



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

Ngày 28/06/2024	27,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-6.7%	23.6%	58.6%

DT thuần Q2/24
60.8
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 26.4 76.7%
YoY: ▲ 43.0 242%

LN thuần Q2/24
35.7
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 20.9 141%
YoY: ▲ 35.5 17753%

LN sau thuế Q2/24
29.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 17.5 149%
YoY: ▲ 29.2 29243%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
61.3%
YoY: +/- ▲ 16.6%

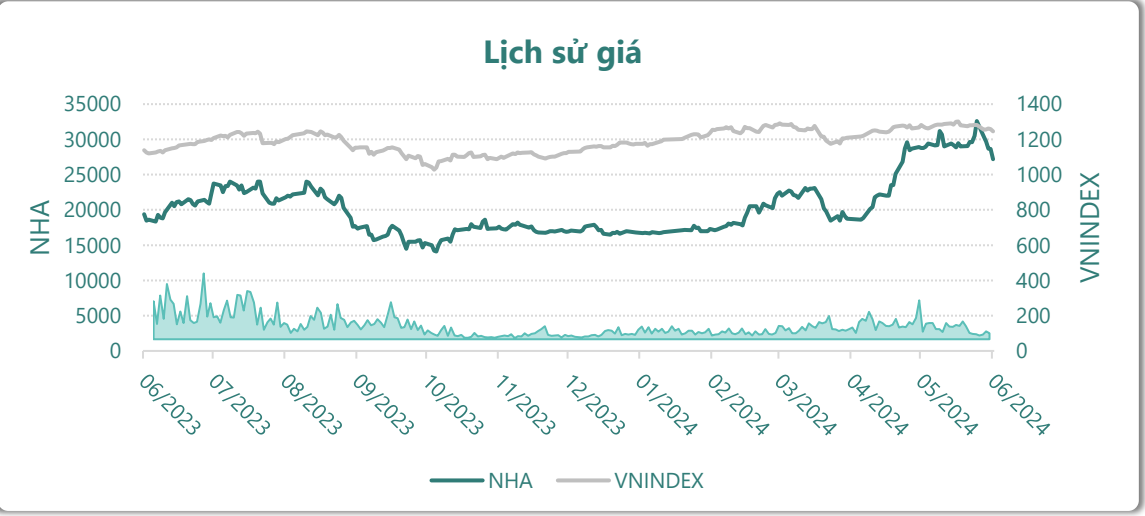
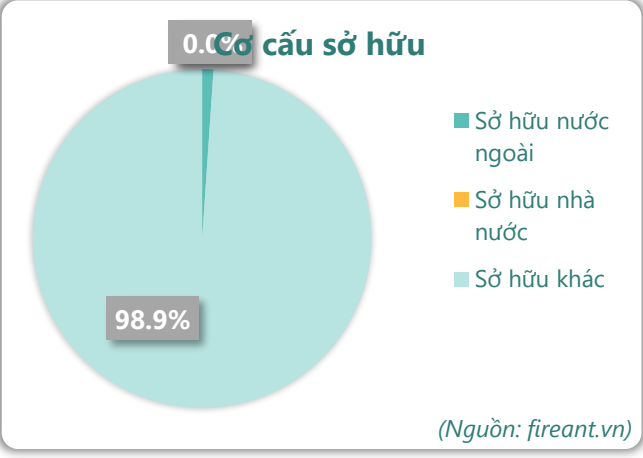
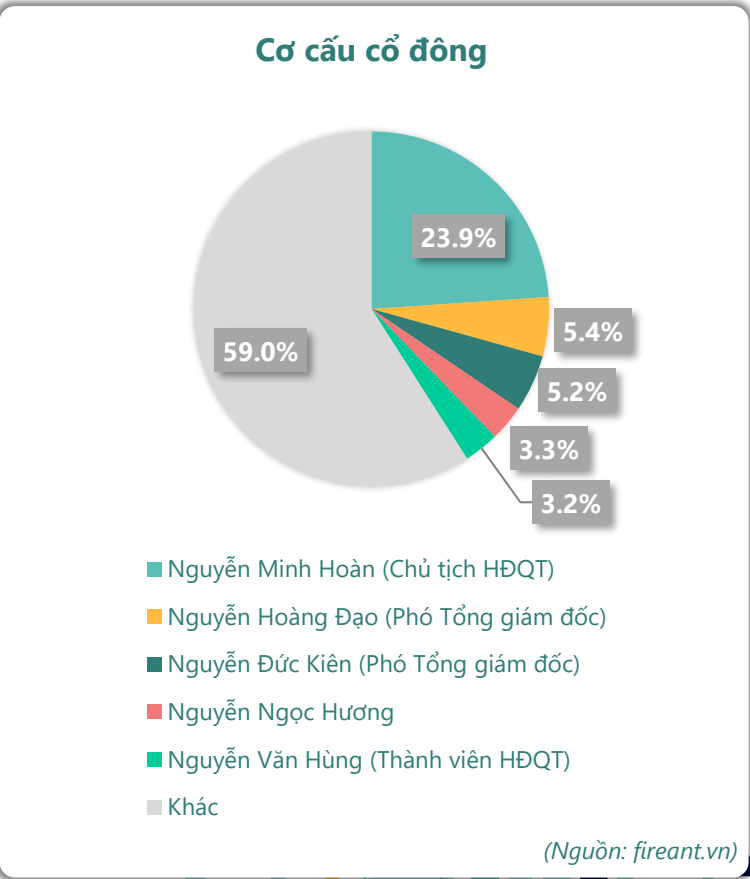
ROE (TTM) Q2/24
10.3%
YoY: +/- ▲ 6.4%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	14,100 - 32,600
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,147
Số lượng CPLH (CP)	42,174,520
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,280,325
Sở hữu nước ngoài	1.1%
Beta	1.33
EPS	1,099
P/E	24.7

