

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

## CTCP Địa ốc Chợ Lớn

Ngày 28/06/2024	12,800 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.1%	7.6%	-5.9%

DT thuần Q2/24
2.42
tỷ VNĐ
QoQ: ▼2.77  -53.4%

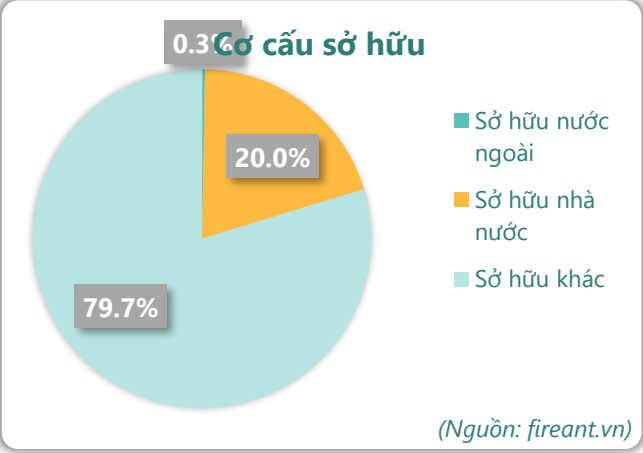
LN thuần Q2/24
0.02
tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.22  -89.8%
YoY: ▼0.43  -94.6%

LN sau thuế Q2/24
0.41
tỷ VNĐ
QoQ: ▲0.24  140%
YoY: ▼0.03  -7.4%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
17.8%
YoY: +/-▲ 13.2%

ROE (TTM) Q2/24
0.3%
YoY: +/-▼ 0.0%

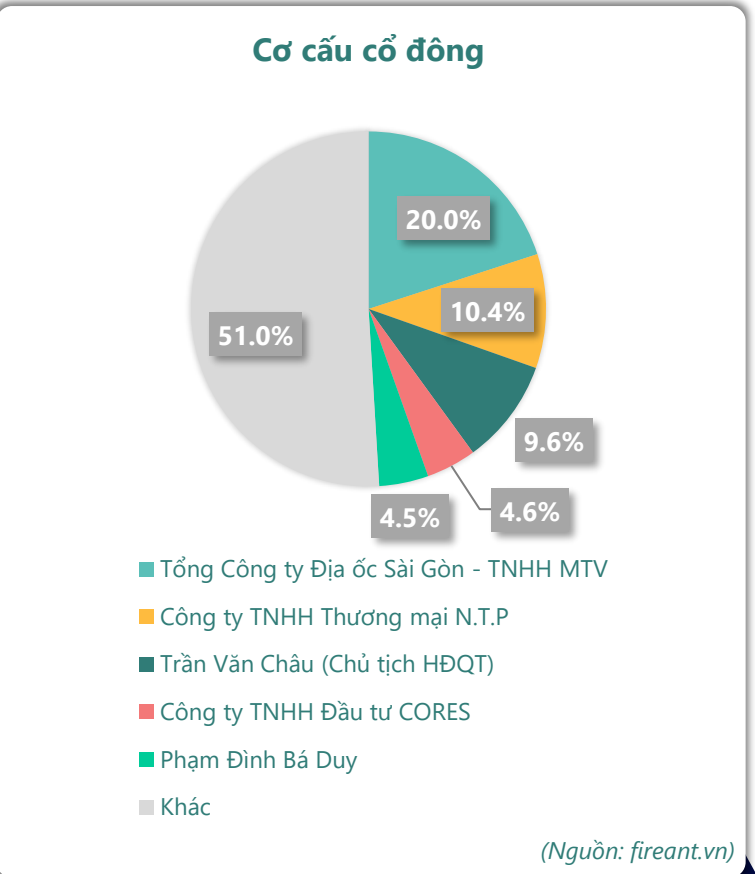
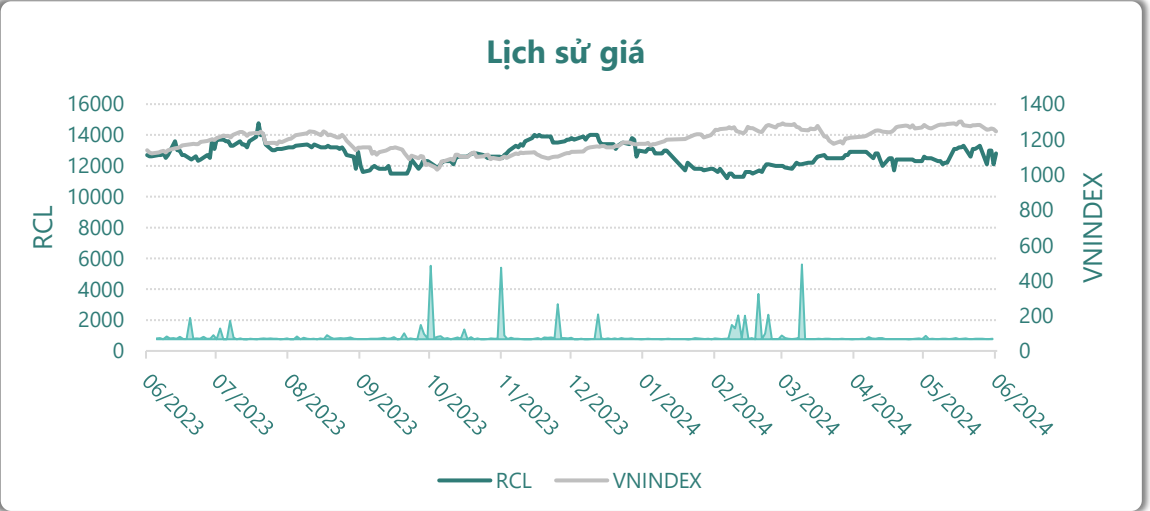
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	11,200 - 14,762
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	177
Số lượng CPLH (CP)	13,858,714
KLGD BQ 20 phiên (CP)	10,905
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	0.12
EPS	63
P/E	203.6



