



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Bất động sản Sài Gòn Vi Na

Ngày 31/03/2024	8,100 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.3%	-	-

DT thuần Q1/24
0
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.15 -100%

LN thuần Q1/24
-0.18
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.99 -122%
YoY: ▼4.75 -104%

LN sau thuế Q1/24
-0.23
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.42 -219%
YoY: ▼4.78 -105%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24

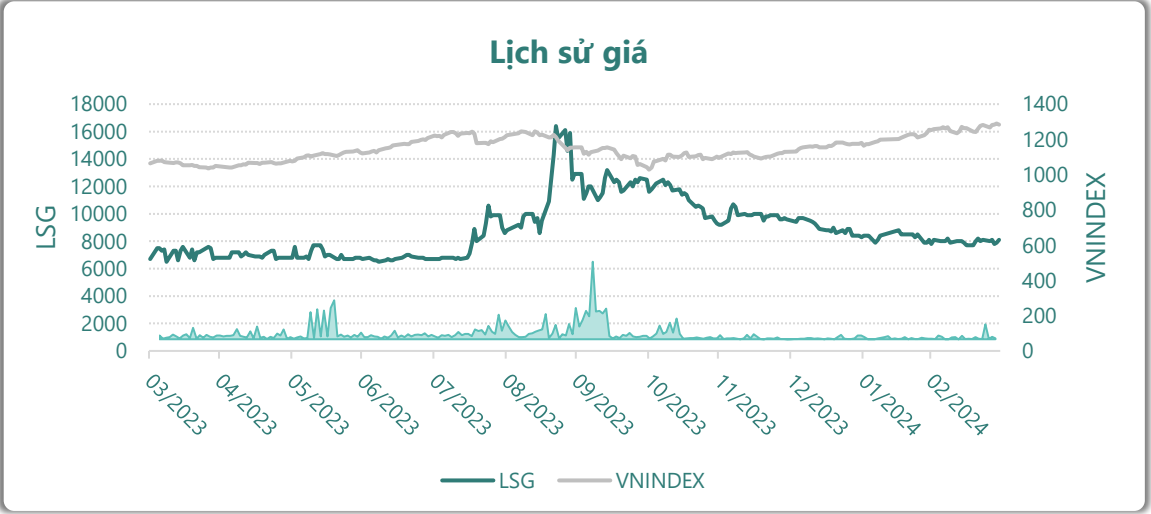
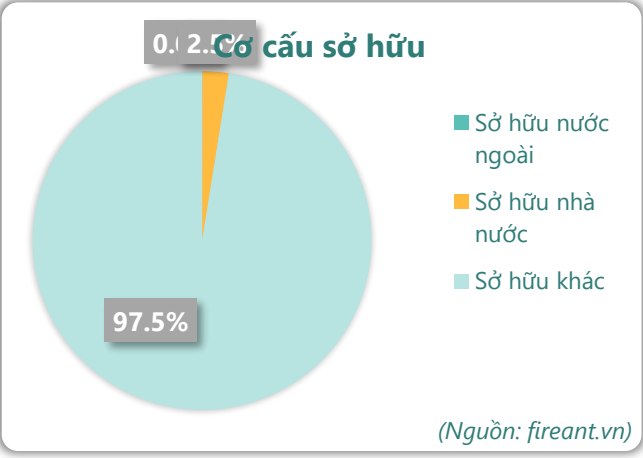
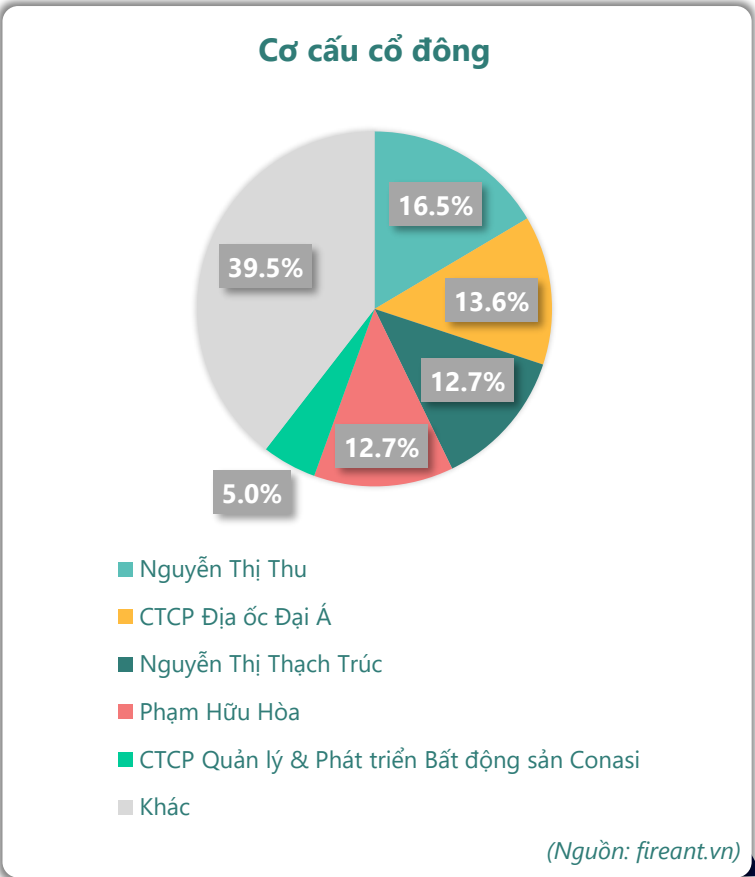
ROE (TTM) Q1/24
0.4%
YoY: +/-▼ 0.5%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	6,500 - 16,400
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	729
Số lượng CPLH (CP)	90,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	13,213
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.78
EPS	41
P/E	196.9

