

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

CTCP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay

Ngày 28/06/2024	9,700 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	15.6%	18.4%	29.3%

DT thuần Q2/24
100.0
tỷ VNĐ
QoQ: ▼14.0 -12.3%
YoY: ▲ 7.80 8.4%

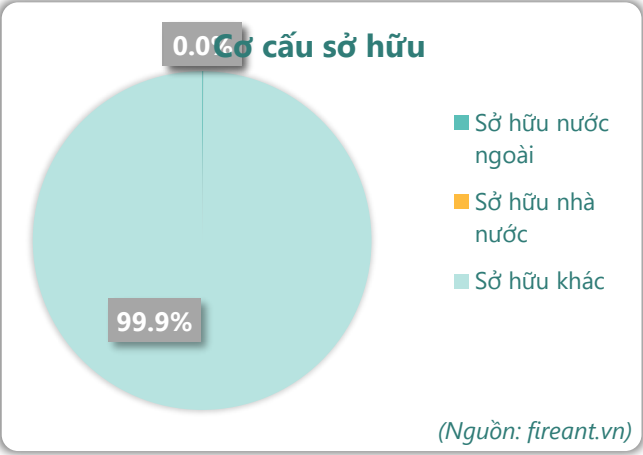
LN thuần Q2/24
14.0
tỷ VNĐ
QoQ: ▼9.40 -40.0%
YoY: ▼10.0 -41.5%

LN sau thuế Q2/24
-6.98
tỷ VNĐ
QoQ: ▼23.6 -142%
YoY: ▼26.9 -135%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
3.3%
YoY: +/-▼ 22.9%

ROE (TTM) Q2/24
-1.5%
YoY: +/-▼ 4.2%

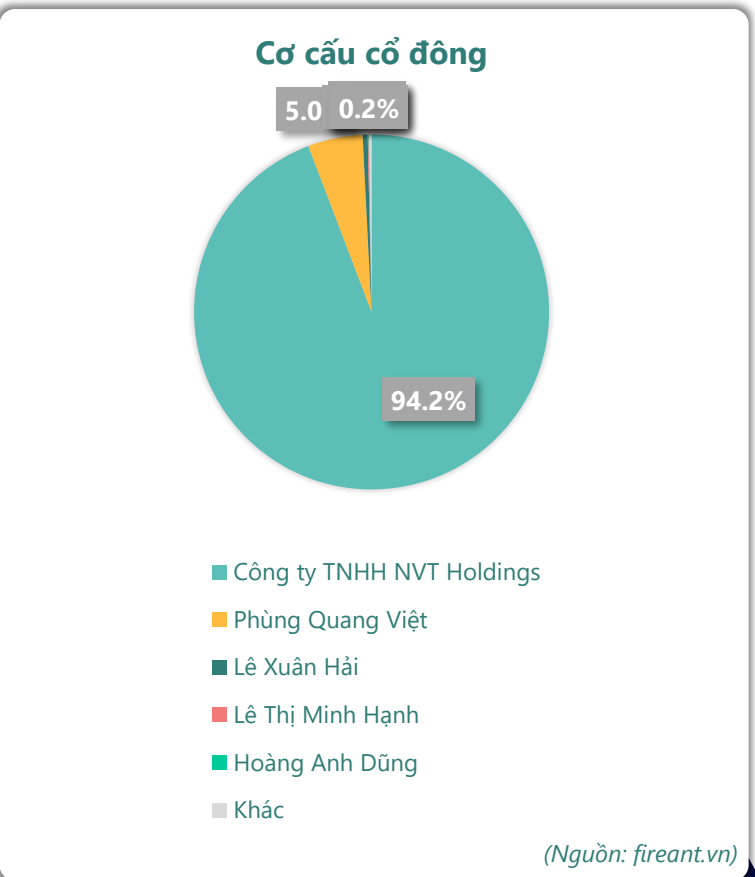
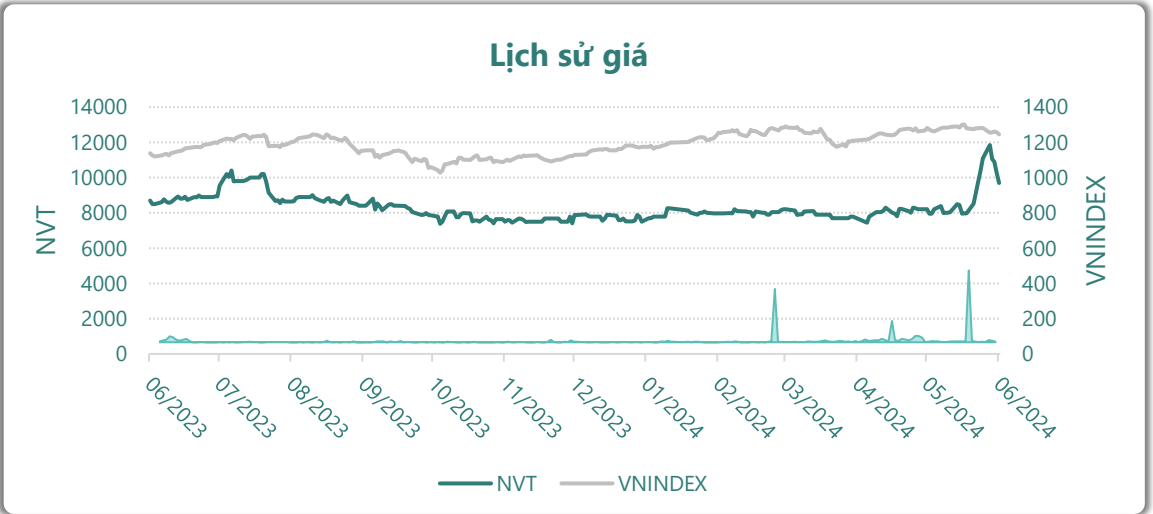
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	7,380 - 11,850
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	878
Số lượng CPLH (CP)	90,500,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	23,375
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	(0.13)
EPS	-91
P/E	-106.3



