

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Ngày 28/06/2024	23,800 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-	-0.4%	-4.8%

DT thuần Q2/24
169
tỷ VNĐ
QoQ: ▼1,144 -87.1%
YoY: ▼1,507 -89.9%

LN thuần Q2/24
7.57
tỷ VNĐ
QoQ: ▼296 -97.5%
YoY: ▼133 -94.6%

LN sau thuế Q2/24
1.56
tỷ VNĐ
QoQ: ▼212 -99.3%
YoY: ▼131 -98.8%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
19.7%
YoY: +/-▼ 6.3%

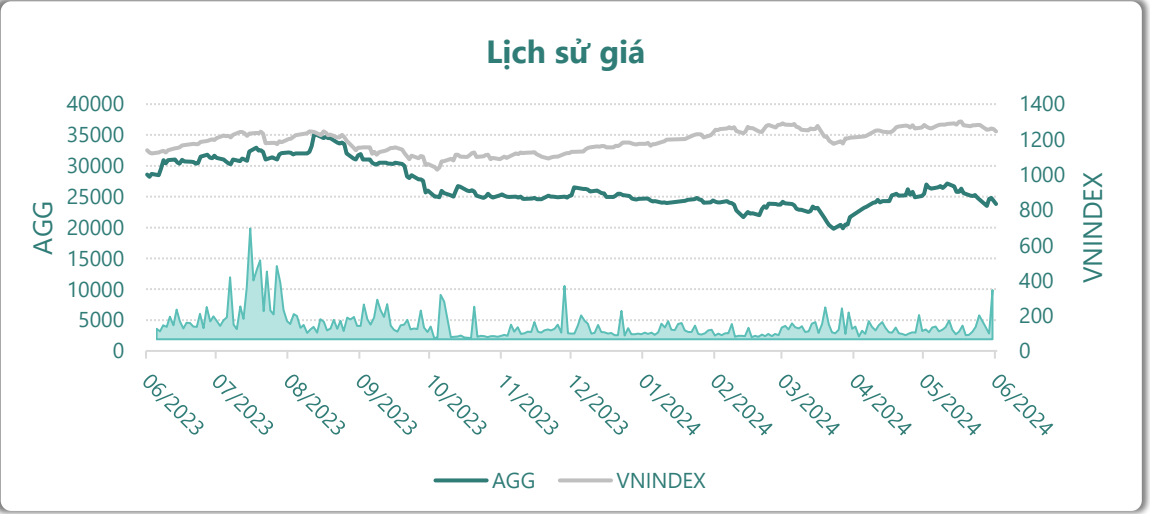
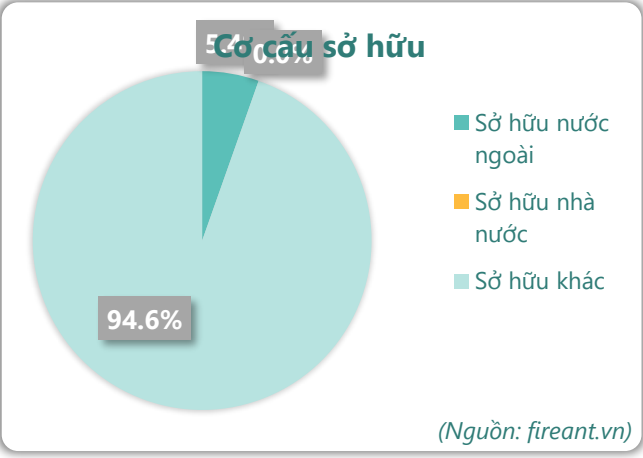
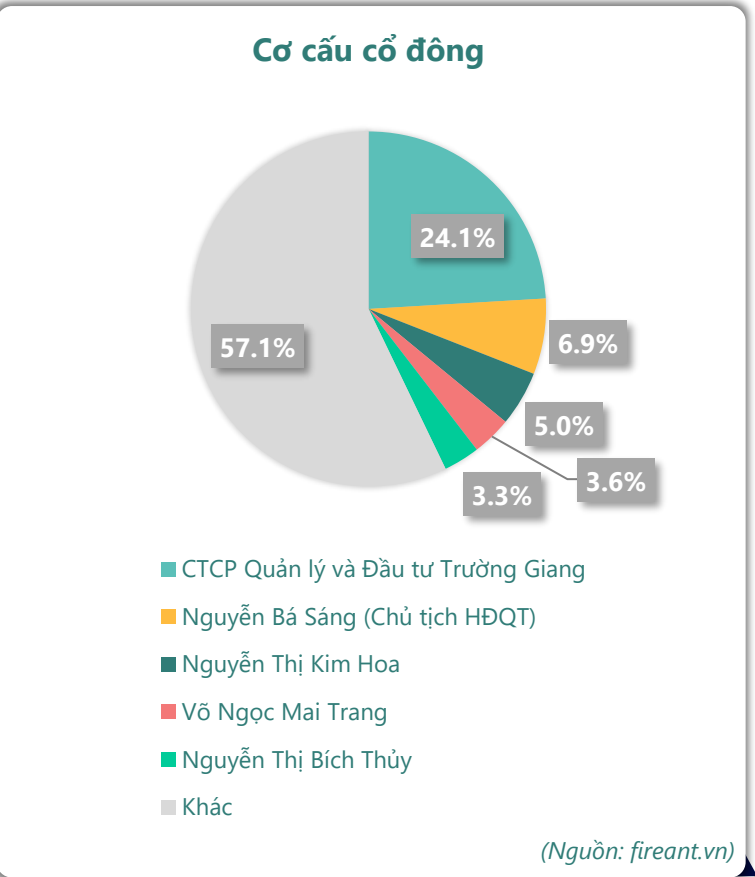
ROE (TTM) Q2/24
10.7%
YoY: +/-▼ 2.0%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	19,800 - 35,200
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,978
Số lượng CPLH (CP)	125,118,368
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,432,117
Sở hữu nước ngoài	5.4%
Beta	1.26
EPS	2,558
P/E	9.3

