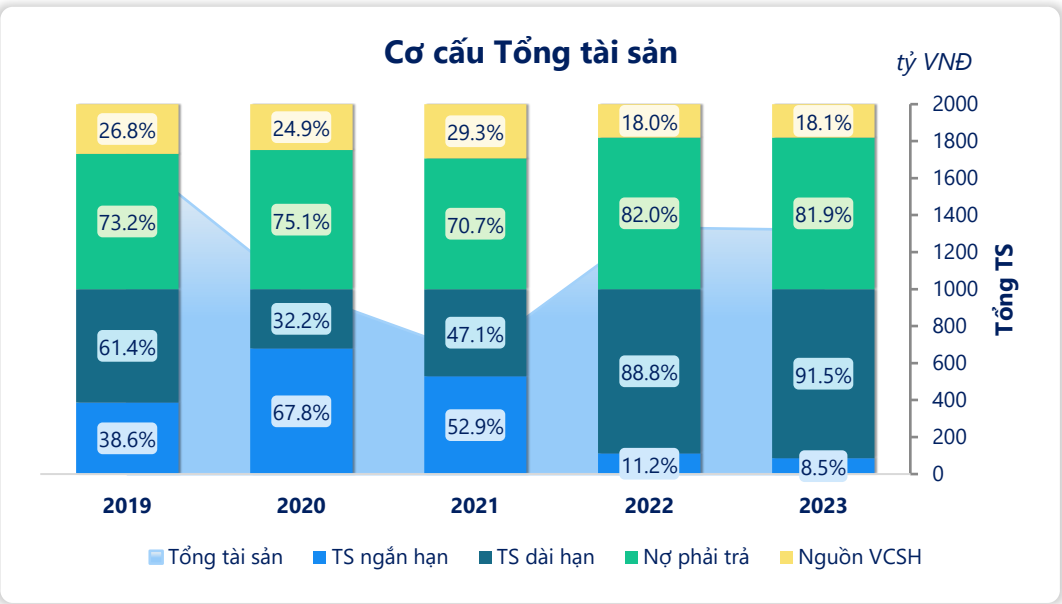
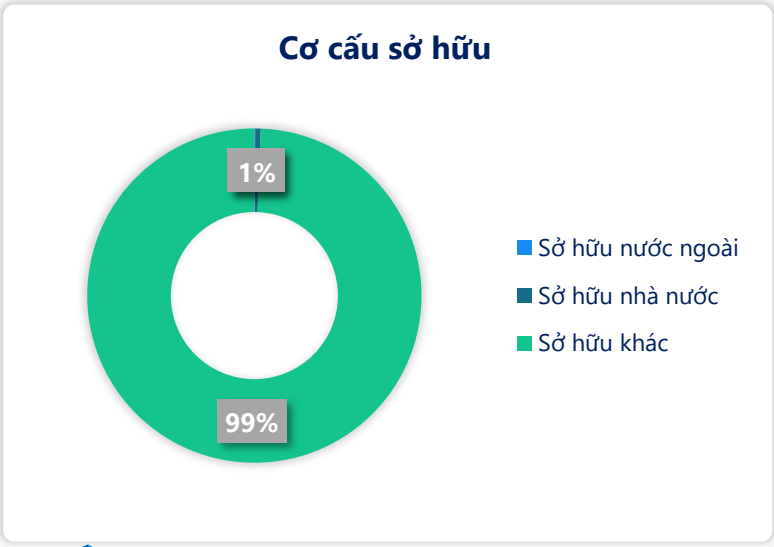


