

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

CTCP Đầu tư Nhà đất Việt

Ngày 28/06/2024	2,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-	-	3.6%

DT thuần Q2/24
0.19
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.05 -22.8%
YoY: ▲ 3.86 105%

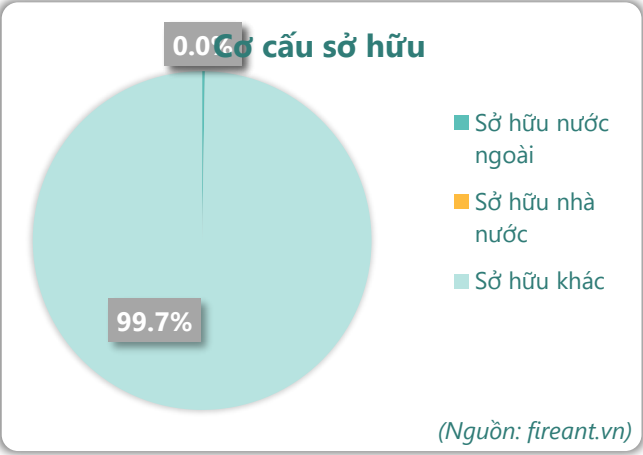
LN thuần Q2/24
-0.32
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1.10 77.7%
YoY: ▲ 79.1 99.6%

LN sau thuế Q2/24
-0.32
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1.10 77.7%
YoY: ▲ 79.7 99.6%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
-171%
YoY: +/-▲ 416%

ROE (TTM) Q2/24
-3.1%
YoY: +/-▲ 37.8%

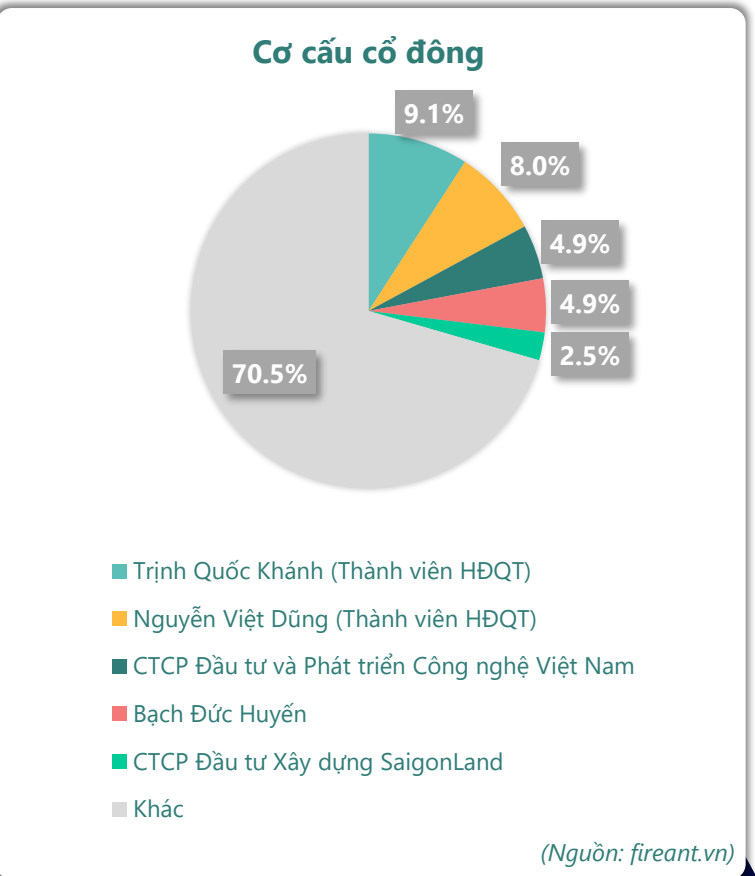
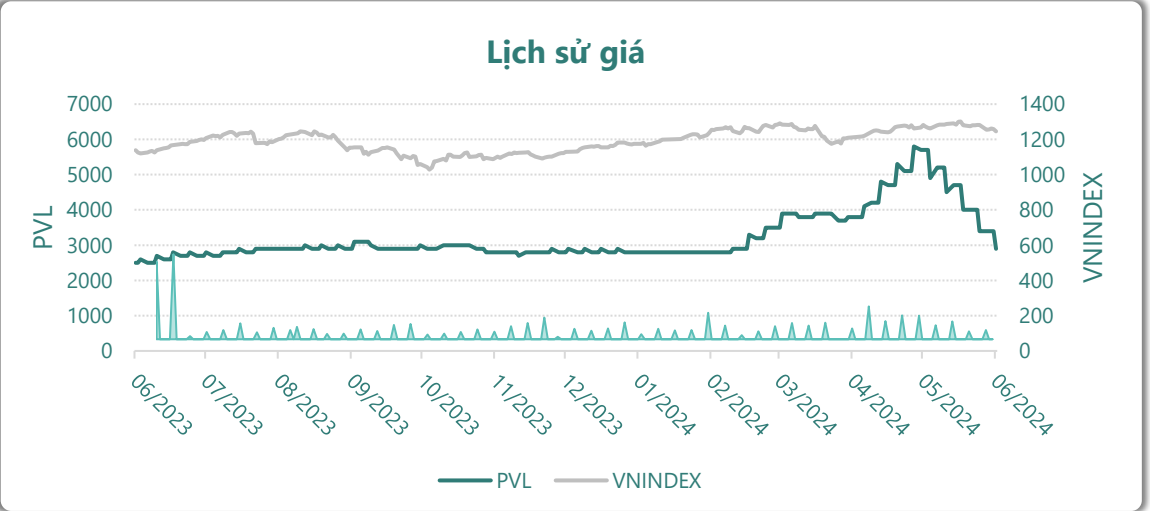
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	2,500 - 5,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	145
Số lượng CPLH (CP)	50,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	364,960
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	(0.06)
EPS	-104
P/E	-27.9



