

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

## CTCP Tổng CTCP Địa ốc Sài Gòn

Ngày	29,150 VNĐ		
28/06/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	11.7%	37.5%	47.6%

DT thuần	Q2/24
55.9	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 35.2   170%	
YoY: ▲ 38.9   229%	

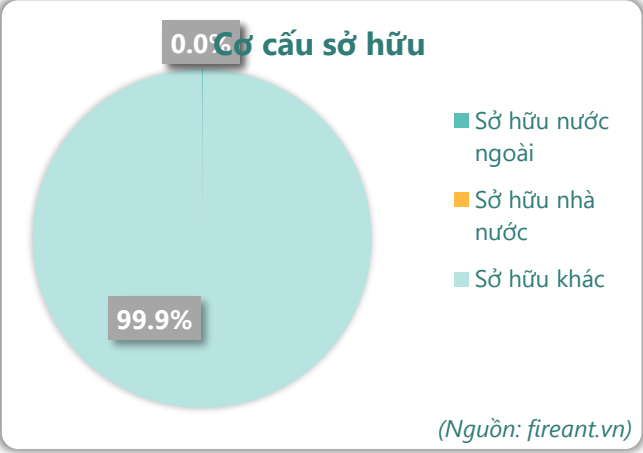
LN thuần	Q2/24
16.9	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 30.6   223%	
YoY: ▼31.8   -65.3%	

LN sau thuế	Q2/24
16.0	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 29.6   217%	
YoY: ▼26.1   -62.1%	

Tỷ suất lãi EBIT	Q2/24
47.3%	
YoY: +/- ▲ 67.3%	

ROE (TTM)	Q2/24
8.3%	
YoY: +/- ▼ 3.2%	

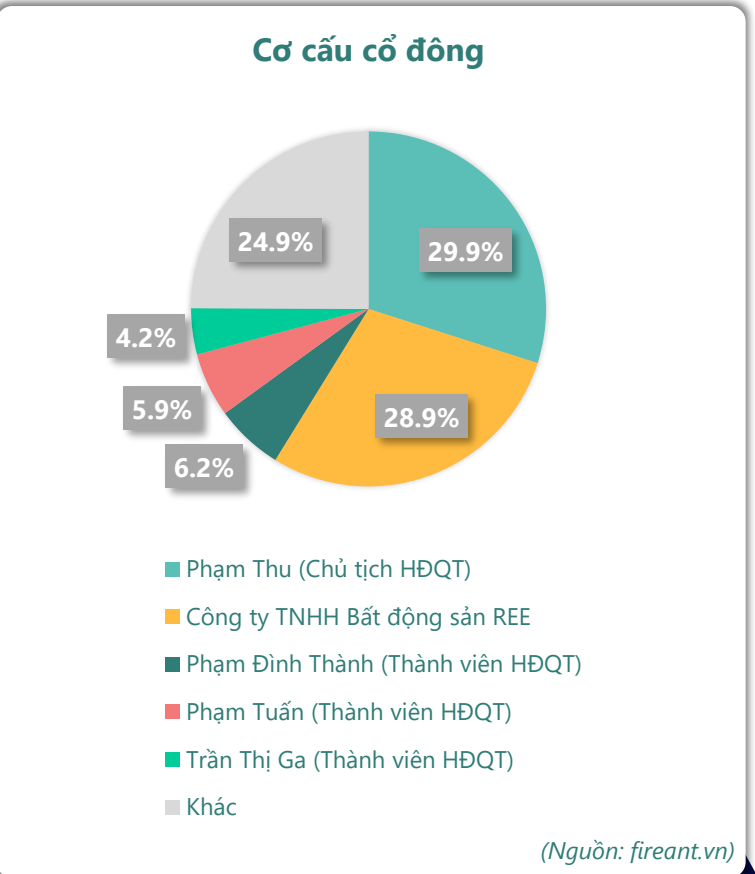
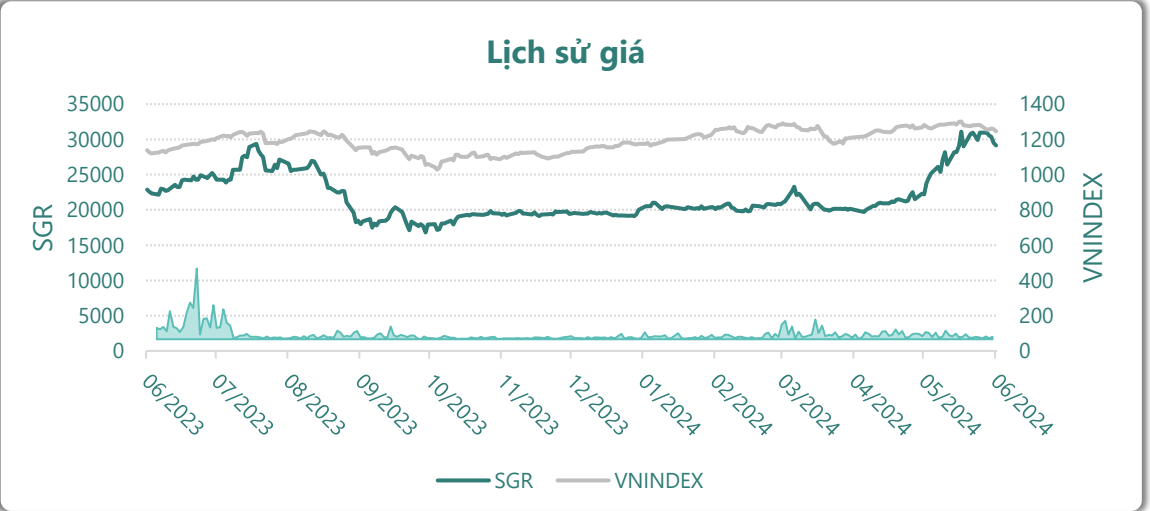
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	16,799 - 31,100
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,749
Số lượng CPLH (CP)	59,999,989
KLGD BQ 20 phiên (CP)	331,864
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.52
EPS	1,260
P/E	23.1



