

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

CTCP Địa ốc Đà Lạt

Ngày
28/06/2024

11,900 VNĐ

Thay đổi

1 tháng

3 tháng

6 tháng

0%

0%

0%

DT thuần
Q2/24

3.11

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 0.02 | 0.6%

YoY: ▼0.38 | -11.0%

LN thuần
Q2/24

-0.01

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 0.81 | 98.5%

LN sau thuế
Q2/24

1.27

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 2.33 | 220%

YoY: ▲ 1.66 | 426%

Tỷ suất lãi EBIT
Q2/24

80.1%

YoY: +/- ▲ 75.1%

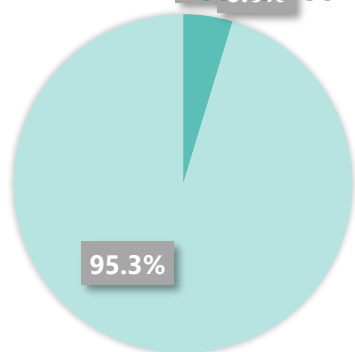
ROE (TTM)
Q2/24

-17.3%

YoY: +/- ▼ 9.7%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	8,500 - 11,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	54
Số lượng CPLH (CP)	4,500,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	5
Sở hữu nước ngoài	4.7%
Beta	-
EPS	670
P/E	17.8

Cơ cấu sở hữu



- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

(Nguồn: fireant.vn)