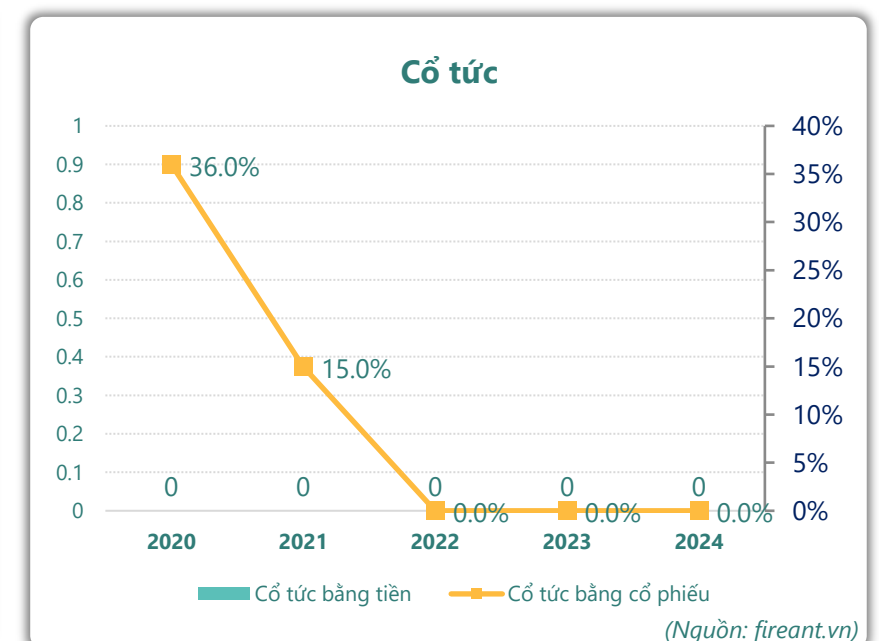
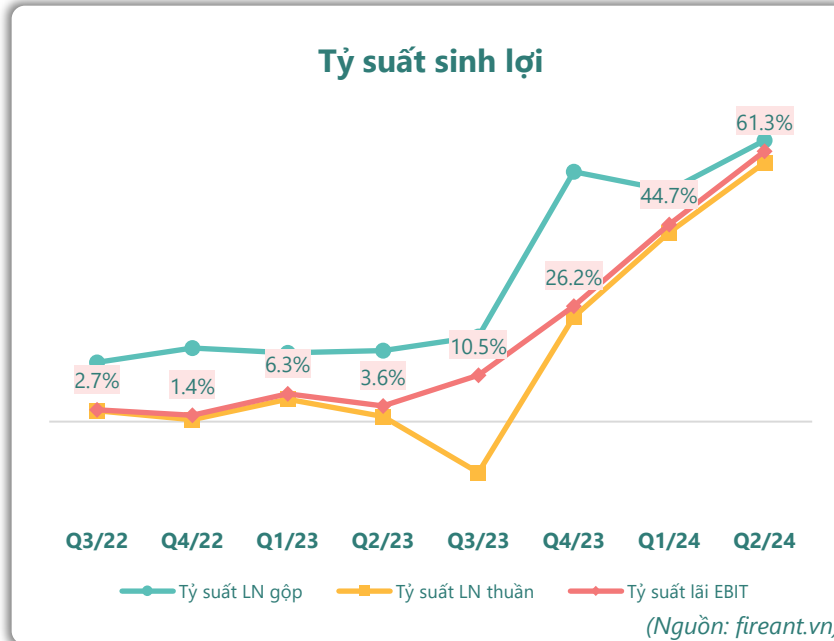
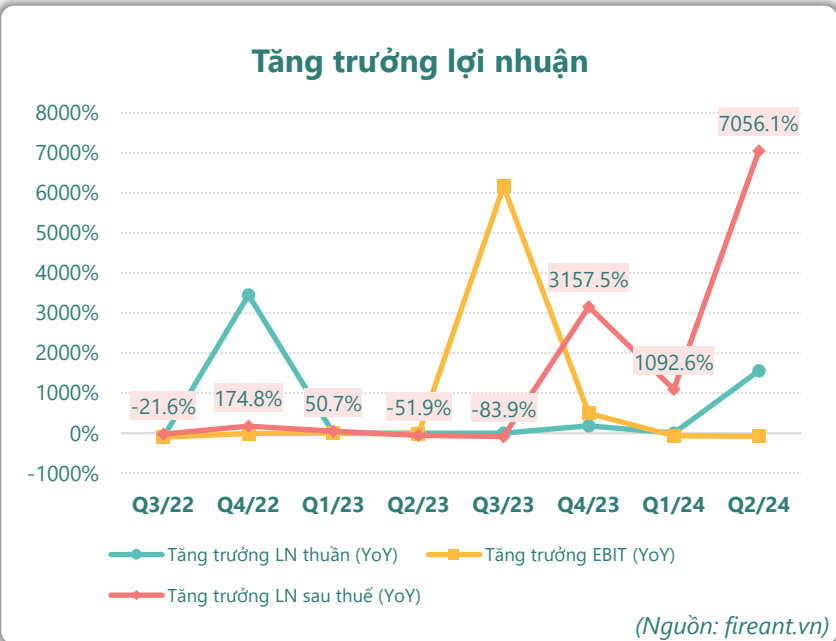
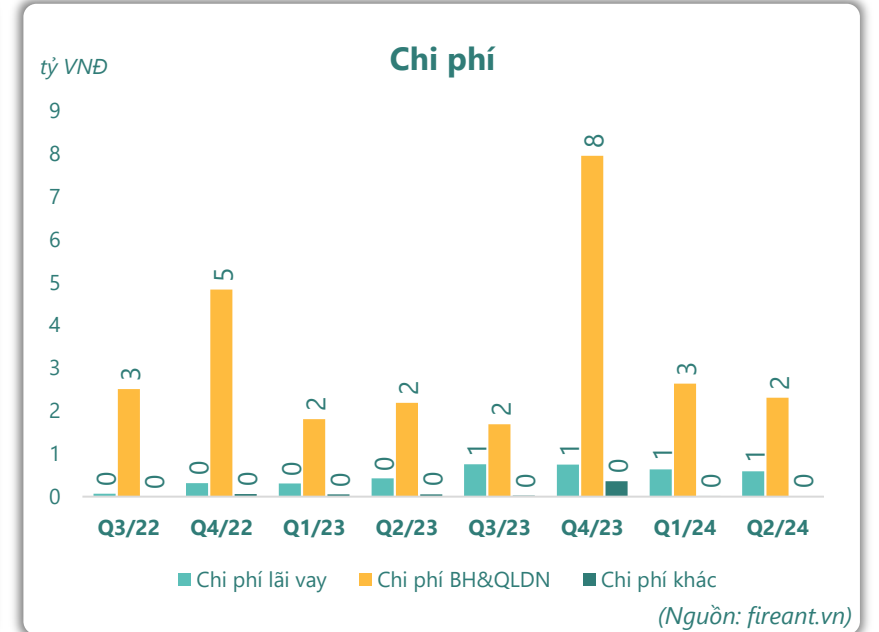