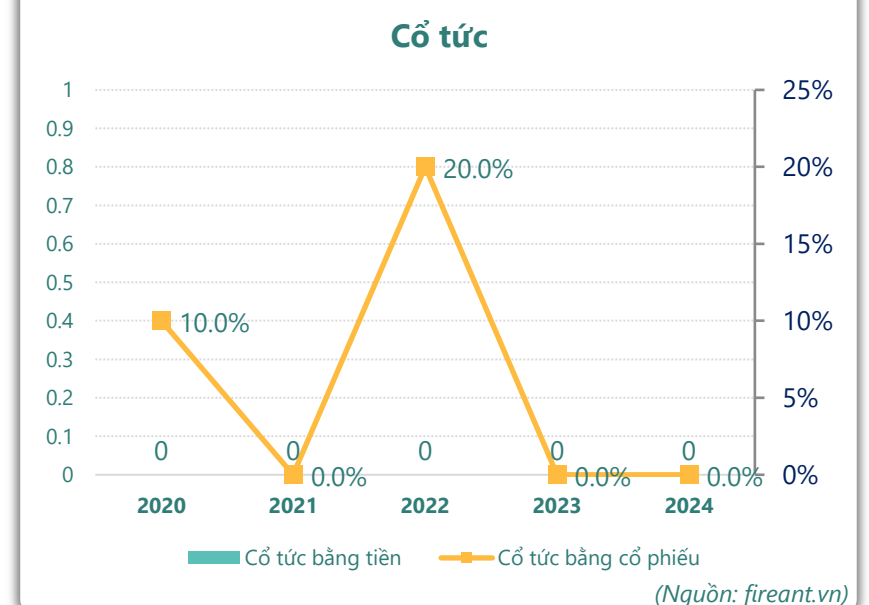
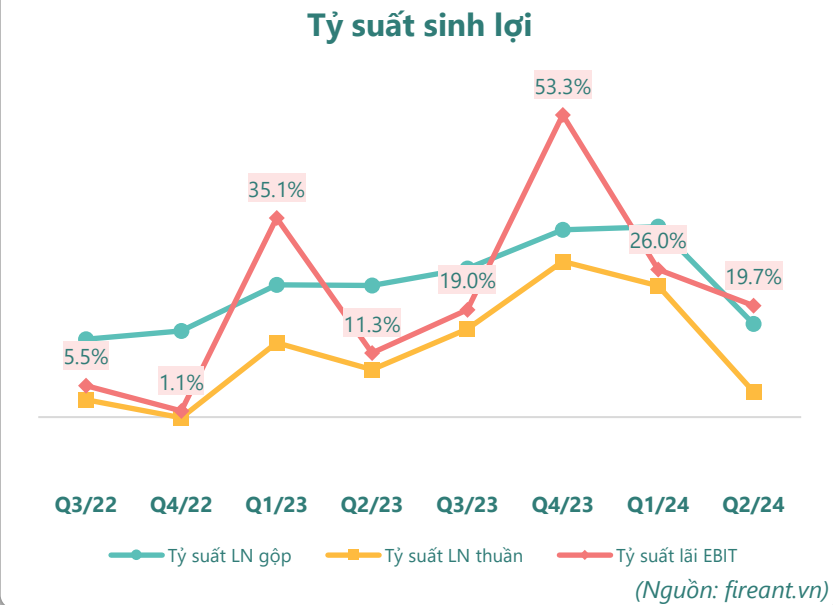
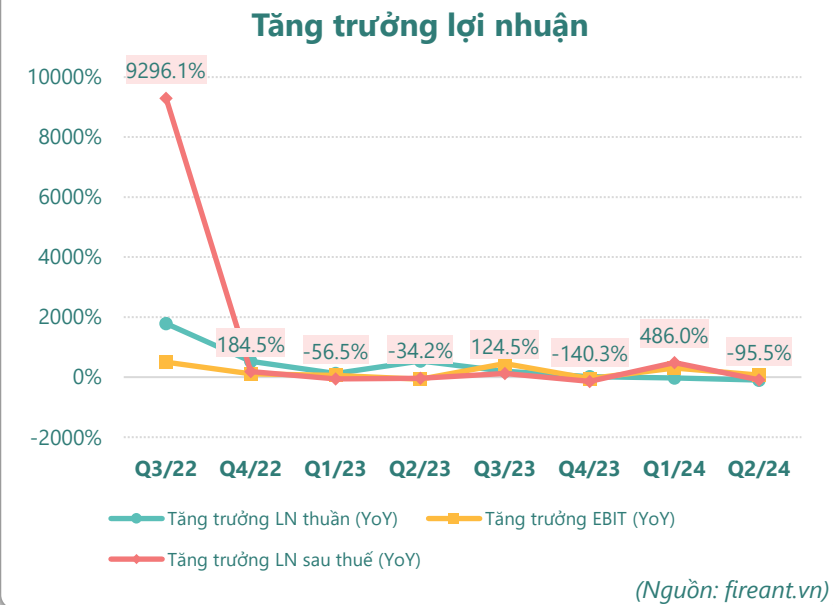
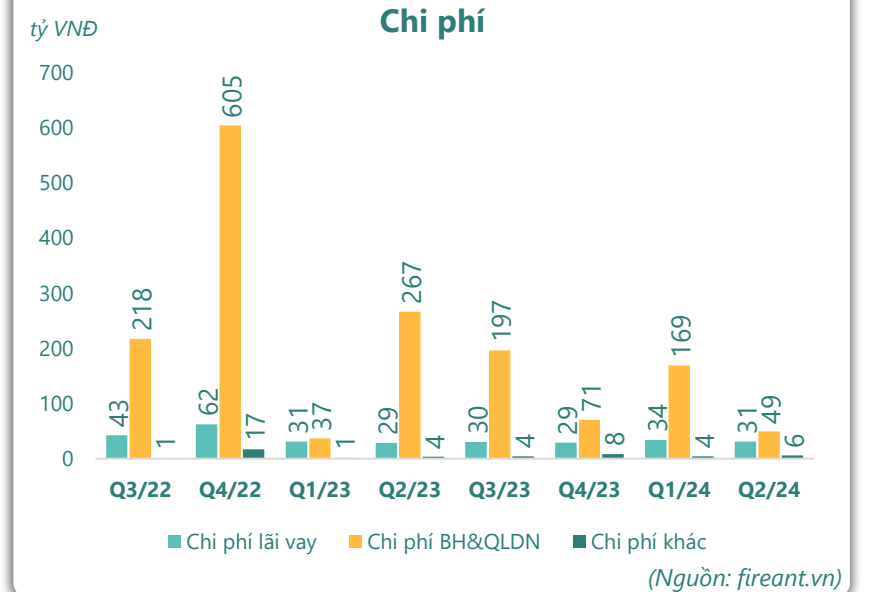