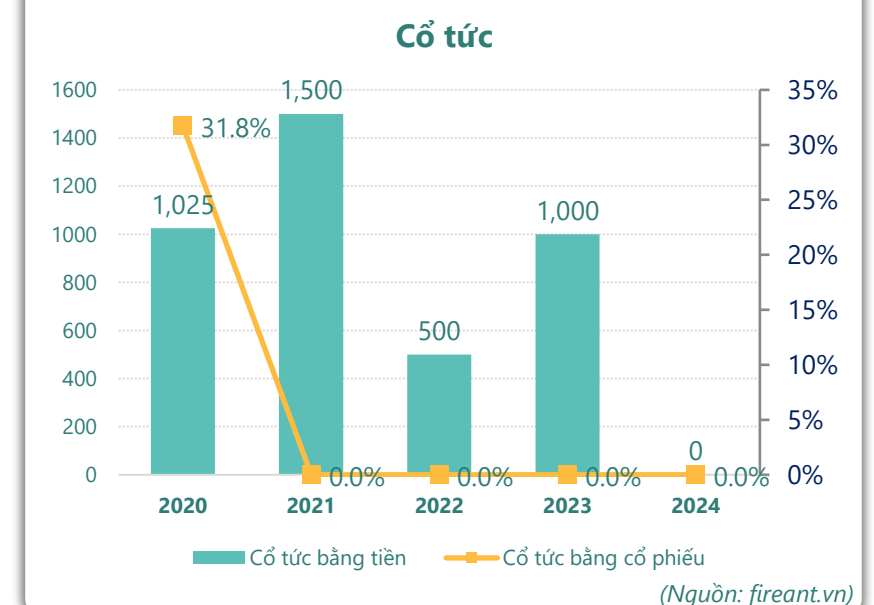
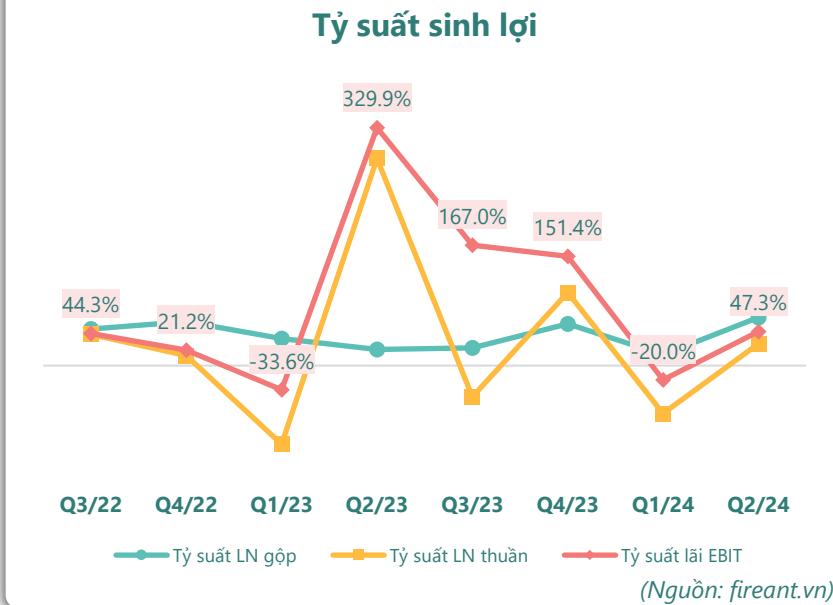
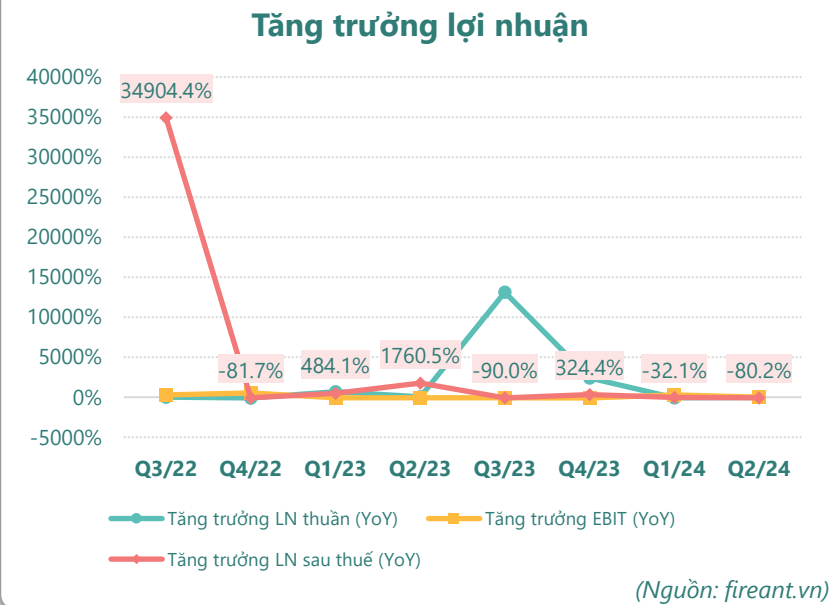
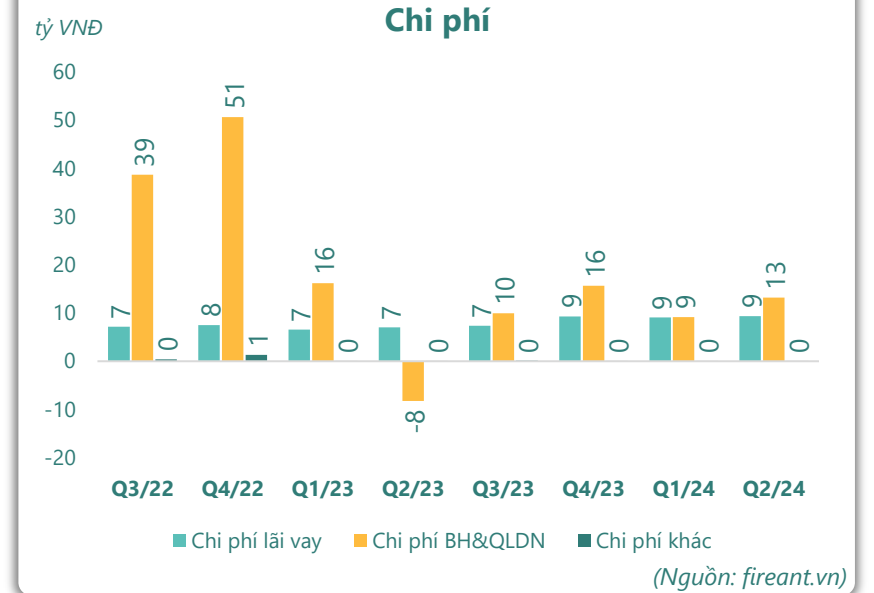
