

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

## CTCP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

Ngày	25,450 VNĐ		
28/06/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	5.4%	-2.4%	6.5%

DT thuần	Q2/24
40.7	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 2.30   6.0%	
YoY: ▲ 2.70   7.1%	

LN thuần	Q2/24
84.9	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 51.7   156%	
YoY: ▲ 67.1   377%	

LN sau thuế	Q2/24
68.0	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 39.9   142%	
YoY: ▲ 54.0   386%	

Tỷ suất lãi EBIT	Q2/24
208%	
YoY: +/- ▲ 122%	

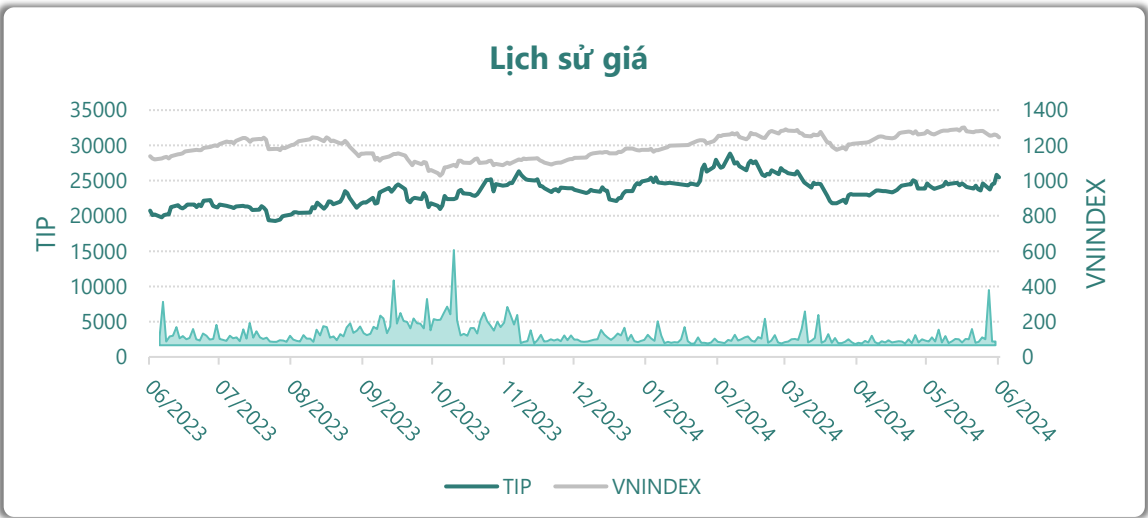
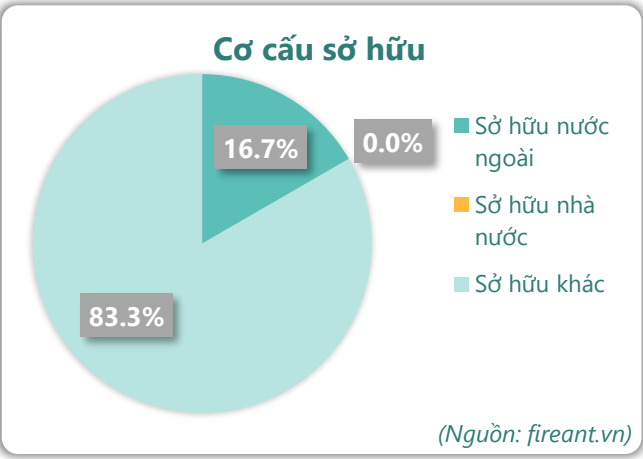
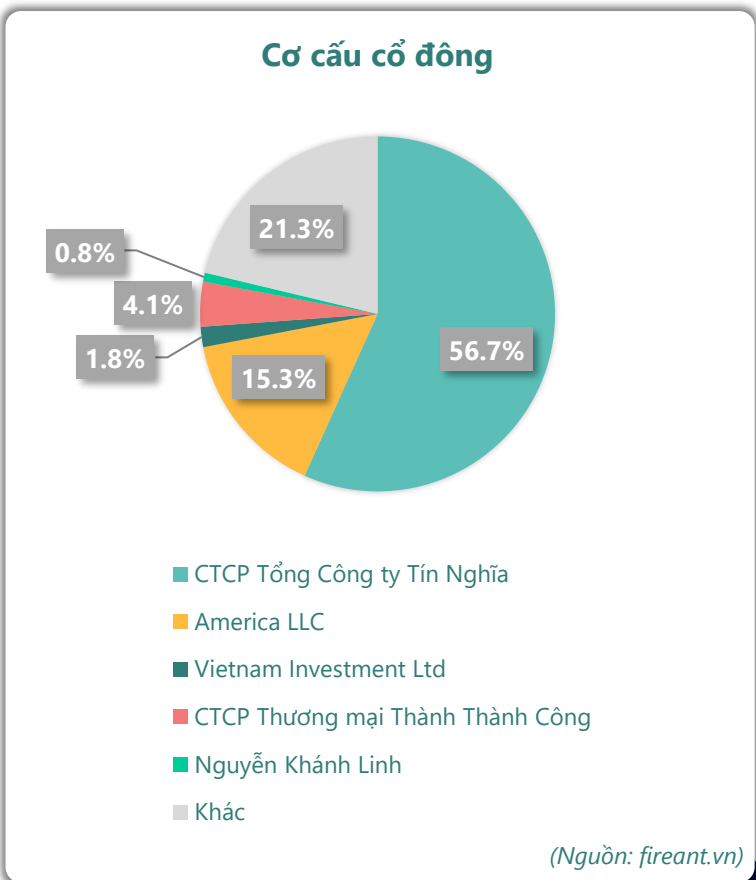
ROE (TTM)	Q2/24
15.3%	
YoY: +/- ▲ 3.0%	

