



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

Ngày 28/06/2024	5,040 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.6%	-4.4%	-5.1%

DT thuần Q2/24
166
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 55.0 49.9%
YoY: ▲ 82.8 99.9%

LN thuần Q2/24
6.80
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.77 124%
YoY: ▲ 5.29 350%

LN sau thuế Q2/24
6.10
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.45 130%
YoY: ▲ 5.14 535%

Tỷ suất lãi EBIT Q2/24
6.0%
YoY: +/-▲ 0.7%

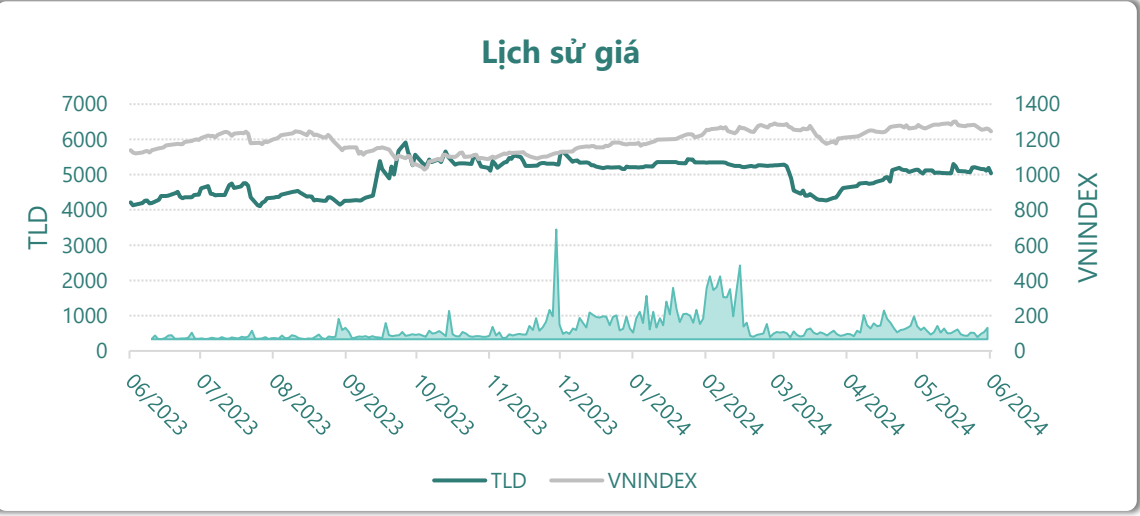
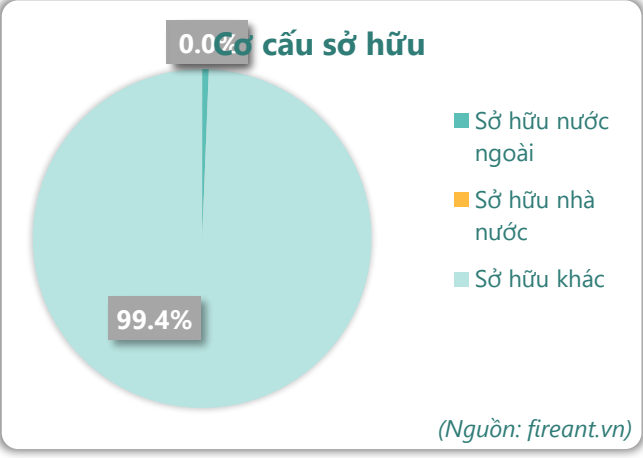
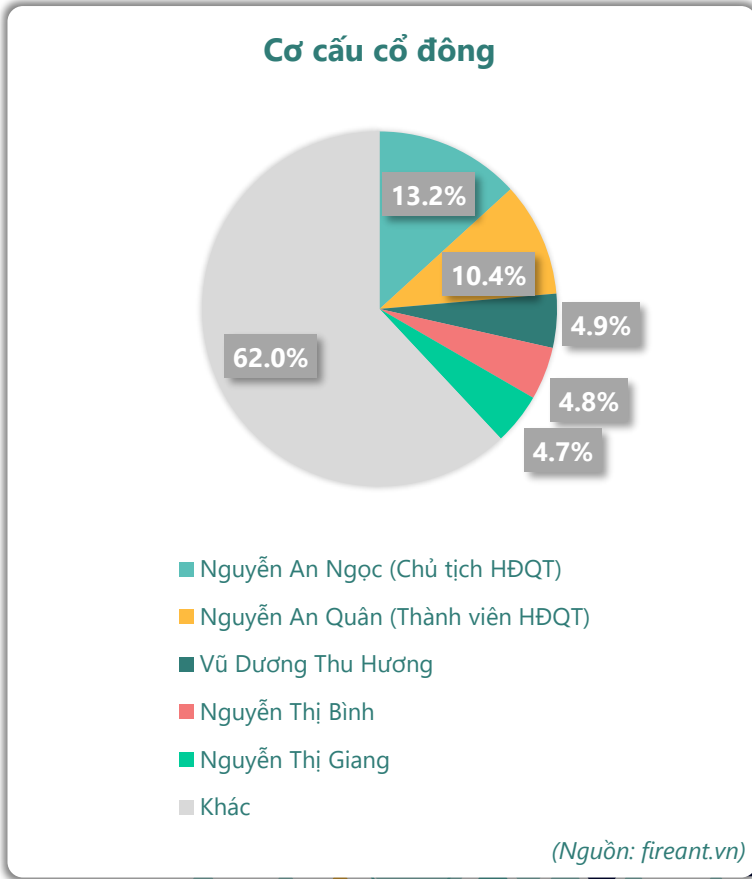
ROE (TTM) Q2/24
1.7%
YoY: +/-▲ 0.6%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	4,106 - 5,913
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	392
Số lượng CPLH (CP)	77,741,356
KLGD BQ 20 phiên (CP)	61,640
Sở hữu nước ngoài	0.6%
Beta	0.63
EPS	175
P/E	28.8