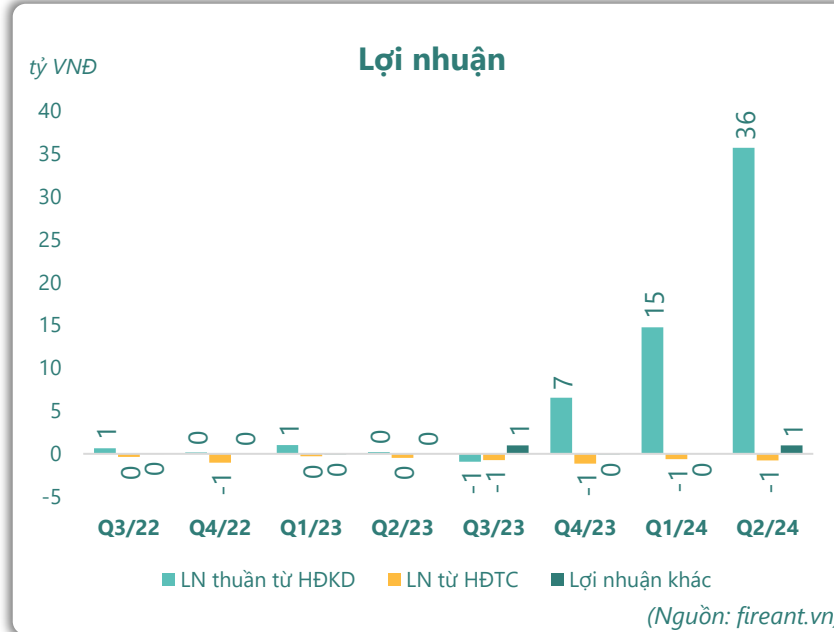
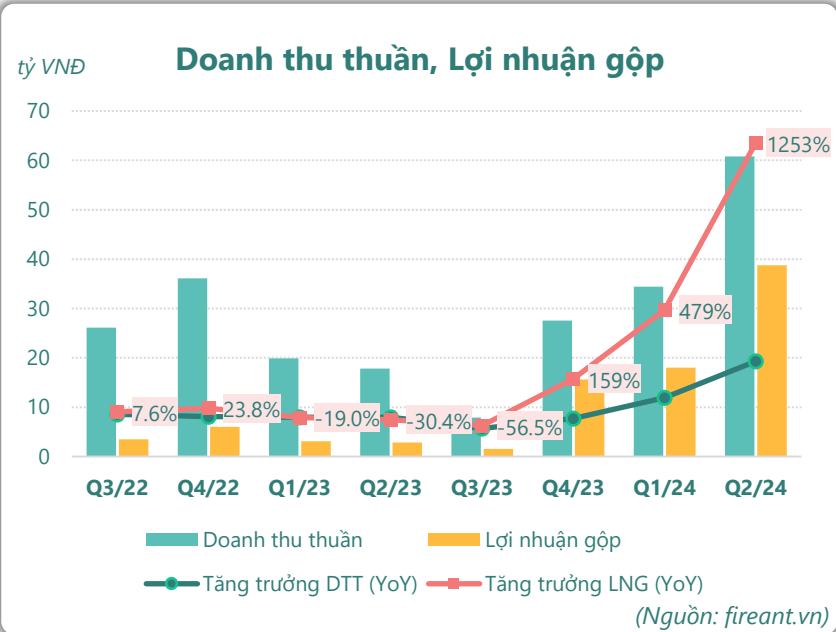
DT thuần 6T 2024
95.2
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 57.5 152%