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	19,279 - 28,846
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,654
Số lượng CPLH (CP)	65,007,857
KLGD BQ 20 phiên (CP)	451,680
Sở hữu nước ngoài	16.7%
Beta	1.40
EPS	4,078
P/E	6.2

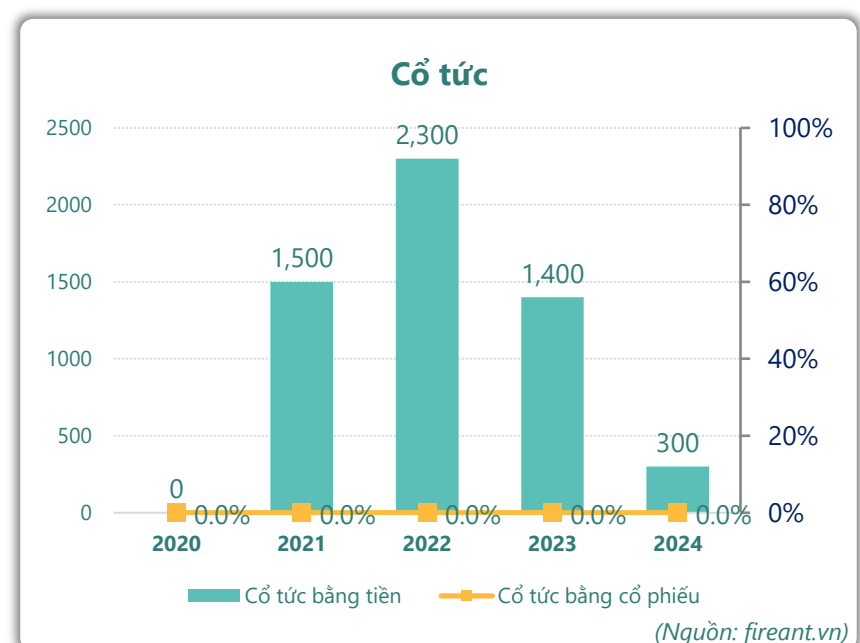
