



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

Tổng CTCP Phát triển khu công nghiệp

Ngày 28/06/2024	38,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	6.4%	11.6%	40.0%

DT thuần Q2/24
1,565
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 273 21.1%
YoY: ▲ 201 14.7%

LN thuần Q2/24
606
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 171 39.3%
YoY: ▲ 177 41.3%

LN sau thuế Q2/24
511
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 149 41.3%
YoY: ▲ 141 38.2%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
40.8%
YoY: +/-▲ 4.8%

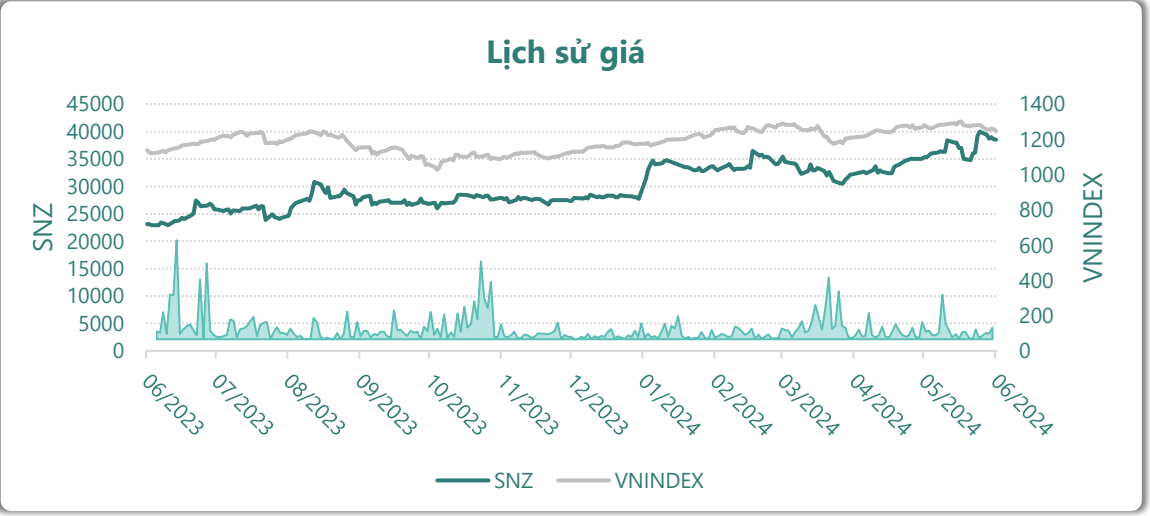
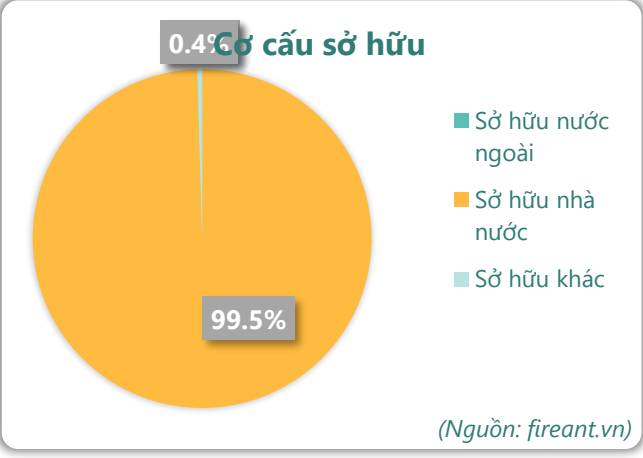
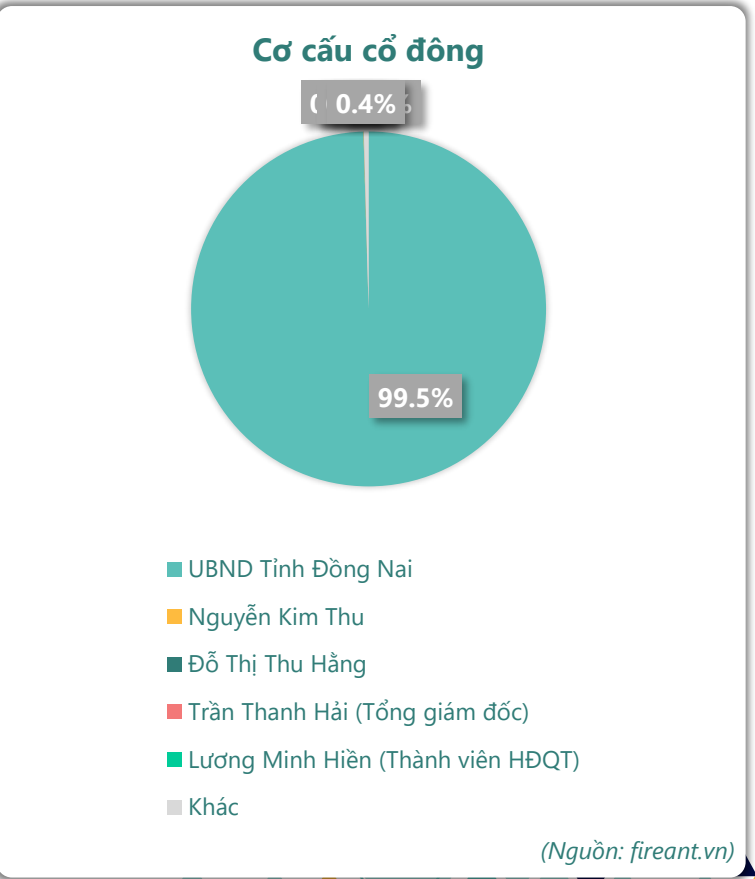
ROE (TTM) Q2/24
9.7%
YoY: +/-▲ 1.1%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	22,921 - 40,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	14,495
Số lượng CPLH (CP)	376,491,800
KLGD BQ 20 phiên (CP)	18,750
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.12
EPS	2,669
P/E	14.4

