

## CTCP Đầu tư Sài Gòn VRG

Ngày 28/06/2024	89,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	14.4%	9.6%	78.0%

DT thuần Q2/24
1,937
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 111  6.1%
YoY: ▲ 274  16.5%

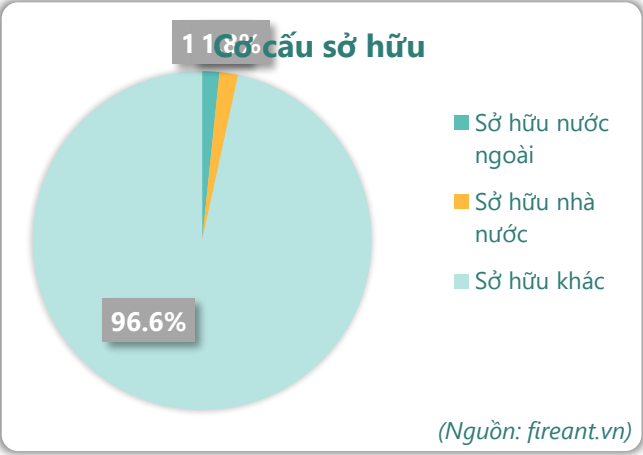
LN thuần Q2/24
410
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 98.0  31.3%
YoY: ▲ 29.0  7.5%

LN sau thuế Q2/24
333
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 75.0  28.9%
YoY: ▲ 52.0  18.4%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
22.1%
YoY: +/-▲ 3.9%

ROE (TTM) Q2/24
26.8%
YoY: +/-▲ 1.3%

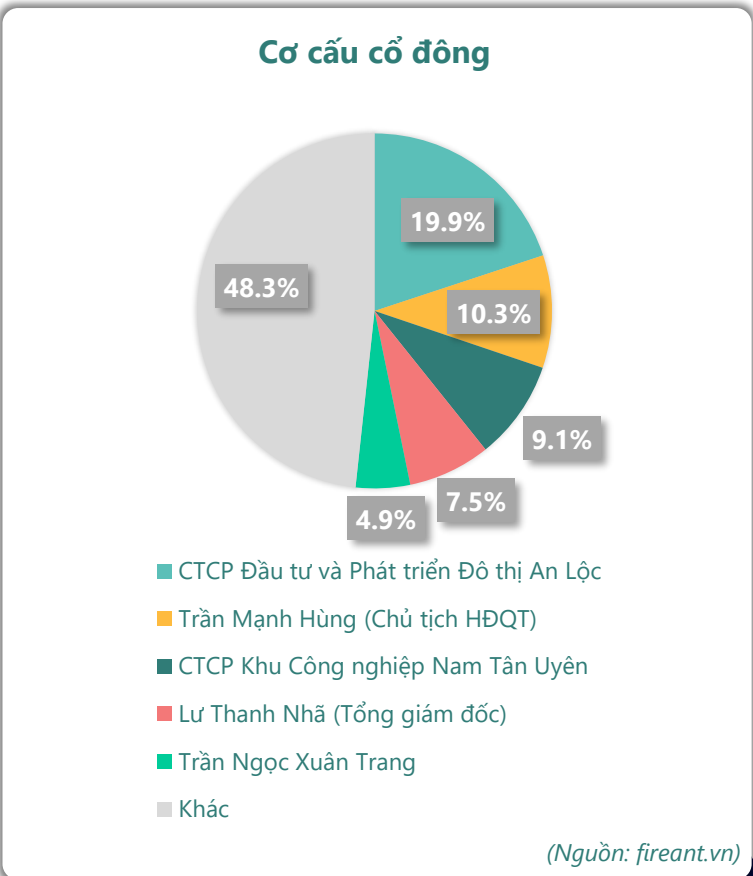
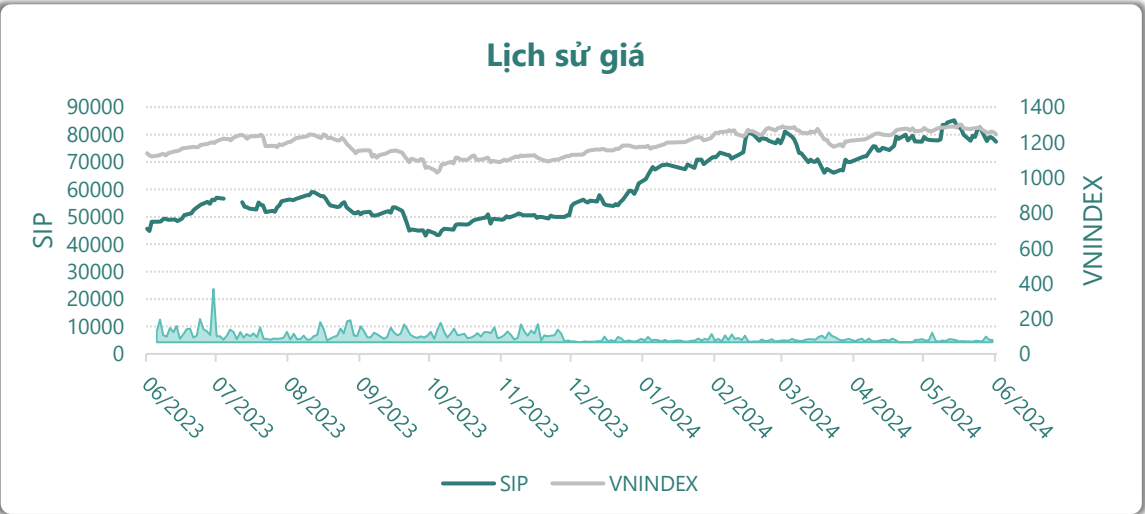
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	16,181
Số lượng CPLH (CP)	181,807,923
KLGD BQ 20 phiên (CP)	540,300
Sở hữu nước ngoài	1.6%
Beta	1.30
EPS	5,925
P/E	15.0