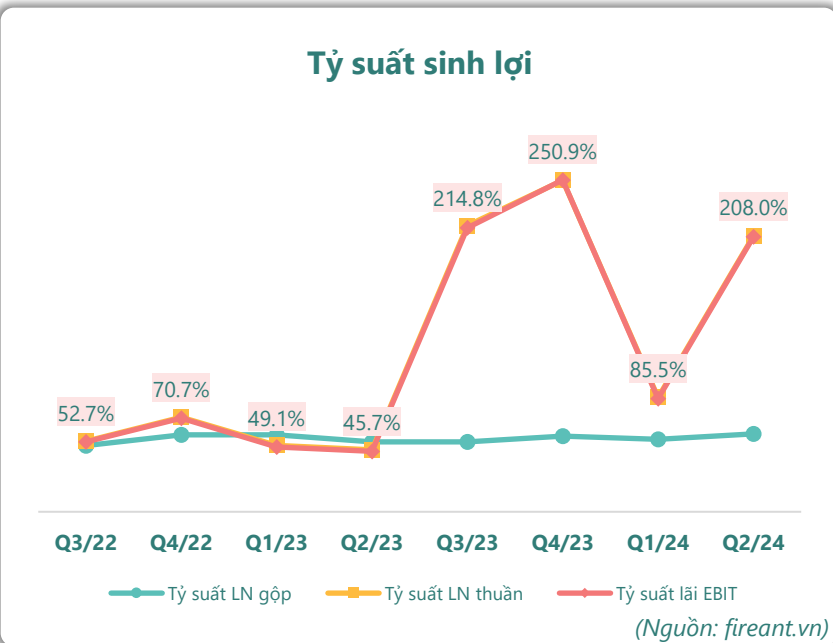
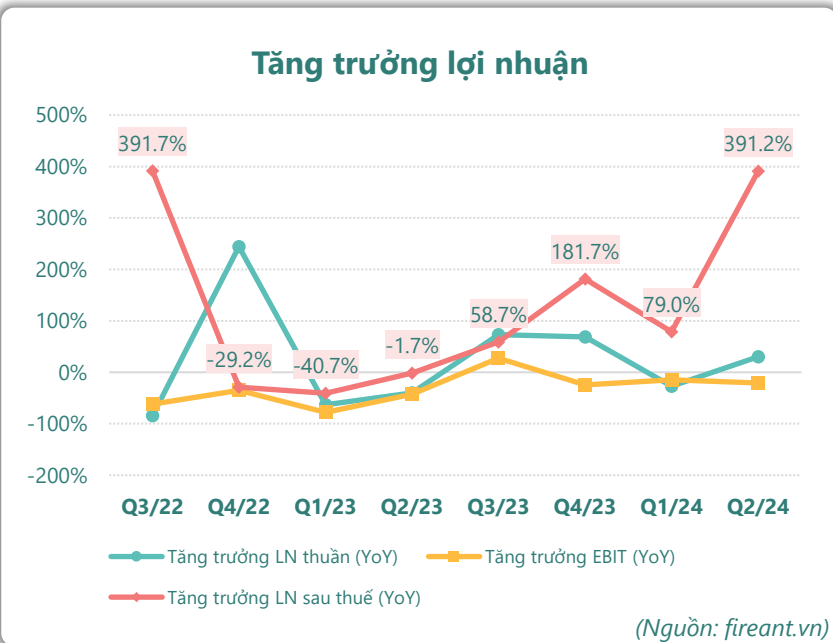
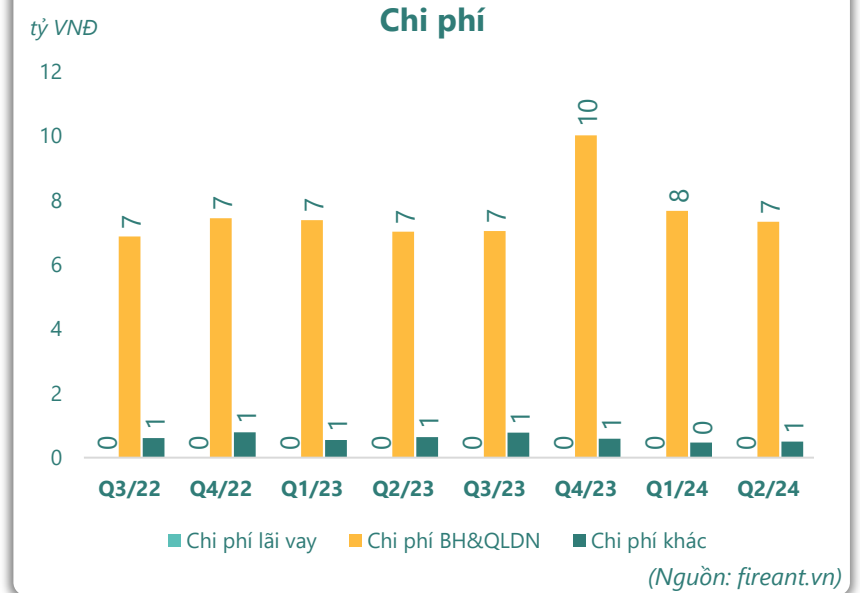
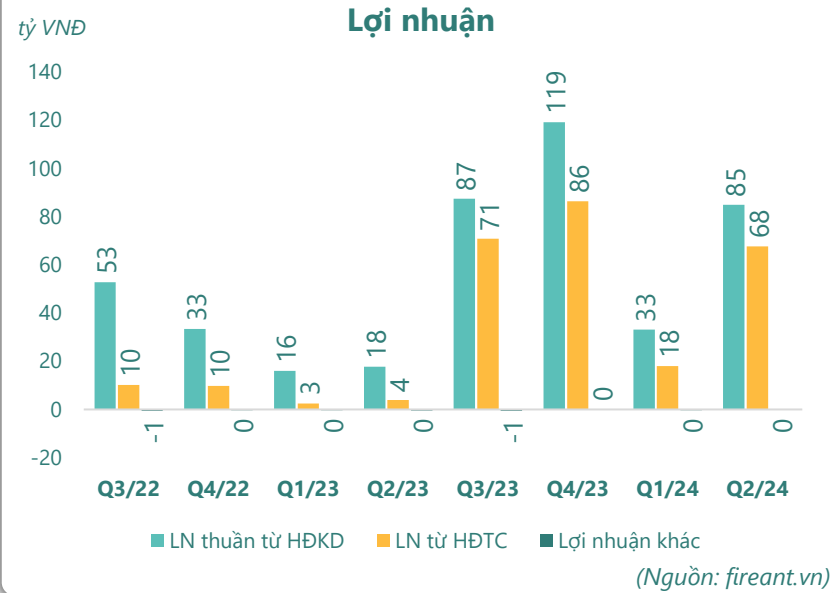
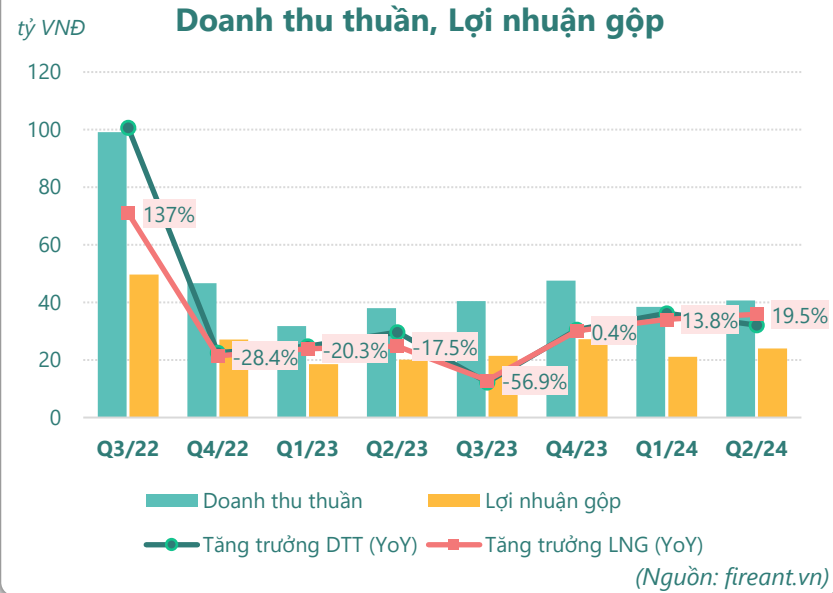
DT thuần	6T 2024
79.1	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 9.30   13.4%	

