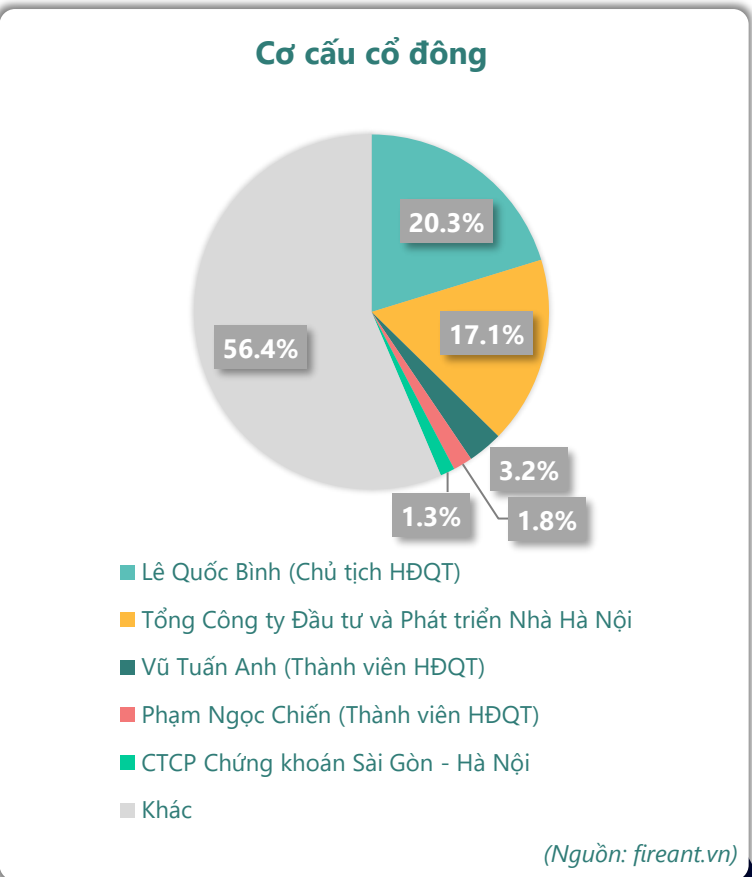
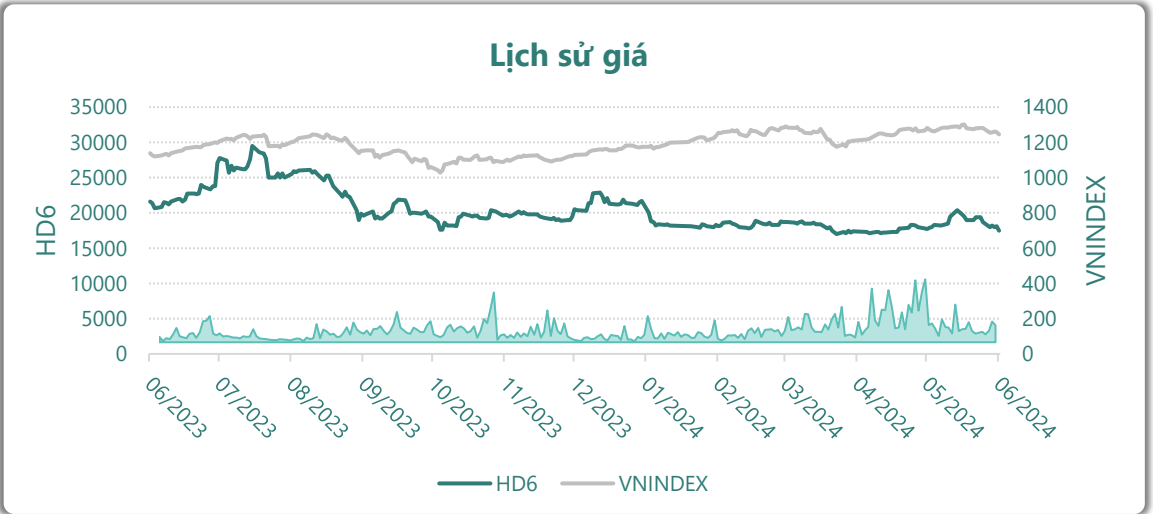
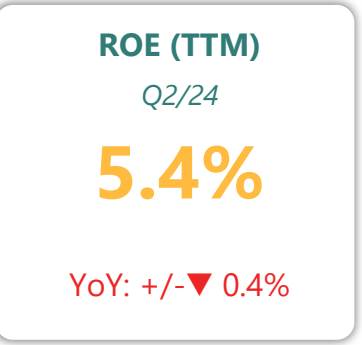
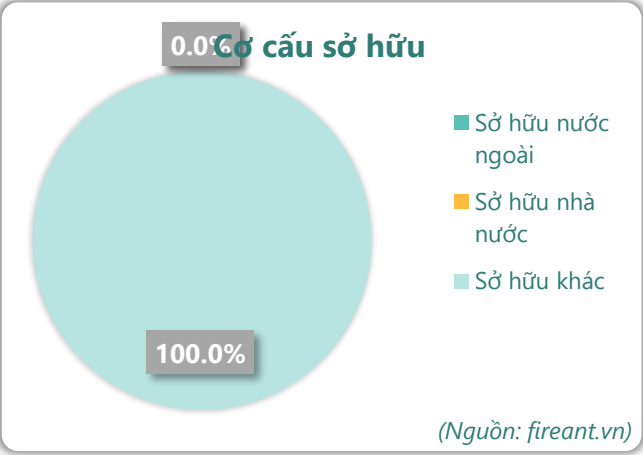


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

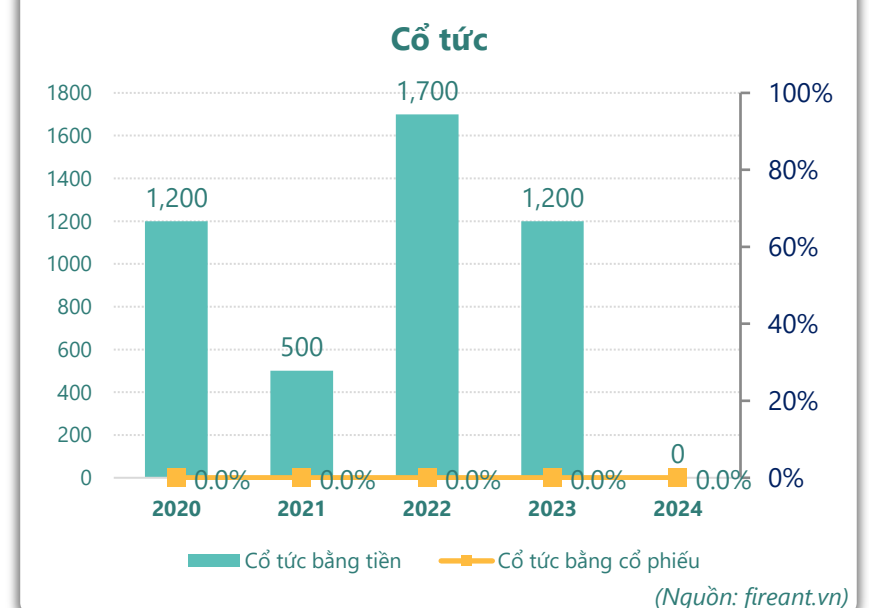
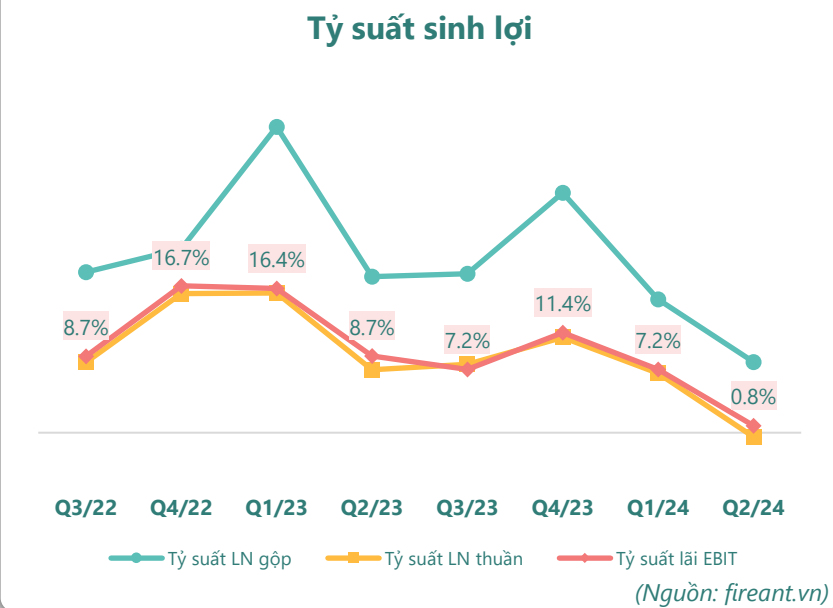
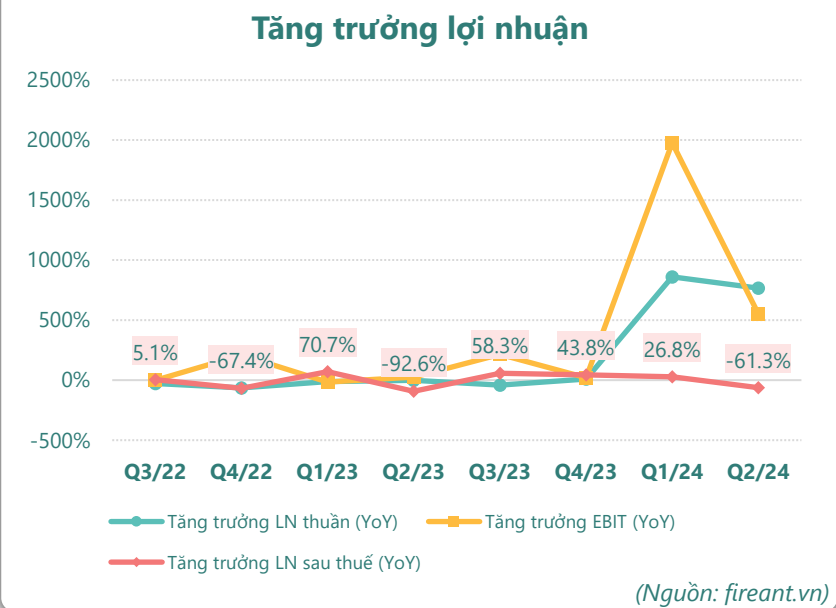
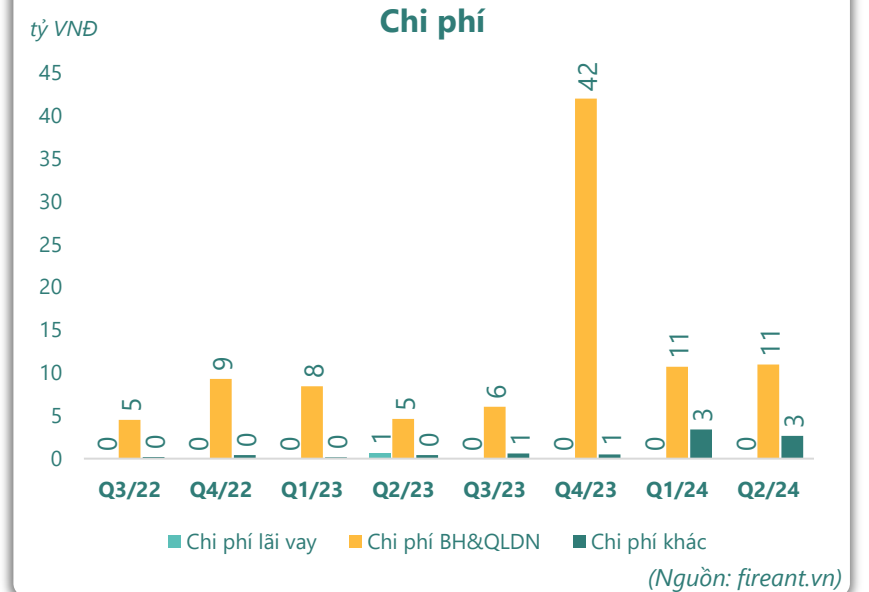
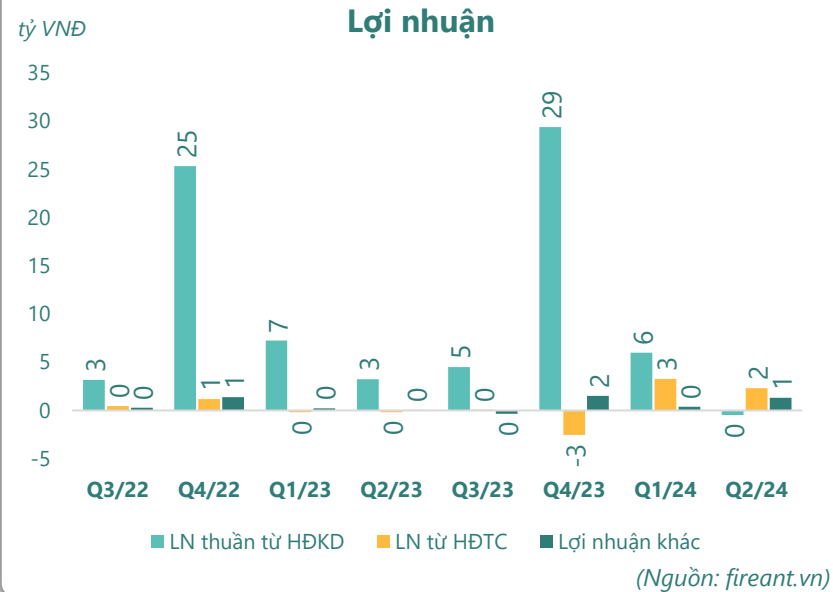
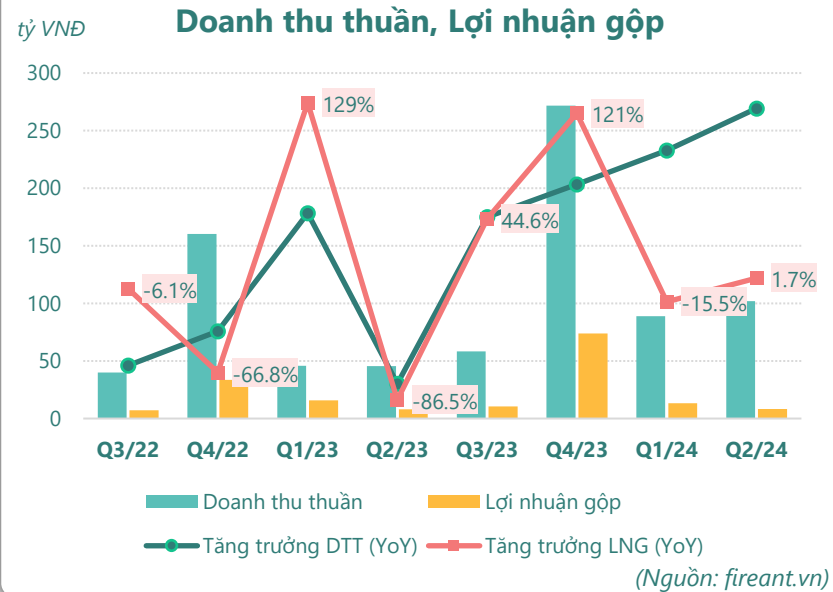
