



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

CTCP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền

Ngày 28/06/2024	4,120 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-7.8%	-6.4%	-1.0%

DT thuần Q2/24
4.44
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.13 -2.9%
YoY: ▲ 0.02 0.4%

LN thuần Q2/24
2.83
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.33 -10.3%
YoY: ▼14.1 -83.2%

LN sau thuế Q2/24
1.88
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1.28 -40.5%
YoY: ▼15.0 -88.9%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
43.0%
YoY: +/- ▼ 26.8%

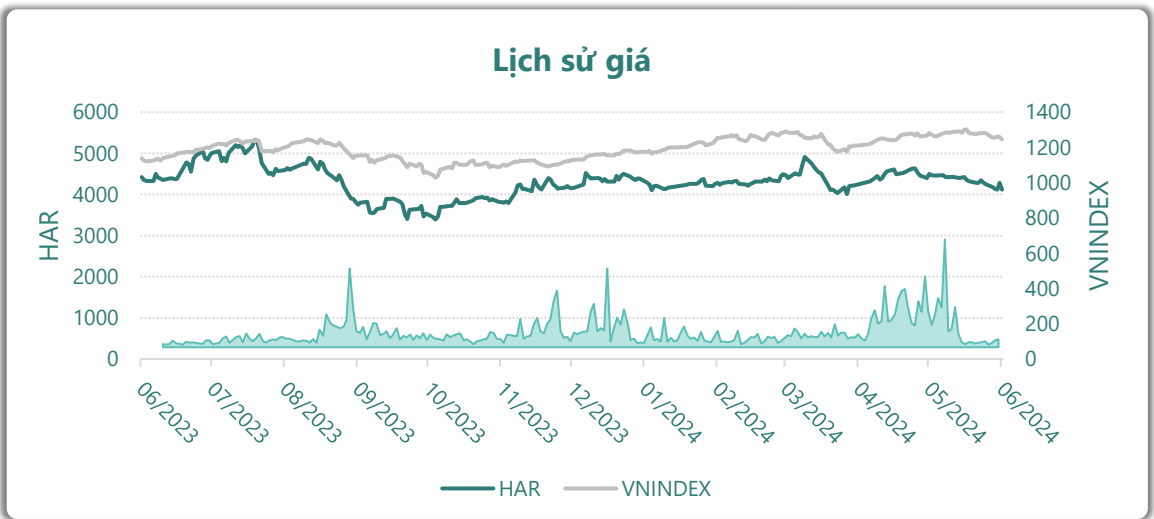
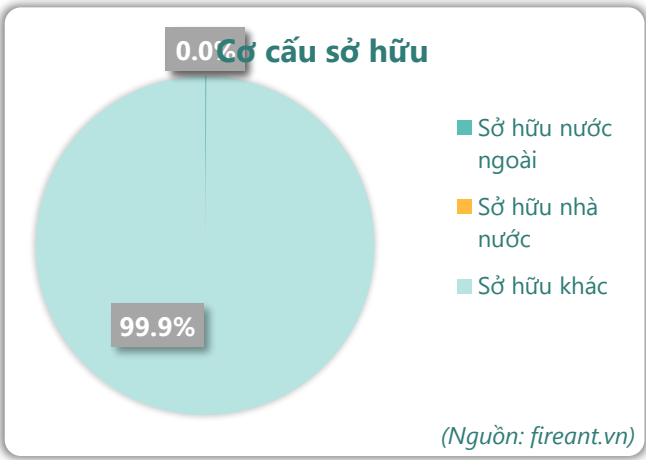
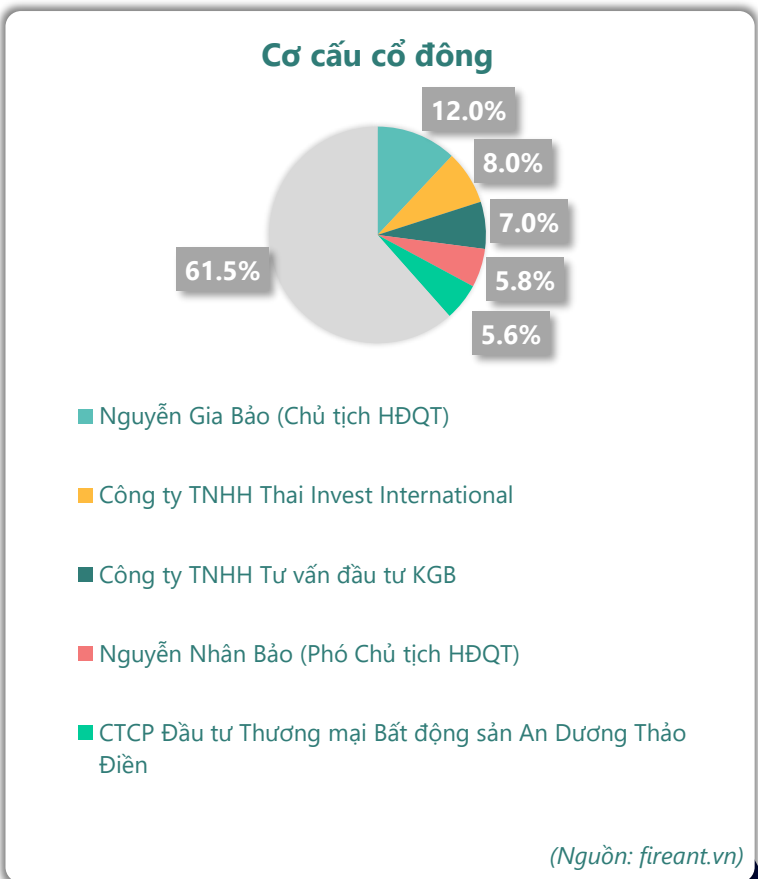
ROE (TTM) Q2/24
1.2%
YoY: +/- ▼ 1.4%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	3,390 - 5,320
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	394
Số lượng CPLH (CP)	95,684,090
KLGD BQ 20 phiên (CP)	202,940
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.90
EPS	129
P/E	31.9