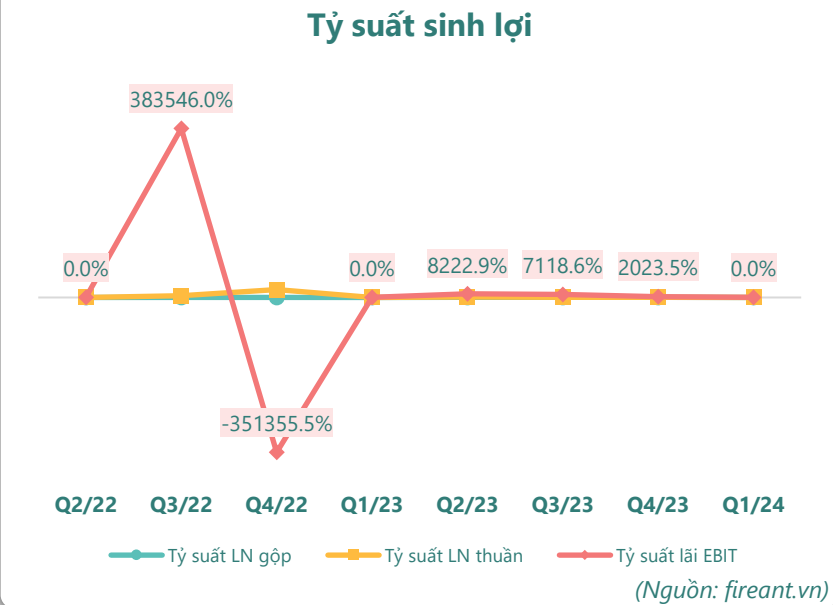
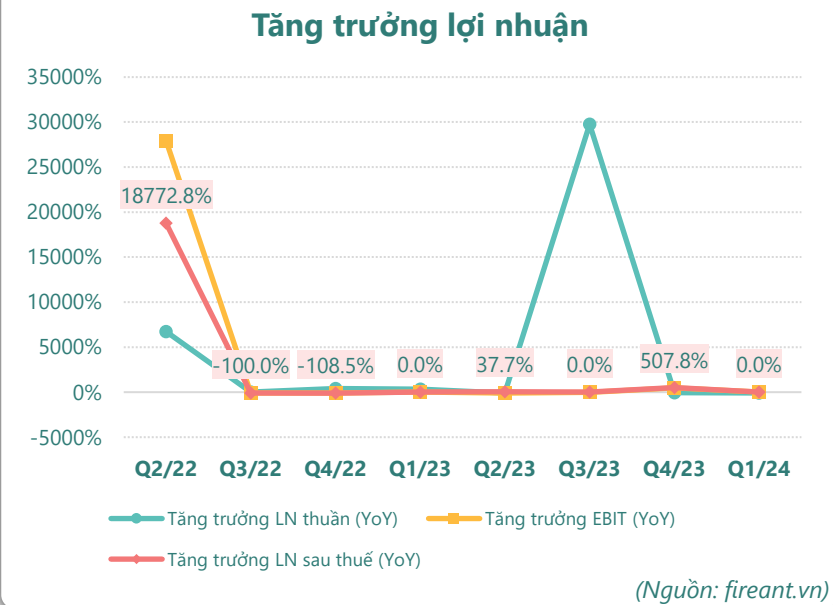
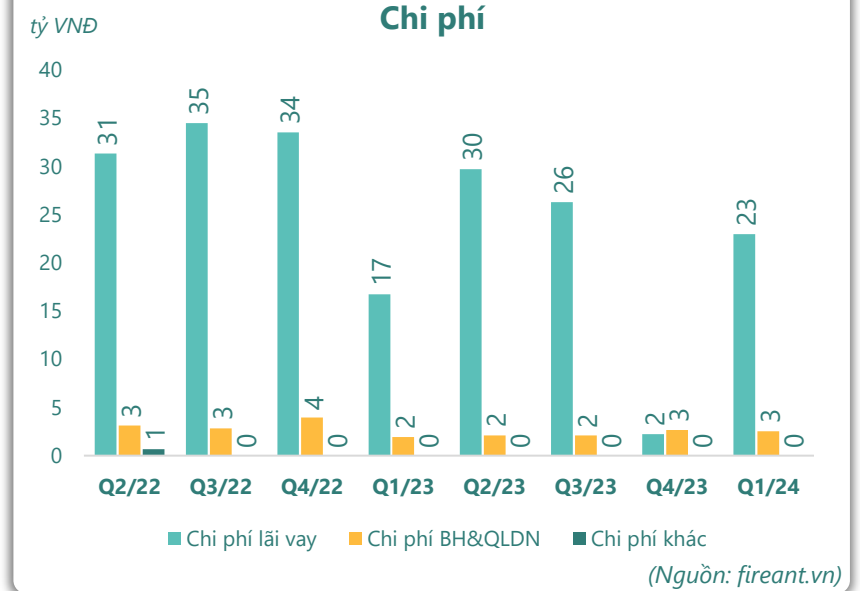