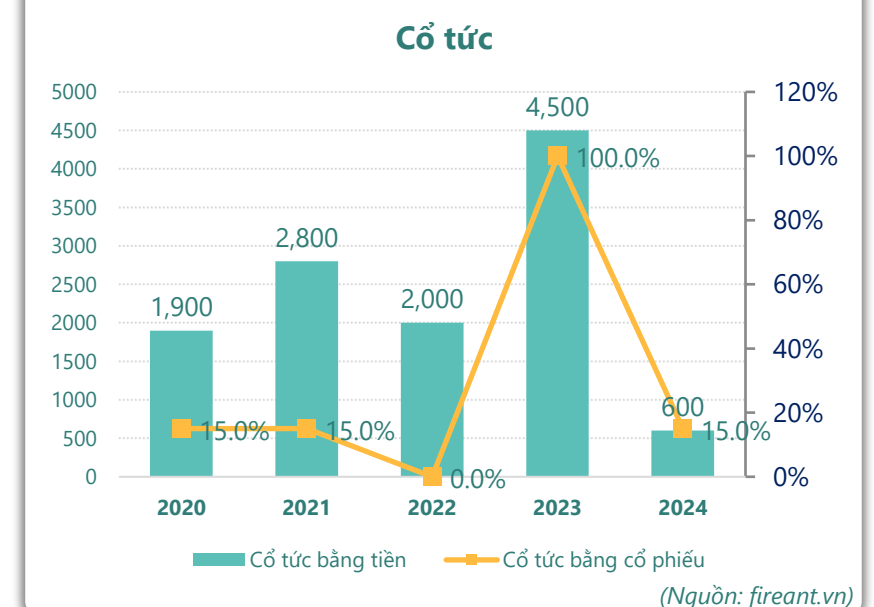
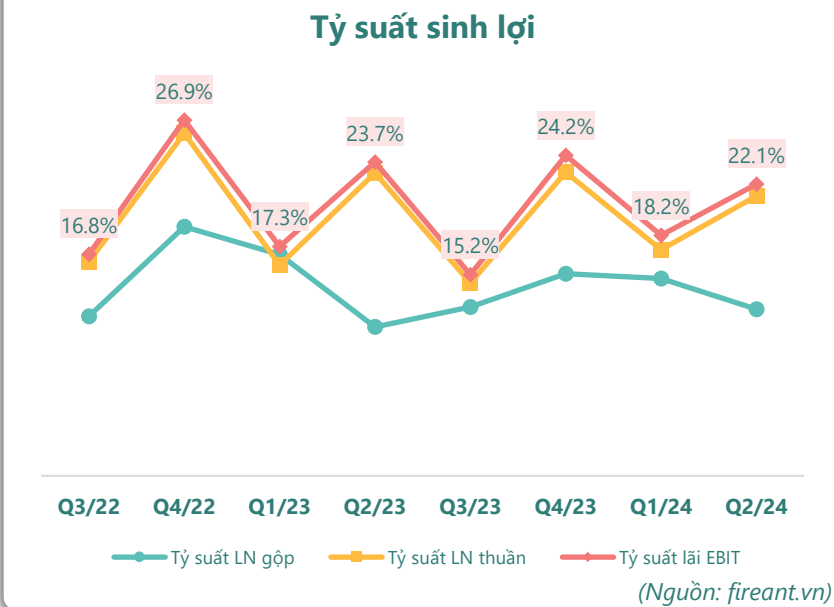
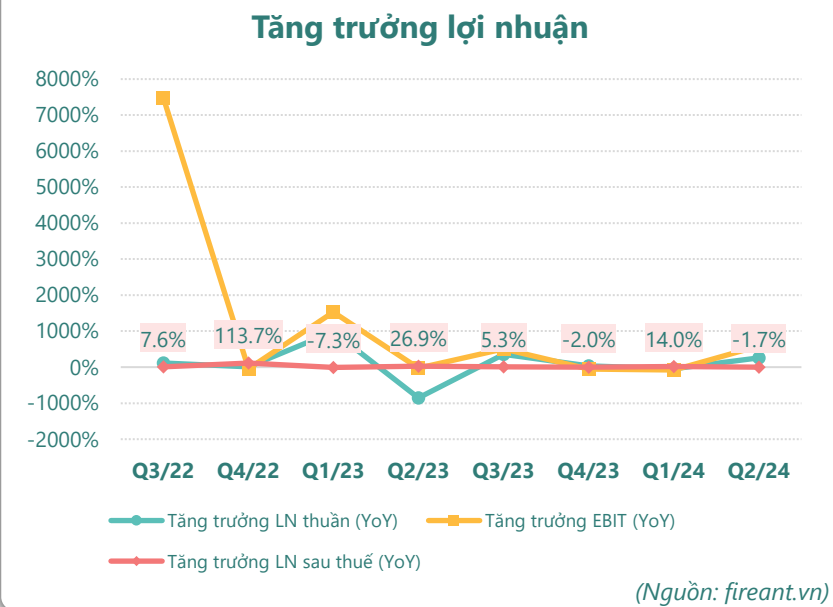
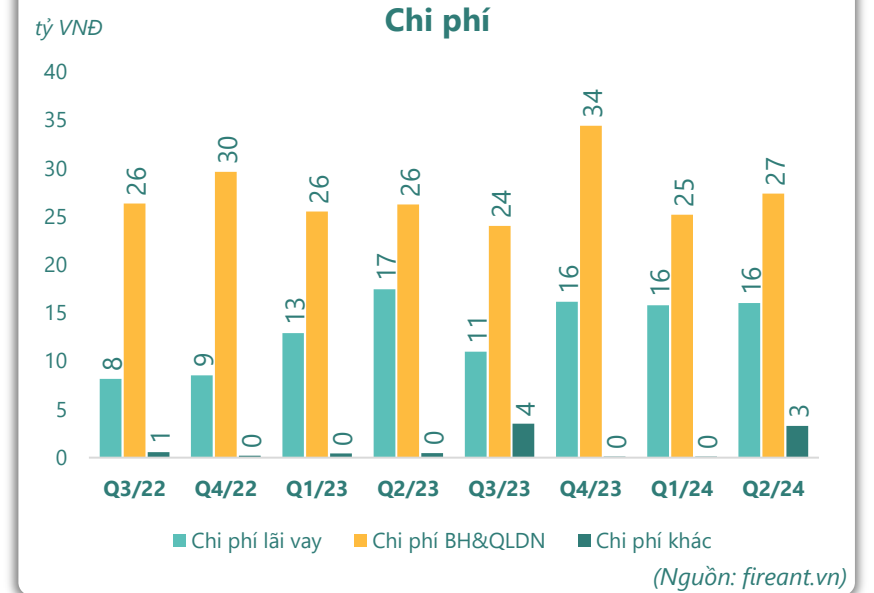
