

## CTCP Vinhomes

Ngày	37,650 VNĐ		
28/06/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-4.2%	-	-8.6%

DT thuần	LN thuần
Q2/24	Q2/24
28,218	12,337
tỷ VNĐ	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 20,007   244%	QoQ: ▲ 10,886   750%
YoY: ▼4,396   -13.5%	YoY: ▼904   -6.8%

LN sau thuế
Q2/24
10,609
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 9,705   1074%
YoY: ▲ 860   8.8%

Tỷ suất lãi EBIT
Q2/24
48.6%
YoY: +/- ▲ 18.4%

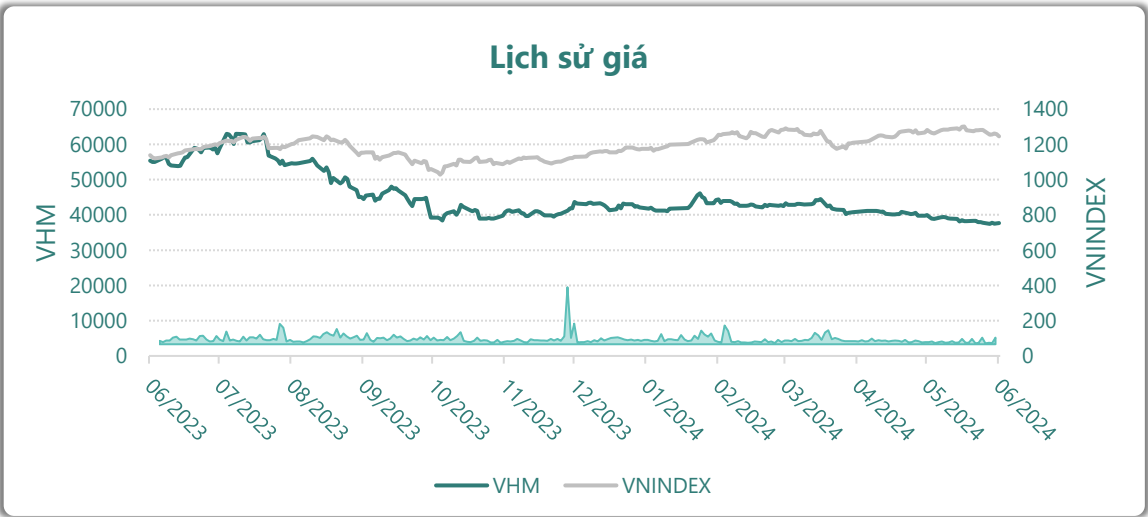
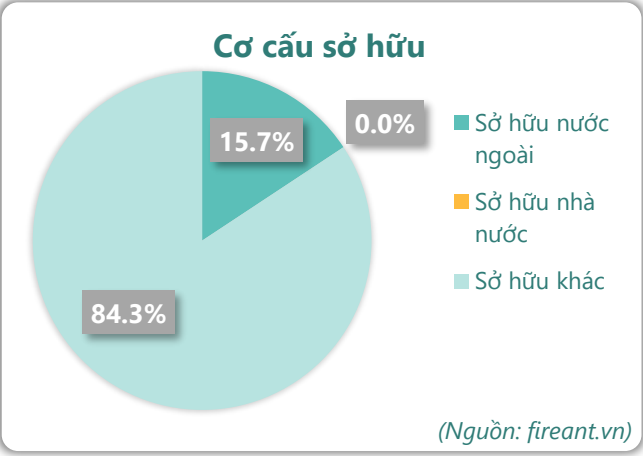
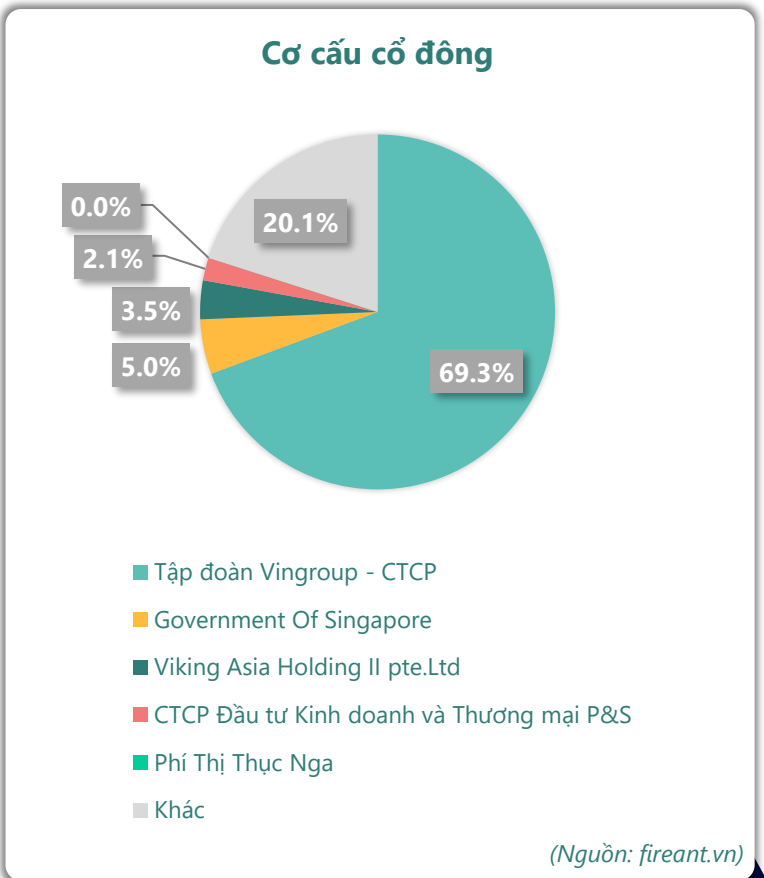
ROE (TTM)
Q2/24
12.3%
YoY: +/- ▼ 0.1%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	37,450 - 63,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	163,942
Số lượng CPLH (CP)	4,354,367,488
KLGD BQ 20 phiên (CP)	8,387,295
Sở hữu nước ngoài	15.7%
Beta	0.78
EPS	5,325
P/E	7.1

