

## CTCP Bất động sản Thế Kỳ

Ngày 28/06/2024	8,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.5%	-	-5.2%

DT thuần Q2/24
334
tỷ VNĐ
QoQ: ▼160  -32.5%
YoY: ▼68.0  -17.0%

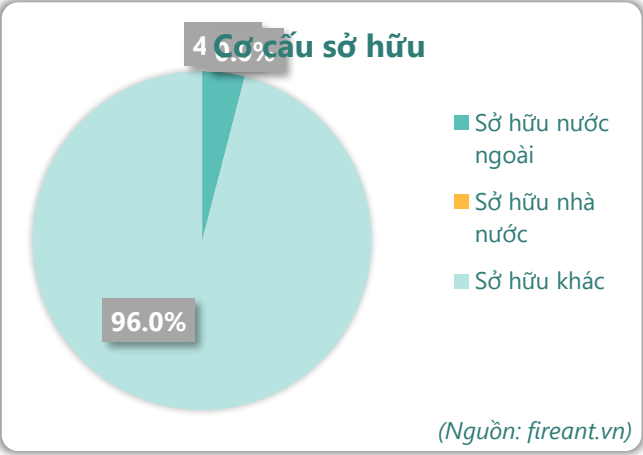
LN thuần Q2/24
18.1
tỷ VNĐ
QoQ: ▼11.7  -39.2%
YoY: ▲ 4.30  31.4%

LN sau thuế Q2/24
8.68
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 0.68  8.5%
YoY: ▼0.87  -9.1%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
9.2%
YoY: +/-▲ 3.5%

ROE (TTM) Q2/24
0.3%
YoY: +/-▼ 0.0%

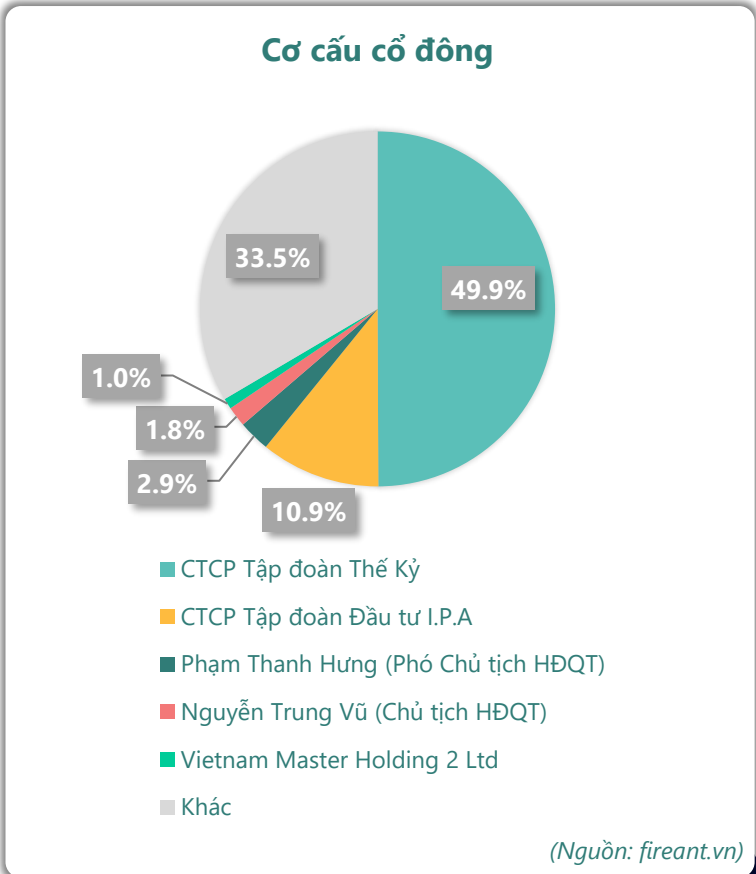
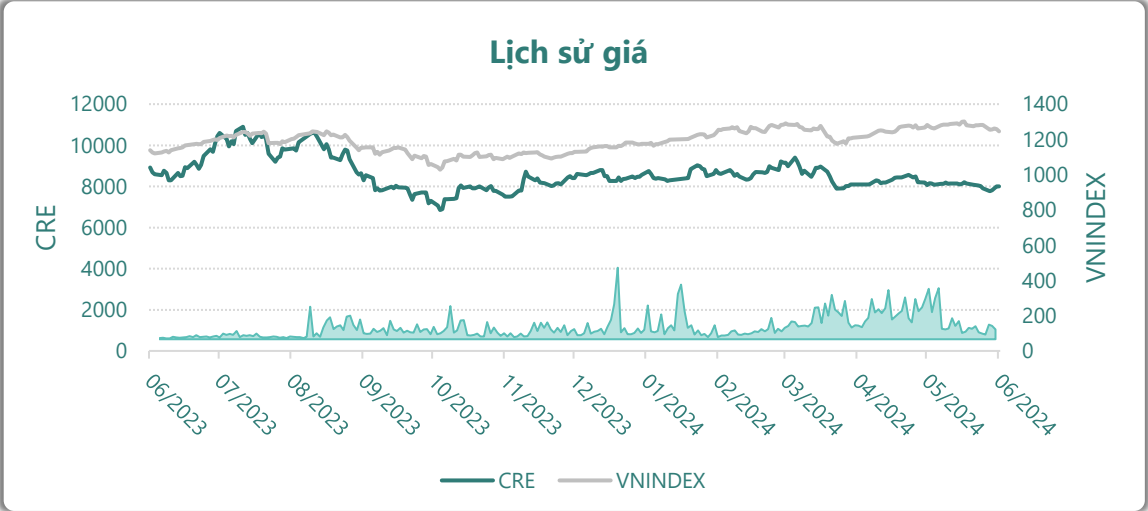
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	6,850 - 10,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	3,709
Số lượng CPLH (CP)	463,678,426
KLGD BQ 20 phiên (CP)	193,875
Sở hữu nước ngoài	4.0%
Beta	0.79
EPS	37
P/E	214.9