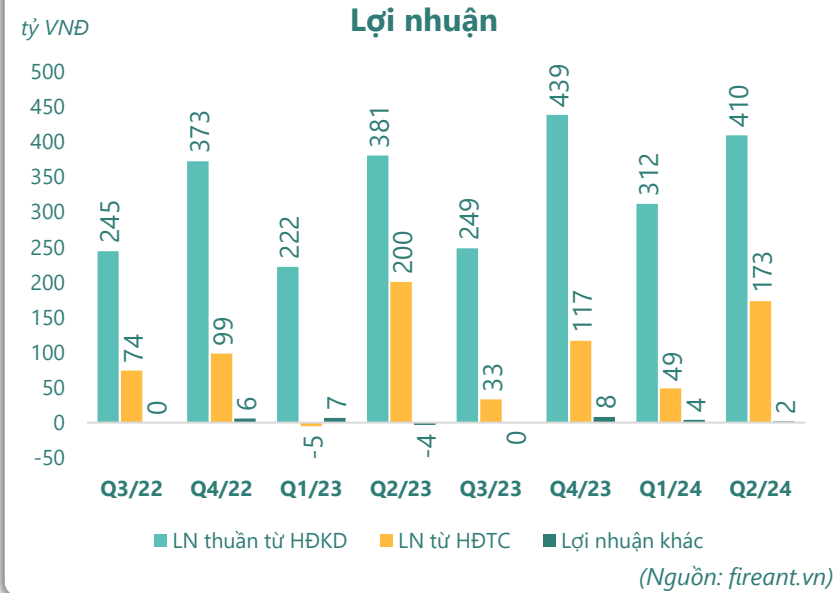
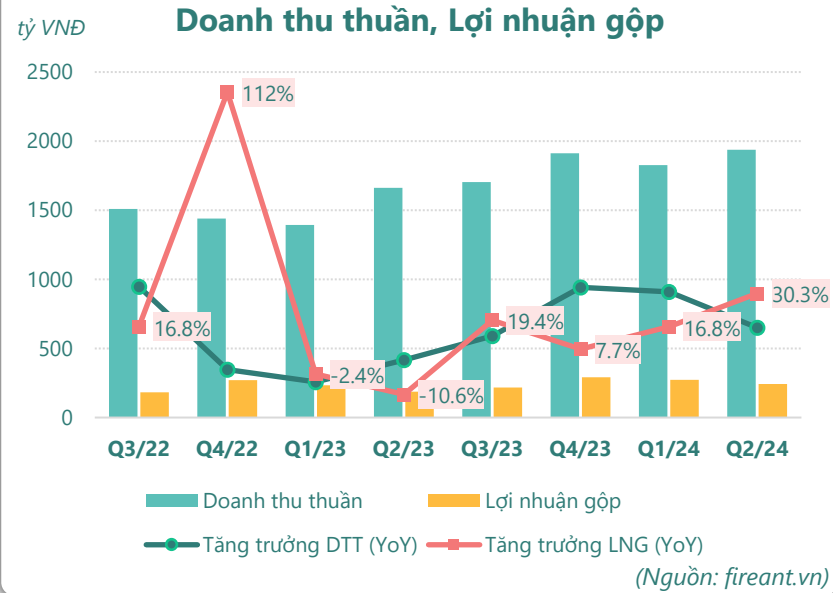
DT thuần 6T 2024
3,763
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 706  23.1%

