

## CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

## CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

Ngày  
28/06/2024

11,500 VNĐ

Thay đổi

1 tháng

3 tháng

6 tháng

1.8%

-3.4%

18.6%

DT thuần  
Q2/24

9.52

tỷ VNĐ

QoQ: ▼4.98 | -34.3%

YoY: ▼87.8 | -90.2%

LN thuần  
Q2/24

9.94

tỷ VNĐ

QoQ: ▼23.6 | -70.3%

YoY: ▼60.9 | -86.0%

LN sau thuế  
Q2/24

7.68

tỷ VNĐ

QoQ: ▼24.8 | -76.4%

YoY: ▼53.5 | -87.4%

Tỷ suất lãi EBIT  
Q2/24

90.2%

YoY: +/- ▼ 146%

ROE (TTM)  
Q2/24

8.5%

YoY: +/- ▼ 5.5%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	9,000 - 12,700
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	824
Số lượng CPLH (CP)	71,657,936
KLGD BQ 20 phiên (CP)	689,100
Sở hữu nước ngoài	2.7%
Beta	1.65
EPS	1,275
P/E	9.0

## 2. Cơ cấu sở hữu

- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

97.4%

(Nguồn: fireant.vn)

DT thuần  
6T 2024

24.0

tỷ VNĐ

YoY: ▼289 | -92.3%

LN thuần  