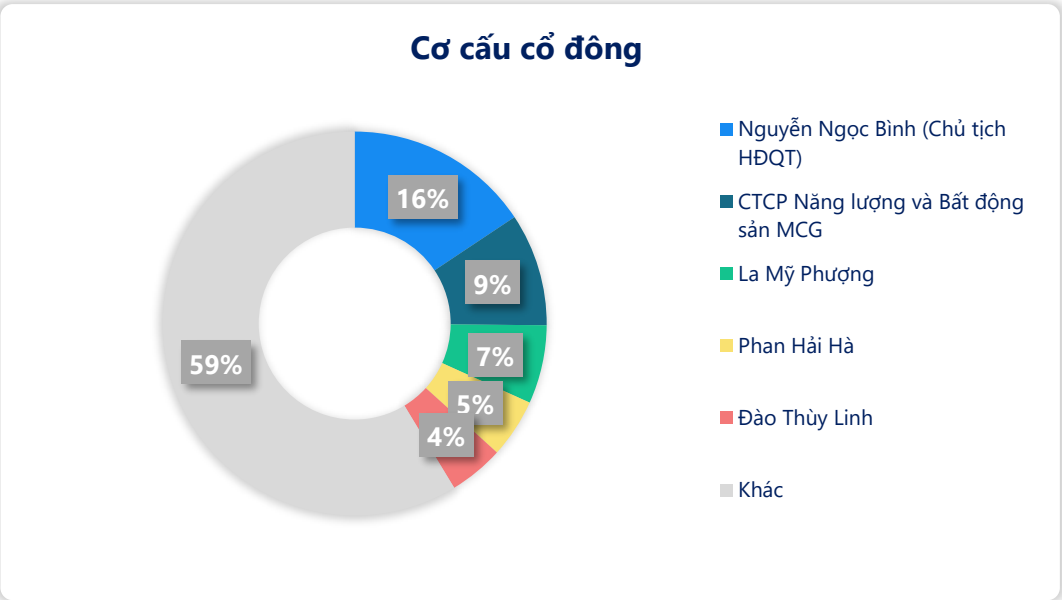
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023			
Giá hiện tại (VNĐ)	2,100				
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)					
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)					
SL cổ phiếu LH	52,050,000				
KLGD BQ 20 phiên (CP)	65,785				
% sở hữu nước ngoài	0.1%				
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	239				
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	109				
P/E	15.8				
EPS	133				
	YTD	1T	3T	6T	
MCG	-35.8%	-8.7%	-16.0%	-32.3%	
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%	



Tổng tài sản của **MCG** năm 2023 đạt **1,320** tỷ đồng, giảm **0.98%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 91.5%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 81.9%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

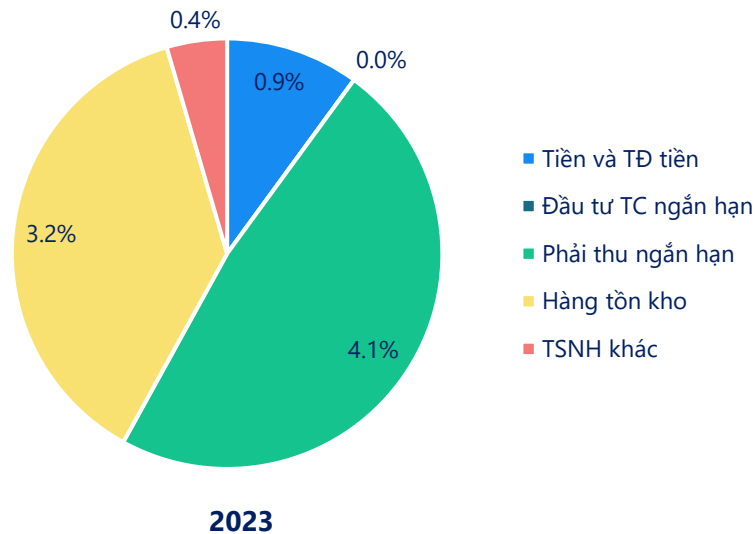
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



