

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

Ngày	24,900 VNĐ		
28/06/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-3.5%	-	-3.1%

DT thuần	Q2/24
3.99	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1.11 38.4%	
YoY: ▲ 0.93 30.3%	

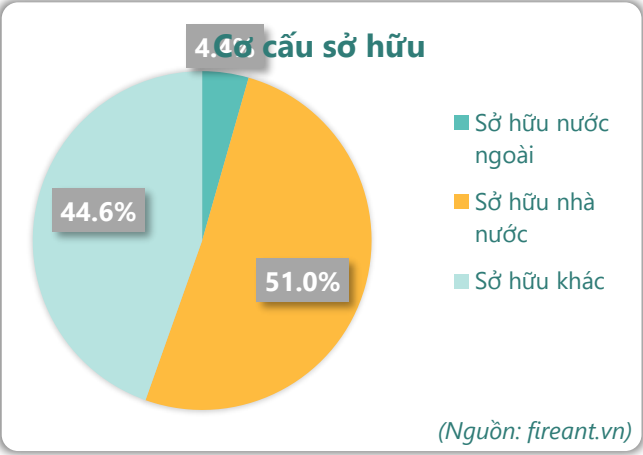
LN thuần	Q2/24
0.29	tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.22 -43.2%	
YoY: ▲ 0.09 44.8%	

LN sau thuế	Q2/24
0.20	tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.20 -48.9%	
YoY: ▼0.29 -58.3%	

Tỷ suất lãi EBIT	Q2/24
21.6%	
YoY: +/- ▼ 13.8%	

ROE (TTM)	Q2/24
0.6%	
YoY: +/- ▼ 0.1%	

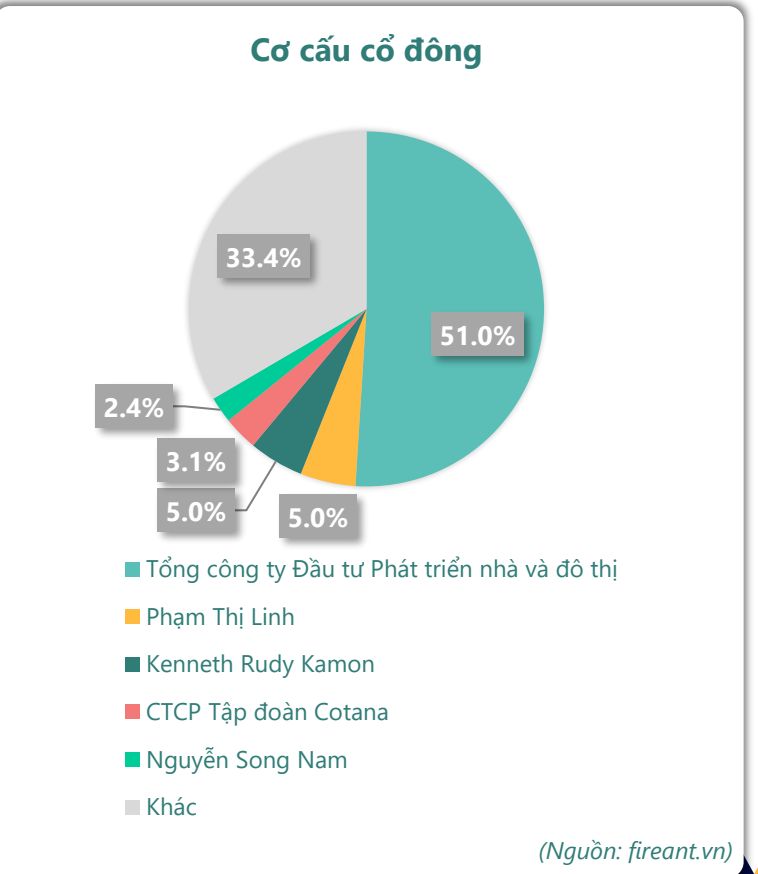
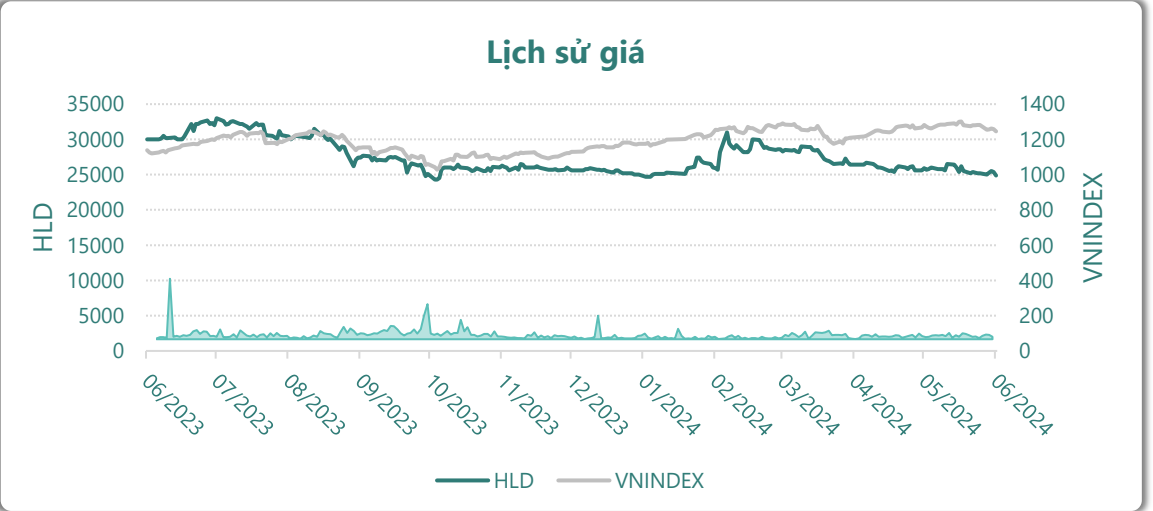
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	24,300 - 33,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	498
Số lượng CPLH (CP)	20,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	60,520
Sở hữu nước ngoài	4.4%
Beta	0.67
EPS	134
P/E	185.2



