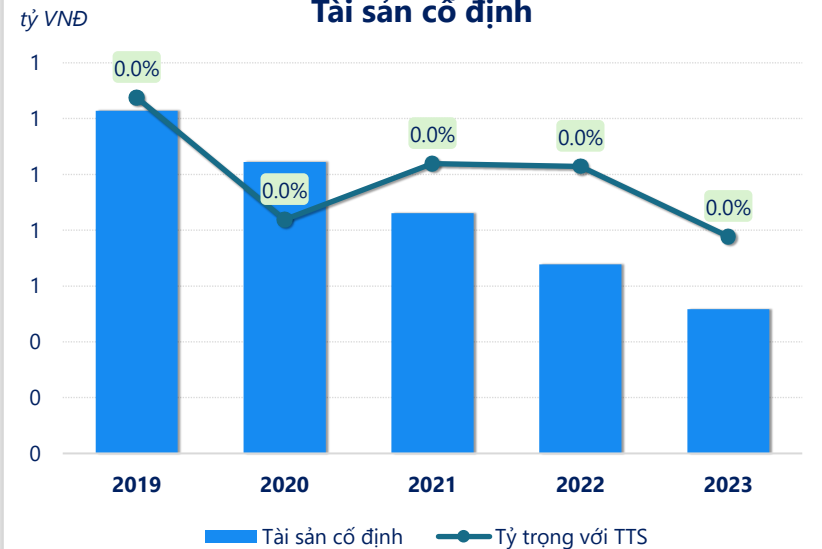
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



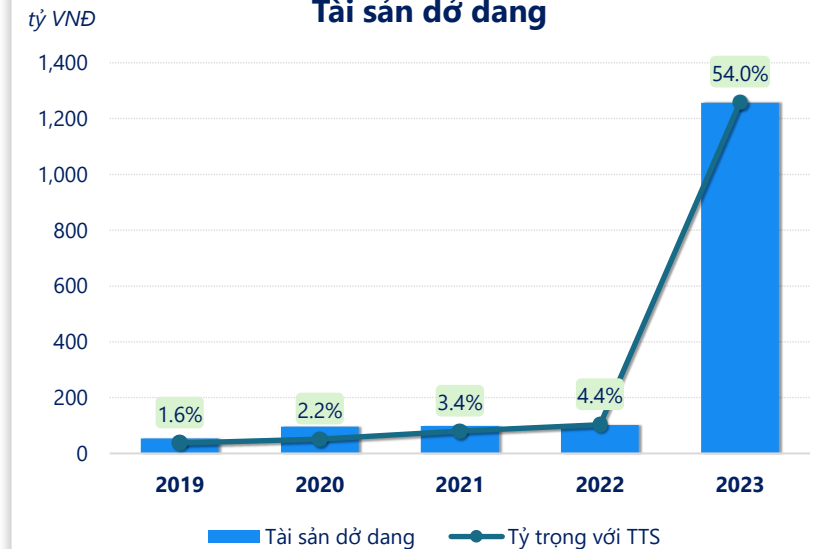
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

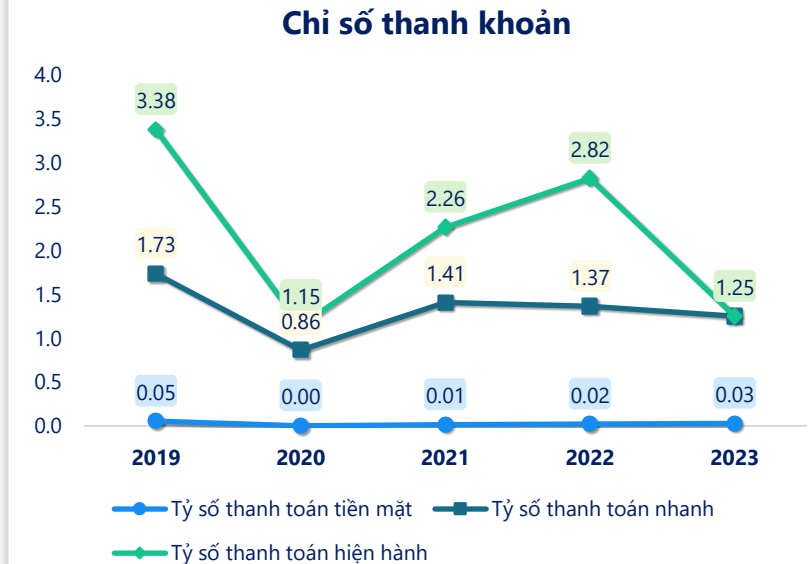
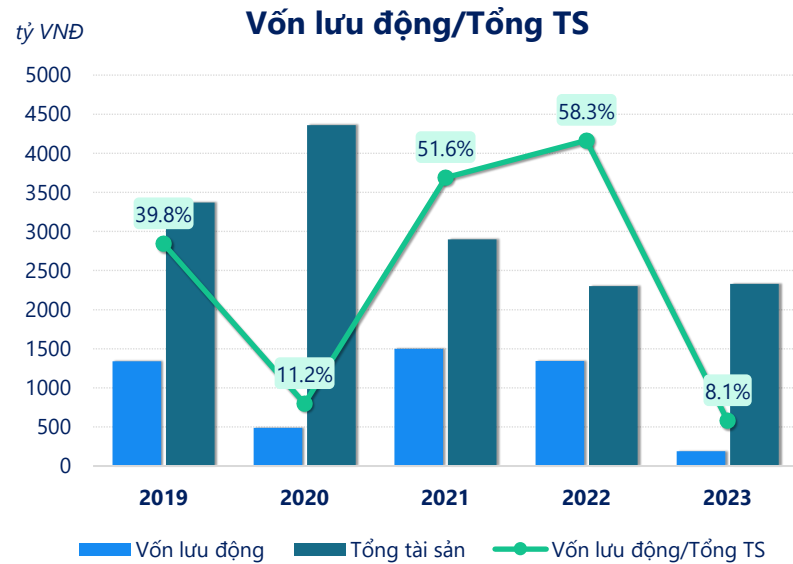
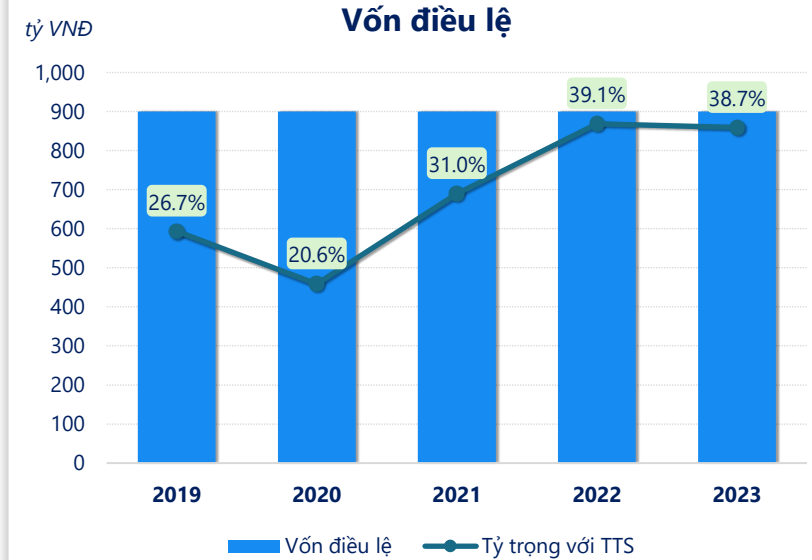
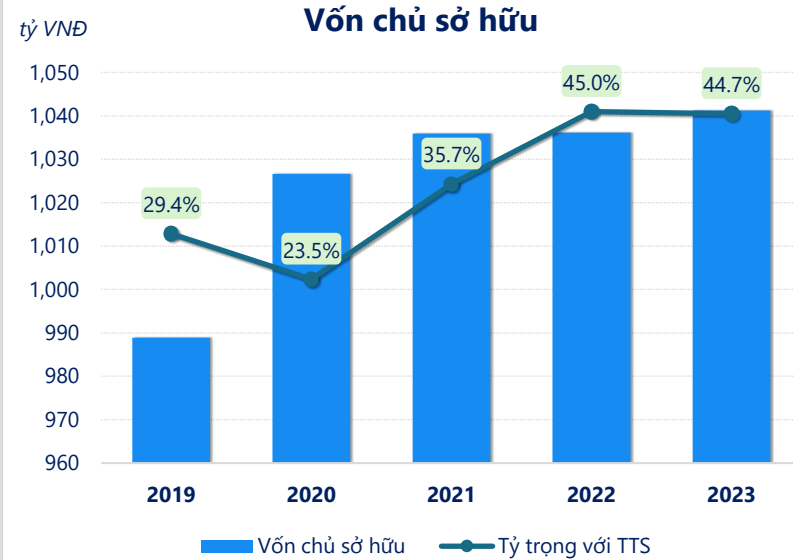
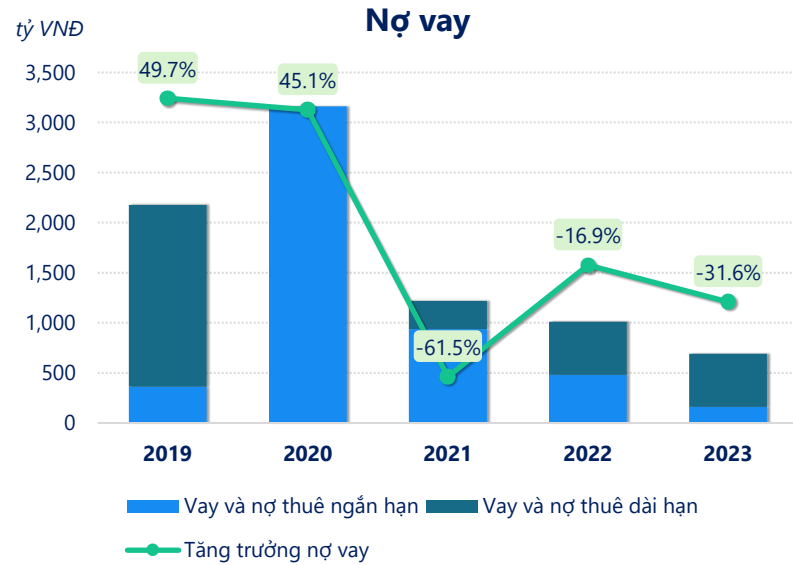


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	2,332	2,303	1.3%
Tài sản ngắn hạn	946	2,079	-54.5%
Tiền và tương đương tiền	22.4	14.5	54.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	880	948	-7.2%
Hàng tồn kho	0	1,074	-100%
Tài sản ngắn hạn khác	43.9	43.1	1.8%
Tài sản dài hạn	1,386	224	520%
Phải thu dài hạn	48.6	48.6	0.0%