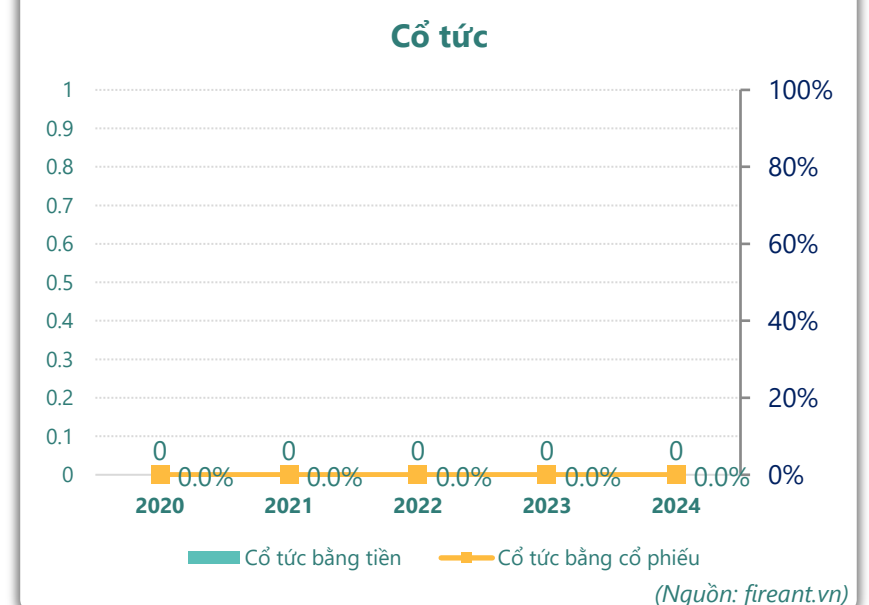
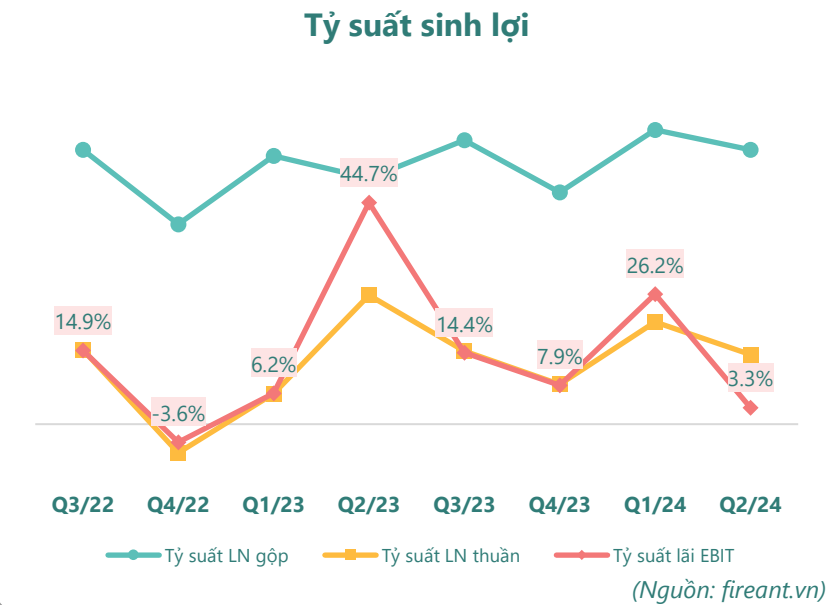
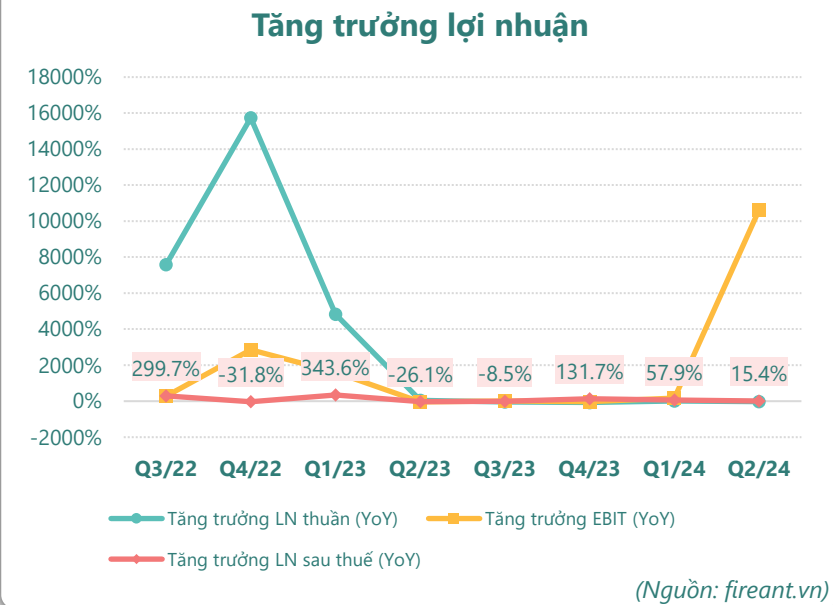
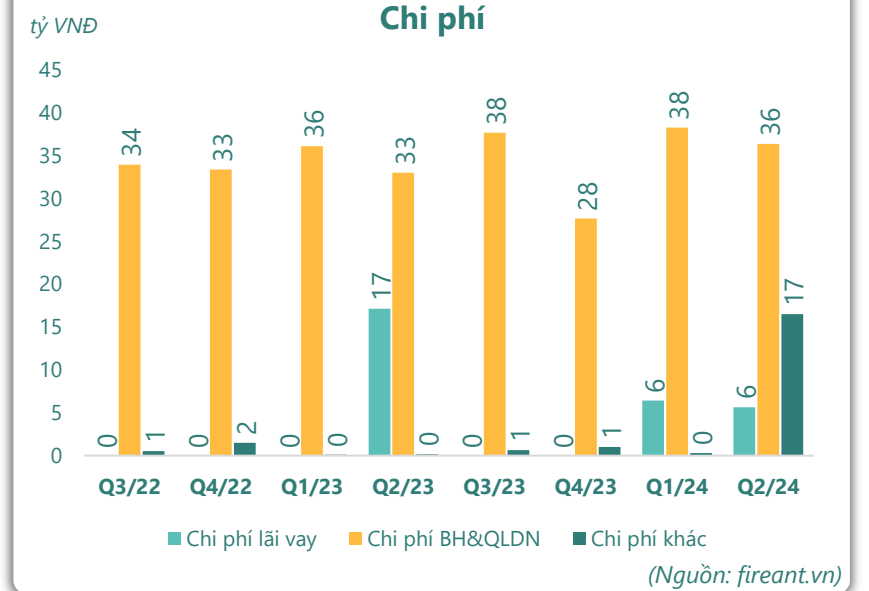