6T 2024

43.5

tỷ VNĐ

YoY: ▼155 | -78.0%

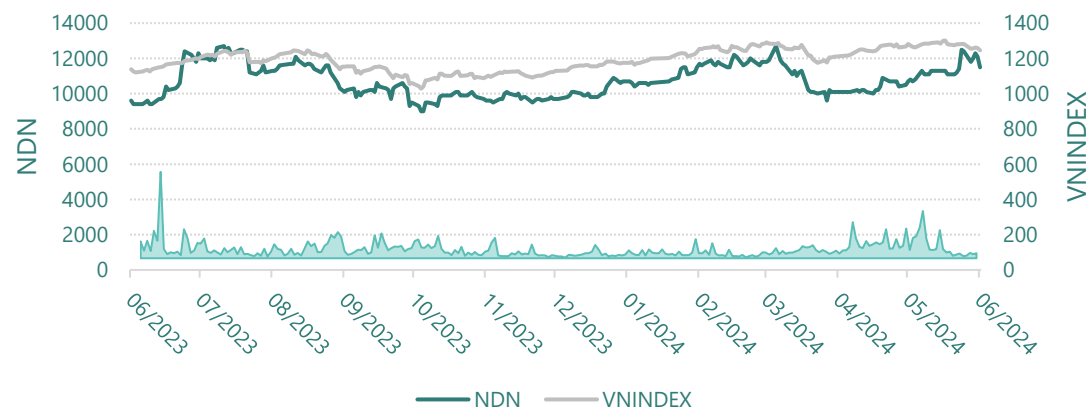
LN sau thuế  
6T 2024

40.2

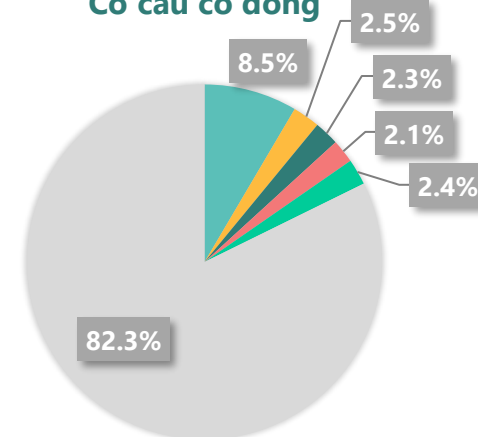
tỷ VNĐ

YoY: ▼127 | -76.0%

## Lịch sử giá



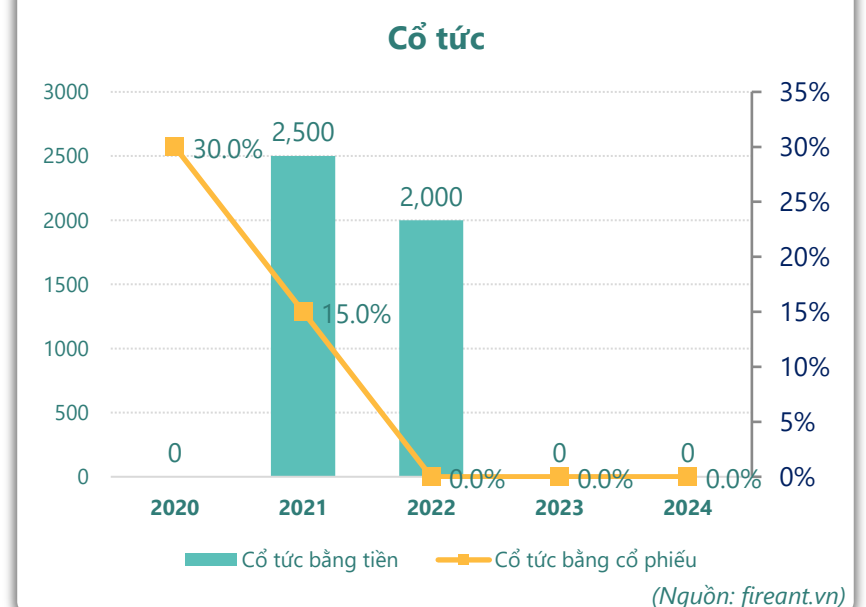
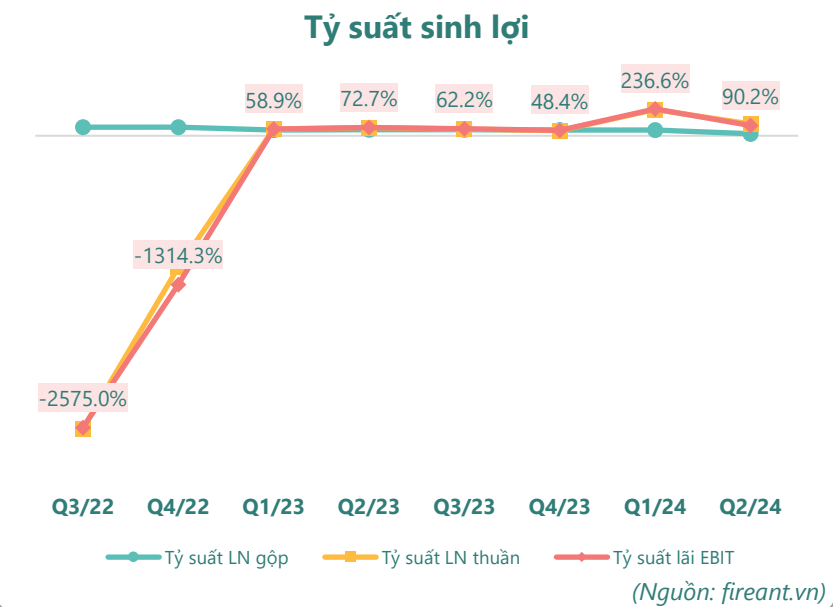
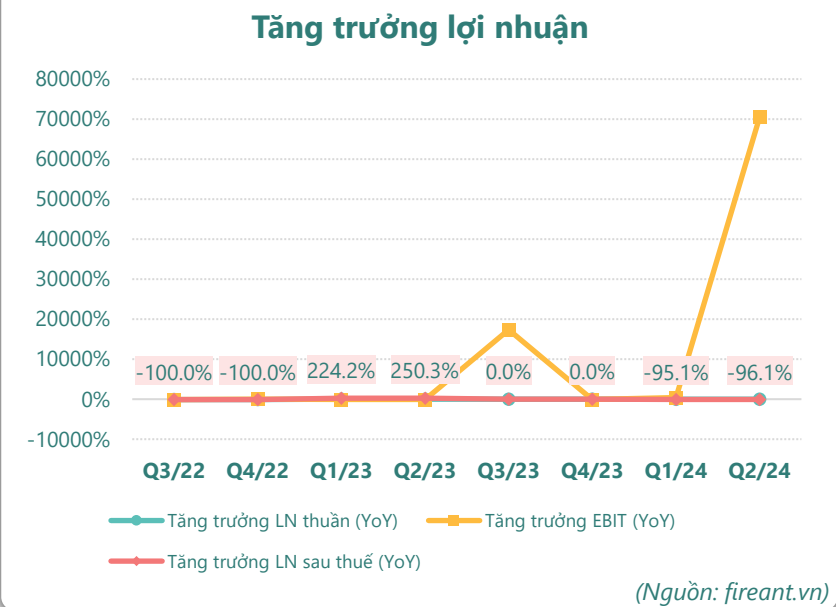
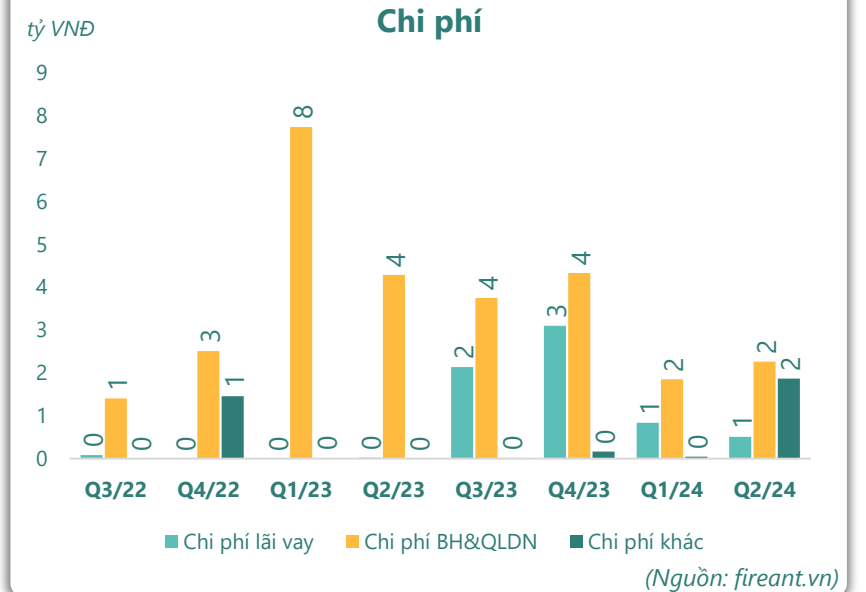
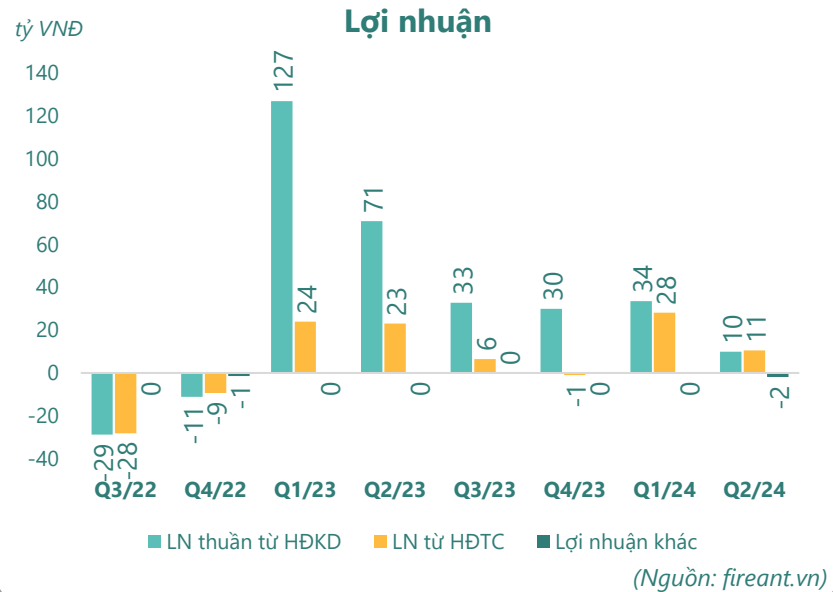
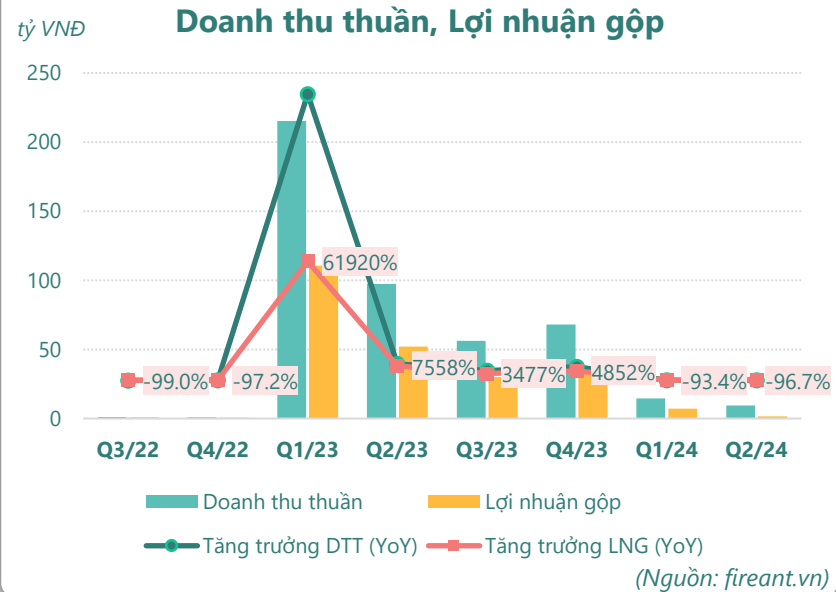
## Cơ cấu cổ đông