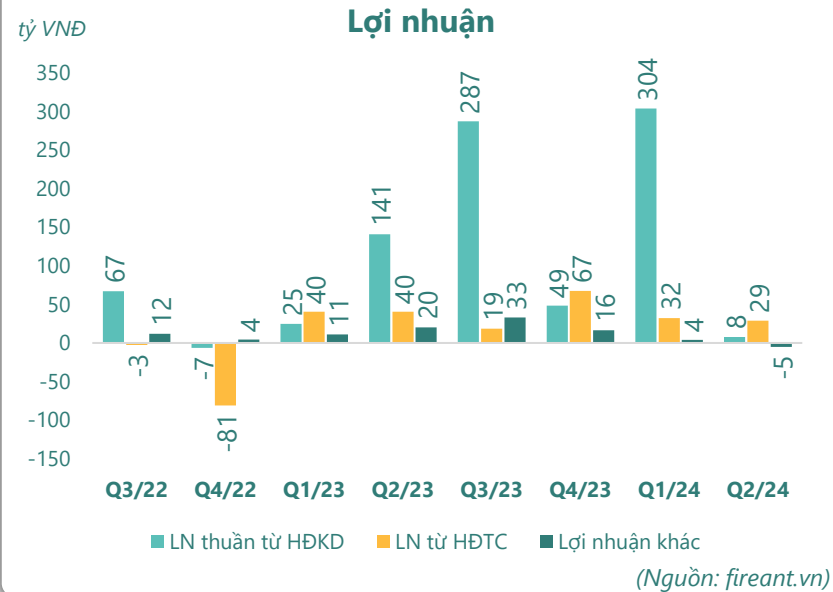
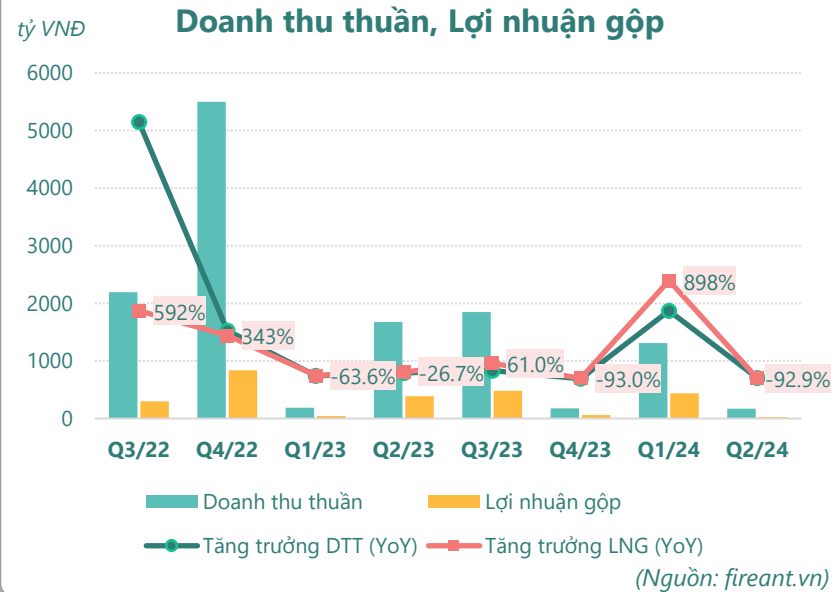
DT thuần 6T 2024
1,482
tỷ VNĐ
YoY: ▼384 -20.6%

