

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

CTCP BV Land

Ngày	10,800 VNĐ		
28/06/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-0.7%	-	6.8%

DT thuần	Q2/24
323	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 224   227%	
YoY: ▲ 110   51.7%	

LN thuần	Q2/24
11.9	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 10.8   1019%	
YoY: ▲ 5.17   76.2%	

LN sau thuế	Q2/24
10.9	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 9.86   950%	
YoY: ▲ 5.42   99.3%	

Tỷ suất lãi EBIT	Q2/24
5.3%	
YoY: +/- ▼ 1.6%	

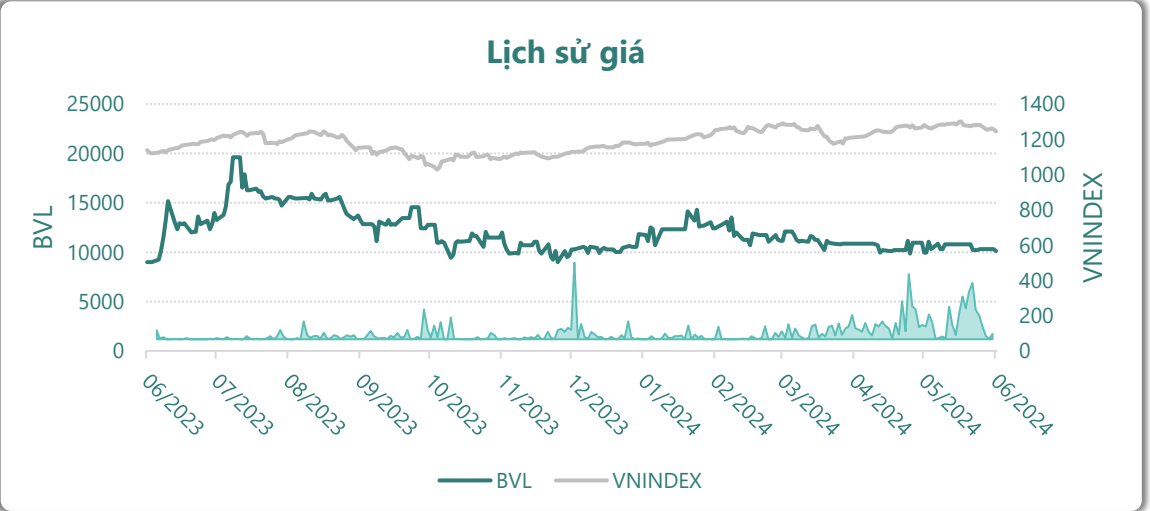
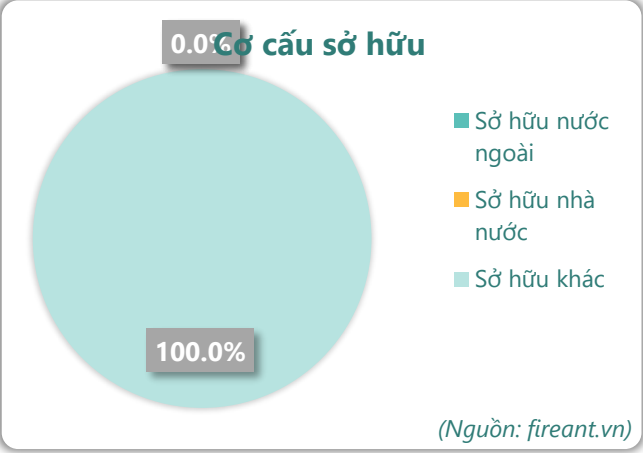
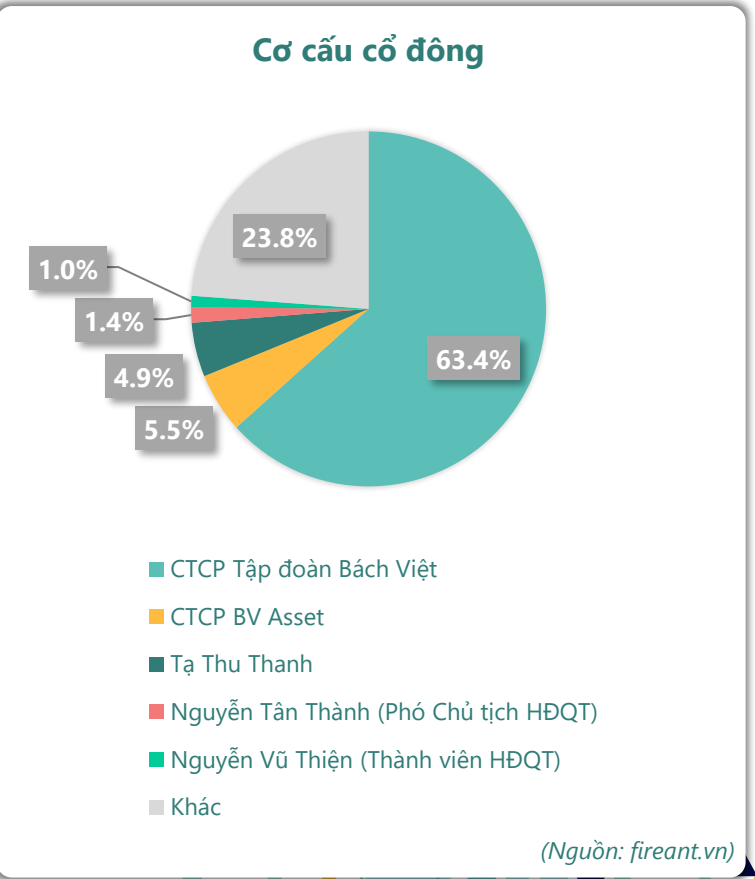
ROE (TTM)	Q2/24
3.9%	
YoY: +/- ▼ 0.0%	