LN thuần 6T 2024
722
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 119  19.7%

LN sau thuế 6T 2024
591
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 131  28.3%



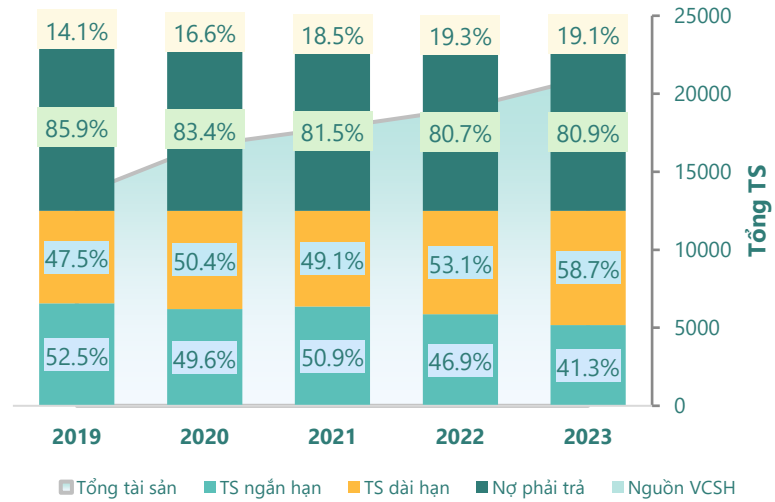
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