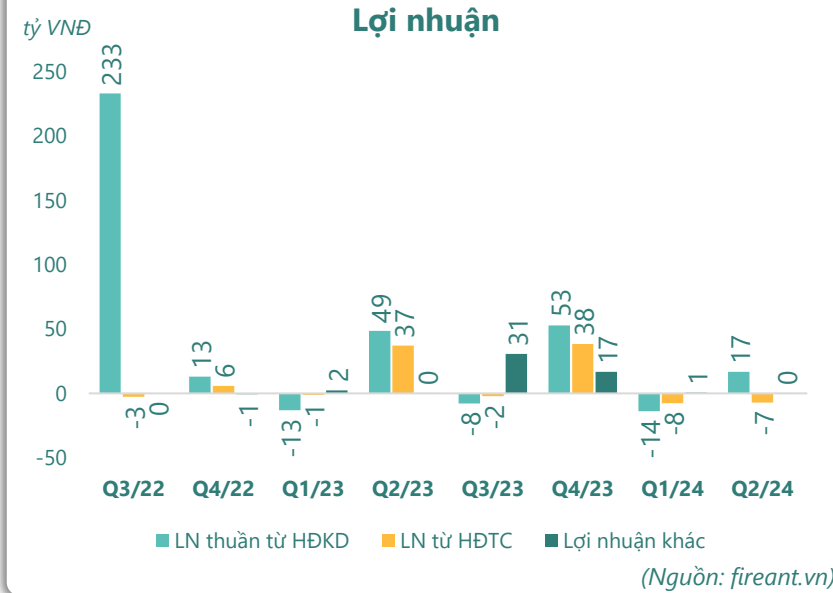
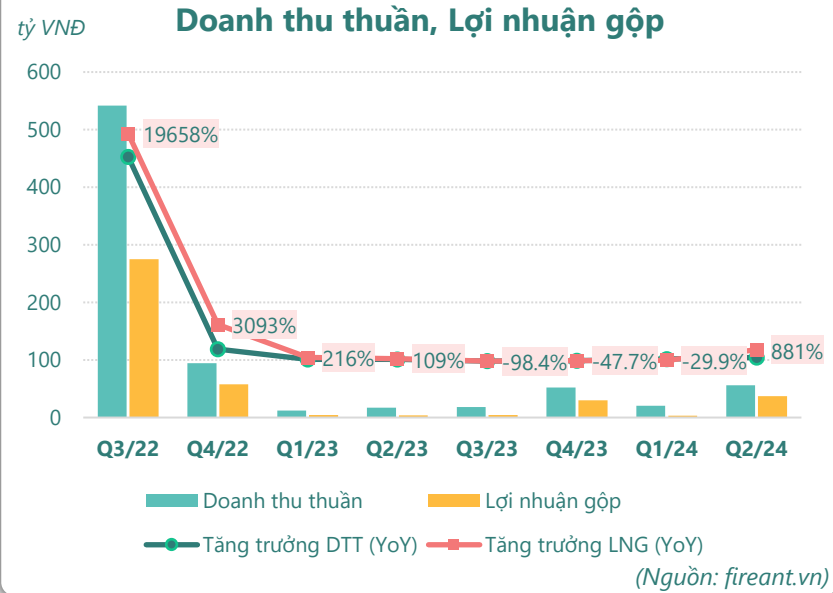
DT thuần	6T 2024
76.6	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 47.7   165%	