LN thuần 6T 2024
50.5
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 49.3 4075%

LN sau thuế 6T 2024
41.1
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 40.3 4976%



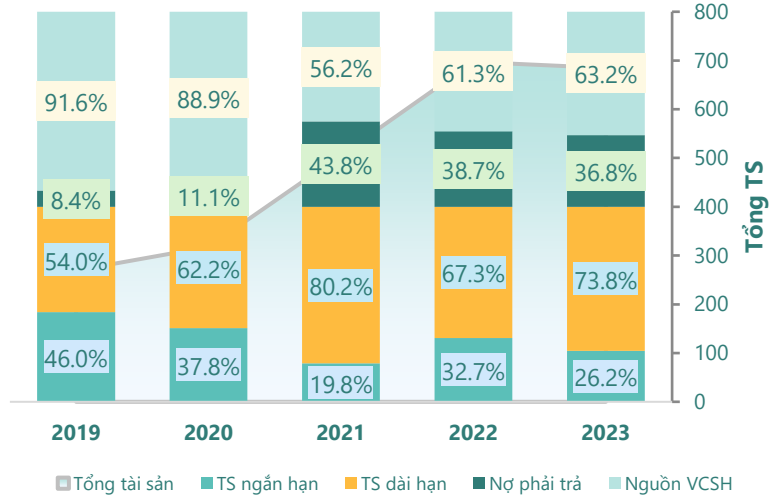
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

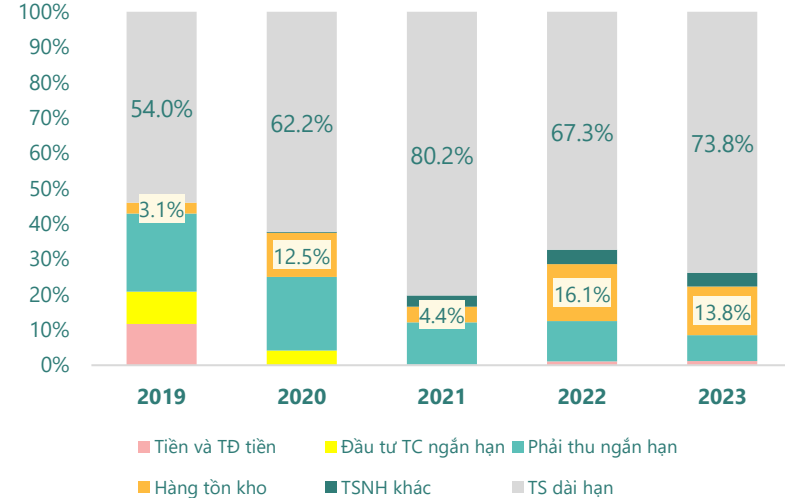
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

