

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

## CTCP Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội

Ngày 28/06/2024	17,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	6.1%	-7.4%	-

DT thuần Q2/24
37.0
tỷ VNĐ
QoQ: ▼7.50  -16.8%
YoY: ▼16.1  -30.3%

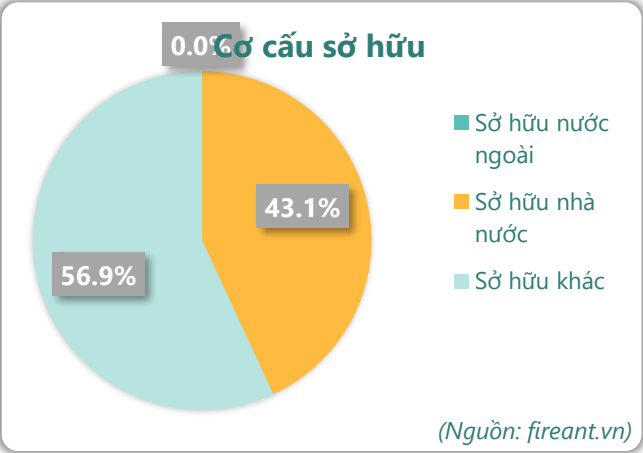
LN thuần Q2/24
4.54
tỷ VNĐ
QoQ: ▲0.13  3.0%
YoY: ▲1.95  75.3%

LN sau thuế Q2/24
2.74
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.49  -15.1%
YoY: ▼1.13  -29.2%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
10.8%
YoY: +/-▲ 1.7%

ROE (TTM) Q2/24
4.4%
YoY: +/-▲ 0.0%

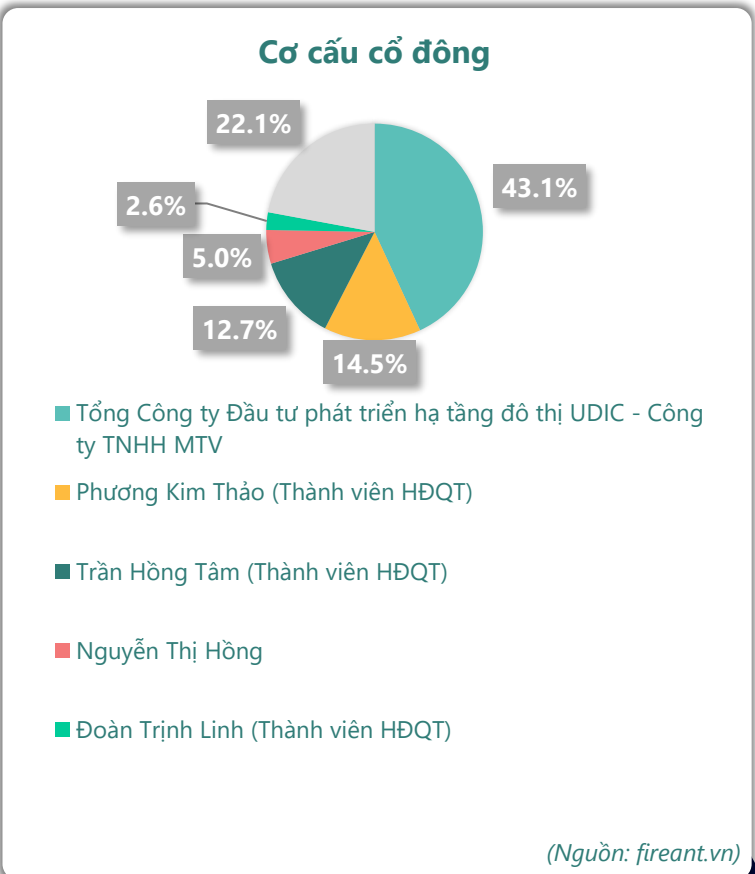
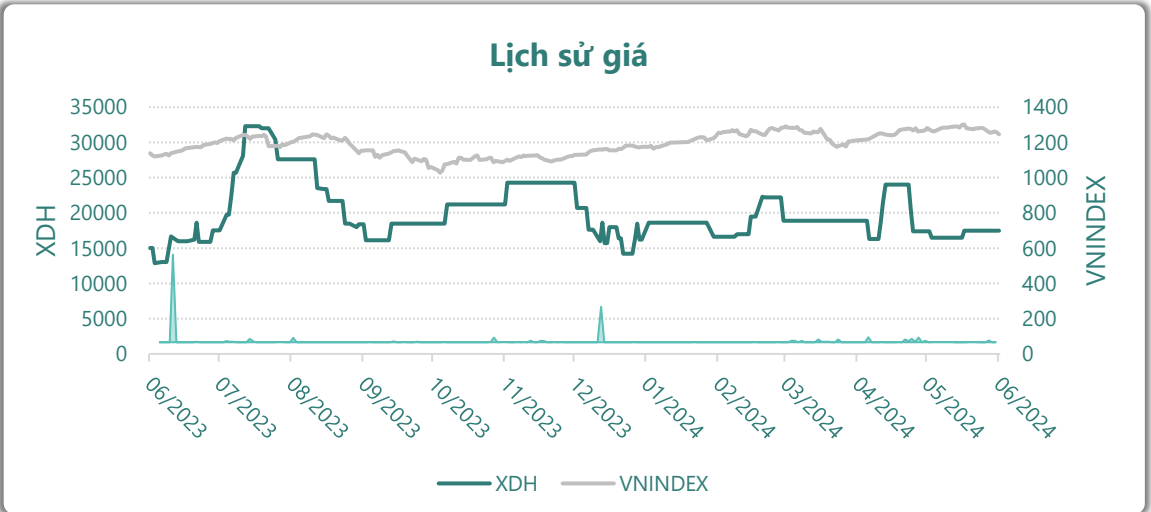
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	12,874 - 32,300
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	473
Số lượng CPLH (CP)	27,026,907
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,857
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	(0.88)
EPS	872
P/E	20.1