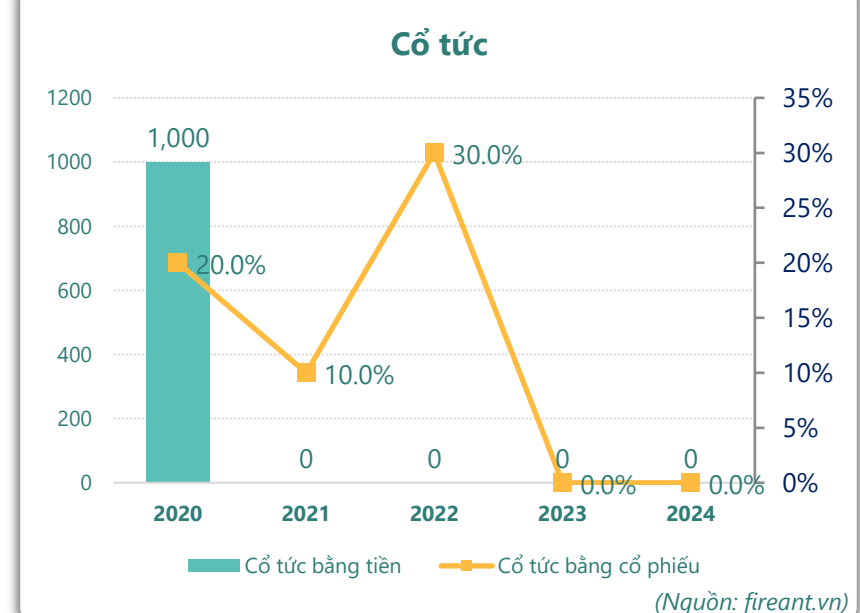
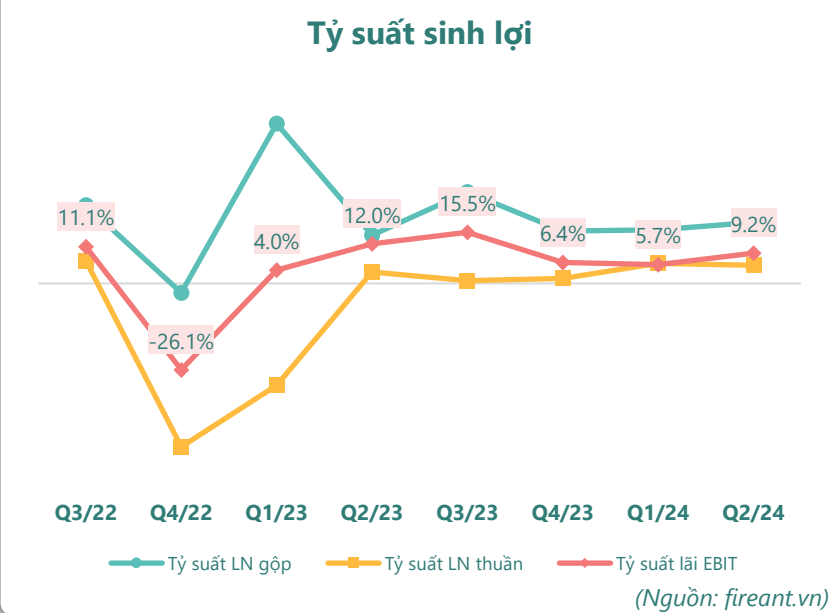
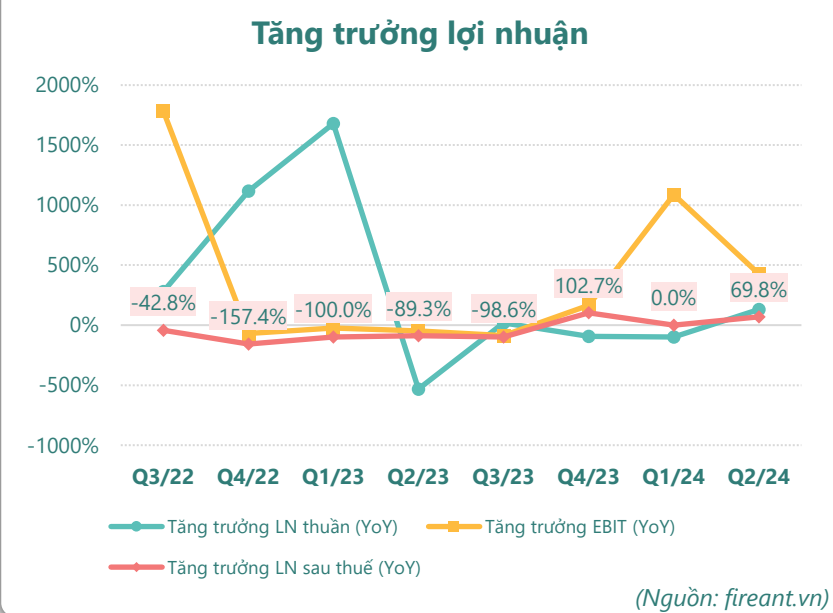
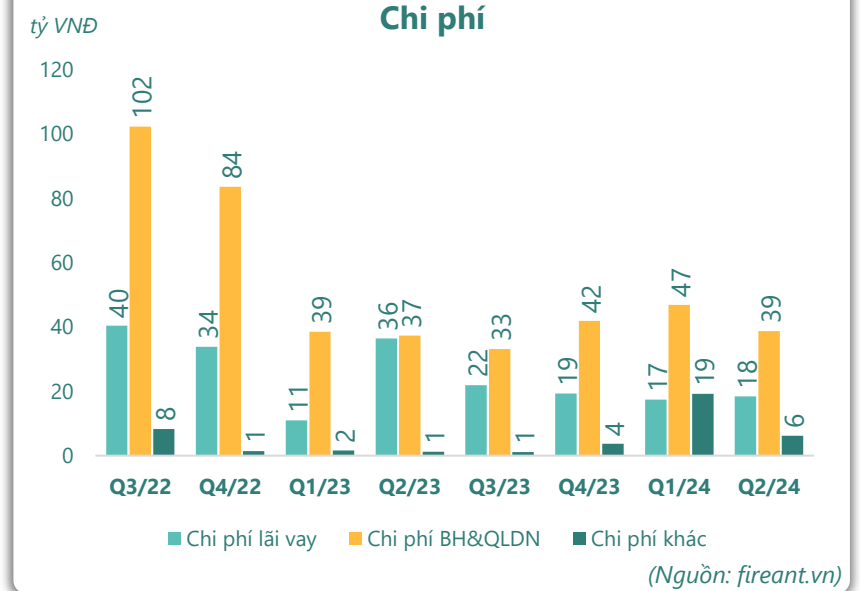