Tài sản cố định	0.52	0.68	-23.6%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	1,260	102	1140%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	77.0	72.7	6.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,288	1,267	1.7%
Nợ ngắn hạn	758	736	2.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	162	481	-66.4%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.17	4.05	-95.8%
Nợ dài hạn	530	530	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	530	530	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,044	1,036	0.7%
Vốn chủ sở hữu	1,044	1,036	0.7%
Vốn điều lệ	900	900	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	0	0	0	0	0.95
Giá vốn hàng bán	0	0	0	0	0.59
Lợi nhuận gộp	0	0	0	0	0.36
Doanh thu HĐTC	214	257	259	138	114
Chi phí TC	169	194	232	121	95.0
Chi phí lãi vay	165	194	232	121	75.0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Chi phí QLDN	16.1	14.6	12.3	12.6	11.9
LN thuần từ HĐKD	28.6	48.2	15.0	4.03	7.32
Lợi nhuận khác	-1.00	-0.01	-0.11	-0.44	0.31
LN trước thuế	27.6	48.2	14.9	3.59	7.63
Lợi nhuận sau thuế	28.5	40.2	11.7	2.60	5.98
LNST của CĐ cty mẹ	28.5	40.2	11.7	2.60	5.98

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-499	-2,115	1,226	98.6	-238
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	127	1,103	788	106	566
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	357	984	-2,001	-206	-320
Tiền đầu kỳ	45.8	30.9	2.78	16.6	14.5
Lưu chuyển tiền thuần	-14.9	-28.1	13.8	-2.08	7.92
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	30.9	2.78	16.6	14.5	22.4