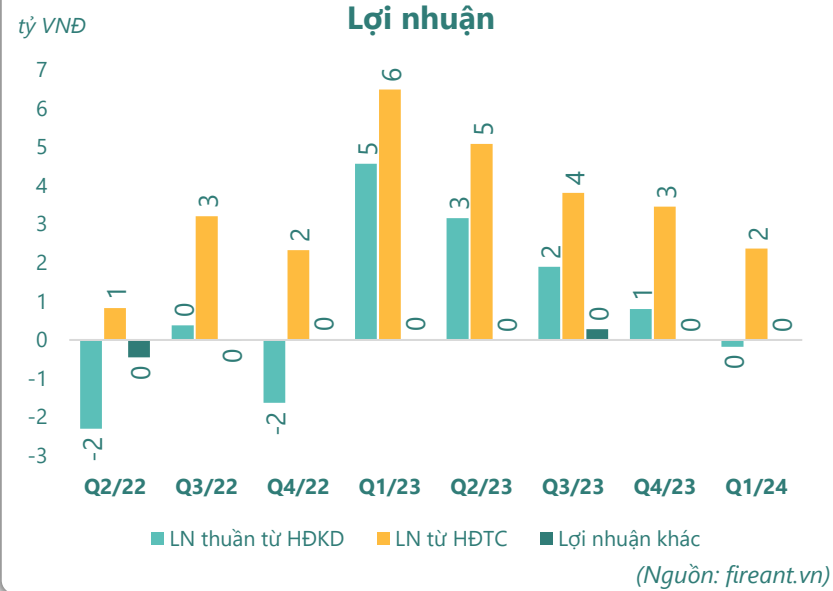
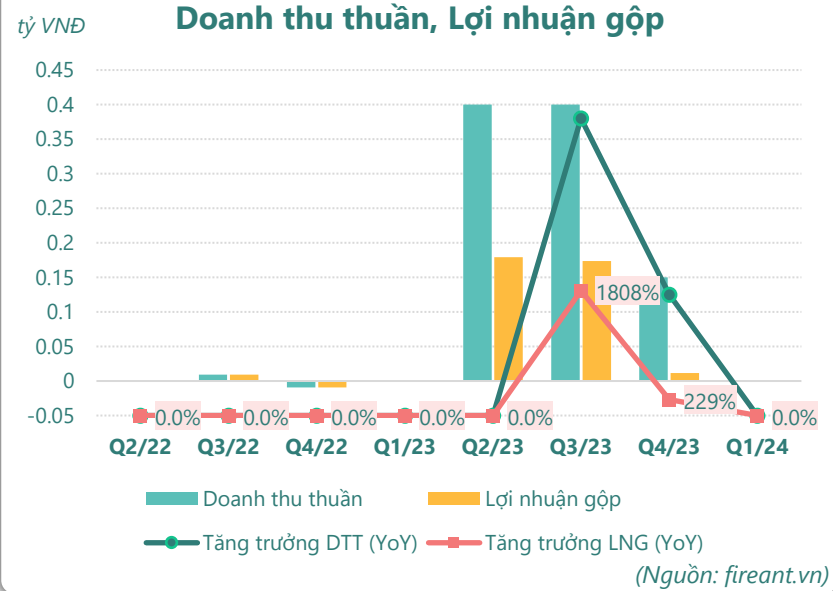
DT thuần 2023
0.95
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 0.95