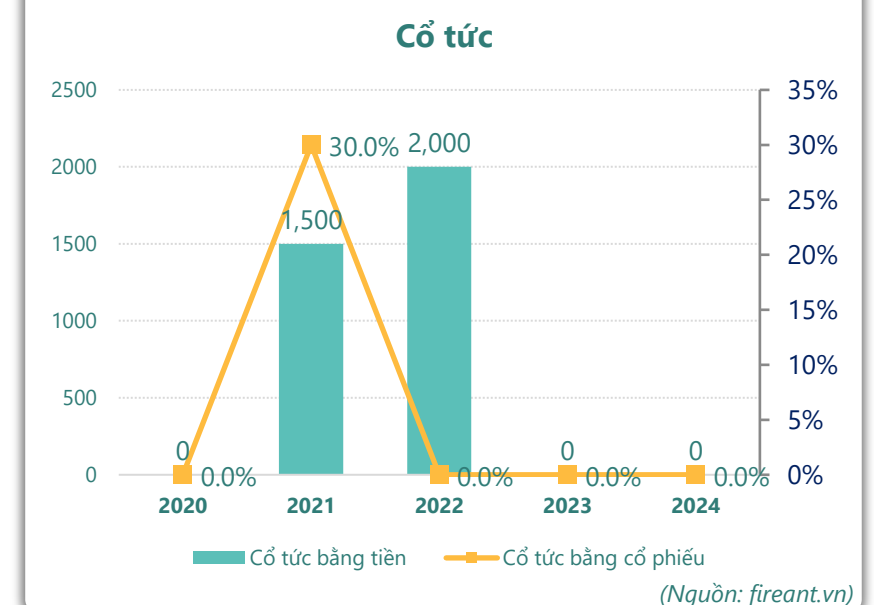
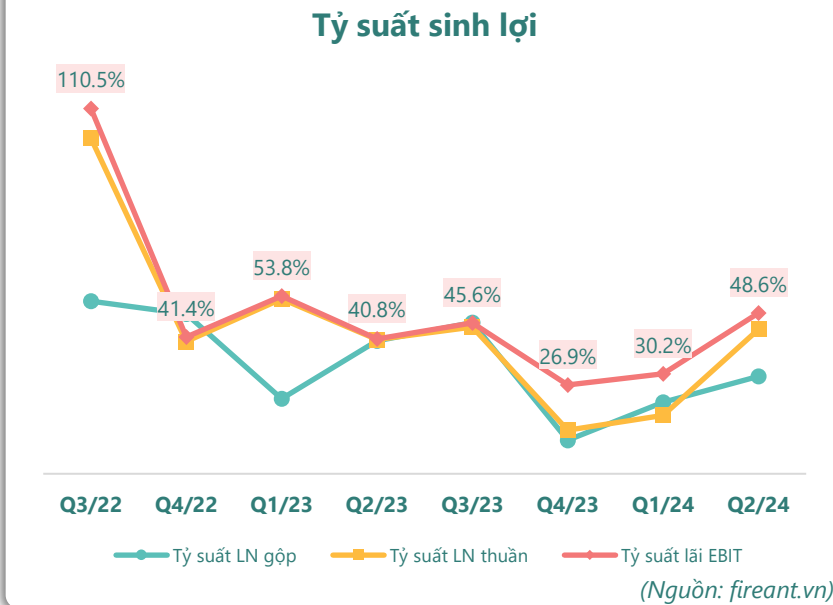
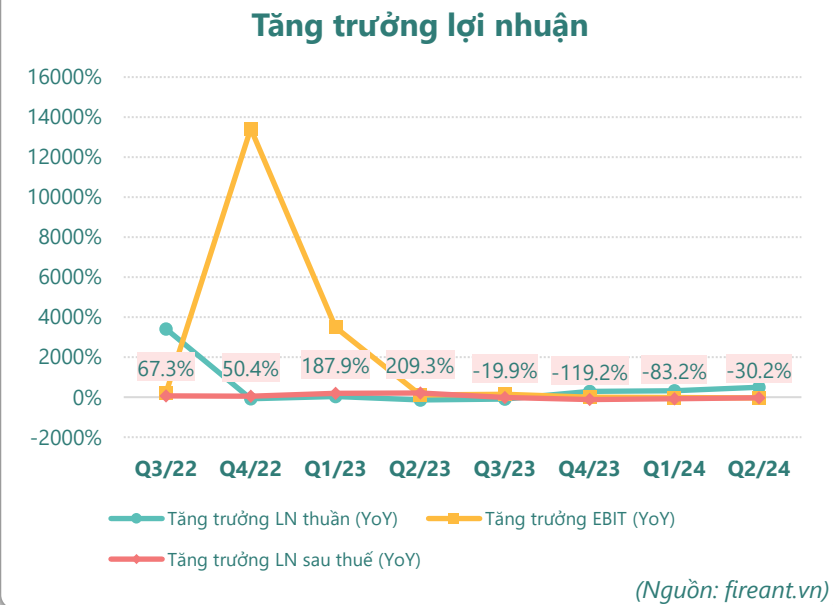
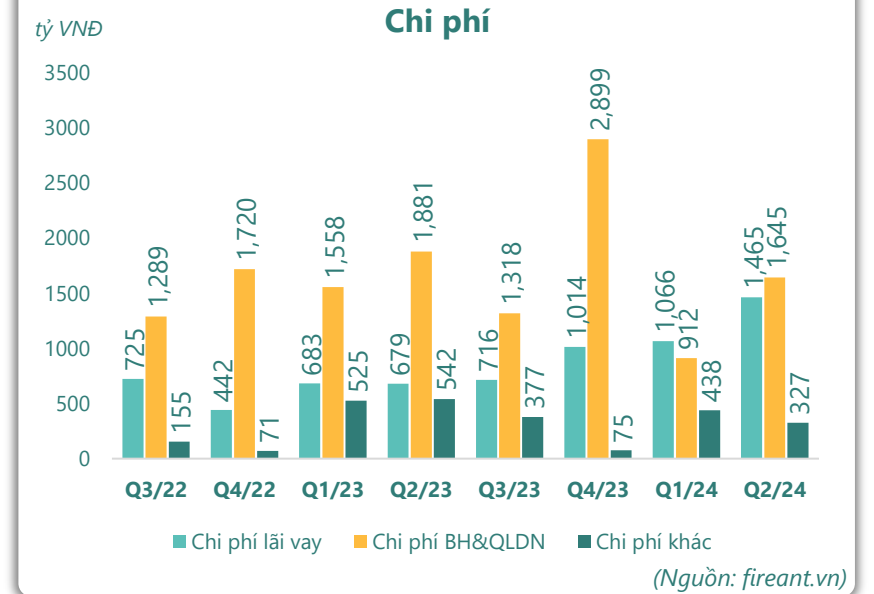