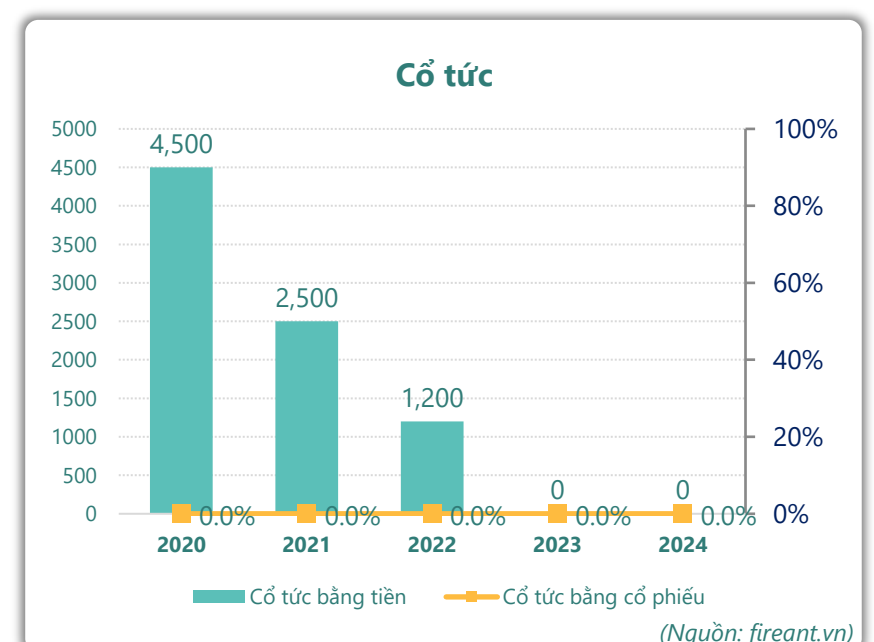
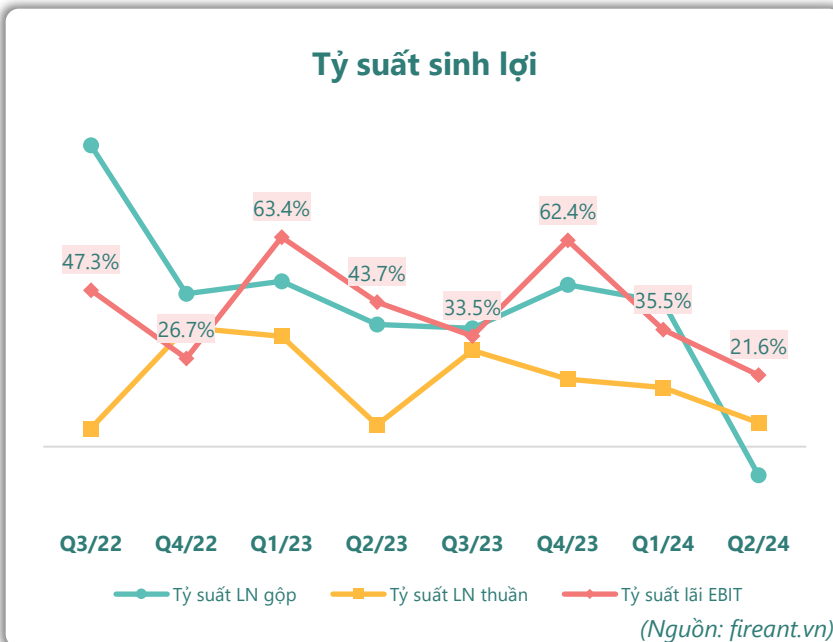
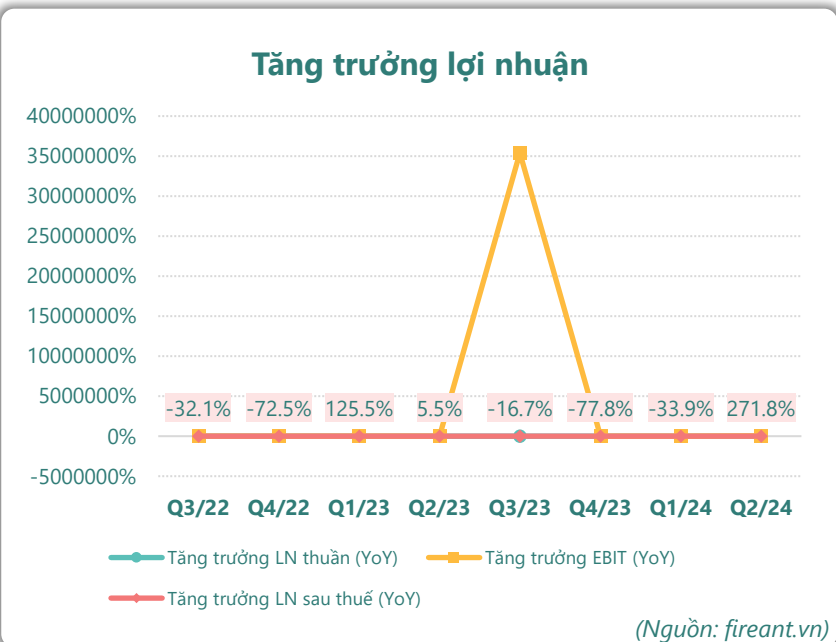
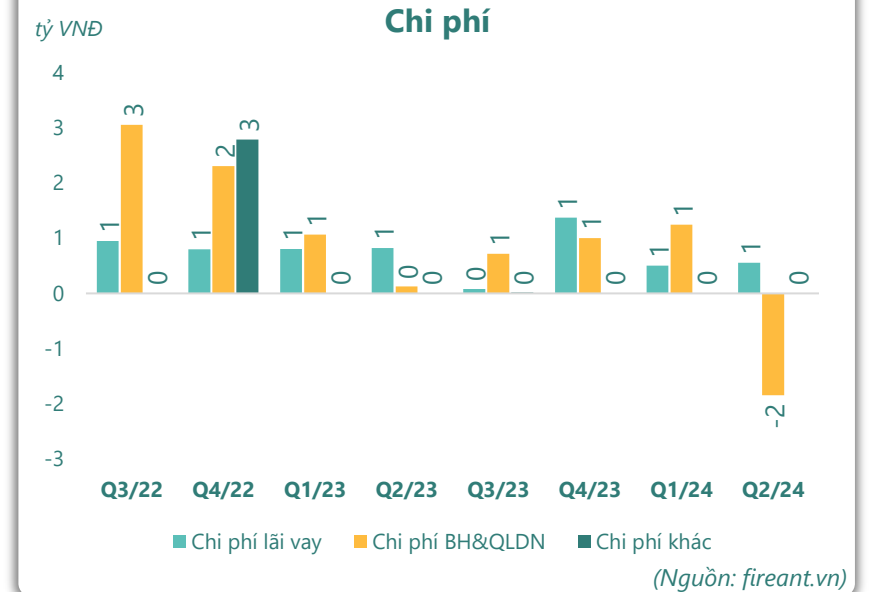