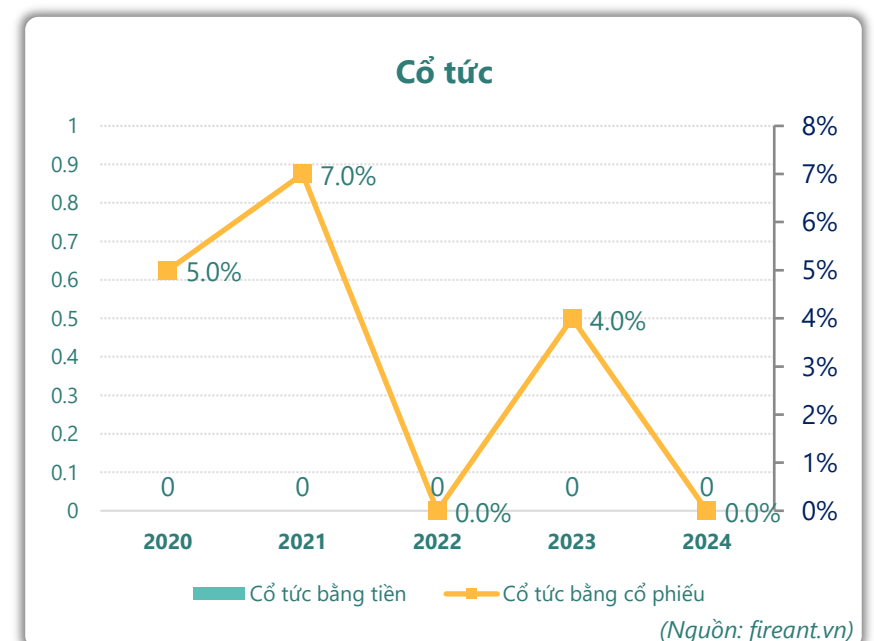
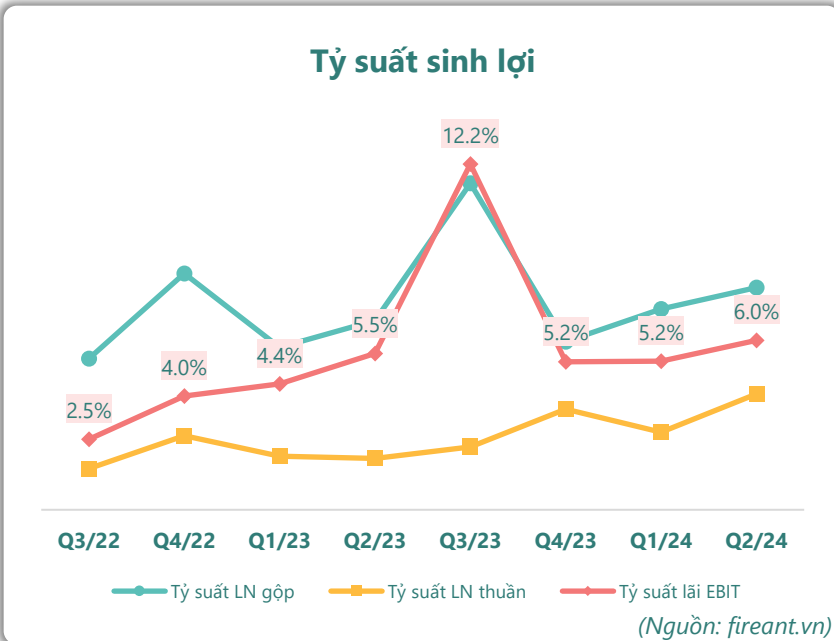
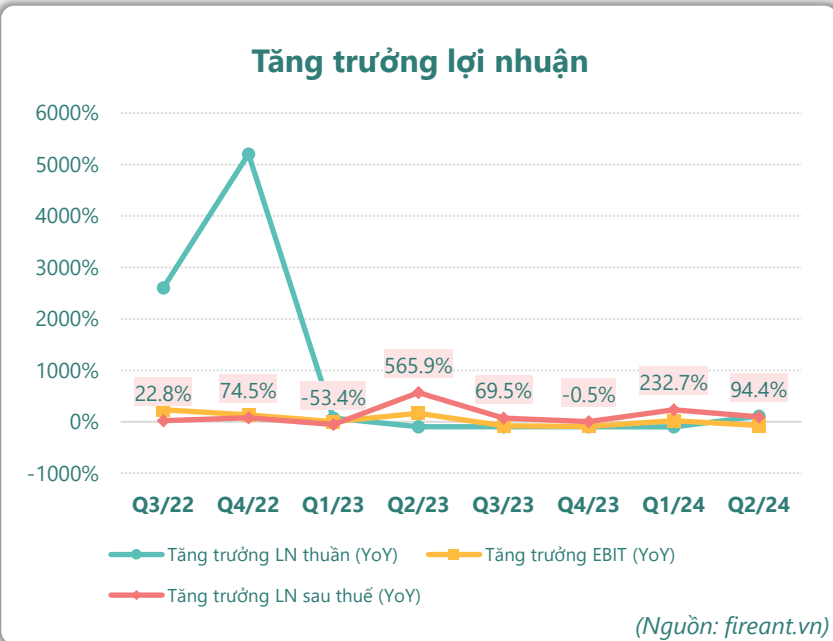