LN thuần	6T 2024
118	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 84.2   250%	

LN sau thuế	6T 2024
96.1	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 69.3   258%	



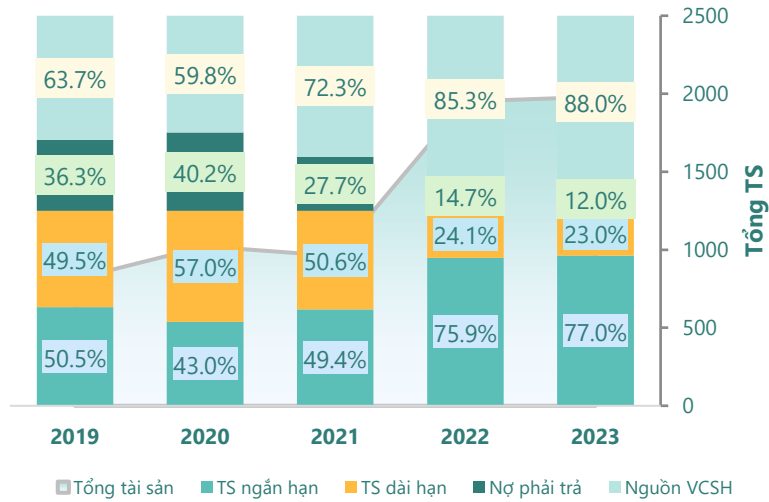
# KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

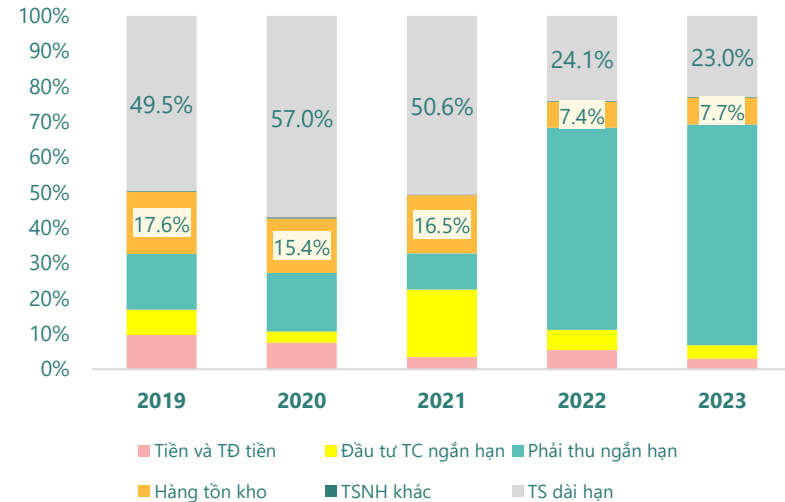
## Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