LN thuần	6T 2024
3.15	tỷ VNĐ
YoY: ▼32.6   -91.2%	

LN sau thuế	6T 2024
2.39	tỷ VNĐ
YoY: ▼28.6   -92.3%	



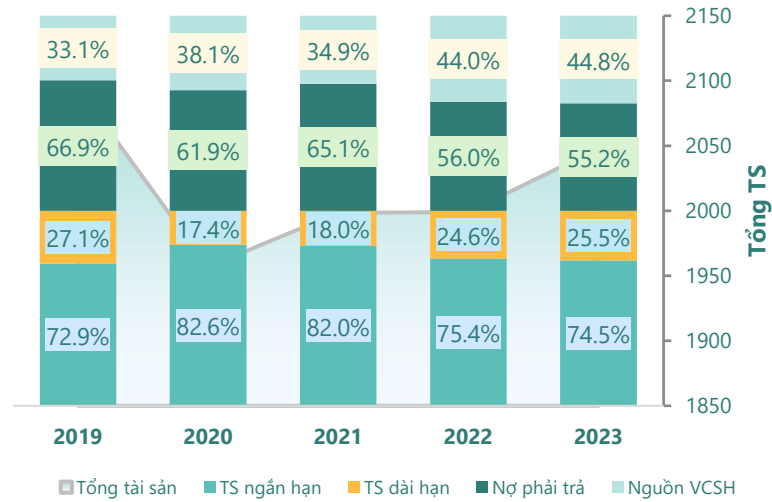
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

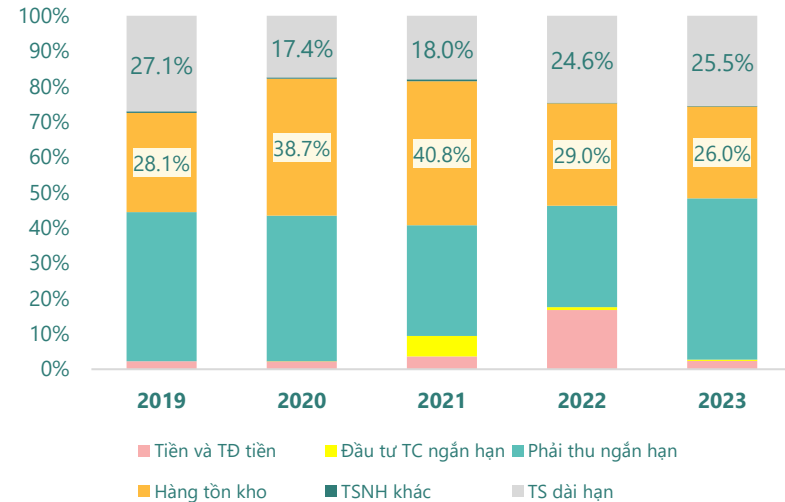
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

