



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Ngày 28/06/2024	7,080 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-	-3.0%	-4.1%

DT thuần Q2/24
702
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 168 31.5%
YoY: ▲ 40.0 6.1%

LN thuần Q2/24
90.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 18.3 25.3%
YoY: ▲ 104 765%

LN sau thuế Q2/24
76.4
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 22.8 42.5%
YoY: ▲ 93.6 544%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
17.0%
YoY: +/- ▼ 1.6%

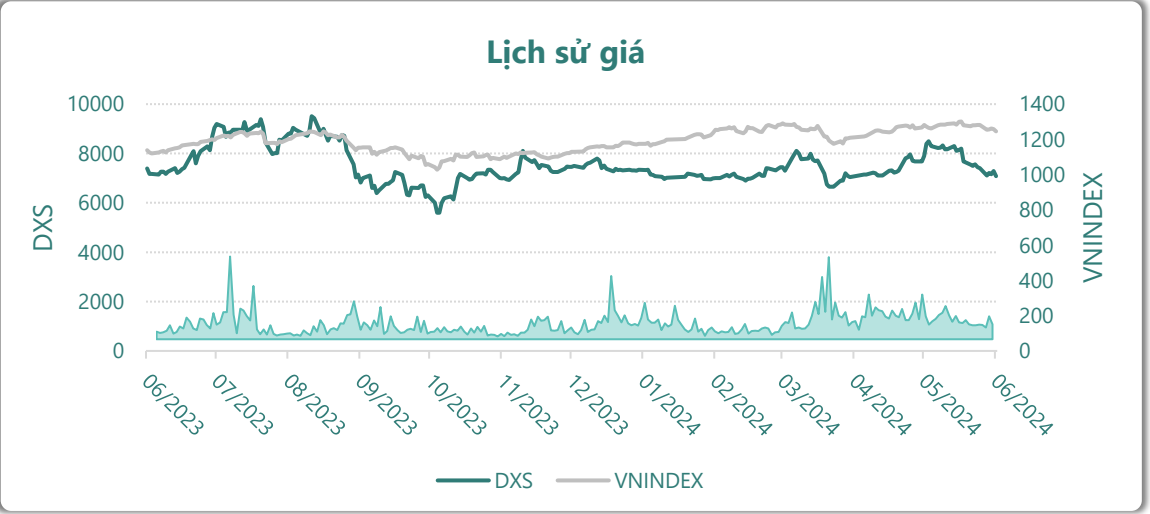
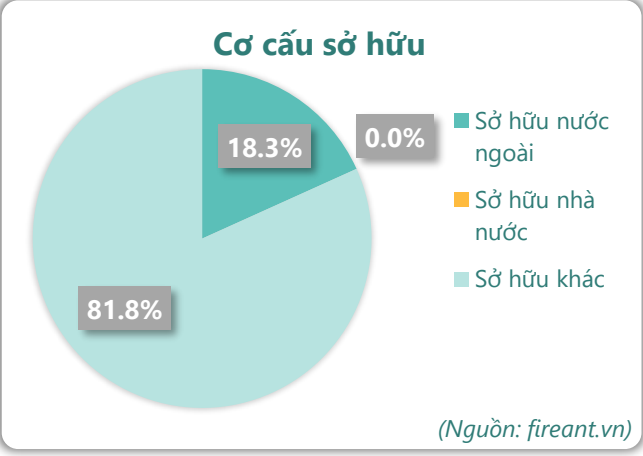
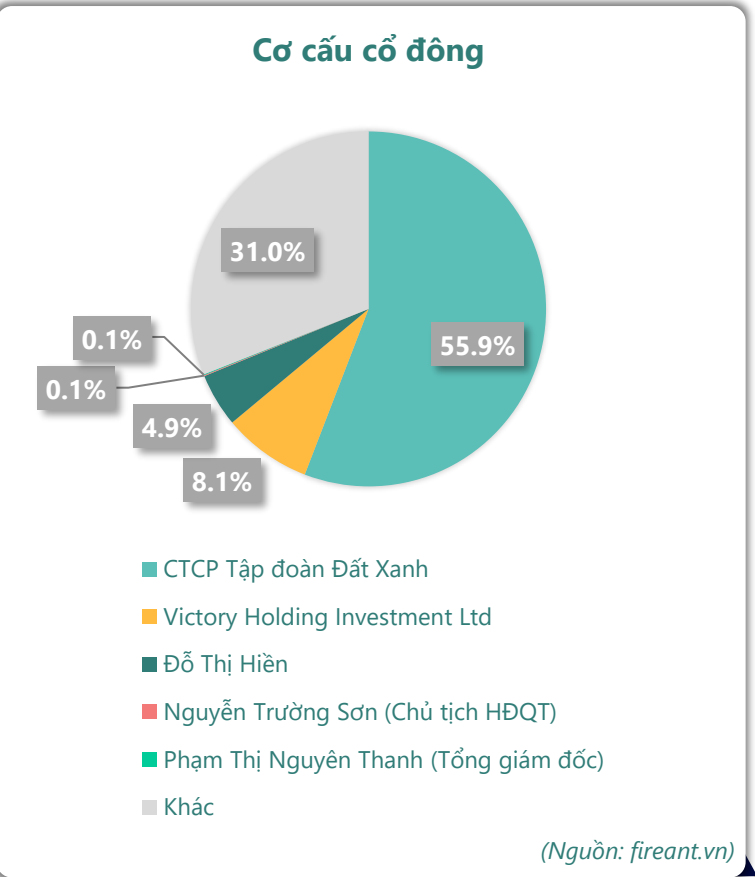
ROE (TTM) Q2/24
-0.5%
YoY: +/- ▲ 0.7%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	5,600 - 9,511
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	4,065
Số lượng CPLH (CP)	574,103,124
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,211,020
Sở hữu nước ngoài	18.3%
Beta	0.94
EPS	-72
P/E	-98.6