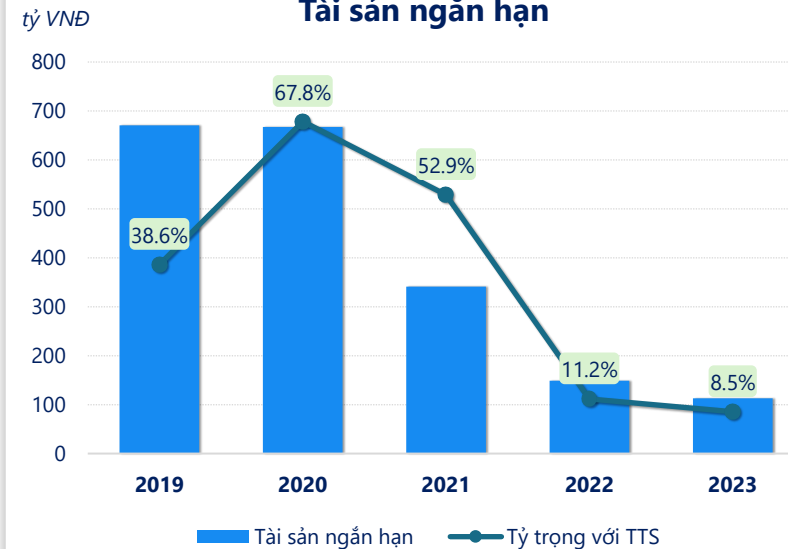
Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **99.4%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 0.53% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.08%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Nguyễn Ngọc Bình (Chủ tịch HĐQT)** sở hữu **15.6%**, lớn thứ 2 là CTCP Năng lượng và Bất động sản MCG nắm giữ 9.49% và đứng thứ 3 là La Mỹ Phượng nắm giữ 6.61%.

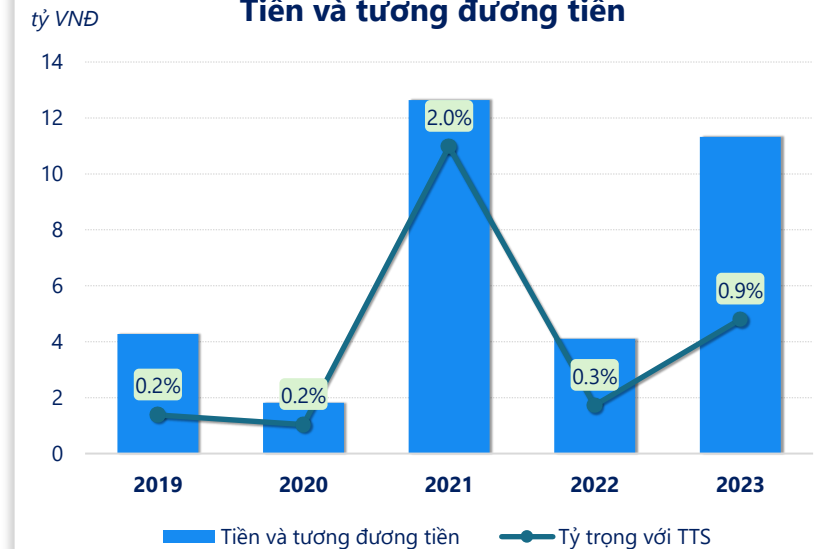
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