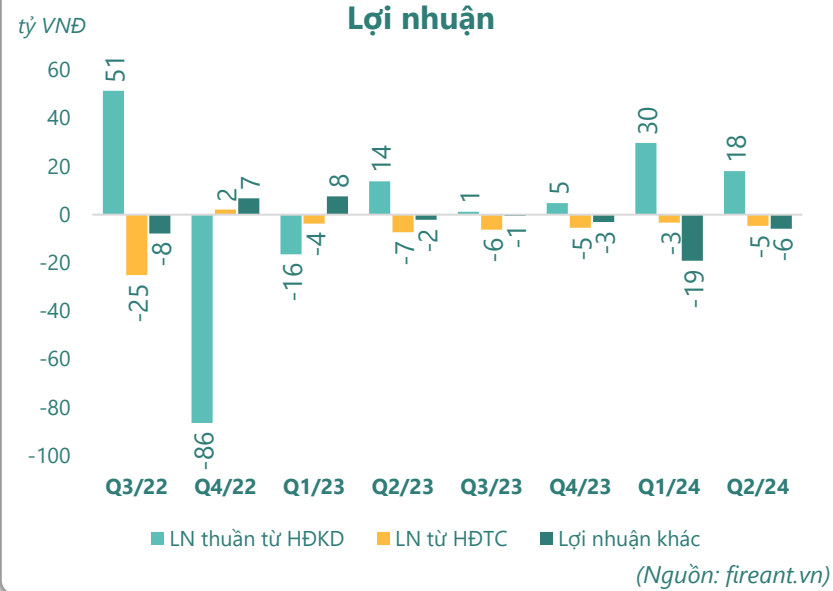
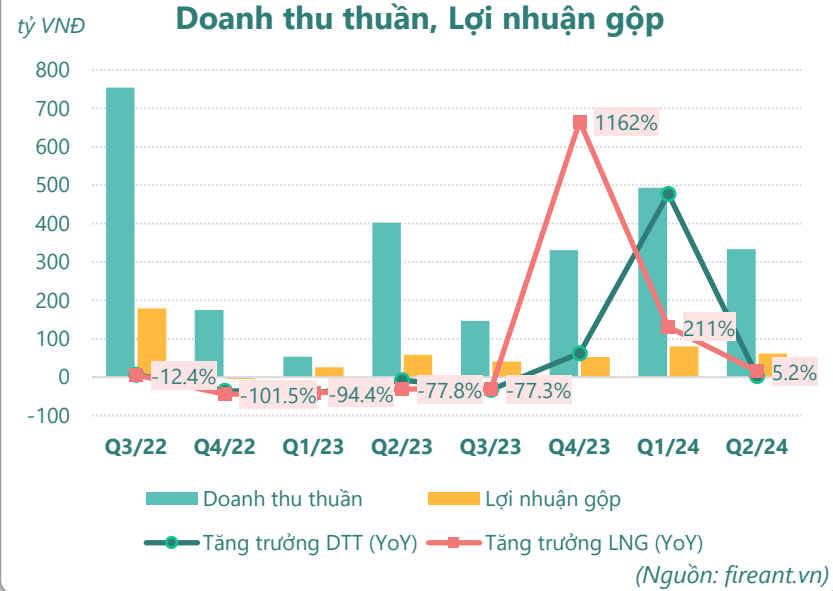
DT thuần 6T 2024
827
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 372  81.6%