DT thuần
6T 2024

6.19

tỷ VNĐ

YoY: ▼0.11 | -1.7%

LN thuần
6T 2024

-0.83

tỷ VNĐ

YoY: ▼0.28 | -50.9%

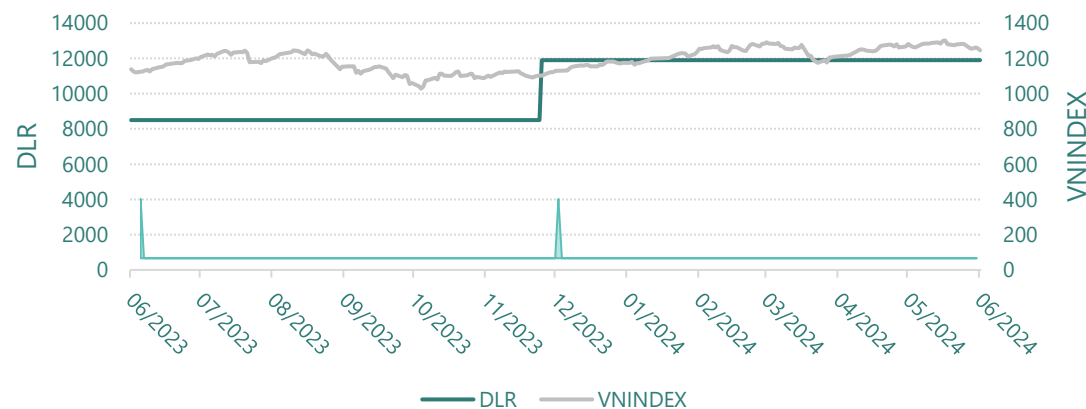
LN sau thuế
6T 2024

0.21

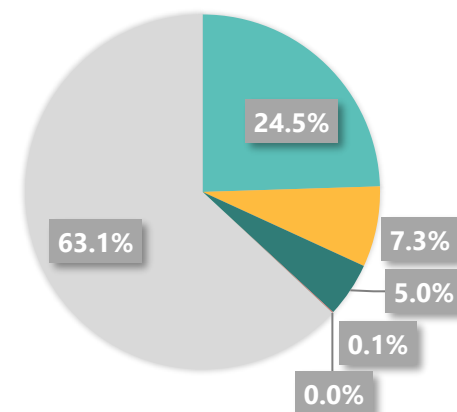
tỷ VNĐ

YoY: ▲ 1.48 | 117%

Lịch sử giá