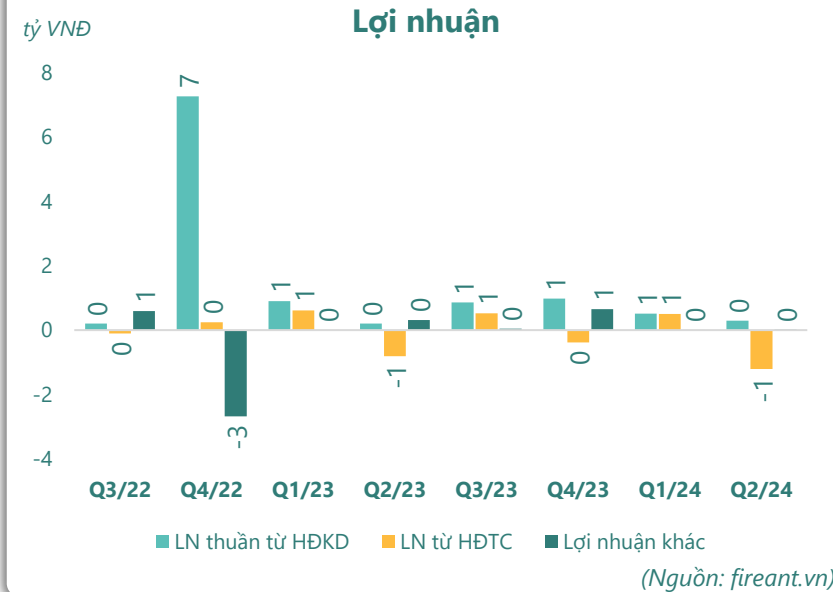
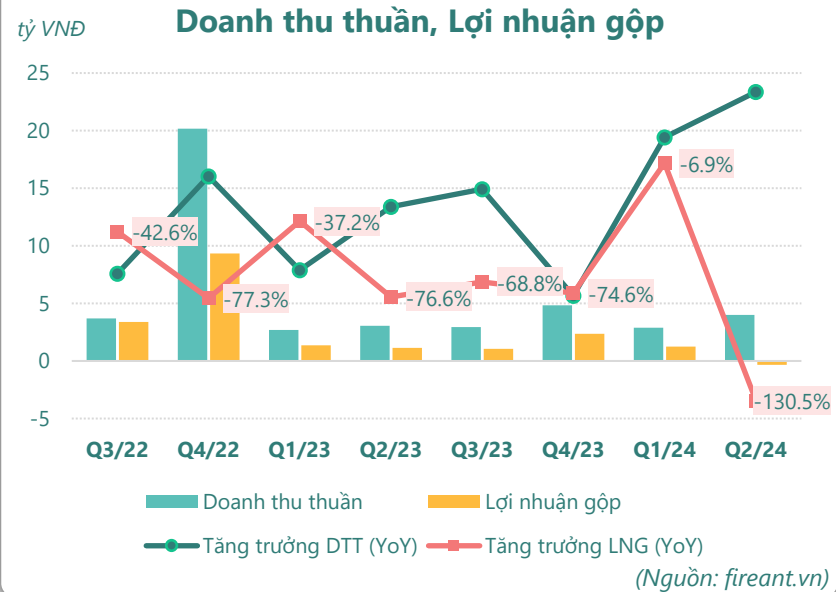
DT thuần	6T 2024
6.86	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1.10 19.1%	