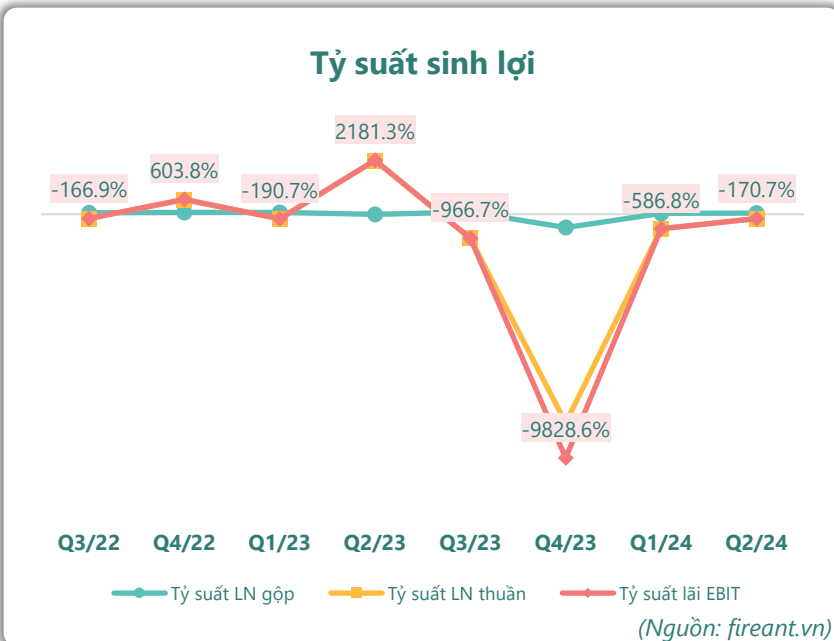
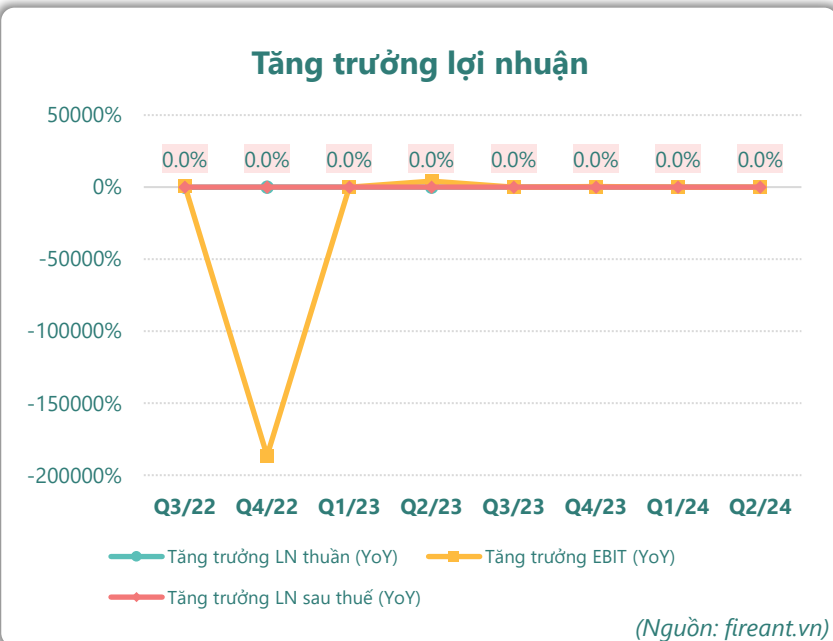
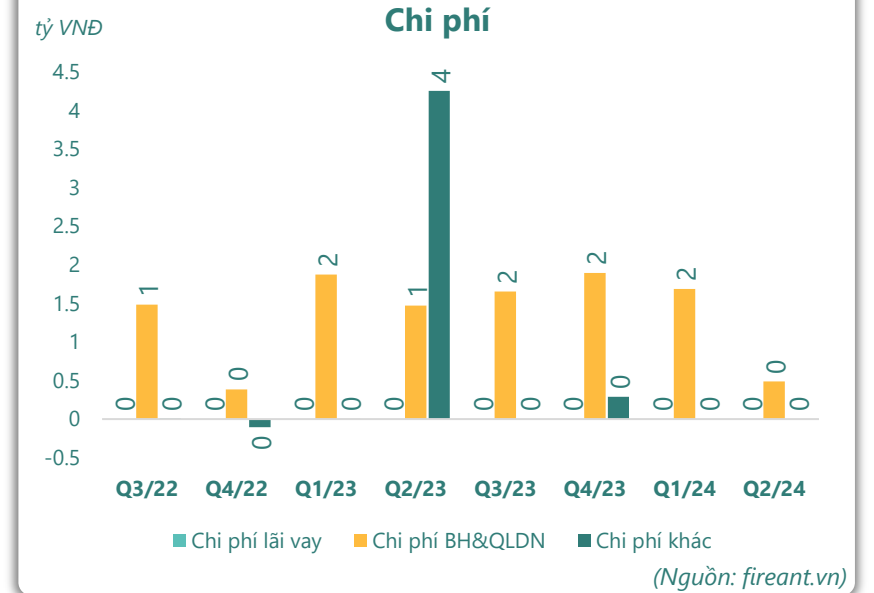
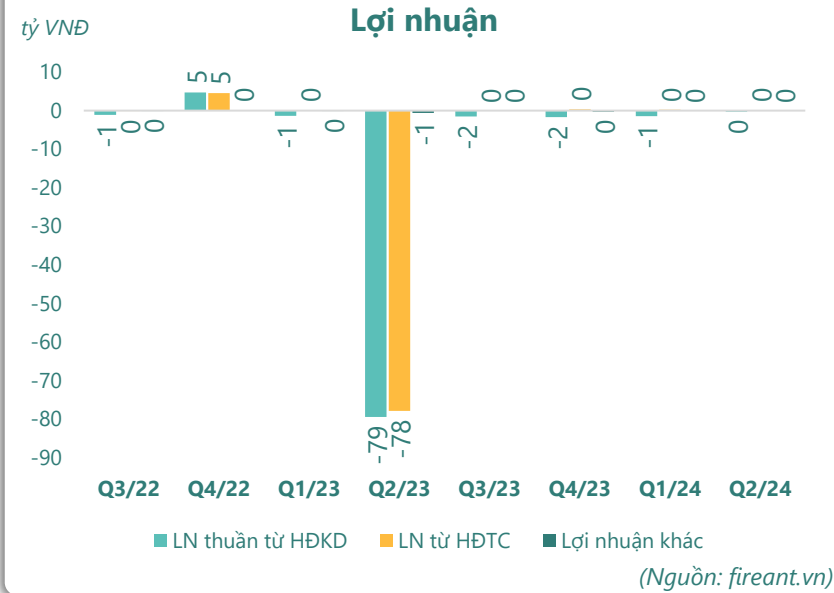