LN thuần 6T 2024
312
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 146 88.1%

LN sau thuế 6T 2024
216
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 71.0 48.5%



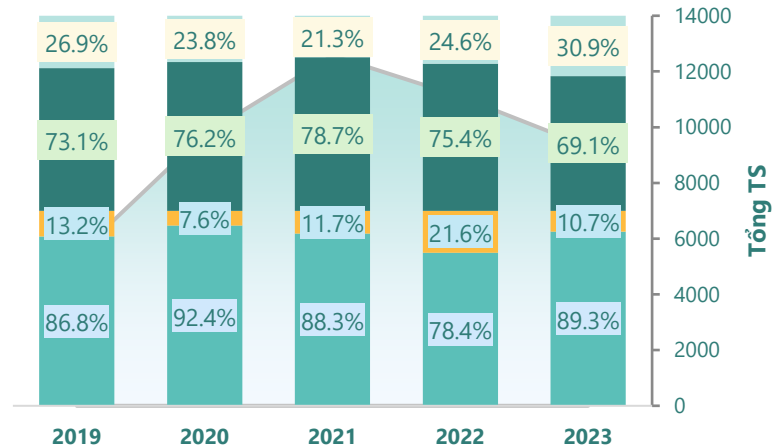
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

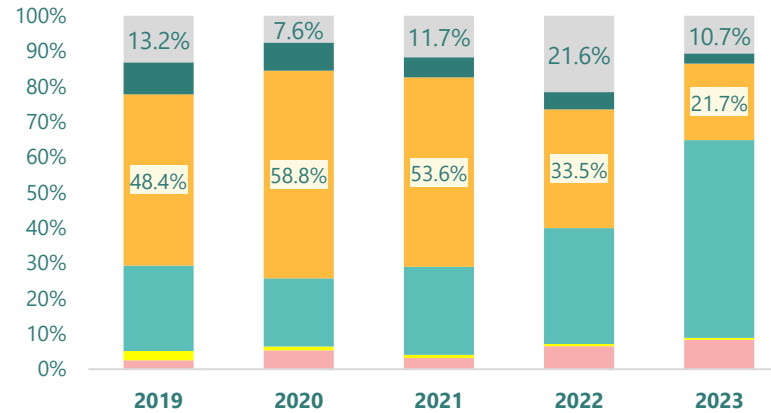
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