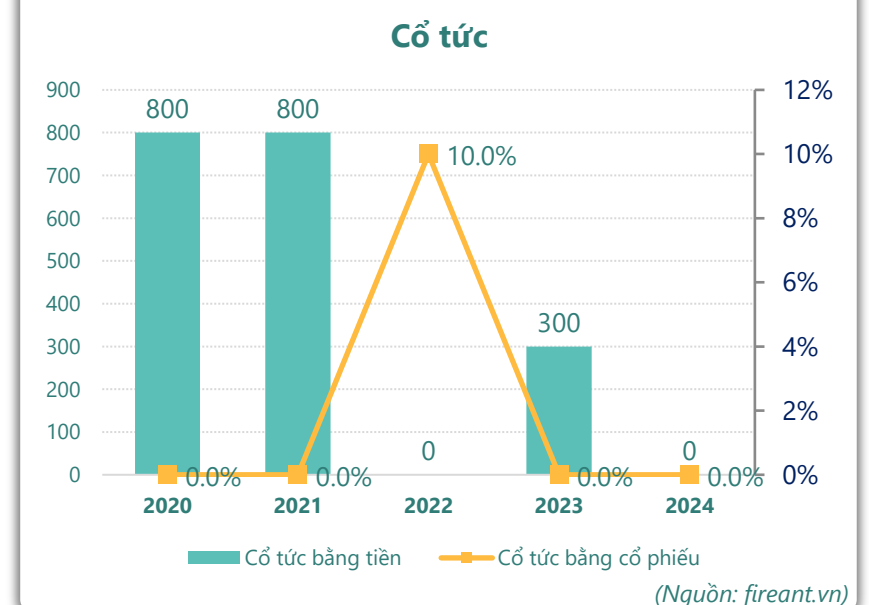
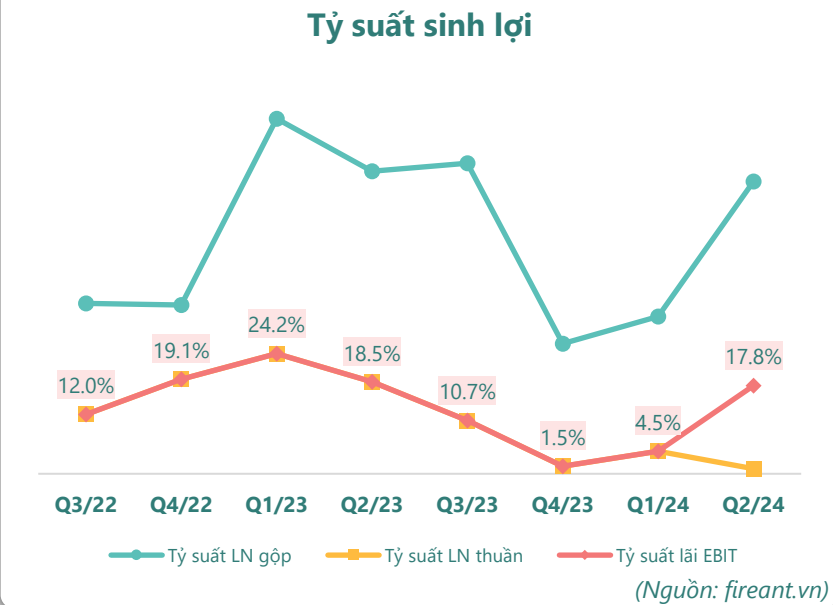
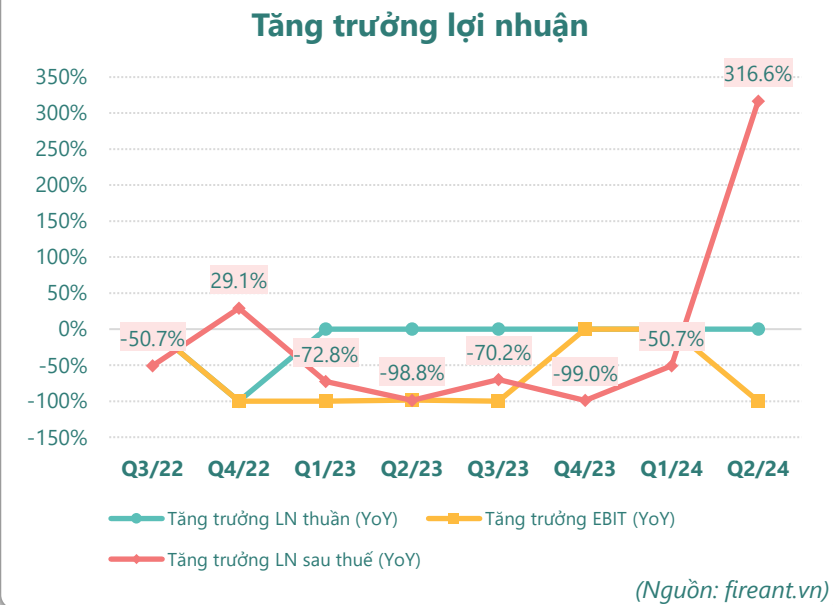
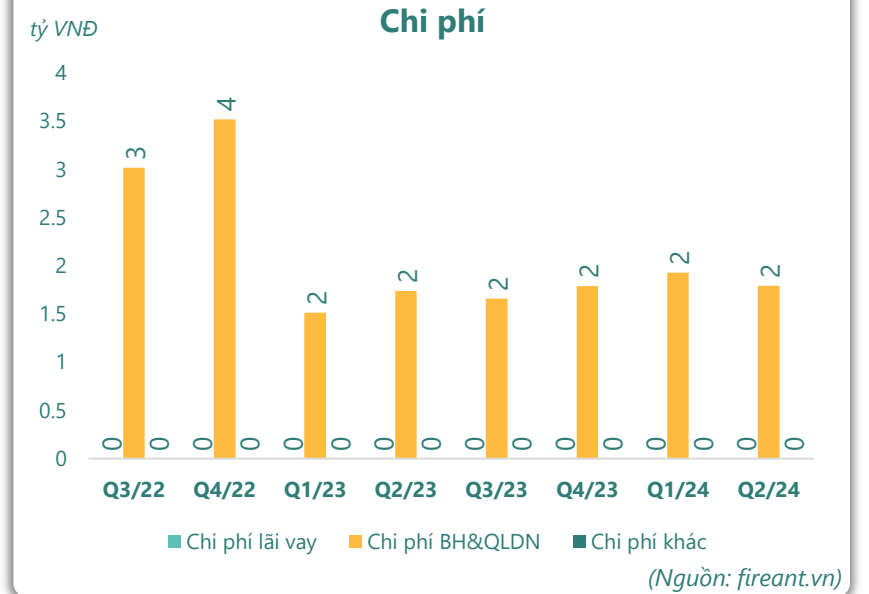