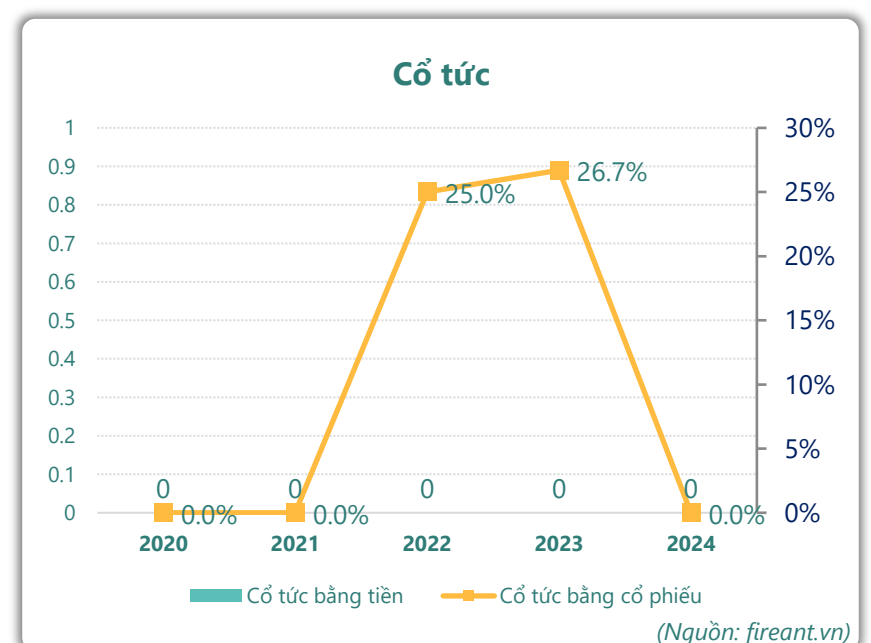
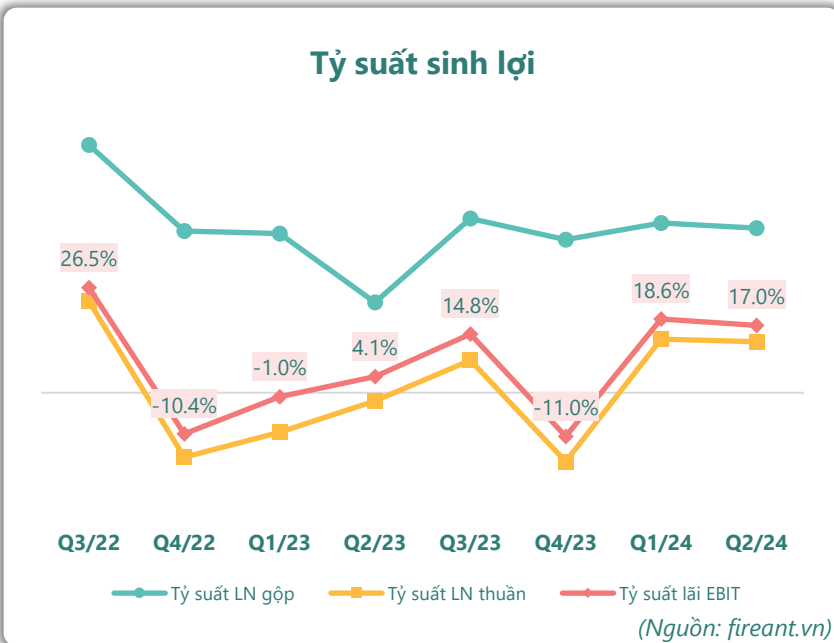
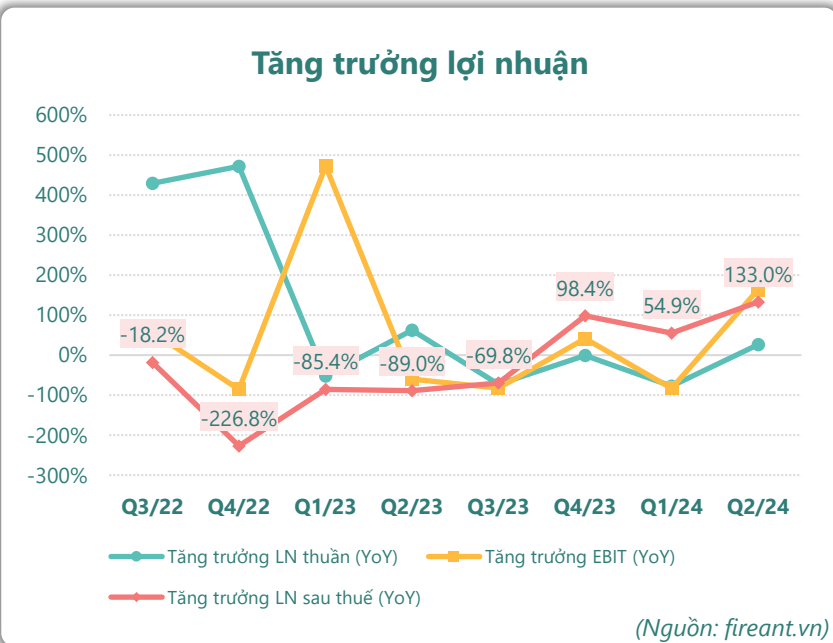