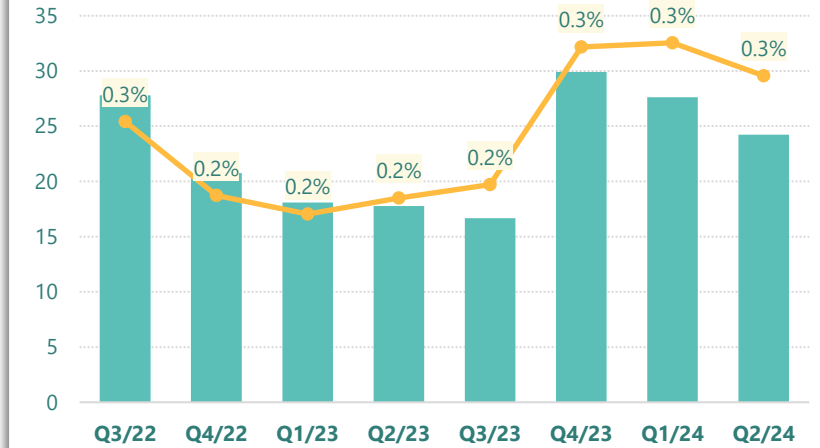


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn
■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

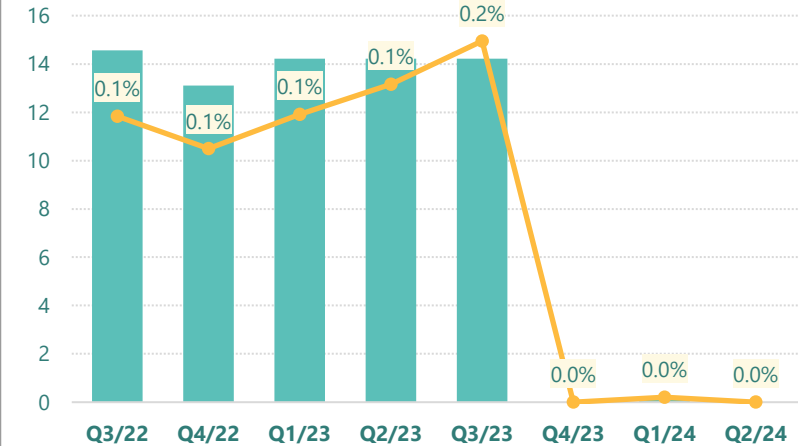


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