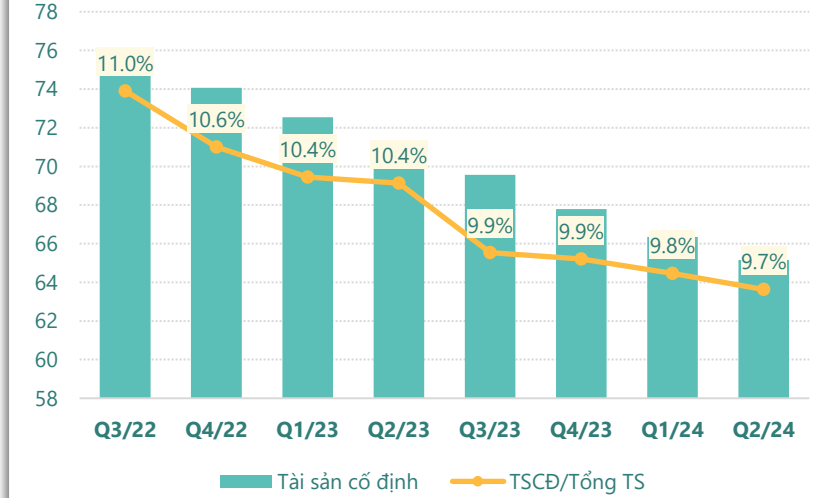
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

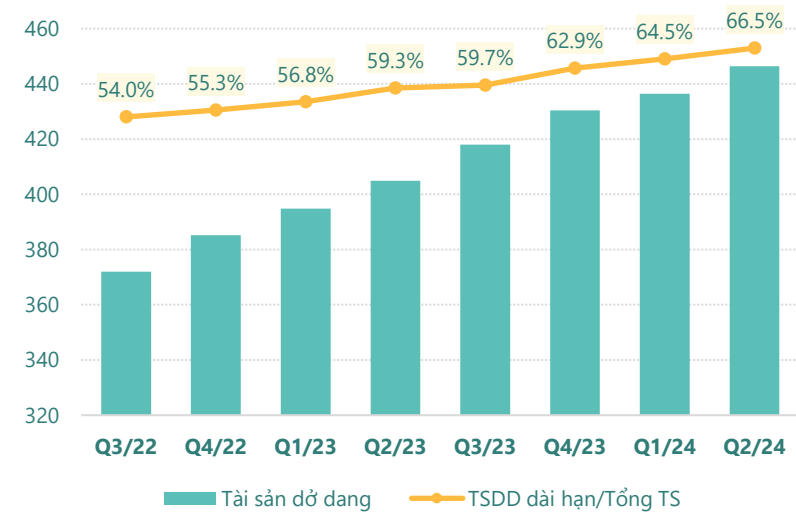
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

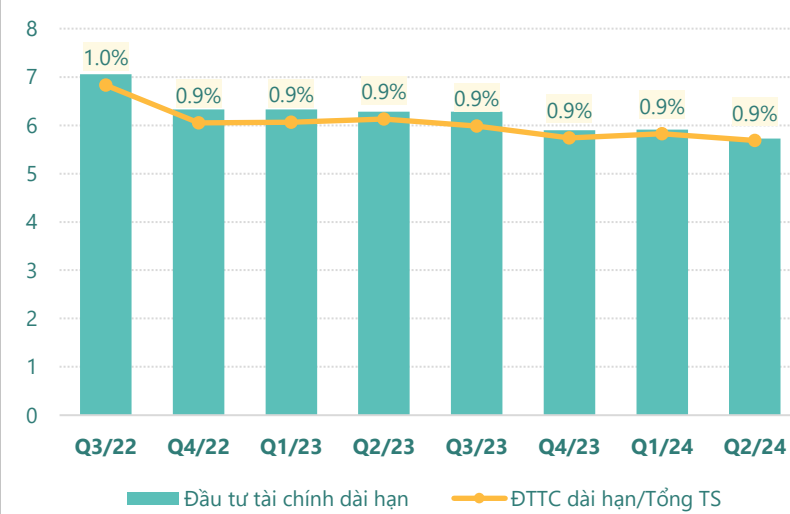
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