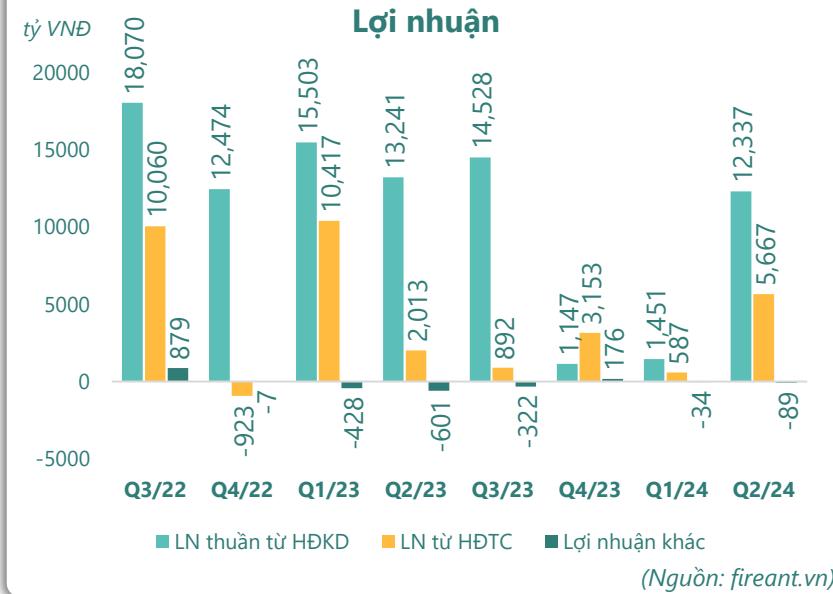
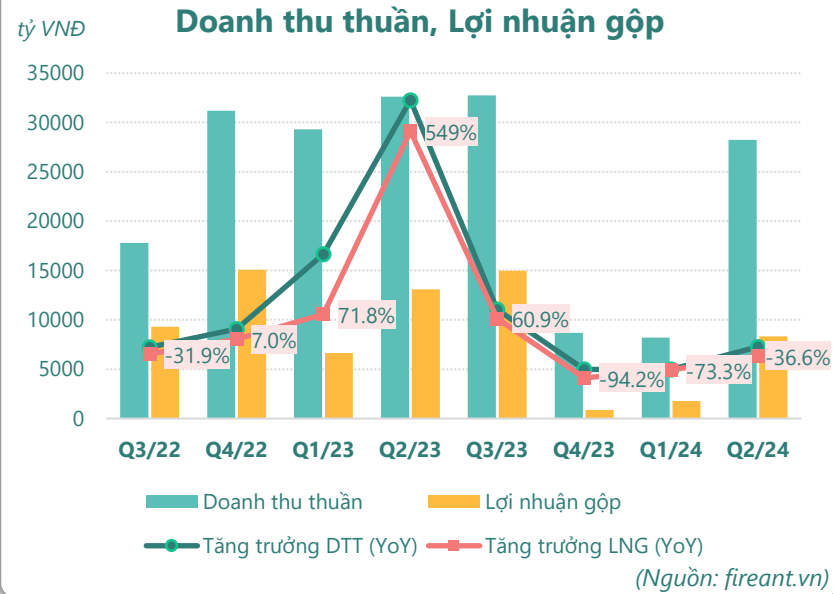
DT thuần
6T 2024
36,429
tỷ VNĐ
YoY: ▼25,483   -41.2%