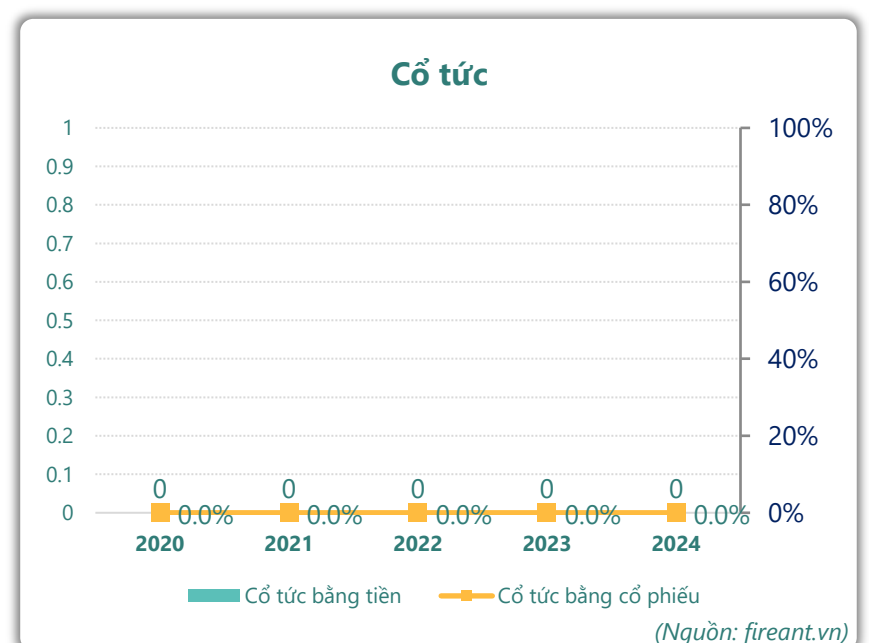
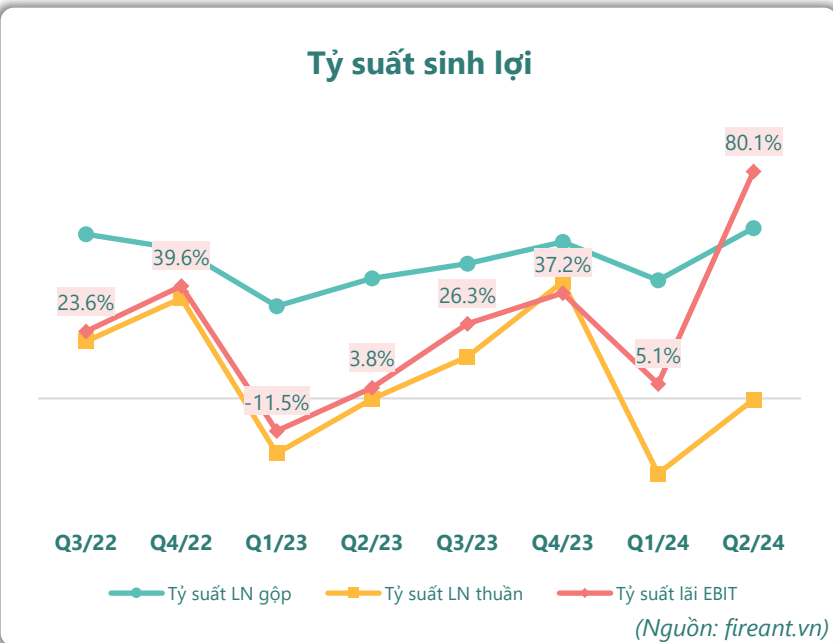
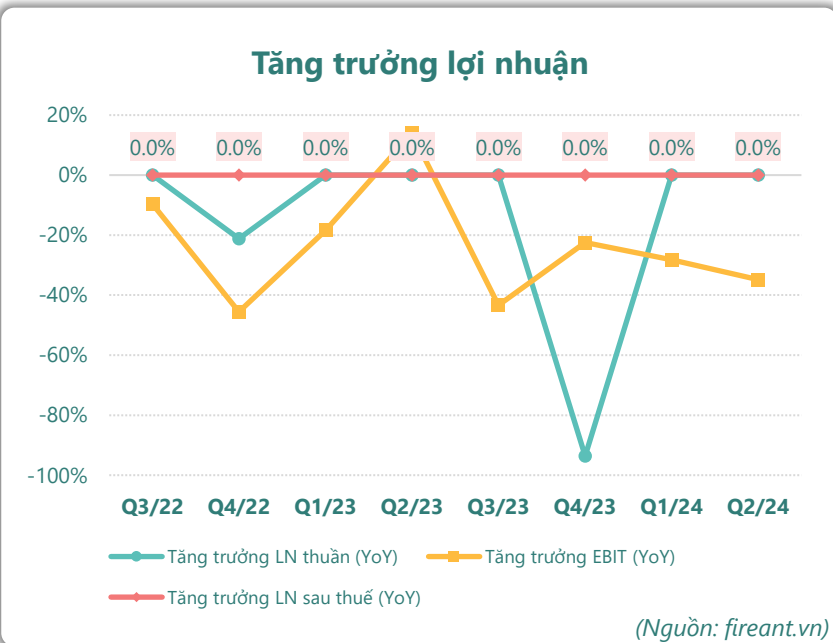
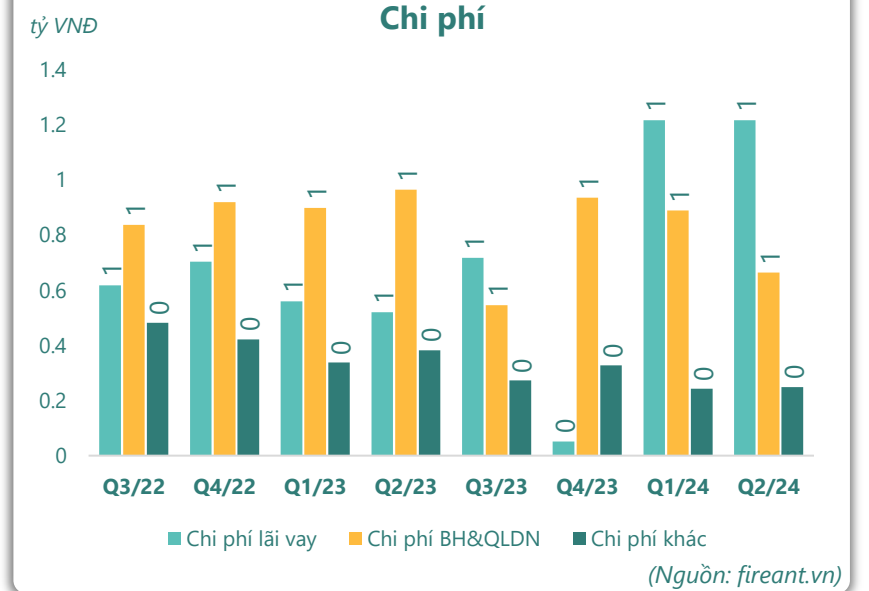
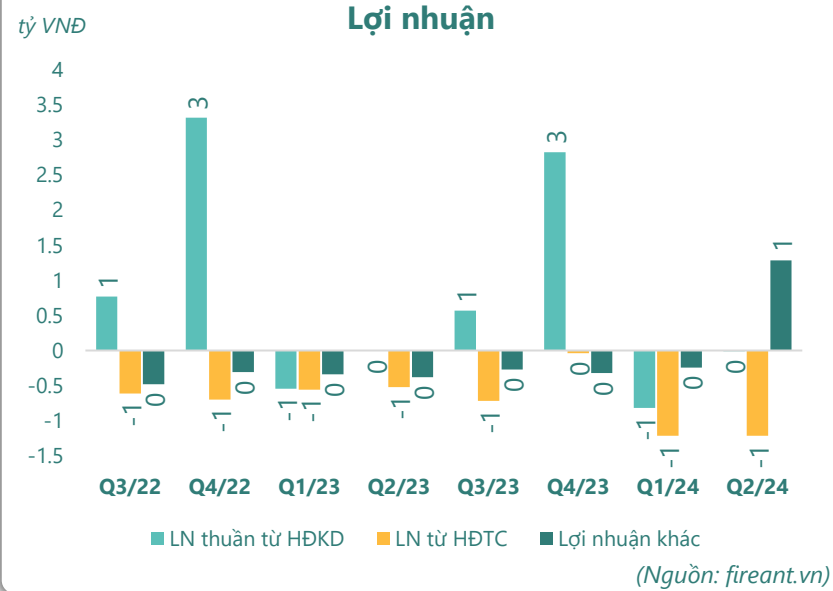
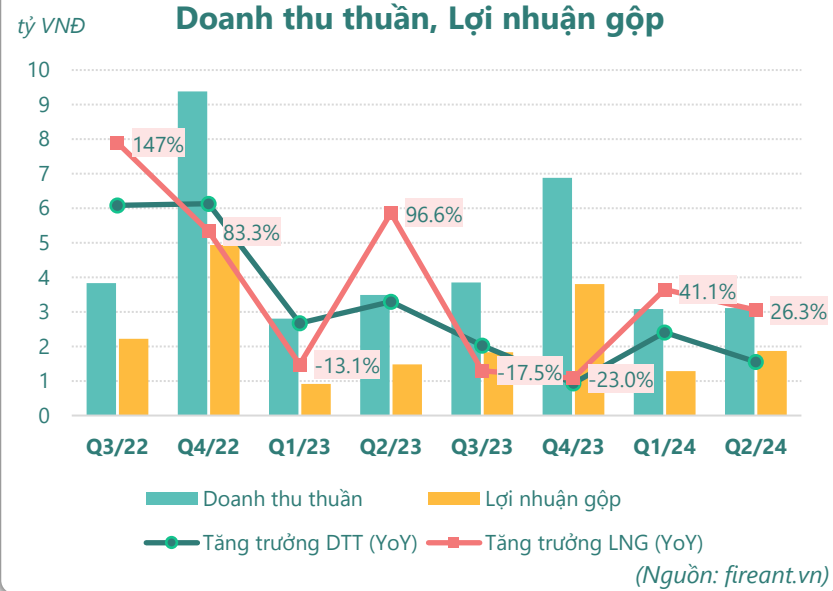
Cơ cấu cổ đông