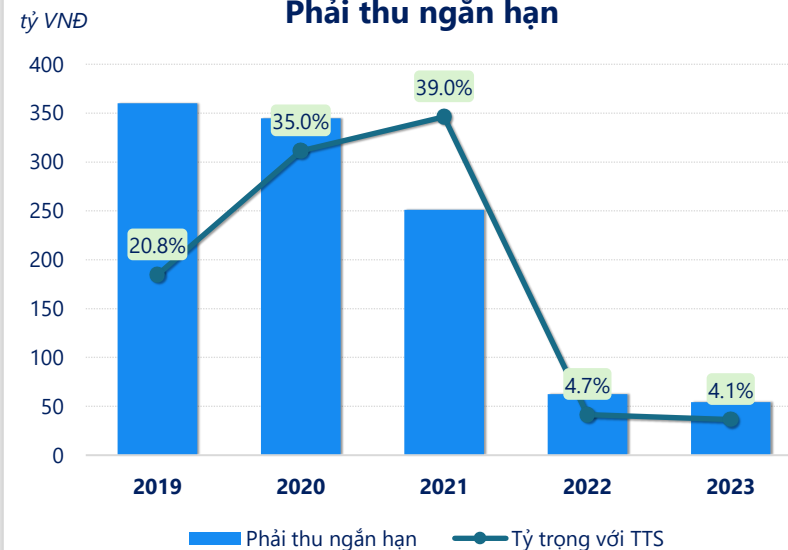
Tiền và tương đương tiền



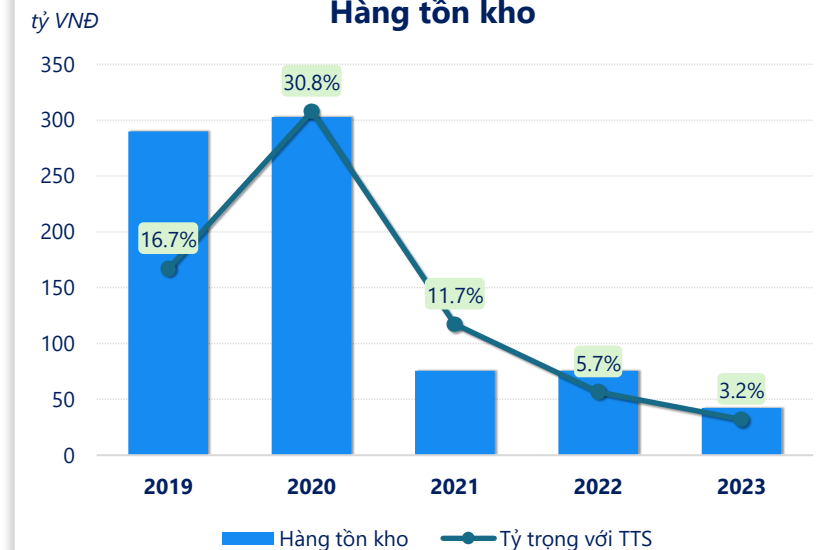
Tài sản ngắn hạn của MCG năm 2023 giảm **24.3%** so với năm trước, đạt **112.8** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **8.55%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **4.10%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 3.20% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

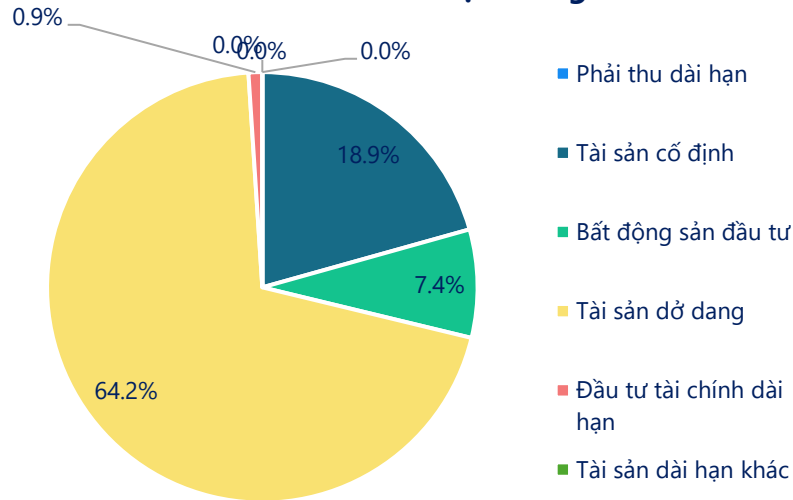
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



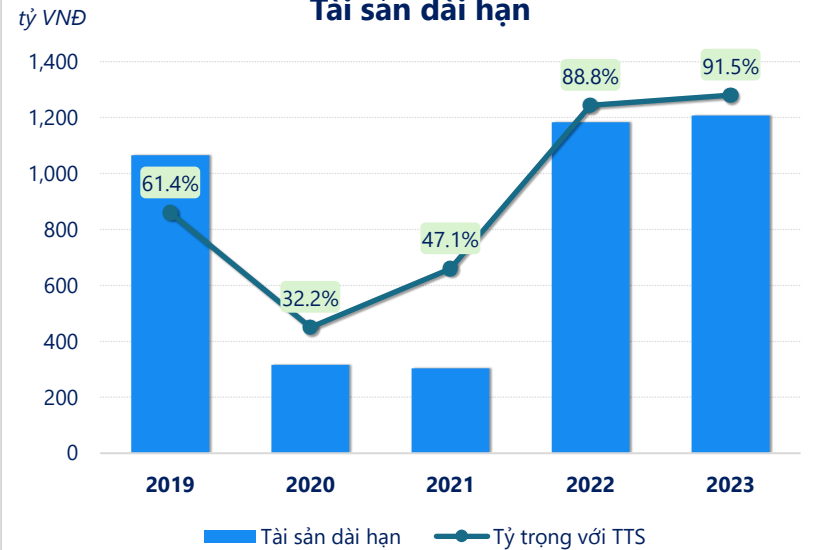
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng **1.94%** so với năm trước và đạt **1,207** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **91.5%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **64.2%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 18.9%.