CTCP Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội

Ngày 28/06/2024	17,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-3.8%	-6.4%	-7.9%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	17,000 - 29,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	265
Số lượng CPLH (CP)	15,120,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	76,585
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.32
EPS	1,083
P/E	16.2



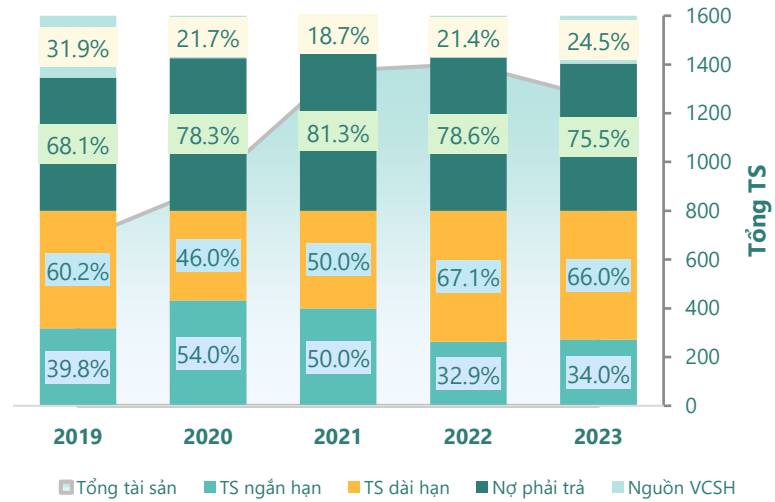