- Đinh Thanh Tâm (Tổng giám đốc)
- Đinh Thị Thu Vân
- Nguyễn Thị Hào
- Nguyễn Văn Hòa
- Phan Tấn Dũng
- Khác

(Nguồn: fireant.vn)

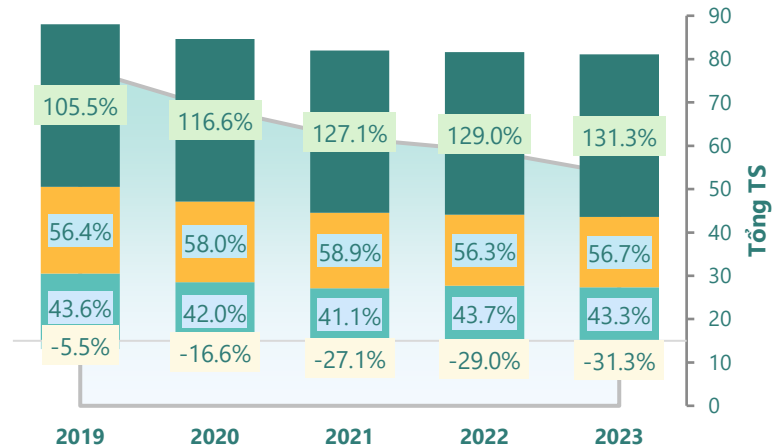
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

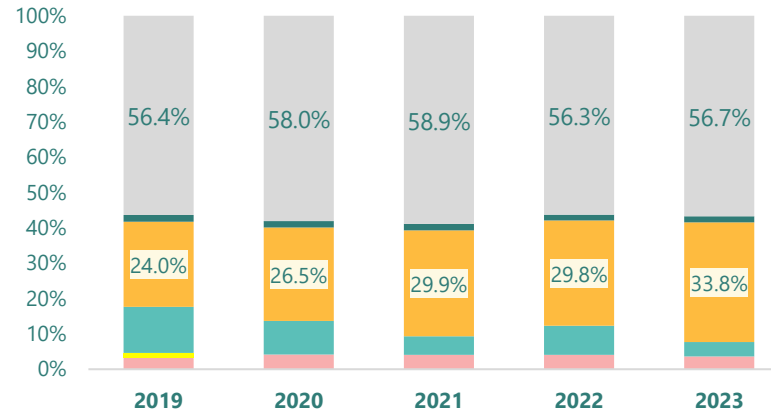
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



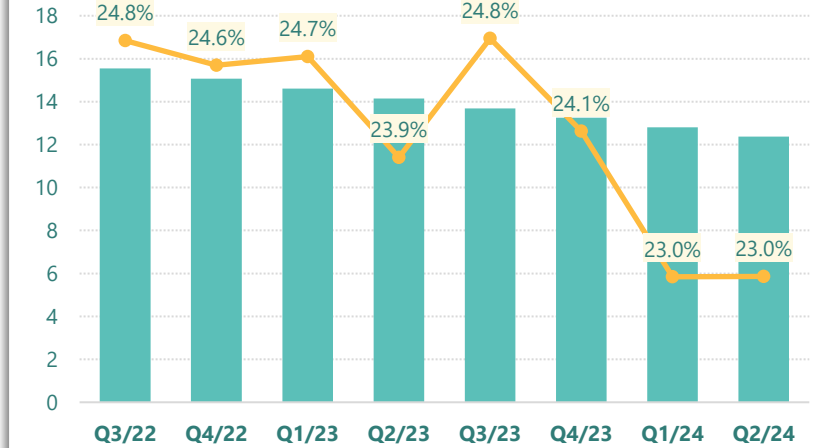
■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