LN thuần 2023
7.32
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 3.29 81.6%

LN sau thuế 2023
5.98
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 3.38 130%



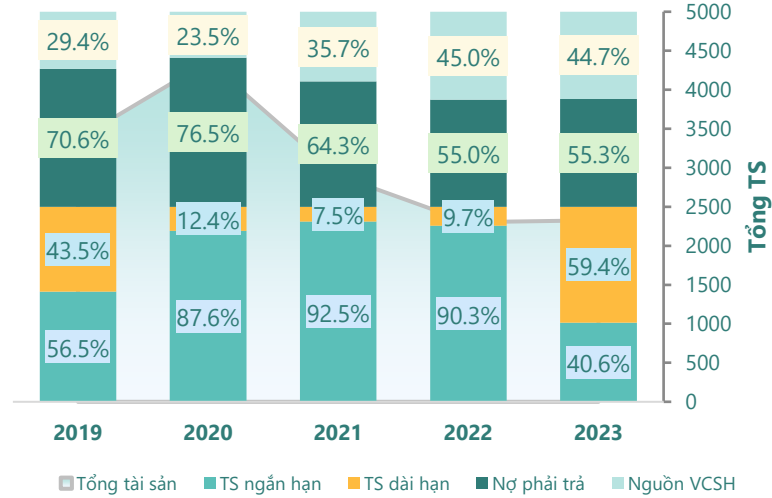
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

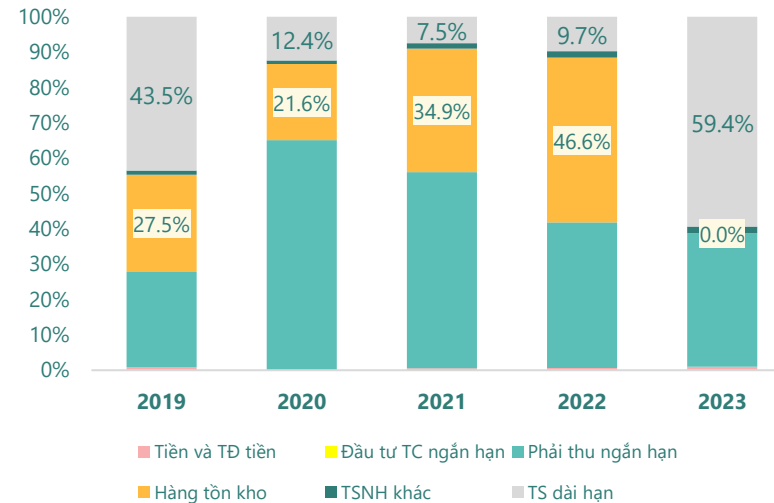
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