- Nguyễn Quang Trung
- Lê Chí Thanh
- Nguyễn Đình Nam
- Nguyễn Quang Minh Khoa (Tổng giám đốc)
- PYN Elite Fund (Non-Ucits)
- Khác

(Nguồn: fireant.vn)

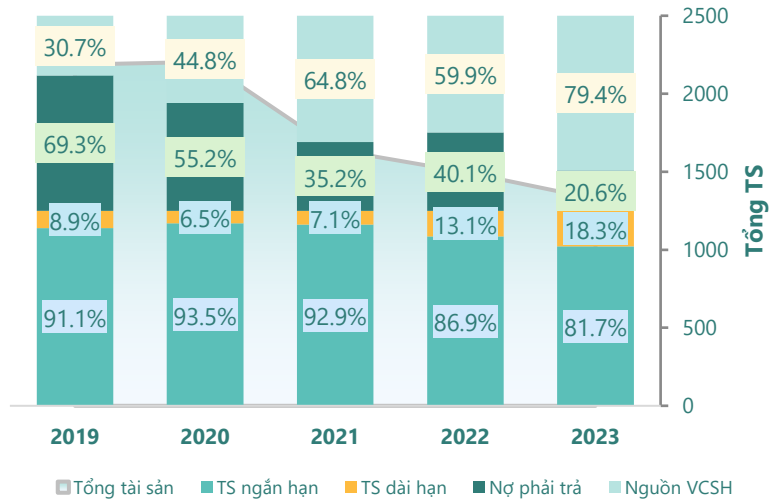
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

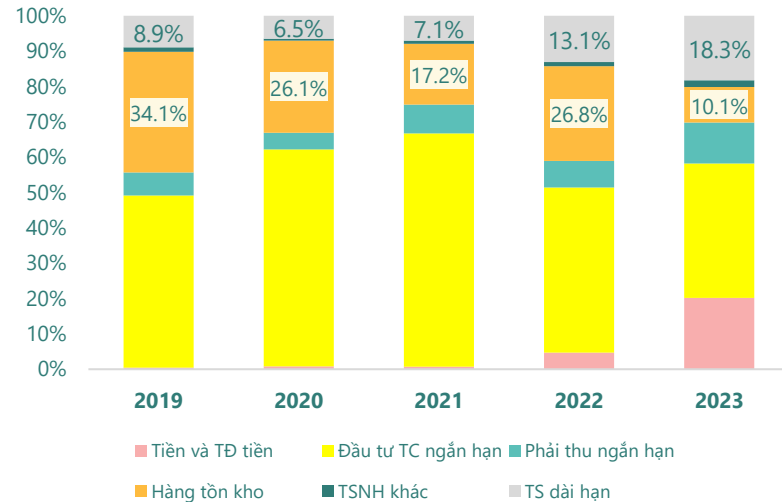
## Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

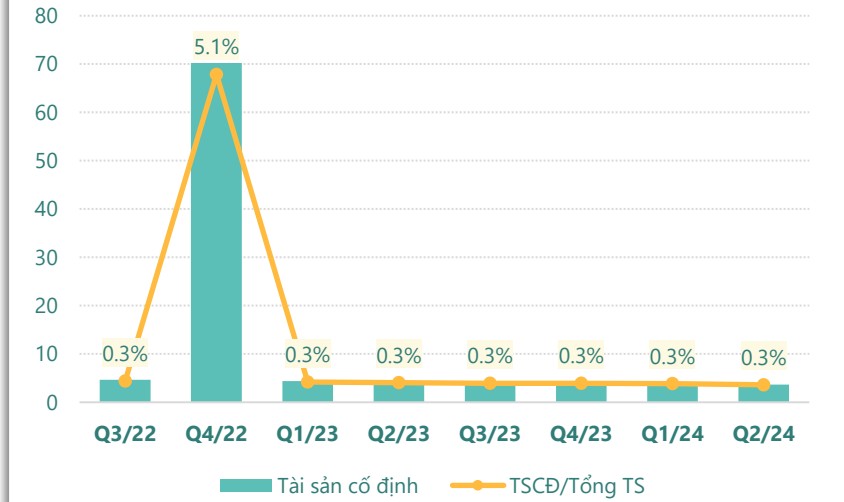
## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