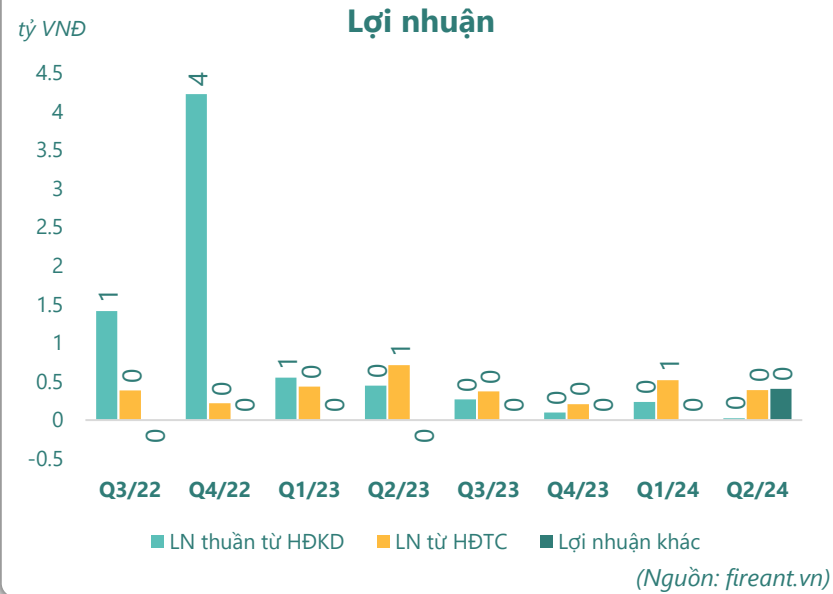
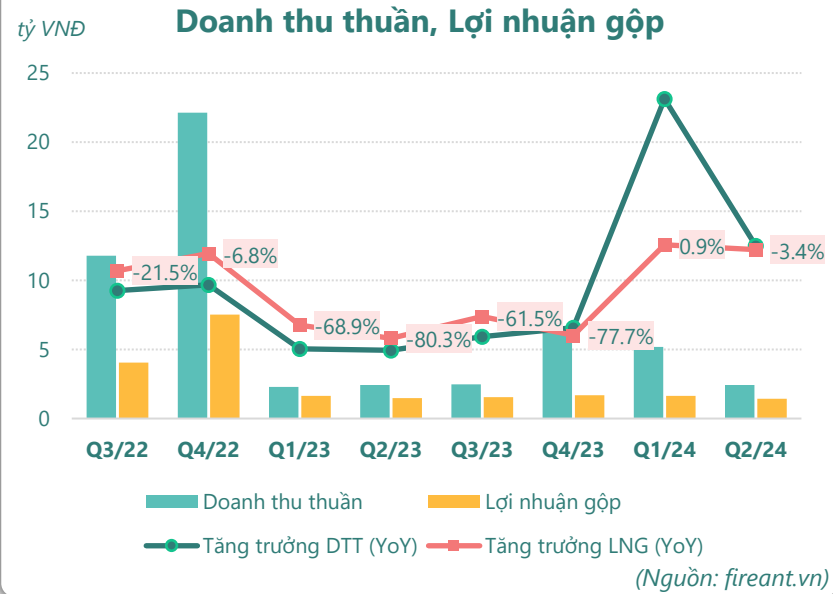
DT thuần 6T 2024
7.61
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 2.91  61.9%

