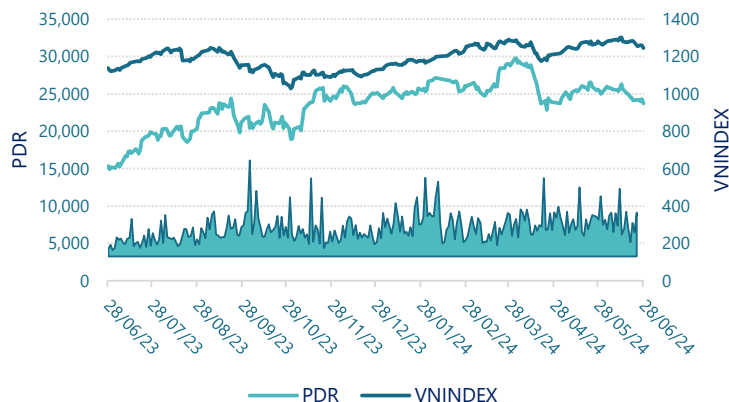


CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HSX: PDR)

Lịch sử giá



Thông tin giao dịch 28/06/2024

Giá hiện tại (VNĐ)	23,700
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	29,769
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	14,907
SL cổ phiếu LH	873,140,083
KLGD BQ 20 phiên (CP)	6,373,395
% sở hữu nước ngoài	8.0%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	20,693
P/E	42.5
EPS	557

DT thuần

Q2/24

8.26

tỷ VNĐ

QoQ: ▼154 | -94.9%

YoY: ▲ 5.81 | 237%

LN sau thuế

Q2/24

49.8

tỷ VNĐ

QoQ: ▼2.80 | -5.4%

YoY: ▼226 | -82.0%

Tỷ suất lãi EBIT

Q2/24

1940%

+/- YoY: ▼ 16801%

DT thuần

6T 2024

170

tỷ VNĐ

YoY: ▼25.0 | -12.5%

LN sau thuế

6T 2024

102

tỷ VNĐ

YoY: ▼196 | -65.6%

ROE

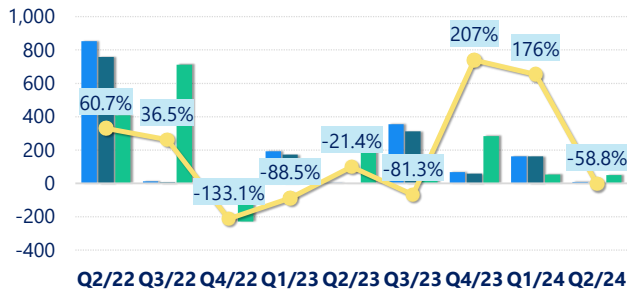
Q2/24

5.0%

+/- YoY: ▼ 3.7%

tỷ VNĐ

Kết quả kinh doanh

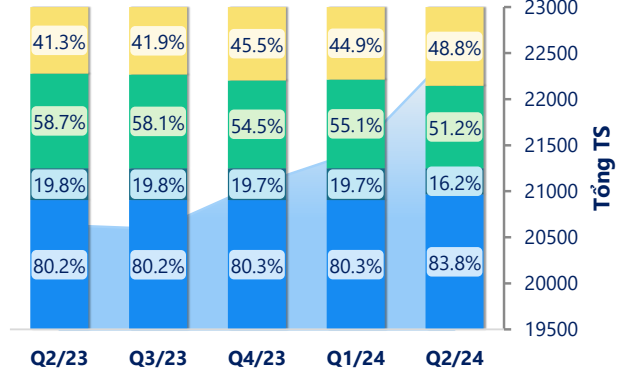


Doanh thu thuần
Lợi nhuận gộp
Lợi nhuận sau thuế
Tăng trưởng LN sau thuế (YoY)

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu Tổng tài sản

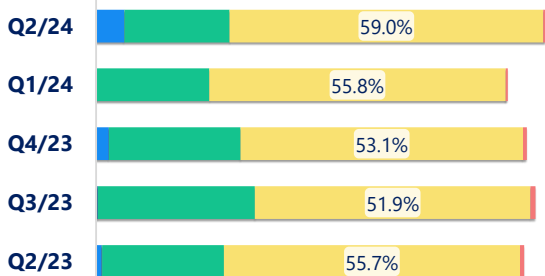
tỷ VNĐ



Tổng tài sản
Tài sản ngắn hạn
Tài sản dài hạn
Nợ phải trả
Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

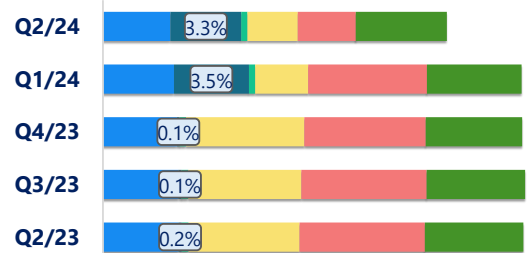
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tiền và TĐ tiền
Phải thu ngắn hạn
Hàng tồn kho
TSNH khác
Đầu tư TC ngắn hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS

