

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

CTCP Đầu tư - Kinh doanh Nhà

Ngày	11,450 VNĐ		
28/06/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	8.0%	-7.3%	12.3%

DT thuần	Q2/24
137	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1.00 0.9%	
YoY: ▼ 3.00 -2.0%	

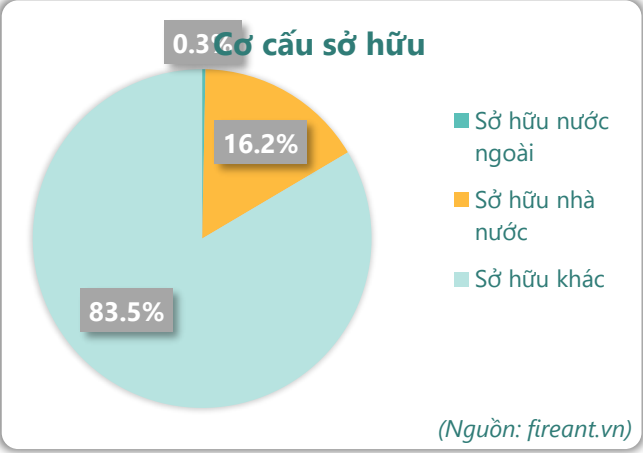
LN thuần	Q2/24
8.55	tỷ VNĐ
QoQ: ▼ 6.55 -43.4%	
YoY: ▲ 12.7 305%	

LN sau thuế	Q2/24
8.78	tỷ VNĐ
QoQ: ▼ 2.12 -19.5%	
YoY: ▲ 18.8 188%	

Tỷ suất lãi EBIT	Q2/24
24.4%	
YoY: +/- ▼ 1.2%	

ROE (TTM)	Q2/24
3.4%	
YoY: +/- ▲ 0.9%	

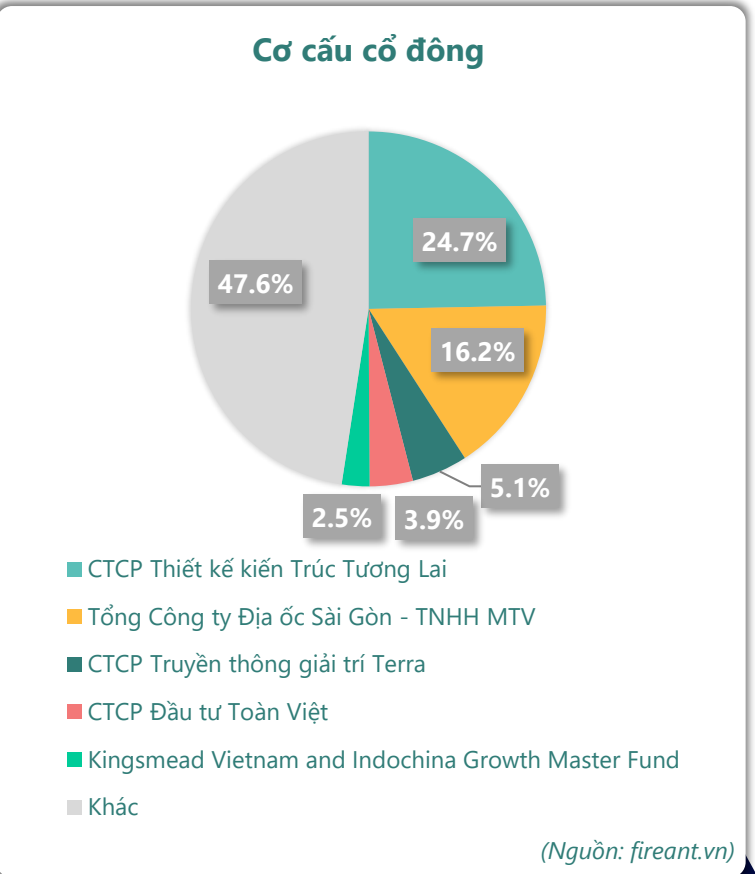
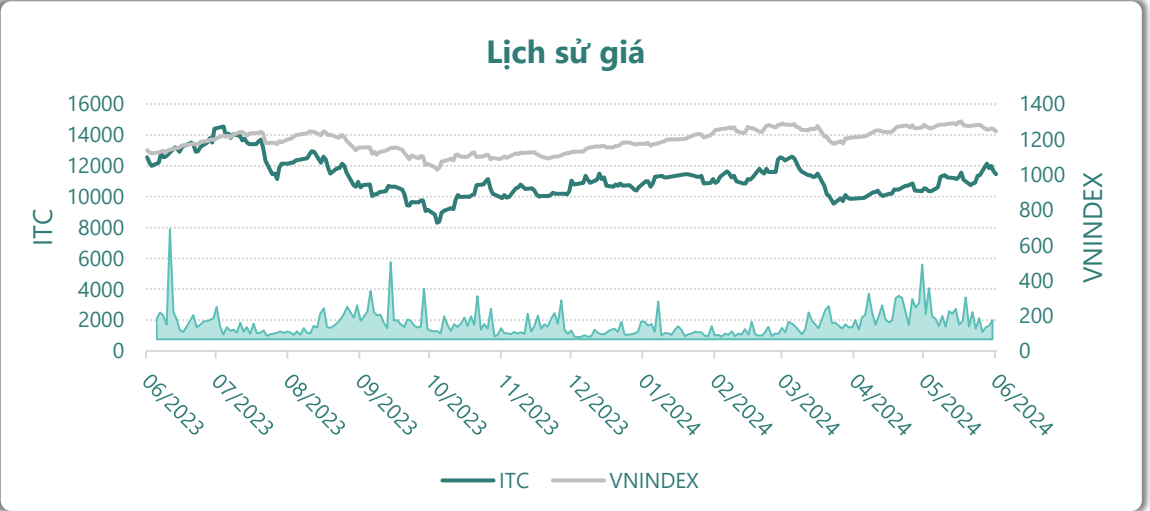
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	8,310 - 14,550
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,098
Số lượng CPLH (CP)	95,935,049
KLGD BQ 20 phiên (CP)	977,550
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	1.18
EPS	812
P/E	14.1