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	8,996 - 19,620
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	836
Số lượng CPLH (CP)	77,372,280
KLGD BQ 20 phiên (CP)	670
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.26
EPS	530
P/E	20.4

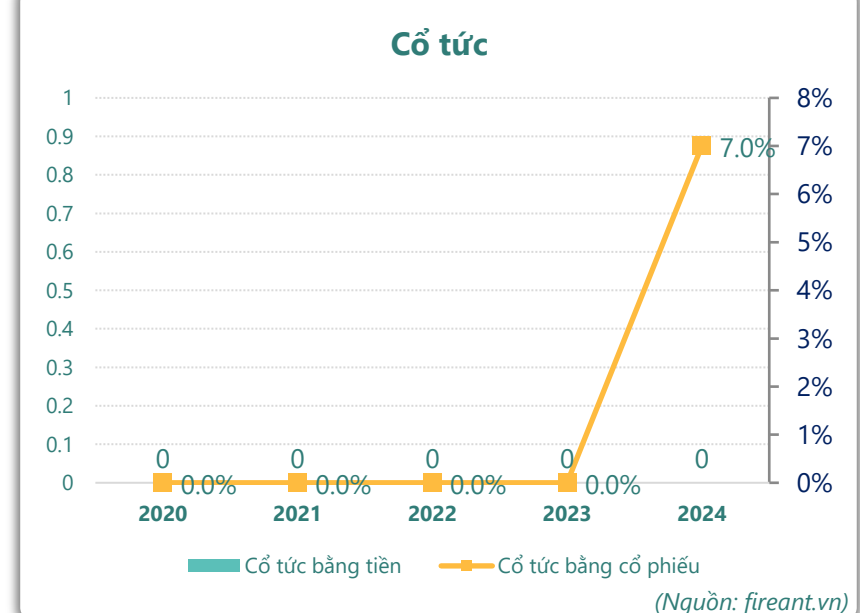