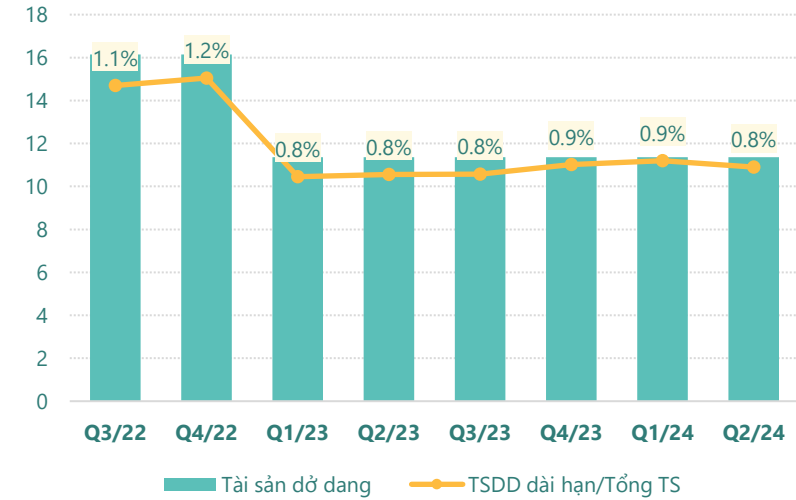
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

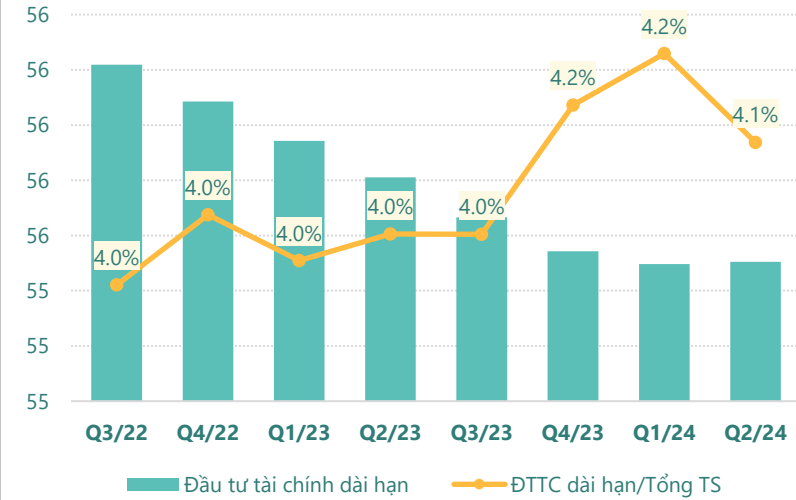
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

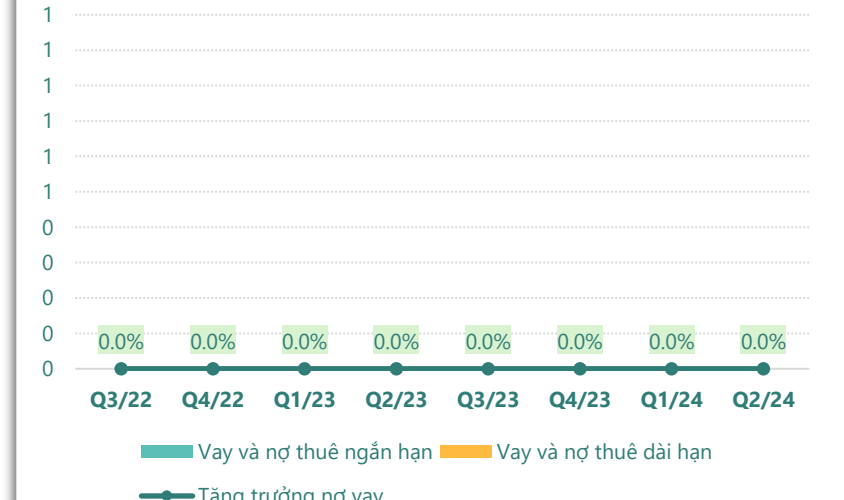
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