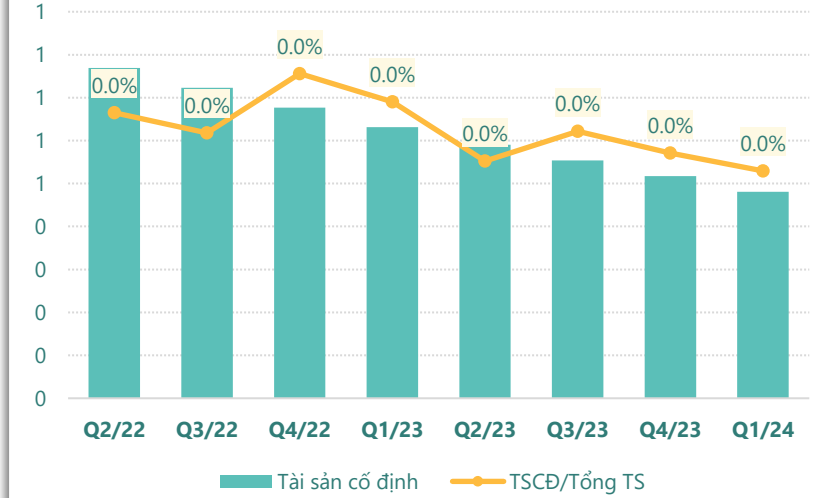
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

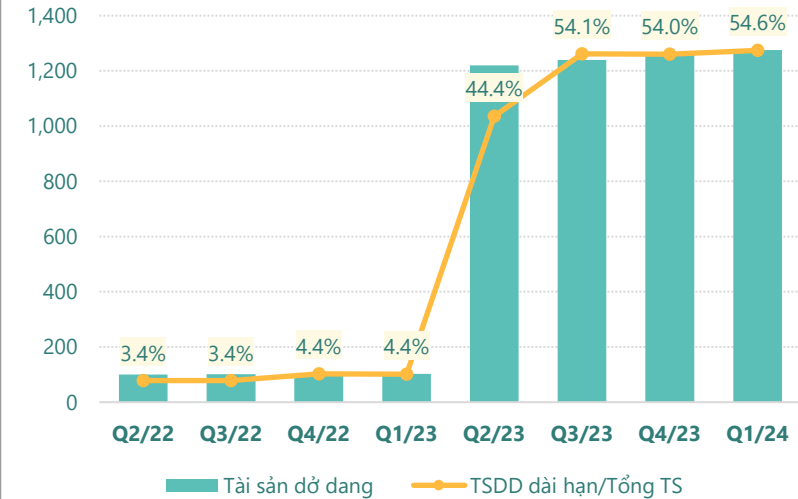
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

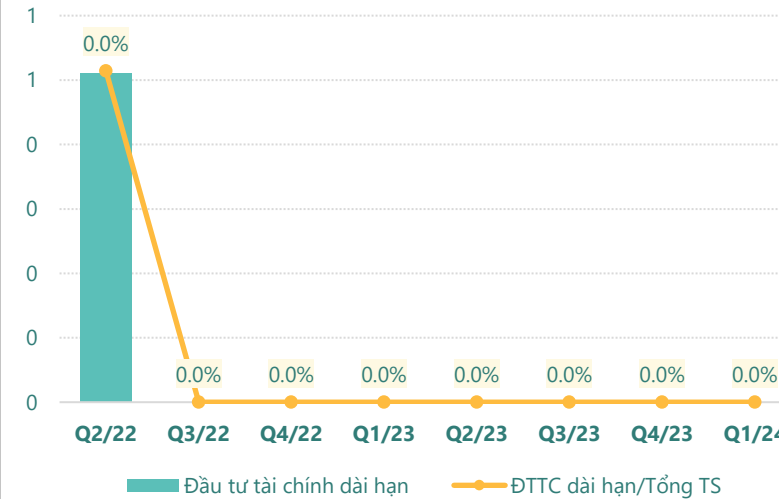
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

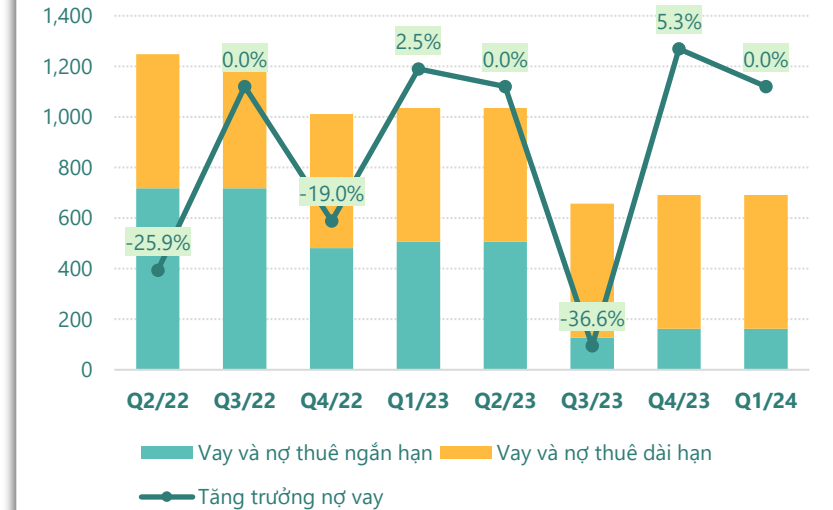
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