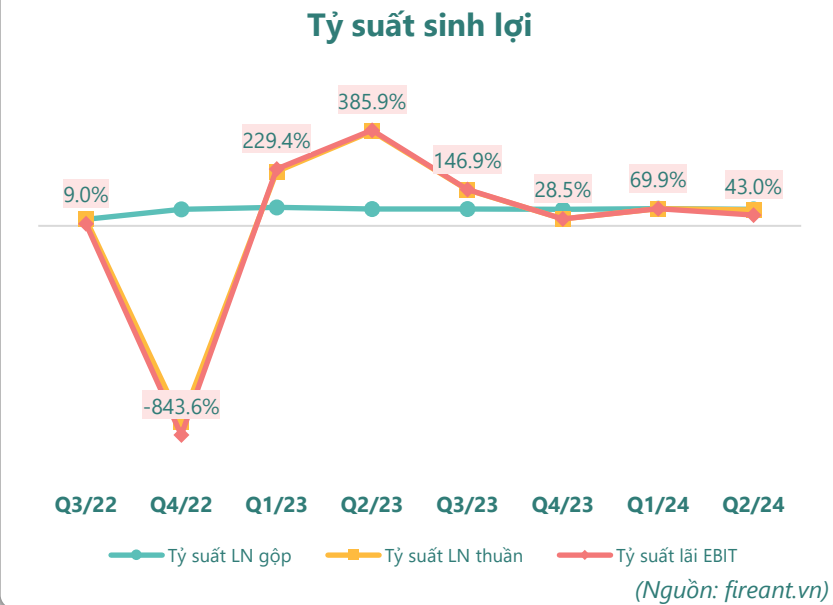
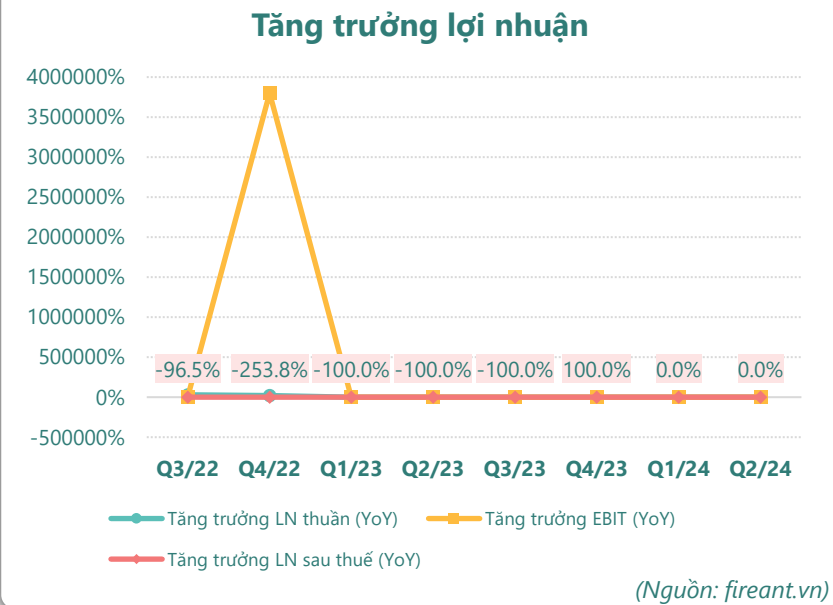
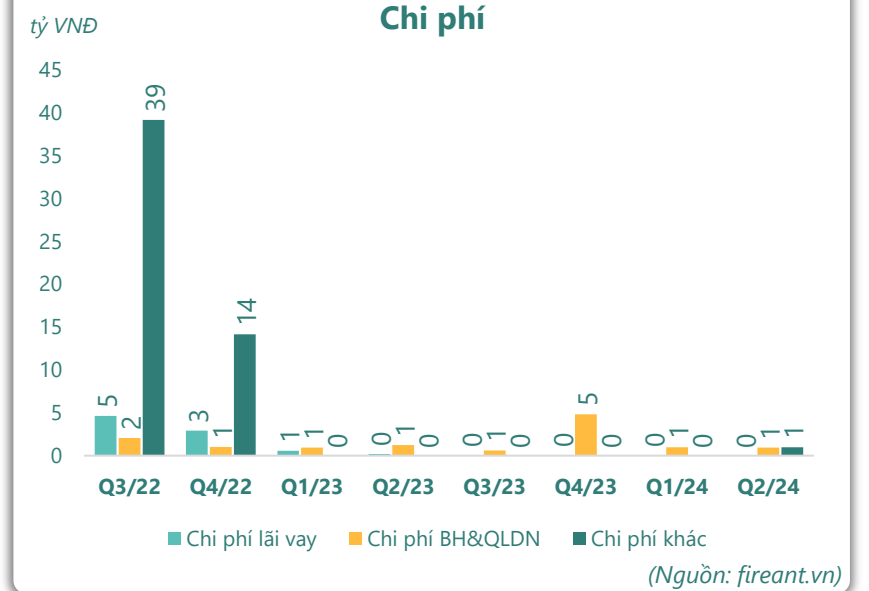
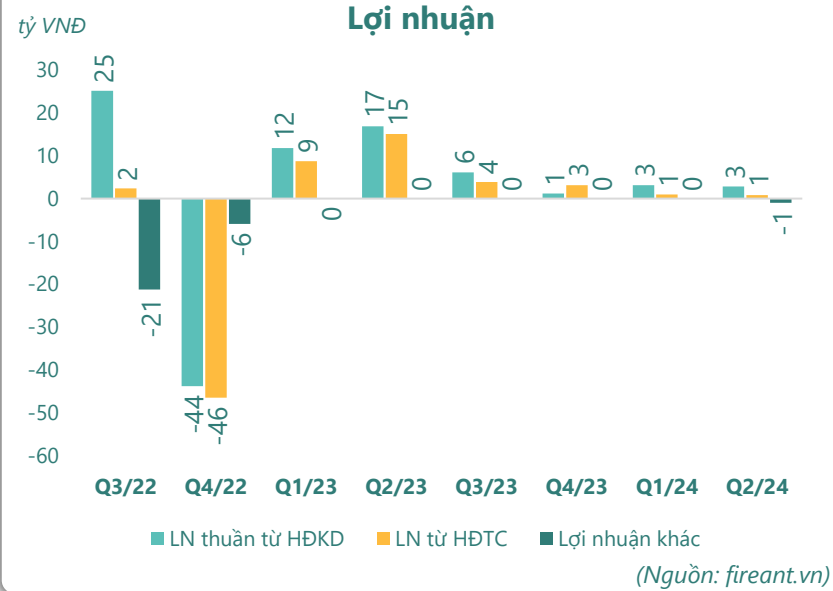