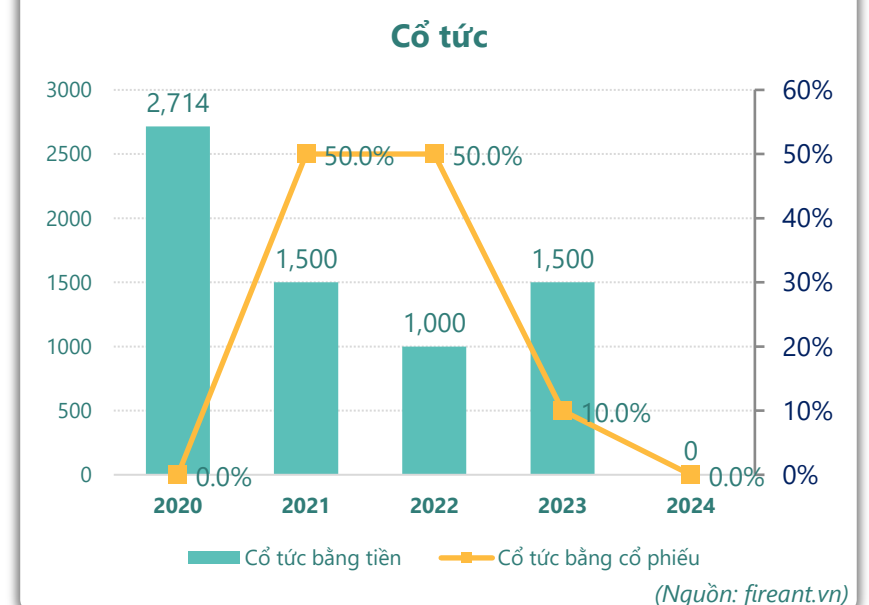
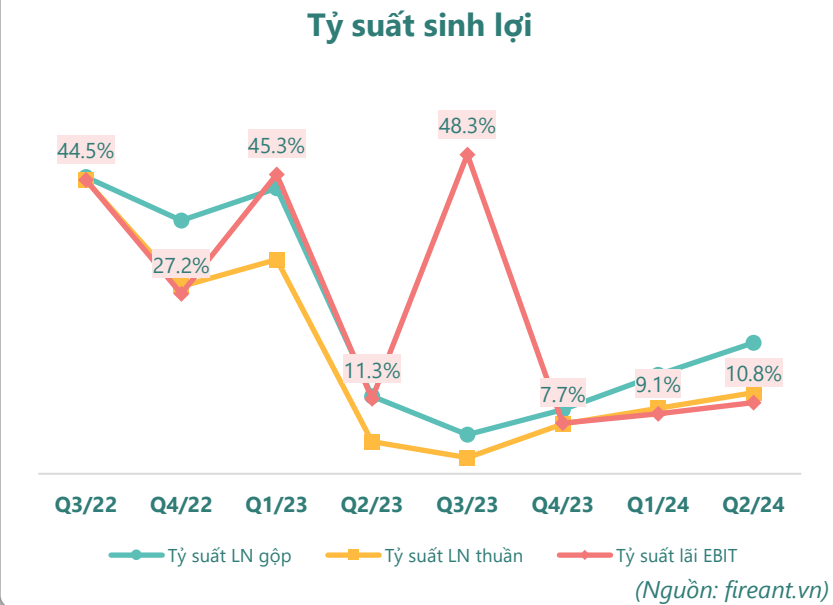
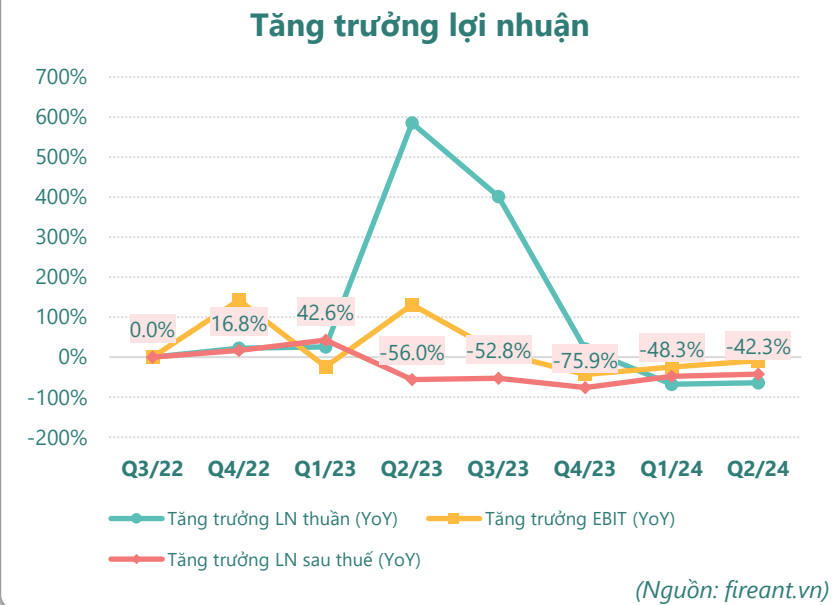
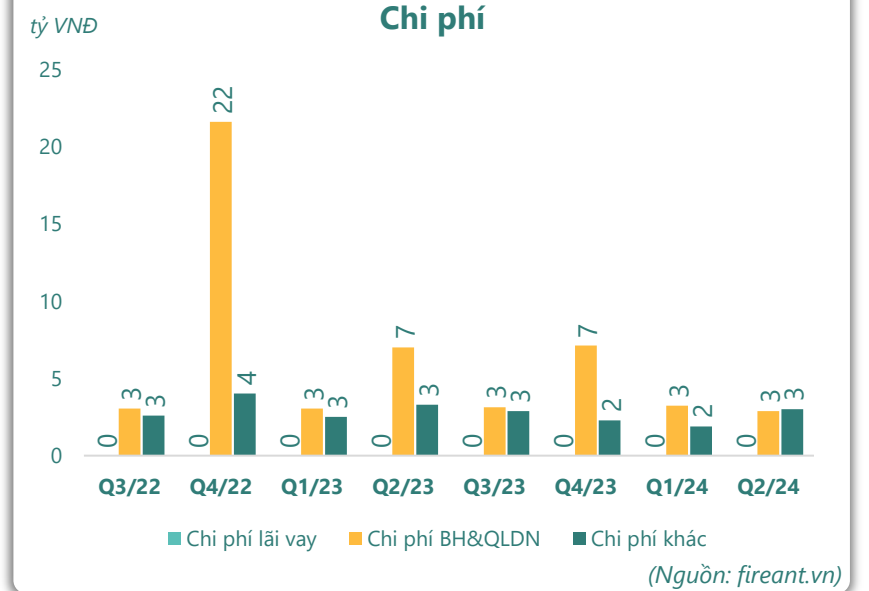