LN thuần 6T 2024
47.9
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 50.6  1901%

LN sau thuế 6T 2024
16.7
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 16.0  2165%



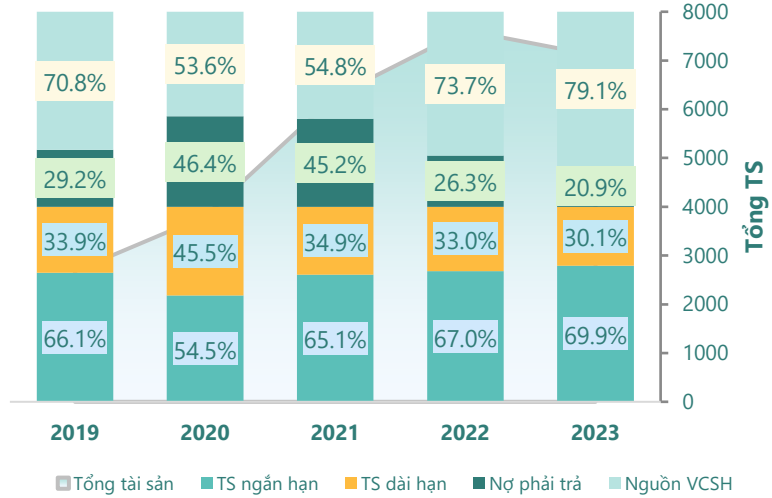
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