LN thuần
6T 2024
13,787
tỷ VNĐ
YoY: ▼14,956   -52.0%

LN sau thuế
6T 2024
11,513
tỷ VNĐ
YoY: ▼10,159   -46.9%



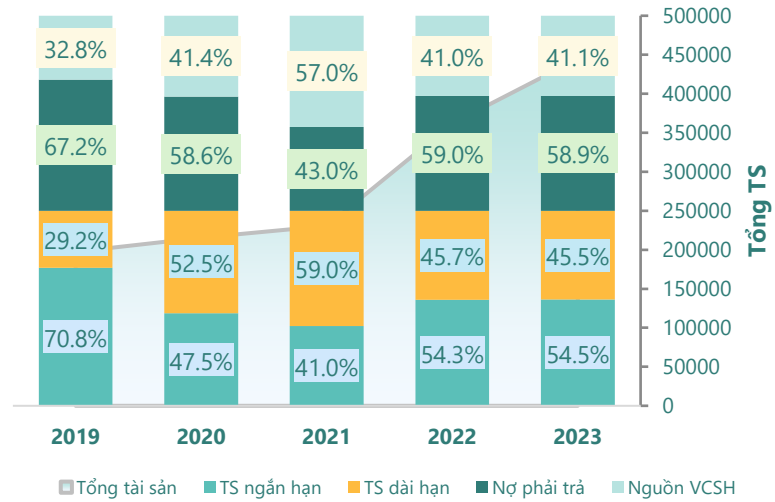
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

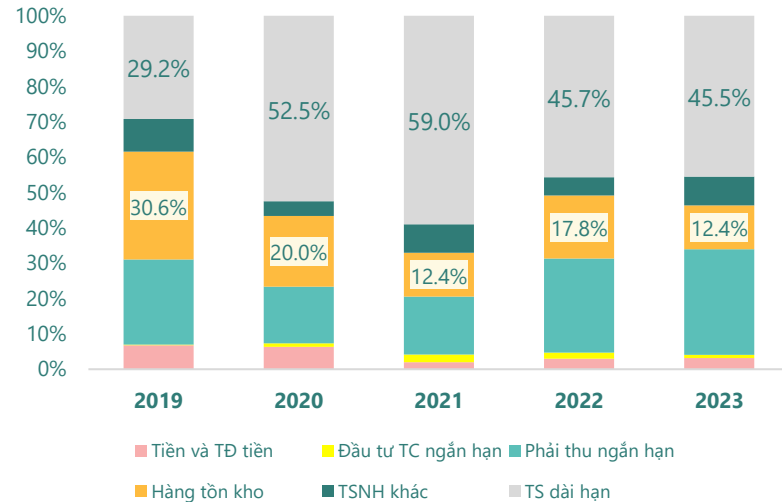
## Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