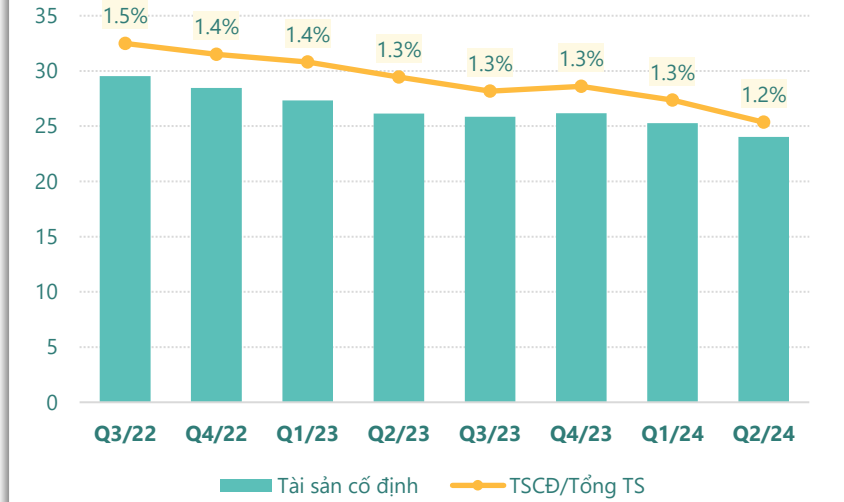
## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

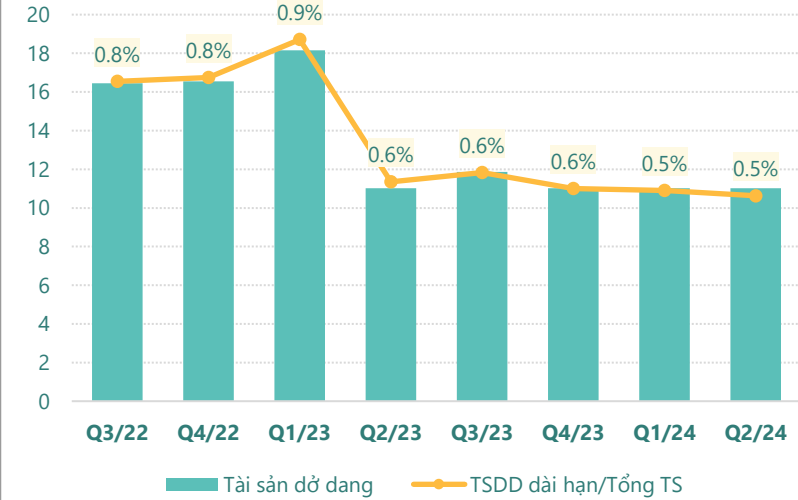
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

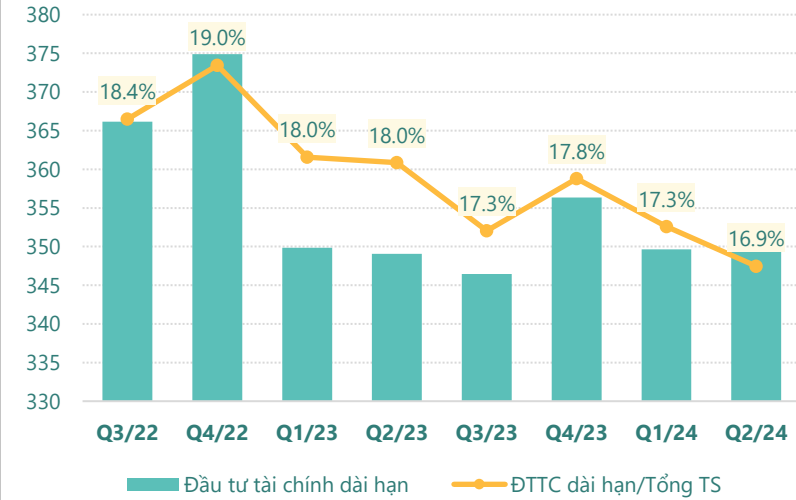
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

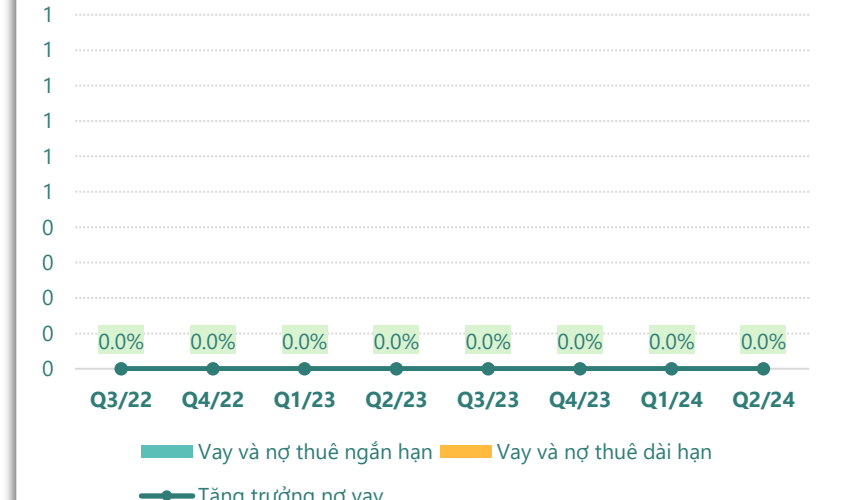
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