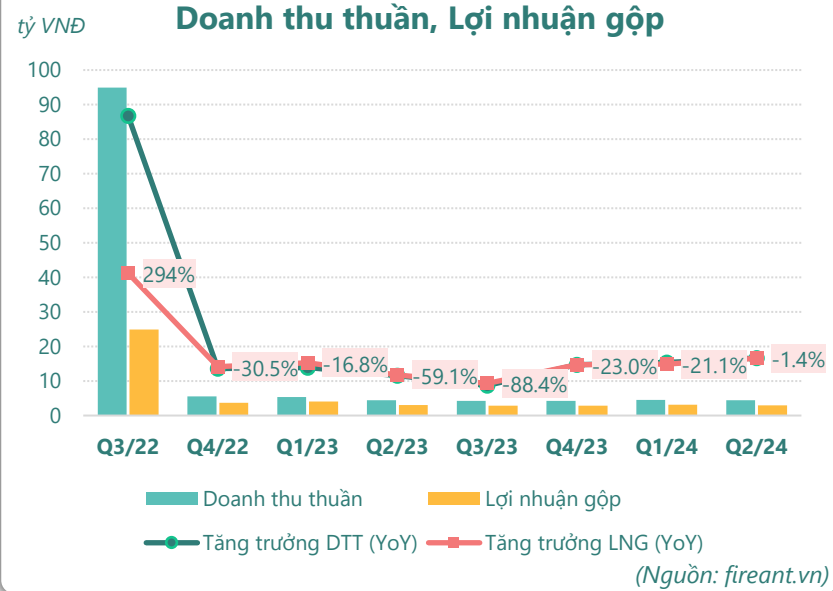
DT thuần 6T 2024
9.01
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.80 -8.2%