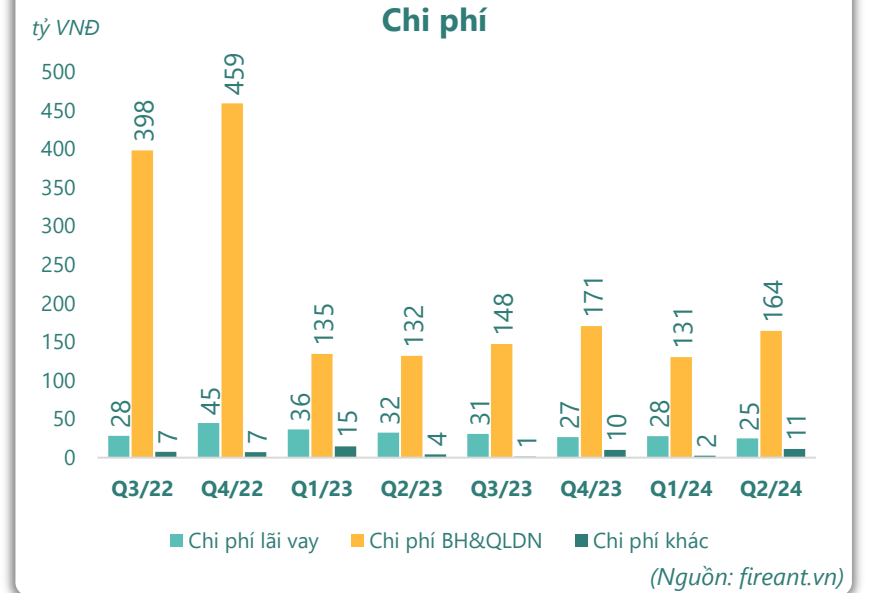
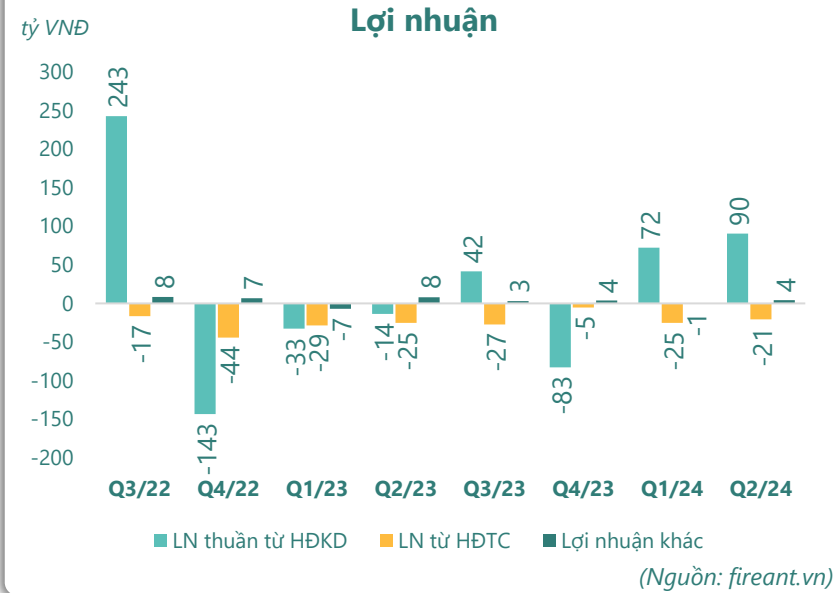
