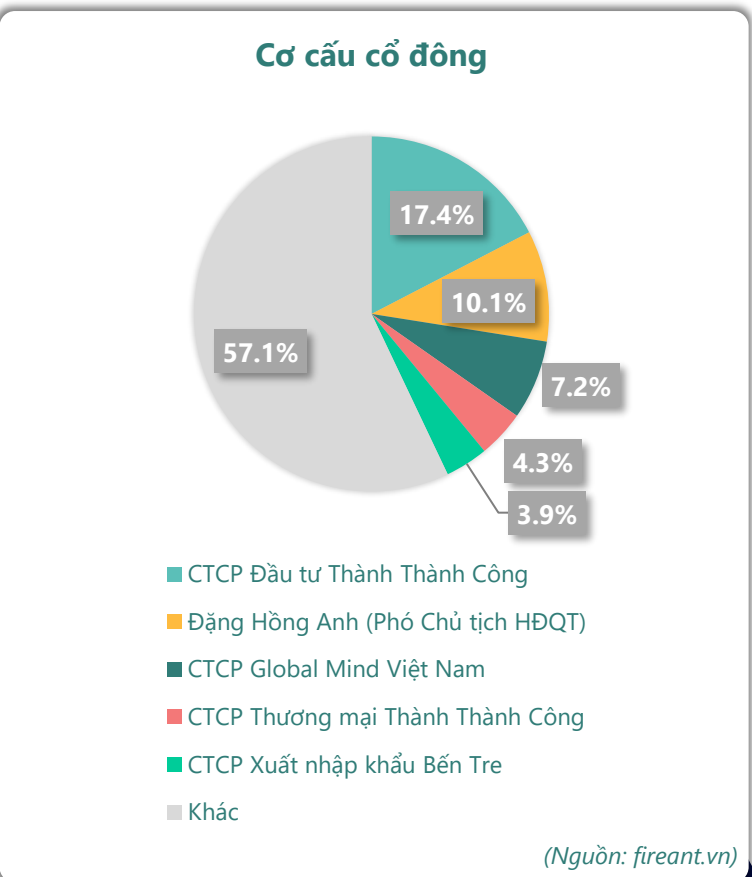
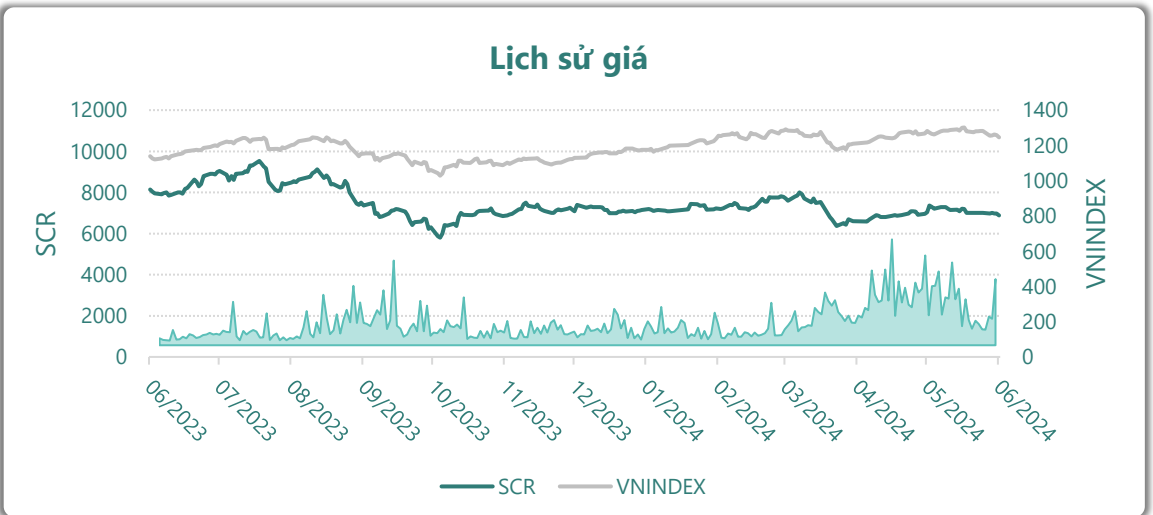
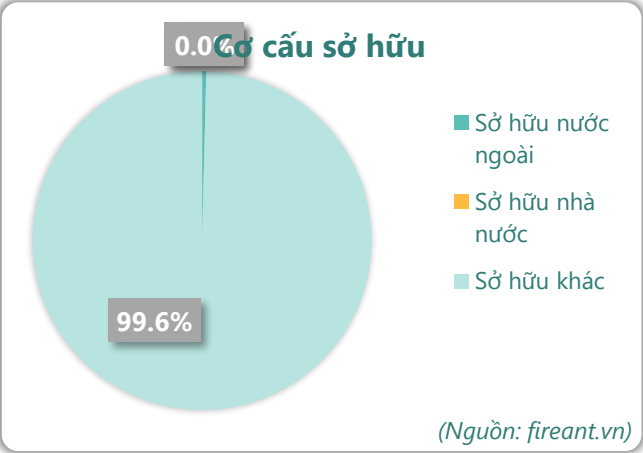