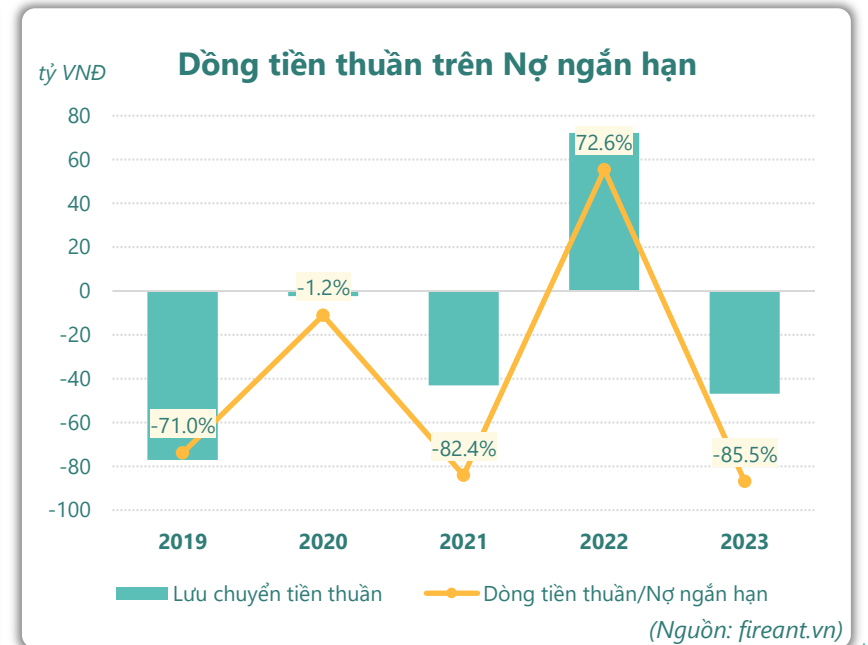
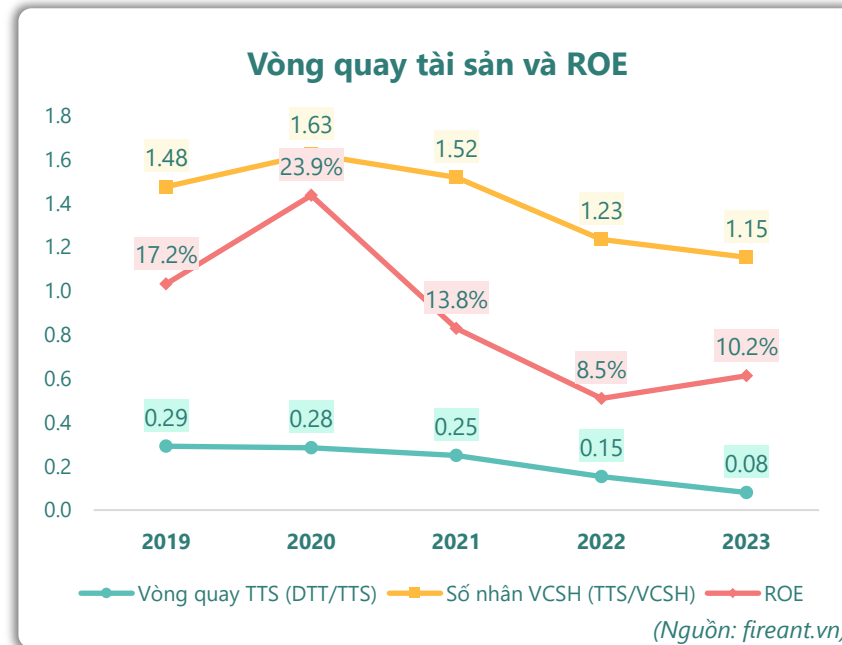
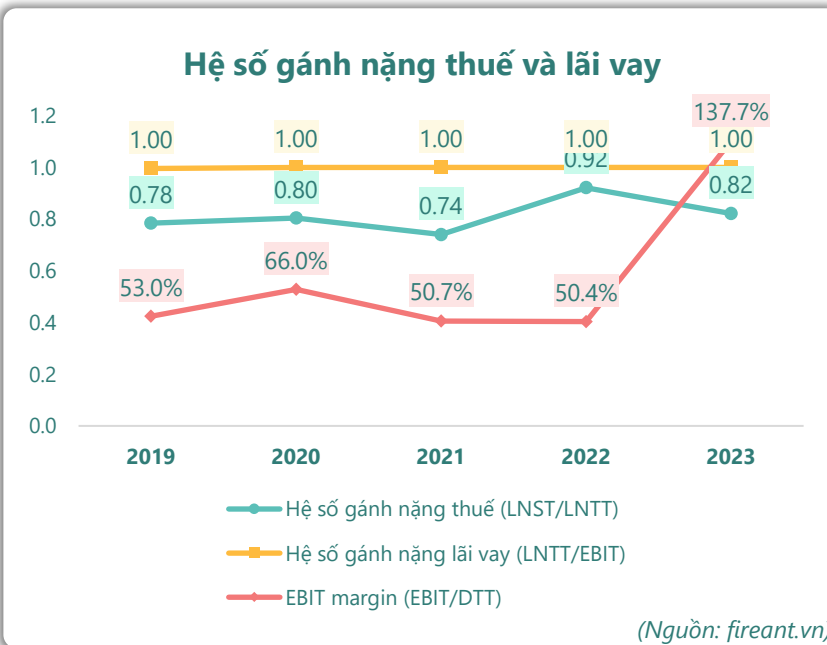
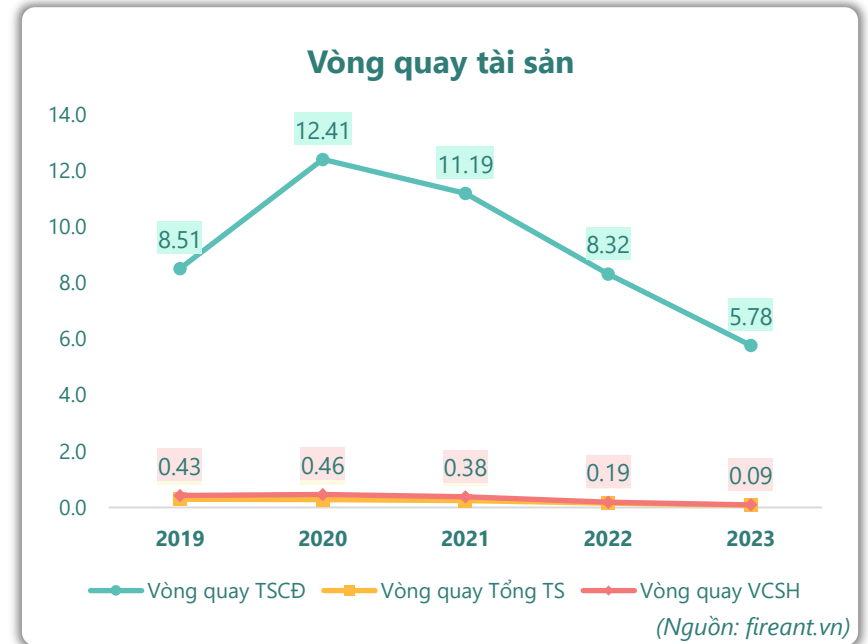
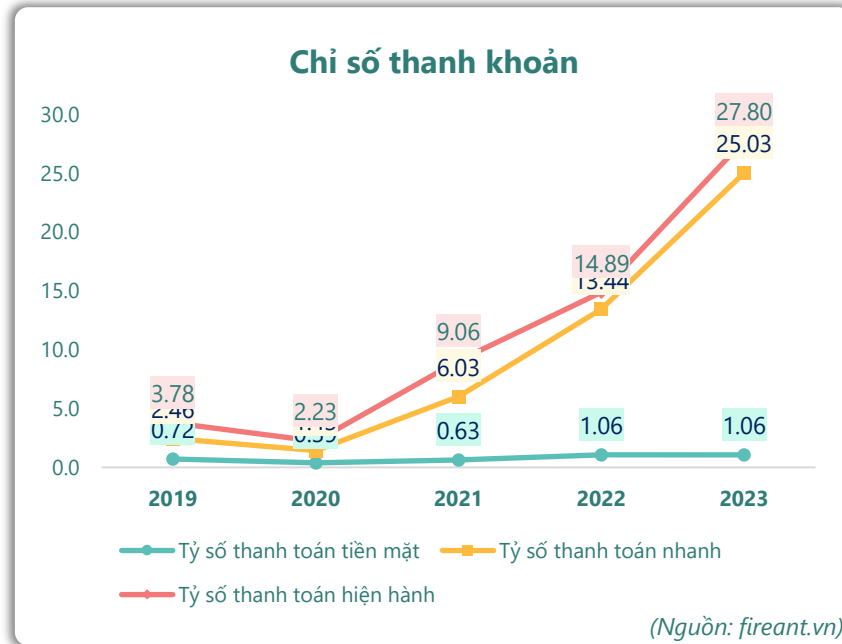
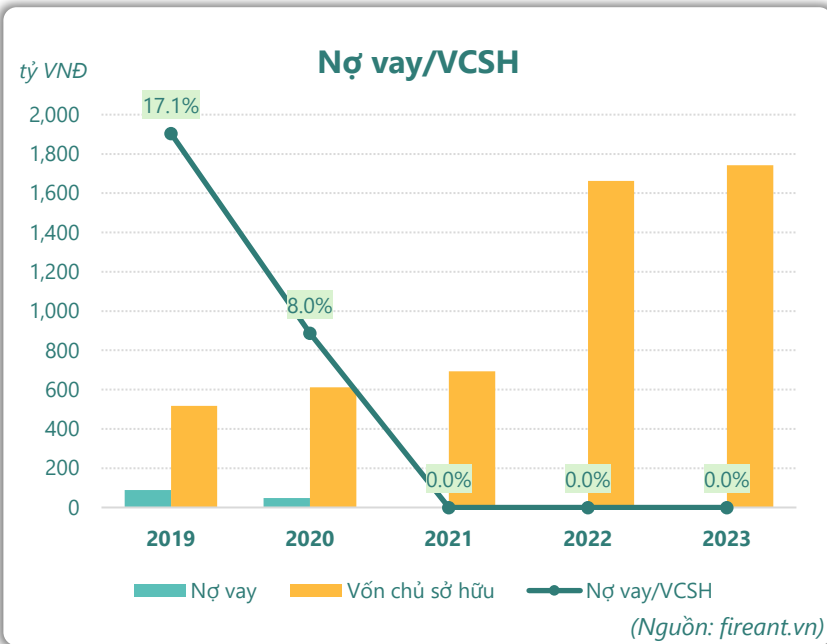
## Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>40.7</b>	<b>38.0</b>	<b>7.1%</b>	<b>79.1</b>	<b>69.8</b>	<b>13.4%</b>
Giá vốn hàng bán	16.7	17.9	-6.5%	34.0	31.2	9.2%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>24.0</b>	<b>20.1</b>	<b>19.3%</b>	<b>45.1</b>	<b>38.6</b>	<b>16.7%</b>
Doanh thu HĐTC	67.8	5.51	1130%	72.4	9.75	643%
Chi phí TC	0.11	1.60	-93.4%	-13.2	3.31	-500%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
LN trong công ty LKLD	<b>0.60</b>	<b>0.84</b>	<b>-28.2%</b>	<b>2.45</b>	<b>3.17</b>	<b>-22.8%</b>
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	<b>7.34</b>	<b>7.03</b>	<b>4.4%</b>	<b>15.0</b>	<b>14.4</b>	<b>4.1%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>84.9</b>	<b>17.8</b>	<b>377%</b>	<b>118</b>	<b>33.8</b>	<b>250%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.23</b>	<b>-0.43</b>	