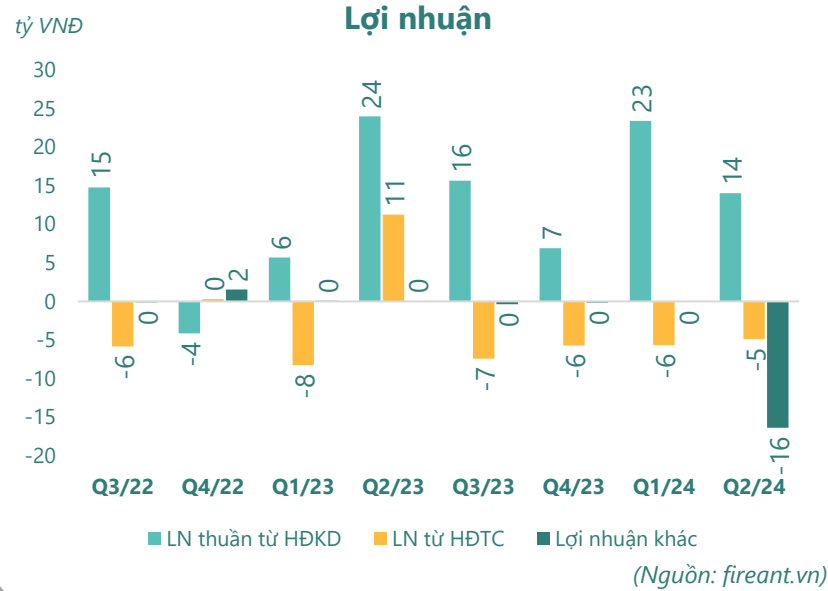
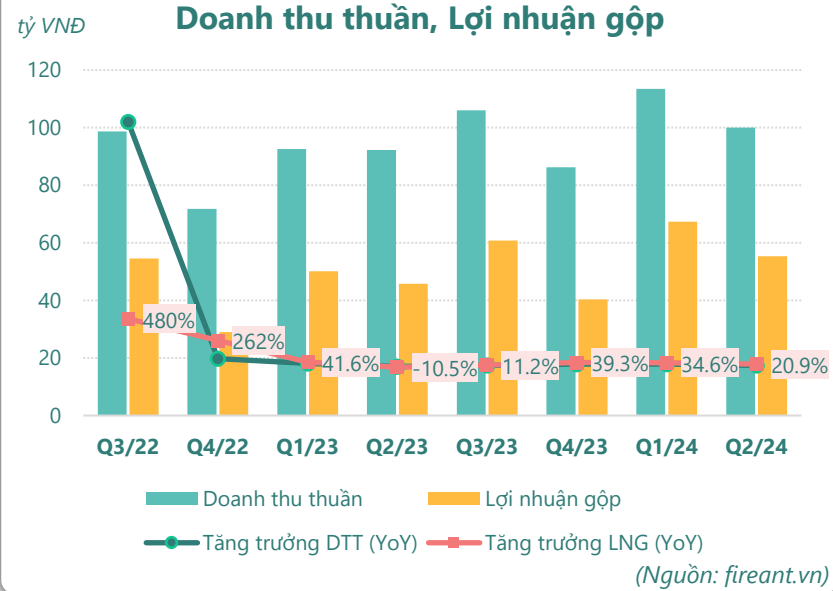
DT thuần 6T 2024
213
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 28.0 15.6%