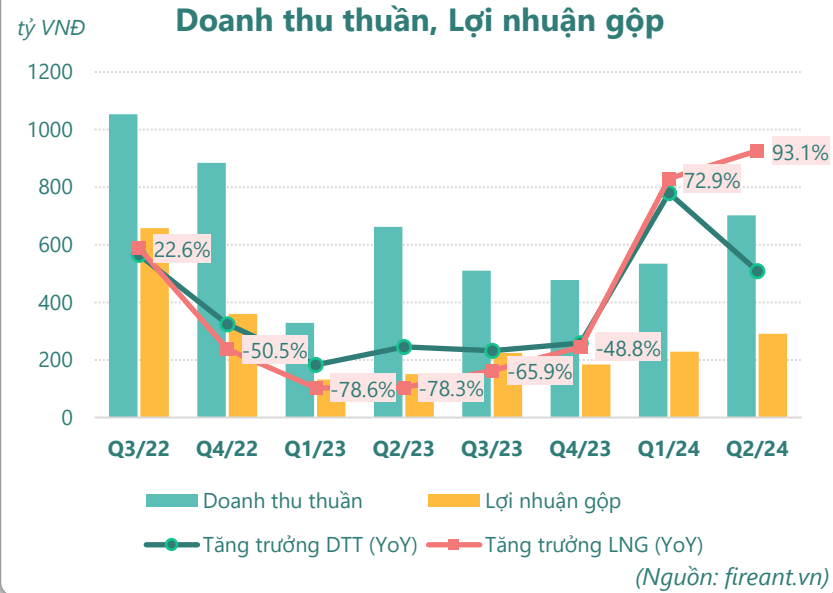
DT thuần 6T 2024
1,237
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 246 24.8%