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

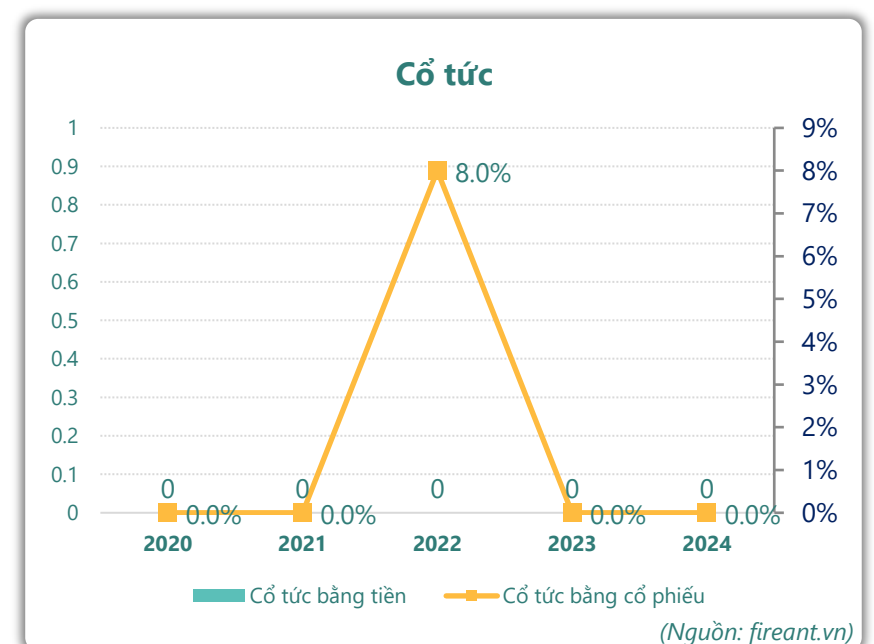
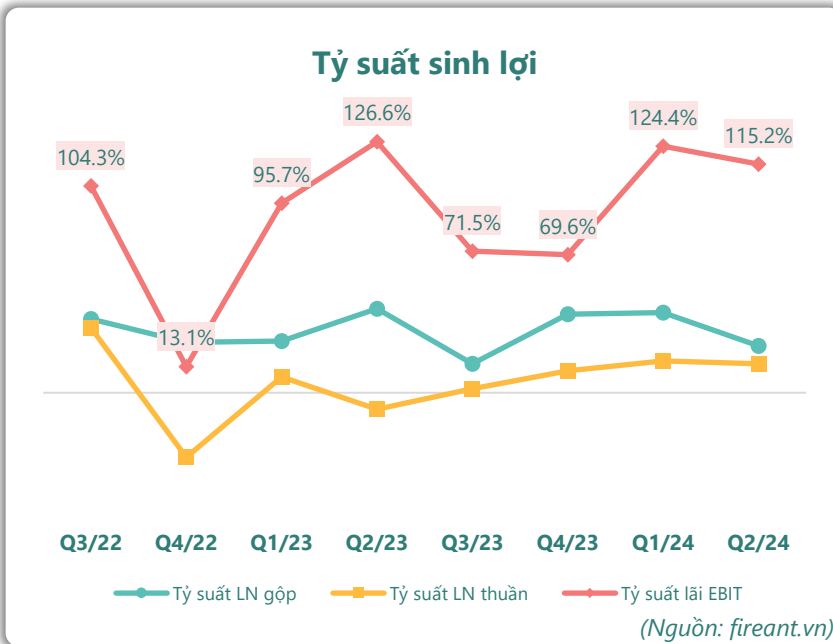
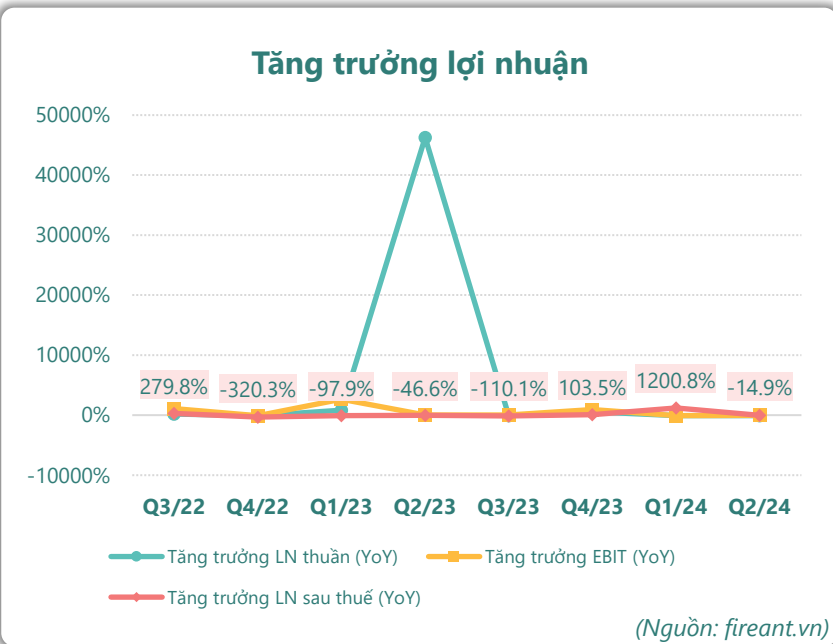