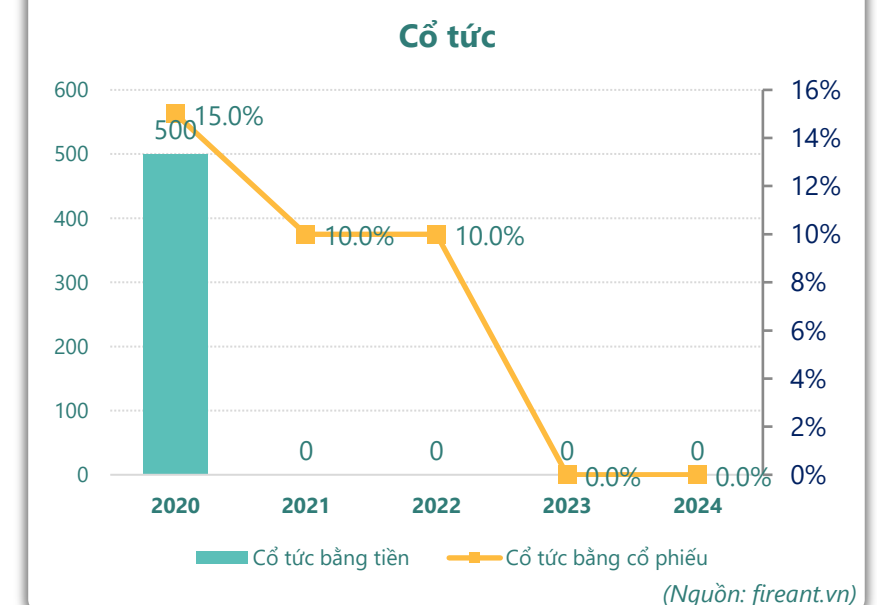
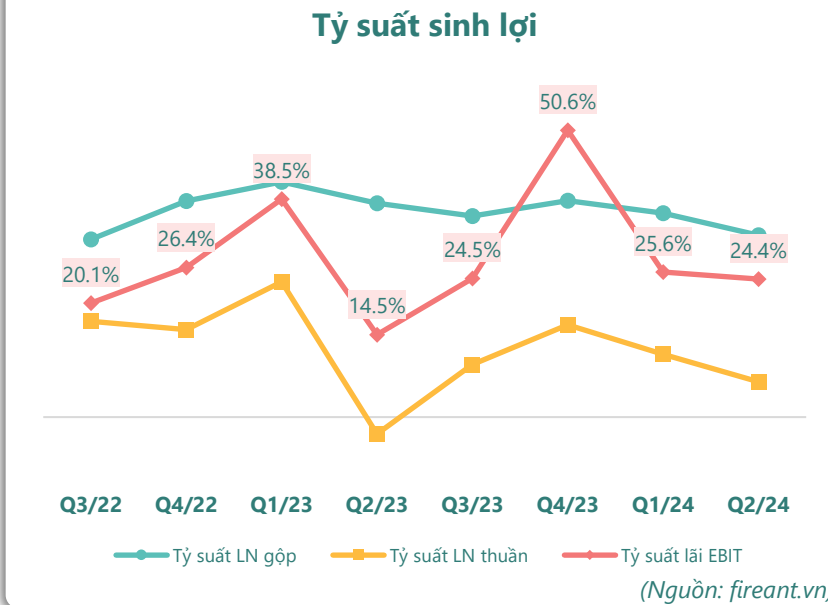
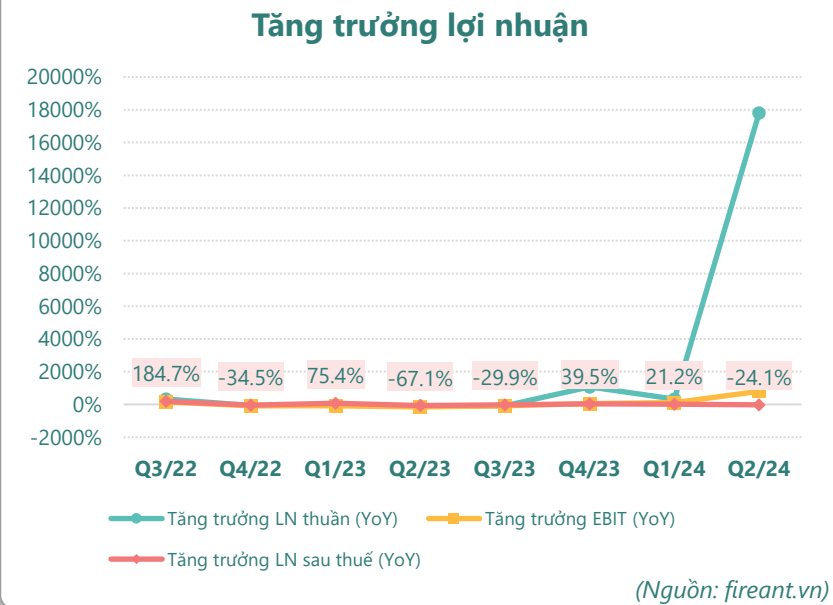
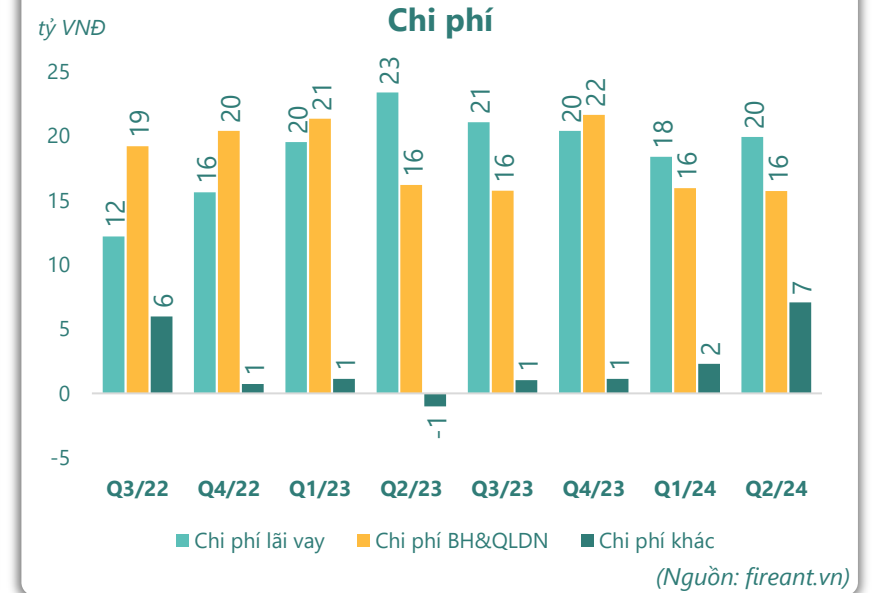