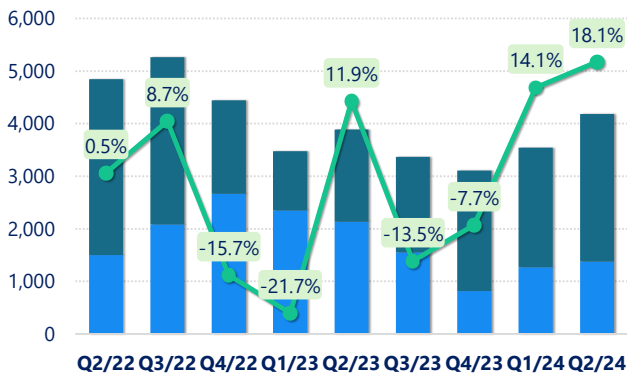


Phải thu dài hạn
Tài sản cố định
Bất động sản đầu tư
Tài sản dài hạn khác
Đầu tư tài chính dài hạn
Lợi thế thương mại

(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

Nợ vay

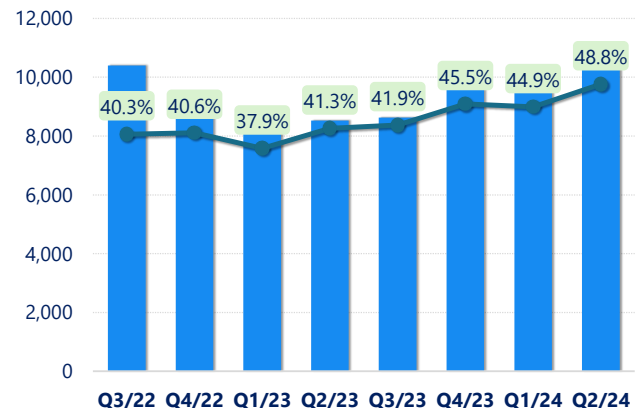


Vay và nợ thuê ngắn hạn
Vay và nợ thuê dài hạn
Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

Vốn chủ sở hữu

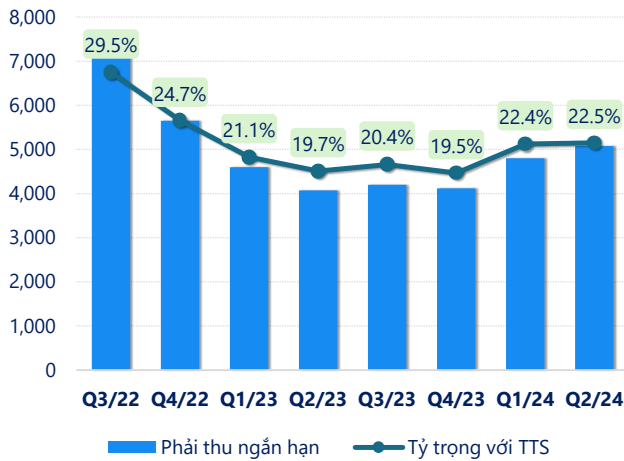


Vốn chủ sở hữu
Tỷ trọng với TTS

(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

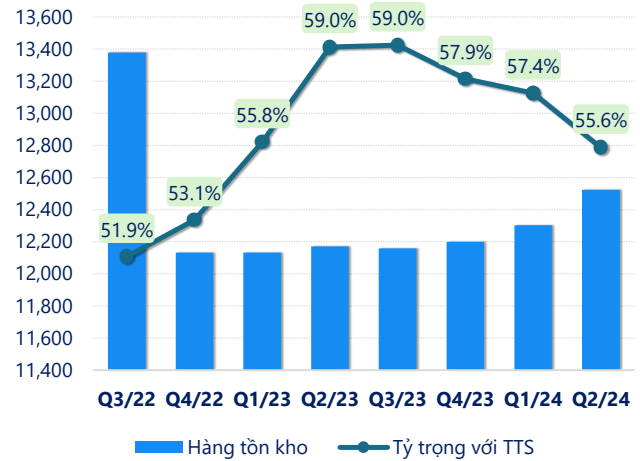
Phải thu ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