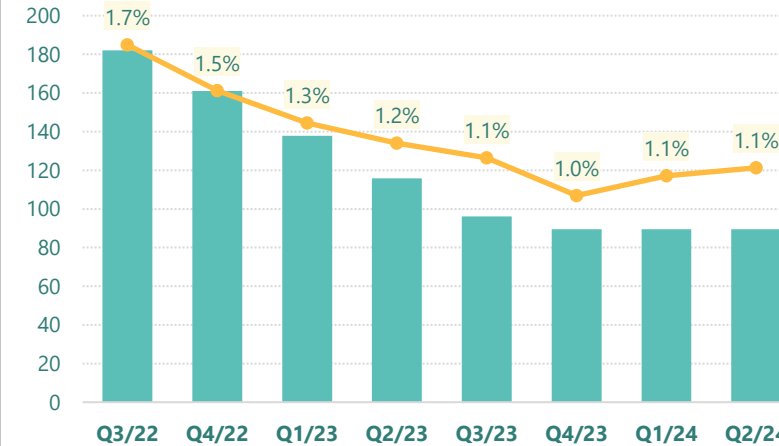


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

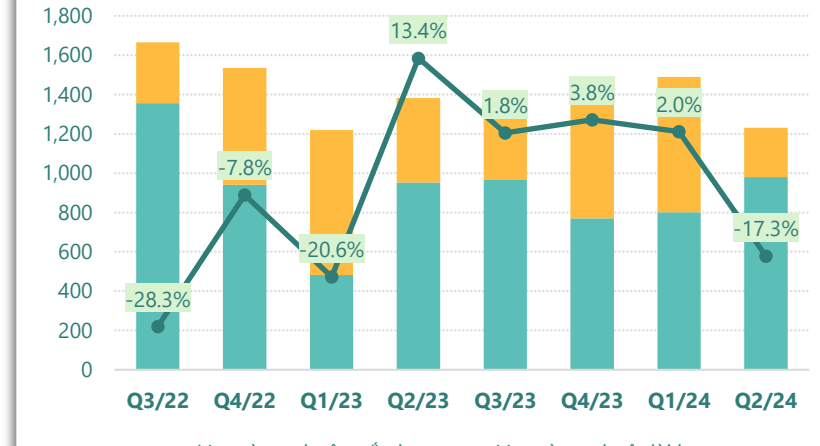


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