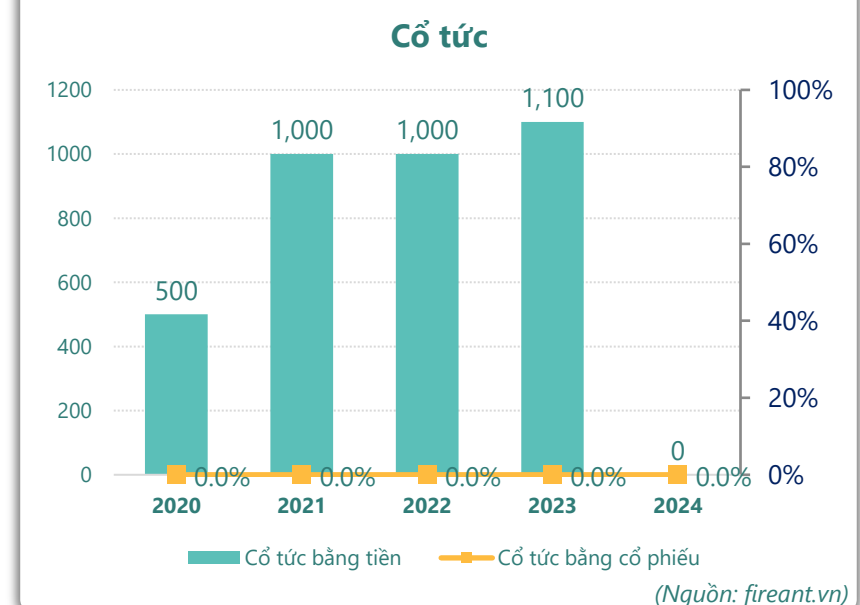
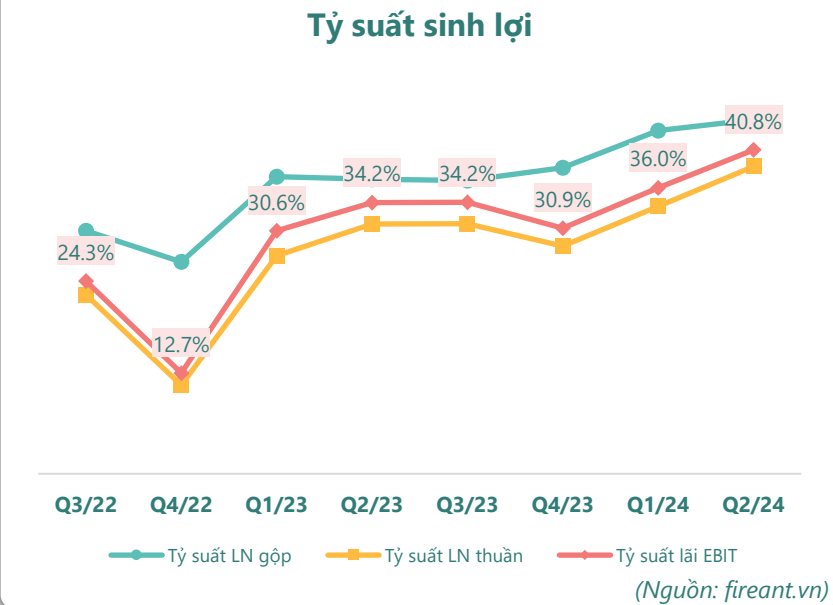
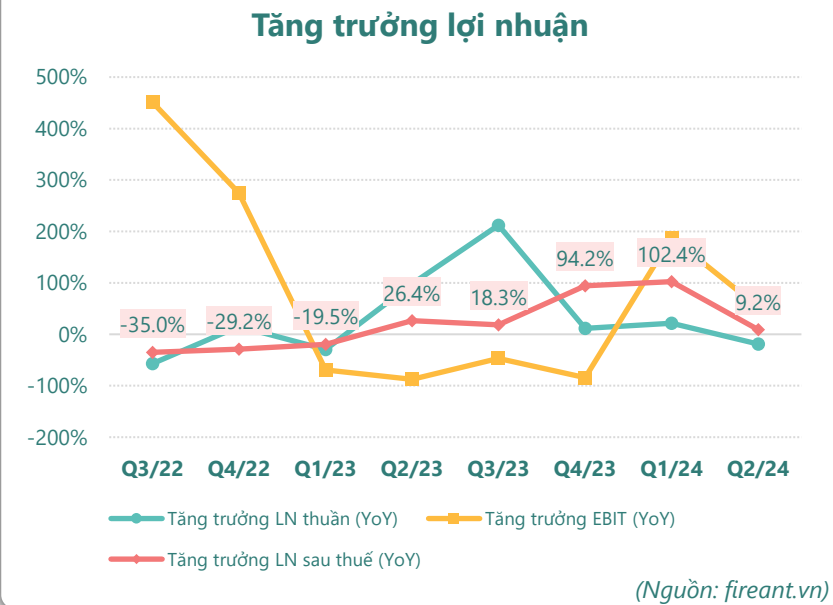
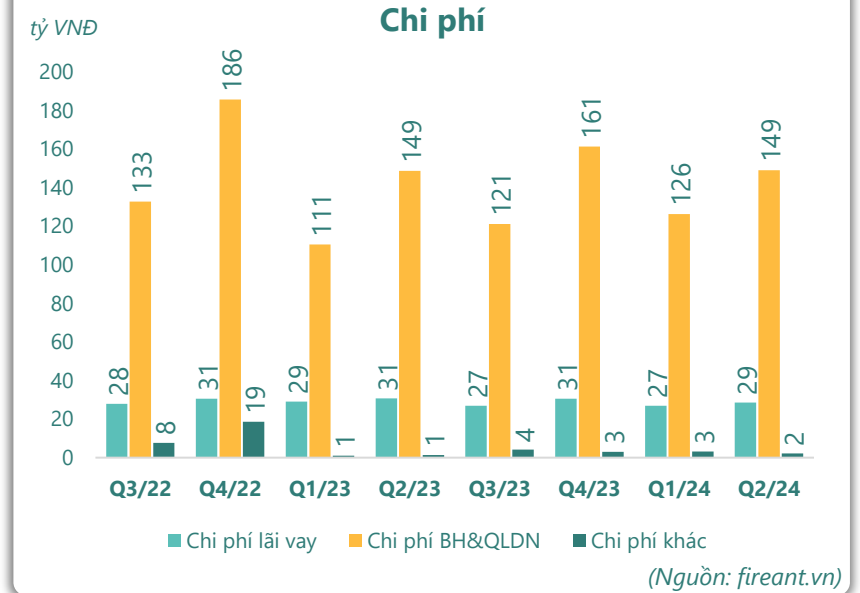
