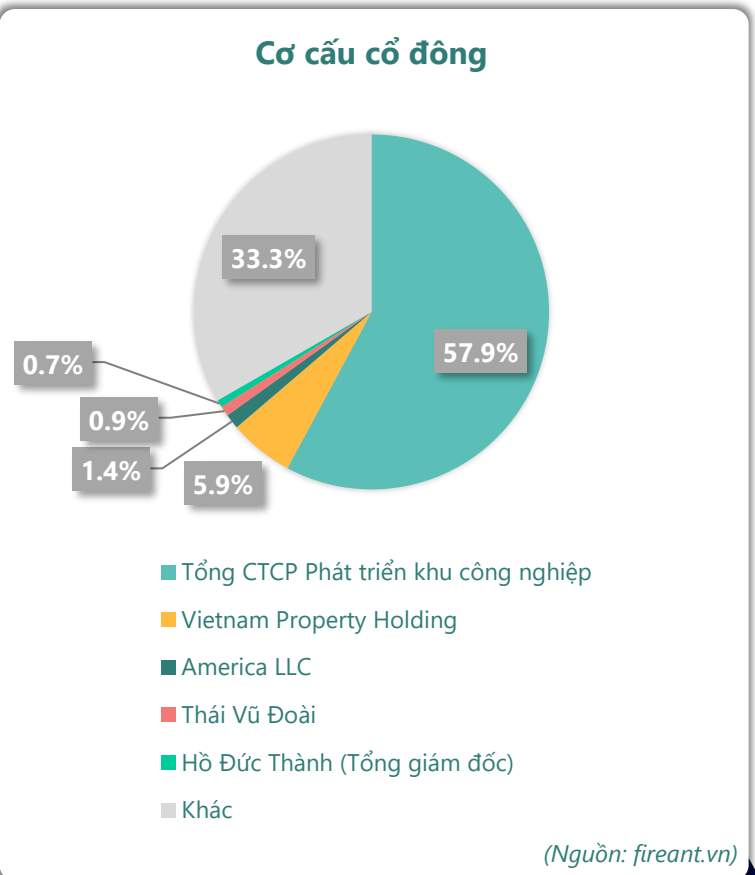
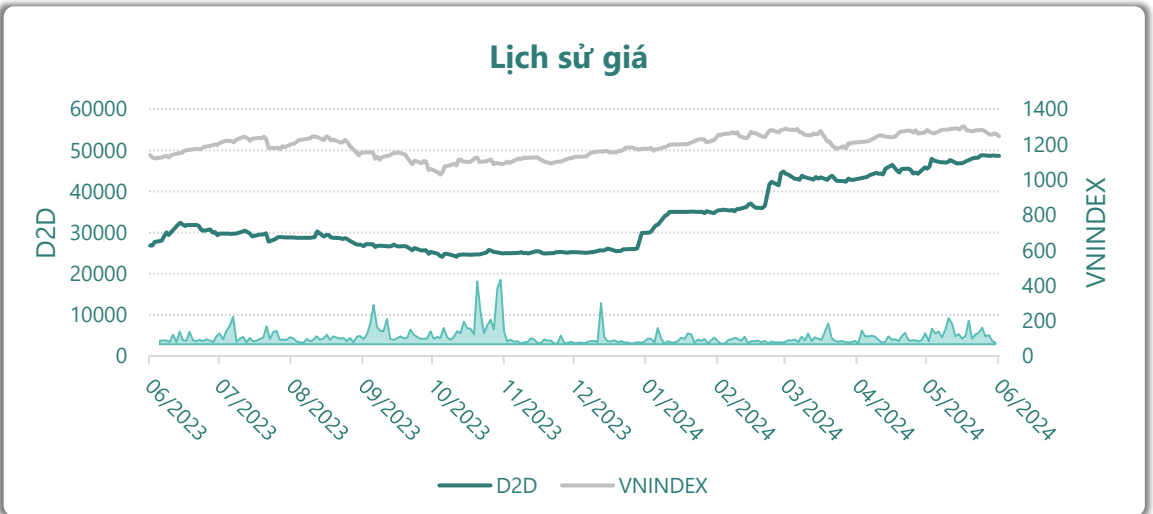
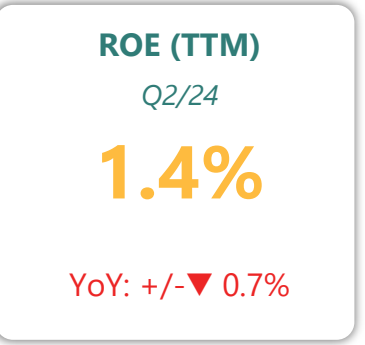
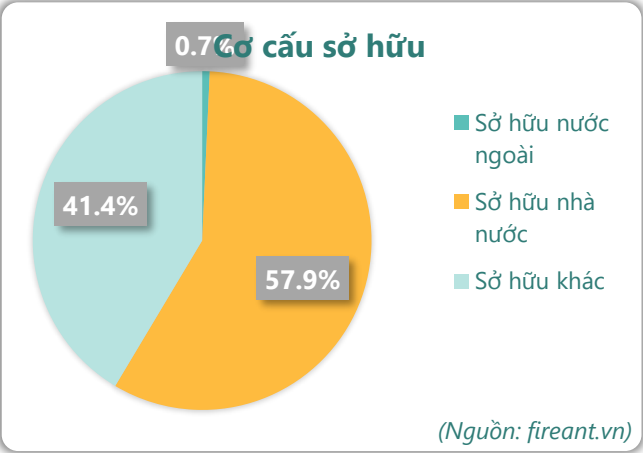


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

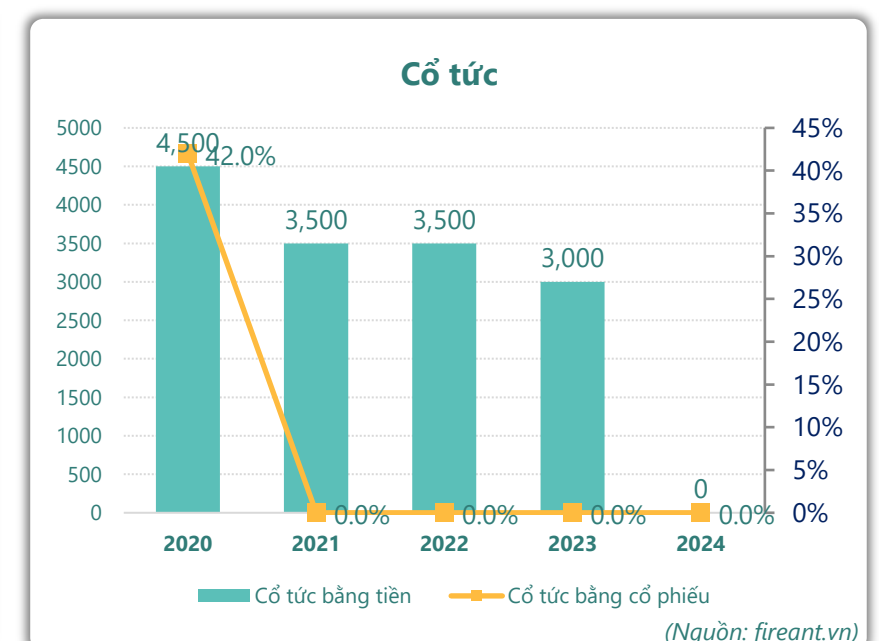
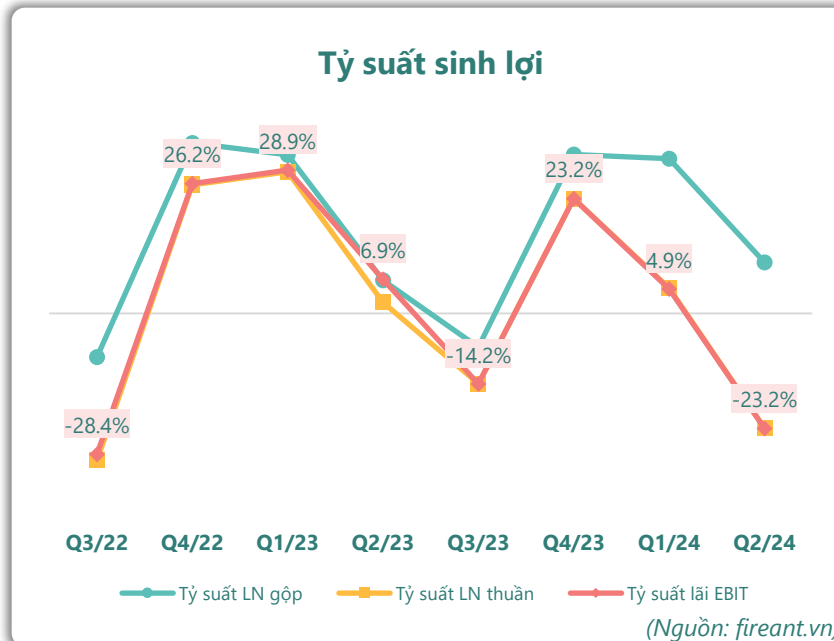
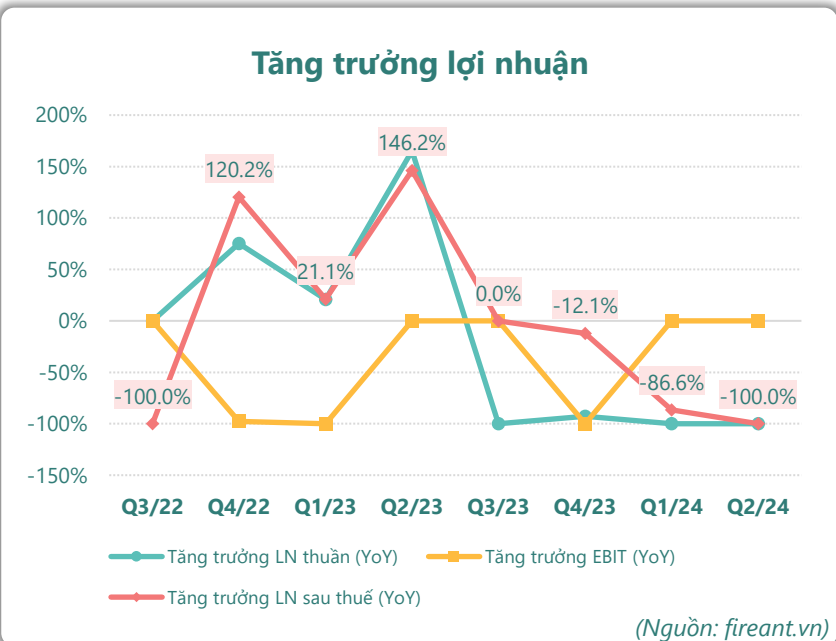
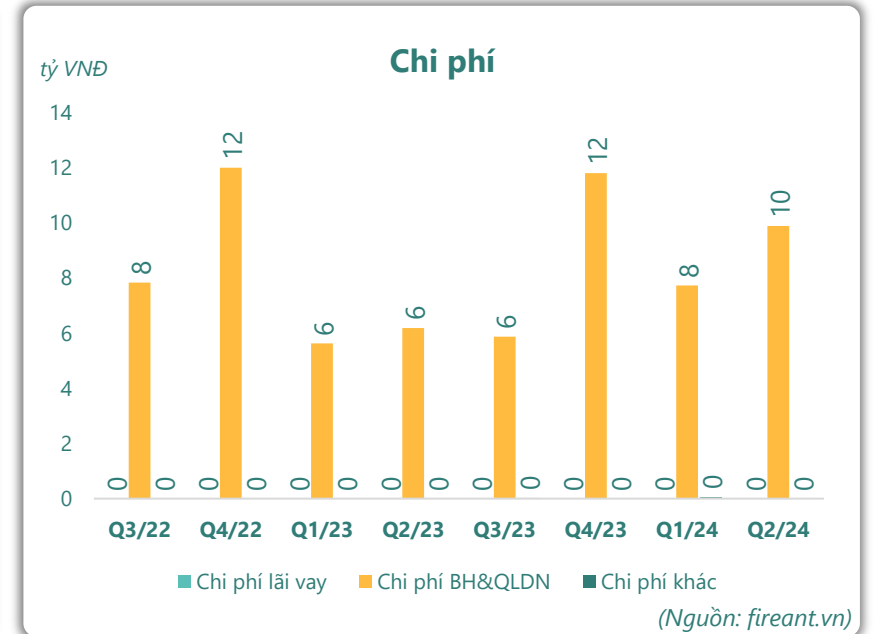
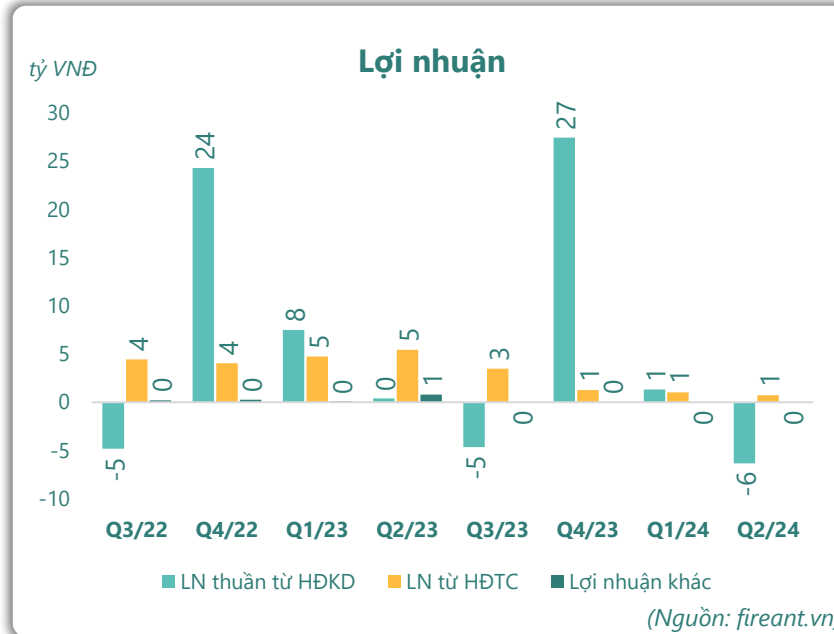
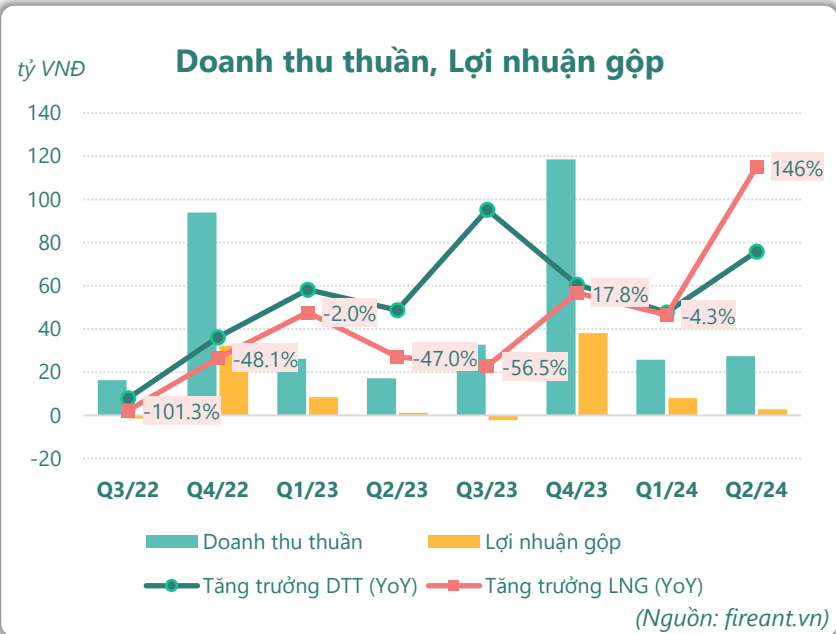