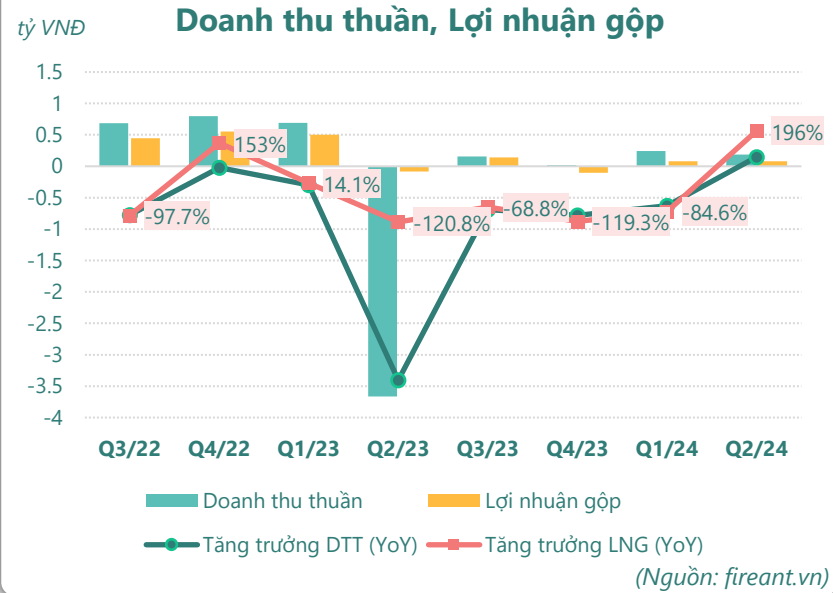
DT thuần 6T 2024
0.43
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 3.41 114%

