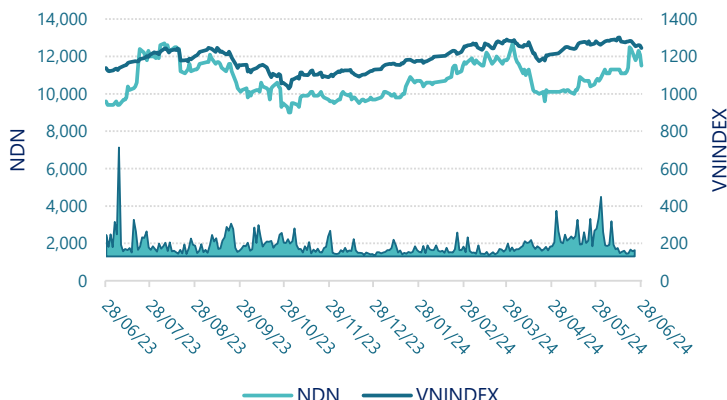




## CTCP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng (HNX: NDN)

Lịch sử giá



### Thông tin giao dịch 28/06/2024

Giá hiện tại (VNĐ)	11,500
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	12,700
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	9,000
SL cổ phiếu LH	71,657,936
KLGD BQ 20 phiên (CP)	689,100
% sở hữu nước ngoài	2.7%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	824
P/E	9.0
EPS	1,275

#### DT thuần

Q2/24

9.52

tỷ VNĐ

QoQ: ▼4.98 | -34.3%

YoY: ▼87.8 | -90.2%

#### LN sau thuế

Q2/24

7.68

tỷ VNĐ

QoQ: ▼24.8 | -76.4%

YoY: ▼53.5 | -87.4%

#### Tỷ suất lãi EBIT

Q2/24

90.2%

+/- YoY: ▲ 17.4%

#### DT thuần

6T 2024

24.0

tỷ VNĐ

YoY: ▼289 | -92.3%

#### LN sau thuế

6T 2024

40.2

tỷ VNĐ

YoY: ▼127 | -76.0%

#### ROE

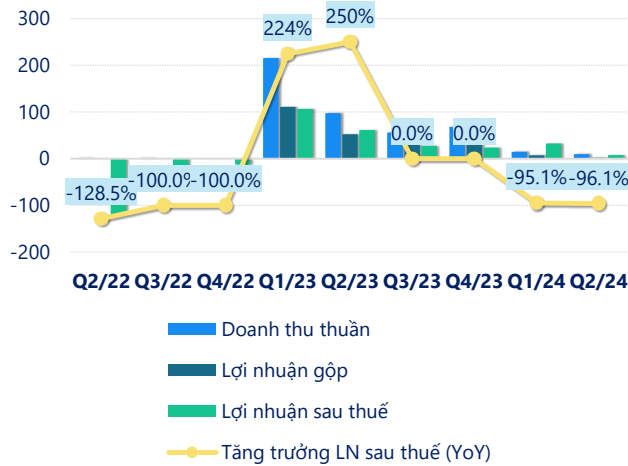
Q2/24

8.5%

+/- YoY: ▼ 4.9%

tỷ VNĐ

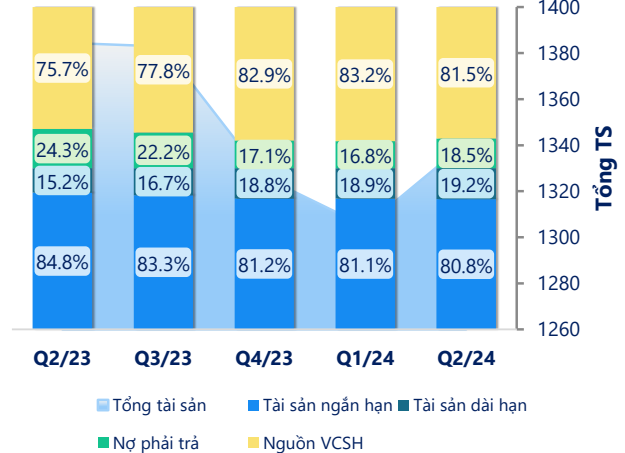
## Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

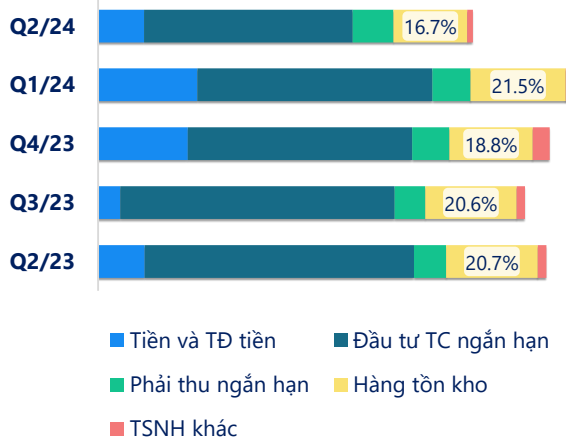
## Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