LN thuần 6T 2024
37.5
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 7.80 26.4%

LN sau thuế 6T 2024
9.62
tỷ VNĐ
YoY: ▼12.2 -56.0%



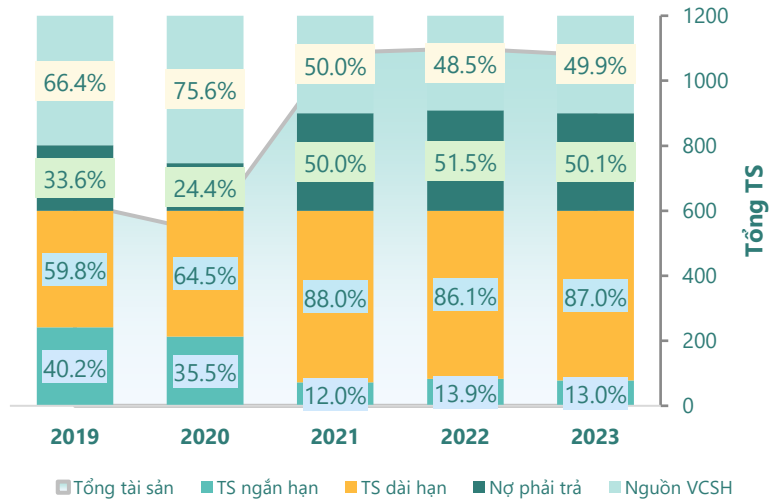
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

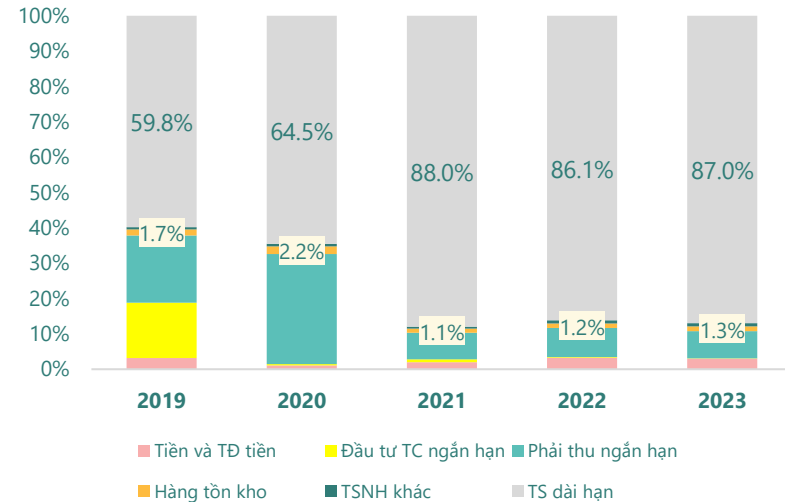
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