LN thuần 6T 2024
-1.74
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 79.0 97.8%

LN sau thuế 6T 2024
-1.74
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 79.6 97.9%



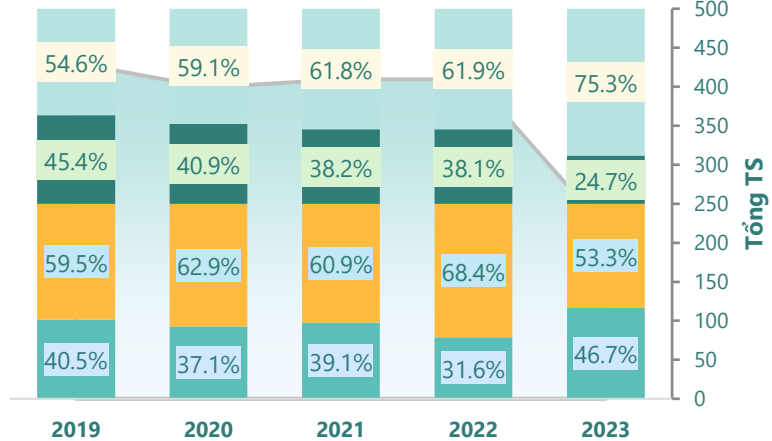
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

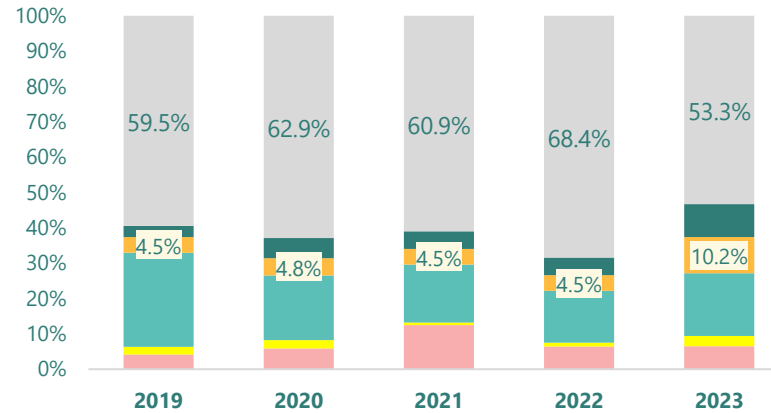
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