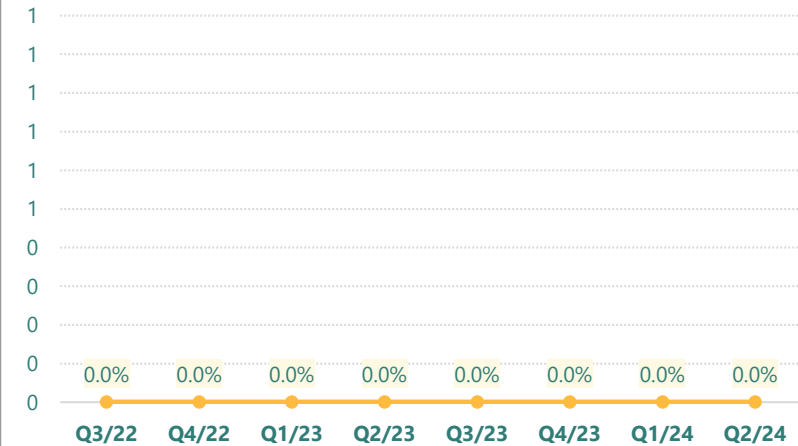


■ Tài sản cố định ■ TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

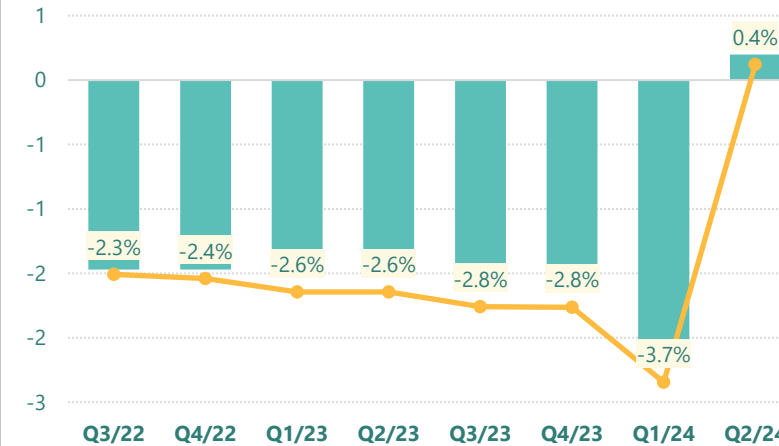


■ Tài sản dở dang ■ TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

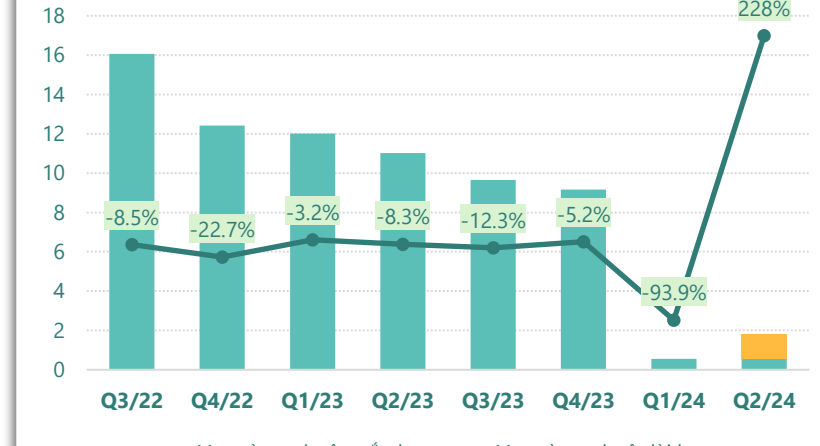


■ Đầu tư tài chính dài hạn ■ ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