CTCP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2

Ngày 28/06/2024	48,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.3%	10.2%	93.6%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	24,100 - 48,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,471
Số lượng CPLH (CP)	30,259,742
KLGD BQ 20 phiên (CP)	45,235
Sở hữu nước ngoài	0.7%
Beta	0.51
EPS	429
P/E	113.2



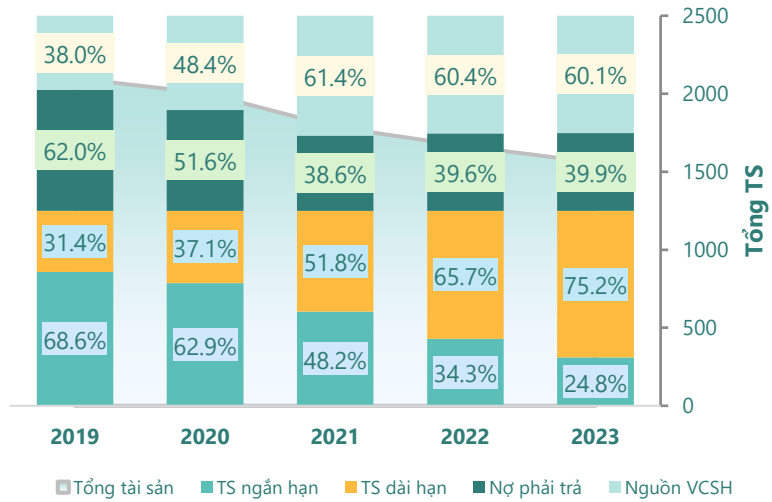