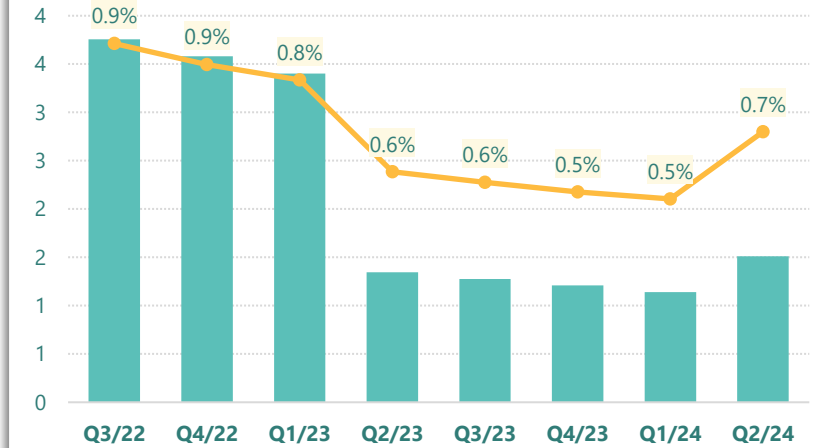


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

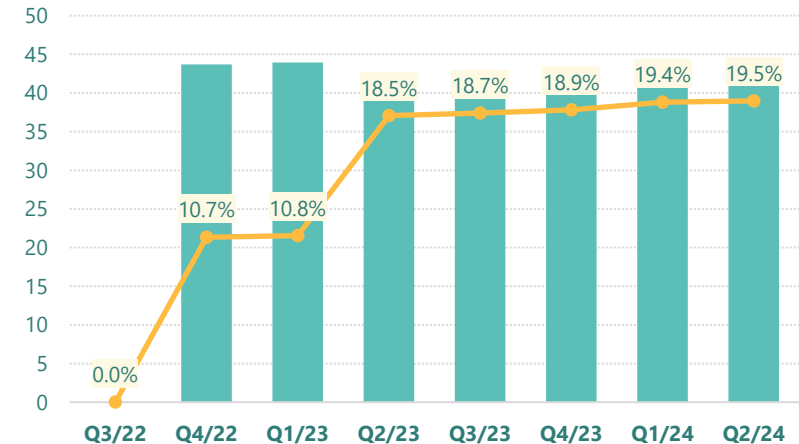


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

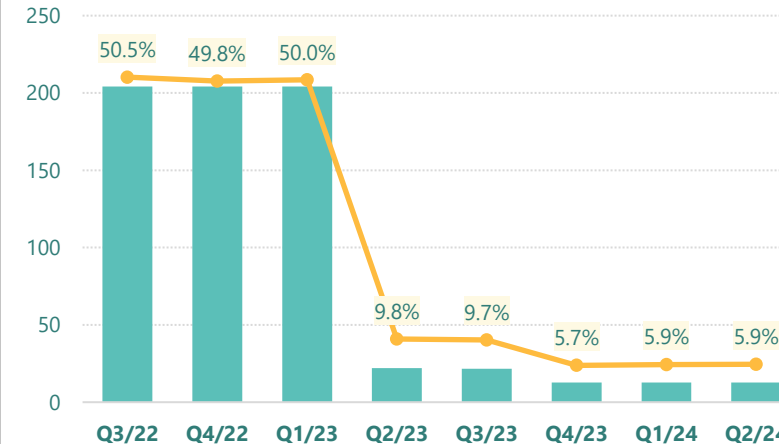


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