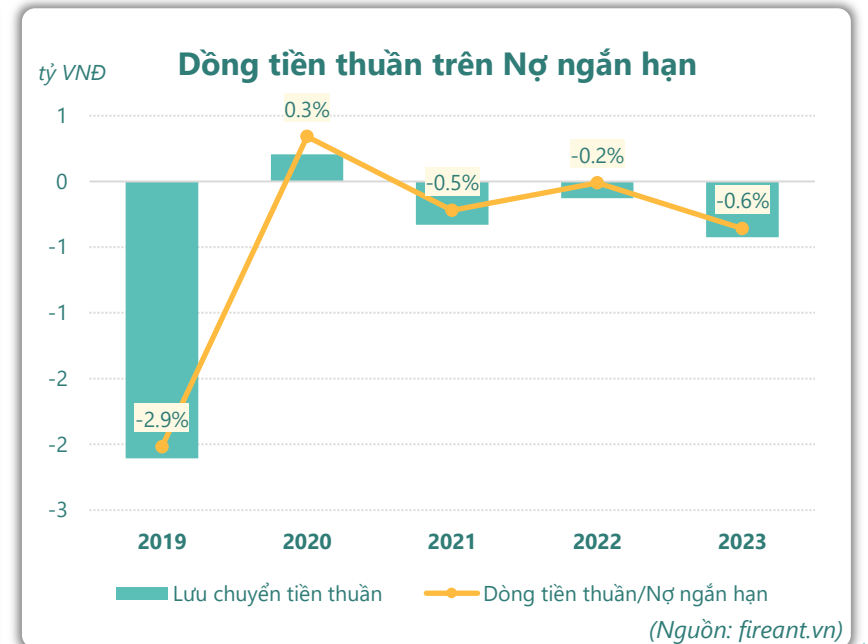
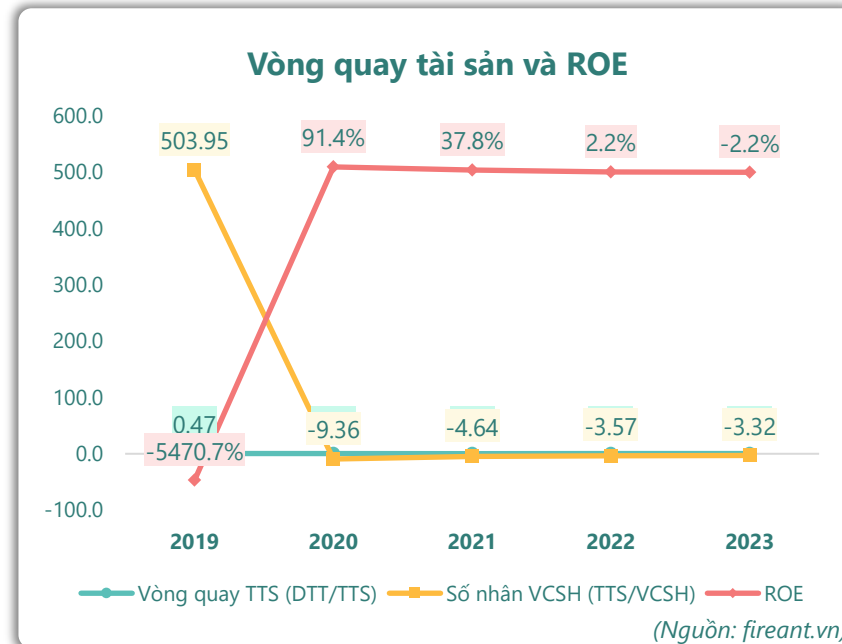
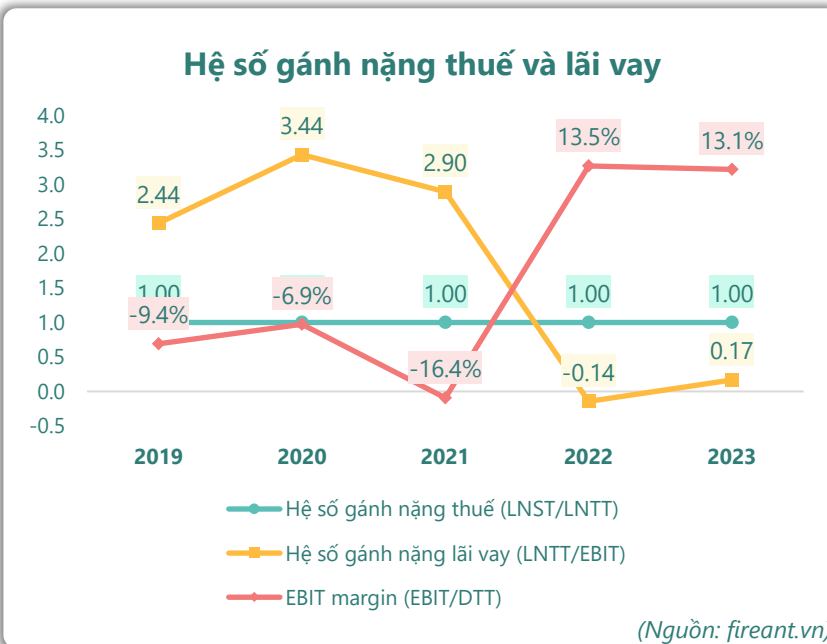