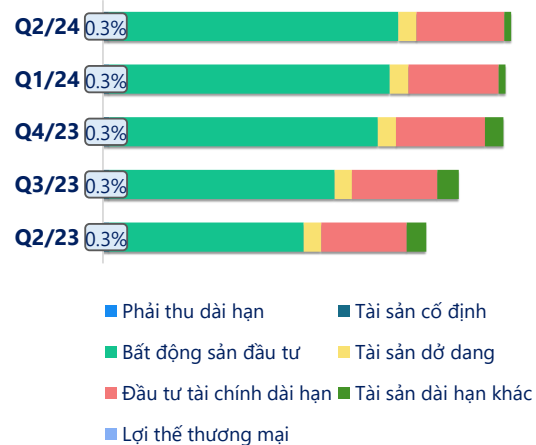
(Nguồn: fireant.vn)

## Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

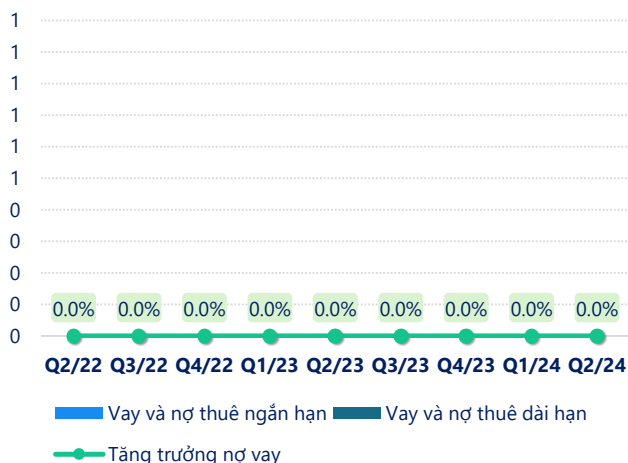
## Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

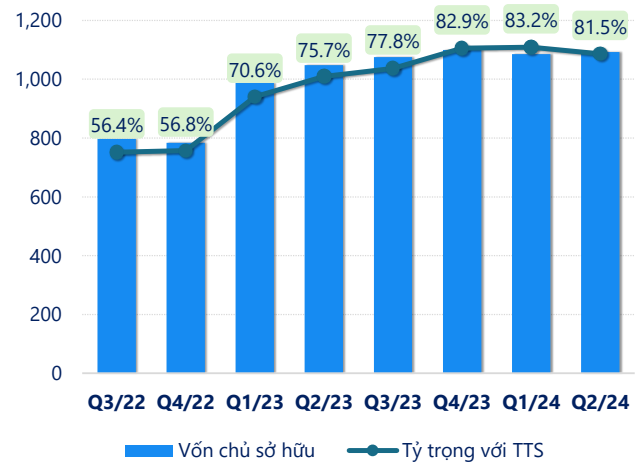
## Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

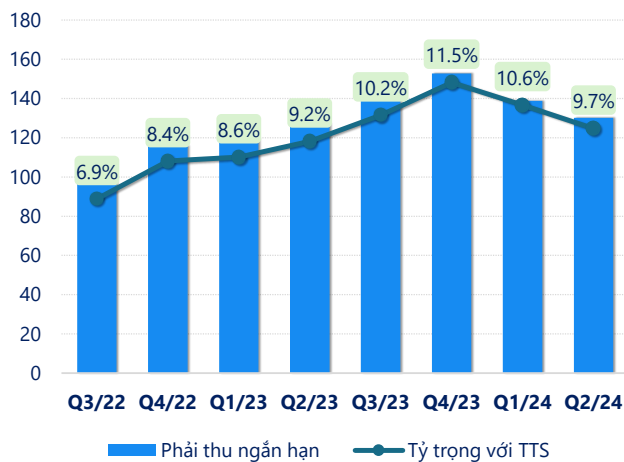
## Vốn chủ sở hữu



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

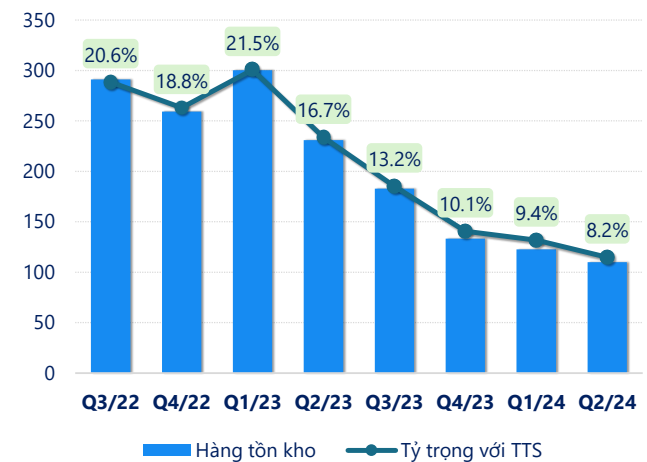
## Phải thu ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