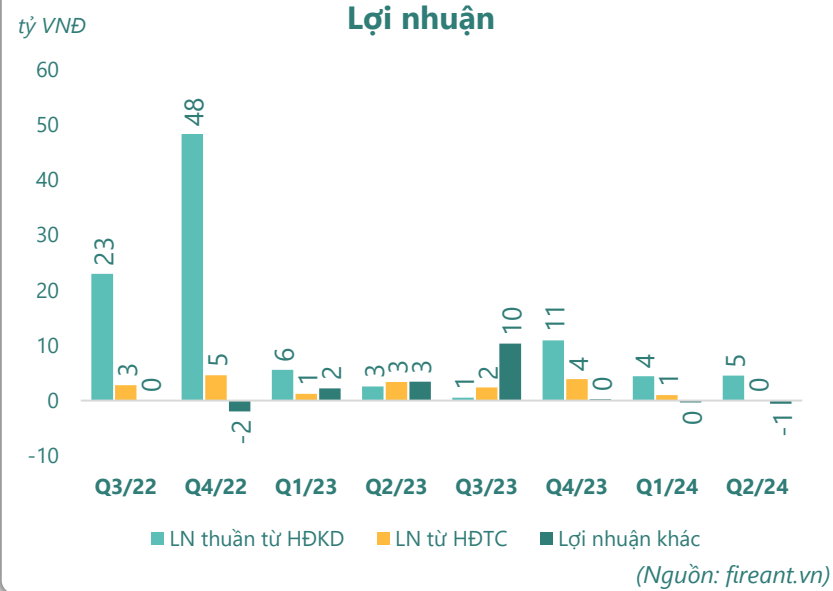
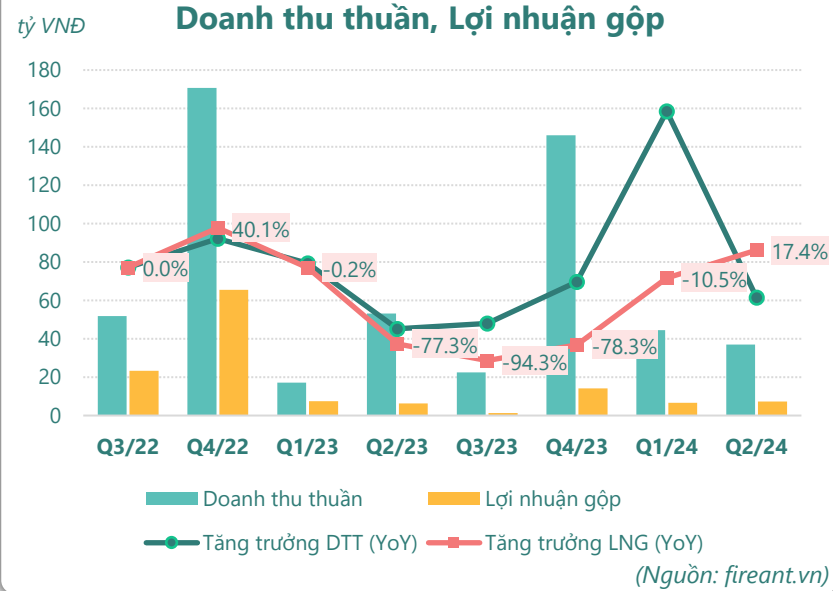
DT thuần 6T 2024
81.5
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 11.1  15.8%