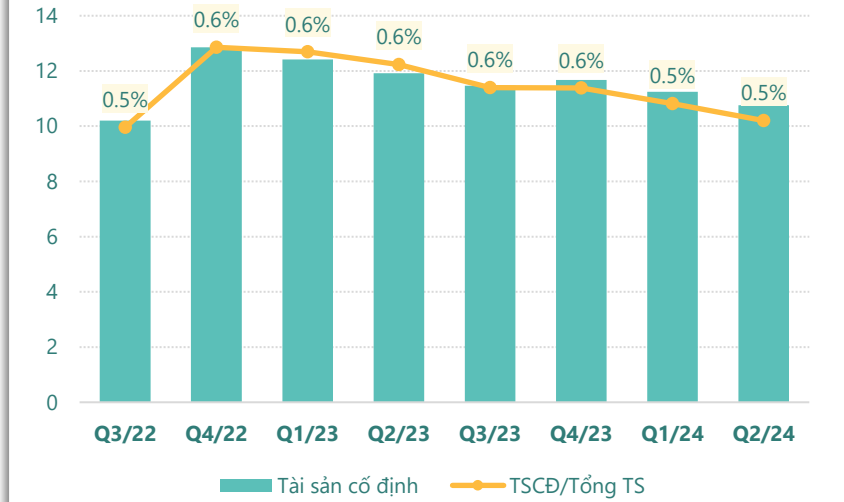
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

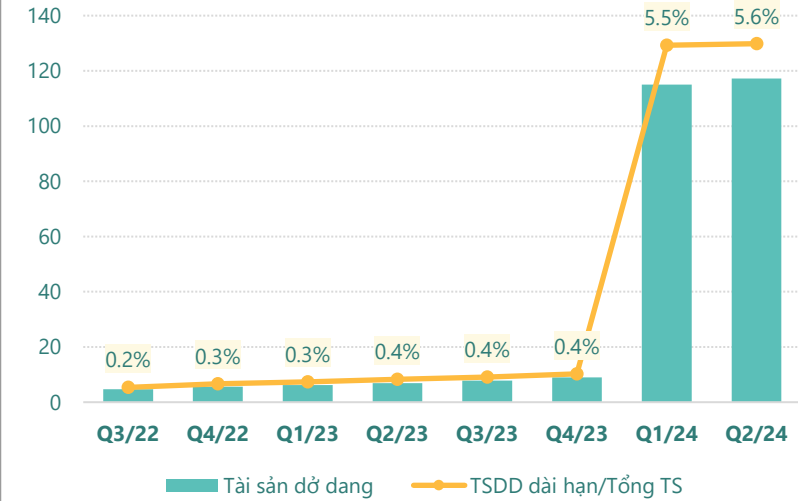
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

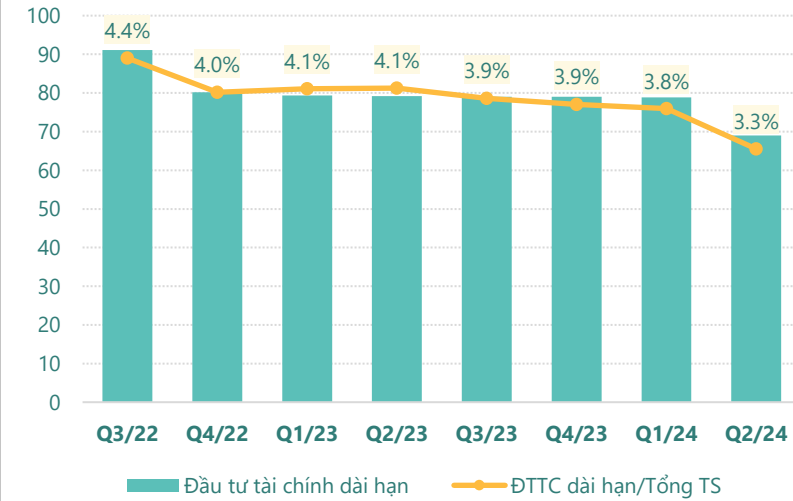
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