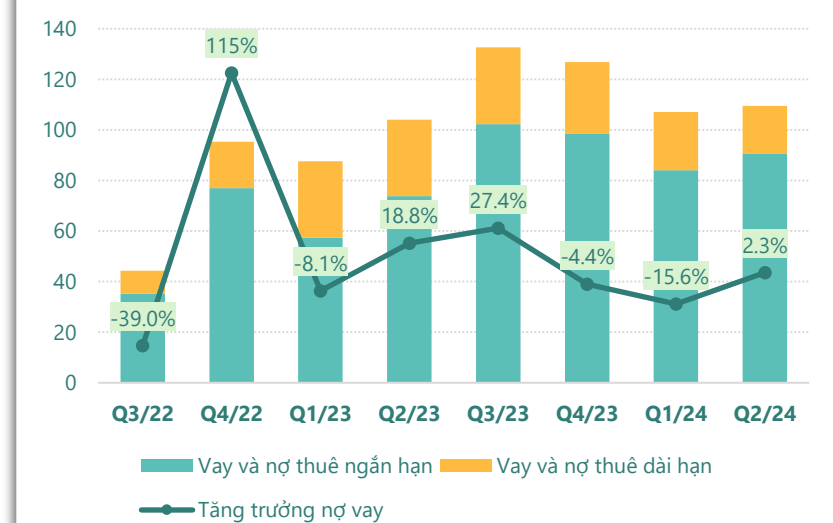
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