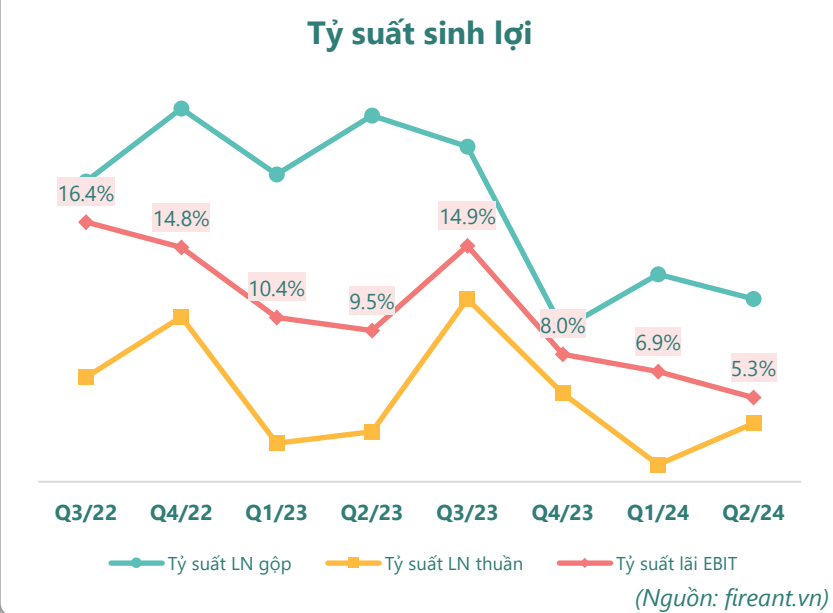
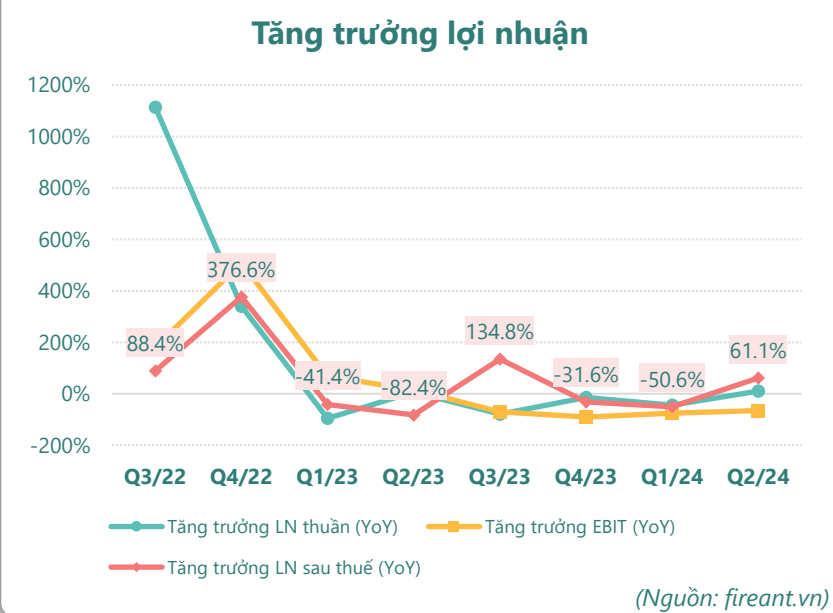
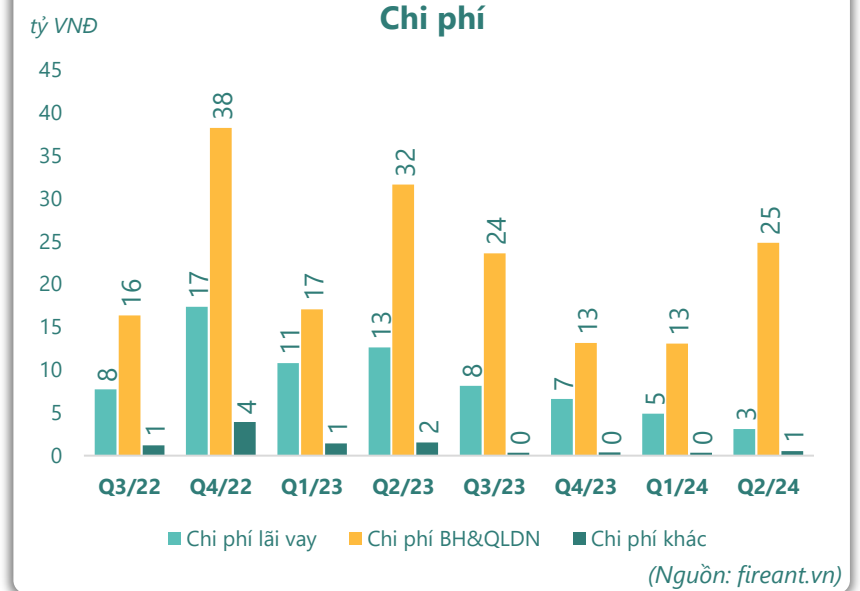
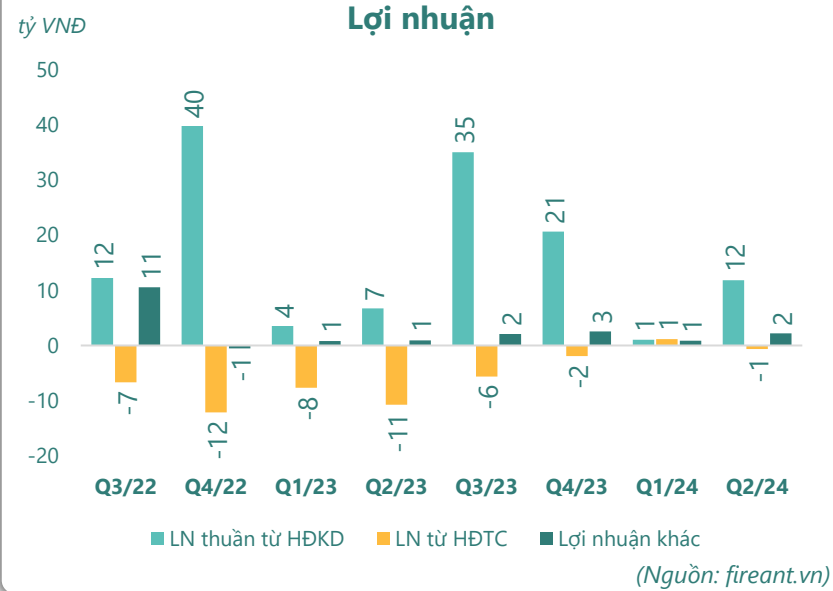
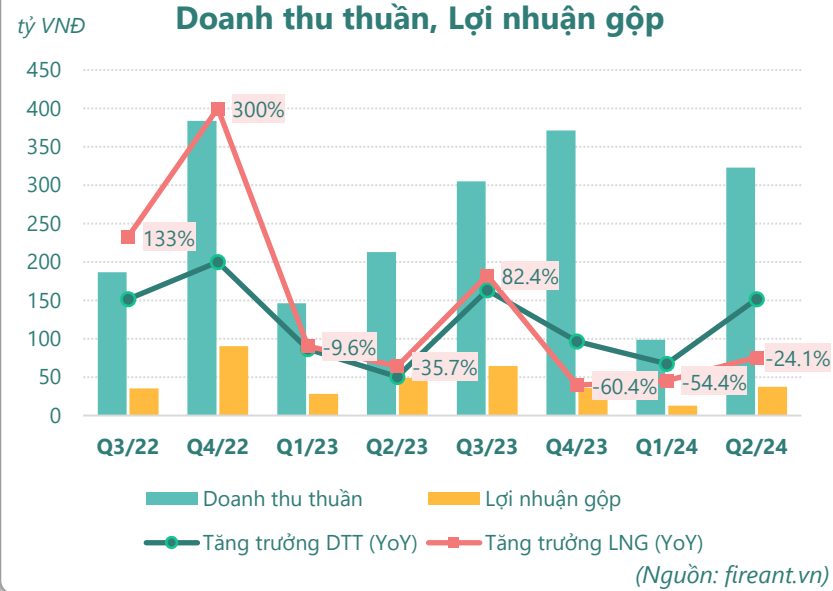
DT thuần	6T 2024
422	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 63.0   17.5%	