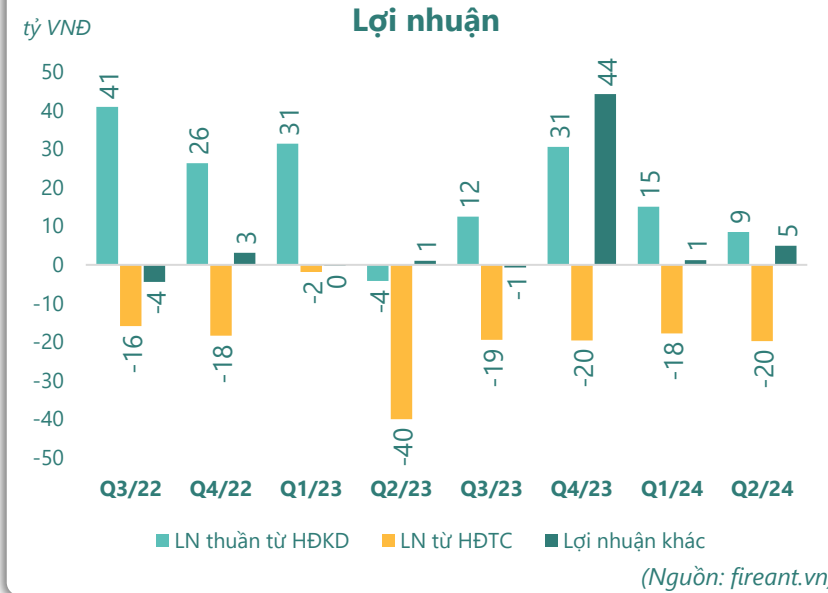
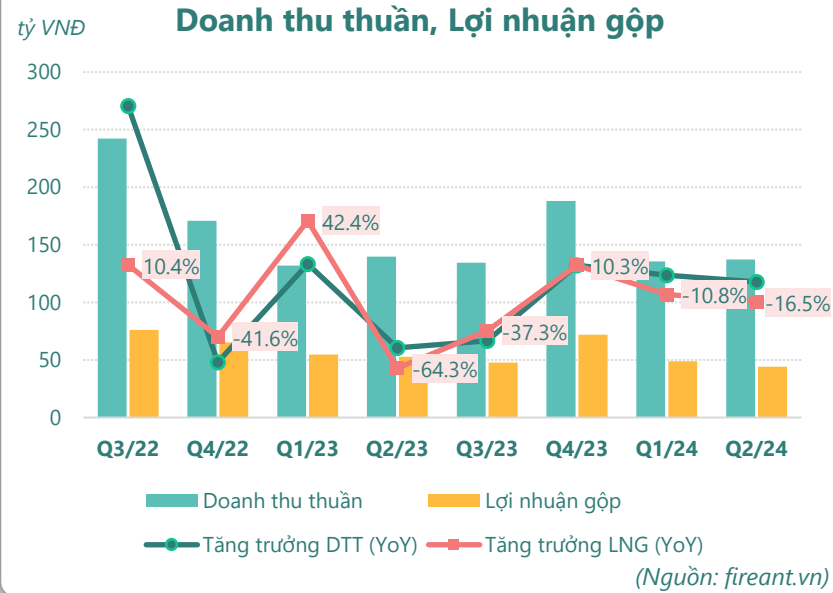
DT thuần	6T 2024
273	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1.00 0.5%	