LN thuần 6T 2024
163
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 209 452%

LN sau thuế 6T 2024
130
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 191 312%



KẾT QUẢ KINH DOANH



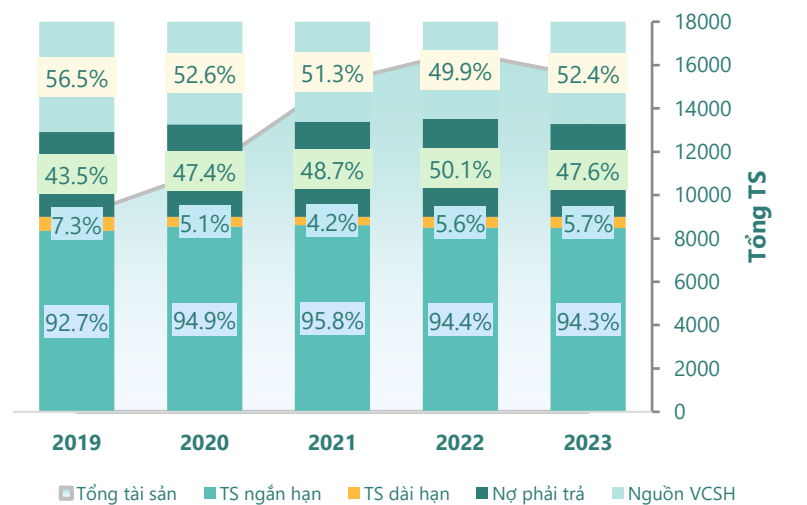


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

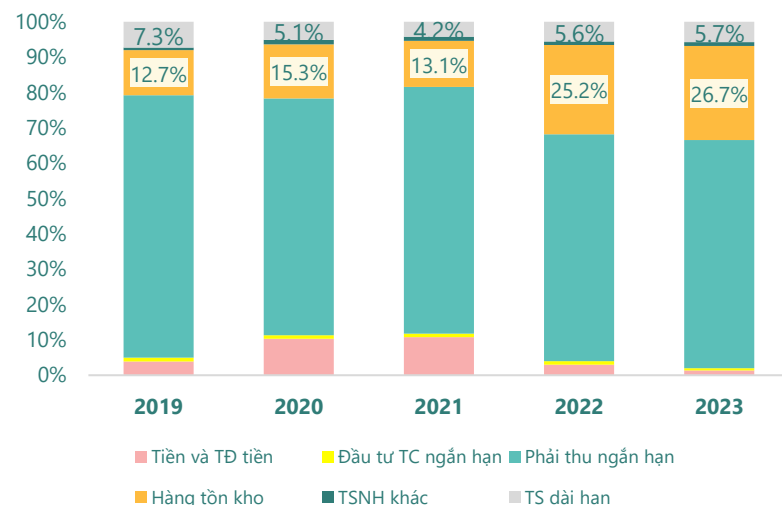
tỷ VNĐ

Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

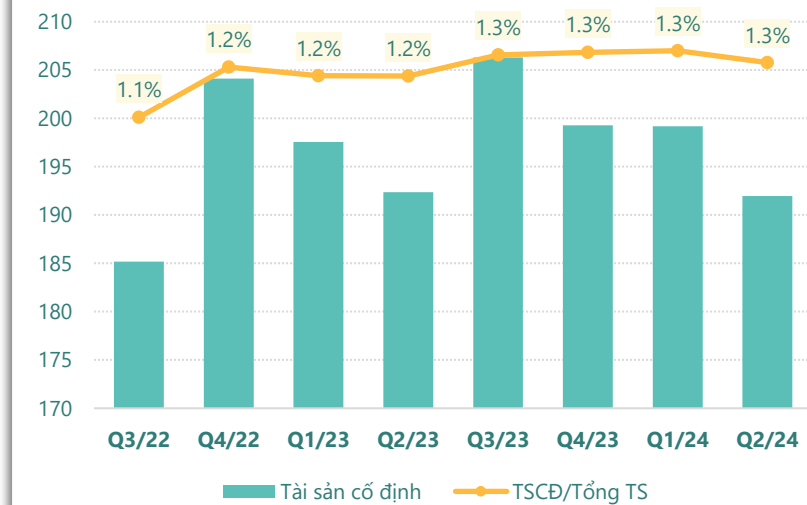
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

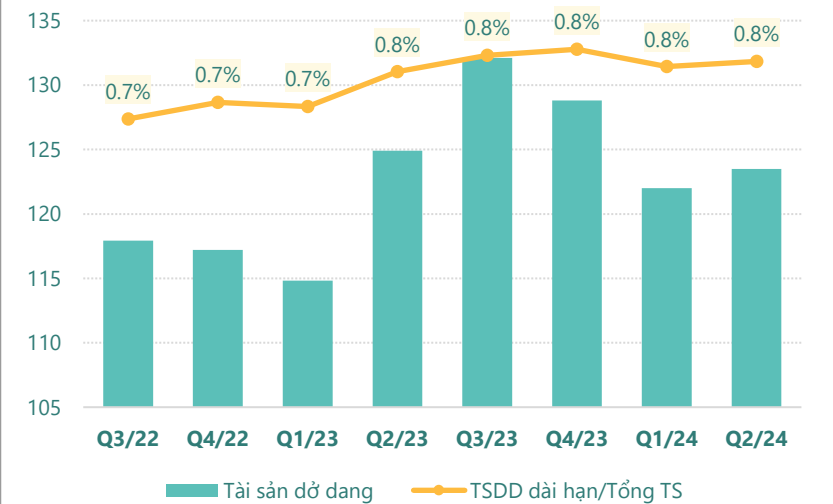
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