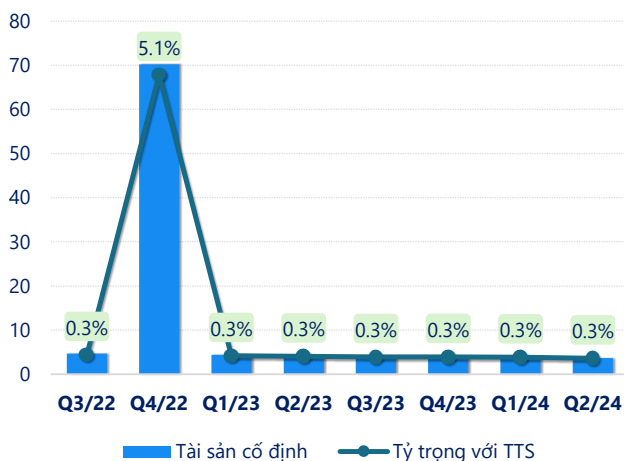
## Hàng tồn kho



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

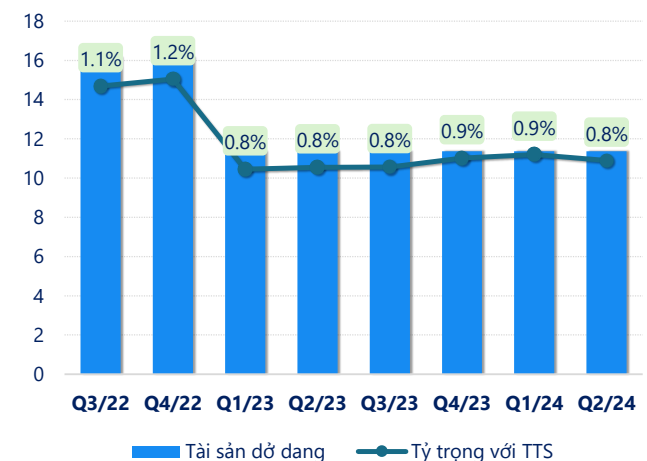
## Tài sản cố định



(Nguồn: fireant.vn)

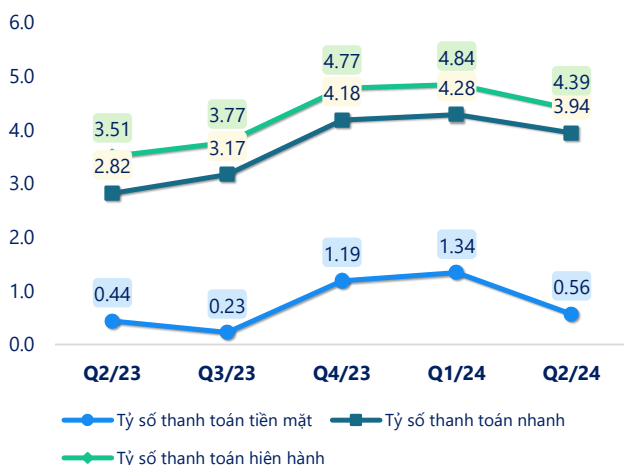
tỷ VNĐ

## Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)

## Chỉ số thanh khoản



(Nguồn: fireant.vn)

## Vòng quay tài sản



(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,385</b>	<b>1,383</b>	<b>1,326</b>	<b>1,305</b>	<b>1,341</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1,174</b>	<b>1,152</b>	<b>1,076</b>	<b>1,058</b>	<b>1,084</b>
Tiền và tương đương tiền	146	68.9	268	293	139
Đầu tư tài chính ngắn hạn	652	740	504	479	680
Phải thu ngắn hạn	127	141	153	139	130
Hàng tồn kho	231	183	133	123	110
Tài sản ngắn hạn khác	18.2	18.4	18.3	25.0	24.9
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>211</b>	<b>231</b>	<b>250</b>	<b>247</b>	<b>257</b>
Phải thu dài hạn	0	0	0	0	0
Tài sản cố định	4.22	4.08	3.93	3.78	3.64
Bất động sản đầu tư	126	146	167	172	183
Tài sản dở dang	11.4	11.4	11.4	11.4	11.4
Đầu tư tài chính dài hạn	55.6	55.5	55.5	55.4	55.5
Tài sản dài hạn khác	12.9	13.8	11.4	4.21	4.28
Lợi thế thương mại	0	0	0	0	0
<b>Nợ phải trả</b>	<b>336</b>	<b>307</b>	<b>227</b>	<b>220</b>	<b>248</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>335</b>	<b>306</b>	<b>226</b>	<b>218</b>	<b>247</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	0	0	0
Phải trả người bán ngắn hạn	72.8	49.8	50.0	49.9	50.2
Nợ dài hạn	1.73	1.35	1.23	1.18	1.10
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0	0
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,048</b>	<b>1,076</b>	<b>1,099</b>	<b>1,085</b>	<b>1,093</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,048</b>	<b>1,076</b>	<b>1,099</b>	<b>1,085</b>	<b>1,093</b>
Vốn điều lệ	717	717	717	717	717
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0	0

(Nguồn: fireant.vn)