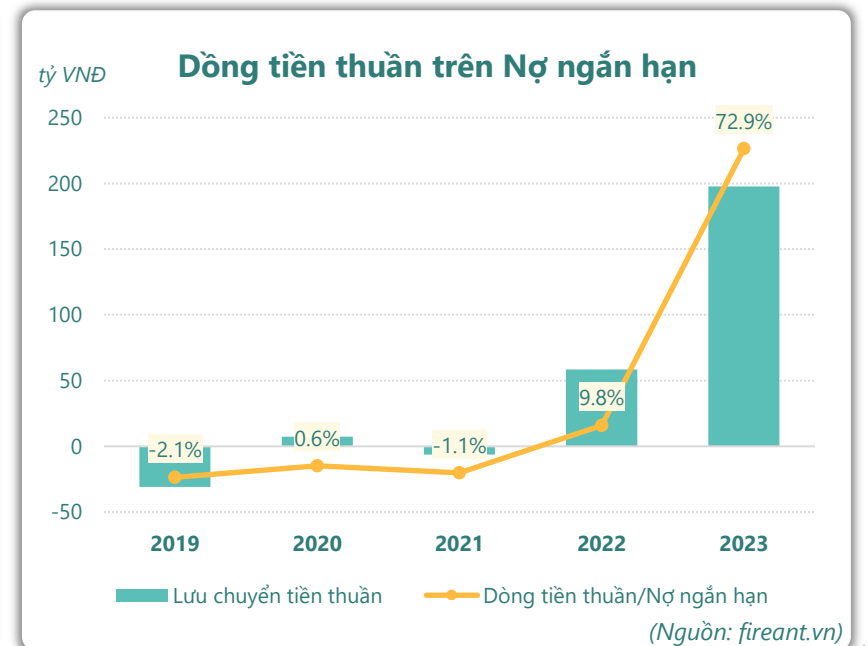
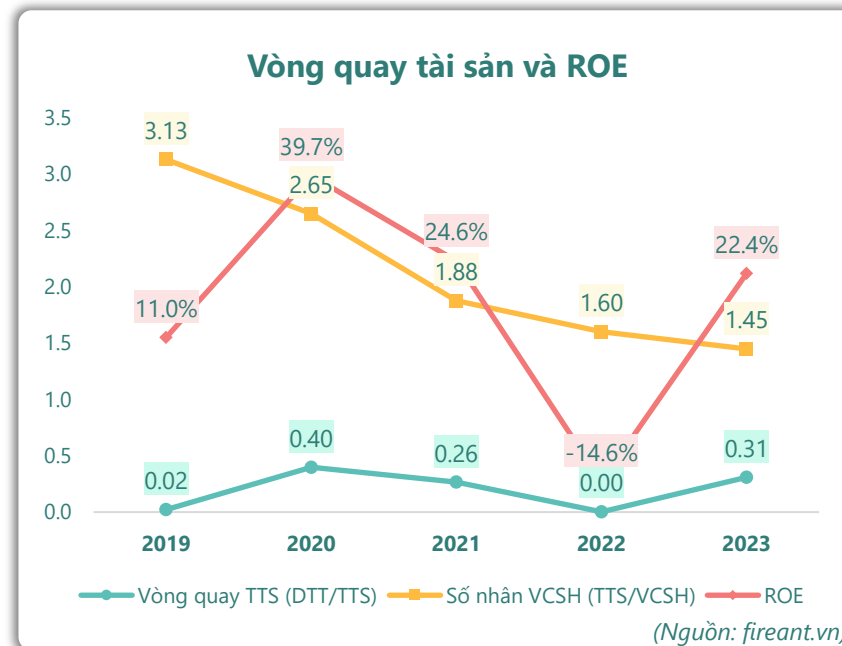
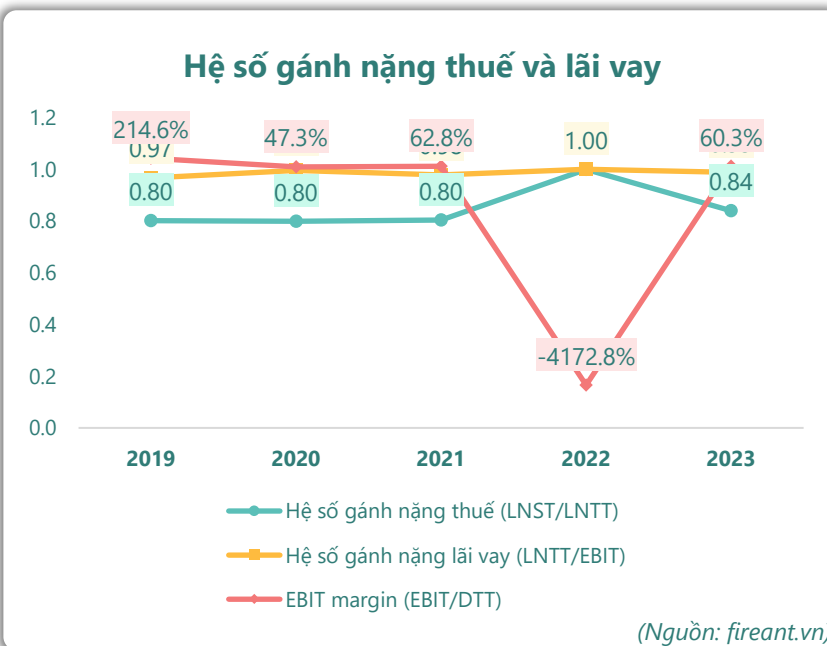
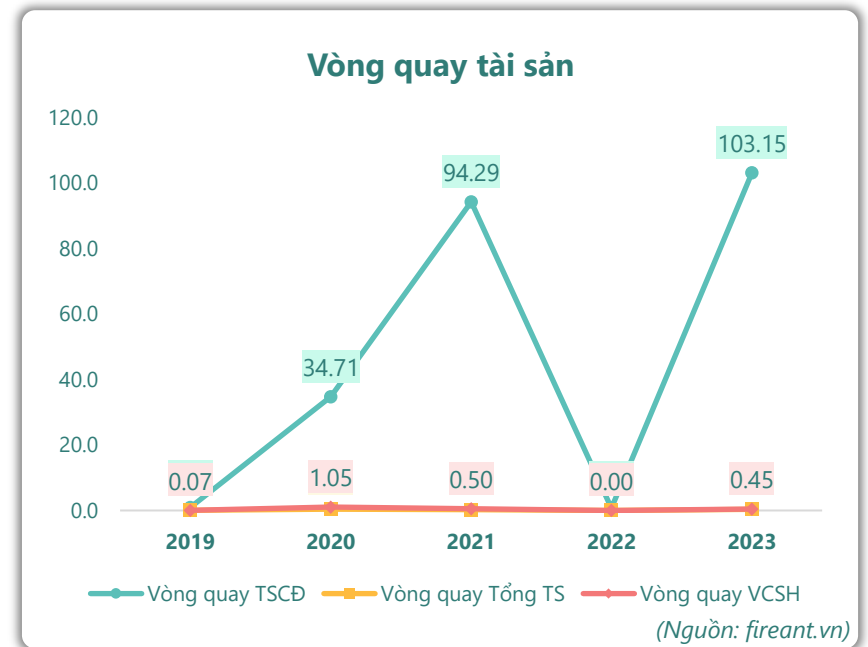
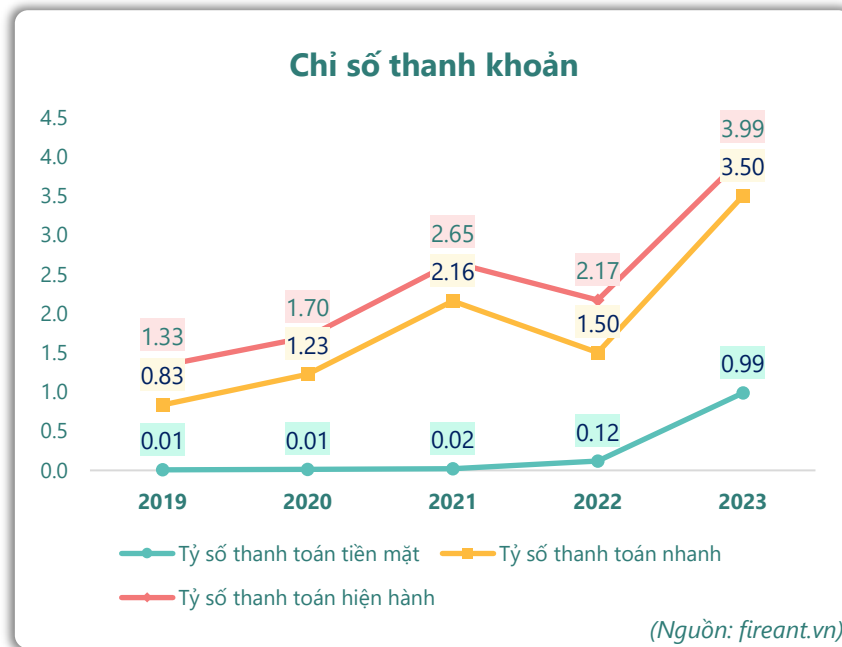
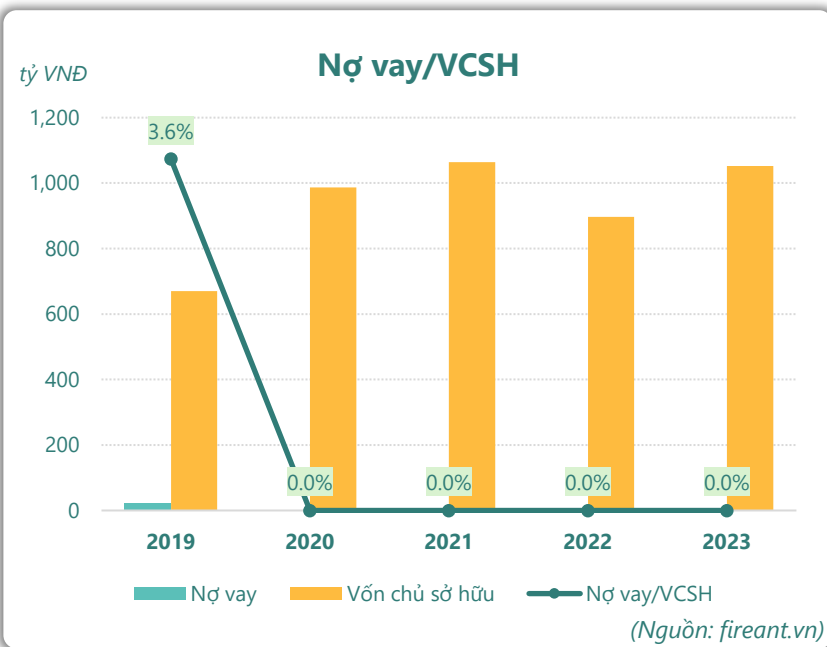
## Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>9.52</b>	<b>97.3</b>	<b>-90.2%</b>	<b>24.0</b>	<b>313</b>	<b>-92.3%</b>
Giá vốn hàng bán	7.83	45.3	-82.7%	15.1	150	-89.9%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>1.69</b>	<b>52.0</b>	<b>-96.7%</b>	<b>8.94</b>	<b>163</b>	<b>-94.5%</b>
Doanh thu HĐTC	43.5	13.3	227%	72.7	23.1	215%
Chi phí TC	32.9	-9.72	439%	34.0	-23.9	242%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0.51</b>	<b>0.03</b>	<b>1602%</b>	<b>1.35</b>	<b>0.03</b>	<b>5250%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0.23	2.91	-91.9%	0.62	9.39	-93.4%
Chi phí QLDN	<b>2.03</b>	<b>1.37</b>	<b>48.4%</b>	<b>3.50</b>	<b>2.64</b>	<b>32.8%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>9.94</b>	<b>70.8</b>	<b>-86.0%</b>	<b>43.5</b>	<b>198</b>	<b>-78.0%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-1.87</b>	