LN thuần 6T 2024
0.26
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.74  -74.1%

LN sau thuế 6T 2024
0.58
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.29  -33.2%



# KẾT QUẢ KINH DOANH

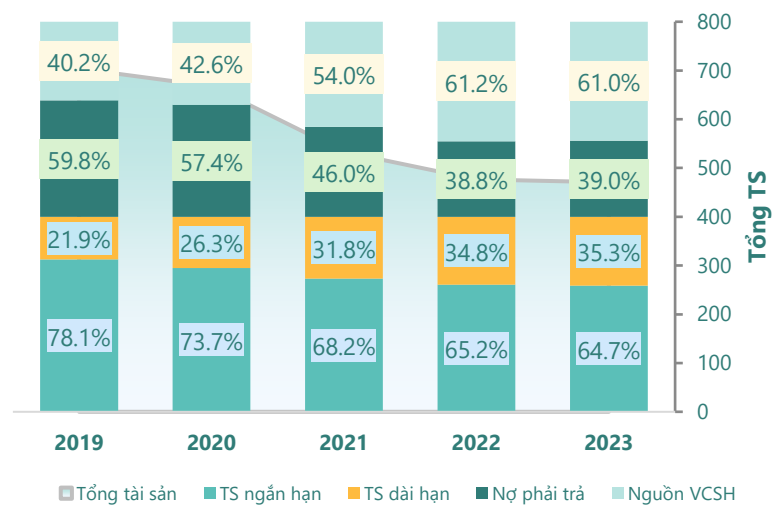




## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

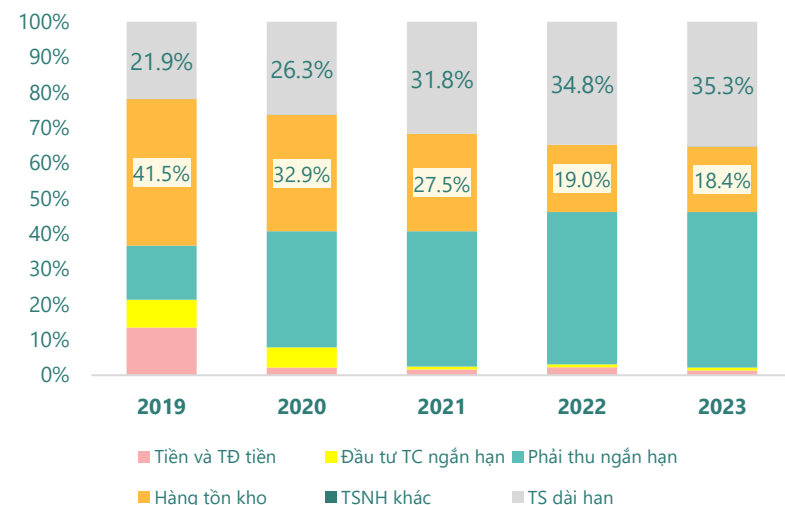
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