LN thuần	6T 2024
12.9	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 2.60   25.7%	

LN sau thuế	6T 2024
12.0	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 3.98   49.0%	



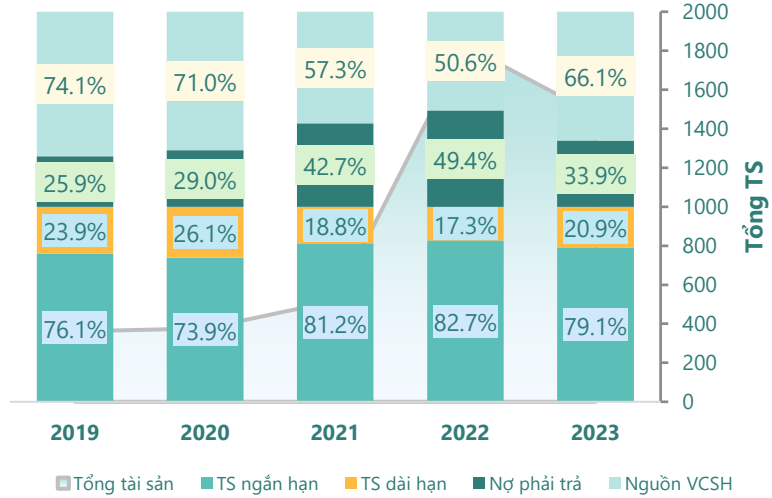
# KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

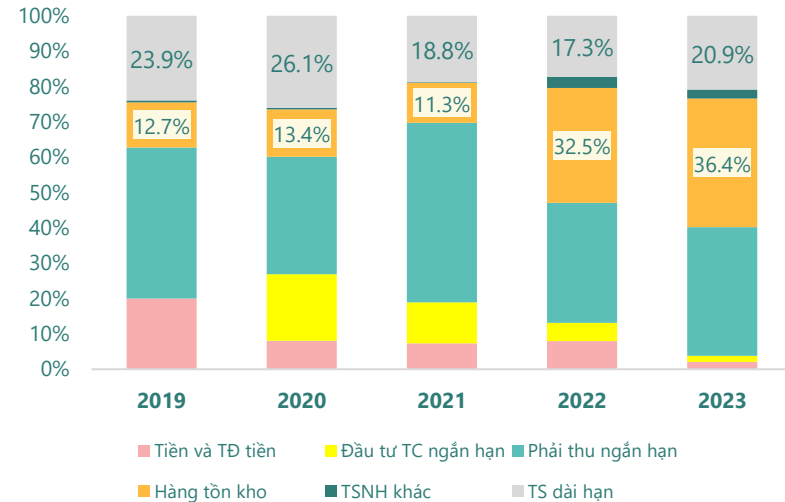
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