LN thuần 6T 2024
6.00
tỷ VNĐ
YoY: ▼22.6 -79.1%

LN sau thuế 6T 2024
5.04
tỷ VNĐ
YoY: ▼23.6 -82.4%



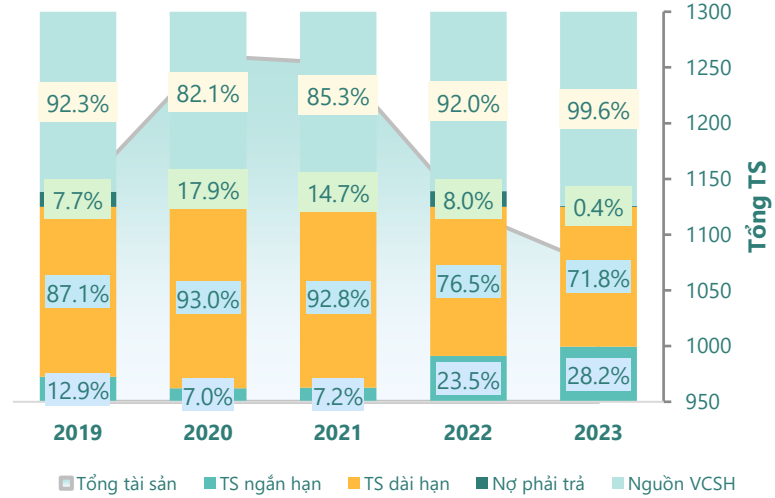
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

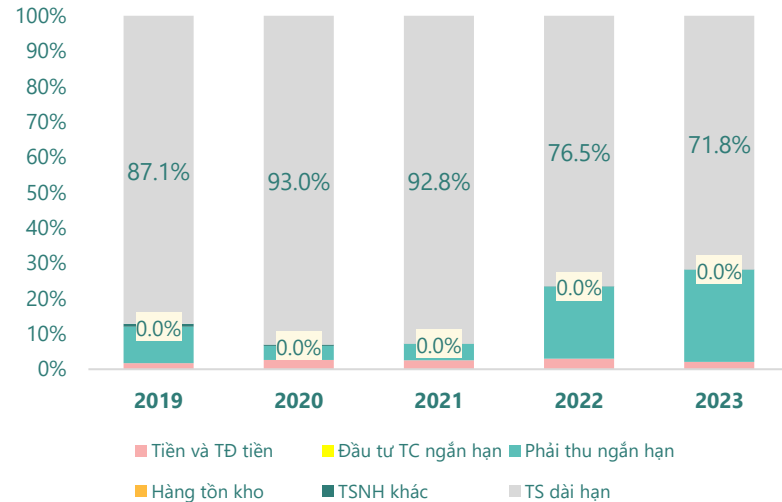
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

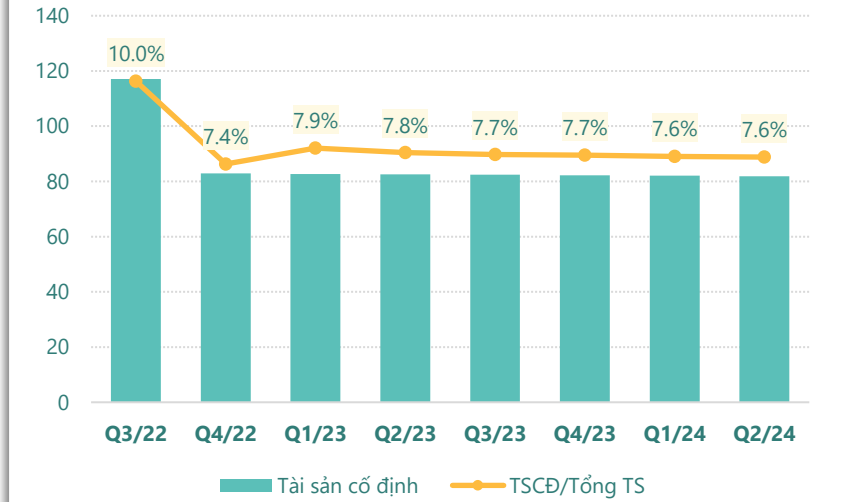
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