LN thuần 6T 2024
8.95
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 0.78  9.5%

LN sau thuế 6T 2024
5.97
tỷ VNĐ
YoY: ▼4.13  -41.0%



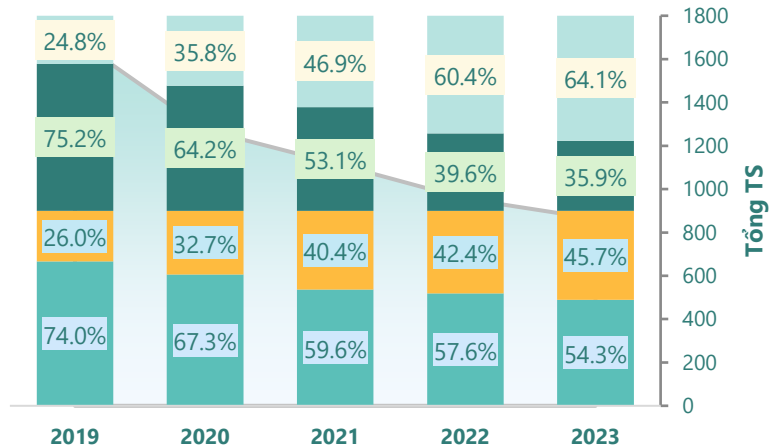
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

## Cơ cấu Tổng tài sản

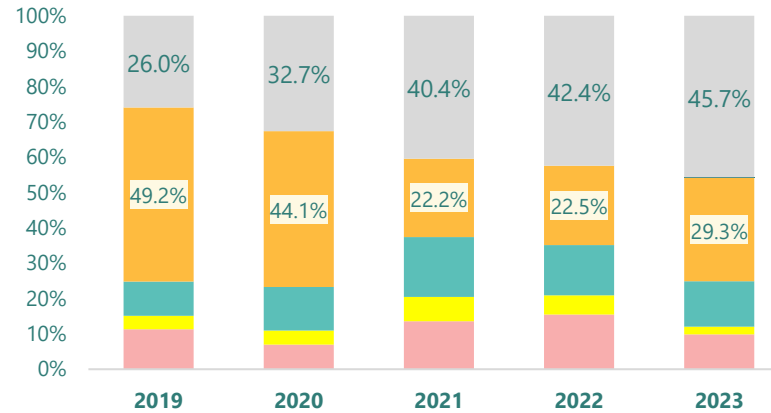
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