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

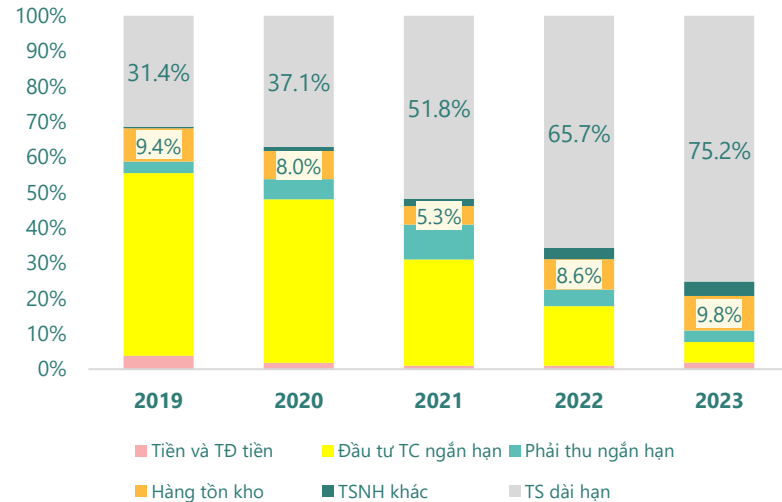
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

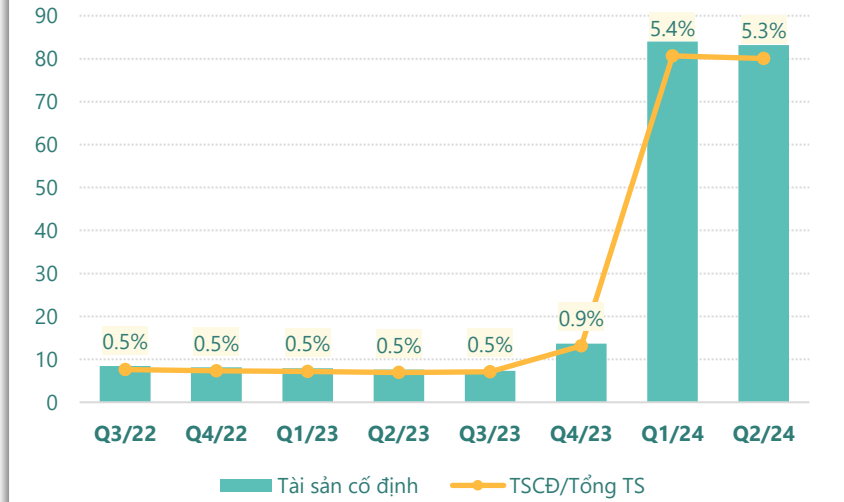
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

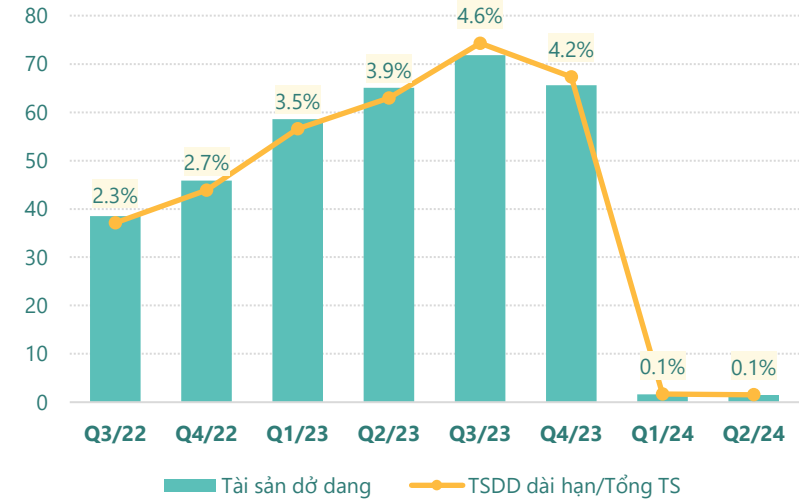
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

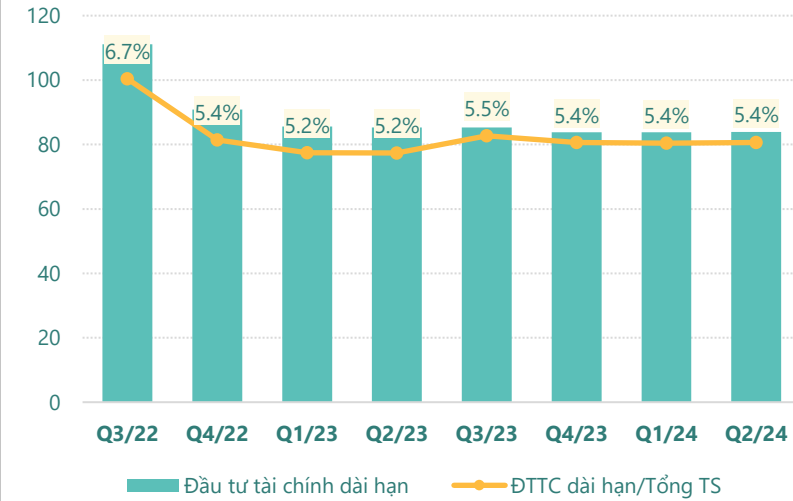
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

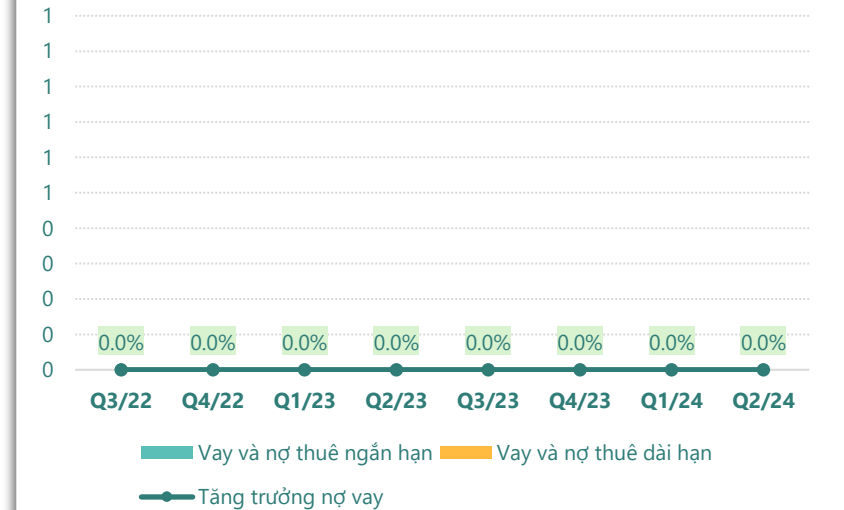