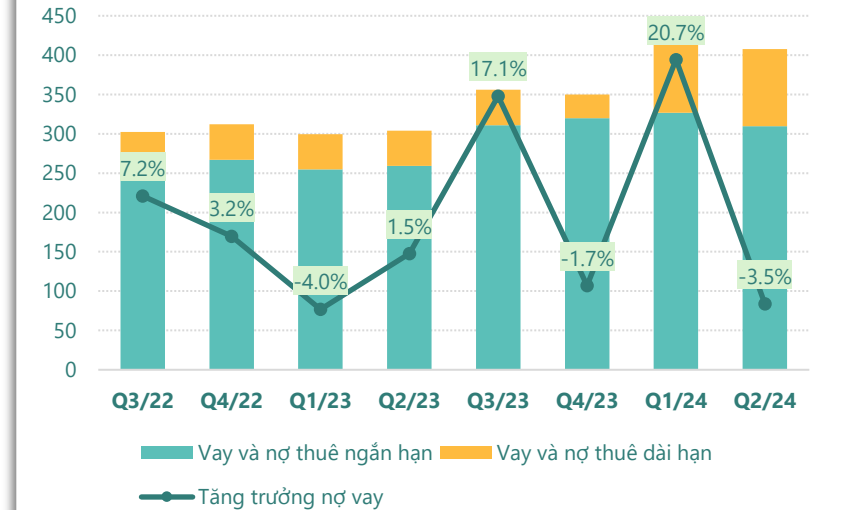
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