<b>46.0%</b>	<b>-0.58</b>	<b>-0.82</b>	<b>28.4%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>84.7</b>	<b>17.4</b>	<b>387%</b>	<b>118</b>	<b>33.0</b>	<b>257%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>68.0</b>	<b>14.0</b>	<b>386%</b>	<b>96.1</b>	<b>26.8</b>	<b>258%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>67.5</b>	<b>12.8</b>	<b>427%</b>	<b>94.7</b>	<b>25.2</b>	<b>276%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	36.7	5.14	8.32	-55.9	33.1	11.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-41.0	-18.6	30.8	133	-6.28	-29.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-52.3	-15.3	0	-78.0	-2.86	-19.5
Tiền đầu kỳ	105	48.7	20.0	59.1	58.4	82.4
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-56.6</b>	<b>-28.7</b>	<b>39.1</b>	<b>-0.70</b>	<b>24.0</b>	<b>-37.4</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0.00	0	0.00
Tiền cuối kỳ	48.7	20.0	59.1	58.4	82.4	45.0

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>2,072</b>	<b>1,980</b>	<b>4.7%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1,604</b>	<b>1,525</b>	<b>5.2%</b>
Tiền và tương đương tiền	45.0	58.4	-22.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	78.4	76.4	2.6%
Phải thu ngắn hạn	1,332	1,236	7.8%
Hàng tồn kho	146	152	-3.6%
Tài sản ngắn hạn khác	2.87	2.62	9.8%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>468</b>	<b>455</b>	<b>2.8%</b>
Phải thu dài hạn	21.8	21.8	0.0%
Tài sản cố định	24.0	26.2	-8.2%
Bất động sản đầu tư	24.5	23.8	2.8%
Tài sản dở dang	11.0	11.0	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	350	334	4.7%
Tài sản dài hạn khác	<b>36.3</b>	<b>37.5</b>	<b>-3.2%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>266</b>	<b>237</b>	<b>12.3%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>86.8</b>	<b>54.9</b>	<b>58.3%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	3.30	4.67	-29.4%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>179</b>	<b>182</b>	<b>-1.6%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,806</b>	<b>1,743</b>	<b>3.6%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,806</b>	<b>1,743</b>	<b>3.6%</b>
Vốn điều lệ	650	650	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