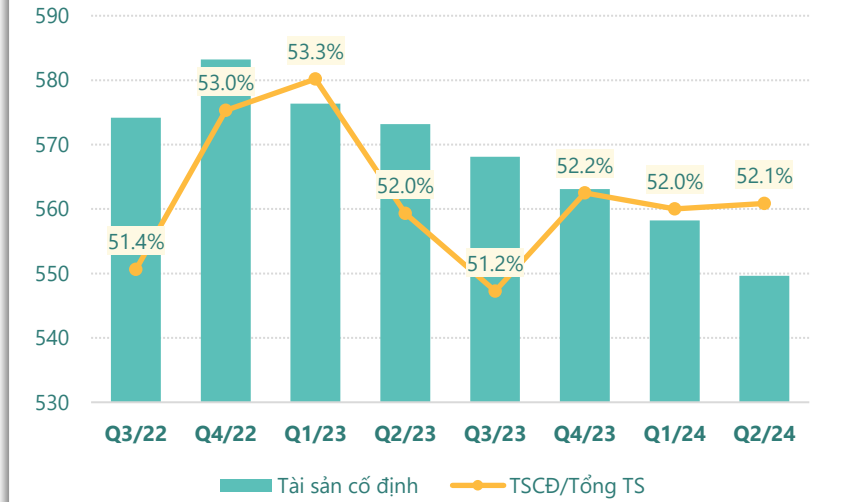
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

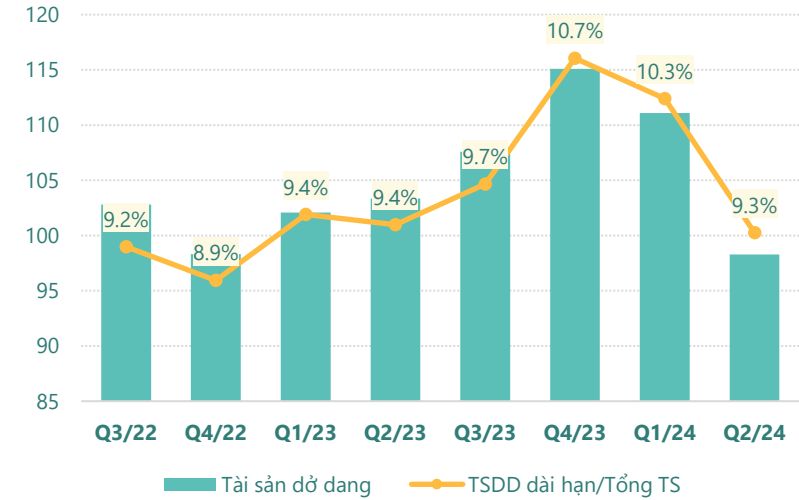
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

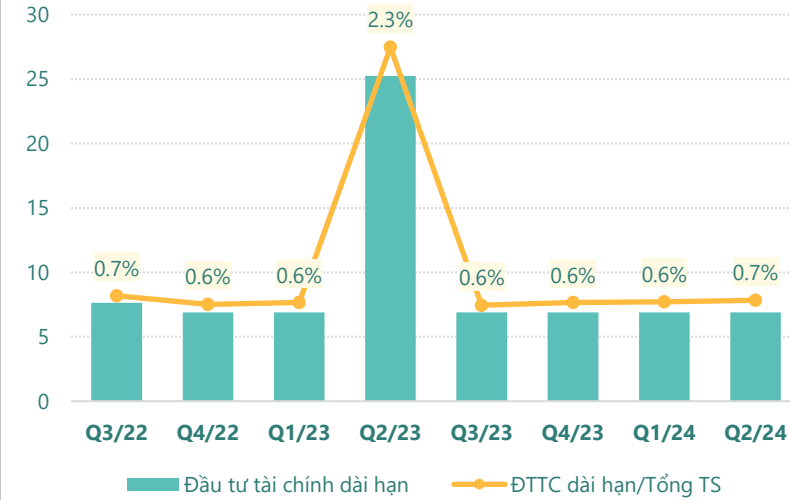
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

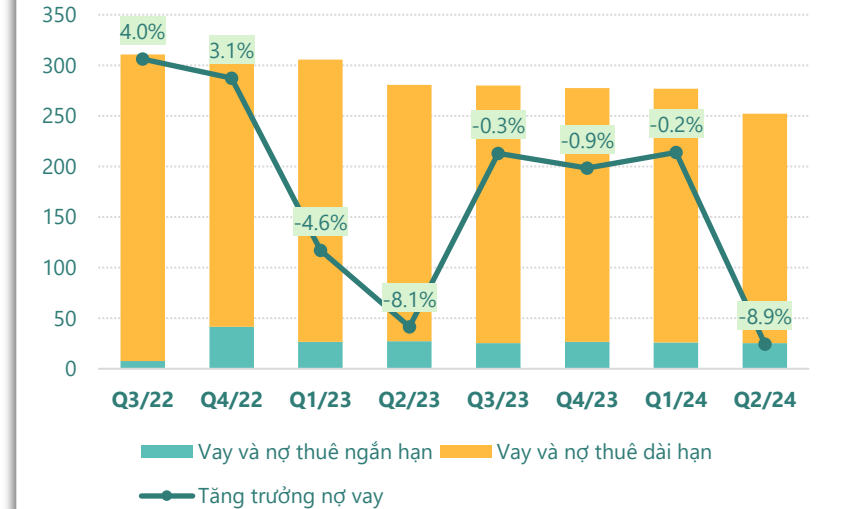
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