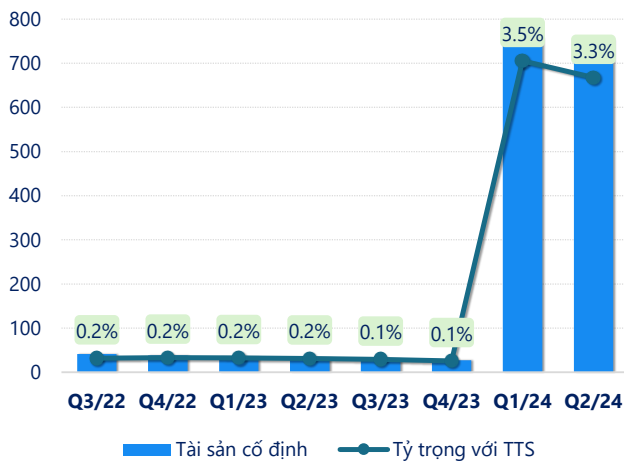
Hàng tồn kho



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

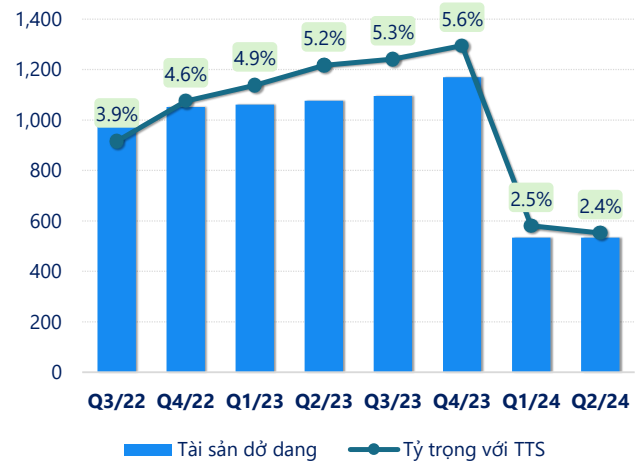
Tài sản cố định



(Nguồn: fireant.vn)

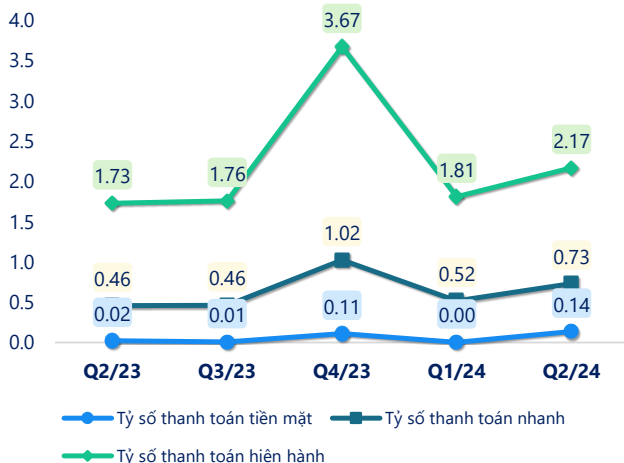
tỷ VNĐ

Tài sản dở dang



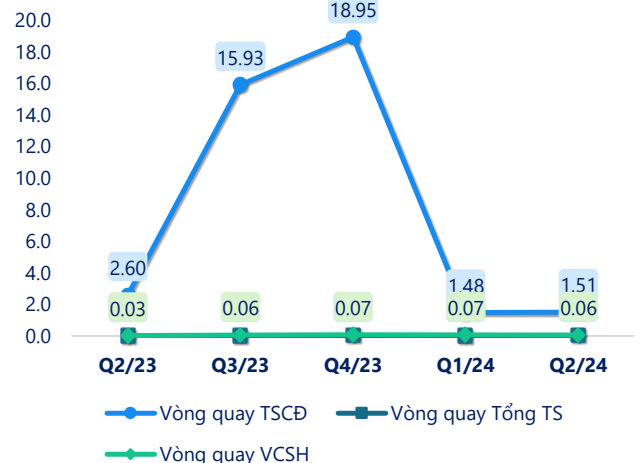
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Tổng tài sản	20,633	20,591	21,070	21,428	22,537
Tài sản ngắn hạn	16,554	16,504	16,918	17,210	18,892
Tiền và tương đương tiền	214	52.6	505	19.3	1,190
Đầu tư tài chính ngắn hạn	15.4	15.4	15.4	15.4	15.4
Phải thu ngắn hạn	4,073	4,199	4,117	4,801	5,078
Hàng tồn kho	12,171	12,158	12,200	12,302	12,523
Tài sản ngắn hạn khác	81.3	79.8	81.5	72.6	85.1
Tài sản dài hạn	4,079	4,086	4,151	4,218	3,645
Phải thu dài hạn	732	731	733	714	714
Tài sản cố định	32.5	29.8	27.0	756	752
Bất động sản đầu tư	65.6	65.2	64.8	64.4	64.0
Tài sản dở dang	1,076	1,095	1,170	533	533
Đầu tư tài chính dài hạn	1,217	1,211	1,202	1,195	617
Tài sản dài hạn khác	956	954	955	955	964
Lợi thế thương mại	0	0	0	0	0
Nợ phải trả	12,111	11,968	11,491	11,797	11,533
Nợ ngắn hạn	9,572	9,372	4,606	9,499	8,701
Vay và nợ thuê ngắn hạn	2,132	1,552	815	1,265	1,373
Phải trả người bán ngắn hạn	369	277	245	210	208
Nợ dài hạn	2,539	2,596	6,885	2,298	2,831
Vay và nợ thuê dài hạn	1,757	1,814	2,290	2,277	2,810
Nguồn vốn chủ sở hữu	8,522	8,623	9,579	9,631	11,004
Vốn chủ sở hữu	8,522	8,623	9,579	9,631	11,004
Vốn điều lệ	6,716	6,716	7,388	7,388	8,731
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0	0

(Nguồn: fireant.vn)