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

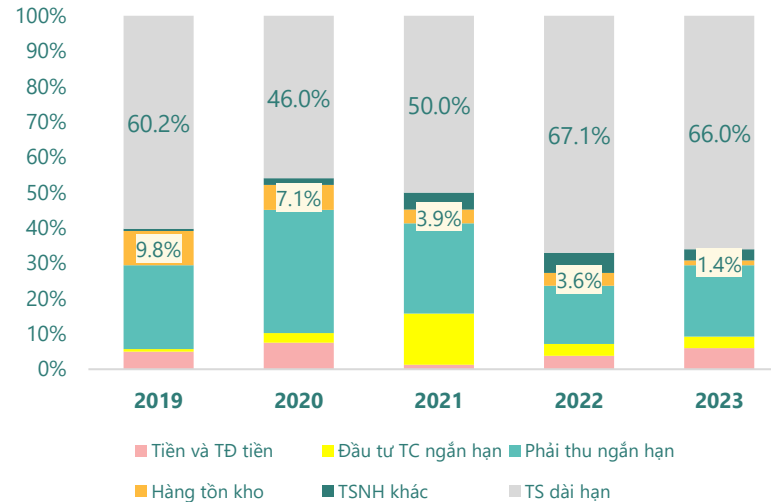
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

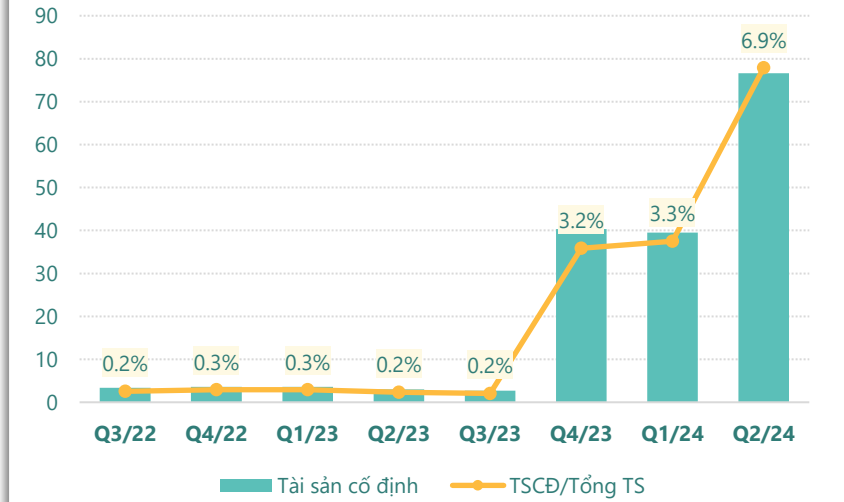
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

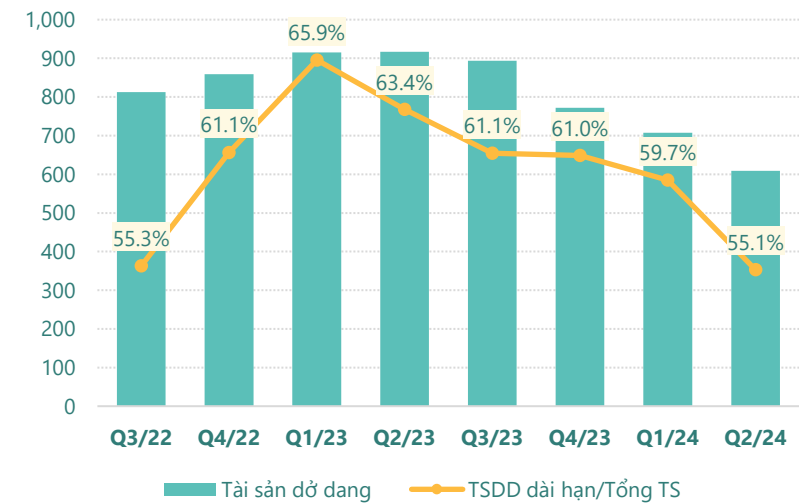
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

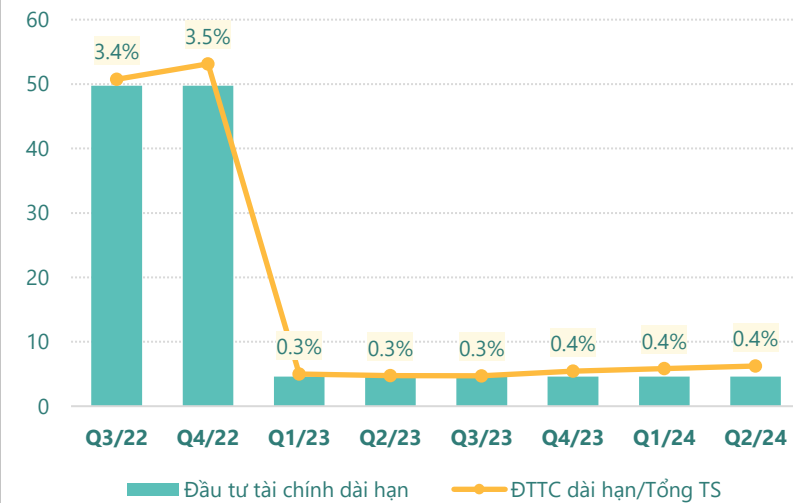
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

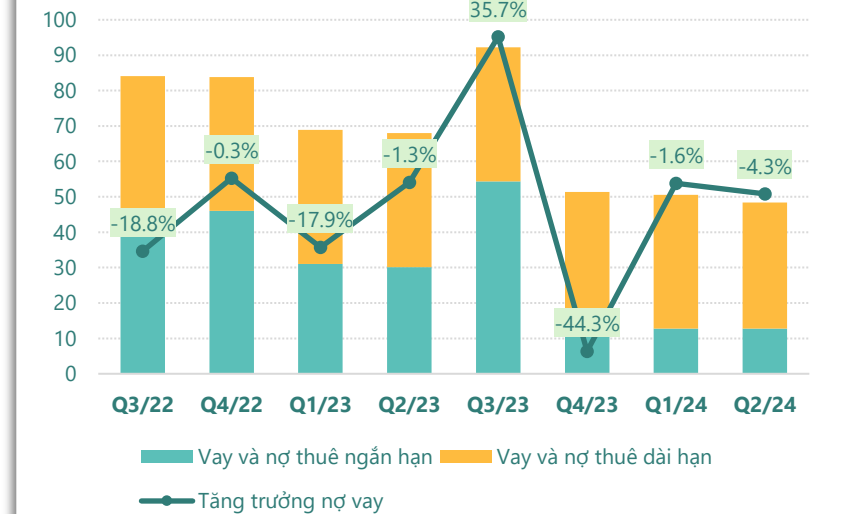
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