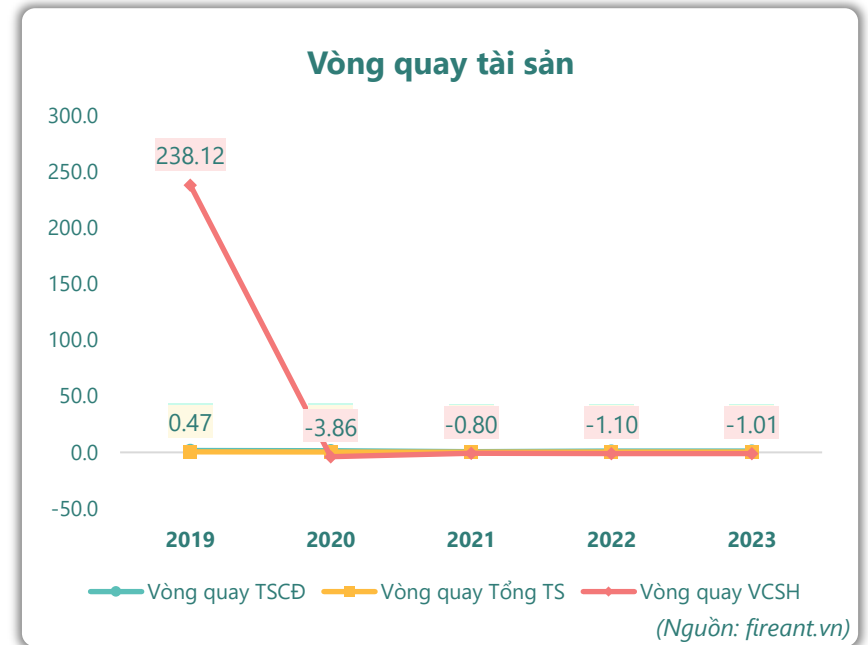
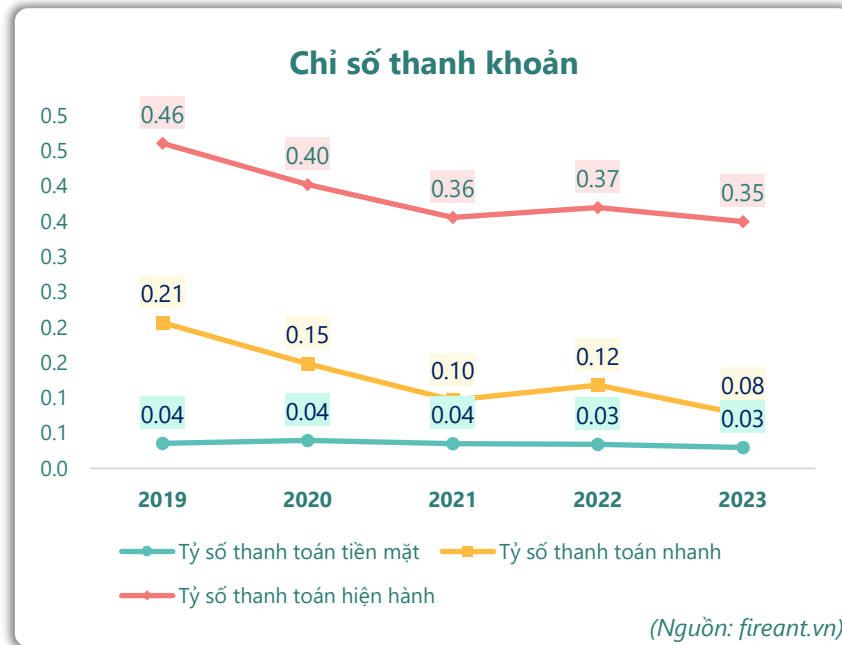
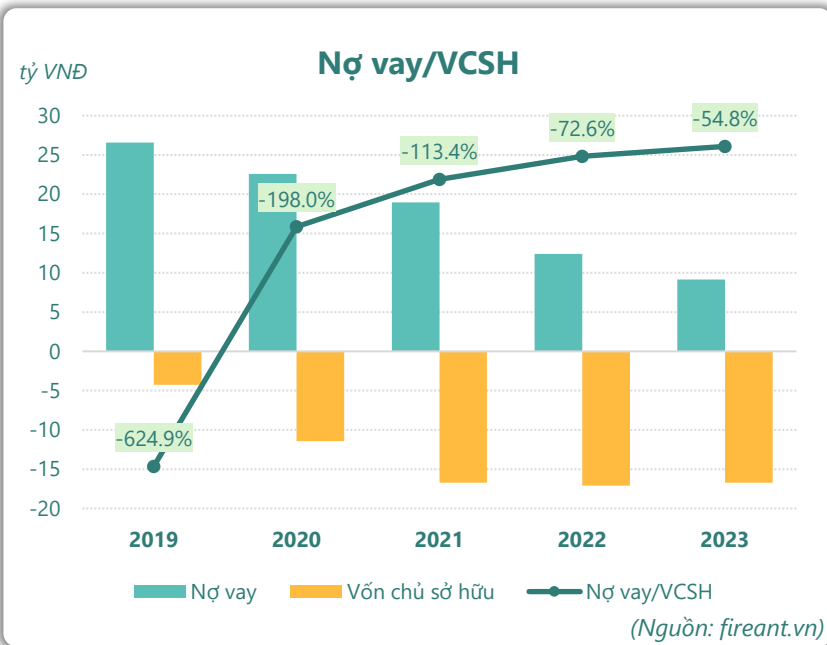