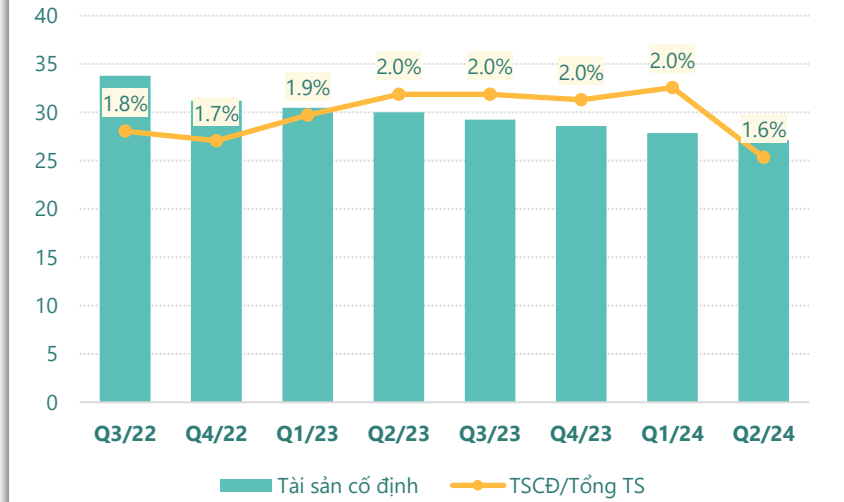
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

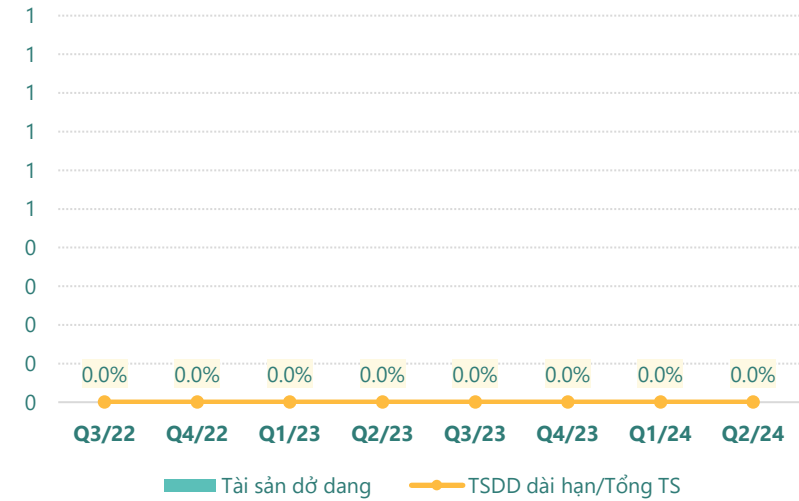
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

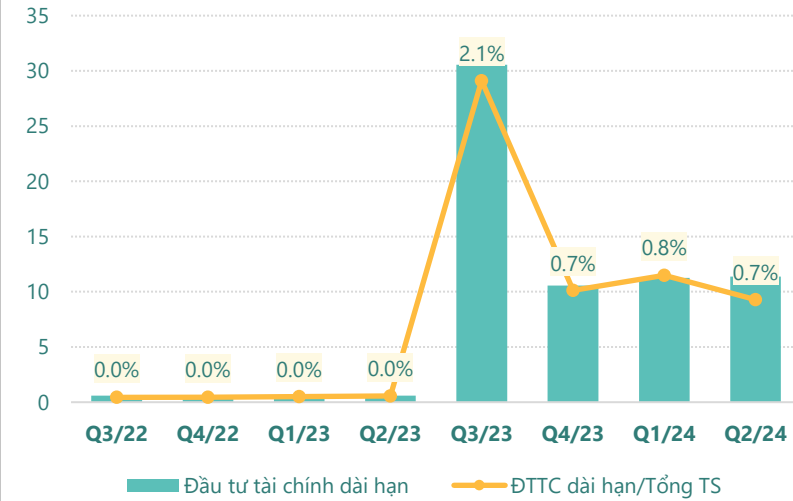
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