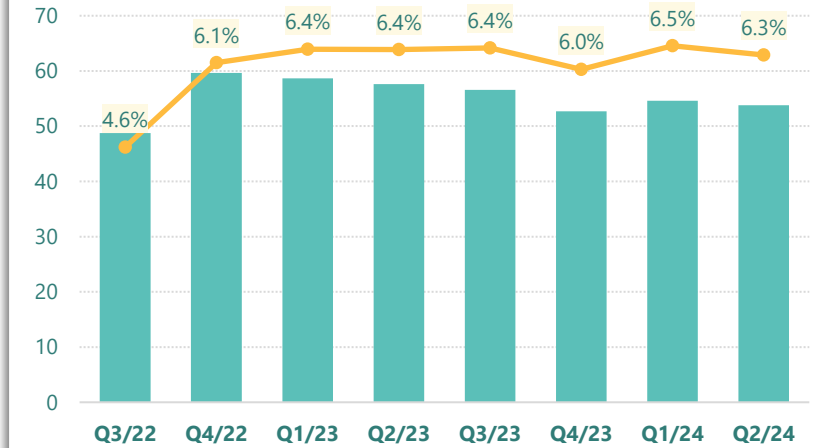


■ Tiền và ĐB tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

tỷ VNĐ

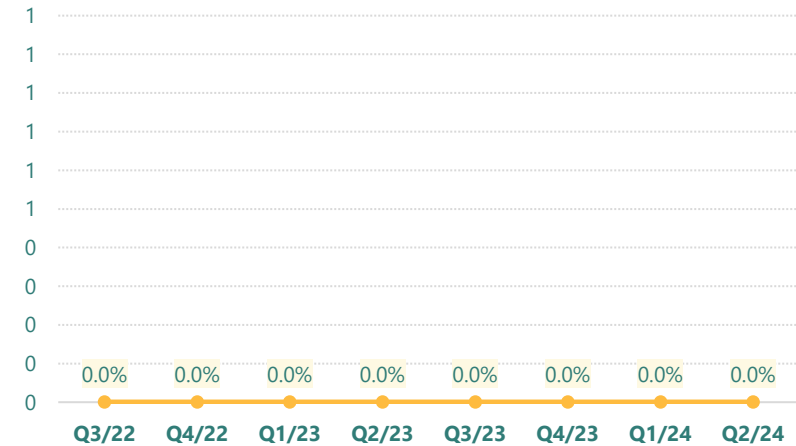


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