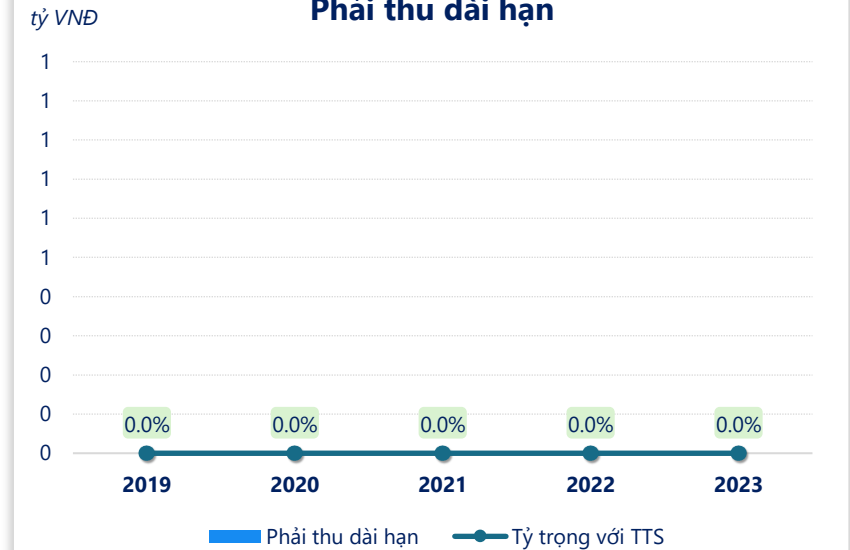
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



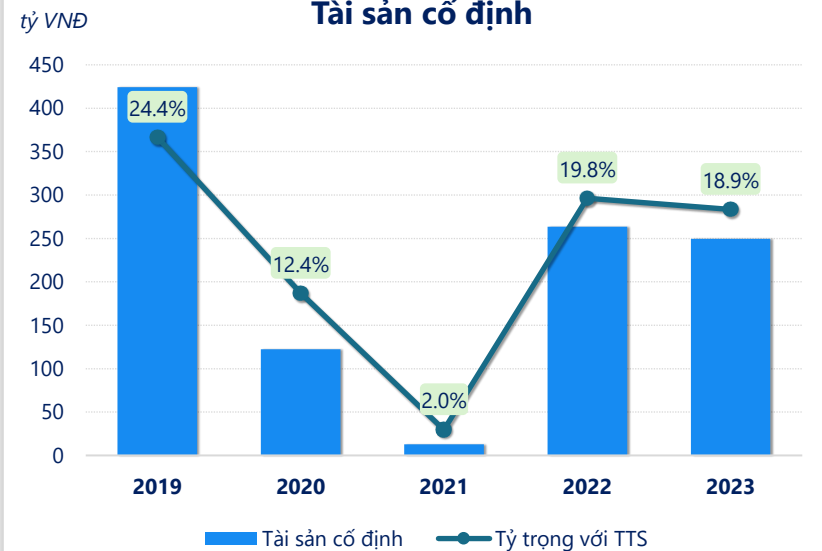
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