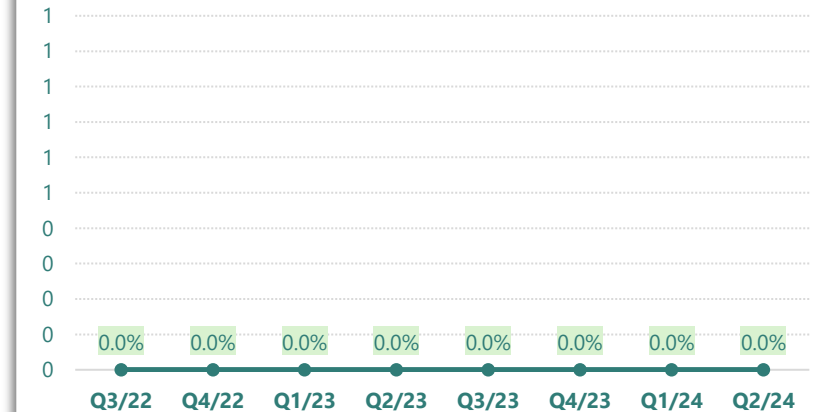


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

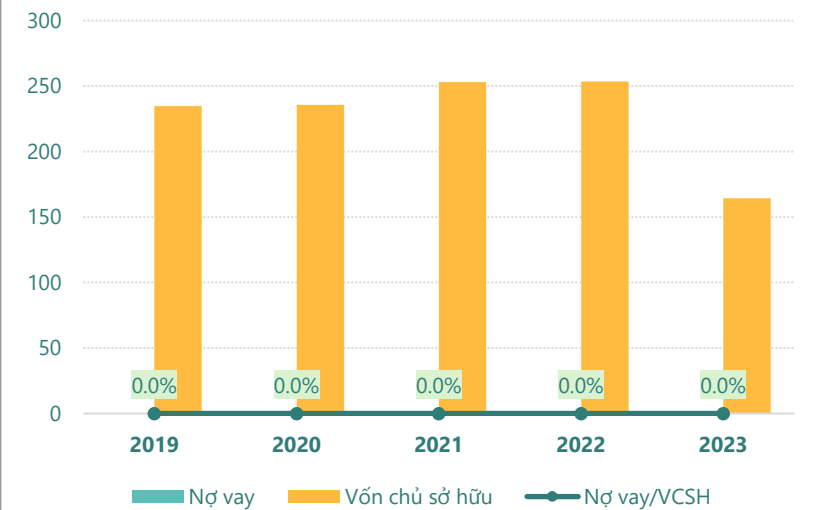
— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

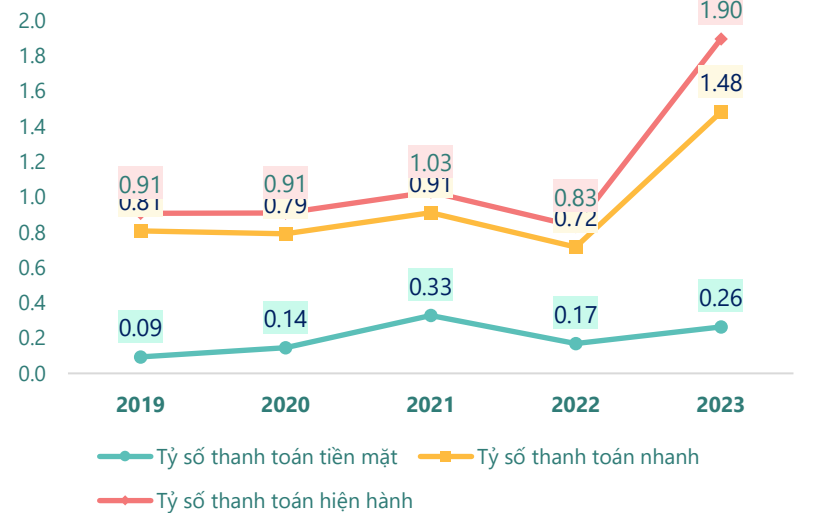
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