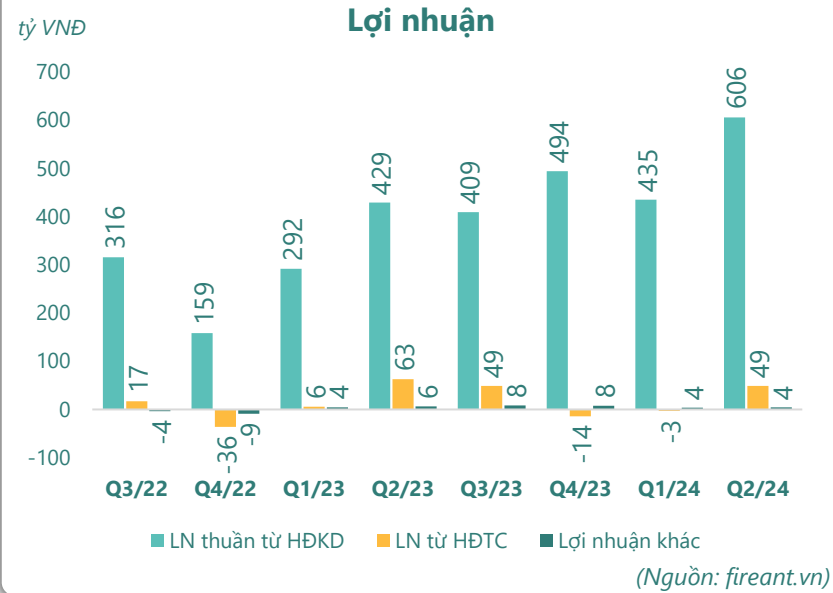
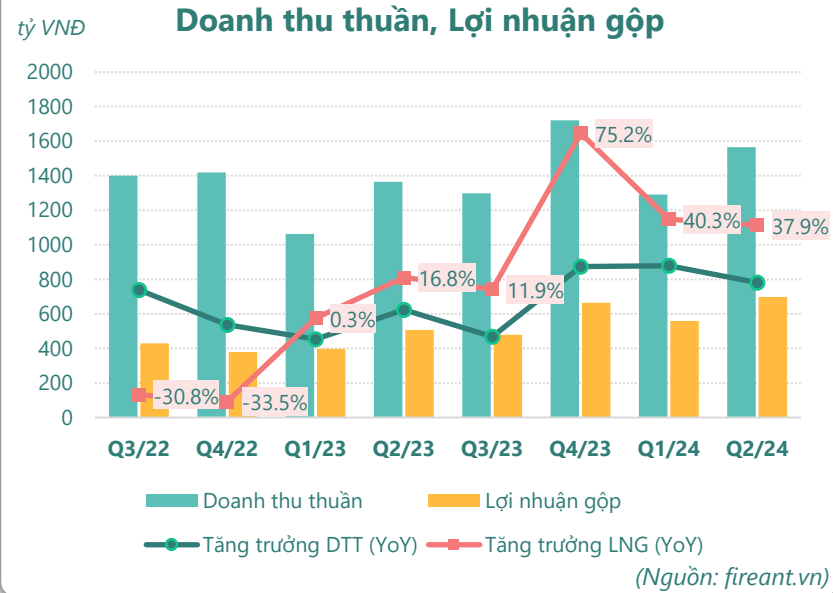
DT thuần 6T 2024
2,856
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 429 17.7%