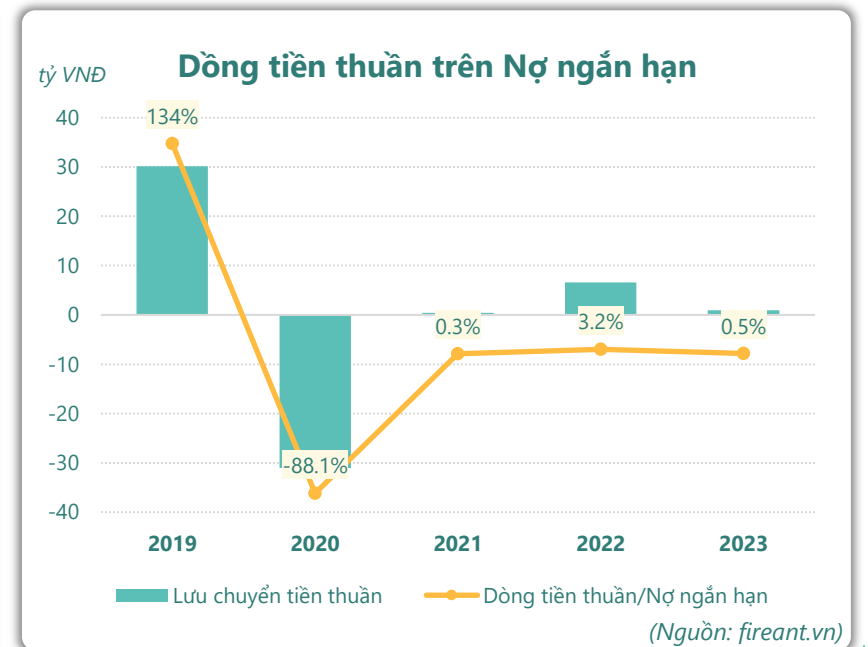
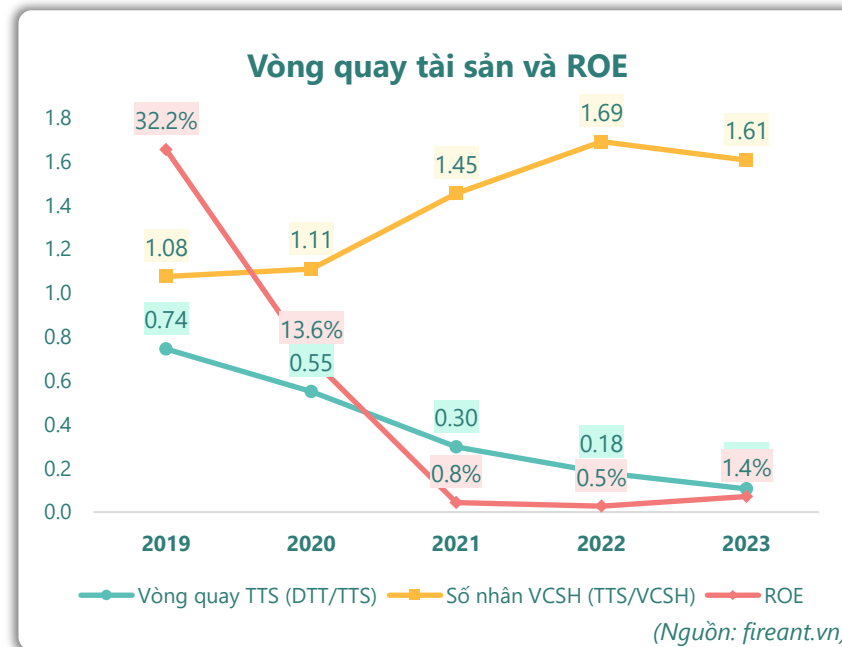
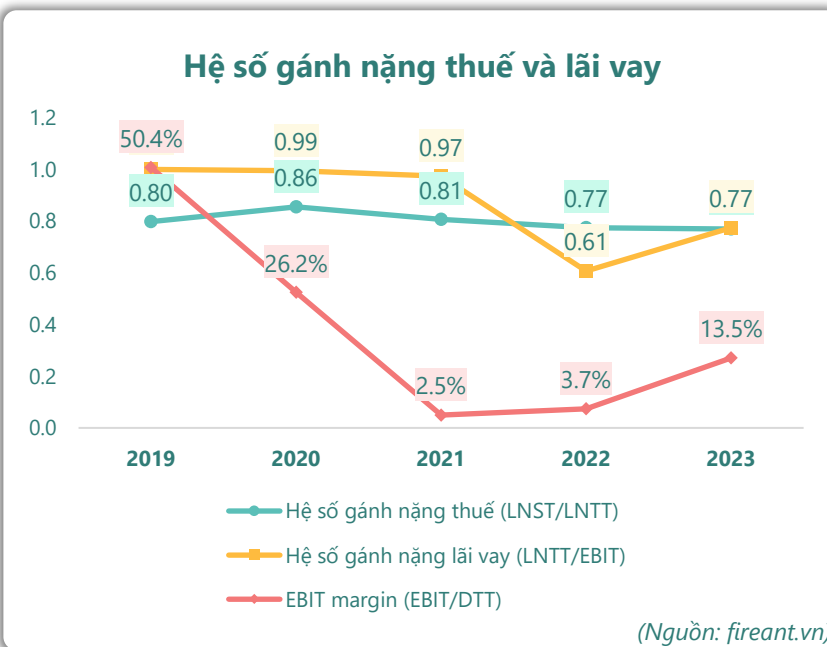
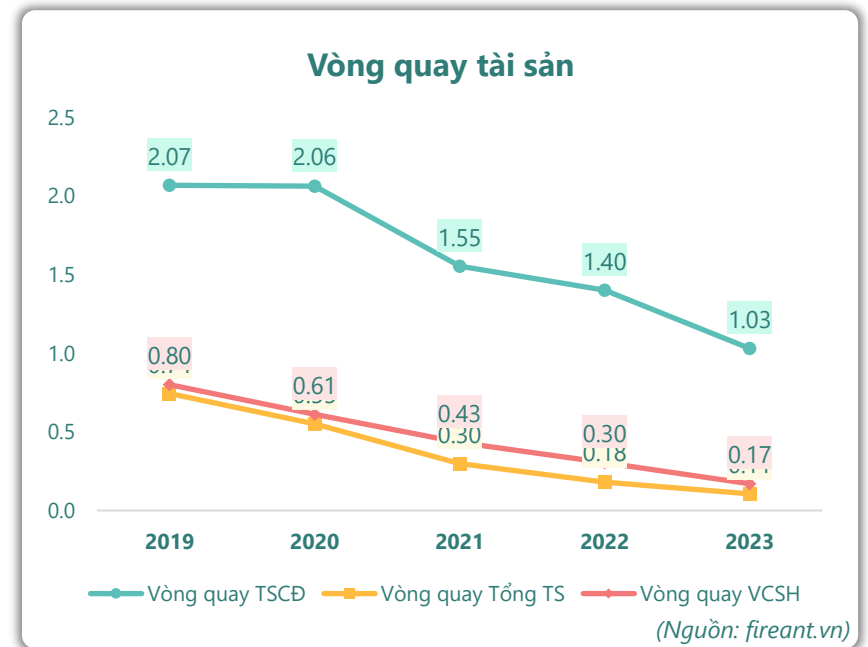
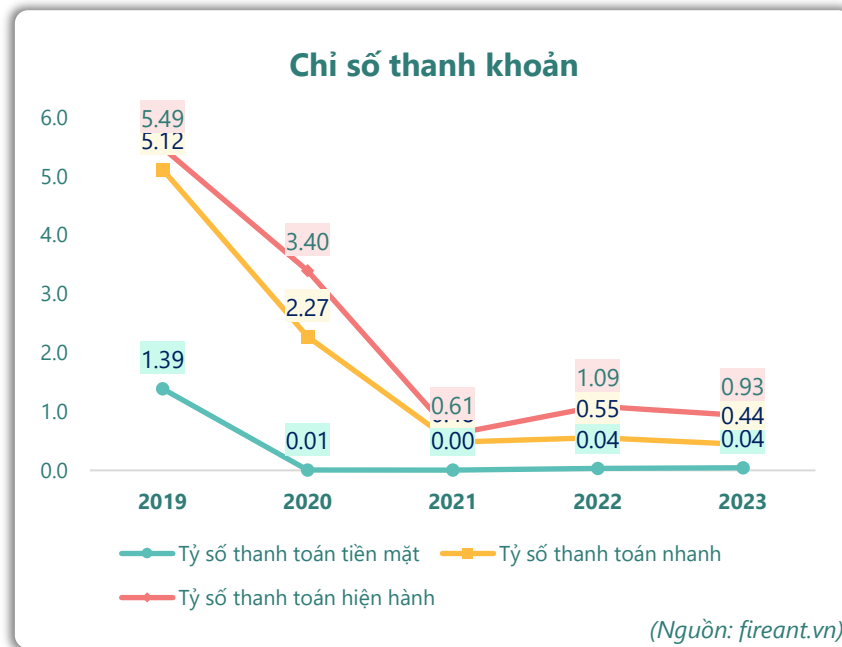
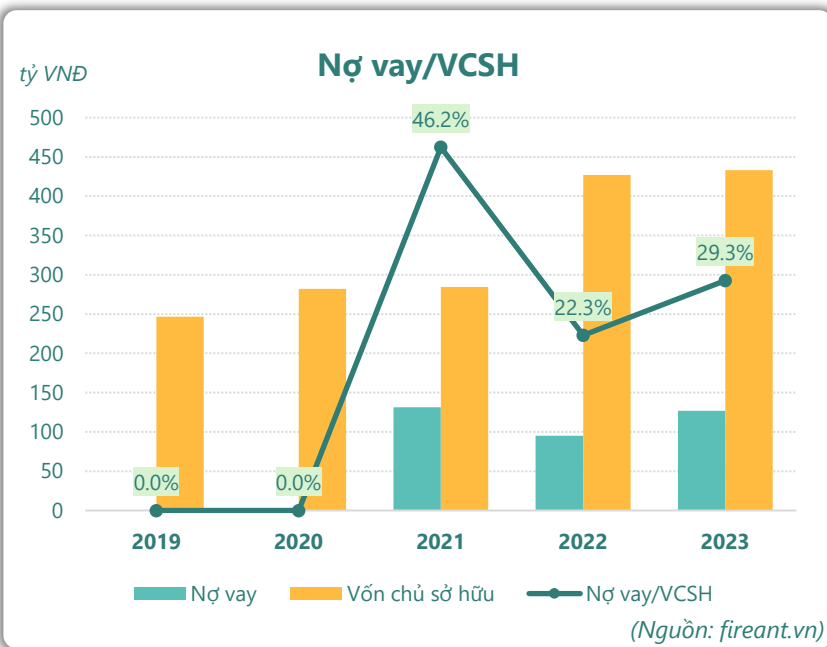
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	60.8	17.8	242%	95.2	37.7	152%
Giá vốn hàng bán	22.0	14.9	47.7%	38.4	31.8	20.8%
Lợi nhuận gộp	38.8	2.87	1251%	56.8	5.98	850%
Doanh thu HĐTC	0.01	0.00		0.02	0.00	282%
Chi phí TC	0.78	0.47	65.3%	1.41	0.78	82.4%
Chi phí lãi vay	0.59	0.43	38.1%	1.23	0.73	68.6%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	2.31	2.19	5.3%	4.94	4.00	23.6%
LN thuần từ HĐKD	35.7	0.20	17753%	50.5	1.21	4075%
Lợi nhuận khác	0.98	0.00		0.96	-0.05	2081%
LN trước thuế	36.7	0.21	17370%	51.4	1.16	4332%
Lợi nhuận sau thuế	29.3	0.10	29243%	41.1	0.81	4976%
LNST của CĐ cty mẹ	29.3	0.10	29243%	41.1	0.81	4976%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	5.74	5.75	-22.7	31.5	32.7	6.19
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-5.06	-22.3	-4.97	-18.5	-4.38	-10.8
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-7.70	16.5	28.5	-5.80	-19.8	2.45
Tiền đầu kỳ	7.34	0.32	0.31	1.10	8.29	16.9
Lưu chuyển tiền thuần	-7.01	-0.01	0.79	7.19	8.57	-2.20
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	0.32	0.31	1.10	8.29	16.9	14.7

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	671	685	-1.9%
Tài sản ngắn hạn	154	179	-14.1%
Tiền và tương đương tiền	14.7	8.29	76.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	45.3	50.1	-9.7%
Hàng tồn kho	73.9	94.3	-21.6%
Tài sản ngắn hạn khác	20.3	26.7	-24.0%
Tài sản dài hạn	517	505	2.4%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	65.1	67.8	-3.9%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	446	430	3.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	5.73	5.91	-3.1%
Tài sản dài hạn khác	0.12	1.23	-90.4%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	197	252	-21.6%
Nợ ngắn hạn	147	193	-23.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	90.5	98.6	-8.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	9.10	16.7	-45.5%
Nợ dài hạn	50.3	59.0	-14.7%
Vay và nợ thuê dài hạn	19.0	28.2	-32.7%
Nguồn vốn chủ sở hữu	474	433	9.5%
Vốn chủ sở hữu	474	433	9.5%
Vốn điều lệ	422	422	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