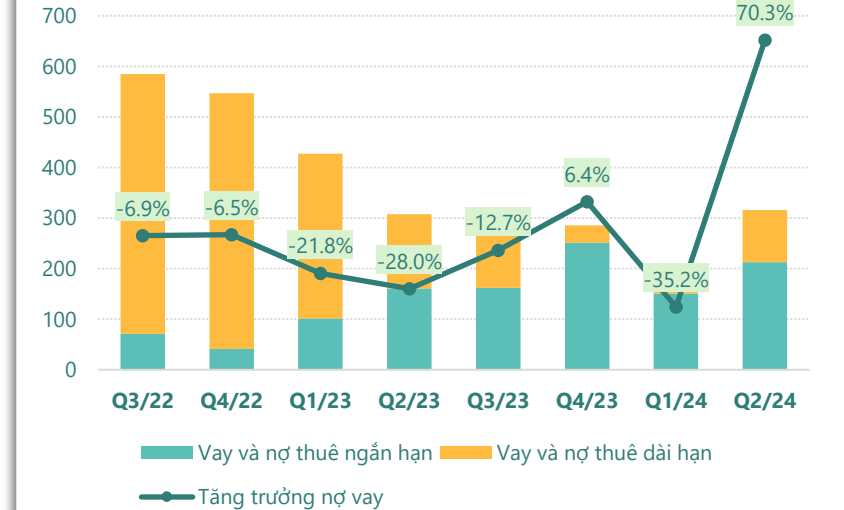
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

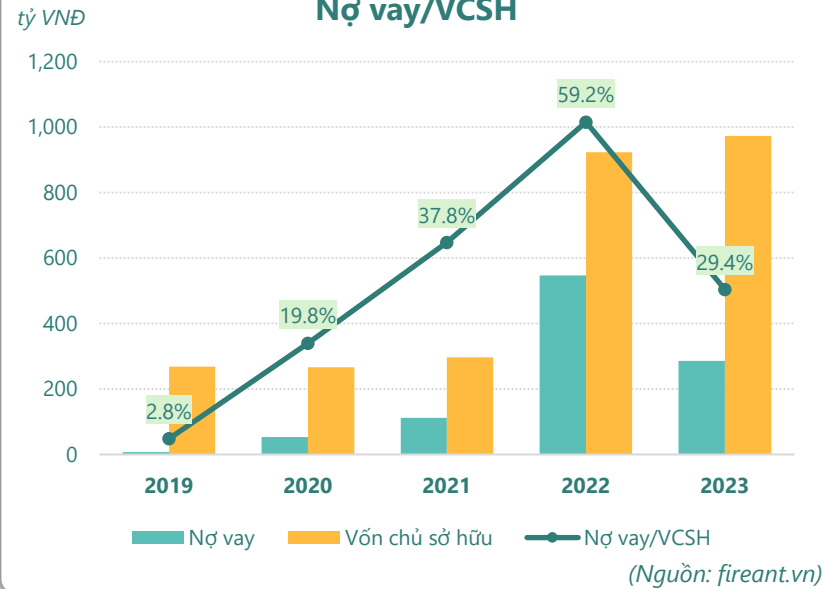
tỷ VNĐ



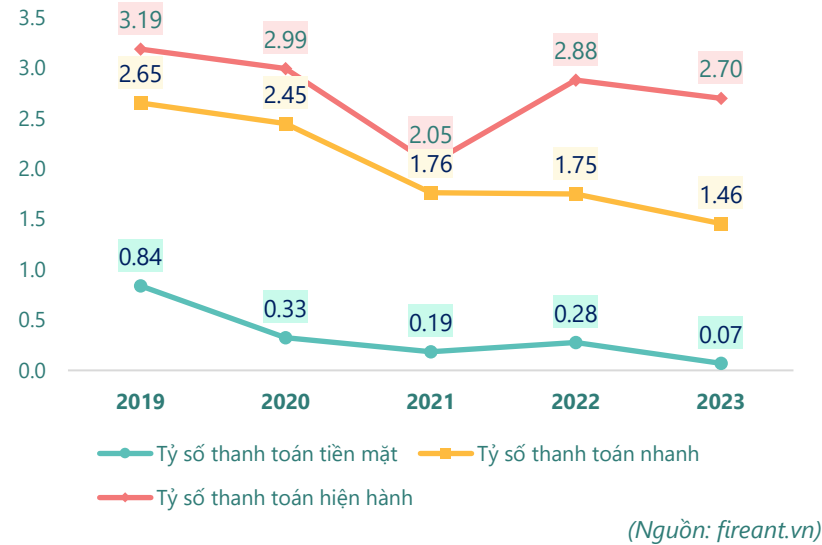
(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