LN thuần 6T 2024
1,041
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 320 44.3%

LN sau thuế 6T 2024
873
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 254 41.0%



KẾT QUẢ KINH DOANH



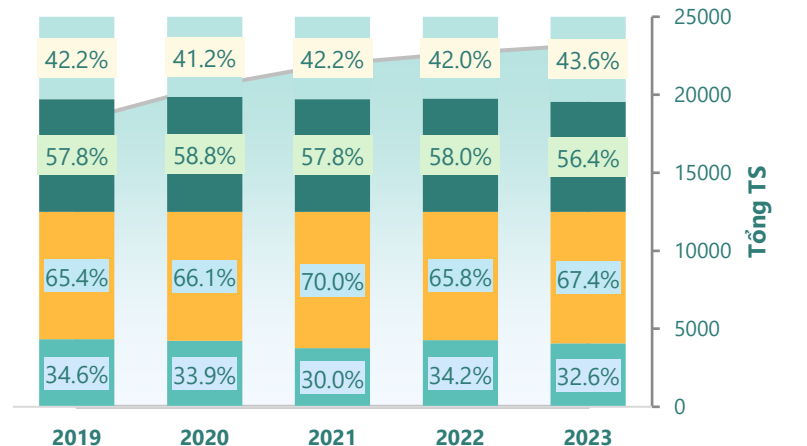


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ

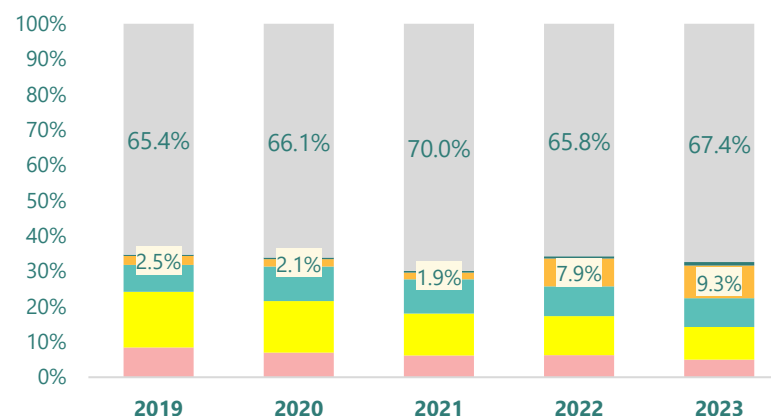
Tổng TS



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

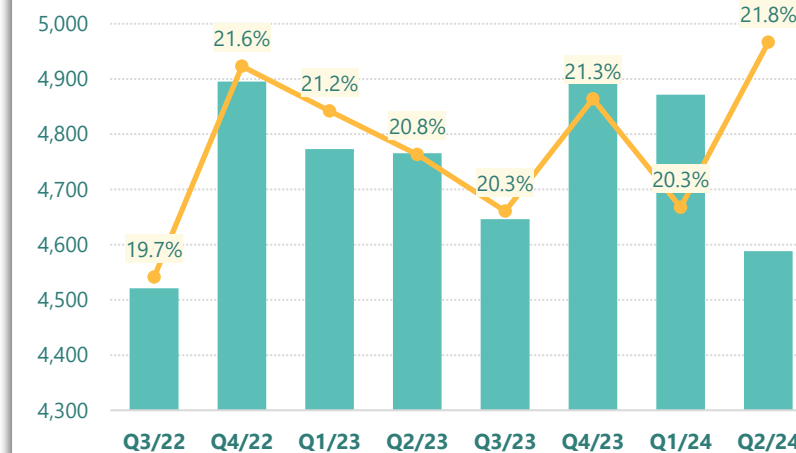


■ Tiền và TĐ tiền ■ Đầu tư TC ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