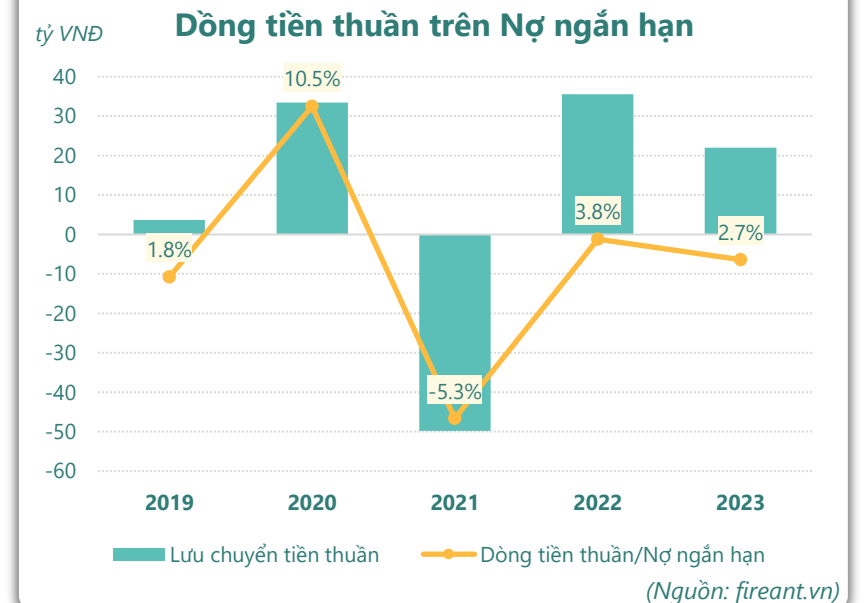
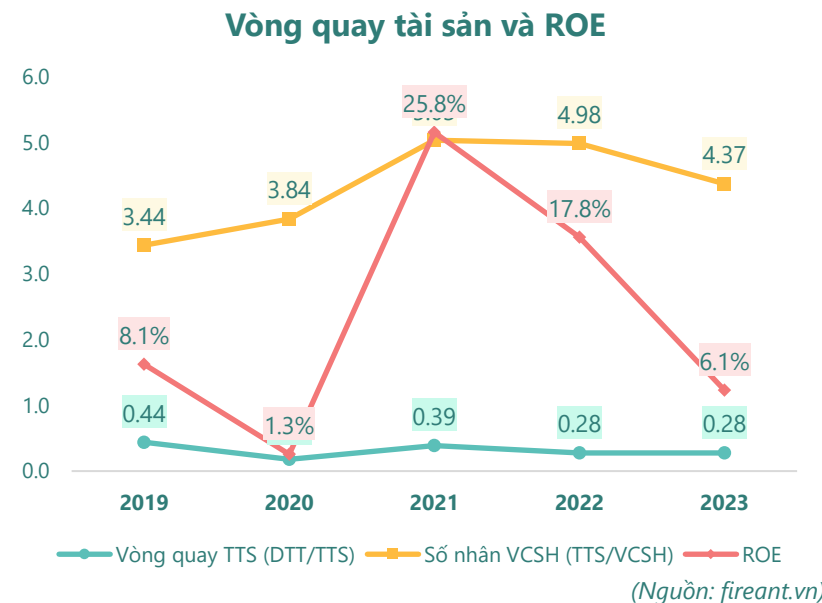
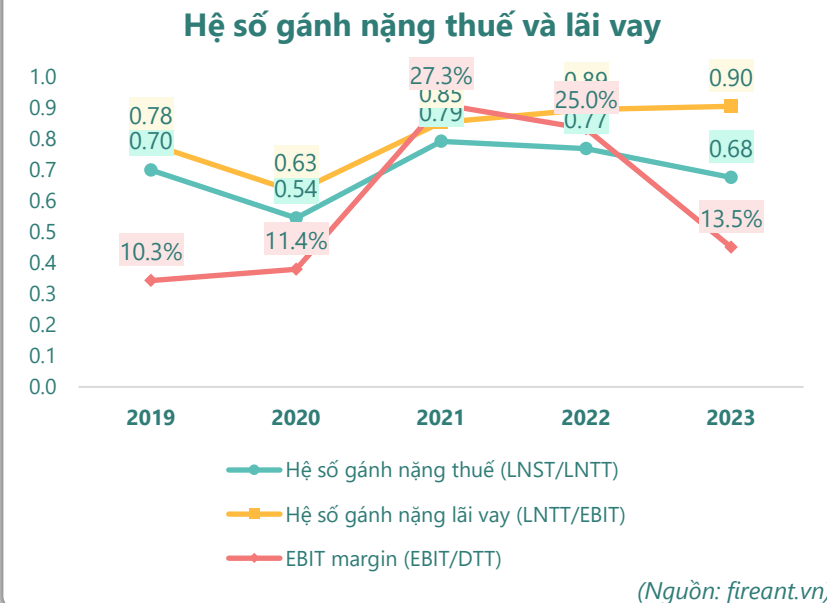
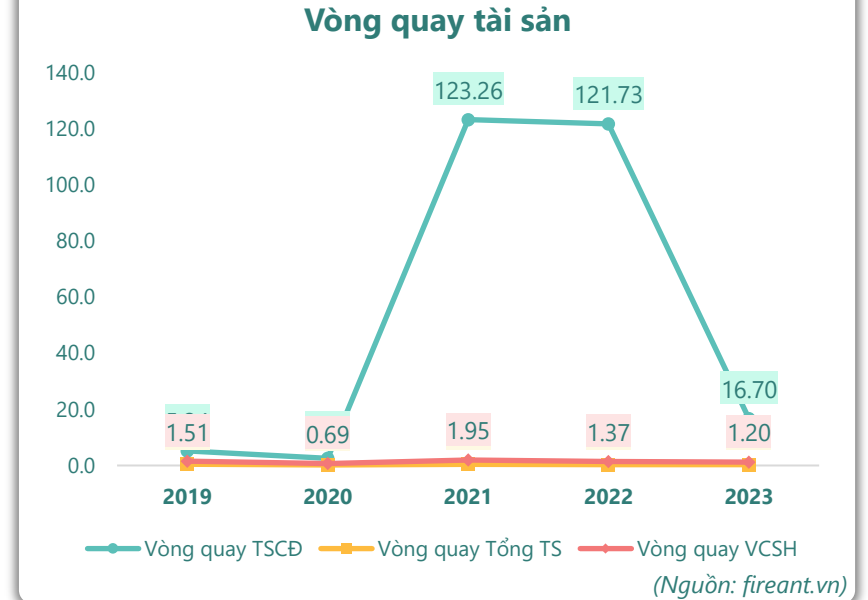
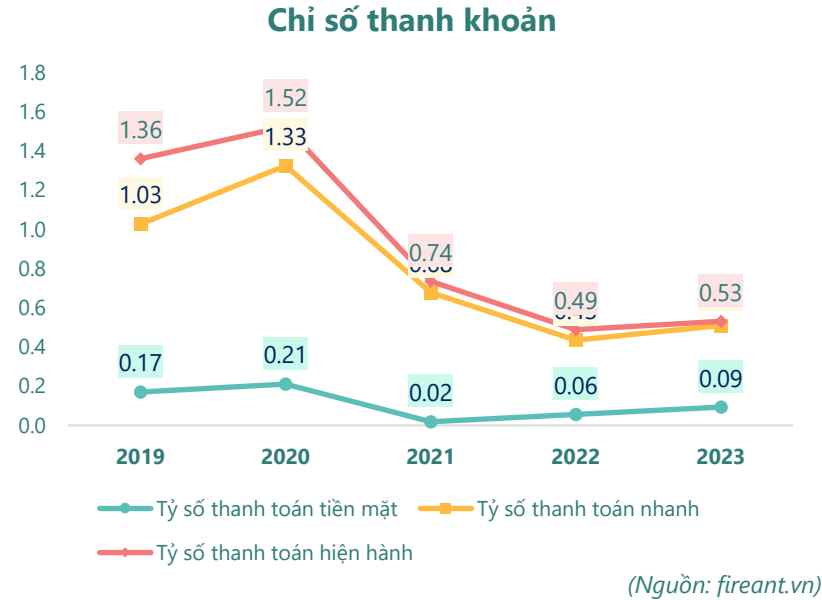
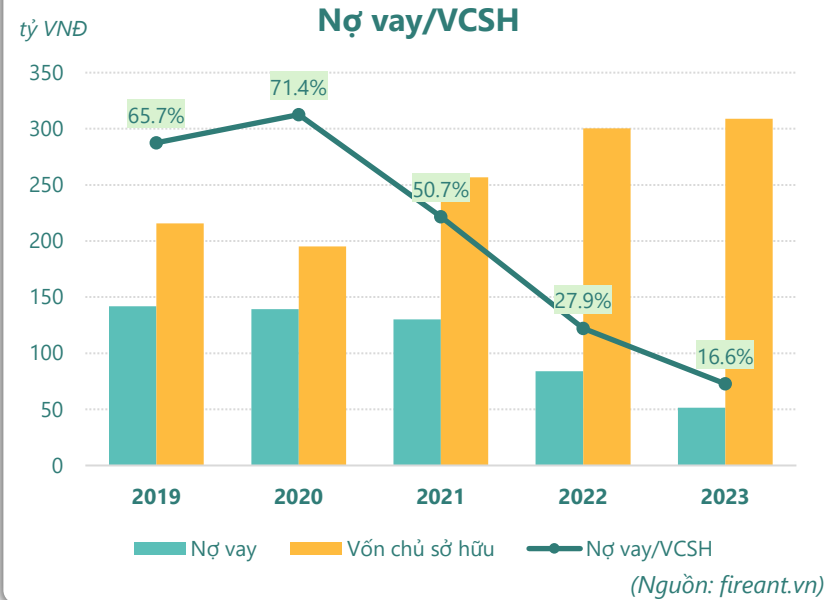
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	102	45.5	124%	191	91.3	109%
Giá vốn hàng bán	93.9	37.4	151%	169	67.3	151%
Lợi nhuận gộp	8.19	8.06	1.7%	21.6	24.0	-9.7%
Doanh thu HĐTC	2.32	0.11	2012%	5.61	0.30	1784%