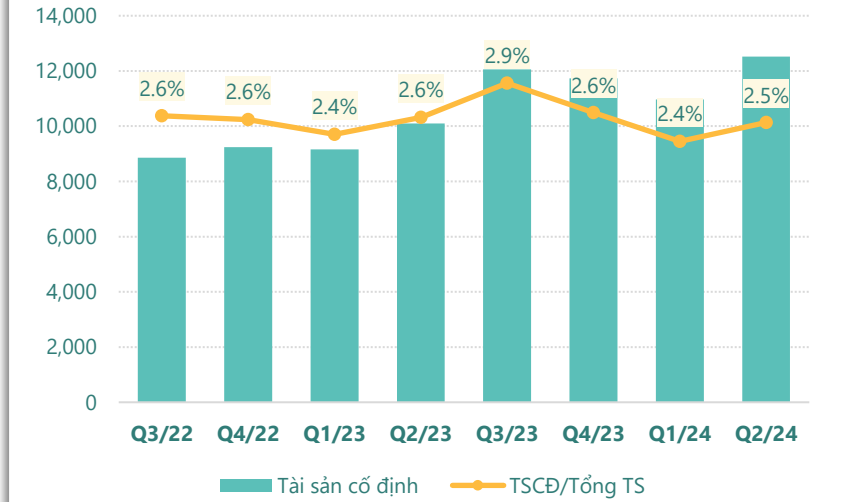
## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

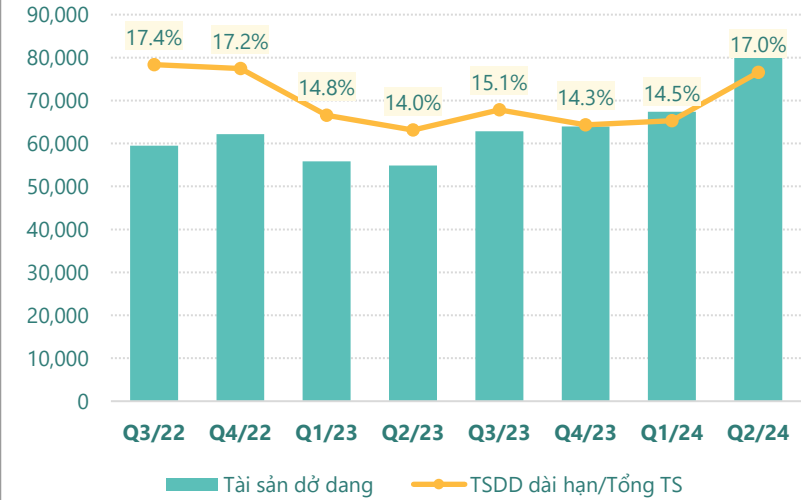
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

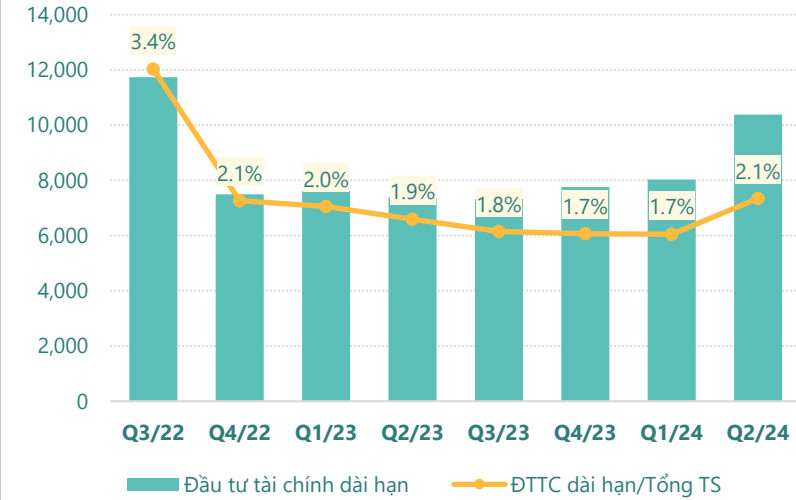
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

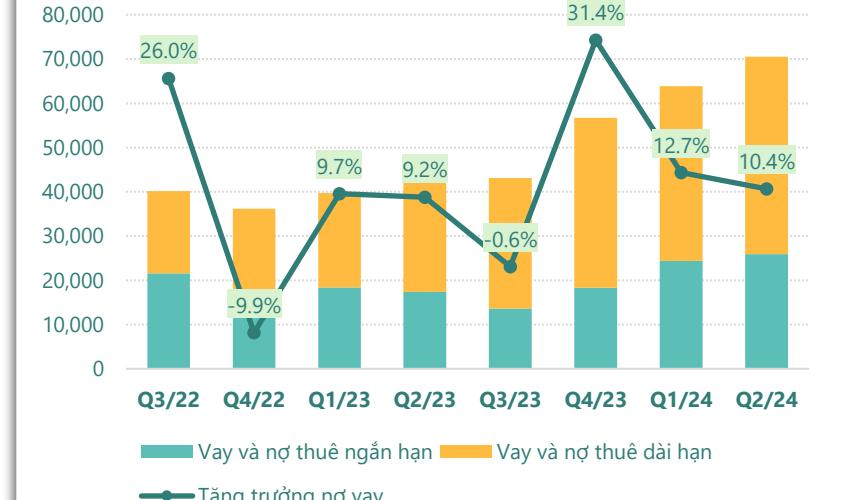
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