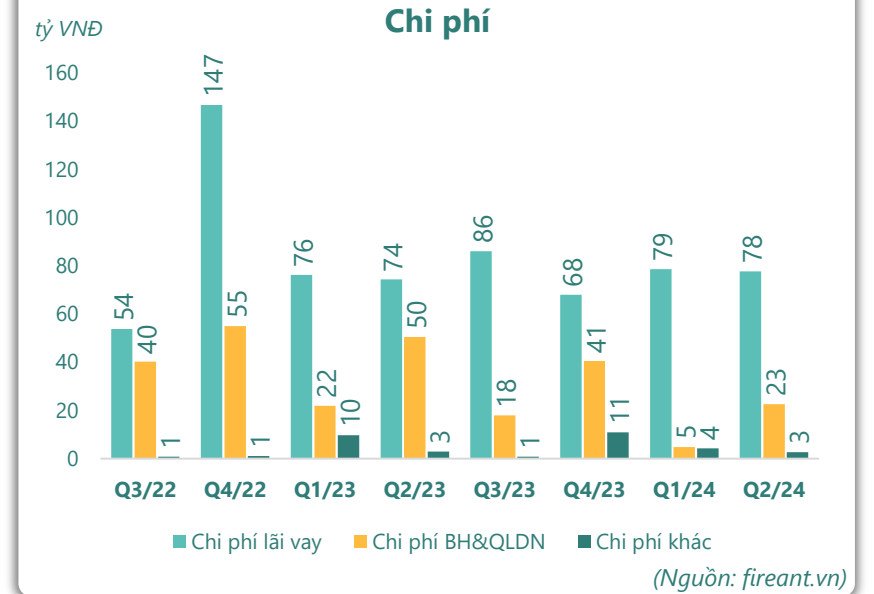
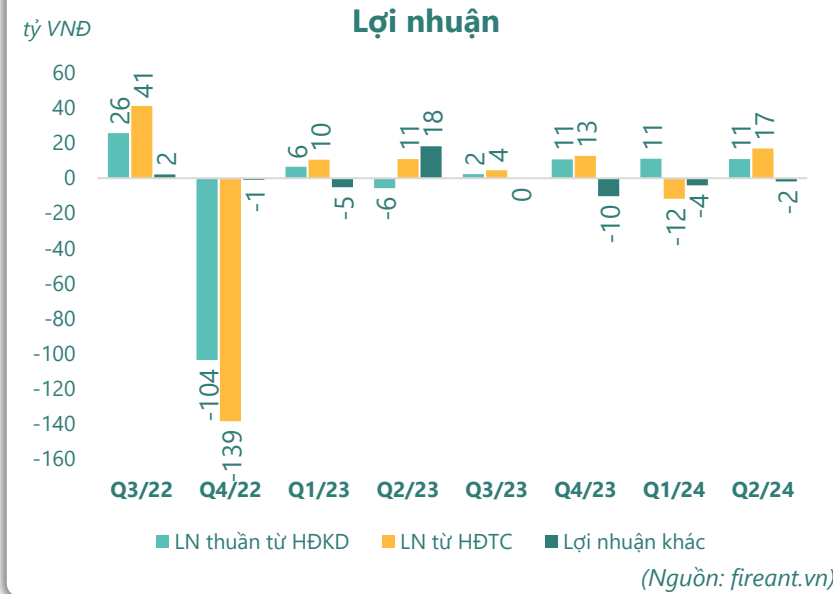
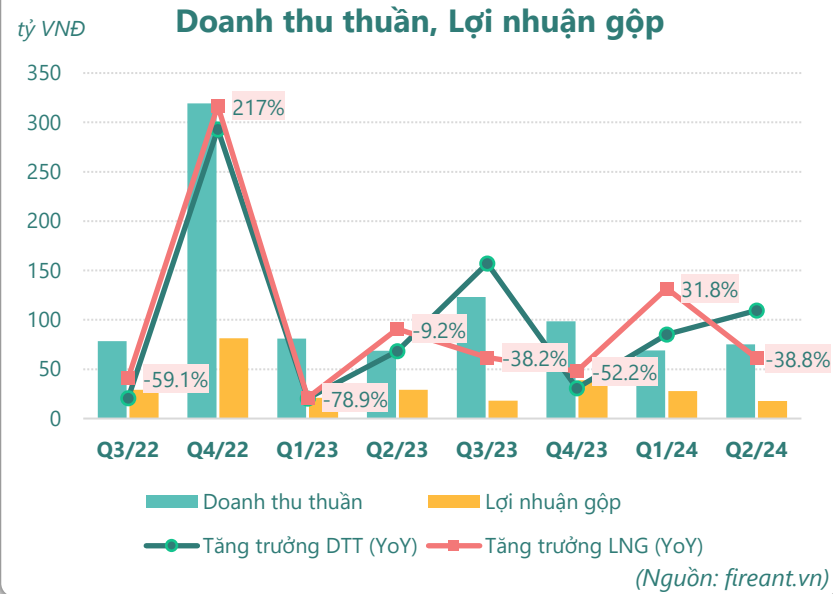
CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