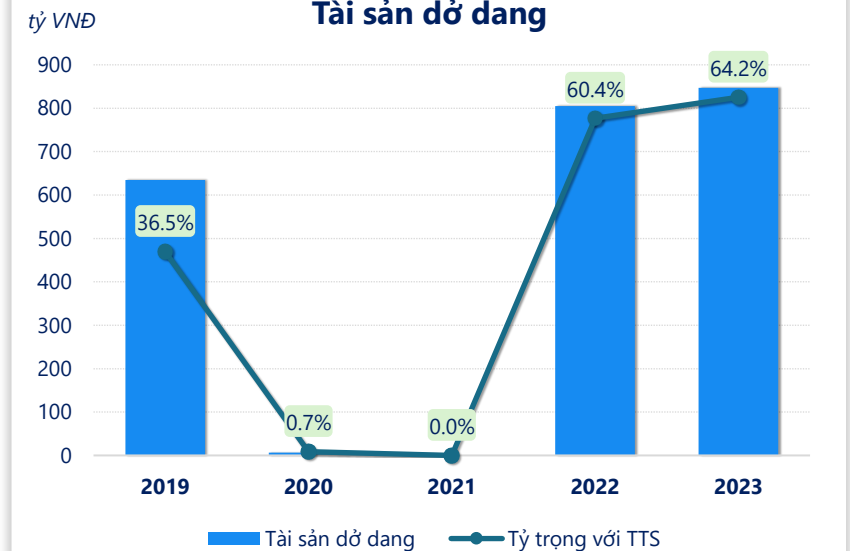
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