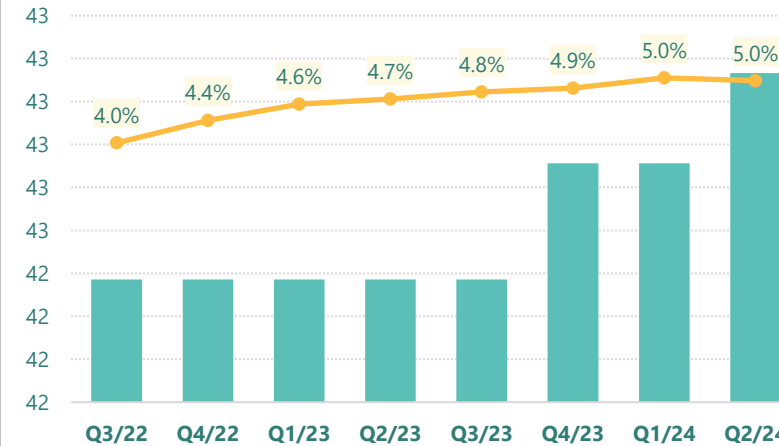


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

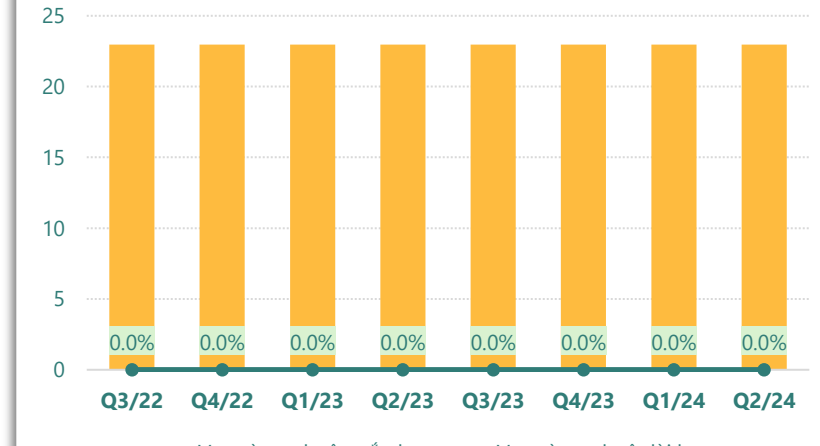


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Nợ vay

tỷ VNĐ

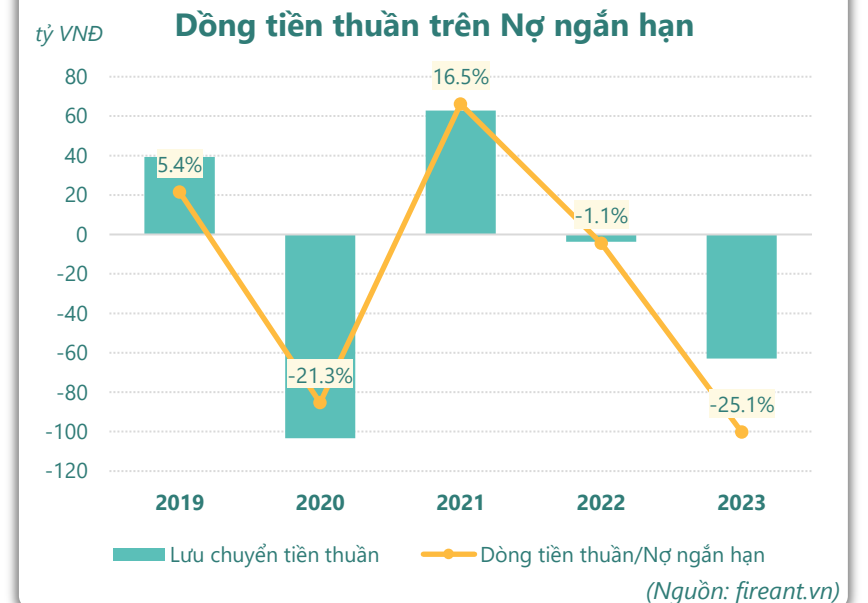