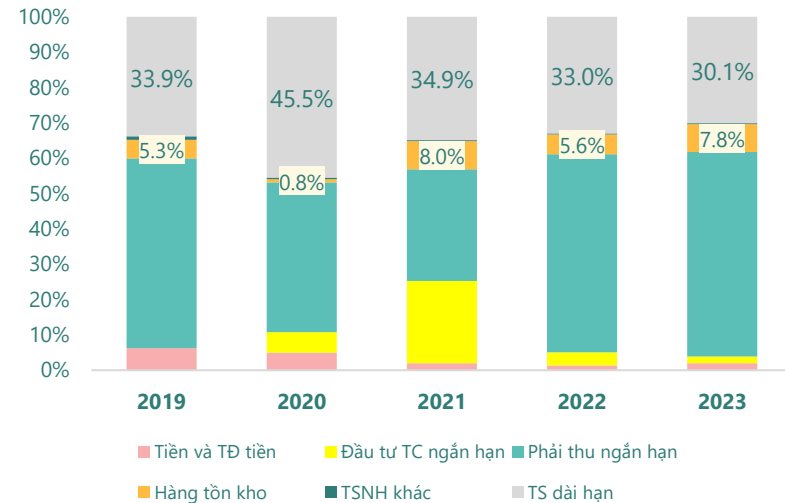
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

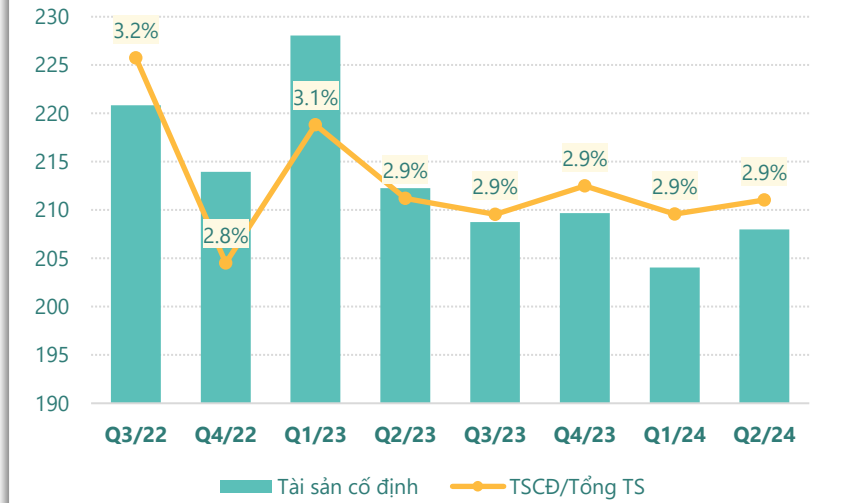
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

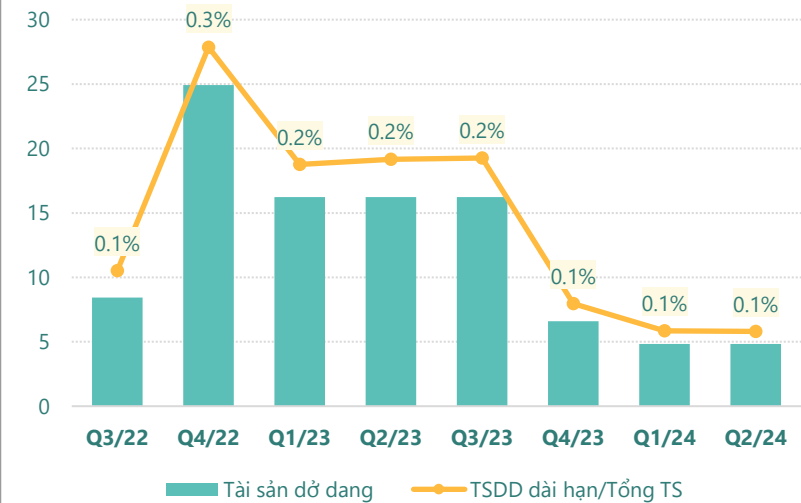
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

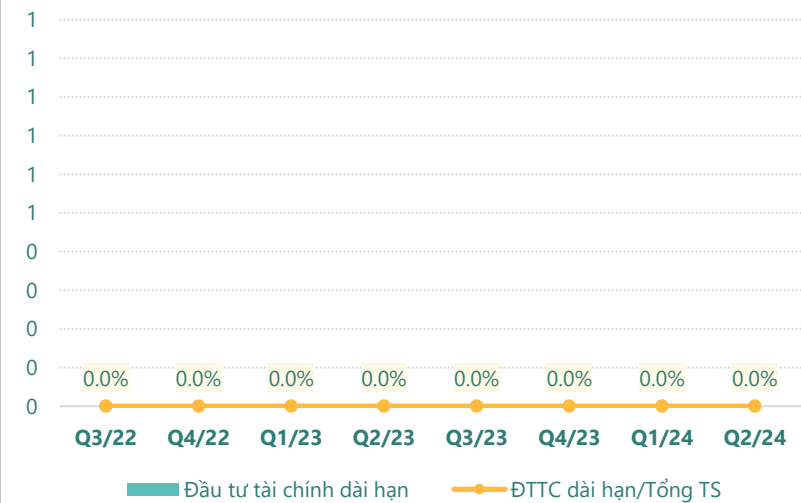
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