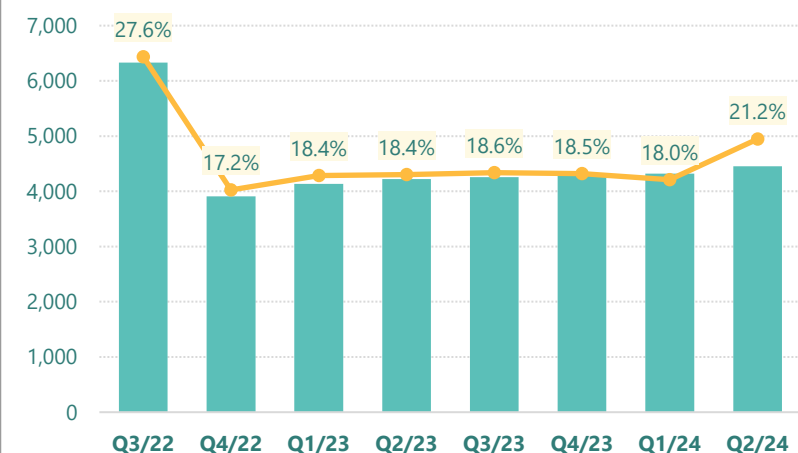


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

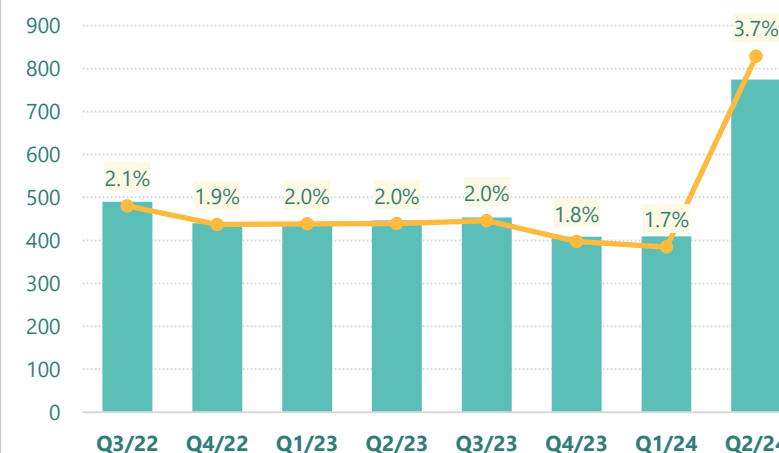


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

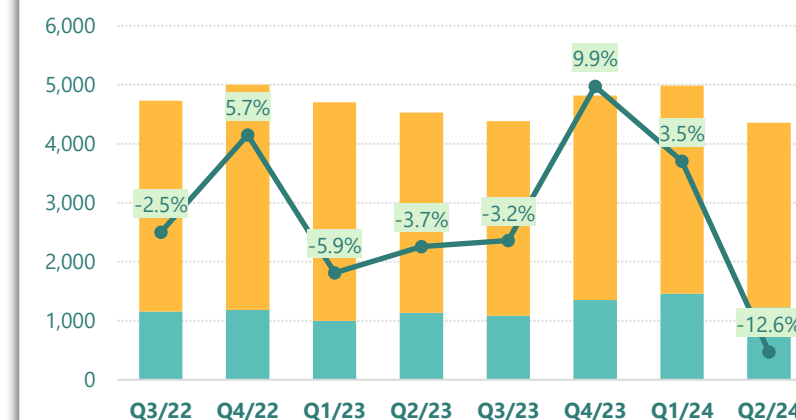


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



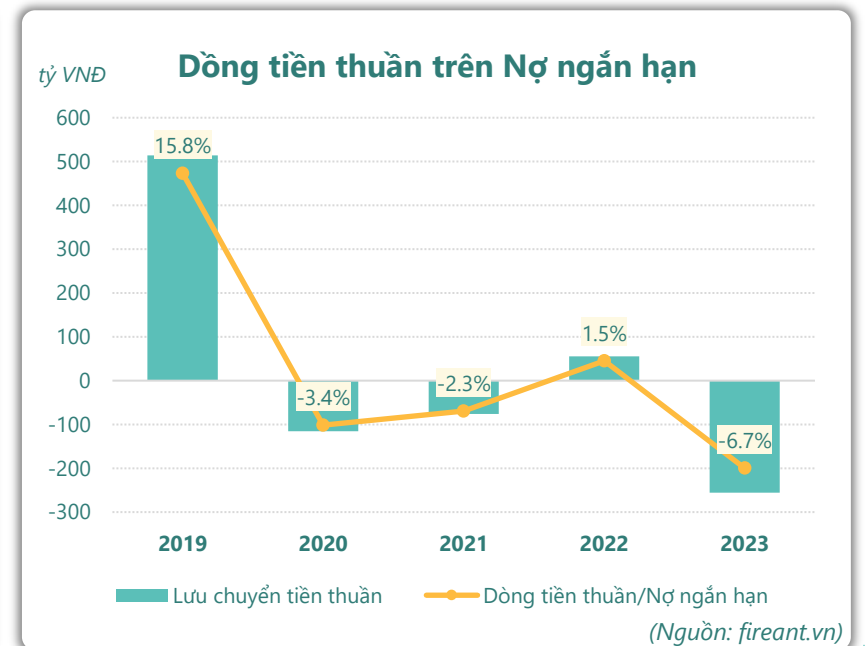
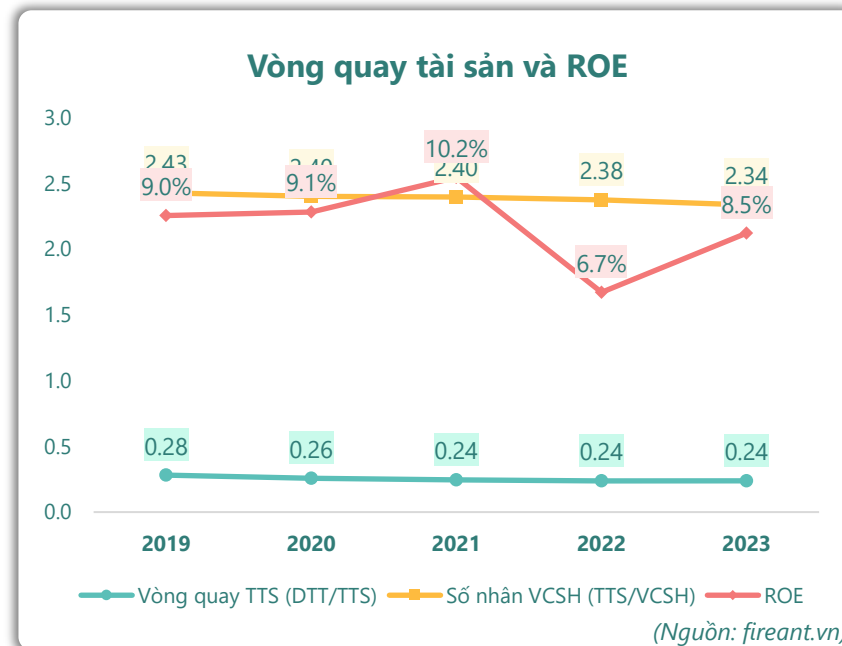
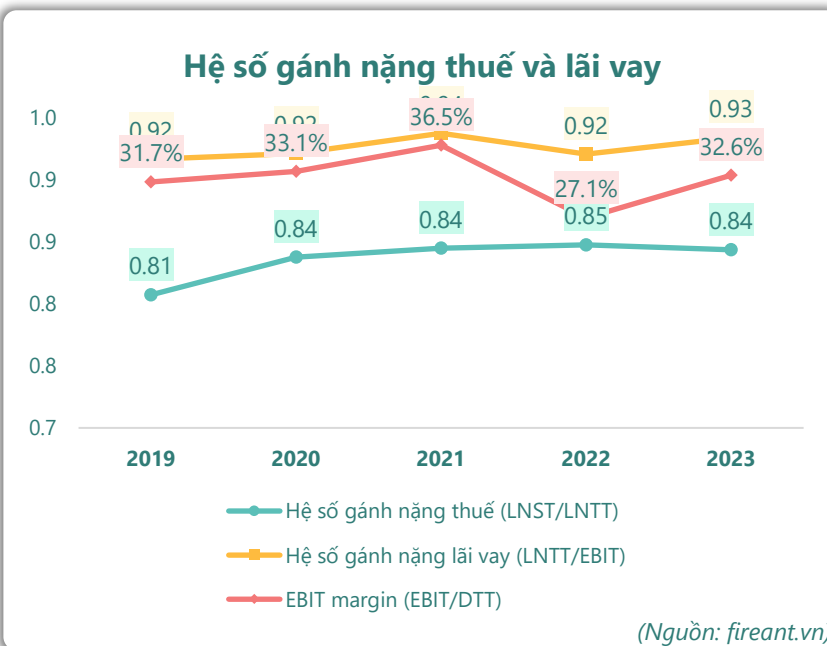
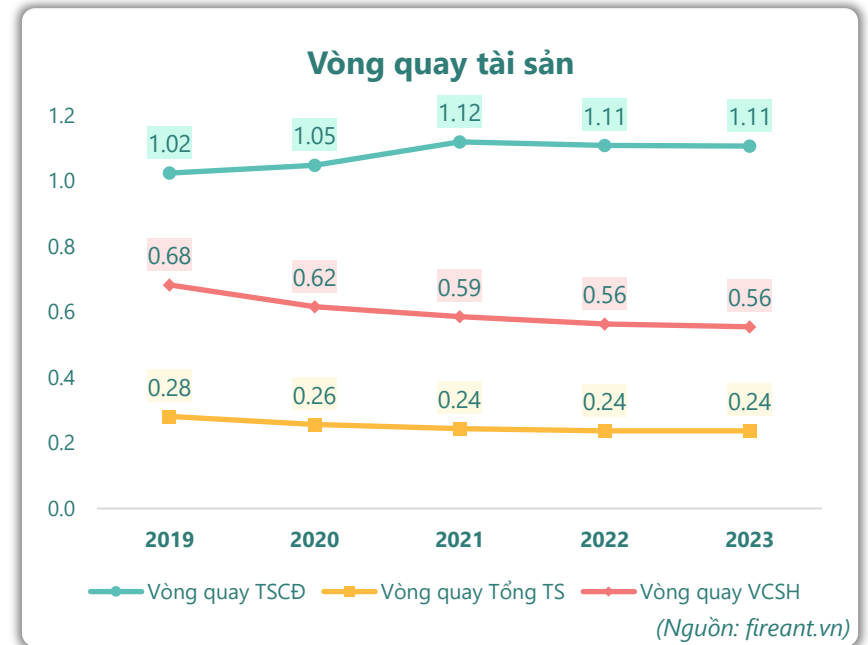
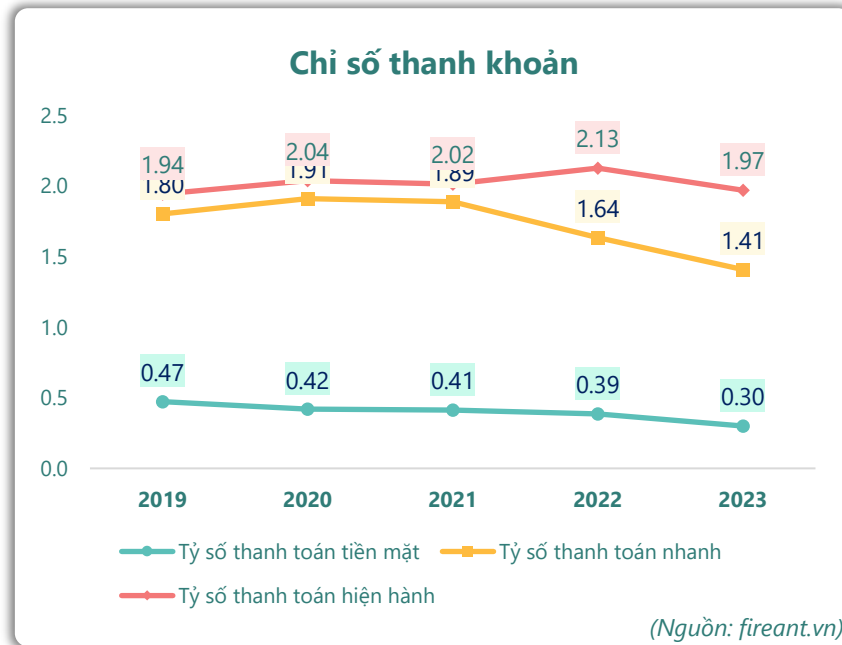
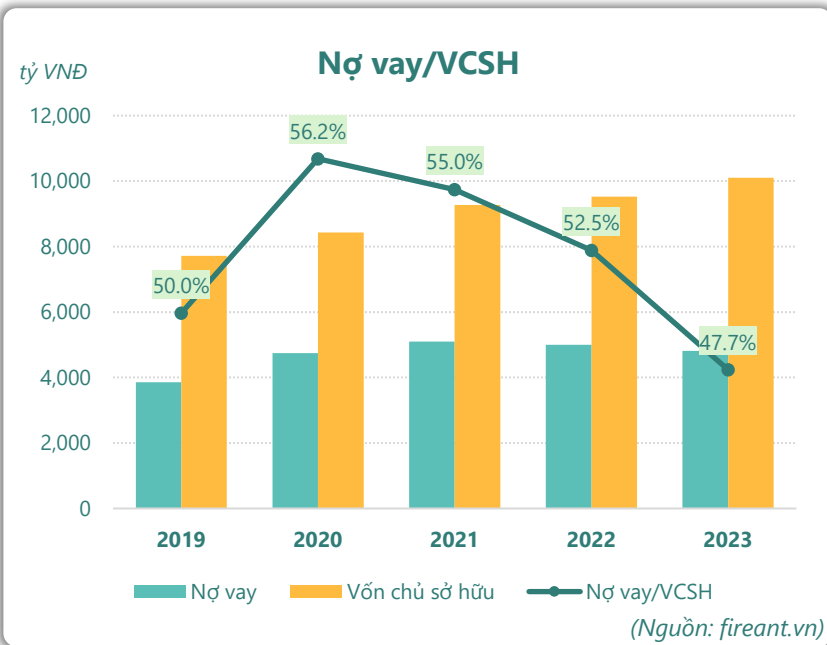
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	1,565	1,364	14.7%	2,856	2,427	17.7%
Giá vốn hàng bán	866	858	1.0%	1,599	1,522	5.0%