Ngày 28/06/2024	6,880 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-5.5%	-9.5%	-4.6%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	5,800 - 9,530
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,722
Số lượng CPLH (CP)	395,661,775
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,528,445
Sở hữu nước ngoài	0.4%
Beta	0.87
EPS	30
P/E	230.5



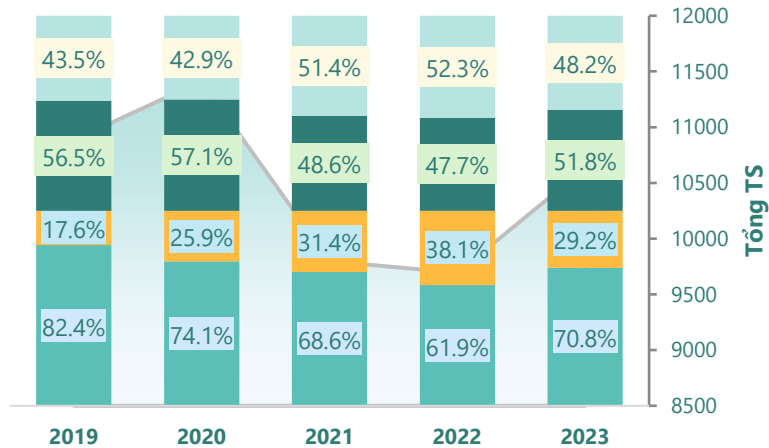
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