LN thuần	6T 2024
0.80	tỷ VNĐ
YoY: ▼0.30 -27.0%	

LN sau thuế	6T 2024
0.60	tỷ VNĐ
YoY: ▼0.62 -50.3%	



KẾT QUẢ KINH DOANH

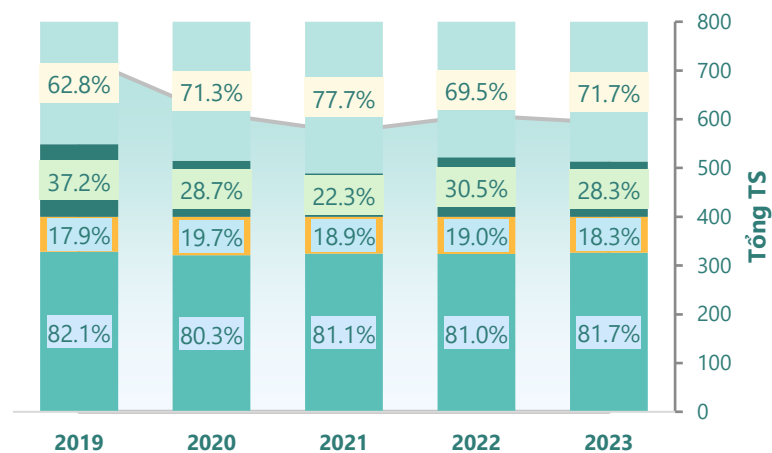




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

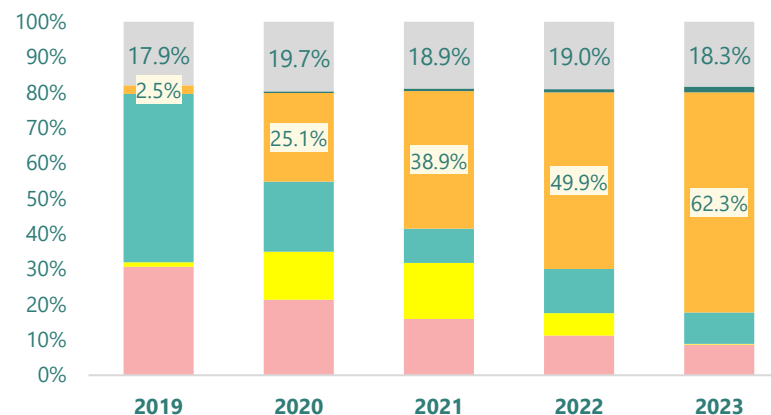
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