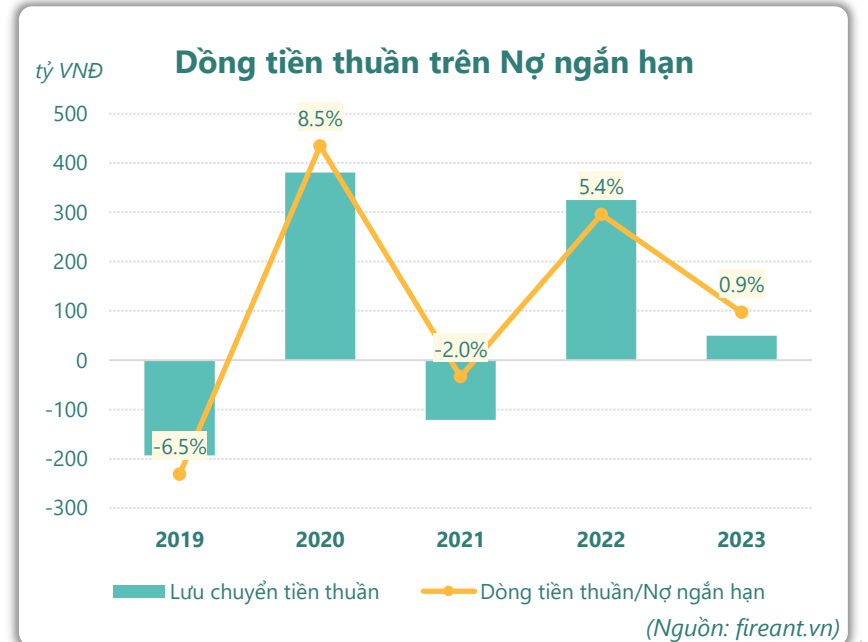
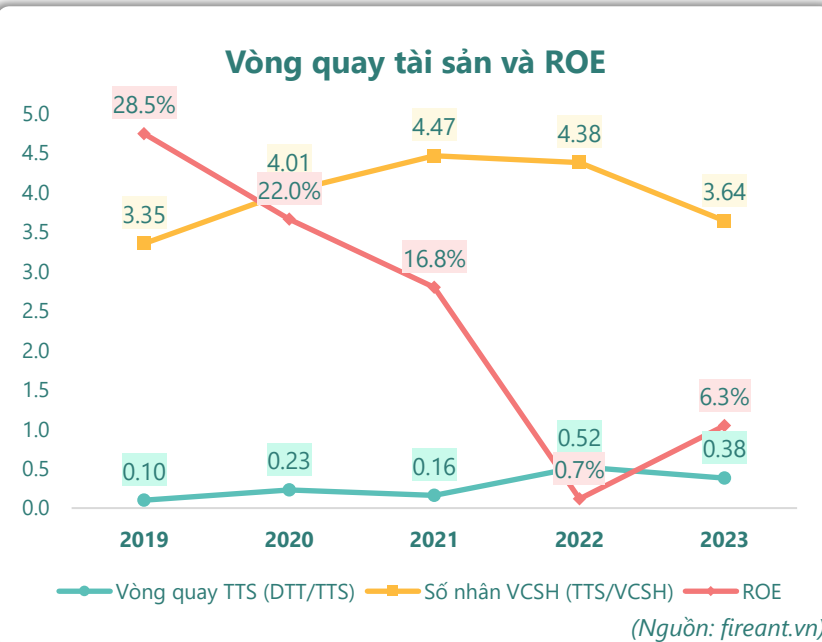
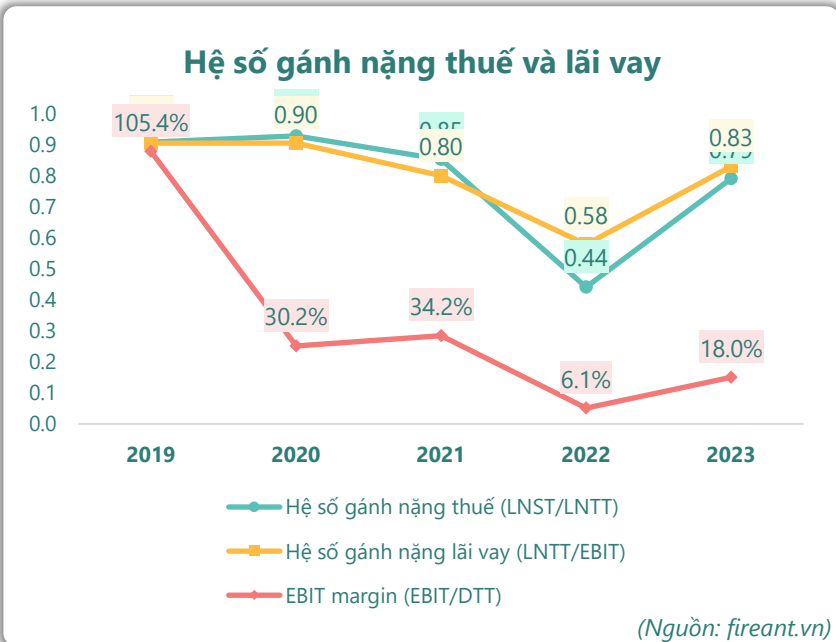
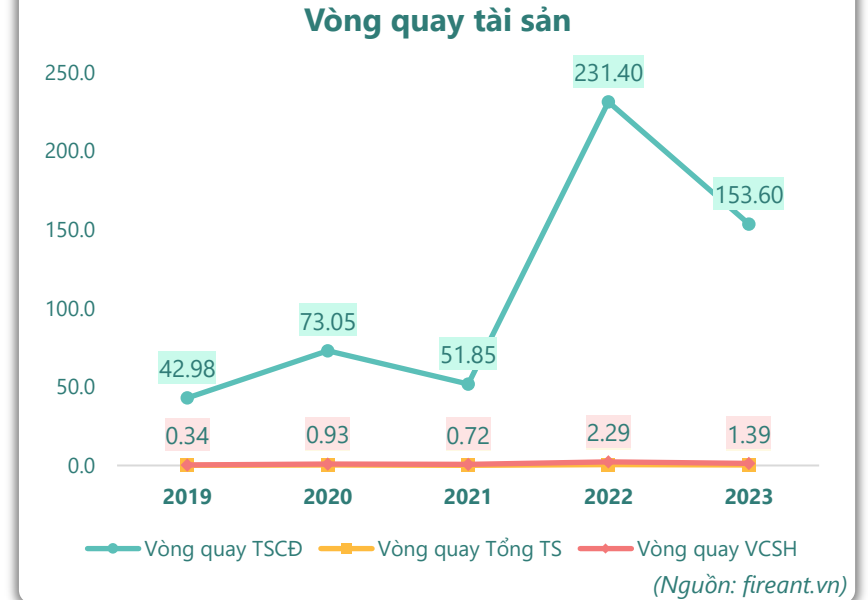
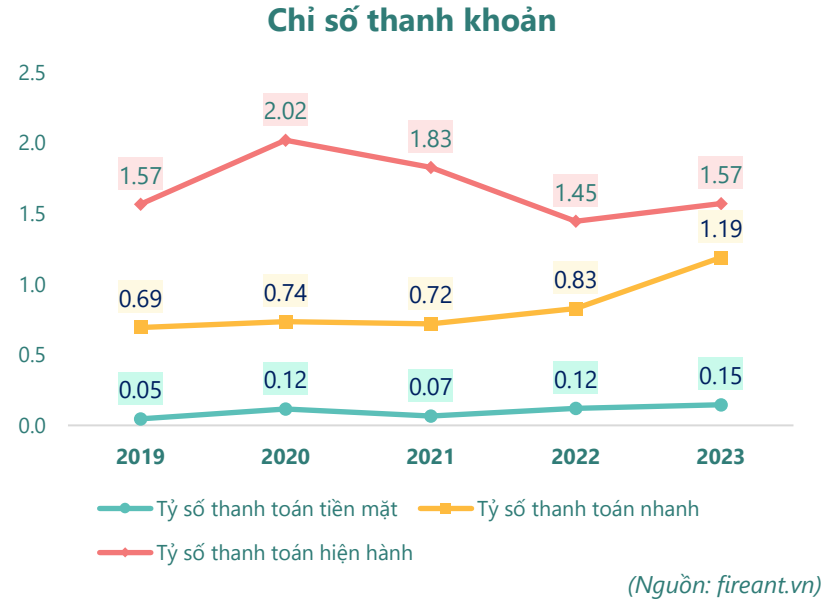
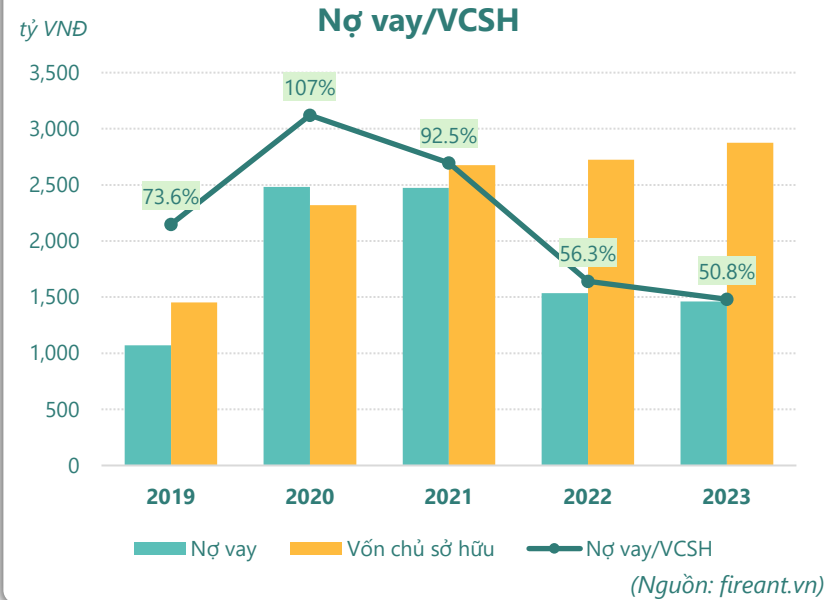