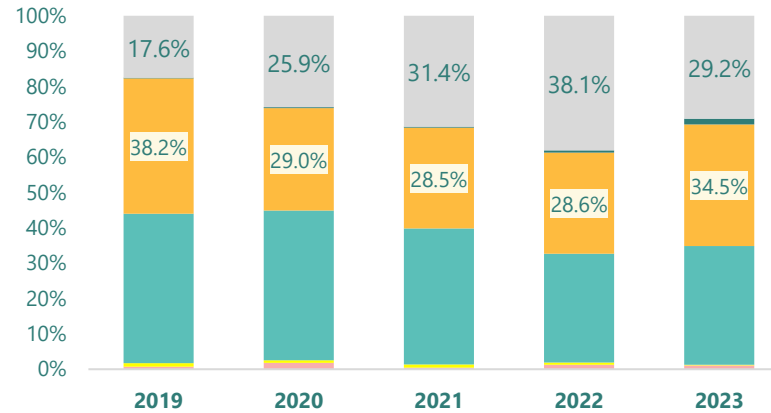
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

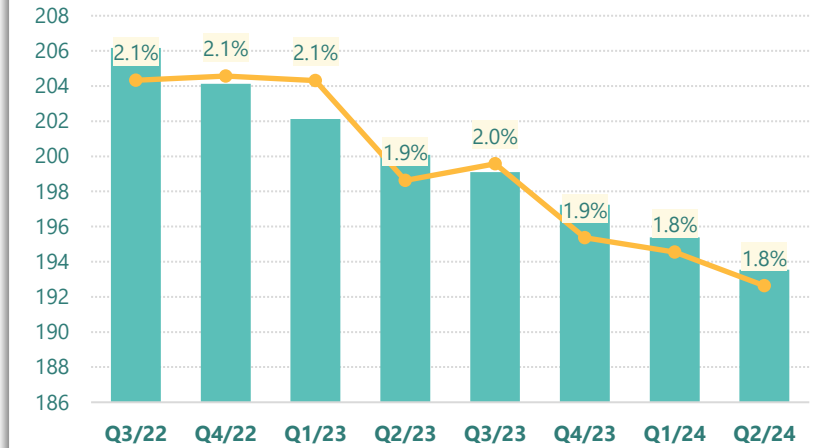


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn
■ Hàng tồn kho ■ TSNH khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