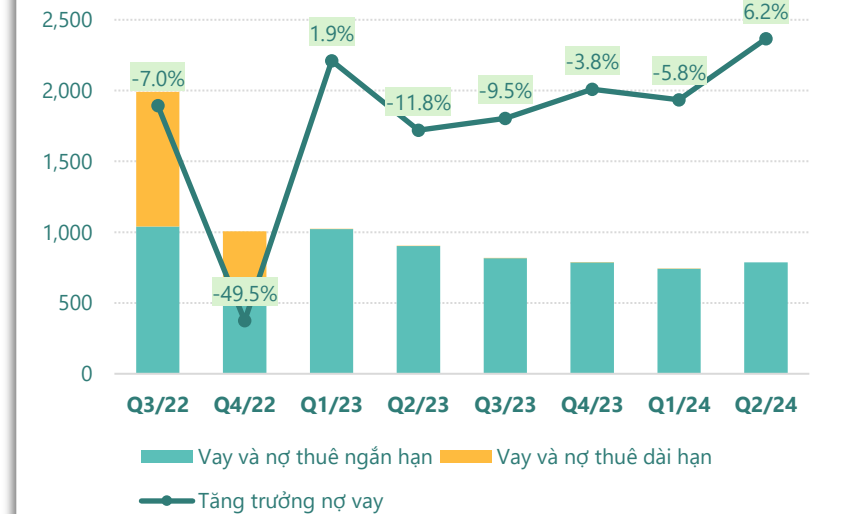
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

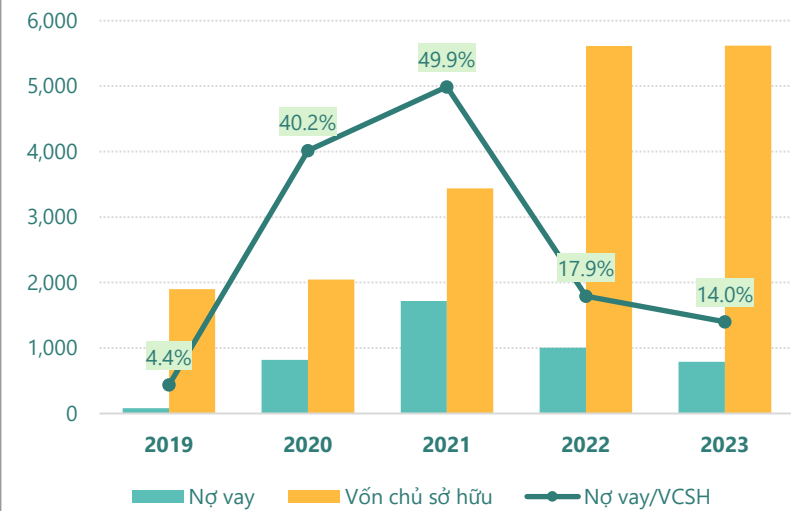


(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

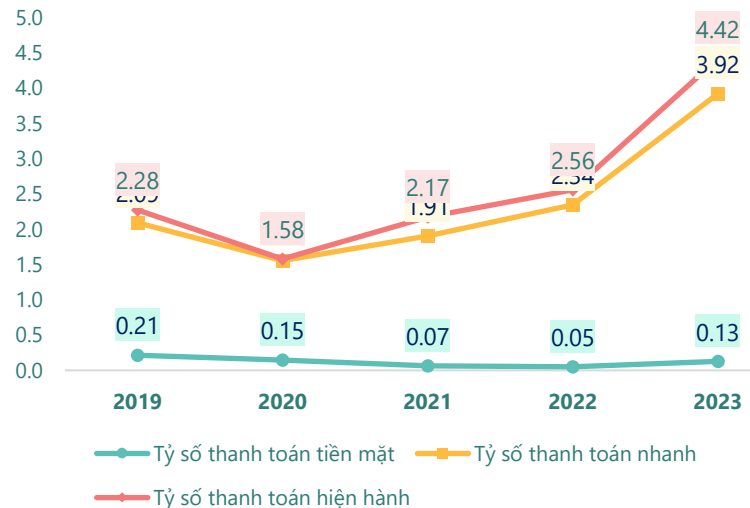
### Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