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	169	1,676	-89.9%	1,482	1,866	-20.6%
Giá vốn hàng bán	141	1,287	-89.0%	1,013	1,432	-29.3%
Lợi nhuận gộp	27.8	389	-92.9%	469	433	8.2%
Doanh thu HĐTC	109	81.4	33.5%	217	180	20.8%
Chi phí TC	79.6	40.9	94.7%	156	98.7	57.8%
Chi phí lãi vay	30.7	28.5	7.7%	64.3	59.3	8.4%
LN trong công ty LKLD	0	-22.0	100%	0	-45.2	100%
Chi phí bán hàng	26.2	255	-89.7%	169	277	-39.1%
Chi phí QLDN	23.2	11.7	98.0%	49.7	26.3	89.0%
LN thuần từ HĐKD	7.57	141	-94.6%	312	166	88.1%
Lợi nhuận khác	-5.01	20.3	-125%	-0.94	31.2	-103%
LN trước thuế	2.56	161	-98.4%	311	197	57.8%
Lợi nhuận sau thuế	1.56	133	-98.8%	216	145	48.5%
LNST của CĐ cty mẹ	25.5	76.4	-66.7%	226	81.0	179%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-532	-445	145	704	-41.7	-16.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	743	-150	-3.84	-109	-638	400
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-313	150	-57.5	-80.4	3.70	-268
Tiền đầu kỳ	723	620	175	258	772	96.9
Lưu chuyển tiền thuần	-103	-445	83.5	514	-675	115
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tiền cuối kỳ	620	175	258	772	96.9	212

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	8,197	9,293	-11.8%
Tài sản ngắn hạn	7,146	8,302	-13.9%
Tiền và tương đương tiền	212	772	-72.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	36.8	54.5	-32.5%
Phải thu ngắn hạn	5,670	5,195	9.2%
Hàng tồn kho	1,084	2,014	-46.2%
Tài sản ngắn hạn khác	142	266	-46.6%
Tài sản dài hạn	1,051	991	6.1%
Phải thu dài hạn	773	731	5.8%
Tài sản cố định	24.2	29.9	-19.0%
Bất động sản đầu tư	62.5	40.6	53.7%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	89.4	89.4	0.0%
Tài sản dài hạn khác	102	100	2.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	5,105	6,417	-20.4%
Nợ ngắn hạn	4,432	5,285	-16.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	979	769	27.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	329	477	-31.1%
Nợ dài hạn	673	1,133	-40.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	252	691	-63.6%
Nguồn vốn chủ sở hữu	3,092	2,876	7.5%
Vốn chủ sở hữu	3,092	2,876	7.5%
Vốn điều lệ	1,251	1,251	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