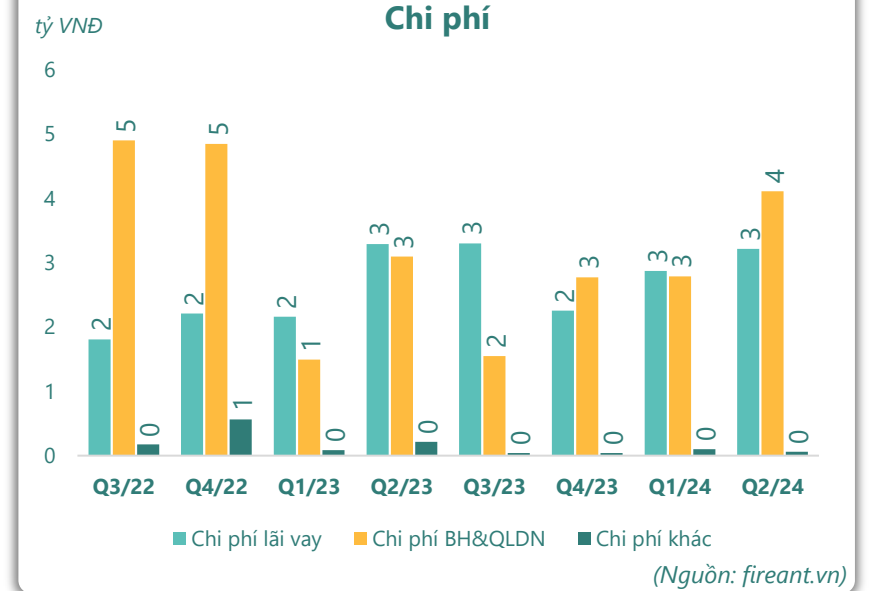
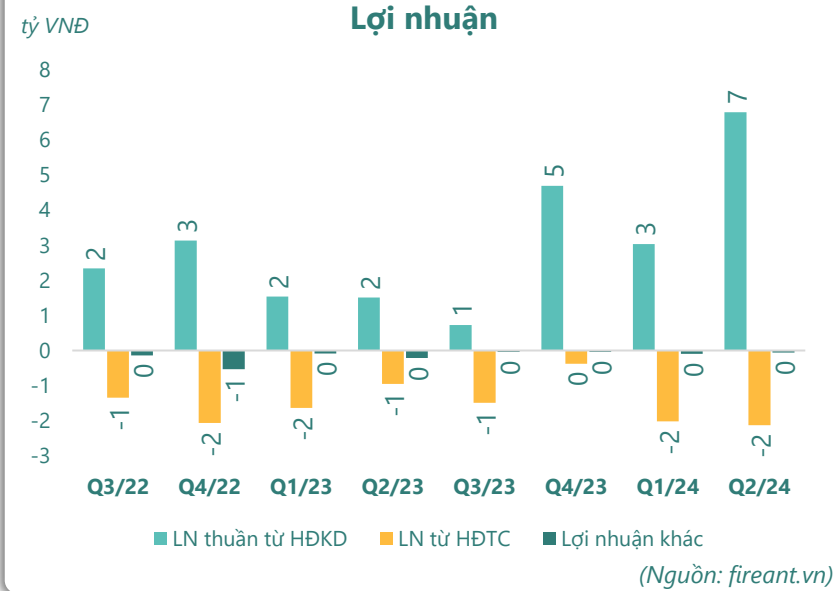