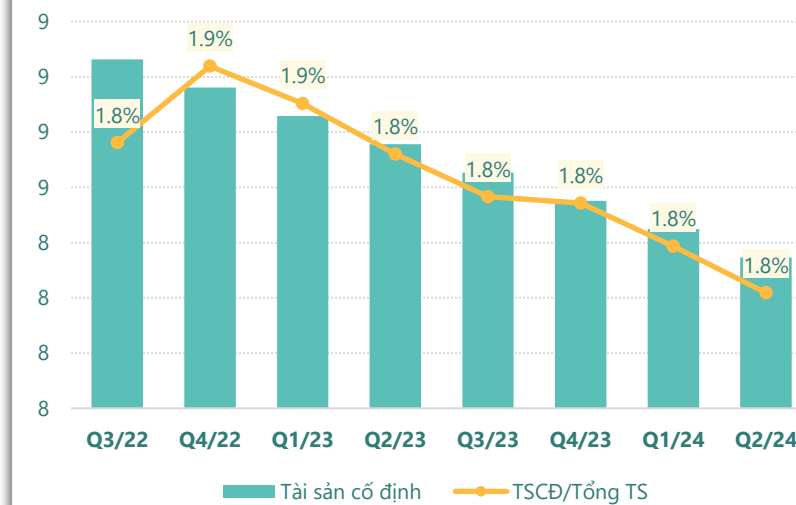
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

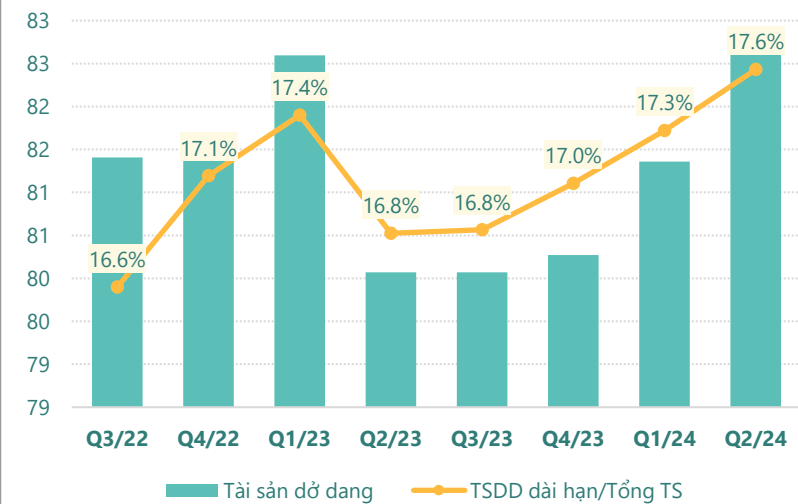
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

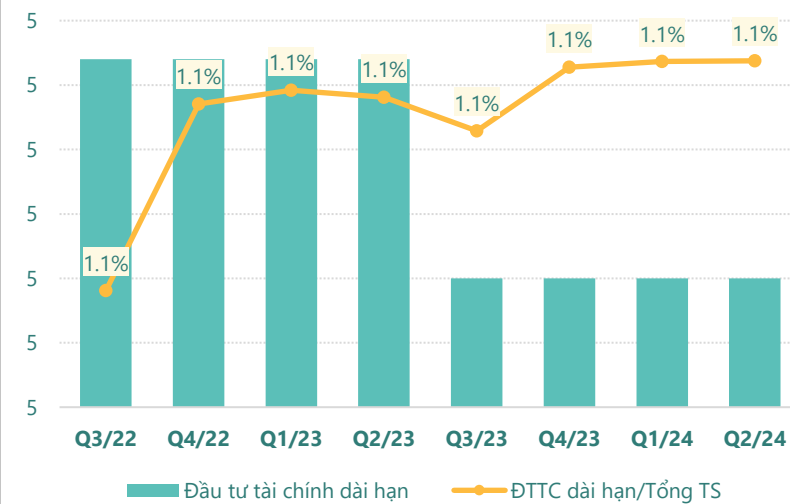
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