Chi phí TC	0.03	0.29	-90.5%	0.03	0.64	-94.7%
Chi phí lãi vay	0	0.64	-100%	0	0.64	-100%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	4.11	0.18	2185%	9.05	2.18	315%
Chi phí QLDN	6.86	4.45	54.2%	12.6	10.9	15.8%
LN thuần từ HĐKD	-0.48	3.25	-115%	5.51	10.5	-47.6%
Lợi nhuận khác	1.30	0.05	2499%	1.68	0.28	500%
LN trước thuế	0.82	3.30	-75.3%	7.19	10.8	-33.4%
Lợi nhuận sau thuế	0.49	2.47	-80.1%	4.87	8.38	-41.9%
LNST của CĐ cty mẹ	0.33	1.82	-82.0%	2.46	6.05	-59.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-26.1	69.2	-37.9	1.62	-29.9	-14.5
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	8.15	-4.30	13.9	8.36	7.88	8.21
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.55	-1.73	32.7	-40.8	11.2	0
Tiền đầu kỳ	52.9	34.4	97.6	106	74.9	64.1
Lưu chuyển tiền thuần	-18.5	63.2	8.67	-30.9	-10.8	-6.29
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	34.4	97.6	106	75.4	64.1	57.8

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,106	1,262	-12.3%
Tài sản ngắn hạn	407	429	-5.1%
Tiền và tương đương tiền	57.8	74.9	-22.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	39.1	42.1	-7.1%
Phải thu ngắn hạn	248	254	-2.4%
Hàng tồn kho	22.0	17.5	26.3%
Tài sản ngắn hạn khác	40.1	40.2	-0.3%
Tài sản dài hạn	699	833	-16.1%
Phải thu dài hạn	0	10.2	-100%
Tài sản cố định	76.6	40.3	89.9%
Bất động sản đầu tư	1.62	1.62	0.0%
Tài sản dở dang	609	768	-20.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	4.60	4.60	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.90	1.02	-11.8%
Lợi thế thương mại	6.26	6.96	-10.1%
Nợ phải trả	794	953	-16.7%
Nợ ngắn hạn	654	808	-19.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	12.7	13.5	-6.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	46.2	49.9	-7.5%
Nợ dài hạn	140	145	-3.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	35.7	37.8	-5.7%
Nguồn vốn chủ sở hữu	312	309	1.1%
Vốn chủ sở hữu	312	309	1.1%
Vốn điều lệ	151	151	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