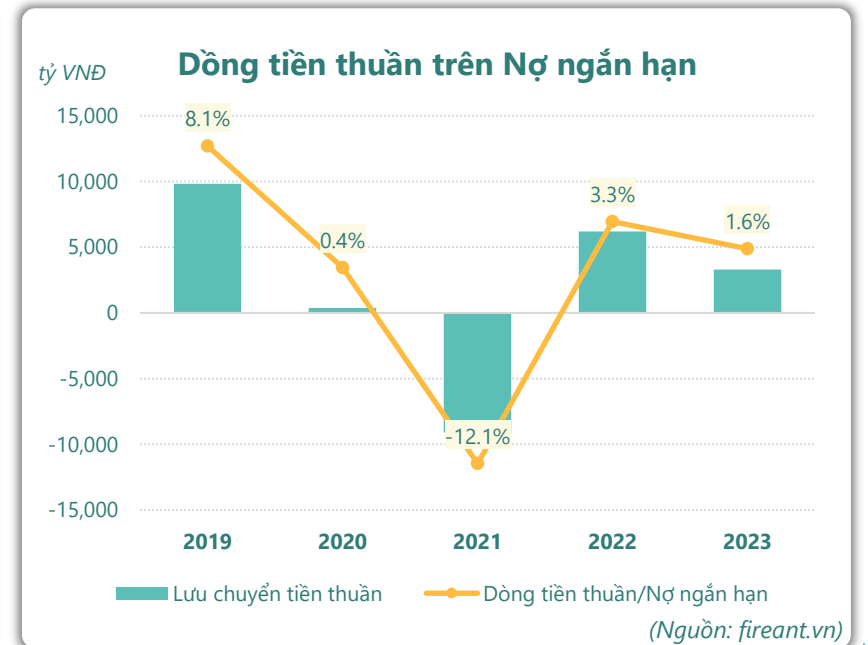
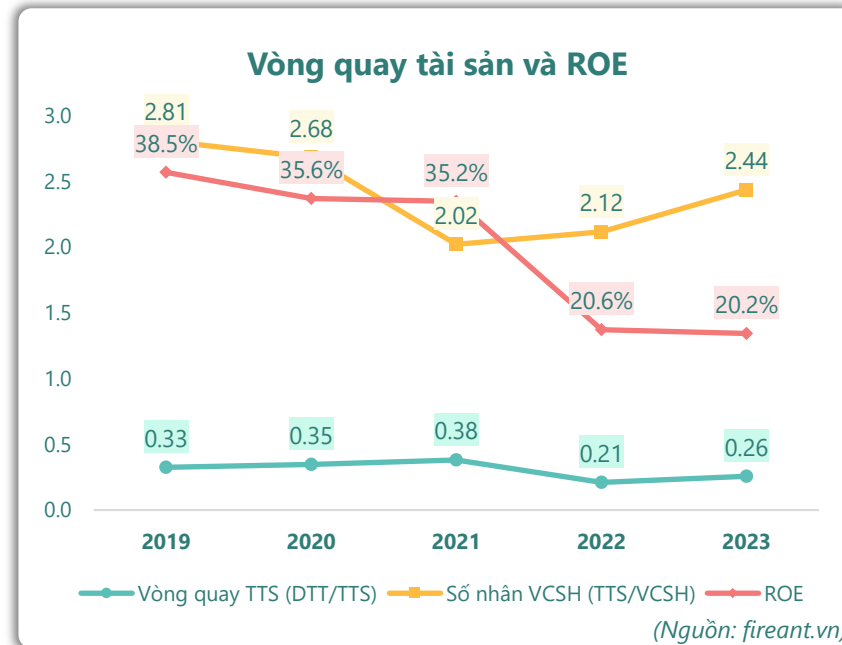
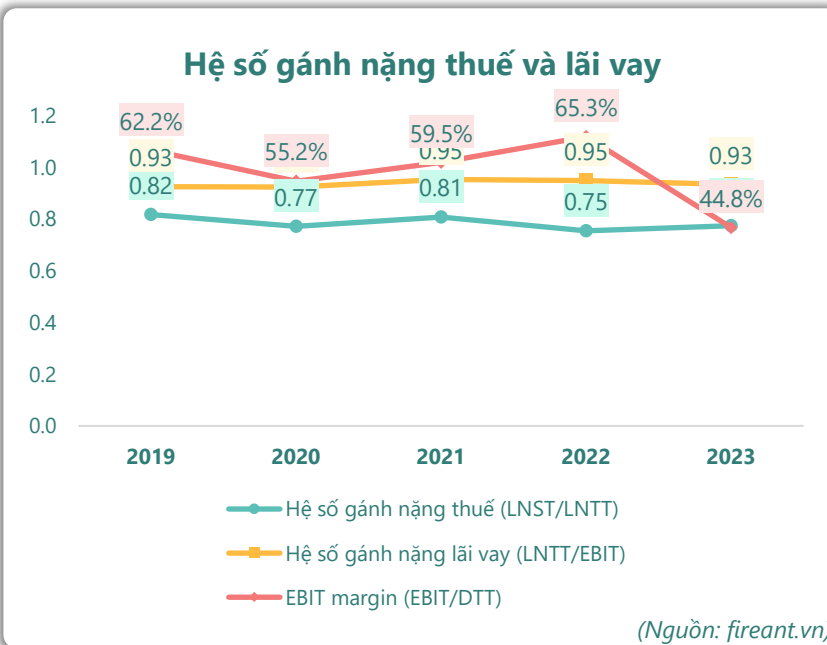
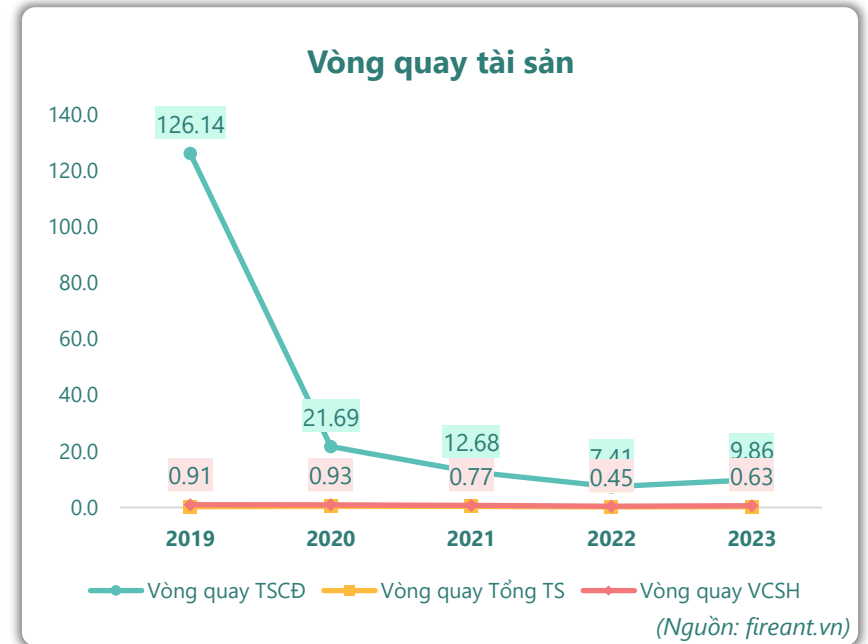
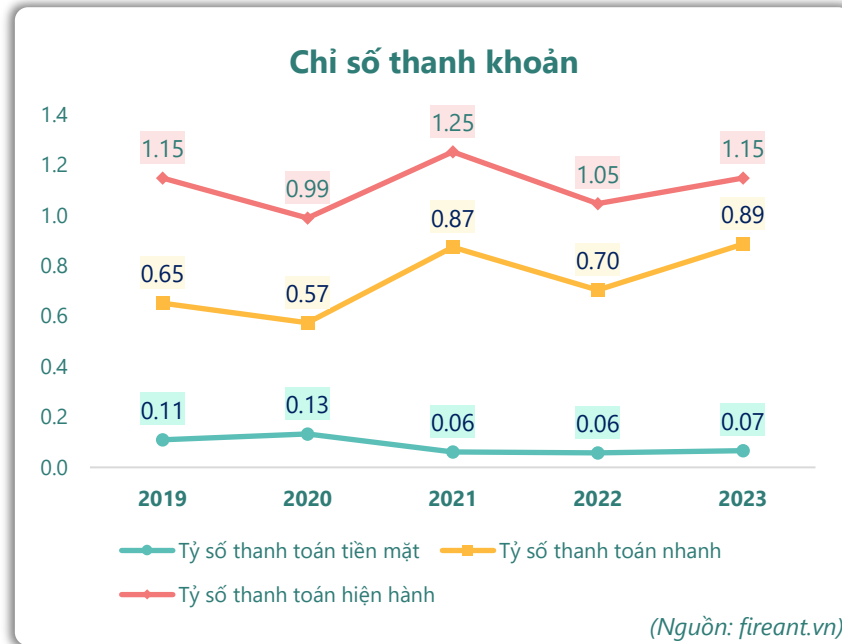
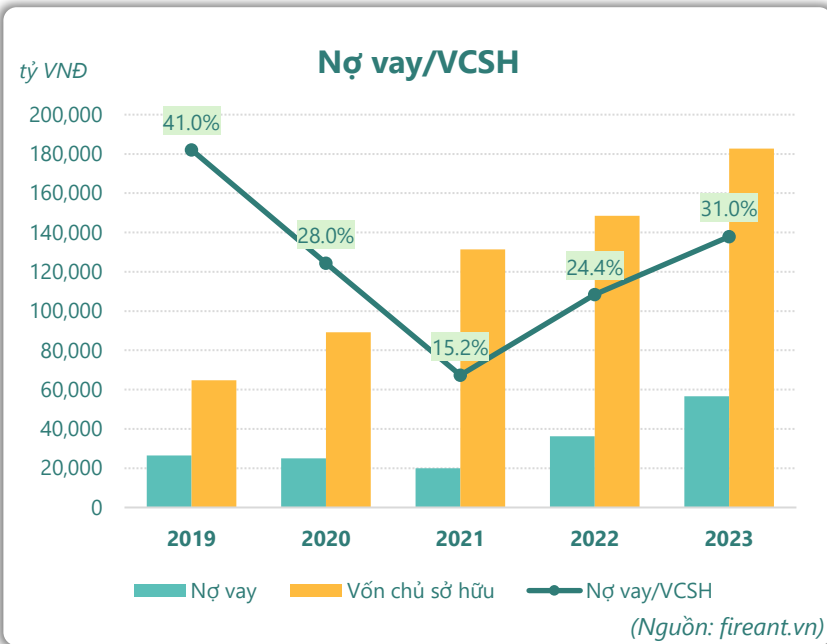
## Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	28,218	32,614	-13.5%	36,429	61,912	-41.2%
Giá vốn hàng bán	19,904	19,506	2.0%	26,341	42,162	-37.5%
Lợi nhuận gộp	8,314	13,108	-36.6%	10,089	19,751	-48.9%
Doanh thu HĐTC	8,124	2,421	236%	10,080	13,715	-26.5%
Chi phí TC	2,457	408	502%	3,827	1,284	198%
Chi phí lãi vay	1,465	679	116%	2,531	1,362	85.8%
LN trong công ty LKLD	0.74	1.10	-32.6%	1.64	1.63	0.7%
Chi phí bán hàng	865	1,299	-33.4%	1,252	2,314	-45.9%
Chi phí QLDN	780	582	34.0%	1,305	1,126	15.9%
LN thuần từ HĐKD	12,337	13,241	-6.8%	13,787	28,743	-52.0%
Lợi nhuận khác	-88.6	-601	85.3%	-123	-1,029	88.1%
LN trước thuế	12,248	12,640	-3.1%	13,664	27,714	-50.7%
Lợi nhuận sau thuế	10,609	9,749	8.8%	11,513	21,672	-46.9%
LNST của CĐ cty mẹ	10,784	9,688	11.3%	11,669	21,605	-46.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-5,398	1,912	14,574	4,214	-4,574	11,048
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-6,991	-2,806	-16,637	-6,836	-5,926	-10,407
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	3,462	4,110	-133	13,816	5,921	7,014
Tiền đầu kỳ	10,817	1,890	5,105	2,910	14,103	9,525
Lưu chuyển tiền thuần	-8,927	3,216	-2,195	11,194	-4,579	7,656
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	1,890	5,105	2,910	14,104	9,525	17,180