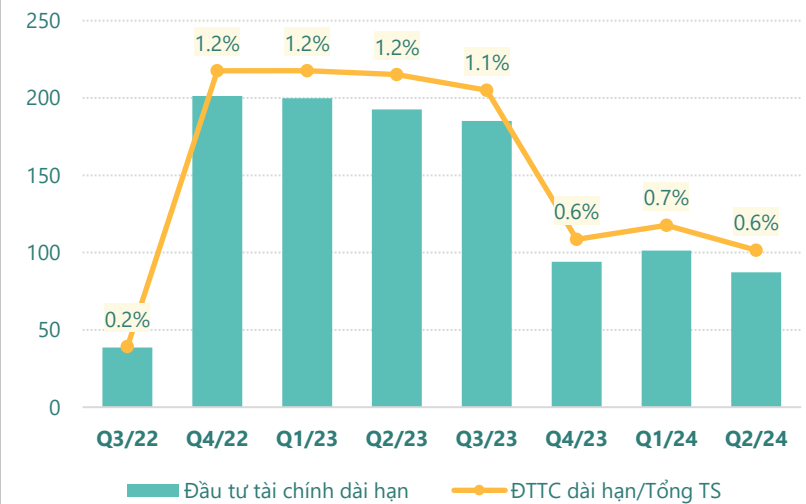
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

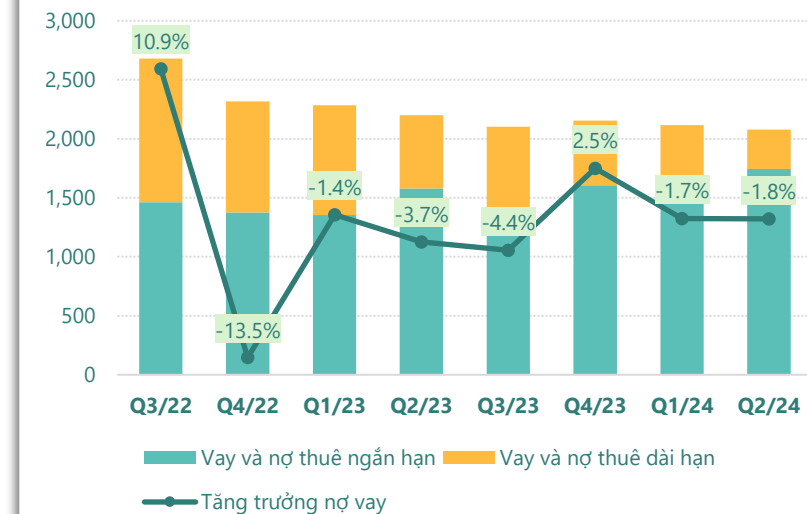
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



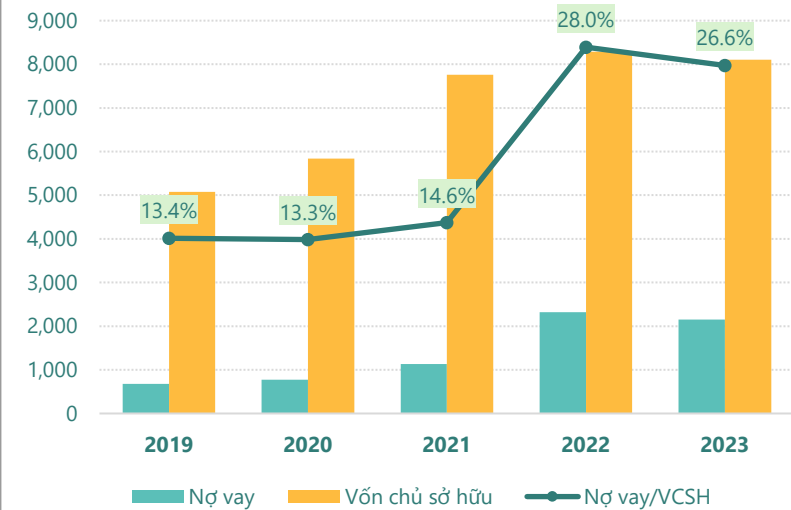
(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

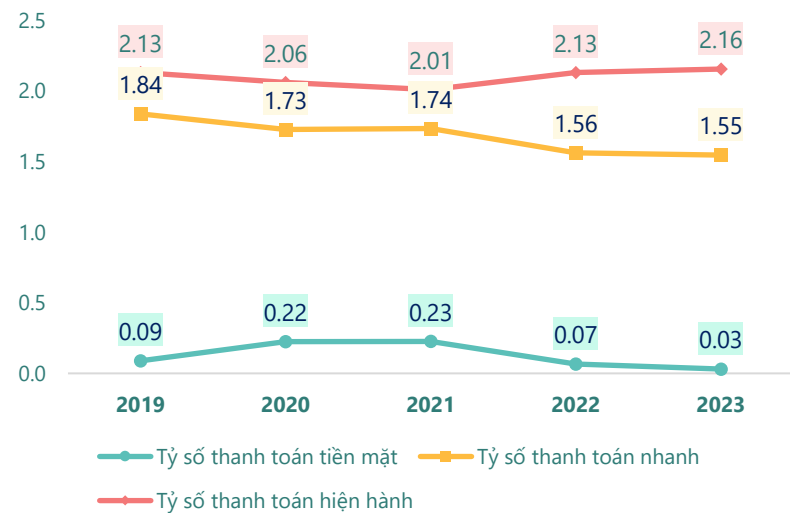
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