LN thuần	6T 2024
23.6	tỷ VNĐ
YoY: ▼ 3.70 -13.5%	

LN sau thuế	6T 2024
19.7	tỷ VNĐ
YoY: ▲ 3.00 17.9%	



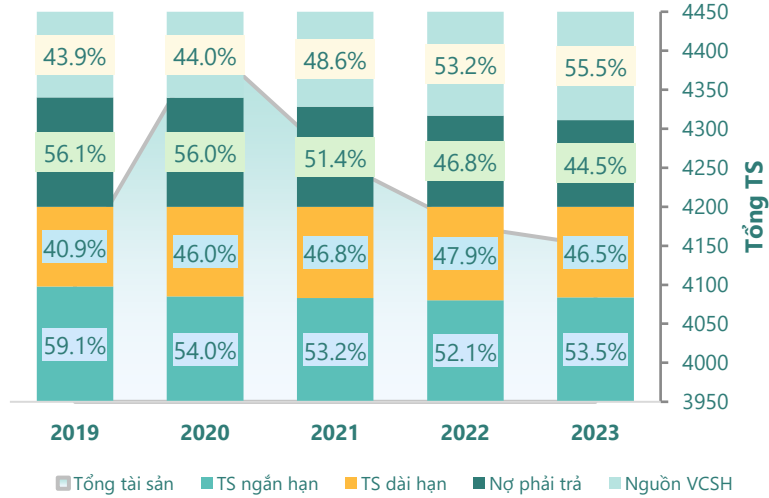
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

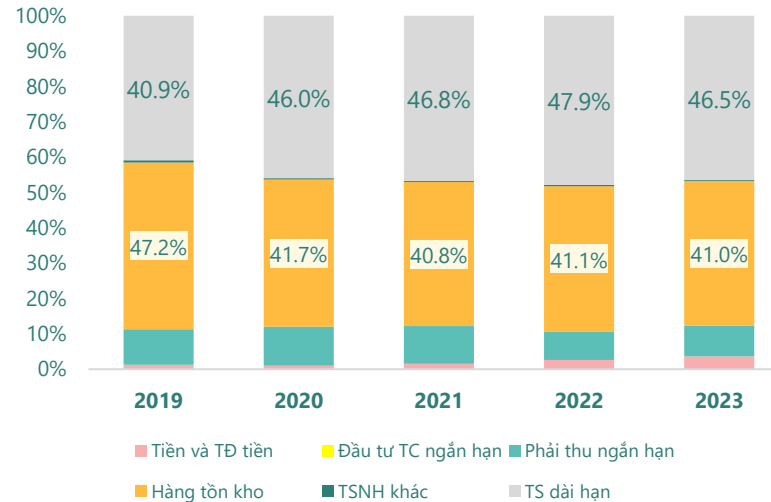
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