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

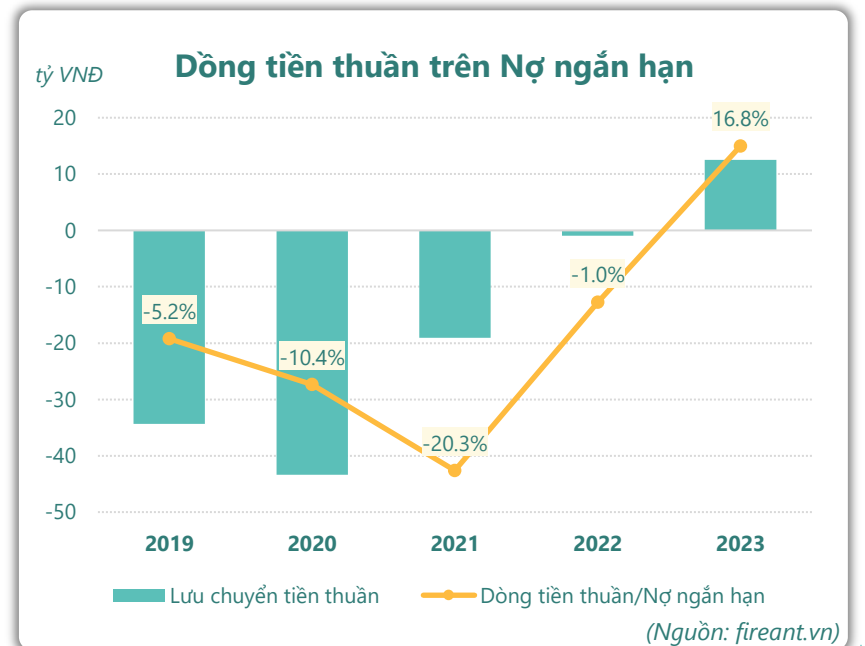
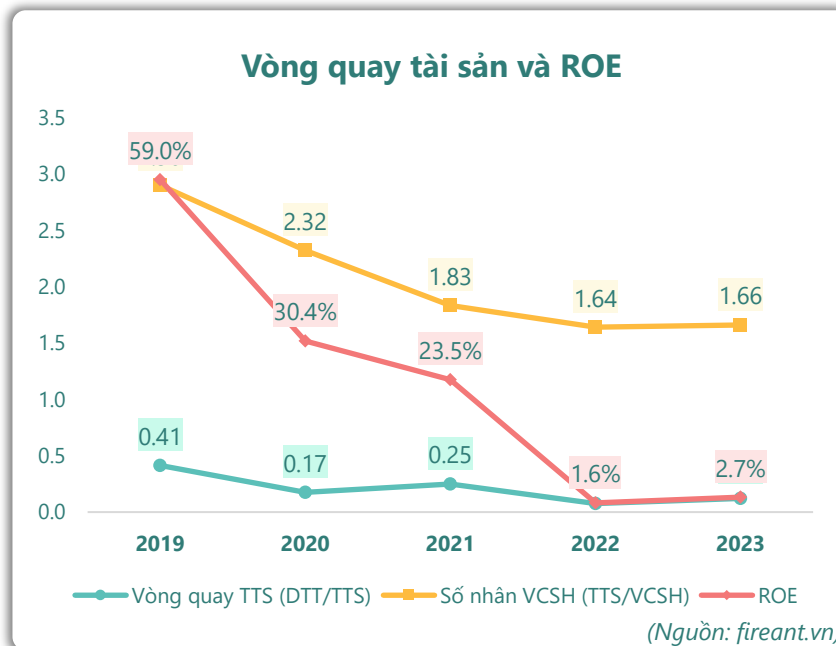
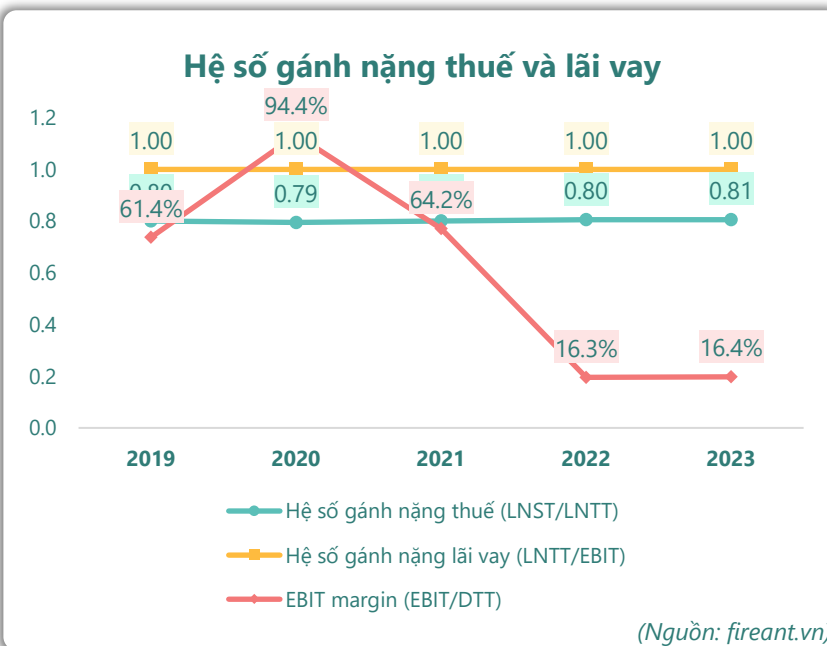
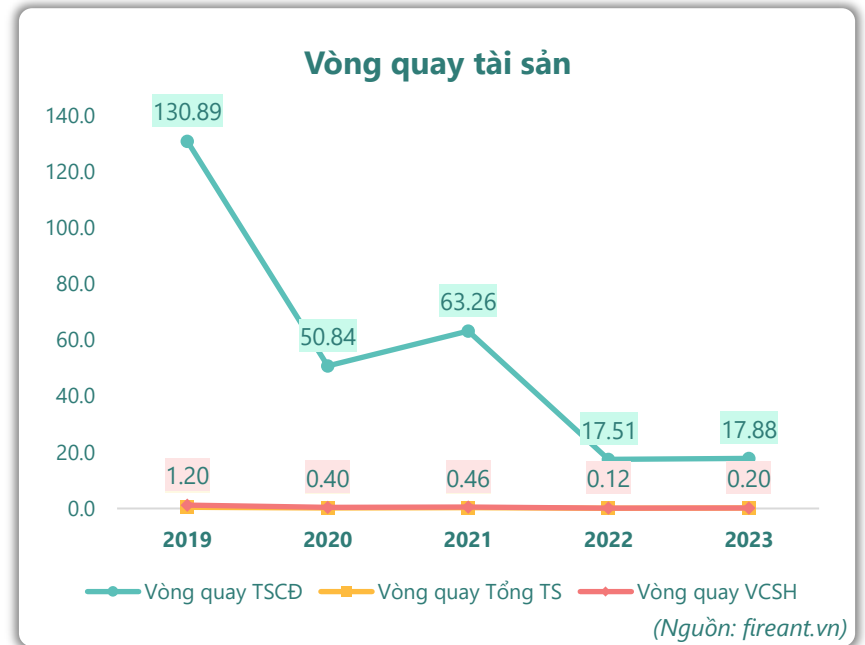
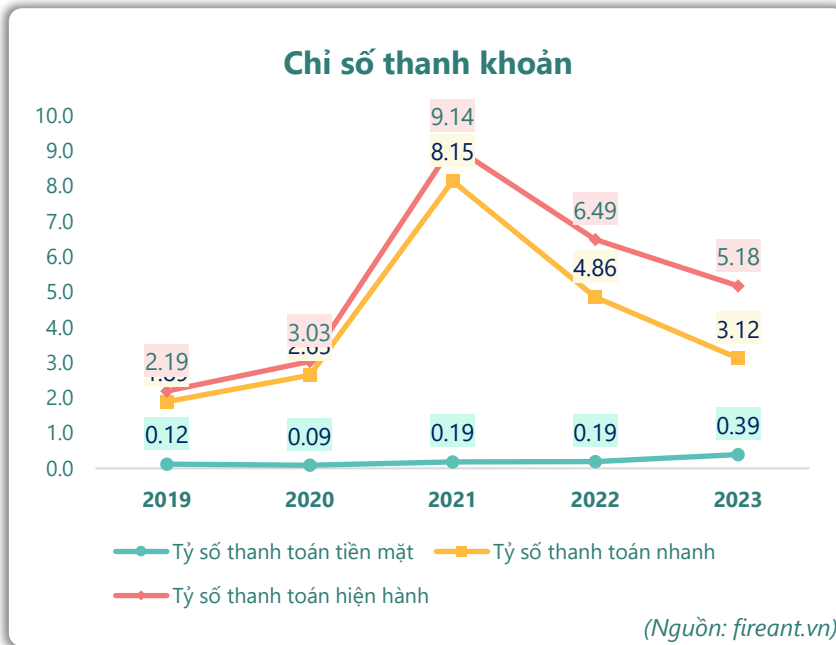
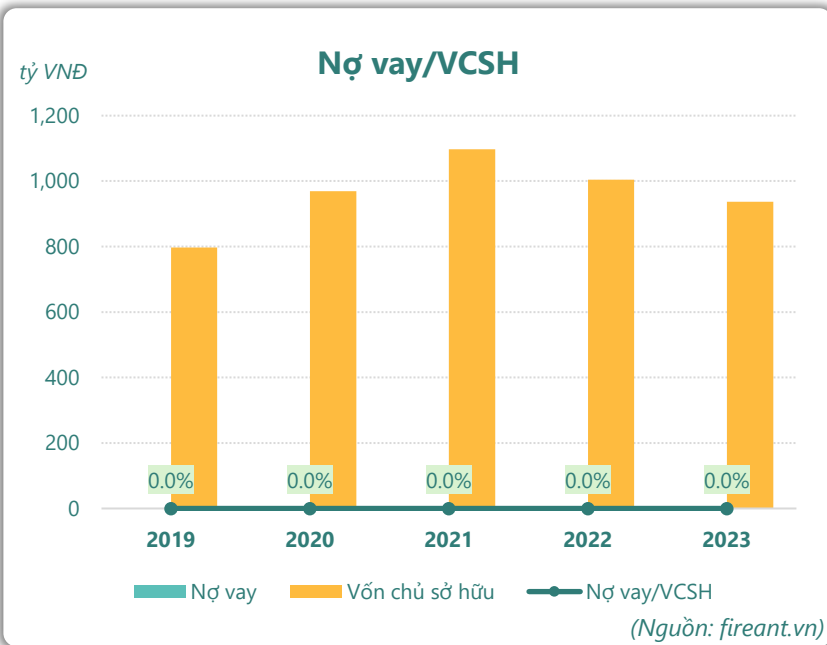
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	27.5	17.2	59.6%	53.2	43.5	22.4%
Giá vốn hàng bán	24.6	16.0	54.0%	42.4	33.9	24.9%