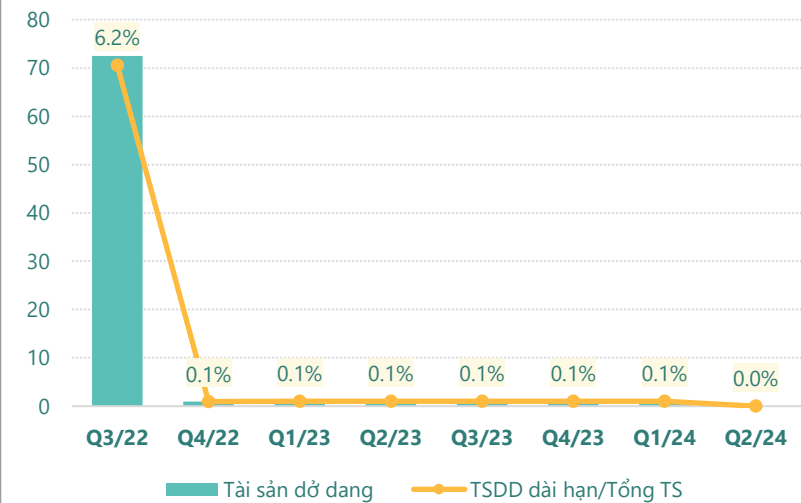
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

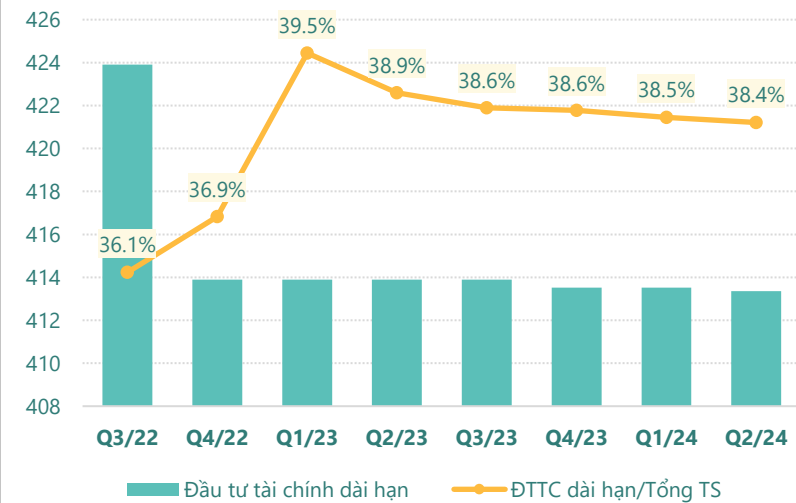
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

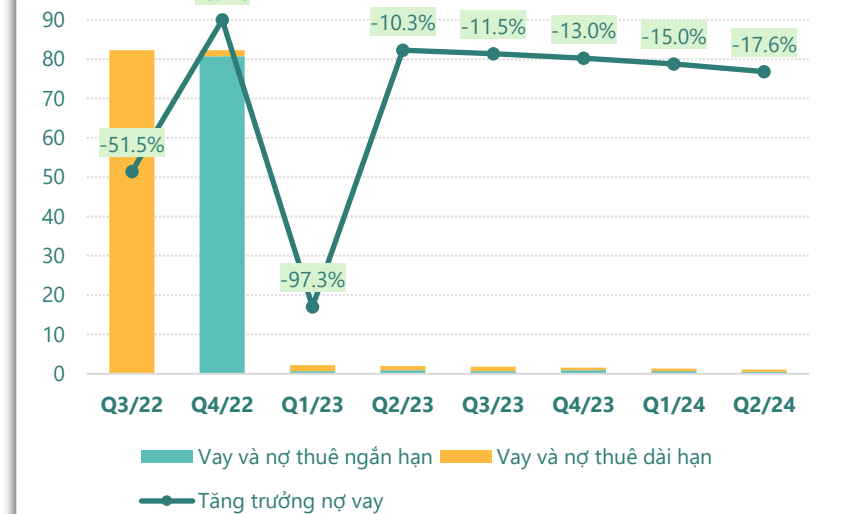
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