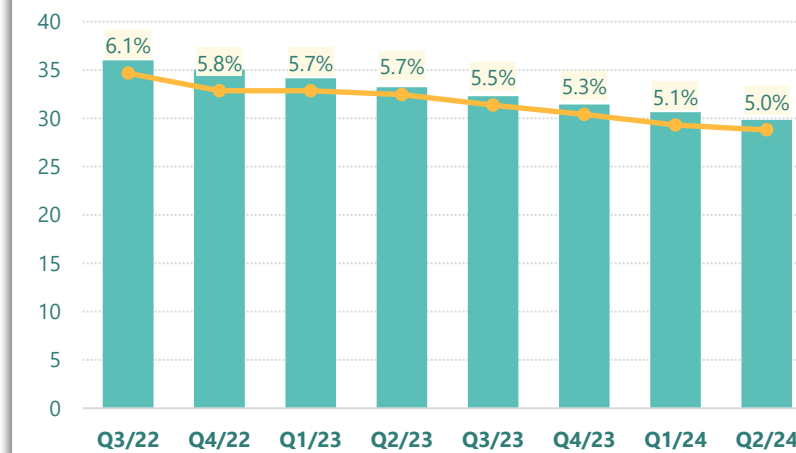


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn
■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

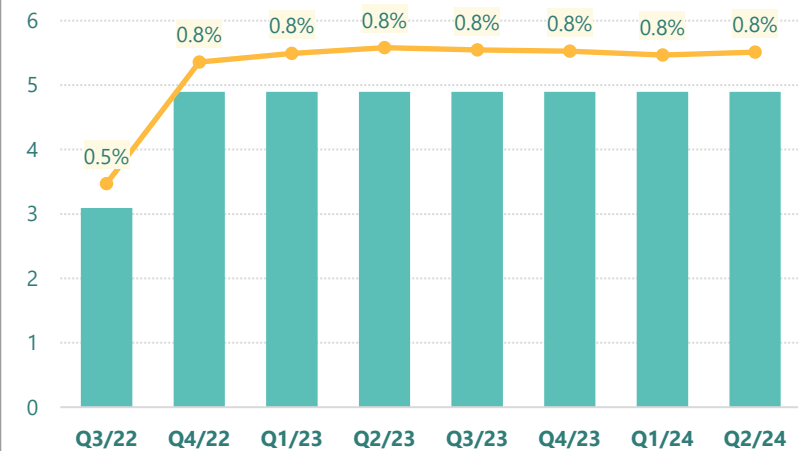


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