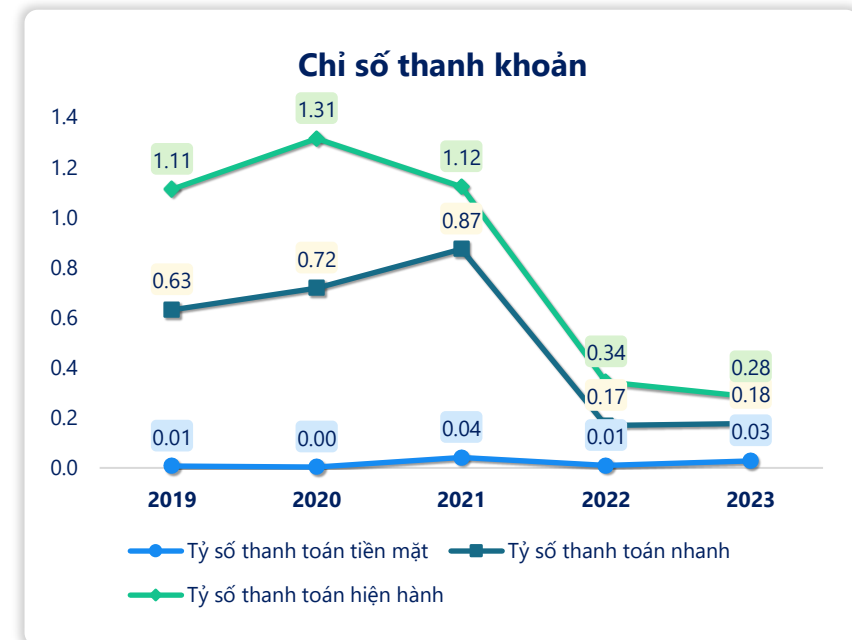
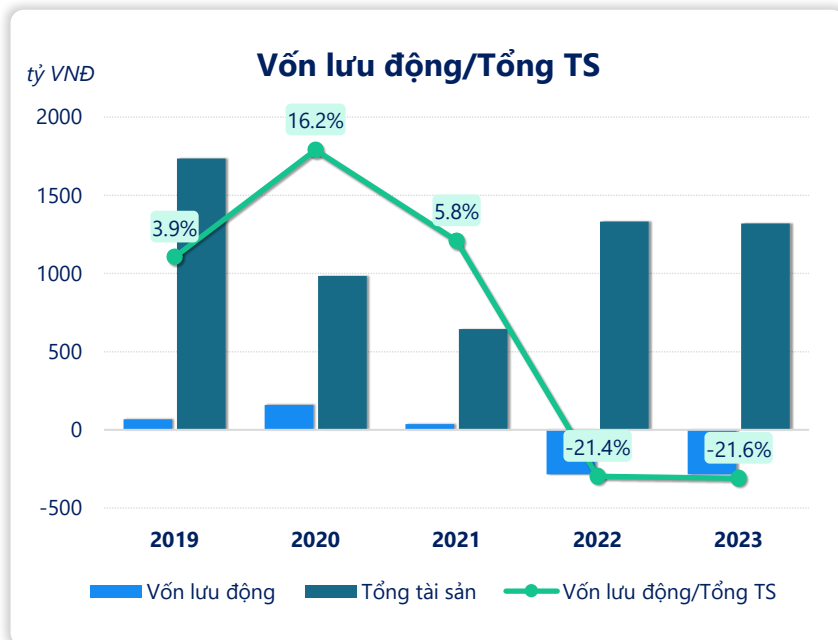
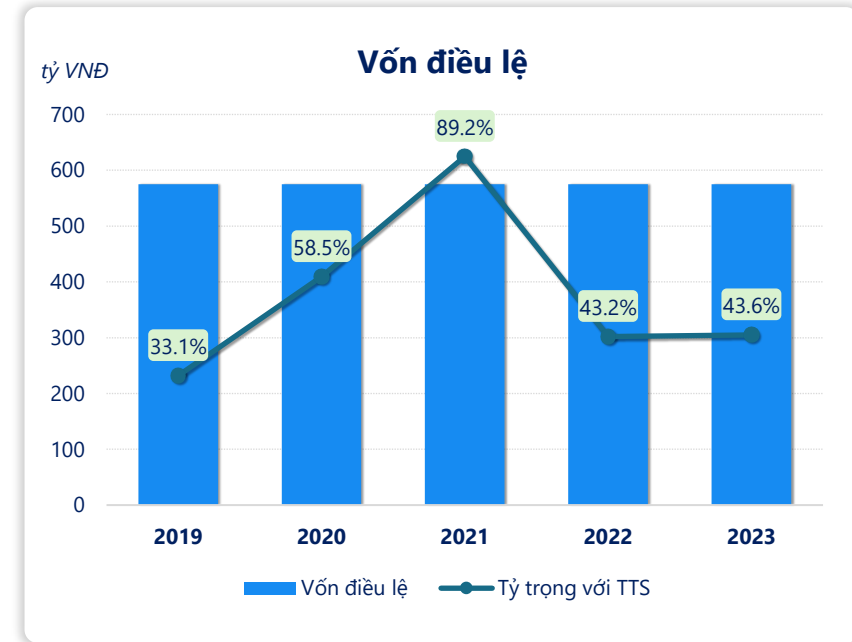
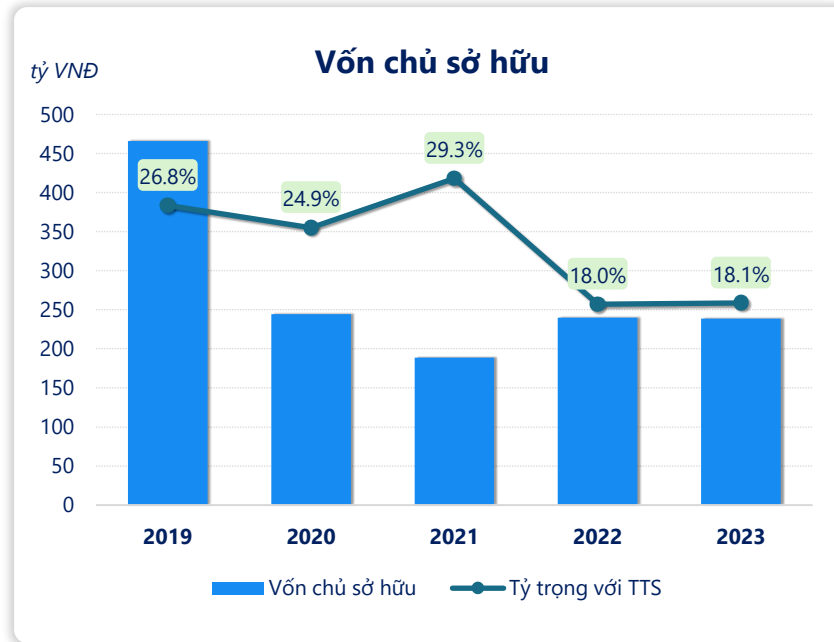
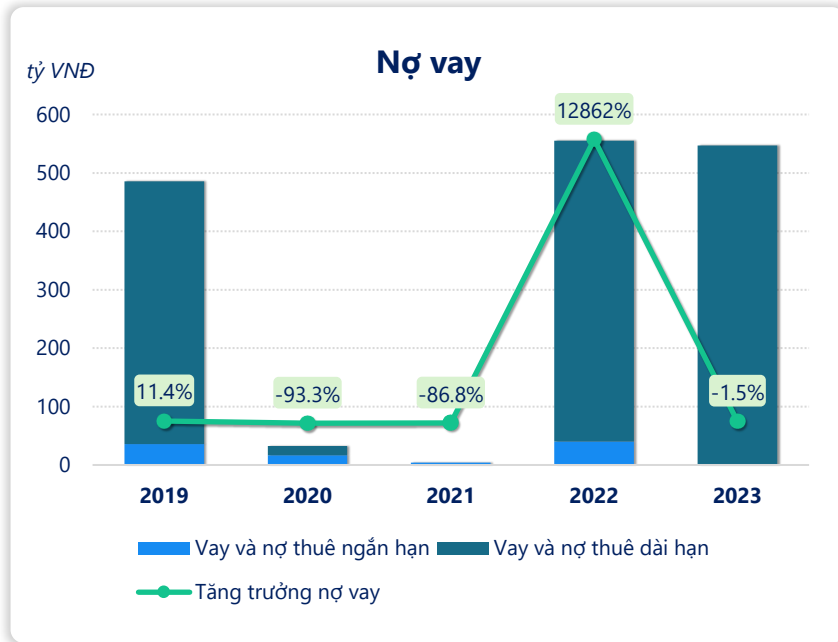