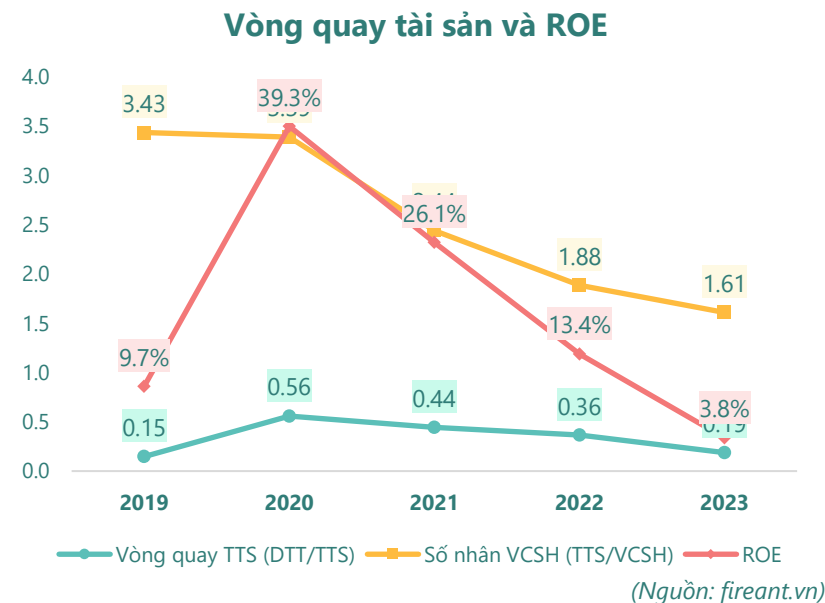
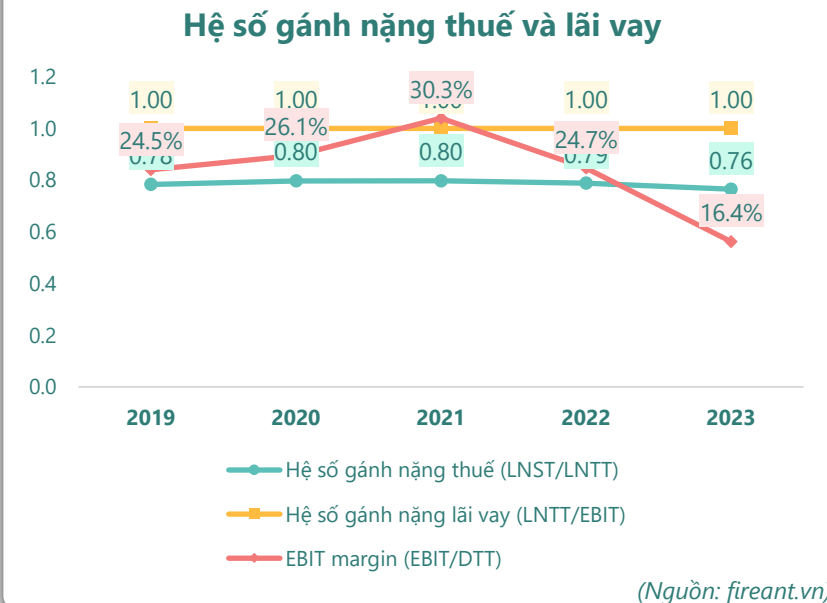
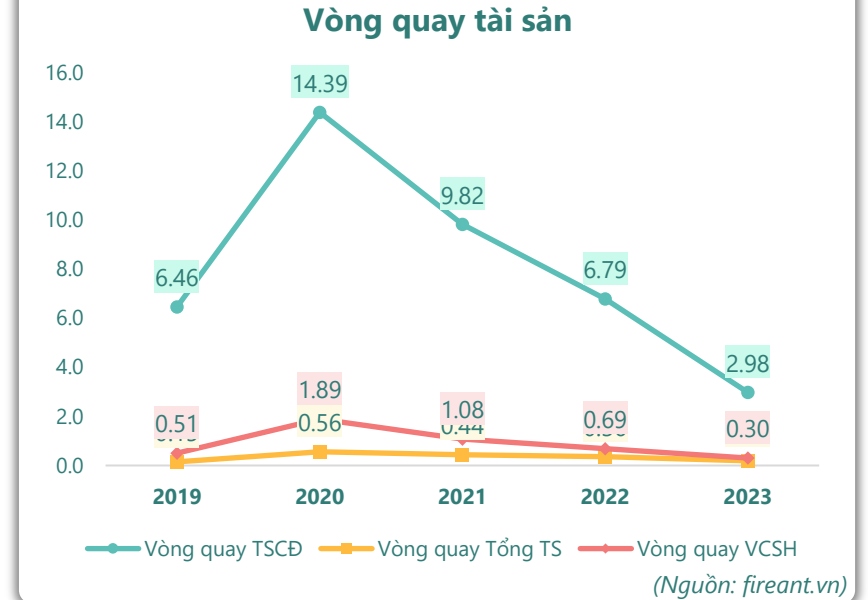
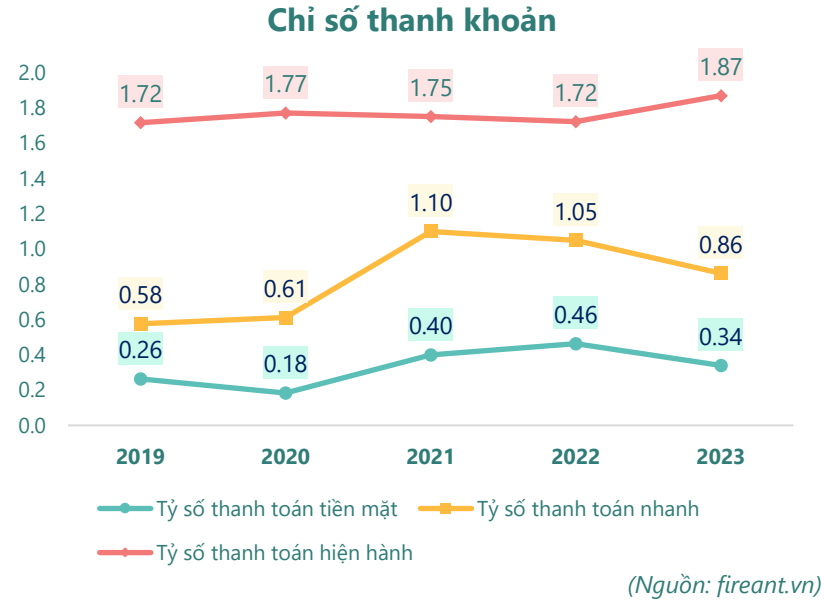
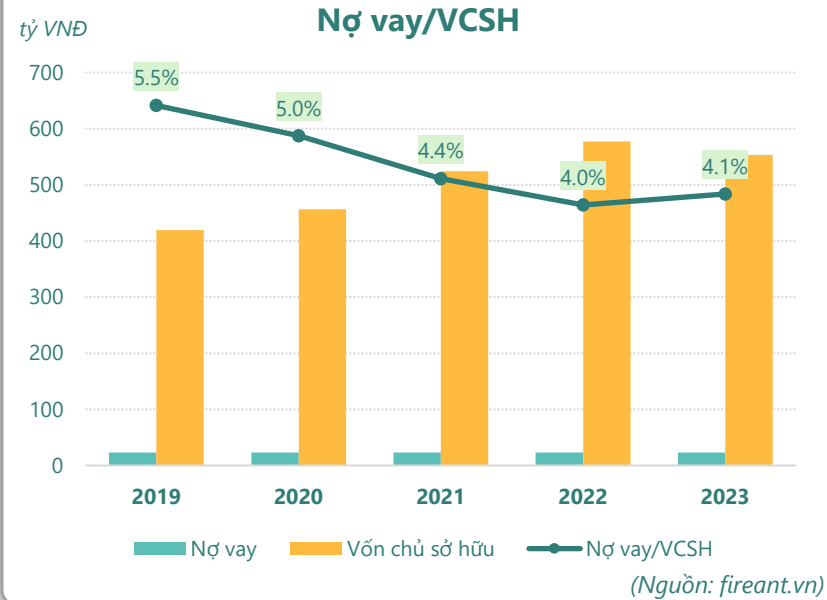