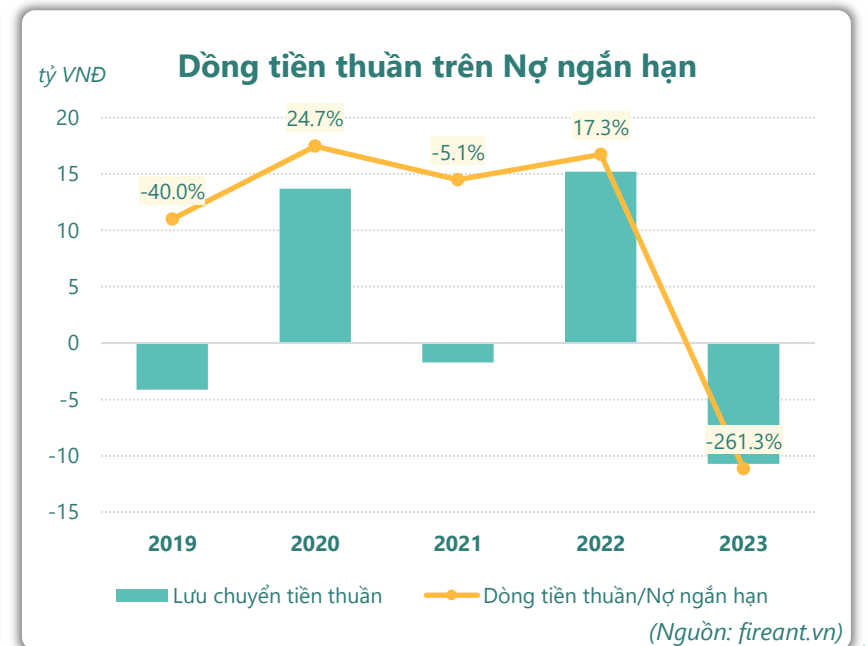
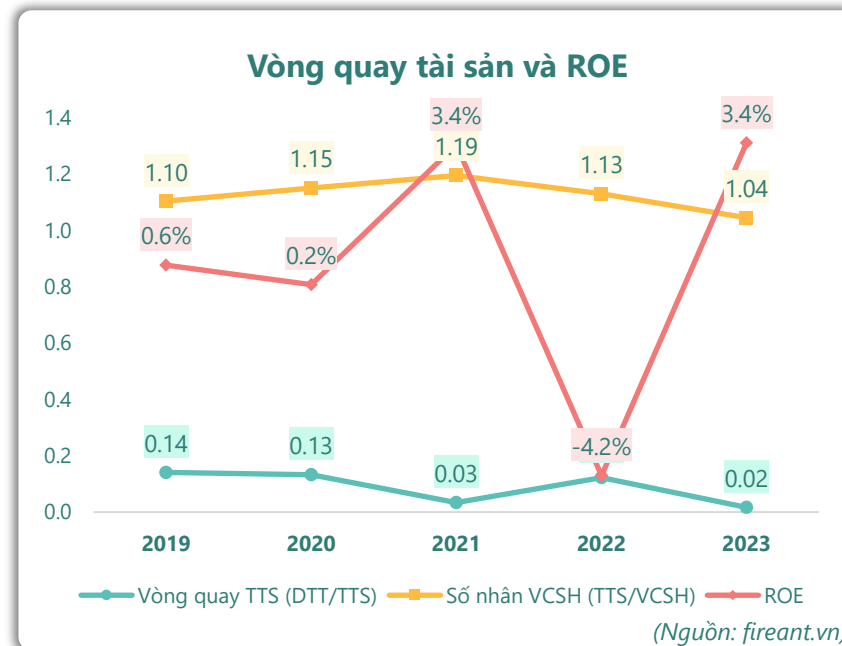
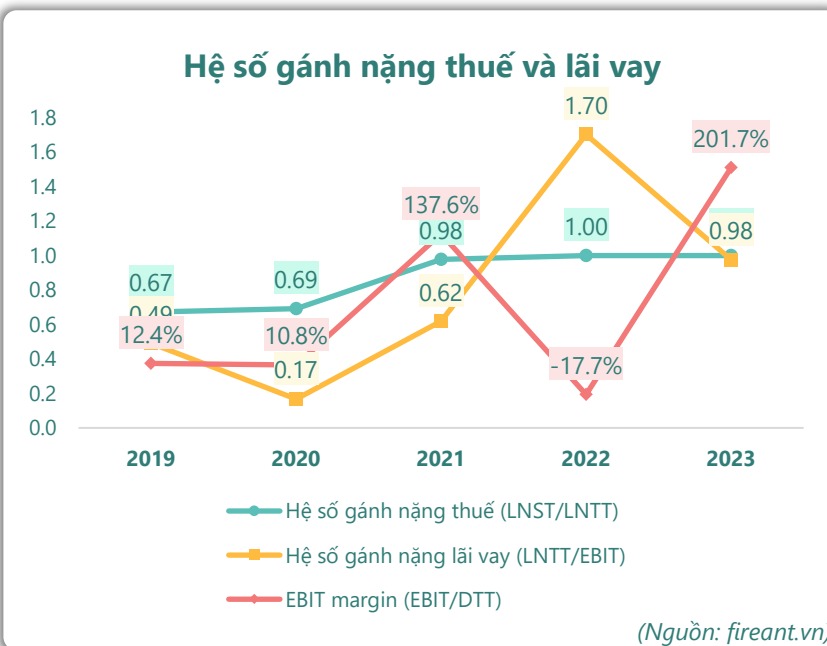
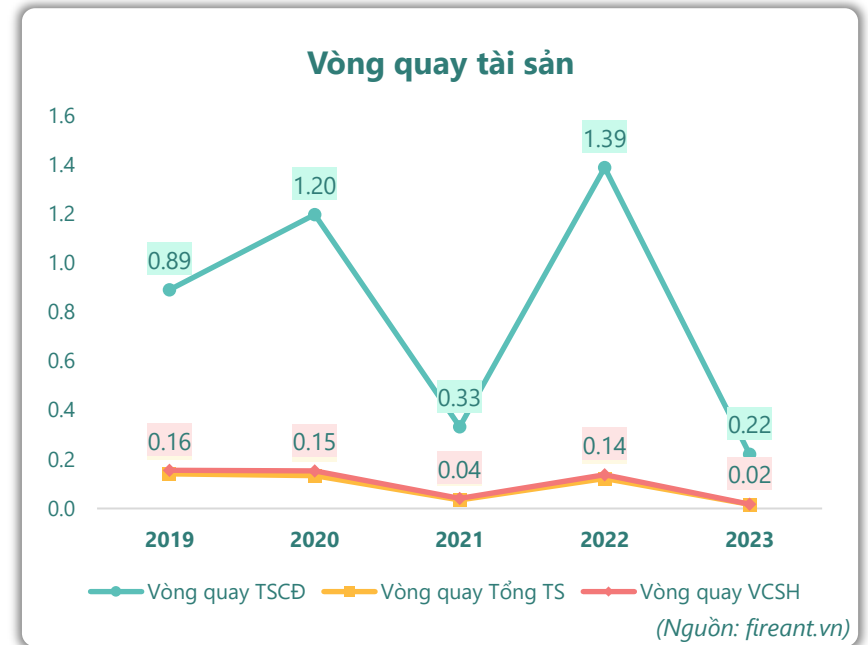
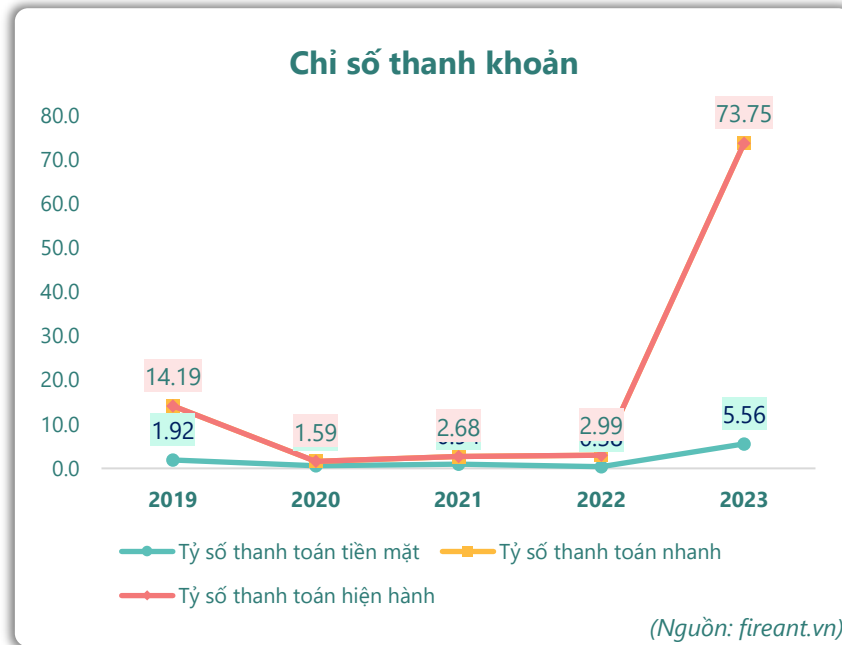
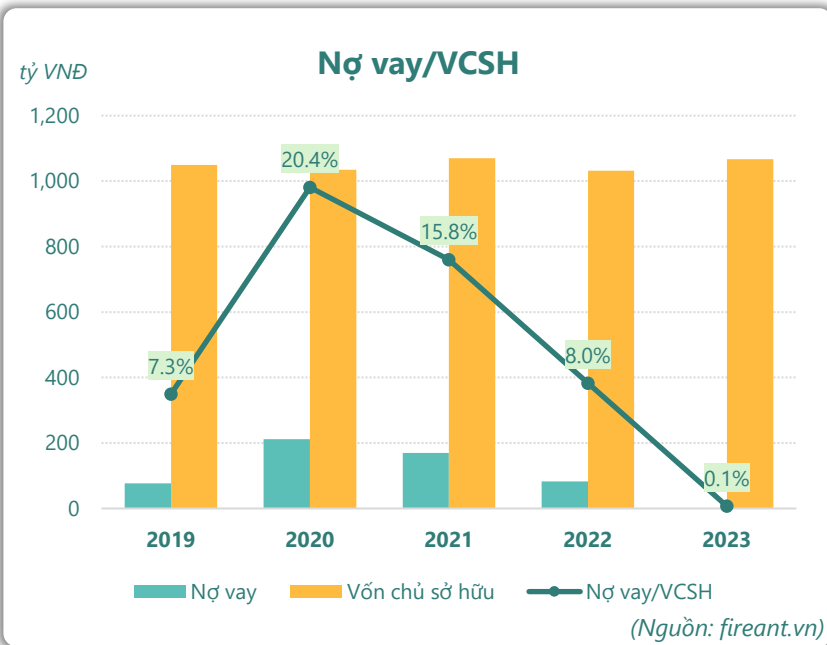
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	4.44	4.42	0.4%	9.01	9.81	-8.2%
Giá vốn hàng bán	1.47	1.41	4.0%	2.87	2.78	3.3%
Lợi nhuận gộp	2.97	3.01	-1.3%	6.14	7.03	-12.7%
Doanh thu HĐTC	1.00	15.1	-93.4%	2.00	24.6	-91.9%
Chi phí TC	0.19	0.05	284%	0.22	0.83	-73.0%
Chi phí lãi vay	0.03	0.21	-86.7%	0.06	0.79	-92.3%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	0.94	1.24	-24.0%	1.92	2.18	-12.1%
LN thuần từ HĐKD	2.83	16.9	-83.2%	6.00	28.6	-79.1%
Lợi nhuận khác	-0.95	0.00		-0.95	0.00	-25070%
LN trước thuế	1.88	16.9	-88.9%	5.04	28.6	-82.4%