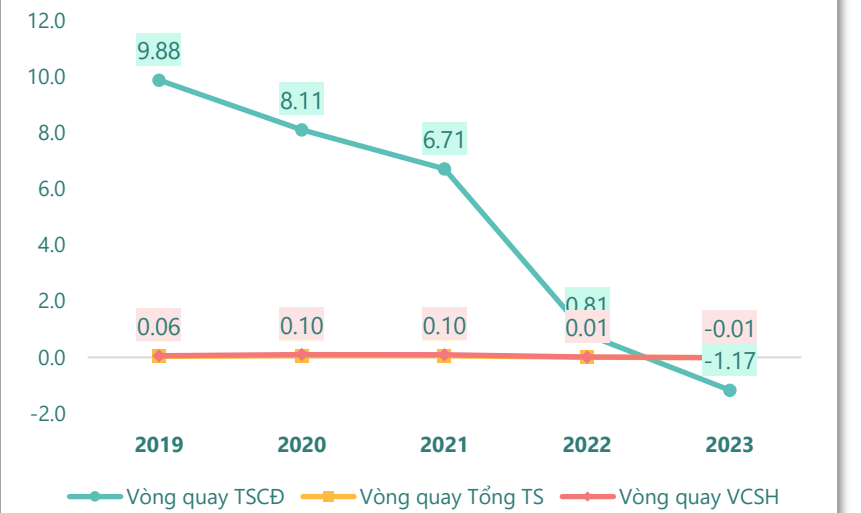
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



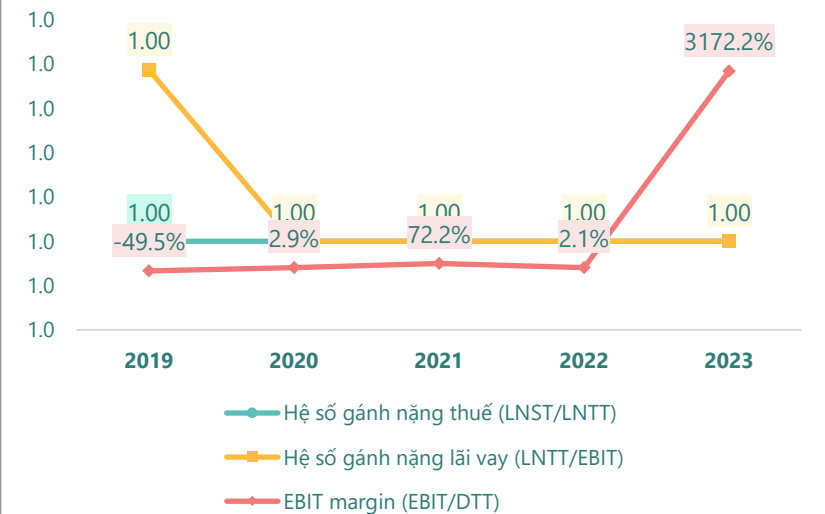
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



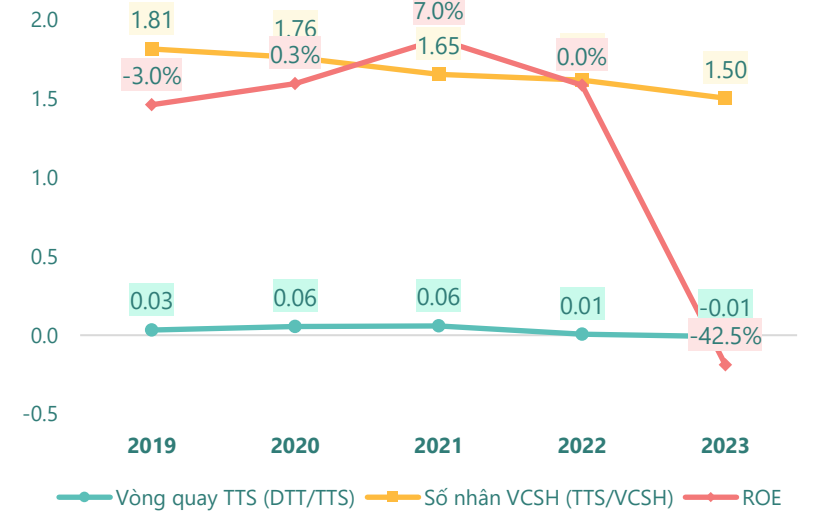
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