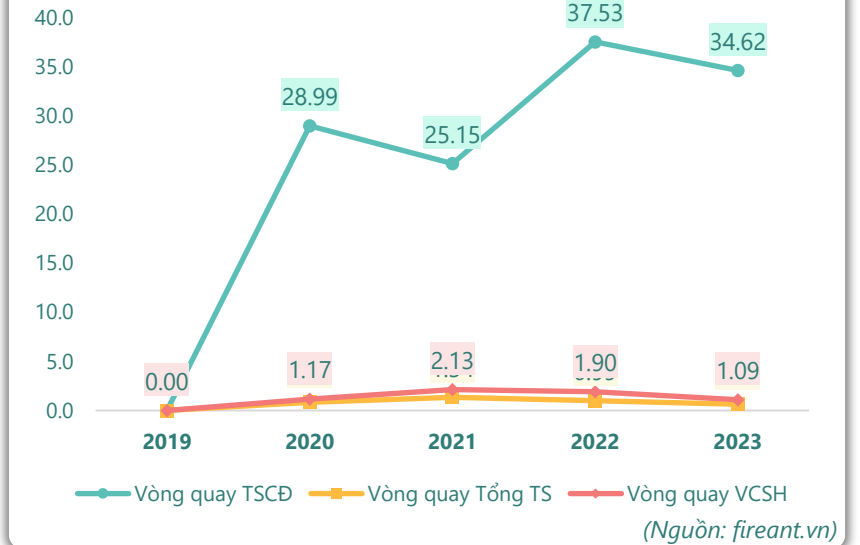
### Nợ vay/VCSH



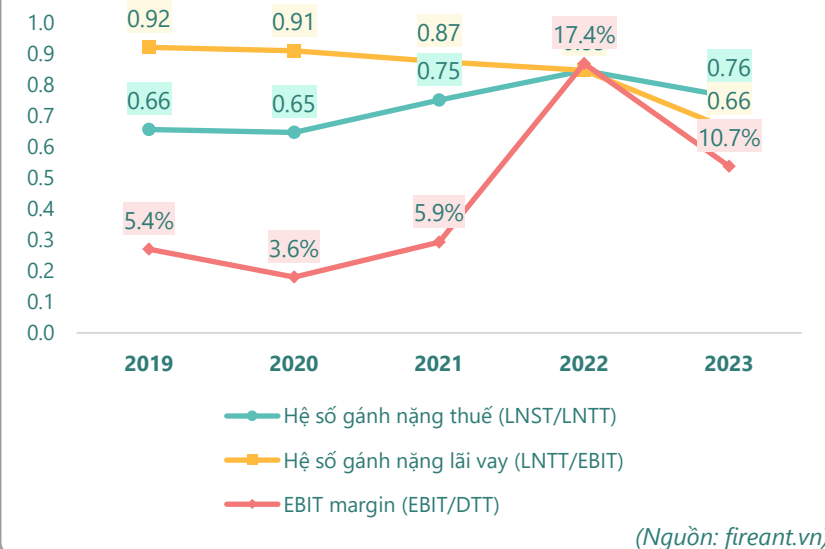
### Chỉ số thanh khoản



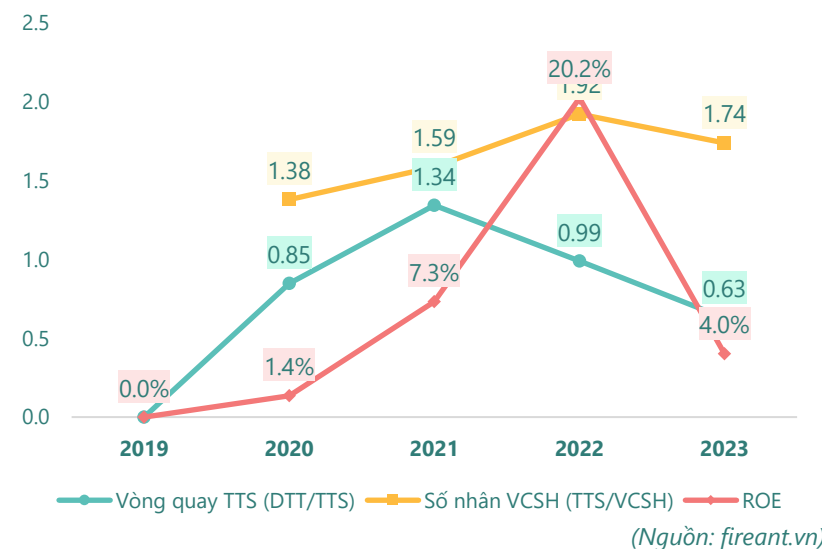
### Vòng quay tài sản



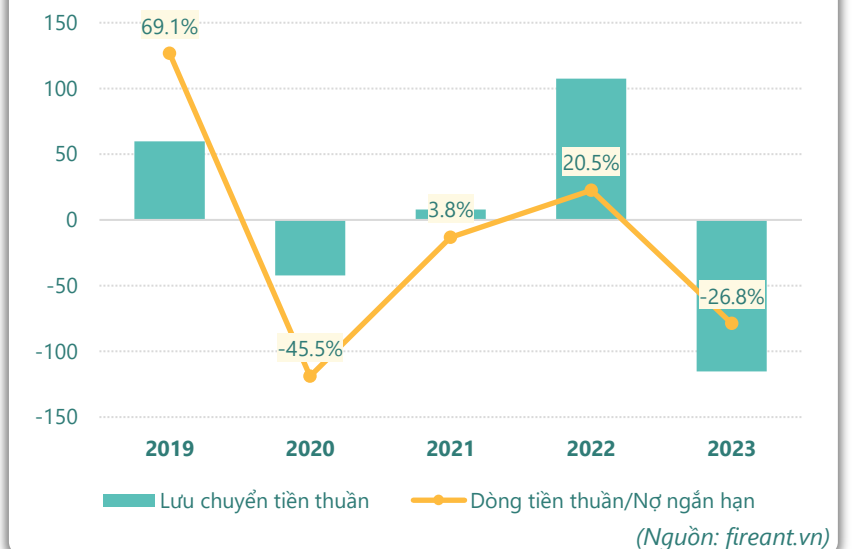
### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



### Vòng quay tài sản và ROE



### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	323	213	51.7%	422	359	17.5%
Giá vốn hàng bán	286	164	74.3%	372	281	32.0%
Lợi nhuận gộp	37.3	49.1	-24.1%	50.1	77.4	-35.2%
Doanh thu HĐTC	3.20	3.59	-11.0%	8.46	7.92	6.9%
Chi phí TC	3.86	14.3	-73.0%	7.94	26.3	-69.8%
Chi phí lãi vay	3.09	12.6	-75.5%	7.99	23.4	-65.9%
LN trong công ty LKLD	0.12	0.00		0.18	0	
Chi phí bán hàng	13.9	23.2	-40.1%	20.5	32.0	-36.0%
Chi phí QLDN	11.0	8.44	29.9%	17.5	16.8	4.2%
LN thuần từ HĐKD	11.9	6.73	76.2%	12.9	10.3	25.7%
Lợi nhuận khác	2.19	0.93	135%	3.08	1.71	79.4%
LN trước thuế	14.0	7.66	83.4%	16.0	12.0	33.4%
Lợi nhuận sau thuế	10.9	5.48	99.3%	12.0	8.02	49.0%
LNST của CĐ cty mẹ	7.19	3.24	122%	7.59	3.80	99.7%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	24.0	109	100	-33.0	59.8	-111
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	7.45	52.1	-25.0	-74.8	51.0	95.8