Lợi nhuận gộp	2.82	1.15	145%	10.9	9.56	13.7%
Doanh thu HĐTC	0.62	5.76	-89.3%	1.64	10.5	-84.4%
Chi phí TC	-0.10	0.32	-132%	-0.10	0.32	-131%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	9.90	6.20	59.6%	17.6	11.8	49.0%
LN thuần từ HĐKD	-6.35	0.38	-1772%	-5.03	7.89	-164%
Lợi nhuận khác	-0.01	0.80	-101%	-0.06	0.89	-107%
LN trước thuế	-6.36	1.19	-635%	-5.09	8.78	-158%
Lợi nhuận sau thuế	-6.40	0.98	-753%	-5.42	7.02	-177%
LNST của CĐ cty mẹ	-6.40	0.98	-753%	-5.42	7.02	-177%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-5.81	2.07	-11.6	-24.8	-56.2	-12.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	63.0	-18.5	60.1	38.0	87.3	-0.35
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	-0.22	-89.7	0	0	0
Tiền đầu kỳ	16.7	73.9	57.2	16.0	29.2	60.4
Lưu chuyển tiền thuần	57.2	-16.7	-41.2	13.2	31.2	-13.0
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	73.9	57.2	16.0	29.2	60.4	47.4

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,559	1,559	0.0%
Tài sản ngắn hạn	390	386	0.9%
Tiền và tương đương tiền	47.4	29.2	62.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	90.0	-100%
Phải thu ngắn hạn	67.7	51.0	32.8%
Hàng tồn kho	205	153	34.0%
Tài sản ngắn hạn khác	69.0	62.3	10.7%
Tài sản dài hạn	1,170	1,173	-0.3%
Phải thu dài hạn	11.1	11.1	0.0%
Tài sản cố định	83.2	13.7	509%
Bất động sản đầu tư	344	356	-3.3%
Tài sản dở dang	1.49	65.6	-97.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	83.8	83.7	0.1%
Tài sản dài hạn khác	646	643	0.5%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	628	622	1.0%
Nợ ngắn hạn	92.3	74.6	23.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	4.21	5.26	-20.0%
Nợ dài hạn	536	548	-2.2%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	931	937	-0.6%
Vốn chủ sở hữu	931	937	-0.6%
Vốn điều lệ	303	303	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