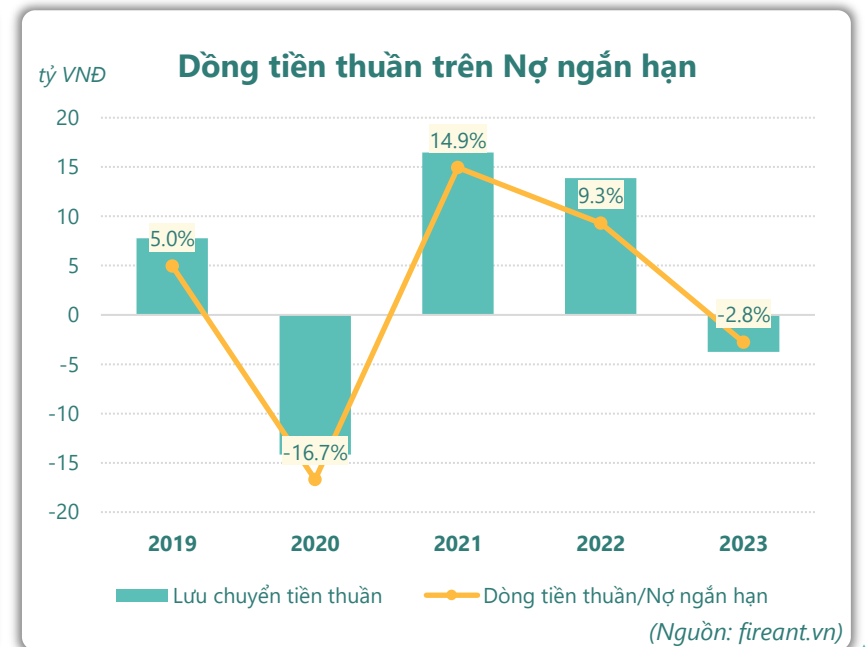
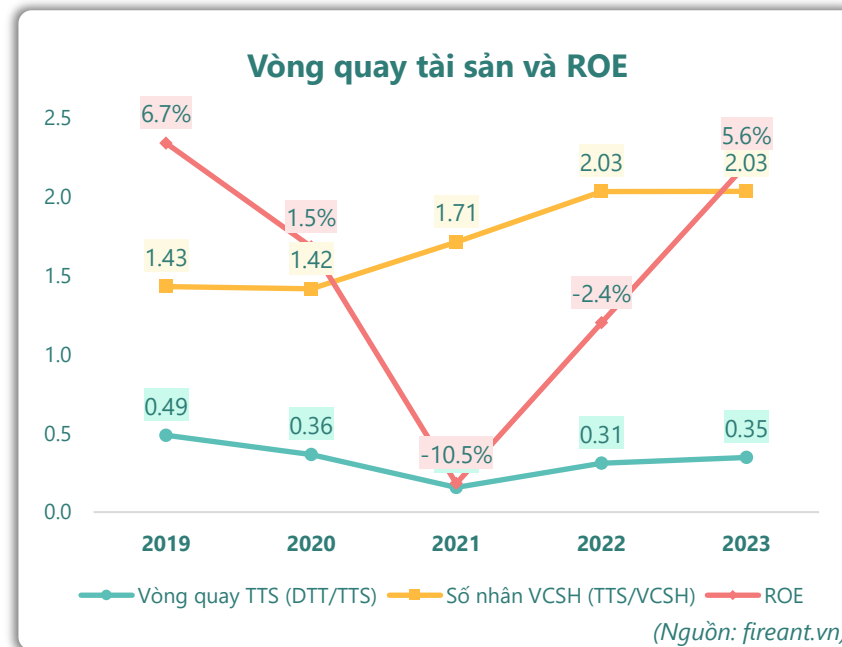
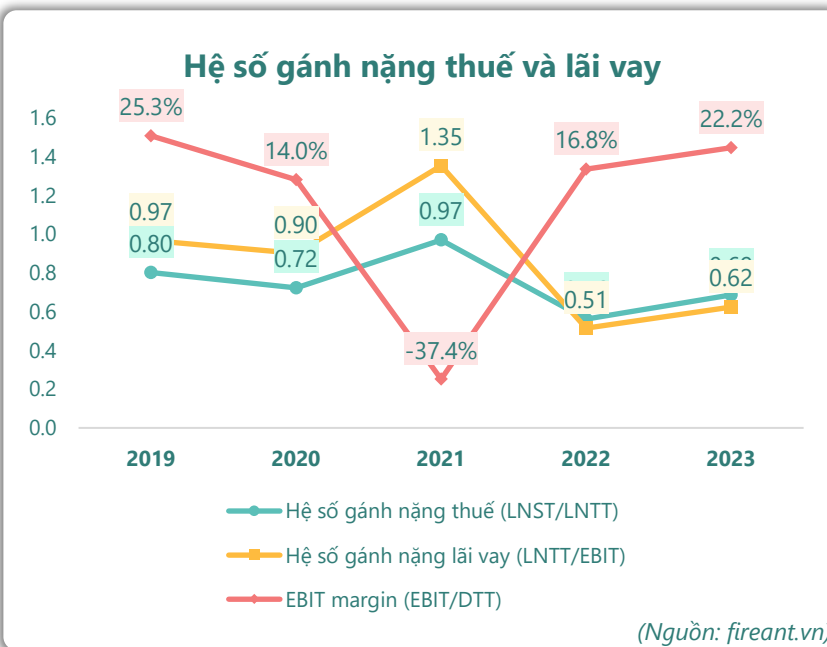
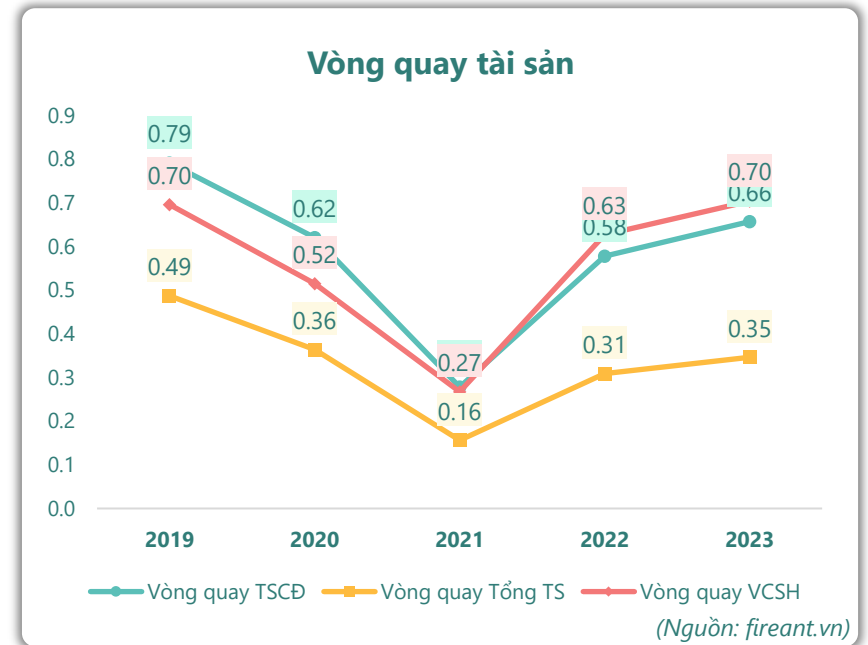
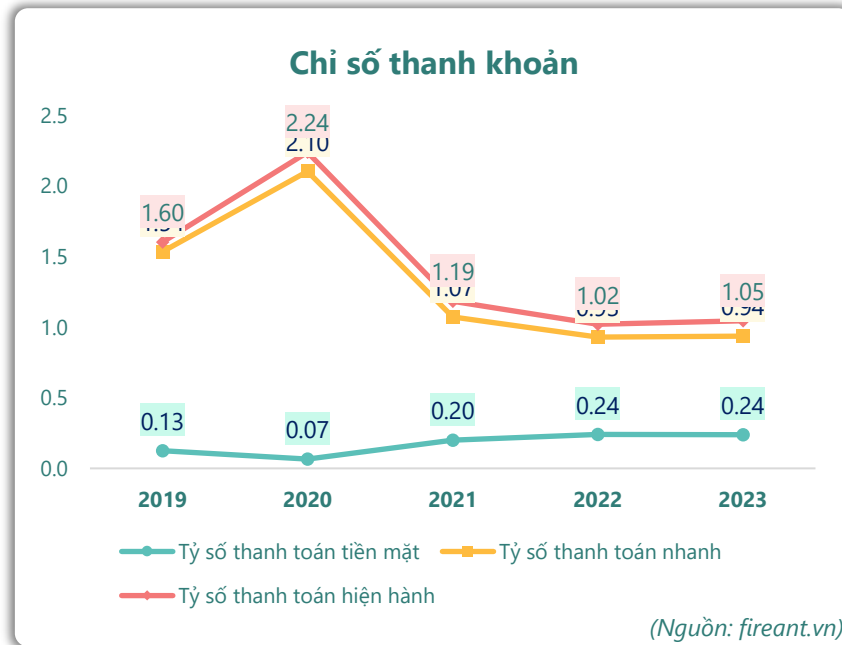
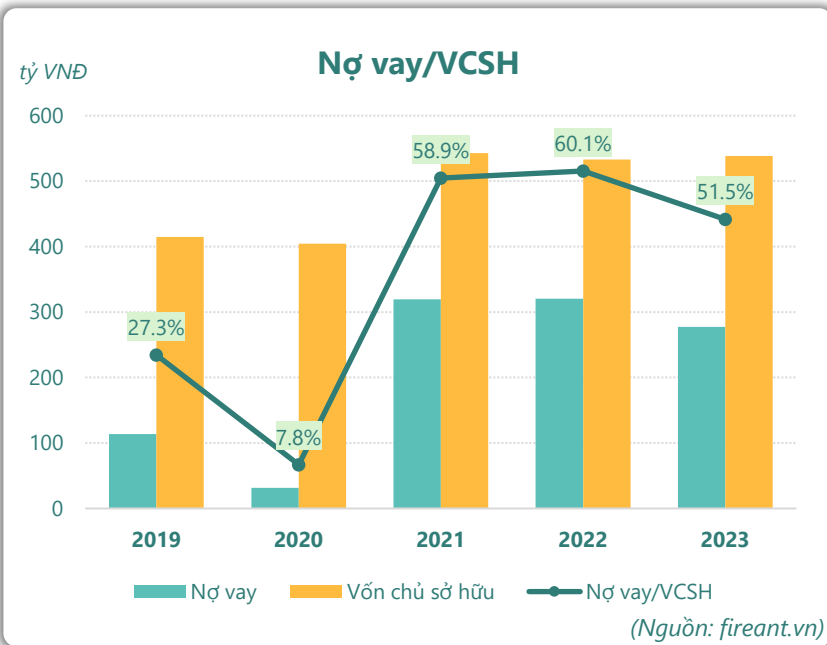
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	100.0	92.2	8.4%	213	185	15.6%
Giá vốn hàng bán	44.7	46.4	-3.7%	90.8	88.9	2.1%
Lợi nhuận gộp	55.3	45.7	21.0%	123	95.8	28.0%
Doanh thu HĐTC	1.32	1.85	-28.9%	2.48	2.70	-8.1%
Chi phí TC	6.19	-9.41	166%	13.0	-0.31	4373%
Chi phí lãi vay	5.66	17.1	-66.9%	12.1	17.1	-29.4%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	13.4	11.6	15.4%	27.7	23.2	19.4%
Chi phí QLDN	23.0	21.5	7.0%	47.0	46.0	2.1%
LN thuần từ HĐKD	14.0	24.0	-41.5%	37.5	29.7	26.4%
Lợi nhuận khác	-16.4	0.06	-27378%	-16.4	0.15	-11028%