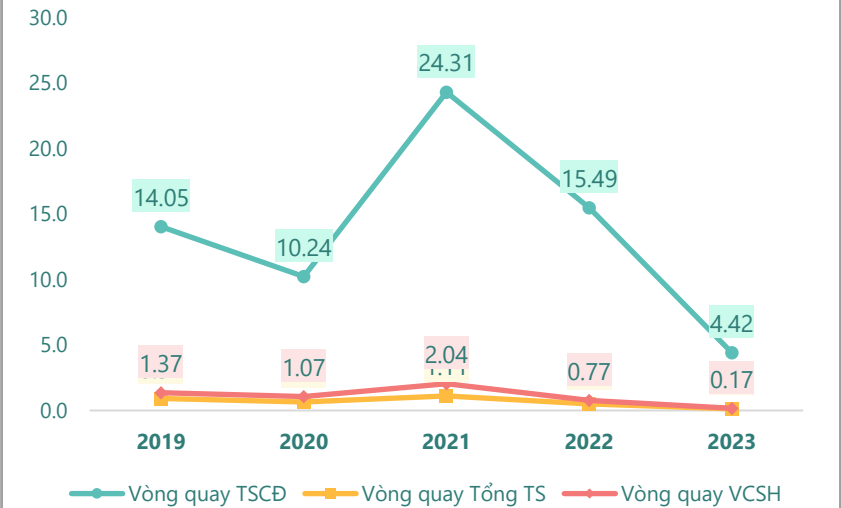
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



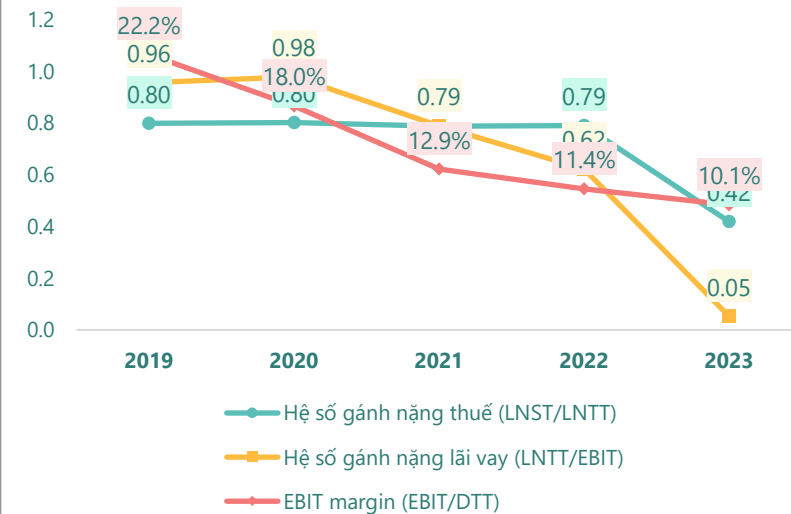
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



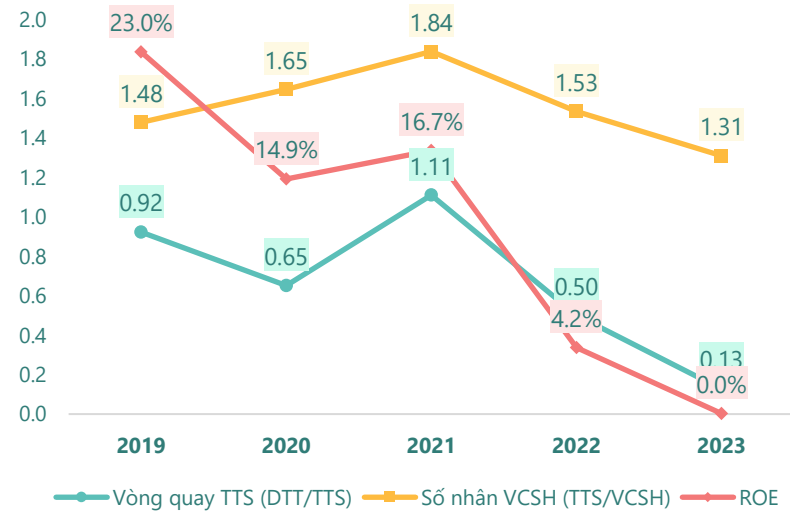
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