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

■ Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	3.11	3.49	-11.0%	6.19	6.30	-1.7%
Giá vốn hàng bán	1.24	2.01	-38.4%	3.04	3.90	-22.2%
Lợi nhuận gộp	1.87	1.48	26.3%	3.16	2.39	31.9%
Doanh thu HĐTC	0.00	0.00		0.00	0.00	-42.0%
Chi phí TC	1.22	0.52	134%	2.44	1.08	125%
Chi phí lãi vay	1.22	0.52	134%	2.44	1.08	125%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	0.66	0.97	-31.5%	1.55	1.87	-16.7%
LN thuần từ HĐKD	-0.01	-0.01	-24.7%	-0.83	-0.55	-50.9%
Lợi nhuận khác	1.29	-0.38	438%	1.04	-0.72	245%
LN trước thuế	1.27	-0.39	426%	0.21	-1.27	117%
LNST của CĐ cty mẹ	1.27	-0.39	426%	0.21	-1.27	117%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	0.24	1.32	0.80	0.45	2.65	-2.87
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.03
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.40	-1.00	-1.36	-0.50	0	-0.01
Tiền đầu kỳ	2.37	2.22	2.54	1.99	1.95	4.60
Lưu chuyển tiền thuần	-0.16	0.32	-0.55	-0.04	2.65	-2.90
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	2.22	2.54	1.99	1.95	4.60	1.70

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	53.8	53.4	0.8%
Tài sản ngắn hạn	24.7	23.1	7.0%
Tiền và tương đương tiền	3.71	1.96	89.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	2.62	2.15	21.9%
Hàng tồn kho	17.4	18.1	-3.4%
Tài sản ngắn hạn khác	0.97	0.94	2.6%
Tài sản dài hạn	29.1	30.3	-3.9%
Phải thu dài hạn	0.00	0.00	0.0%
Tài sản cố định	12.4	13.2	-6.5%
Bất động sản đầu tư	15.7	16.2	-2.6%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0.20	0.20	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.79	0.70	12.4%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	70.3	70.1	0.3%
Nợ ngắn hạn	69.1	66.1	4.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0.55	9.16	-94.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	13.4	13.5	-0.7%
Nợ dài hạn	1.27	4.03	-68.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	1.27	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	-16.5	-16.7	1.3%
Vốn chủ sở hữu	-16.5	-16.7	1.3%
Vốn điều lệ	45.0	45.0	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