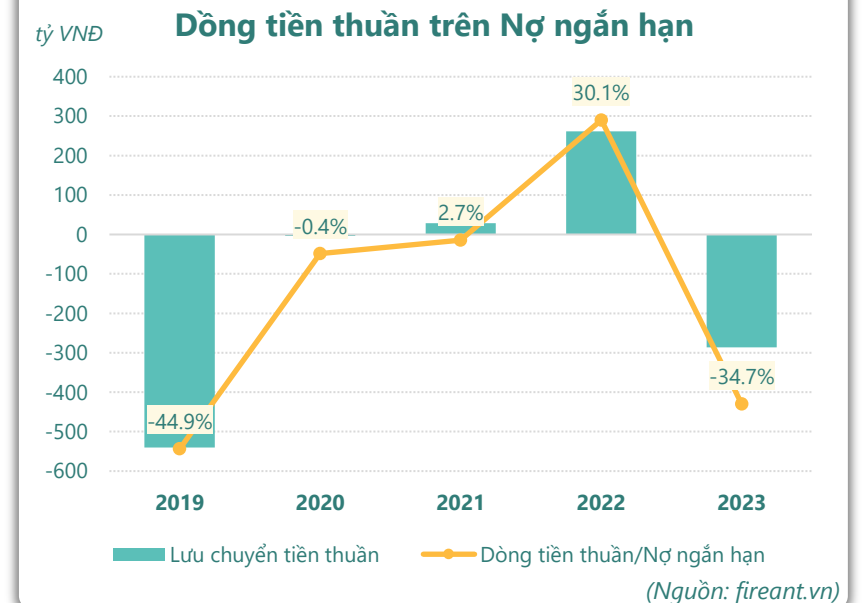
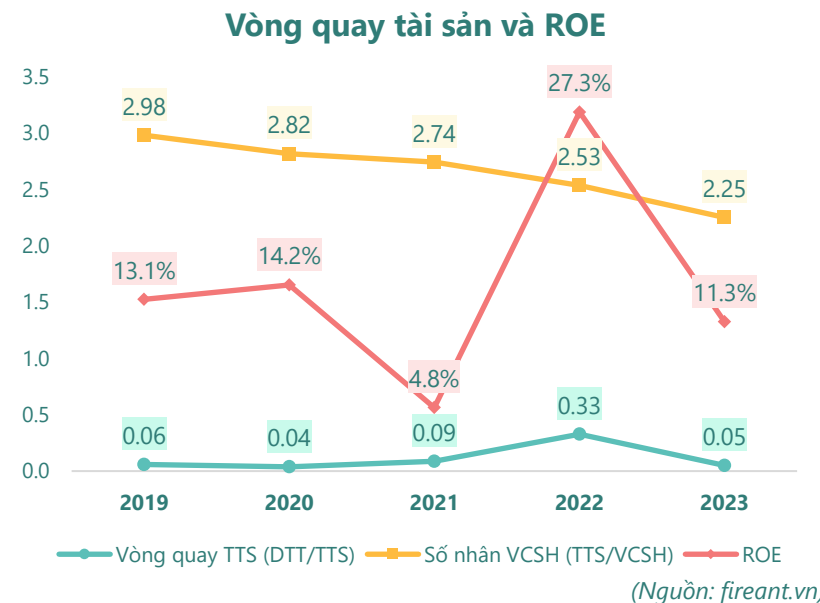
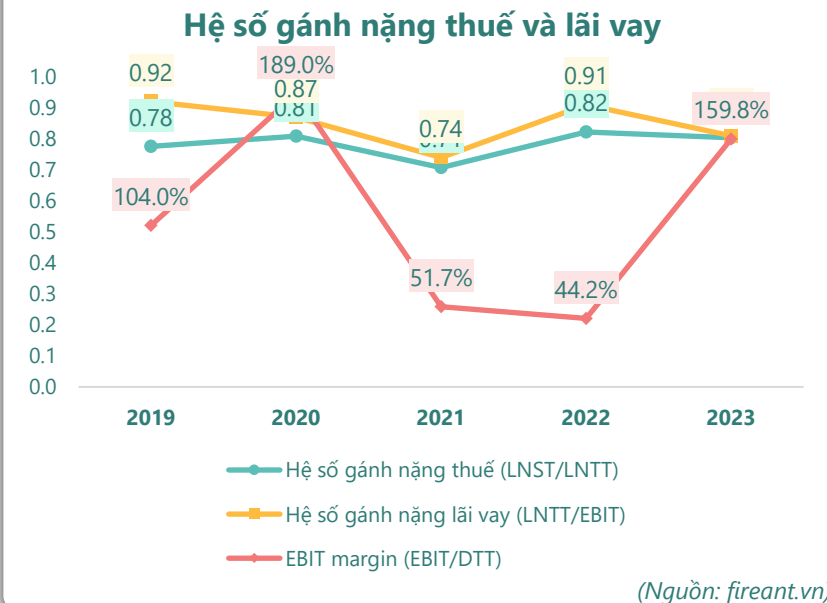
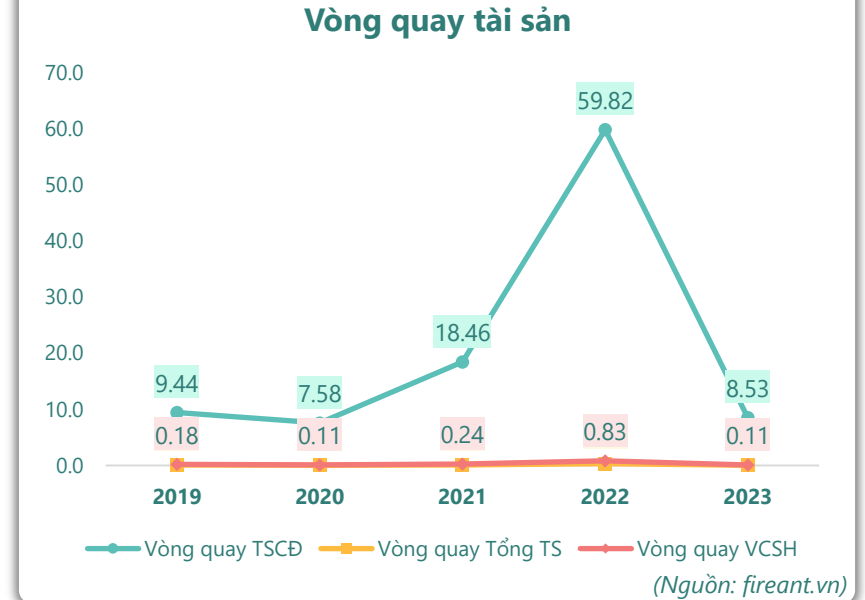
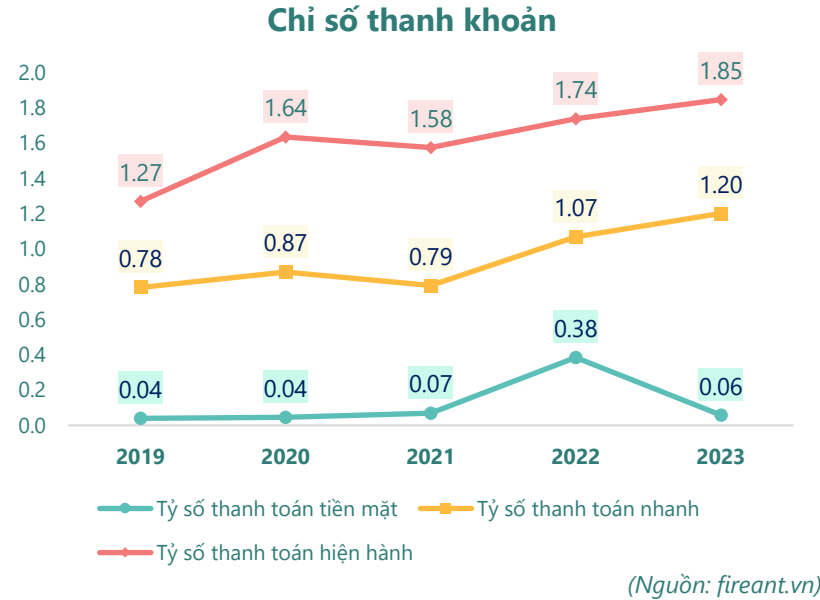
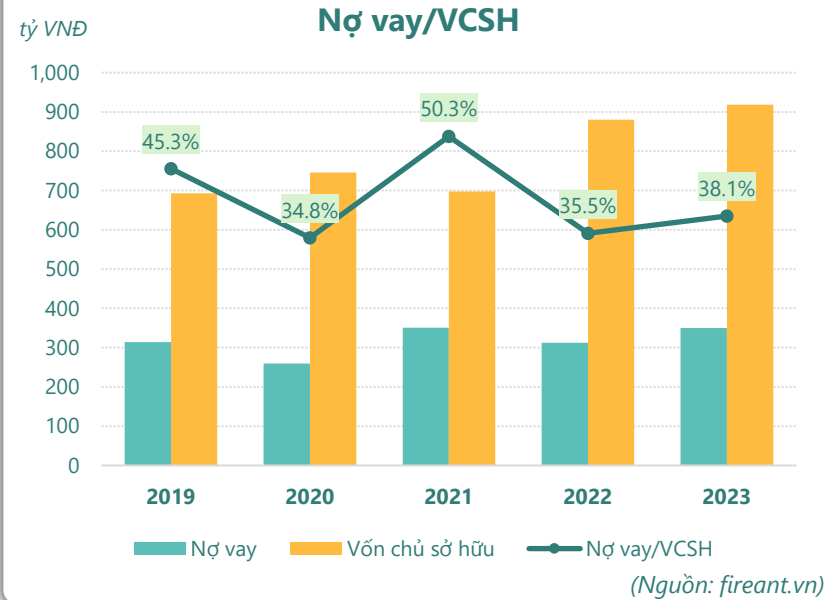
### Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	55.9	17.0	229%	76.6	28.9	165%
Giá vốn hàng bán	18.6	13.2	40.9%	36.1	20.7	74.8%
Lợi nhuận gộp	37.3	3.81	880%	40.5	8.26	390%
Doanh thu HĐTC	2.27	44.1	-94.9%	3.00	49.7	-94.0%
Chi phí TC	9.38	7.01	33.9%	17.7	13.6	29.8%
Chi phí lãi vay	9.37	7.01	33.7%	18.4	13.6	35.5%
LN trong công ty LKLD	-0.15	-0.42	64.0%	-0.29	-0.67	55.8%
Chi phí bán hàng	0.06	0.00		0.06	0.10	-38.8%
Chi phí QLDN	13.1	-8.22	260%	22.3	7.90	182%
LN thuần từ HĐKD	16.9	48.7	-65.3%	3.15	35.7	-91.2%
Lợi nhuận khác	0.17	0.25	-33.3%	0.71	2.70	-73.7%
LN trước thuế	17.1	49.0	-65.2%	3.86	38.4	-89.9%
Lợi nhuận sau thuế	16.0	42.1	-62.1%	2.39	31.0	-92.3%
LNST của CĐ cty mẹ	15.9	41.8	-61.9%	2.14	30.5	-93.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-57.2	-153	-16.2	18.5	21.5	34.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-33.0	-41.9	-22.7	-19.0	-12.8	-5.85
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-12.7	4.49	52.5	-5.97	14.4	-15.2
Tiền đầu kỳ	334	231	40.5	54.1	47.6	70.7