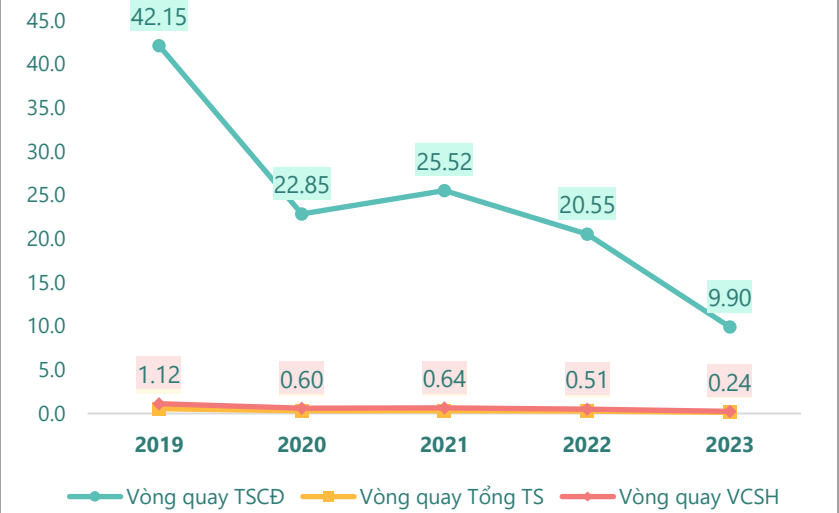
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



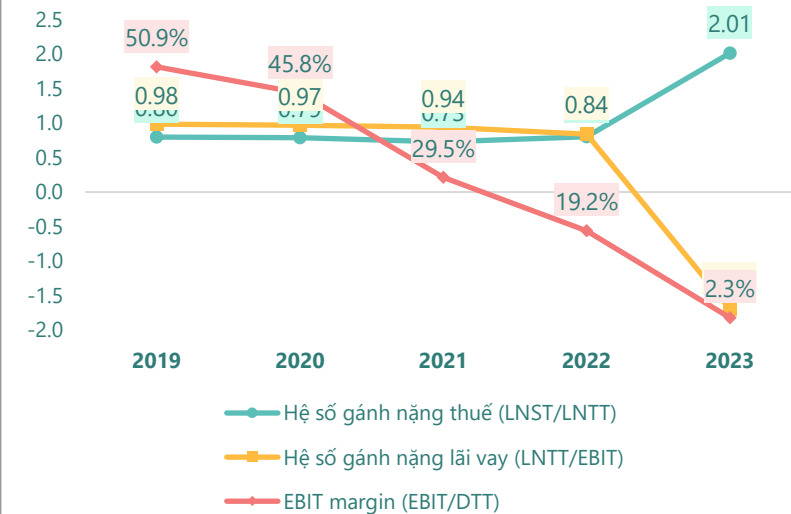
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



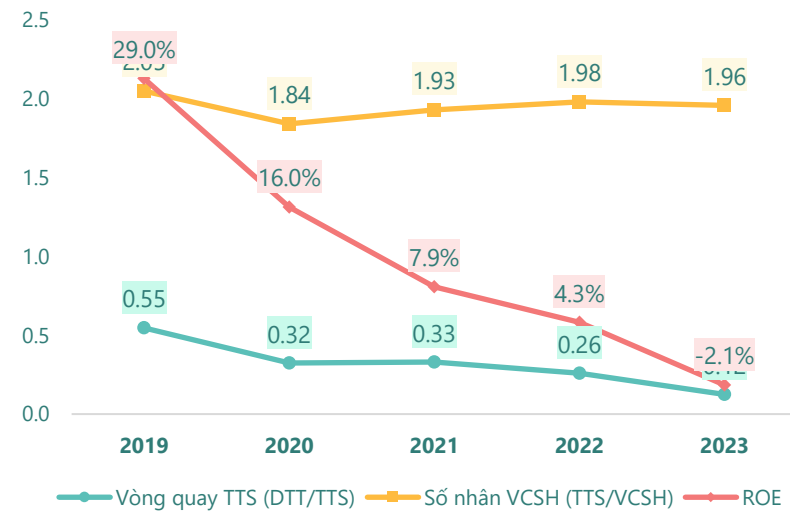
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