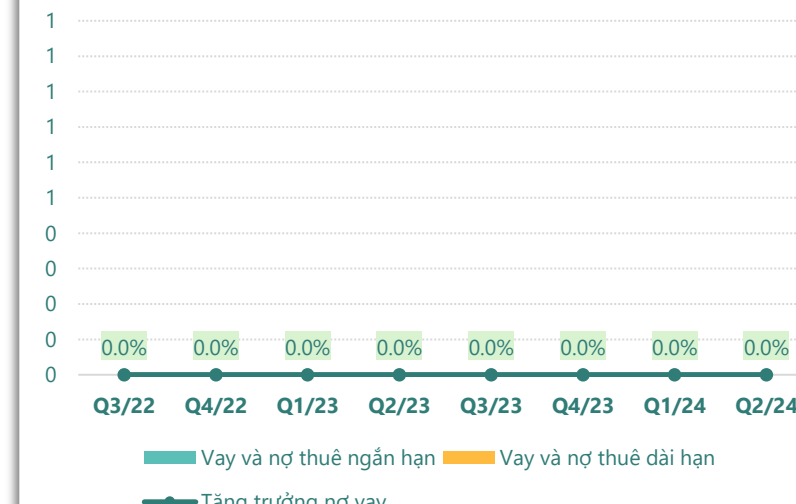
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