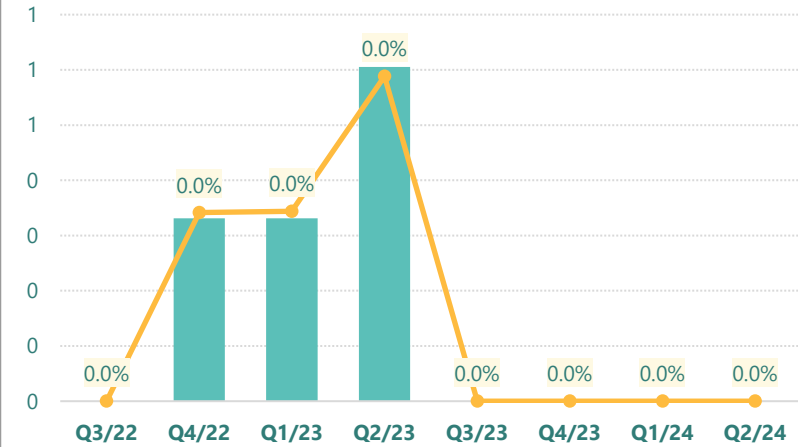


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

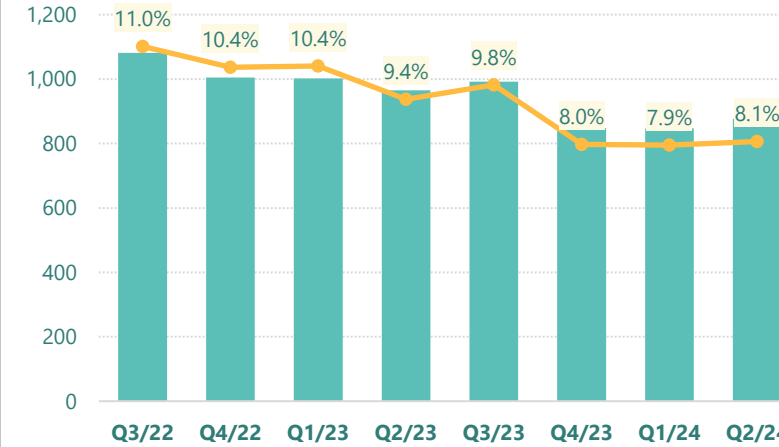


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

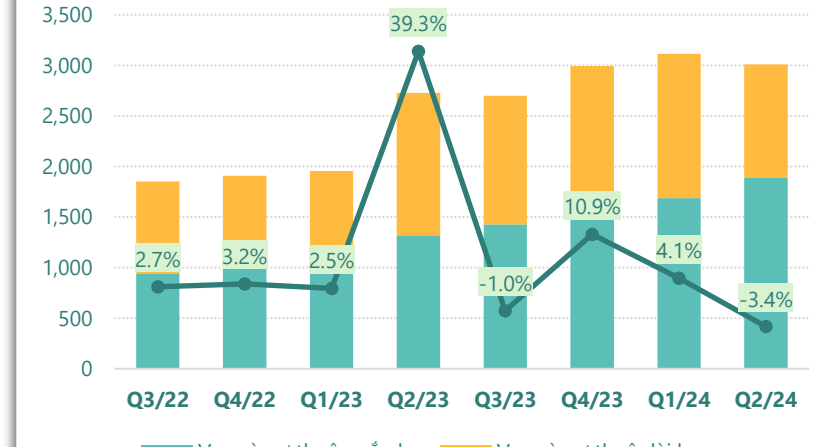


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



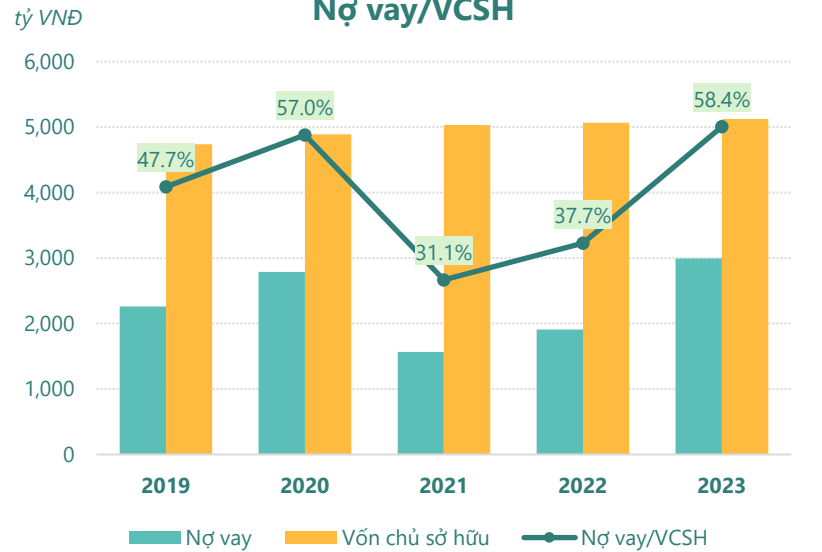
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

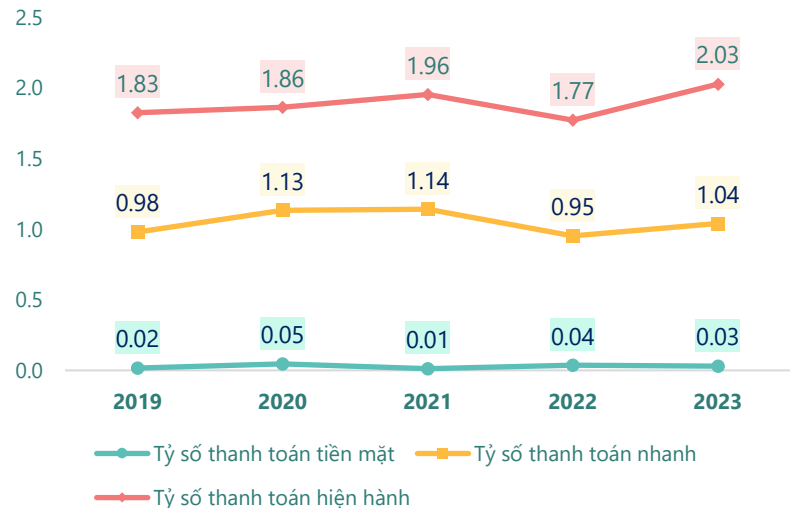
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH