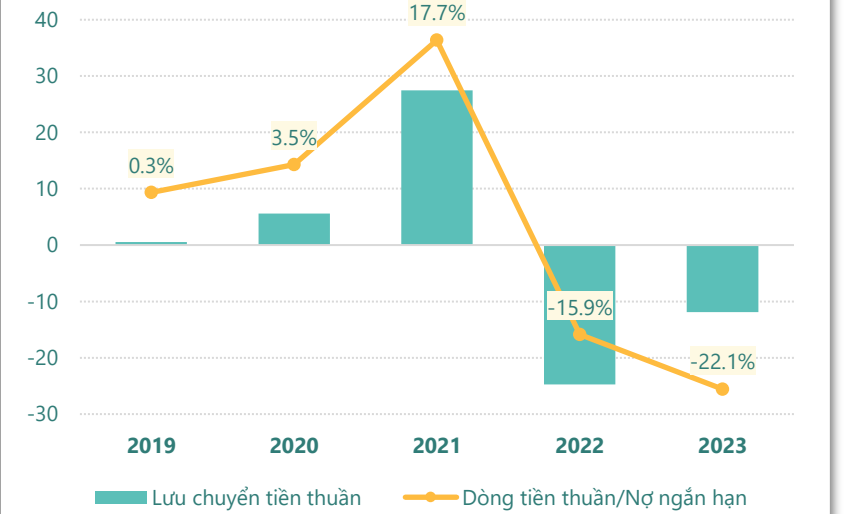
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	0.19	-3.67	105%	0.43	-2.98	114%
Giá vốn hàng bán	0.10	-3.58	103%	0.27	-3.39	108%
Lợi nhuận gộp	0.08	-0.08	201%	0.16	0.42	-62.1%
Doanh thu HĐTC	0.08	0.20	-58.9%	0.28	0.24	16.5%
Chi phí TC	-0.01	78.1	-100%	0.01	78.0	-100.0%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	0.49	1.47	-66.8%	2.18	3.35	-35.0%
LN thuần từ HĐKD	-0.32	-79.4	99.6%	-1.74	-80.7	97.8%
Lợi nhuận khác	0	-0.58	100%	0	-0.58	100%
LN trước thuế	-0.32	-80.0	99.6%	-1.74	-81.3	97.9%
Lợi nhuận sau thuế	-0.32	-80.0	99.6%	-1.74	-81.3	97.9%
LNST của CĐ cty mẹ	-0.32	-80.0	99.6%	-1.74	-81.3	97.9%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	2.08	-2.61	-4.72	-2.14	-8.40	19.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.04	-17.4	-13.7	26.6	0.02	-23.2
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0.20	-0.20	0	0	0	0
Tiền đầu kỳ	26.3	28.6	26.1	7.66	14.2	5.82
Lưu chuyển tiền thuần	2.31	-20.2	-18.4	24.4	-8.38	-3.58
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	28.6	8.19	7.66	14.2	5.82	2.24

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	216	218	-0.9%
Tài sản ngắn hạn	108	102	6.4%
Tiền và tương đương tiền	2.24	14.2	-84.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.67	6.38	-89.5%
Phải thu ngắn hạn	62.1	38.7	60.6%
Hàng tồn kho	23.0	22.3	3.4%
Tài sản ngắn hạn khác	20.4	20.3	0.1%
Tài sản dài hạn	108	116	-7.4%
Phải thu dài hạn	39.1	48.1	-18.7%
Tài sản cố định	1.51	1.21	25.1%
Bất động sản đầu tư	12.3	12.3	0.0%
Tài sản dở dang	42.1	42.0	0.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	12.7	12.7	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.01	0.01	-15.2%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	53.6	53.8	-0.5%
Nợ ngắn hạn	53.5	53.7	-0.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	17.7	17.7	0.1%
Nợ dài hạn	0.01	0.12	-95.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	163	164	-1.1%
Vốn chủ sở hữu	163	164	-1.1%
Vốn điều lệ	500	500	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