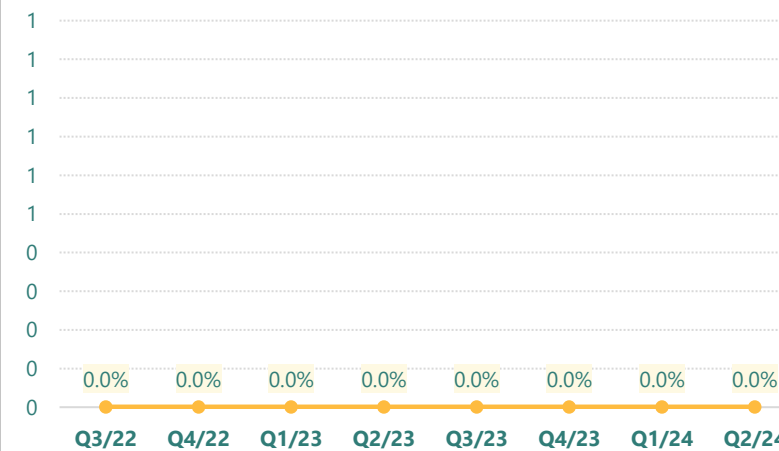


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

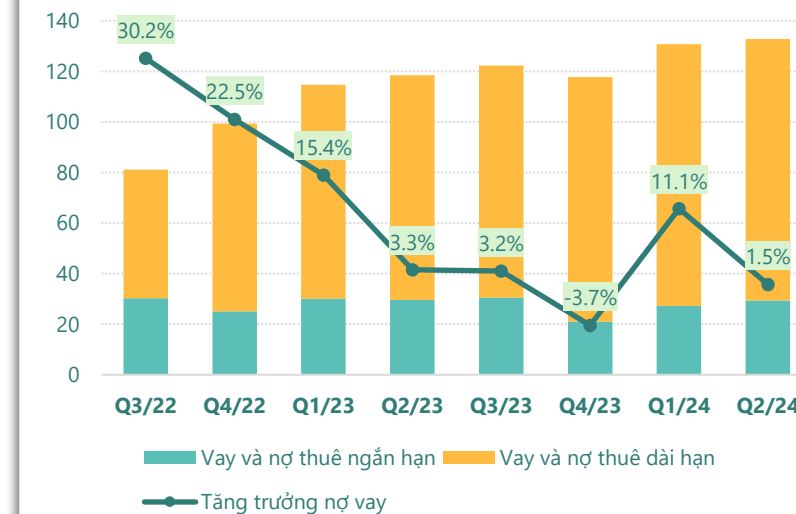


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