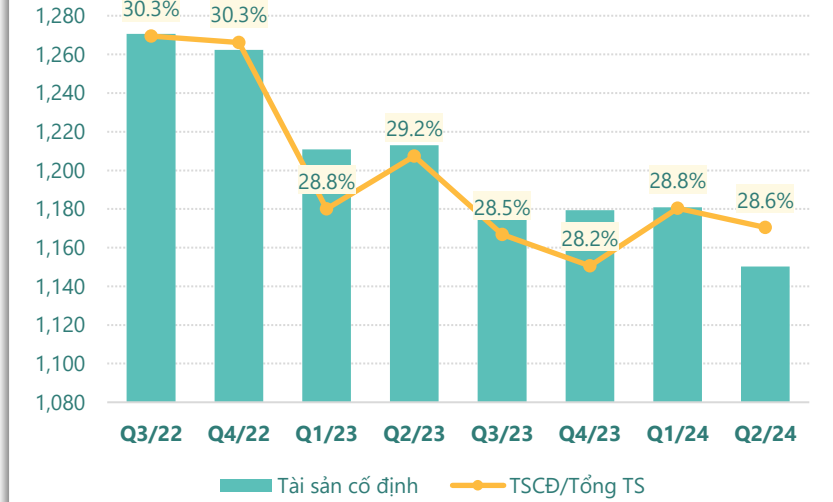
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

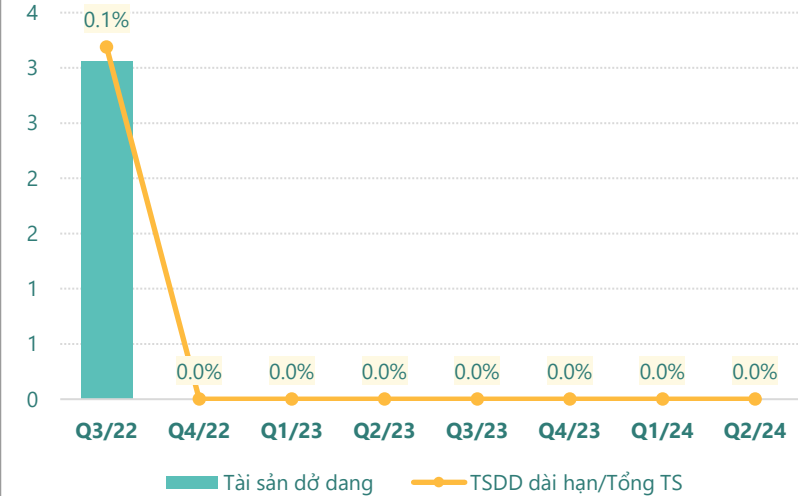
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

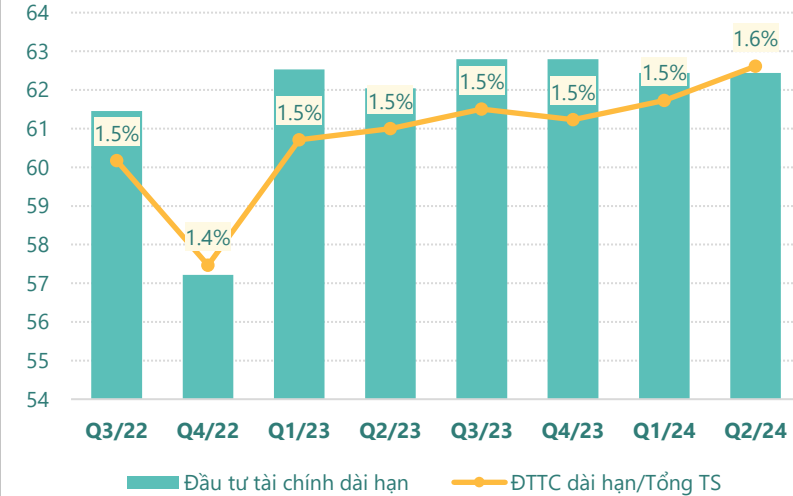
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

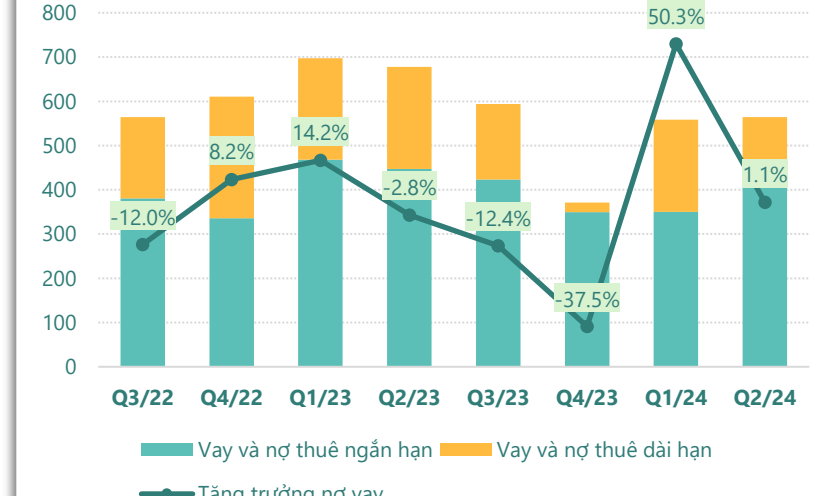
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