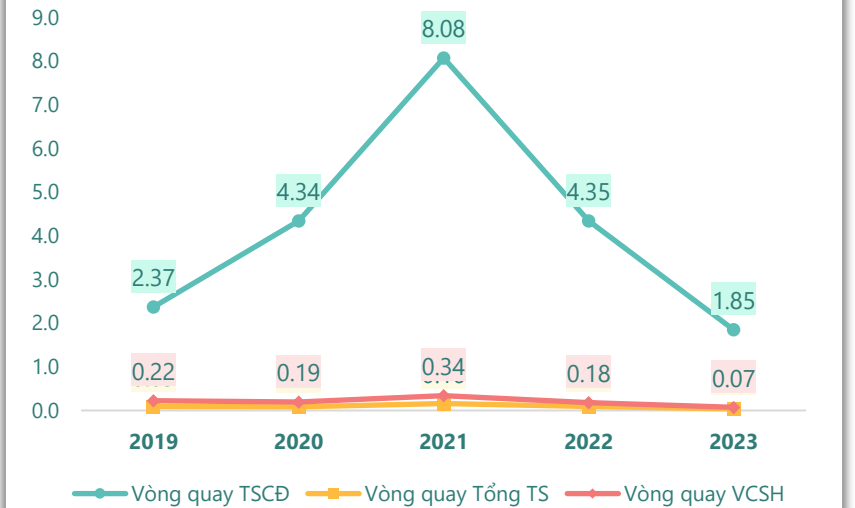
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



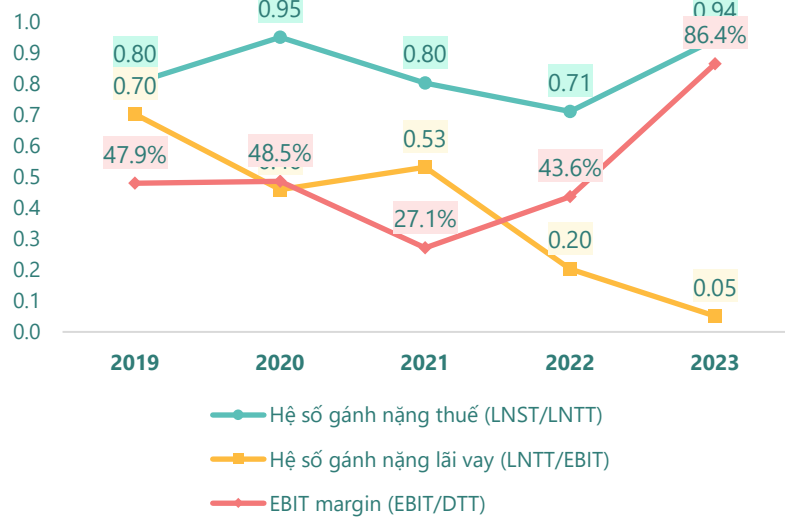
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



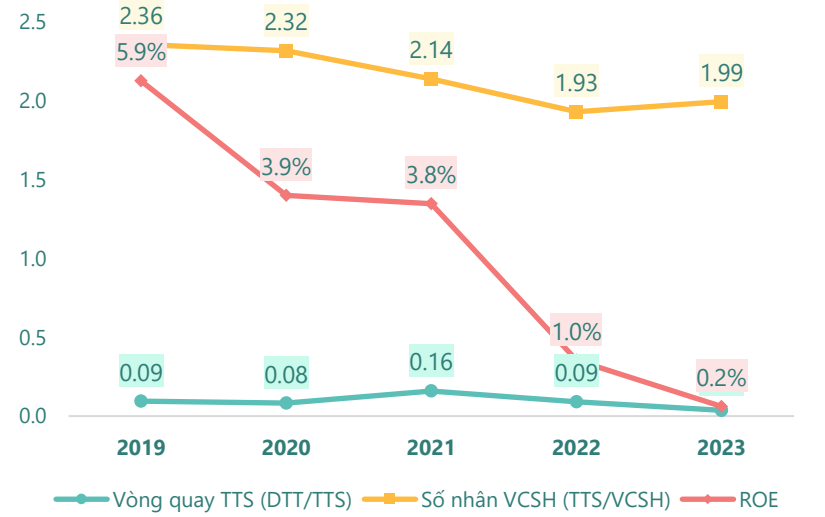
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