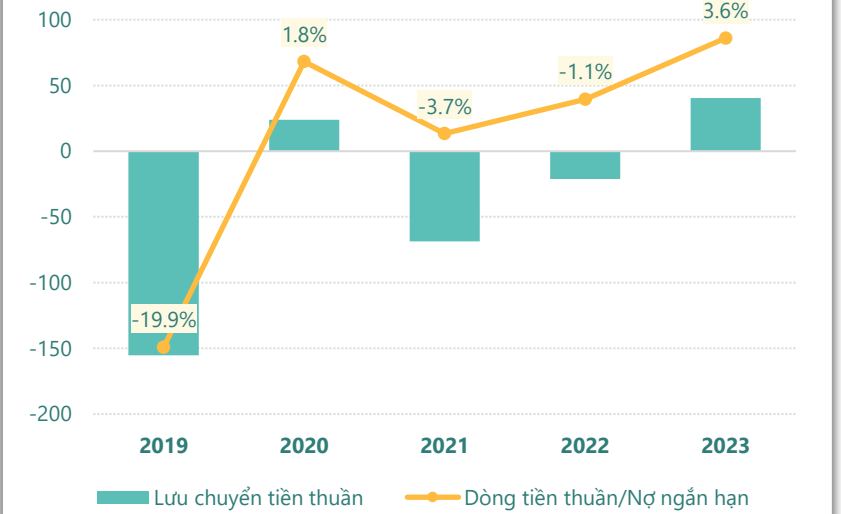
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>334</b>	<b>402</b>	<b>-17.0%</b>	<b>827</b>	<b>455</b>	<b>81.6%</b>
Giá vốn hàng bán	272	344	-20.9%	686	371	84.7%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>61.5</b>	<b>58.5</b>	<b>5.2%</b>	<b>142</b>	<b>84.2</b>	<b>68.1%</b>
Doanh thu HĐTC	13.8	17.5	-21.1%	27.9	36.4	-23.3%
Chi phí TC	18.4	24.8	-25.8%	35.8	47.4	-24.4%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>18.4</b>	<b>36.4</b>	<b>-49.5%</b>	<b>35.8</b>	<b>47.4</b>	<b>-24.4%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	6.79	3.95	72.0%	14.9	4.64	220%
Chi phí QLDN	<b>32.0</b>	<b>33.4</b>	<b>-4.2%</b>	<b>70.9</b>	<b>71.3</b>	<b>-0.5%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>18.1</b>	<b>13.8</b>	<b>31.4%</b>	<b>47.9</b>	<b>-2.66</b>	<b>1901%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-5.87</b>	<b>-2.12</b>	<b>-177%</b>	<b>-25.0</b>	<b>5.51</b>	<b>-555%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>12.3</b>	<b>11.7</b>	<b>4.8%</b>	<b>22.9</b>	<b>2.85</b>	<b>704%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>8.68</b>	<b>9.55</b>	<b>-9.1%</b>	<b>16.7</b>	<b>0.74</b>	<b>2165%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>8.44</b>	<b>9.61</b>	<b>-12.2%</b>	<b>16.2</b>	<b>1.42</b>	<b>1040%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-166	110	-12.5	86.9	-21.8	-28.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	153	-34.5	132	-5.08	45.4	-33.9
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	19.2	-121	-88.0	-30.7	-45.9	48.8
Tiền đầu kỳ	101	108	62.2	93.4	142	119
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>6.56</b>	<b>-45.6</b>	<b>31.1</b>	<b>51.1</b>	<b>-22.4</b>	<b>-13.7</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	108	62.2	93.4	144	119	106

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>7,121</b>	<b>7,101</b>	<b>0.3%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>4,744</b>	<b>4,961</b>	<b>-4.4%</b>
Tiền và tương đương tiền	106	142	-25.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	143	134	7.0%
Phải thu ngắn hạn	4,074	4,111	-0.9%
Hàng tồn kho	411	556	-26.0%
Tài sản ngắn hạn khác	9.50	18.1	-47.5%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>2,377</b>	<b>2,141</b>	<b>11.0%</b>
Phải thu dài hạn	1,959	1,750	11.9%
Tài sản cố định	208	209	-0.4%
Bất động sản đầu tư	168	125	33.8%
Tài sản dở dang	4.82	6.59	-26.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	<b>37.6</b>	<b>48.4</b>	<b>-22.3%</b>
Lợi thế thương mại	0	1.02	-100%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>1,488</b>	<b>1,481</b>	<b>0.5%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>1,488</b>	<b>1,123</b>	<b>32.5%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	788	433	81.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	124	110	13.4%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0.53</b>	<b>358</b>	<b>-99.9%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	354	-100%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>5,633</b>	<b>5,621</b>	<b>0.2%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>5,633</b>	<b>5,621</b>	<b>0.2%</b>
Vốn điều lệ	4,637	4,637	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