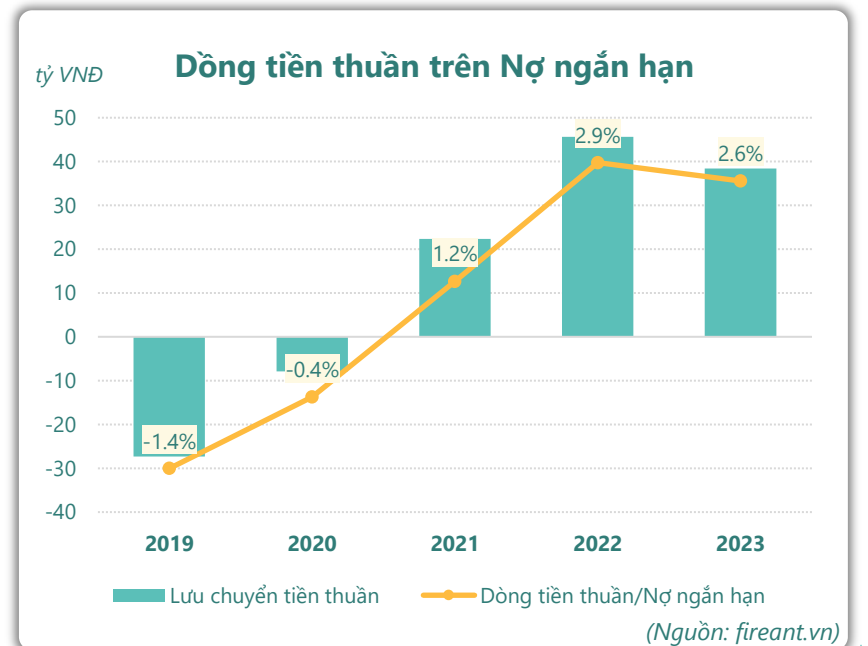
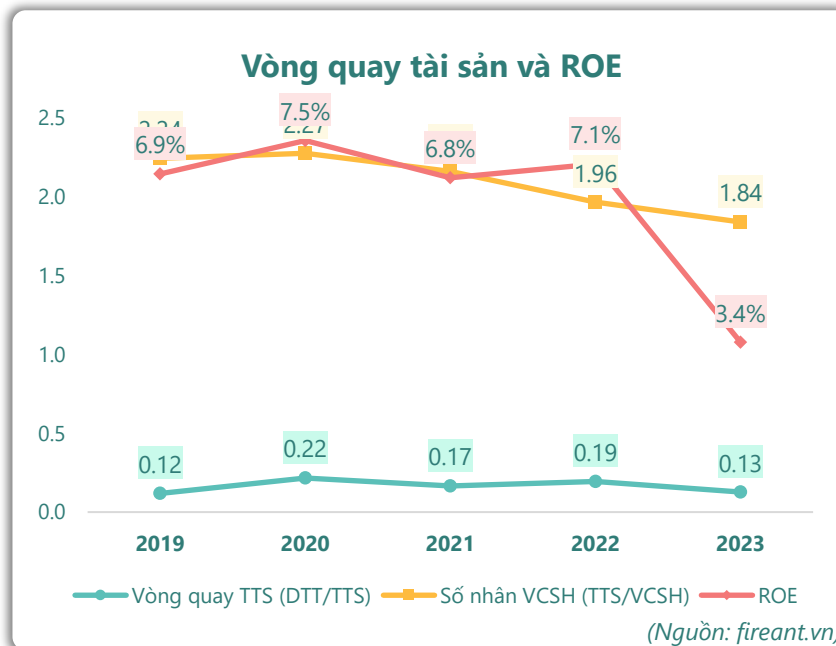
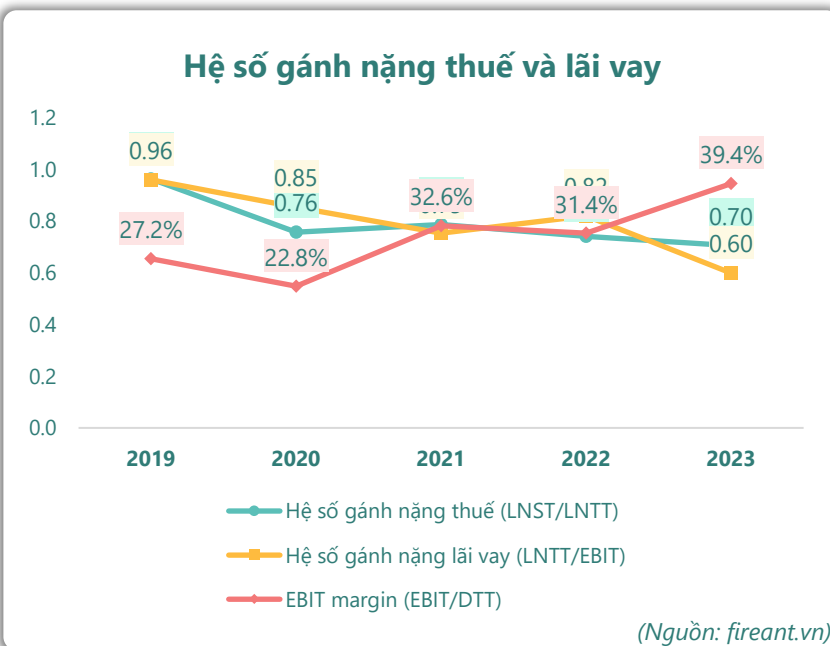
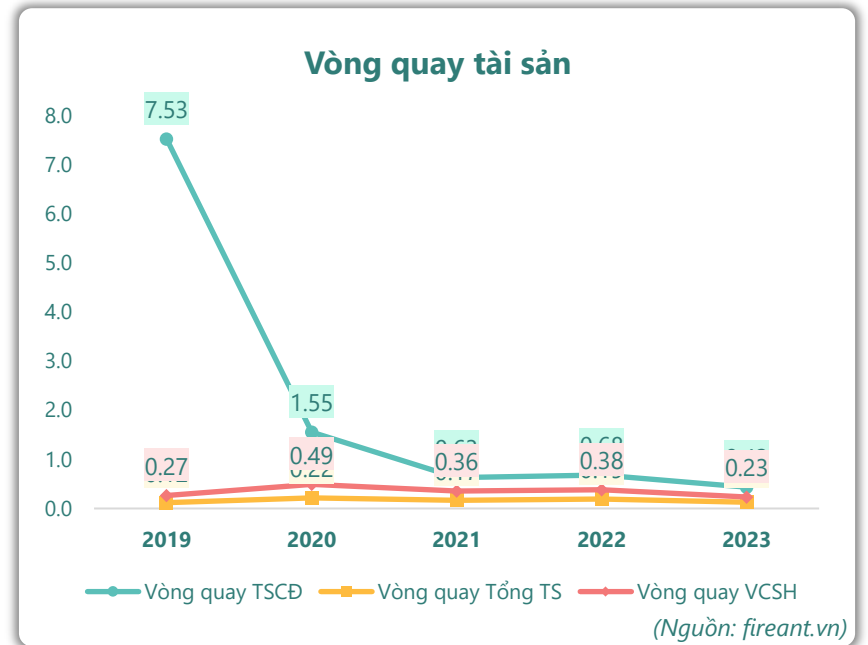
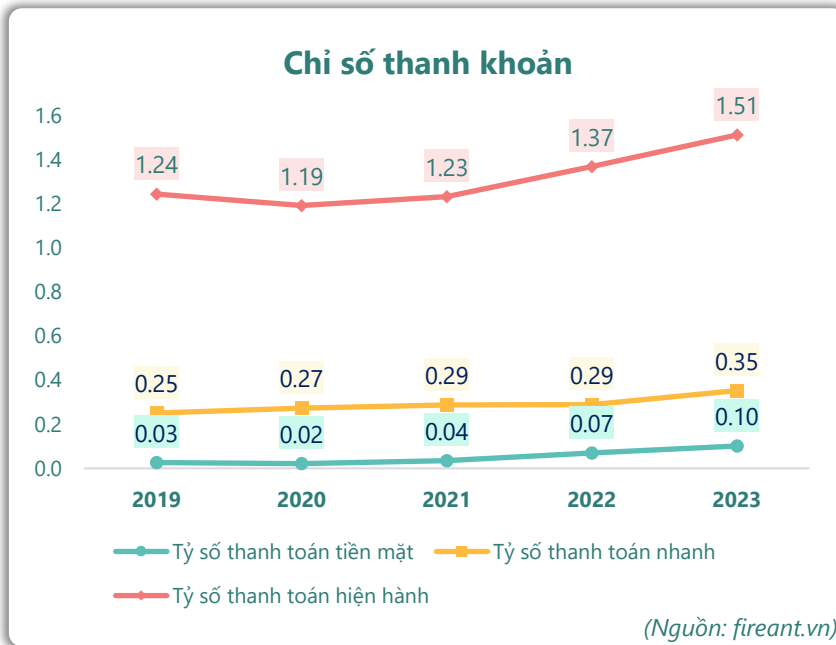
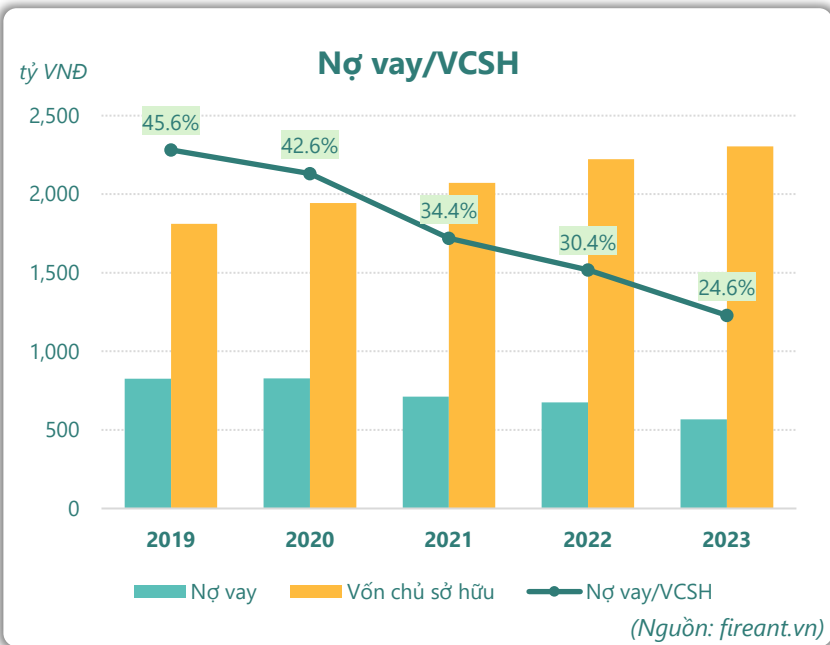
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	137	140	-2.0%	273	272	0.5%
Giá vốn hàng bán	93.1	87.0	7.1%	180	164	9.7%
Lợi nhuận gộp	44.0	52.7	-16.5%	92.8	107	-13.6%
Doanh thu HĐTC	0.20	-0.44	146%	0.84	1.01	-16.8%
Chi phí TC	19.9	39.6	-49.6%	38.4	42.9	-10.7%
Chi phí lãi vay	19.9	23.4	-14.8%	38.4	42.9	-10.7%
LN trong công ty LKLD	0	-0.61	100%	0	-0.61	100%
Chi phí bán hàng	1.45	1.40	3.6%	2.97	3.47	-14.2%
Chi phí QLDN	14.3	14.8	-3.5%	28.7	34.1	-15.8%
LN thuần từ HĐKD	8.55	-4.16	305%	23.6	27.3	-13.5%
Lợi nhuận khác	4.95	1.08	358%	6.20	0.79	683%