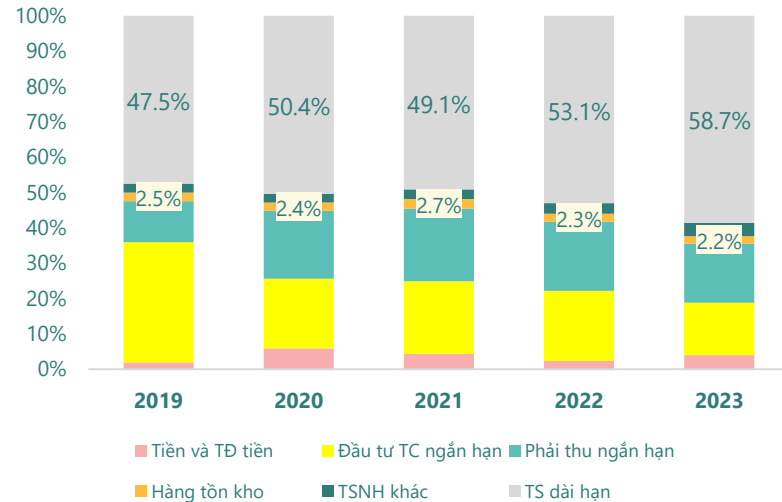
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

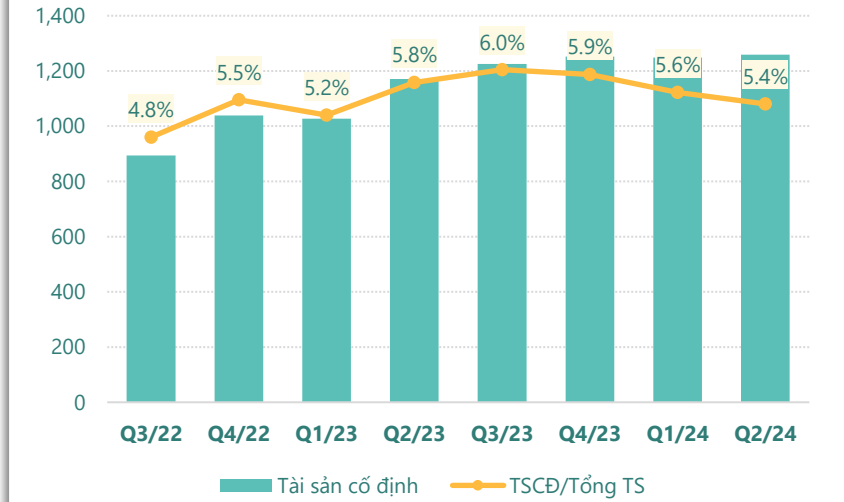
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

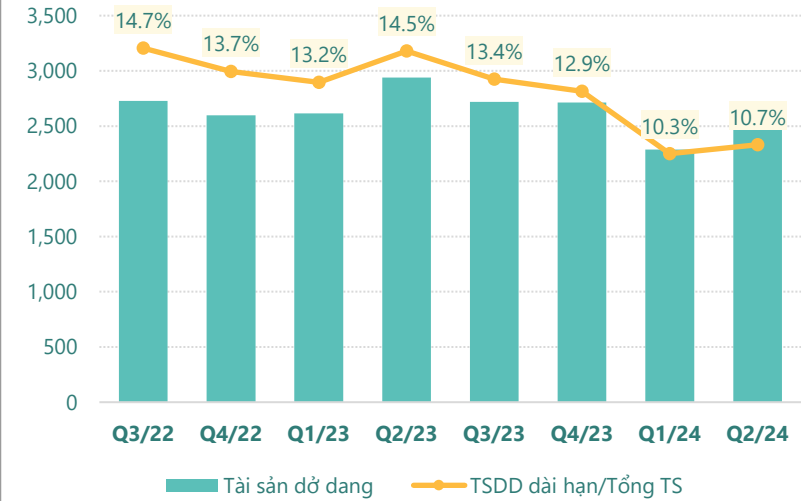
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

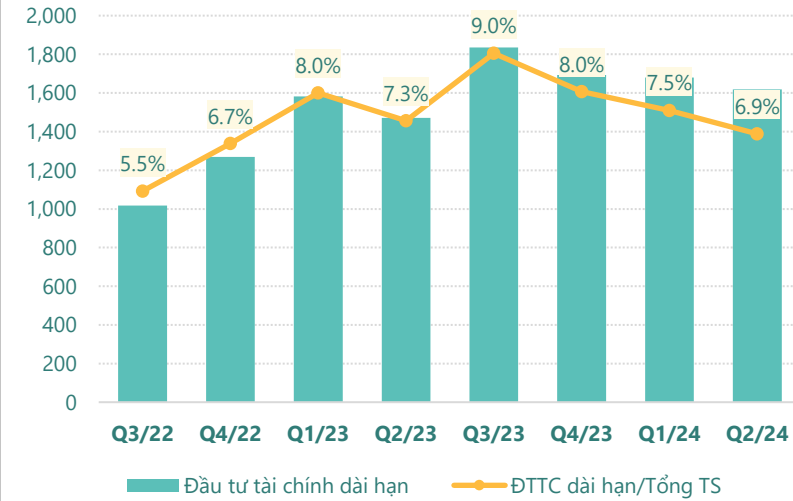
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