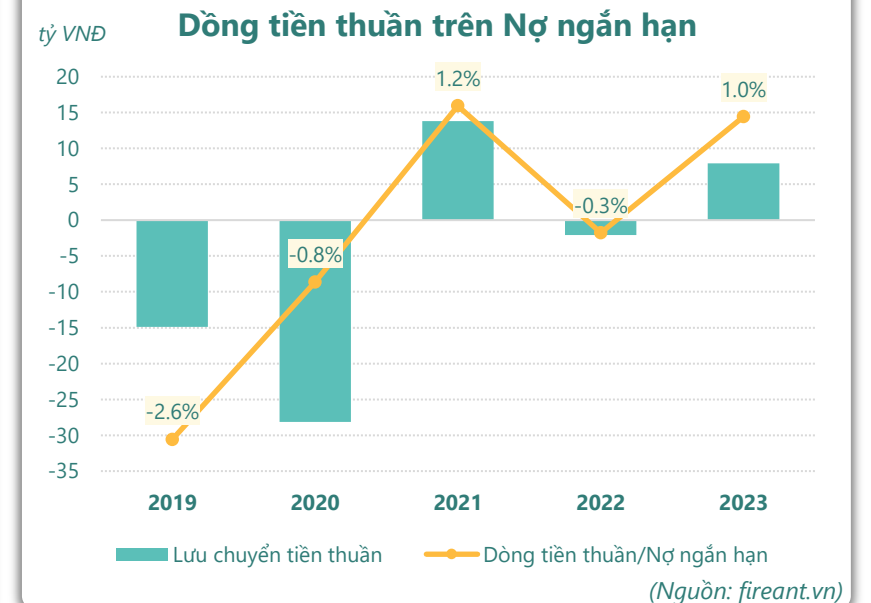
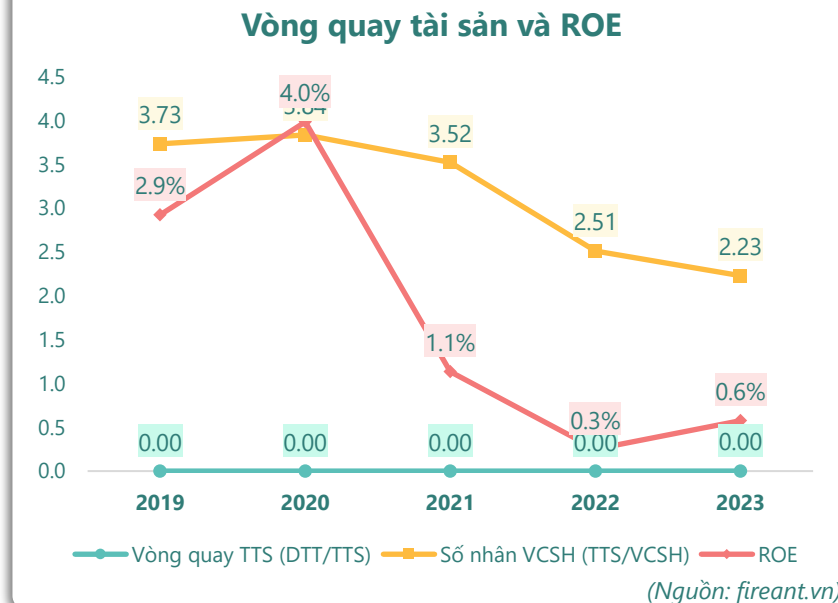
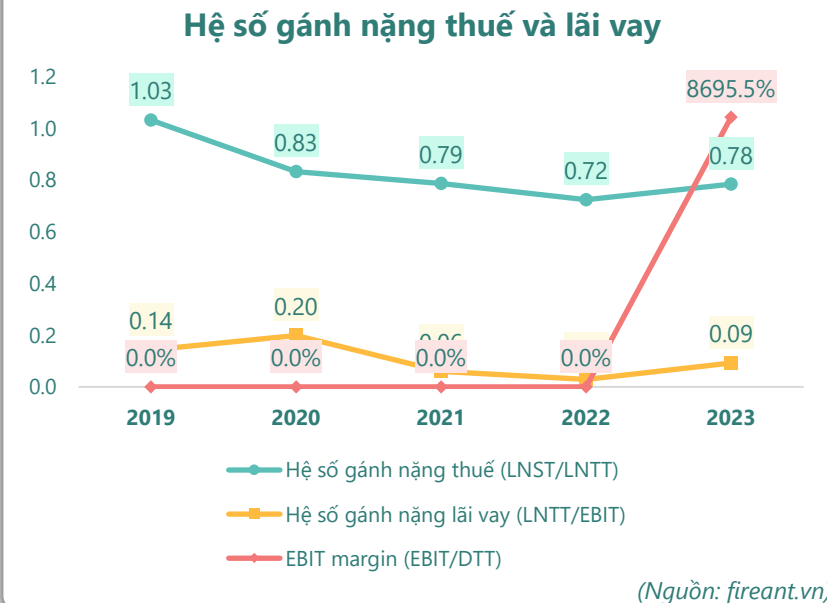
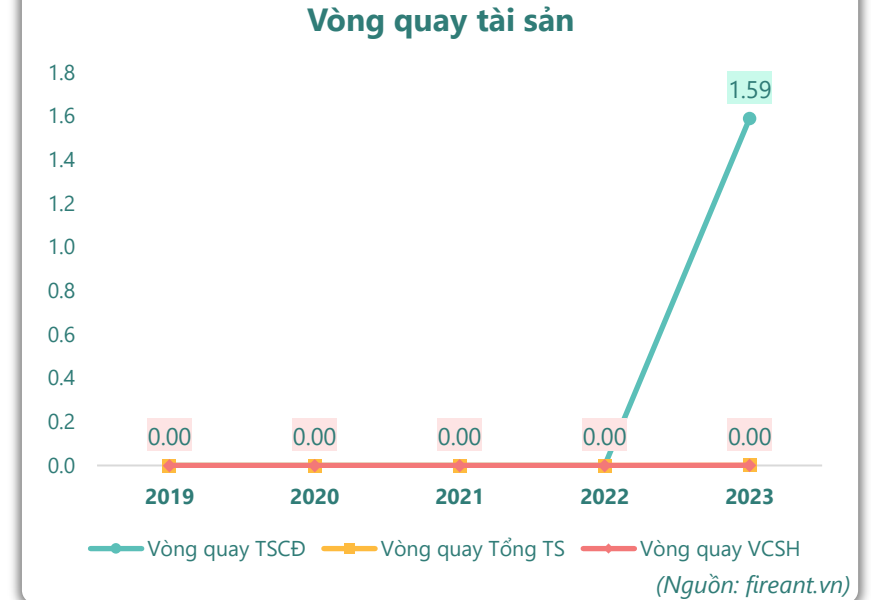
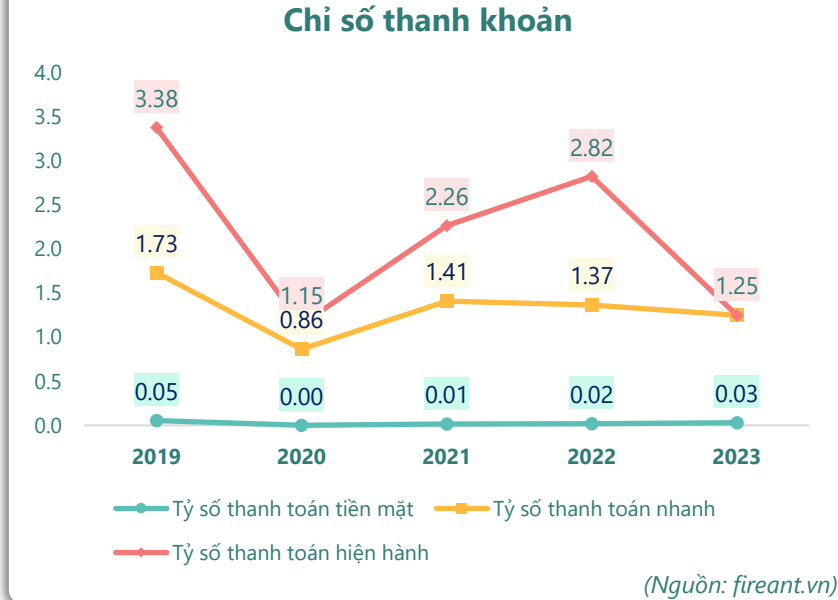
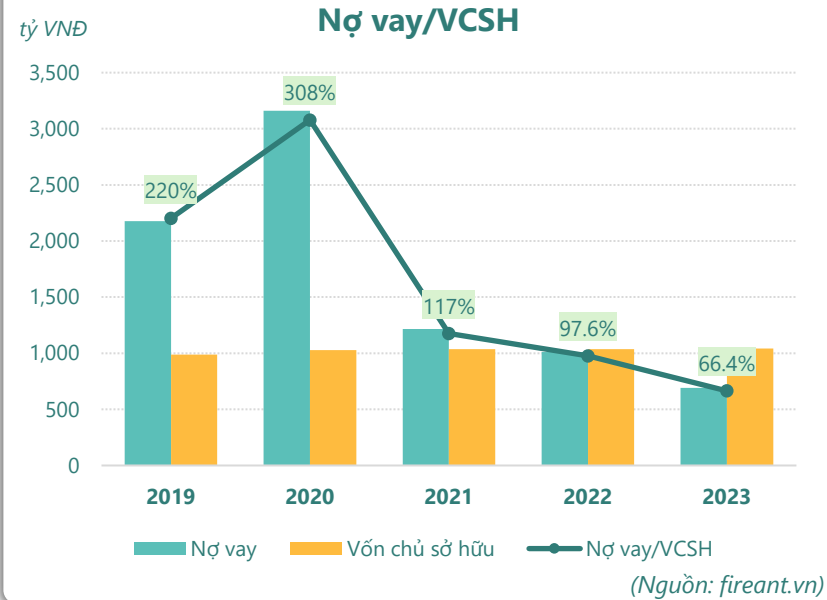
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	0	0.00		0.95	0	
Giá vốn hàng bán	0	0.00		0.59	0	
Lợi nhuận gộp	0	0.00		0.36	0	
Doanh thu HĐTC	25.3	23.2	9.2%	114	138	-17.2%
Chi phí TC	23.0	16.7	37.5%	95.0	121	-21.4%
Chi phí lãi vay	23.0	16.7	37.5%	75.0	121	-38.0%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	2.55	1.92	32.6%	11.9	12.6	-5.4%
LN thuần từ HĐKD	-0.18	4.57	-104%	7.32	4.03	81.6%
Lợi nhuận khác	0.00	0.02	-95.5%	0.31	-0.44	171%
LN trước thuế	-0.18	4.59	-104%	7.63	3.59	112%