Lợi nhuận gộp	699	507	37.8%	1,257	905	39.0%
Doanh thu HĐTC	80.7	96.4	-16.3%	105	132	-20.9%
Chi phí TC	31.7	33.6	-5.7%	58.4	63.7	-8.3%
Chi phí lãi vay	28.6	30.7	-7.0%	55.5	59.8	-7.2%
LN trong công ty LKLD	7.62	8.58	-11.2%	13.1	7.32	79.3%
Chi phí bán hàng	36.2	26.9	34.5%	63.2	47.3	33.7%
Chi phí QLDN	113	122	-7.5%	212	212	0.1%
LN thuần từ HĐKD	606	429	41.3%	1,041	721	44.3%
Lợi nhuận khác	4.11	6.32	-35.0%	7.73	10.8	-28.6%
LN trước thuế	610	436	39.9%	1,049	732	43.2%
Lợi nhuận sau thuế	511	370	38.2%	873	619	41.0%
LNST của CĐ cty mẹ	325	211	53.9%	545	354	54.1%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-92.5	992	454	578	596	764
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-163	-742	66.9	-483	-218	-158
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-72.1	-430	-305	-59.7	652	-559
Tiền đầu kỳ	1,406	1,078	898	1,114	1,151	2,180
Lưu chuyển tiền thuần	-327	-180	216	35.7	1,030	47.4
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.04	0.07	0.30	0.08	0.00	0.04
Tiền cuối kỳ	1,078	898	1,114	1,150	2,180	2,228

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	21,015	23,197	-9.4%
Tài sản ngắn hạn	7,215	7,558	-4.5%
Tiền và tương đương tiền	2,228	1,151	93.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,748	2,146	-18.6%
Phải thu ngắn hạn	877	1,884	-53.5%
Hàng tồn kho	2,174	2,155	0.9%
Tài sản ngắn hạn khác	190	222	-14.6%
Tài sản dài hạn	13,799	15,640	-11.8%
Phải thu dài hạn	123	121	1.6%
Tài sản cố định	4,588	4,933	-7.0%
Bất động sản đầu tư	2,844	4,186	-32.1%
Tài sản dở dang	4,454	4,285	3.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	774	410	88.9%
Tài sản dài hạn khác	1,016	1,704	-40.4%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	10,240	13,092	-21.8%
Nợ ngắn hạn	3,818	3,835	-0.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,229	1,325	-7.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	556	787	-29.3%
Nợ dài hạn	6,422	9,257	-30.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	3,126	3,491	-10.4%
Nguồn vốn chủ sở hữu	10,774	10,106	6.6%
Vốn chủ sở hữu	10,774	10,106	6.6%
Vốn điều lệ	3,765	3,765	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