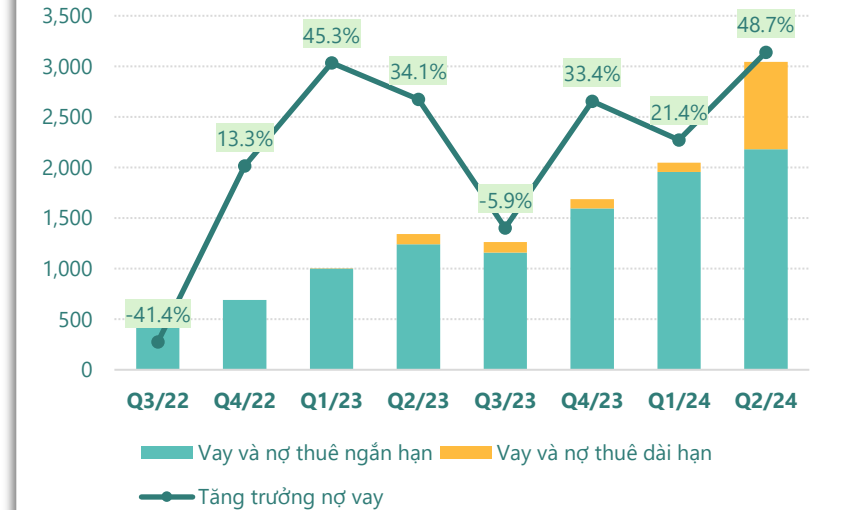
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

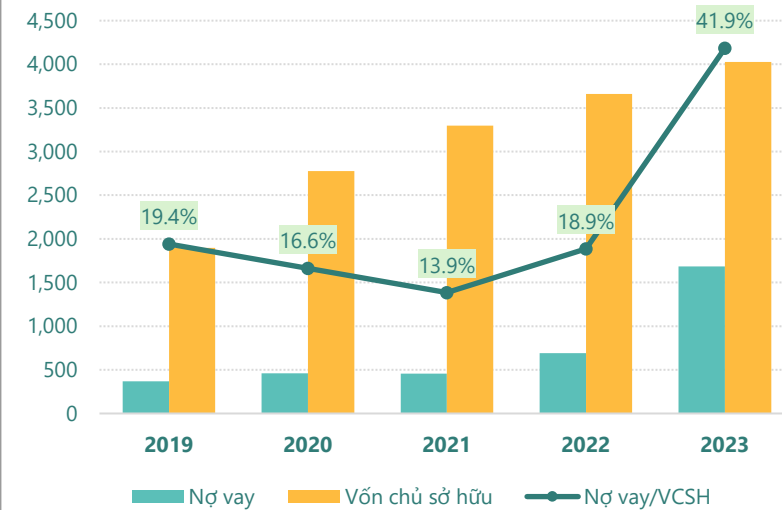


(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

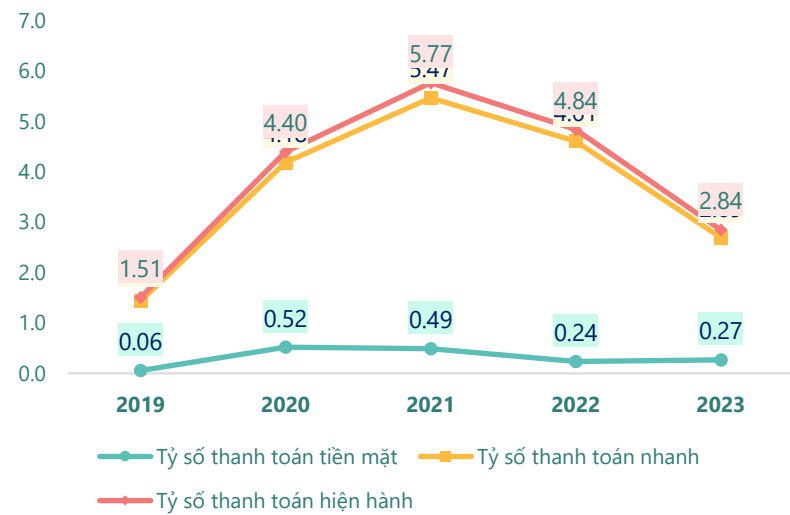
### Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