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>37.0</b>	<b>53.1</b>	<b>-30.3%</b>	<b>81.5</b>	<b>70.4</b>	<b>15.8%</b>
Giá vốn hàng bán	29.7	46.9	-36.7%	67.5	56.7	19.1%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>7.33</b>	<b>6.25</b>	<b>17.3%</b>	<b>14.0</b>	<b>13.7</b>	<b>2.2%</b>
Doanh thu HĐTC	0.09	3.36	-97.3%	1.09	4.56	-76.1%
Chi phí TC	0	0.00		0	0	
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	<b>2.88</b>	<b>7.02</b>	<b>-58.9%</b>	<b>6.13</b>	<b>10.1</b>	<b>-39.2%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>4.54</b>	<b>2.59</b>	<b>75.3%</b>	<b>8.95</b>	<b>8.17</b>	<b>9.5%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.56</b>	<b>3.44</b>	<b>-116%</b>	<b>-0.93</b>	<b>5.66</b>	<b>-116%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>3.98</b>	<b>6.03</b>	<b>-33.9%</b>	<b>8.02</b>	<b>13.8</b>	<b>-42.0%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>2.74</b>	<b>3.87</b>	<b>-29.2%</b>	<b>5.97</b>	<b>10.1</b>	<b>-41.0%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>2.74</b>	<b>3.87</b>	<b>-29.2%</b>	<b>5.97</b>	<b>10.1</b>	<b>-41.0%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-45.9	-15.6	-48.6	4.57	-46.2	11.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.37	12.3	50.9	16.0	12.3	7.46
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	-24.0	-12.9	0	0
Tiền đầu kỳ	148	103	99.3	77.6	85.3	51.4
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-45.6</b>	<b>-3.30</b>	<b>-21.7</b>	<b>7.71</b>	<b>-33.9</b>	<b>19.1</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	103	99.3	77.6	85.3	51.4	70.5

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>855</b>	<b>863</b>	<b>-0.9%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>469</b>	<b>469</b>	<b>0.0%</b>
Tiền và tương đương tiền	70.5	85.3	-17.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	19.0	-100%
Phải thu ngắn hạn	111	110	1.0%
Hàng tồn kho	275	253	9.0%
Tài sản ngắn hạn khác	11.7	1.71	585%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>386</b>	<b>394</b>	<b>-2.0%</b>
Phải thu dài hạn	41.5	41.8	-0.7%
Tài sản cố định	53.8	55.6	-3.2%
Bất động sản đầu tư	248	254	-2.4%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	42.7	42.6	0.2%
Tài sản dài hạn khác	<b>0.37</b>	<b>0.37</b>	<b>0.0%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>320</b>	<b>310</b>	<b>3.4%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>261</b>	<b>251</b>	<b>4.0%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	45.3	52.0	-12.9%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>59.1</b>	<b>58.8</b>	<b>0.4%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	23.0	23.0	0.0%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>535</b>	<b>554</b>	<b>-3.3%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>535</b>	<b>554</b>	<b>-3.3%</b>
Vốn điều lệ	270	270	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