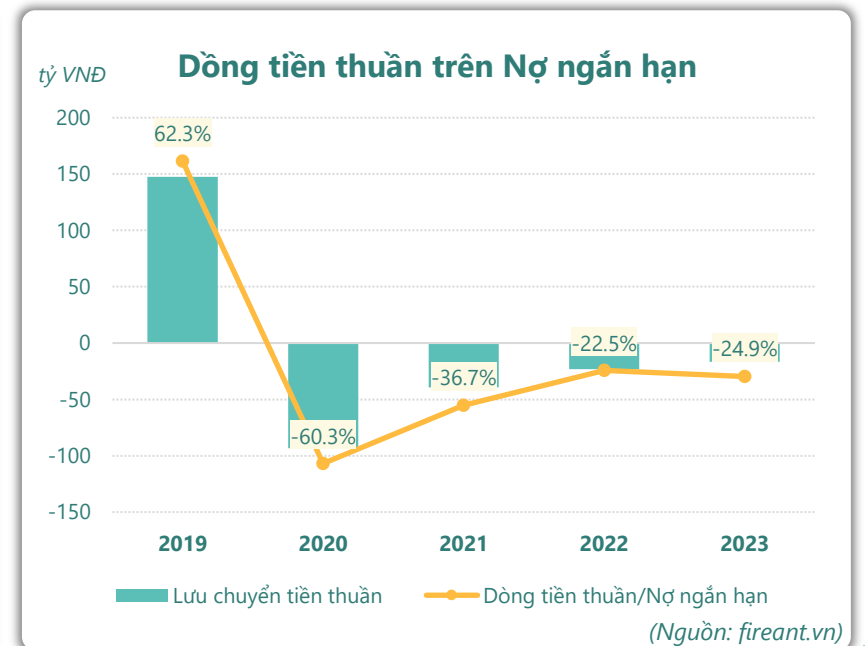
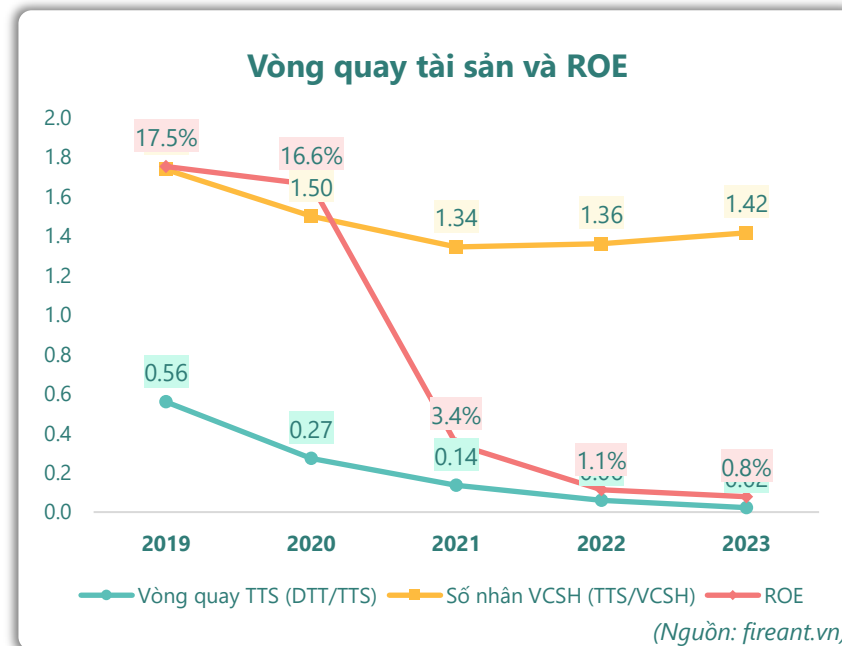
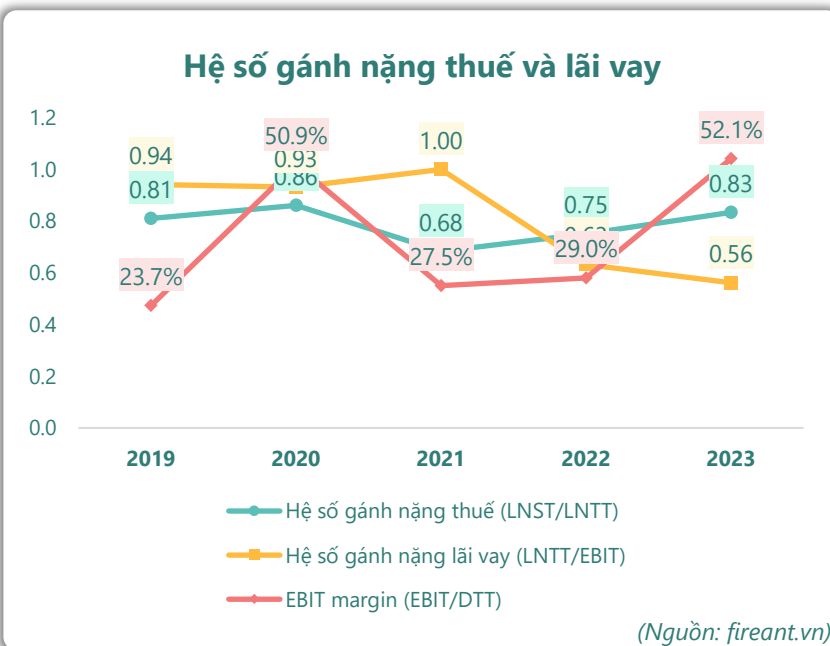
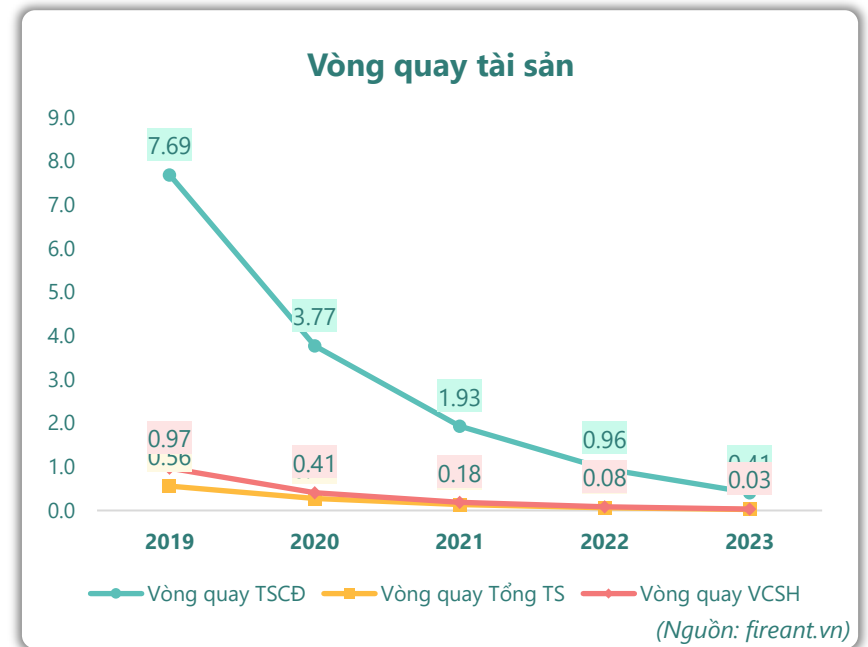
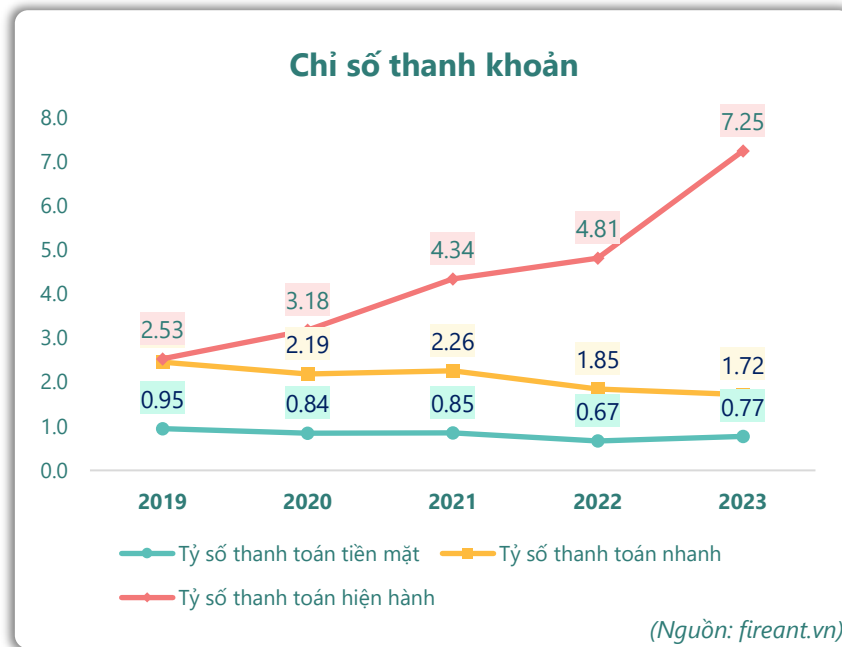
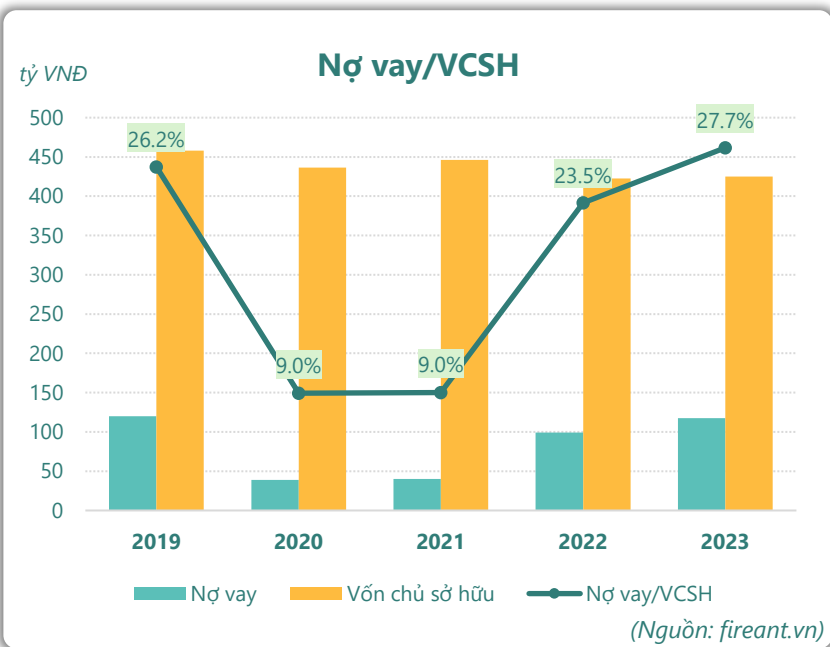