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	1,320	1,333	-1.0%
Tài sản ngắn hạn	112	149	-25.0%
Tiền và tương đương tiền	11.3	4.10	176%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0.00	-100%
Phải thu ngắn hạn	53.0	62.5	-15.2%
Hàng tồn kho	42.2	75.4	-44.0%
Tài sản ngắn hạn khác	5.11	6.94	-26.3%
Tài sản dài hạn	1,208	1,184	2.0%
Phải thu dài hạn	1.15	0	
Tài sản cố định	249	263	-5.3%
Bất động sản đầu tư	98.0	101	-2.7%
Tài sản dở dang	847	805	5.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	12.4	14.0	-11.2%
Tài sản dài hạn khác	0.00	0.44	-99.5%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,081	1,093	-1.1%
Nợ ngắn hạn	398	434	-8.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0.40	40.1	-99.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	123	149	-17.7%
Nợ dài hạn	683	659	3.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	546	515	6.1%
Nguồn vốn chủ sở hữu	239	240	-0.4%
Vốn chủ sở hữu	239	240	-0.4%
Vốn điều lệ	575	575	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	119	125	174	46.1	38.5
Giá vốn hàng bán	91.6	107	179	40.8	36.6
Lợi nhuận gộp	27.4	18.0	-4.95	5.34	1.93
Doanh thu HĐTC	1.67	1.58	1.55	3.38	30.9
Chi phí TC	15.4	7.07	2.82	0.00	16.7
Chi phí lãi vay	15.3	5.26	0.55	0	14.3
LN trong công ty LKLD	-1.29	-7.11	-9.12	-6.66	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Chi phí QLDN	5.94	8.29	7.05	87.2	30.7
LN thuần từ HĐKD	6.41	-2.86	-22.4	-85.2	-14.5
Lợi nhuận khác	-1.98	1.63	-14.5	0.70	13.8
LN trước thuế	4.43	-1.22	-36.9	-84.5	-0.65
Lợi nhuận sau thuế	4.42	-1.22	-36.8	-84.5	-1.03
LNST của CĐ cty mẹ	11.3	-1.05	-36.8	-84.5	6.92

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	43.8	3.51	13.6	-16.7	18.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-174	3.45	25.9	-1.45	-10.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	128	-9.40	-28.7	9.61	-0.33
Tiền đầu kỳ	6.74	4.27	1.82	12.6	4.10
Lưu chuyển tiền thuần	-2.47	-2.45	10.8	-8.54	7.23
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0.00	0	0	0
Tiền cuối kỳ	4.27	1.82	12.6	4.10	11.3