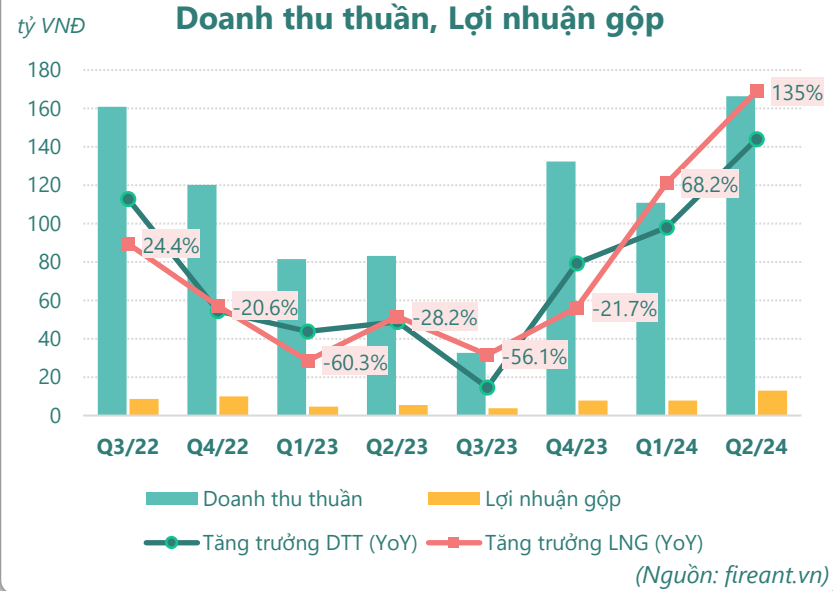
DT thuần 6T 2024
277
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 112 68.4%