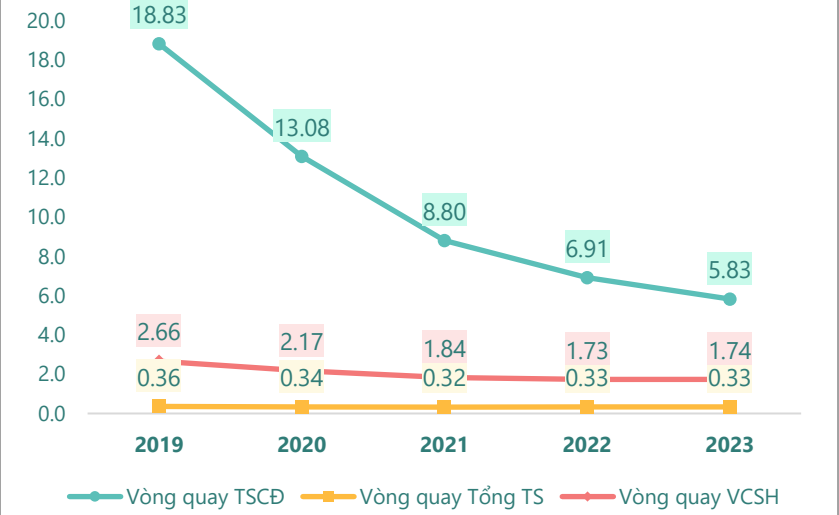
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



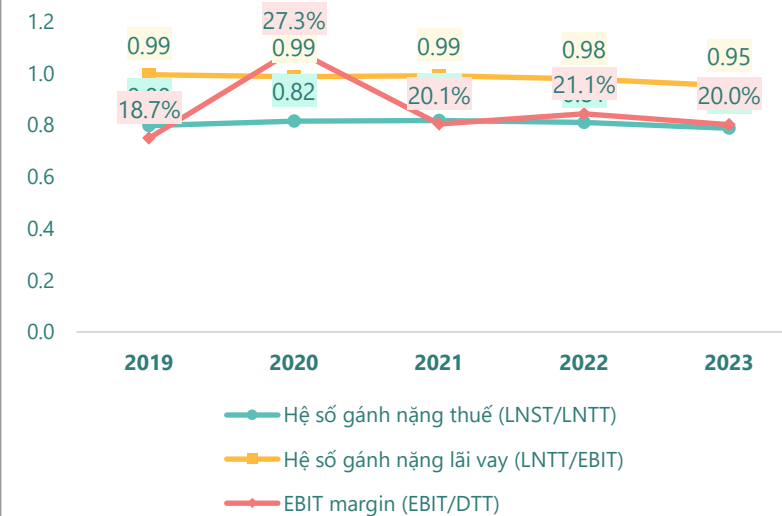
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



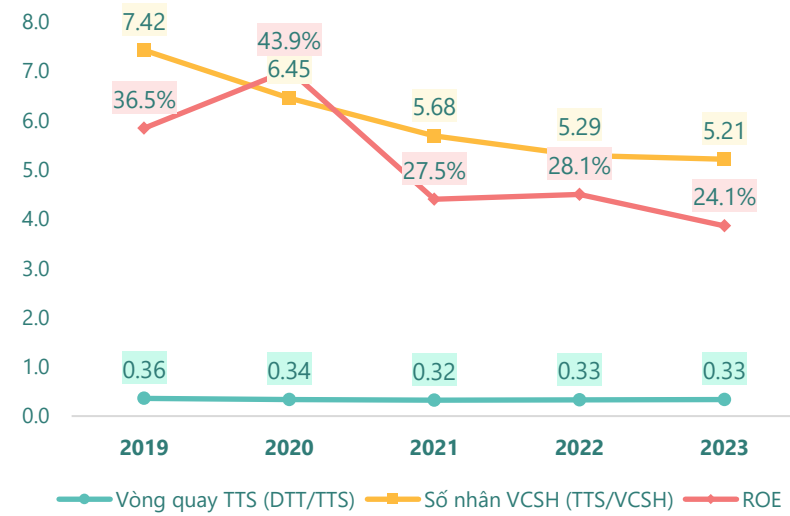
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