<b>0.00</b>		<b>-1.91</b>	<b>-0.01</b>	<b>-15977%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>8.08</b>	<b>70.8</b>	<b>-88.6%</b>	<b>41.6</b>	<b>198</b>	<b>-79.0%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>7.68</b>	<b>61.2</b>	<b>-87.4%</b>	<b>40.2</b>	<b>167</b>	<b>-76.0%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>7.68</b>	<b>61.2</b>	<b>-87.4%</b>	<b>40.2</b>	<b>167</b>	<b>-76.0%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-101	-36.6	-127	-2.44	32.7	-227
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	64.5	128	2.84	220	17.5	-132
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	20.6	47.3	-18.0	0.24	81.4
Tiền đầu kỳ	70.1	34.0	146	68.9	235	286
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-36.0</b>	<b>112</b>	<b>-76.9</b>	<b>199</b>	<b>50.4</b>	<b>-277</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	34.0	146	68.9	268	286	8.09

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,341</b>	<b>1,325</b>	<b>1.2%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1,084</b>	<b>1,083</b>	<b>0.1%</b>
Tiền và tương đương tiền	139	268	-48.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	680	504	34.9%
Phải thu ngắn hạn	130	153	-14.8%
Hàng tồn kho	110	133	-17.4%
Tài sản ngắn hạn khác	24.9	25.3	-1.4%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>257</b>	<b>242</b>	<b>6.3%</b>
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3.64	3.93	-7.5%
Bất động sản đầu tư	183	167	9.1%
Tài sản dở dang	11.4	11.4	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	55.5	55.5	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>4.28</b>	<b>4.06</b>	<b>5.3%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>248</b>	<b>272</b>	<b>-8.9%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>247</b>	<b>271</b>	<b>-8.9%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	50.2	50.0	0.5%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>1.10</b>	<b>1.23</b>	<b>-10.1%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,093</b>	<b>1,053</b>	<b>3.8%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,093</b>	<b>1,053</b>	<b>3.8%</b>
Vốn điều lệ	717	717	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