LN trước thuế	-2.32	24.0	-110%	21.0	29.8	-29.5%
Lợi nhuận sau thuế	-6.98	19.9	-135%	9.62	21.8	-56.0%
LNST của CĐ cty mẹ	-10.1	12.7	-179%	-6.47	7.16	-190%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	2.01	55.8	2.53	58.4	2.67	61.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-3.66	-6.20	14.9	-53.1	-3.09	-10.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-15.0	-34.6	-0.83	-24.9	-0.68	-38.7
Tiền đầu kỳ	35.9	19.3	34.3	50.9	32.2	31.1
Lưu chuyển tiền thuần	-16.6	15.0	16.6	-19.6	-1.10	12.3
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	19.3	34.3	50.9	31.4	31.1	43.4

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,056	1,079	-2.1%
Tài sản ngắn hạn	154	141	9.7%
Tiền và tương đương tiền	43.4	32.2	34.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	9.30	1.30	613%
Phải thu ngắn hạn	76.9	82.5	-6.8%
Hàng tồn kho	13.8	14.4	-4.2%
Tài sản ngắn hạn khác	10.8	10.2	6.0%
Tài sản dài hạn	902	938	-3.9%
Phải thu dài hạn	10.5	10.2	2.4%
Tài sản cố định	550	563	-2.4%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	98.3	115	-14.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	6.89	6.89	0.0%
Tài sản dài hạn khác	143	143	0.2%
Lợi thế thương mại	93.3	100	-6.8%
Nợ phải trả	522	540	-3.4%
Nợ ngắn hạn	128	134	-5.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	25.5	26.7	-4.6%
Phải trả người bán ngắn hạn	31.0	24.5	26.4%
Nợ dài hạn	395	406	-2.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	227	251	-9.6%
Nguồn vốn chủ sở hữu	534	538	-0.9%
Vốn chủ sở hữu	534	538	-0.9%
Vốn điều lệ	905	905	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