Lợi nhuận sau thuế	-0.23	4.55	-105%	5.98	2.60	130%
LNST của CĐ cty mẹ	-0.23	4.55	-105%	5.98	2.60	130%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-132	-31.8	-39.4	-128	-41.9	-38.0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	762	0	-348	516	18.0	25.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-625	25.0	383	-379	35.0	0
Tiền đầu kỳ	9.34	14.5	7.75	3.46	11.3	22.4
Lưu chuyển tiền thuần	5.18	-6.77	-4.29	7.85	11.1	-13.0
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	14.5	7.75	3.46	11.3	22.4	9.41

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	2,336	2,329	0.3%
Tài sản ngắn hạn	933	946	-1.3%
Tiền và tương đương tiền	9.41	22.4	-58.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	880	880	0.0%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	44.1	43.9	0.4%
Tài sản dài hạn	1,403	1,383	1.4%
Phải thu dài hạn	48.6	48.6	0.0%
Tài sản cố định	0.48	0.52	-7.0%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	1,276	1,257	1.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	77.9	77.0	1.1%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,295	1,287	0.6%
Nợ ngắn hạn	765	757	1.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	162	162	0.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.17	0.17	-2.5%
Nợ dài hạn	530	530	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	530	530	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,041	1,041	0.0%
Vốn chủ sở hữu	1,041	1,041	0.0%
Vốn điều lệ	900	900	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