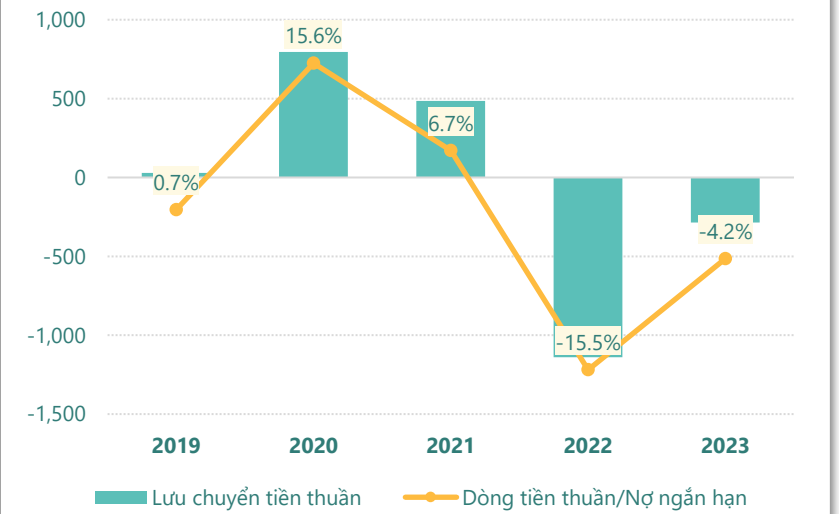
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	702	662	6.1%	1,237	991	24.8%
Giá vốn hàng bán	411	511	-19.5%	717	708	1.2%
Lợi nhuận gộp	291	151	92.9%	520	283	83.7%
Doanh thu HĐTC	5.21	11.3	-53.9%	8.68	20.0	-56.5%
Chi phí TC	25.9	36.7	-29.5%	54.4	73.9	-26.3%
Chi phí lãi vay	24.9	32.5	-23.5%	52.8	68.9	-23.4%
LN trong công ty LKLD	-15.7	-6.96	-126%	-16.3	-8.59	-89.7%
Chi phí bán hàng	122	70.1	74.0%	199	145	37.5%
Chi phí QLDN	42.4	62.0	-31.5%	95.6	122	-21.4%
LN thuần từ HĐKD	90.5	-13.6	765%	163	-46.2	452%
Lợi nhuận khác	4.17	8.04	-48.2%	3.42	0.98	249%
LN trước thuế	94.6	-5.53	1812%	166	-45.2	467%
Lợi nhuận sau thuế	76.4	-17.2	544%	130	-61.2	312%
LNST của CĐ cty mẹ	38.0	-19.0	300%	69.3	-57.7	220%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-105	-153	135	-63.4	140	117
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	50.3	49.0	-20.5	2.73	22.1	15.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	6.69	-107	-99.0	17.6	-38.1	-41.7
Tiền đầu kỳ	493	445	234	250	207	331
Lưu chuyển tiền thuần	-47.7	-211	15.6	-43.1	124	91.3
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	445	234	250	207	331	422

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	15,334	15,457	-0.8%
Tài sản ngắn hạn	14,603	14,569	0.2%
Tiền và tương đương tiền	422	207	104%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	64.8	96.9	-33.2%
Phải thu ngắn hạn	9,830	9,977	-1.5%
Hàng tồn kho	4,115	4,119	-0.1%
Tài sản ngắn hạn khác	171	169	1.6%
Tài sản dài hạn	731	889	-17.8%
Phải thu dài hạn	92.6	204	-54.6%
Tài sản cố định	192	199	-3.7%
Bất động sản đầu tư	30.2	36.5	-17.4%
Tài sản dở dang	123	129	-4.1%
Đầu tư tài chính dài hạn	87.2	94.0	-7.2%
Tài sản dài hạn khác	79.5	89.6	-11.3%
Lợi thế thương mại	126	136	-7.7%
Nợ phải trả	7,110	7,354	-3.3%
Nợ ngắn hạn	6,723	6,754	-0.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,745	1,606	8.6%
Phải trả người bán ngắn hạn	329	283	16.5%
Nợ dài hạn	387	600	-35.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	333	548	-39.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	8,224	8,103	1.5%
Vốn chủ sở hữu	8,224	8,103	1.5%
Vốn điều lệ	5,791	5,741	0.9%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