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn
— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	3.99	3.06	30.3%	6.86	5.76	19.1%
Giá vốn hàng bán	4.33	1.93	124%	5.95	3.28	81.5%
Lợi nhuận gộp	-0.35	1.13	-131%	0.91	2.49	-63.3%
Doanh thu HĐTC	-0.66	0.02	-3387%	0.35	1.44	-75.8%
Chi phí TC	0.56	0.83	-32.8%	1.06	1.63	-34.9%
Chi phí lãi vay	0.56	0.83	-32.8%	1.06	1.63	-34.9%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	-2.69	-0.40	-573%	-1.55	0.08	-2020%
Chi phí QLDN	0.84	0.53	58.6%	0.95	1.11	-14.8%
LN thuần từ HĐKD	0.29	0.20	44.8%	0.80	1.10	-27.0%
Lợi nhuận khác	0.02	0.31	-95.0%	0.02	0.32	-94.8%
LN trước thuế	0.31	0.51	-40.1%	0.82	1.42	-42.1%
Lợi nhuận sau thuế	0.20	0.49	-58.3%	0.60	1.22	-50.3%
LNST của CĐ cty mẹ	0.20	0.49	-58.3%	0.60	1.22	-50.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-20.5	-20.6	-12.1	-8.71	-43.7	-3.33
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1.42	1.07	10.7	25.0	15.0	0.12
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-2.82	10.7	3.76	-4.55	5.52	-0.93
Tiền đầu kỳ	68.2	46.3	37.5	39.8	51.6	28.4
Lưu chuyển tiền thuần	-21.9	-8.83	2.33	11.8	-23.2	-4.14
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	46.3	37.5	39.8	51.6	28.4	24.3

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	592	593	-0.1%
Tài sản ngắn hạn	497	484	2.6%
Tiền và tương đương tiền	24.3	51.6	-53.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	1.07	-100%
Phải thu ngắn hạn	42.1	52.4	-19.7%
Hàng tồn kho	419	369	13.5%
Tài sản ngắn hạn khác	11.1	9.69	14.8%
Tài sản dài hạn	95.6	109	-12.0%
Phải thu dài hạn	0	9.60	-100%
Tài sản cố định	29.8	31.4	-5.0%
Bất động sản đầu tư	60.2	62.0	-2.9%
Tài sản dở dang	4.90	4.90	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0.68	0.80	-15.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	167	168	-0.5%
Nợ ngắn hạn	63.6	66.8	-4.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	29.4	21.0	40.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	6.36	5.09	24.9%
Nợ dài hạn	103	101	2.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	103	96.7	6.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	425	425	0.1%
Vốn chủ sở hữu	425	425	0.1%
Vốn điều lệ	200	200	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