LN trước thuế	13.5	-3.08	538%	29.8	28.1	6.2%
Lợi nhuận sau thuế	8.78	-10.0	188%	19.7	16.7	17.9%
LNST của CĐ cty mẹ	10.1	-9.36	208%	19.6	10.5	86.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-136	19.6	124	186	-14.1	5.03
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	97.2	7.77	-44.9	15.1	0.03	-2.46
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	22.8	-21.0	-51.7	-181	-11.0	-10.7
Tiền đầu kỳ	111	94.6	101	129	149	124
Lưu chuyển tiền thuần	-16.1	6.35	27.7	20.2	-25.1	-8.11
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0.11	0	0
Tiền cuối kỳ	94.6	101	129	149	124	116

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	4,025	4,150	-3.0%
Tài sản ngắn hạn	2,131	2,219	-4.0%
Tiền và tương đương tiền	116	149	-22.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	304	360	-15.7%
Hàng tồn kho	1,704	1,701	0.2%
Tài sản ngắn hạn khác	7.45	8.67	-14.0%
Tài sản dài hạn	1,894	1,931	-1.9%
Phải thu dài hạn	31.9	11.9	168%
Tài sản cố định	1,150	1,196	-3.8%
Bất động sản đầu tư	605	615	-1.5%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	62.4	62.4	0.0%
Tài sản dài hạn khác	44.0	46.3	-4.9%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,706	1,845	-7.6%
Nợ ngắn hạn	1,402	1,467	-4.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	438	369	18.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	61.1	111	-44.8%
Nợ dài hạn	303	378	-19.7%
Vay và nợ thuê dài hạn	126	198	-36.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,319	2,305	0.6%
Vốn chủ sở hữu	2,319	2,305	0.6%
Vốn điều lệ	964	964	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