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	494,461	444,631	11.2%
Tài sản ngắn hạn	249,058	242,341	2.8%
Tiền và tương đương tiền	17,180	14,103	21.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	3,674	3,834	-4.2%
Phải thu ngắn hạn	137,014	132,871	3.1%
Hàng tồn kho	56,311	55,318	1.8%
Tài sản ngắn hạn khác	34,879	36,215	-3.7%
Tài sản dài hạn	245,403	202,290	21.3%
Phải thu dài hạn	58,435	33,800	72.9%
Tài sản cố định	12,519	11,671	7.3%
Bất động sản đầu tư	20,510	17,037	20.4%
Tài sản dở dang	84,144	60,790	38.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	10,375	7,760	33.7%
Tài sản dài hạn khác	58,861	70,595	-16.6%
Lợi thế thương mại	559	636	-12.1%
Nợ phải trả	287,678	261,994	9.8%
Nợ ngắn hạn	224,583	211,073	6.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	25,893	18,290	41.6%
Phải trả người bán ngắn hạn	18,684	20,452	-8.6%
Nợ dài hạn	63,095	50,921	23.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	44,646	38,394	16.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	206,783	182,636	13.2%
Vốn chủ sở hữu	206,783	182,636	13.2%
Vốn điều lệ	43,544	43,544	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