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-119	-120	-52.4	16.2	-111	122
Tiền đầu kỳ	145	58.0	99.0	122	30.2	30.1
Lưu chuyển tiền thuần	-87.4	41.0	22.8	-91.6	-0.10	107
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	58.0	99.0	122	30.2	30.1	137

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,713	1,471	16.4%
Tài sản ngắn hạn	1,404	1,164	20.7%
Tiền và tương đương tiền	137	30.2	354%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	36.6	26.1	40.2%
Phải thu ngắn hạn	673	535	25.7%
Hàng tồn kho	522	536	-2.7%
Tài sản ngắn hạn khác	36.6	36.4	0.3%
Tài sản dài hạn	309	308	0.4%
Phải thu dài hạn	7.40	1.56	375%
Tài sản cố định	27.1	28.6	-5.1%
Bất động sản đầu tư	230	232	-1.2%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	11.4	11.1	2.1%
Tài sản dài hạn khác	1.08	0.95	13.8%
Lợi thế thương mại	32.2	33.1	-2.7%
Nợ phải trả	540	499	8.3%
Nợ ngắn hạn	404	431	-6.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	213	251	-15.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	22.9	25.4	-9.7%
Nợ dài hạn	136	67.8	101%
Vay và nợ thuê dài hạn	103	34.6	197%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,173	973	20.6%
Vốn chủ sở hữu	1,173	973	20.6%
Vốn điều lệ	774	573	35.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