Lợi nhuận sau thuế	1.88	16.9	-88.9%	5.04	28.6	-82.4%
LNST của CĐ cty mẹ	1.88	16.9	-88.9%	5.04	28.6	-82.4%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	79.0	61.0	0.40	-131	0.55	1.27
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	7.70	-47.7	0	101	0	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-83.2	2.77	-0.23	-0.23	-0.23	-0.23
Tiền đầu kỳ	33.5	36.9	53.0	53.2	22.8	23.1
Lưu chuyển tiền thuần	3.44	16.1	0.16	-30.4	0.32	1.04
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	36.9	53.0	53.2	22.8	23.1	24.1

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,076	1,072	0.4%
Tài sản ngắn hạn	310	302	2.7%
Tiền và tương đương tiền	24.1	22.8	5.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	286	279	2.5%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	0.29	0.29	0.0%
Tài sản dài hạn	766	769	-0.5%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	81.9	82.2	-0.4%
Bất động sản đầu tư	271	273	-0.8%
Tài sản dở dang	0	0.95	-100%
Đầu tư tài chính dài hạn	413	414	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0	0	
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	4.28	4.72	-9.3%
Nợ ngắn hạn	3.66	4.10	-10.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0.46	0.92	-50.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.95	0.91	4.1%
Nợ dài hạn	0.62	0.62	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.62	0.62	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,072	1,067	0.5%
Vốn chủ sở hữu	1,072	1,067	0.5%
Vốn điều lệ	1,014	1,014	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