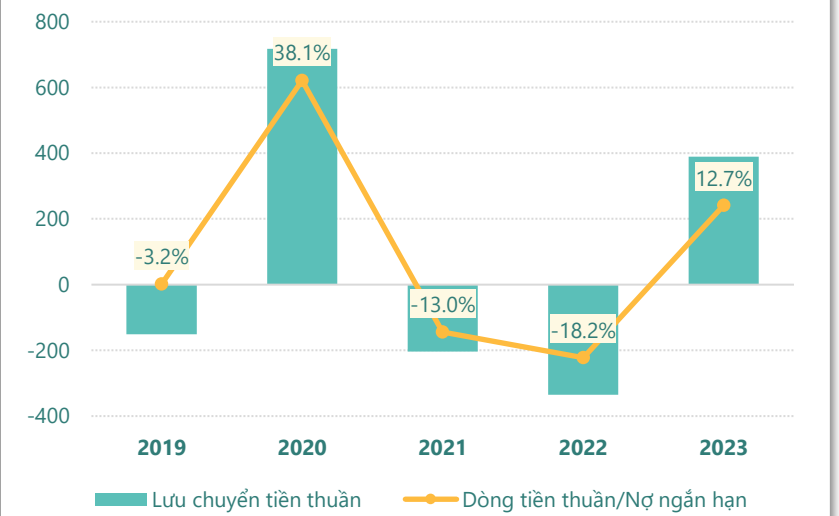
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)

**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1,937</b>	<b>1,663</b>	<b>16.5%</b>	<b>3,763</b>	<b>3,057</b>	<b>23.1%</b>
Giá vốn hàng bán	1,693	1,476	14.7%	3,247	2,637	23.1%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>244</b>	<b>187</b>	<b>30.4%</b>	<b>516</b>	<b>421</b>	<b>22.8%</b>
Doanh thu HĐTC	191	150	27.6%	257	246	4.1%
Chi phí TC	18.3	-50.9	136%	34.8	51.1	-32.0%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>16.0</b>	<b>17.5</b>	<b>-8.4%</b>	<b>31.8</b>	<b>30.4</b>	<b>4.7%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>20.0</b>	<b>19.4</b>	<b>3.2%</b>	<b>36.3</b>	<b>39.0</b>	<b>-6.8%</b>
Chi phí bán hàng	2.84	3.39	-16.2%	9.13	8.54	6.9%
Chi phí QLDN	<b>24.5</b>	<b>22.9</b>	<b>7.2%</b>	<b>43.4</b>	<b>43.3</b>	<b>0.4%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>410</b>	<b>381</b>	<b>7.5%</b>	<b>722</b>	<b>603</b>	<b>19.7%</b>
Lợi nhuận khác	<b>1.54</b>	<b>-3.50</b>	<b>144%</b>	<b>5.62</b>	<b>3.03</b>	<b>85.7%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>411</b>	<b>377</b>	<b>9.1%</b>	<b>728</b>	<b>606</b>	<b>20.1%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>333</b>	<b>281</b>	<b>18.4%</b>	<b>591</b>	<b>460</b>	<b>28.3%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>298</b>	<b>257</b>	<b>15.9%</b>	<b>544</b>	<b>423</b>	<b>28.6%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-807	-583	-298	236	727	-1,170
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	820	1,154	-553	-50.8	-850	57.8
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	311	-2.04	-79.8	241	361	887
Tiền đầu kỳ	440	764	1,332	401	829	1,067
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>324</b>	<b>568</b>	<b>-931</b>	<b>426</b>	<b>238</b>	<b>-225</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	764	1,332	401	827	1,067	842

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>23,312</b>	<b>21,060</b>	<b>10.7%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>10,563</b>	<b>8,707</b>	<b>21.3%</b>
Tiền và tương đương tiền	842	829	1.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	3,425	3,139	9.1%
Phải thu ngắn hạn	5,123	3,500	46.4%
Hàng tồn kho	384	468	-18.1%
Tài sản ngắn hạn khác	789	771	2.4%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>12,749</b>	<b>12,353</b>	<b>3.2%</b>
Phải thu dài hạn	800	800	0.0%
Tài sản cố định	1,260	1,252	0.6%
Bất động sản đầu tư	5,506	5,443	1.1%
Tài sản dở dang	2,484	2,286	8.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,619	1,516	6.8%
Tài sản dài hạn khác	<b>1,080</b>	<b>1,056</b>	<b>2.3%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>18,928</b>	<b>17,032</b>	<b>11.1%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>3,697</b>	<b>3,061</b>	<b>20.8%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	2,181	1,595	36.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	226	238	-5.1%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>15,231</b>	<b>13,971</b>	<b>9.0%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	862	90.7	851%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>4,384</b>	<b>4,028</b>	<b>8.8%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>4,384</b>	<b>4,028</b>	<b>8.8%</b>
Vốn điều lệ	1,818	1,818	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