Lưu chuyển tiền thuần	-103	-191	13.6	-6.52	23.1	13.6
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0.00	0.00	0	0	0
Tiền cuối kỳ	231	40.5	54.1	47.6	70.7	84.4

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	2,107	2,048	2.9%
Tài sản ngắn hạn	1,587	1,525	4.1%
Tiền và tương đương tiền	84.4	47.6	77.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	7.68	7.15	7.3%
Phải thu ngắn hạn	974	935	4.2%
Hàng tồn kho	518	533	-2.7%
Tài sản ngắn hạn khác	2.97	2.66	11.7%
Tài sản dài hạn	521	523	-0.5%
Phải thu dài hạn	192	192	0.0%
Tài sản cố định	10.8	11.7	-7.9%
Bất động sản đầu tư	120	115	4.0%
Tài sản dở dang	117	113	3.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	69.0	79.0	-12.7%
Tài sản dài hạn khác	12.0	12.0	-0.3%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,190	1,130	5.3%
Nợ ngắn hạn	887	826	7.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	310	253	22.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	5.74	5.92	-3.0%
Nợ dài hạn	303	304	-0.3%
Vay và nợ thuê dài hạn	97.8	96.6	1.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	918	918	-0.1%
Vốn chủ sở hữu	918	918	-0.1%
Vốn điều lệ	600	600	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0.18	0.18	0.0%

(Nguồn: fireant.vn)