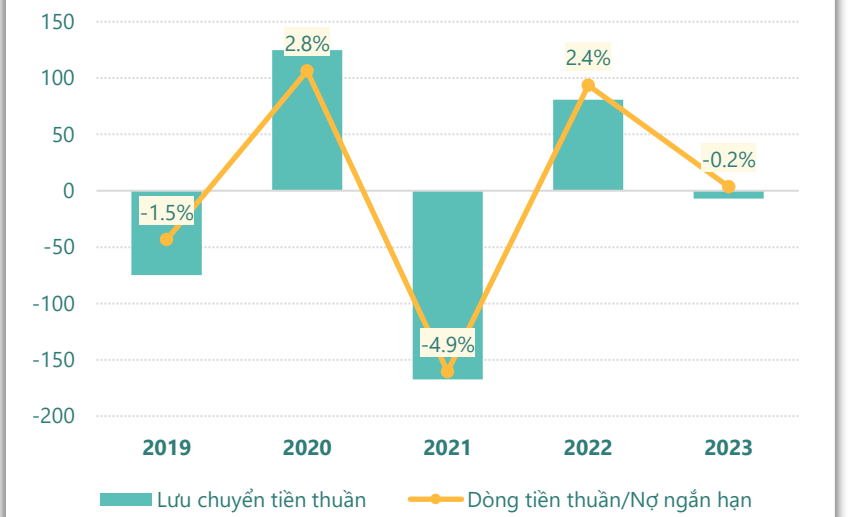
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	75.3	68.7	9.6%	144	150	-3.7%
Giá vốn hàng bán	57.4	39.6	45.0%	98.5	99.4	-0.9%
Lợi nhuận gộp	17.8	29.1	-38.7%	45.7	50.3	-9.1%
Doanh thu HĐTC	94.7	103	-8.1%	162	168	-3.9%
Chi phí TC	77.8	92.3	-15.7%	157	147	6.7%
Chi phí lãi vay	77.7	74.3	4.6%	156	151	3.9%
LN trong công ty LKLD	-1.17	4.68	-125%	-1.34	1.45	-192%
Chi phí bán hàng	2.71	12.2	-77.8%	5.21	16.9	-69.2%
Chi phí QLDN	19.9	38.2	-47.9%	22.2	55.5	-59.9%
LN thuần từ HĐKD	10.9	-5.66	293%	22.1	0.80	2675%
Lợi nhuận khác	-1.90	18.3	-110%	-5.94	13.2	-145%
LN trước thuế	9.05	12.6	-28.2%	16.1	13.9	15.7%
Lợi nhuận sau thuế	0.94	3.98	-76.3%	5.71	5.94	-3.9%
LNST của CĐ cty mẹ	1.35	2.34	-42.3%	6.25	2.93	113%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-293	-857	-156	-280	-177	162
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	188	147	96.3	64.1	22.0	-39.2
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	47.8	769	-27.3	294	122	-108
Tiền đầu kỳ	122	64.8	124	36.8	115	81.1
Lưu chuyển tiền thuần	-57.0	58.8	-86.7	78.1	-33.8	14.5
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	64.8	124	36.8	115	81.1	95.6

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	10,868	10,631	2.2%
Tài sản ngắn hạn	7,946	7,532	5.5%
Tiền và tương đương tiền	95.6	115	-16.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	19.4	18.1	7.0%
Phải thu ngắn hạn	3,568	3,569	0.0%
Hàng tồn kho	4,100	3,664	11.9%
Tài sản ngắn hạn khác	163	166	-1.8%
Tài sản dài hạn	2,922	3,100	-5.7%
Phải thu dài hạn	816	903	-9.6%
Tài sản cố định	194	197	-1.9%
Bất động sản đầu tư	737	857	-14.0%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	877	848	3.4%
Tài sản dài hạn khác	245	234	4.6%
Lợi thế thương mại	53.9	60.7	-11.1%
Nợ phải trả	5,744	5,506	4.3%
Nợ ngắn hạn	4,233	3,712	14.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,892	1,617	17.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	325	283	14.8%
Nợ dài hạn	1,512	1,794	-15.7%
Vay và nợ thuê dài hạn	1,116	1,377	-18.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,123	5,125	0.0%
Vốn chủ sở hữu	5,123	5,125	0.0%
Vốn điều lệ	3,957	3,957	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