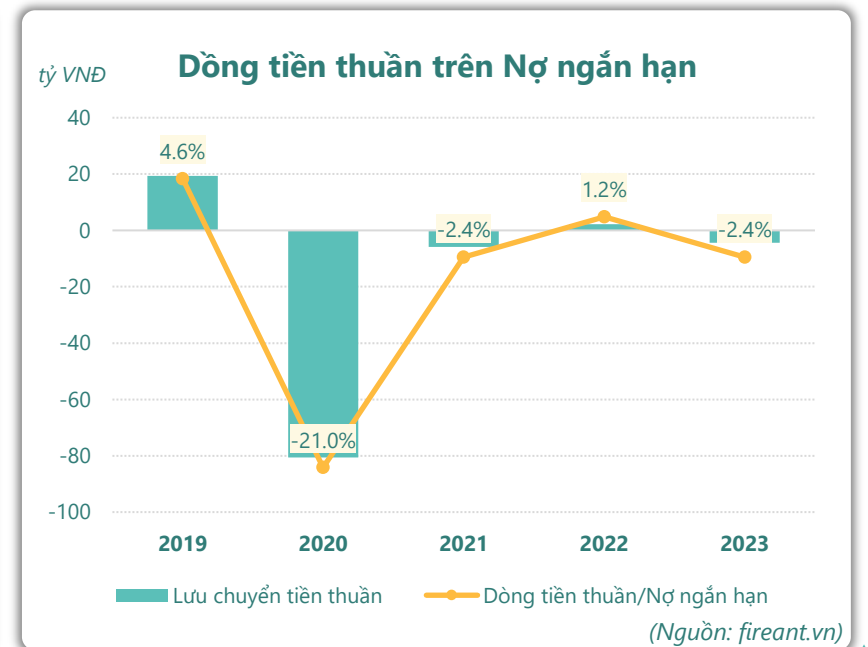
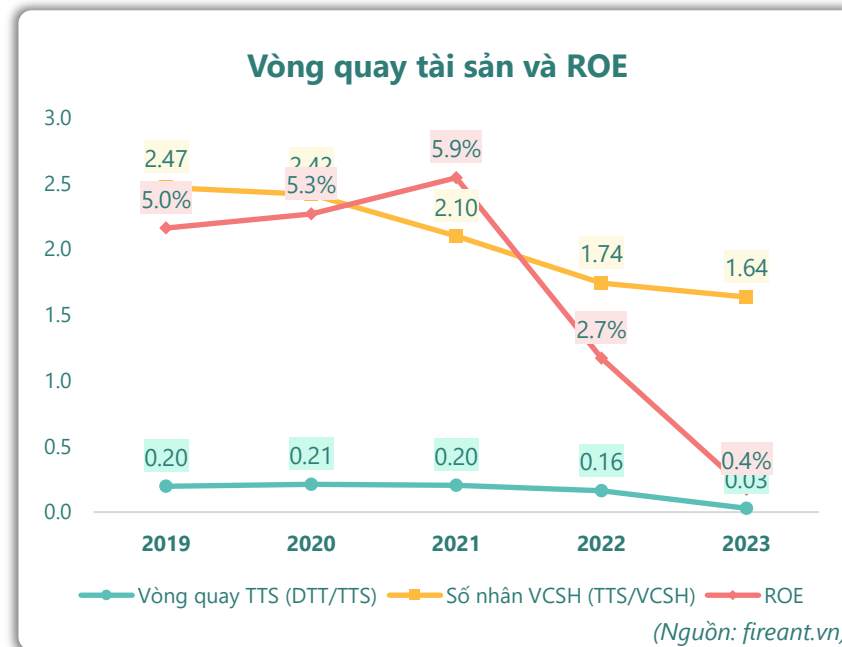
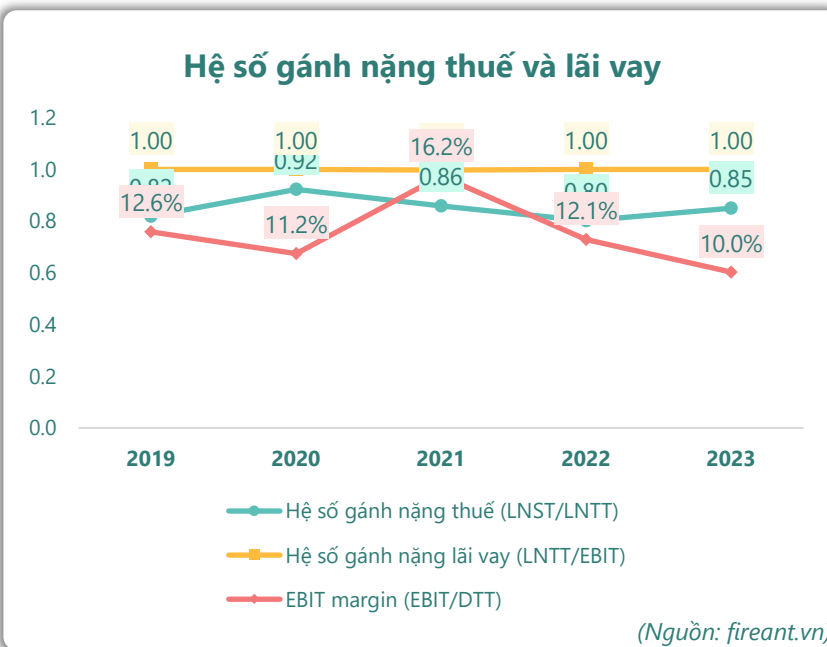
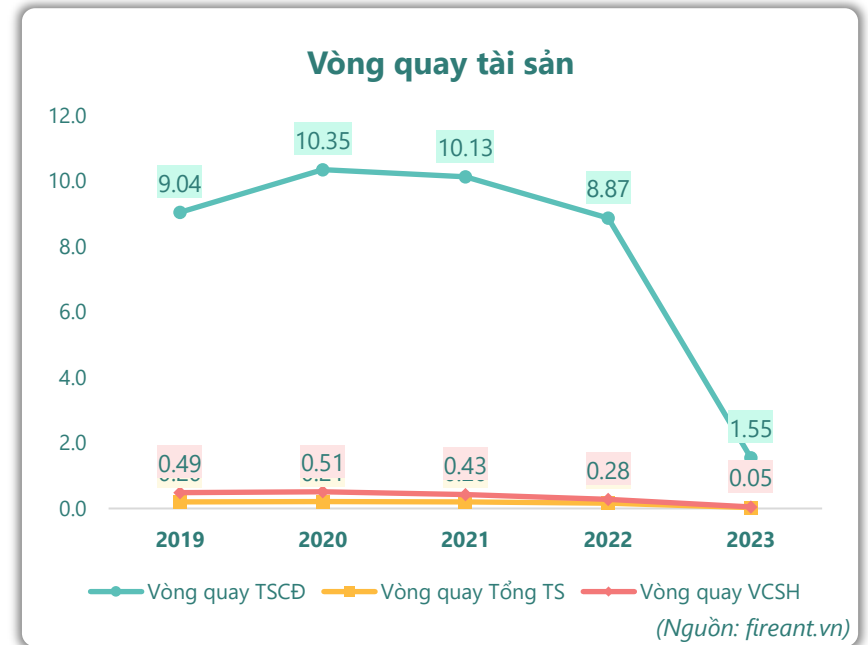
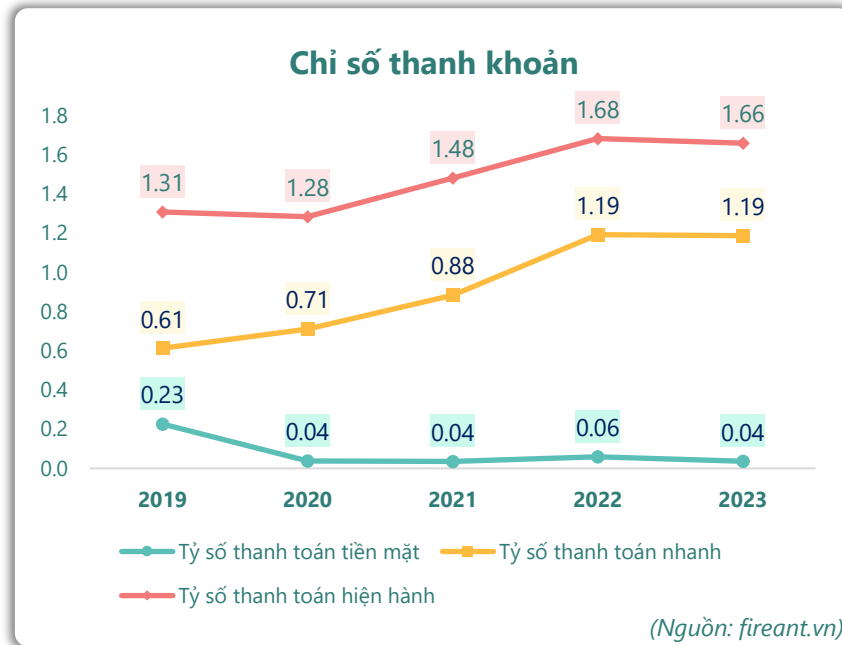
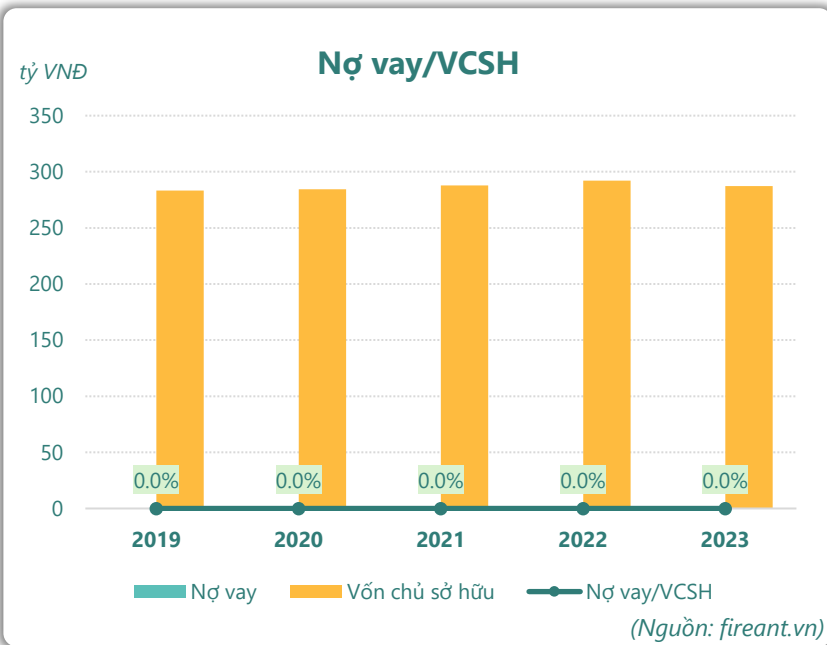
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	2.42	2.42	-0.1%	7.61	4.70	61.9%
Giá vốn hàng bán	0.99	0.94	5.6%	4.53	1.59	185%
Lợi nhuận gộp	1.43	1.48	-3.6%	3.07	3.11	-1.1%
Doanh thu HĐTC	0.41	0.57	-28.5%	0.69	0.68	2.5%
Chi phí TC	0.02	-0.14	113%	-0.21	-0.47	54.7%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	1.79	1.74	3.0%	3.72	3.26	14.3%
LN thuần từ HĐKD	0.02	0.45	-94.6%	0.26	1.00	-74.1%
Lợi nhuận khác	0.41	0.00		0.41	0.00	42882%
LN trước thuế	0.43	0.45	-4.5%	0.66	1.00	-33.5%
Lợi nhuận sau thuế	0.41	0.44	-7.4%	0.58	0.87	-33.2%
LNST của CĐ cty mẹ	0.41	0.44	-7.4%	0.58	0.87	-33.2%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-2.44	-1.01	0.45	1.85	0.78	-0.47
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.11	0.18	0.49	0.16	0.04	0.05
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	-4.16	0	0
Tiền đầu kỳ	10.9	8.59	7.76	8.70	6.55	7.37
Lưu chuyển tiền thuần	-2.32	-0.83	0.94	-2.15	0.82	-0.42
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	8.59	7.76	8.70	6.55	7.37	6.96

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	471	471	-0.1%
Tài sản ngắn hạn	303	305	-0.5%
Tiền và tương đương tiền	6.96	6.55	6.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	2.88	3.83	-24.9%
Phải thu ngắn hạn	209	207	0.8%
Hàng tồn kho	84.0	86.8	-3.2%
Tài sản ngắn hạn khác	0.56	0.44	27.4%
Tài sản dài hạn	167	166	0.7%
Phải thu dài hạn	27.2	27.2	0.0%
Tài sản cố định	8.35	8.55	-2.4%
Bất động sản đầu tư	43.9	44.9	-2.3%
Tài sản dở dang	82.7	80.3	3.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	5.33	5.33	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0	0	
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	184	184	0.3%
Nợ ngắn hạn	184	184	0.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	3.21	2.73	17.5%
Nợ dài hạn	0	0	
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	286	287	-0.4%
Vốn chủ sở hữu	286	287	-0.4%
Vốn điều lệ	139	139	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