LN thuần 6T 2024
9.83
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 6.79 223%

LN sau thuế 6T 2024
8.75
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 6.42 276%



KẾT QUẢ KINH DOANH

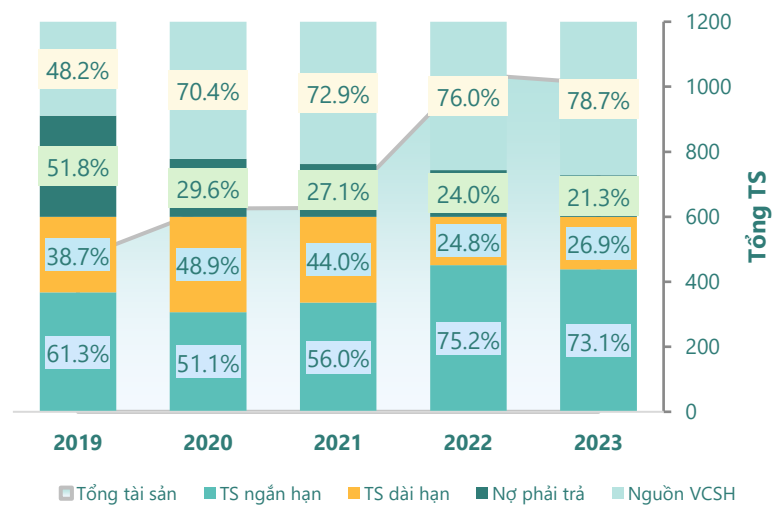




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

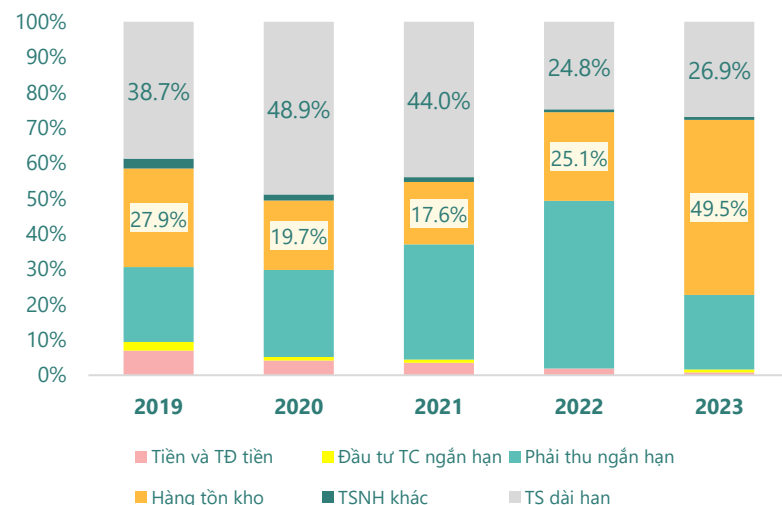
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

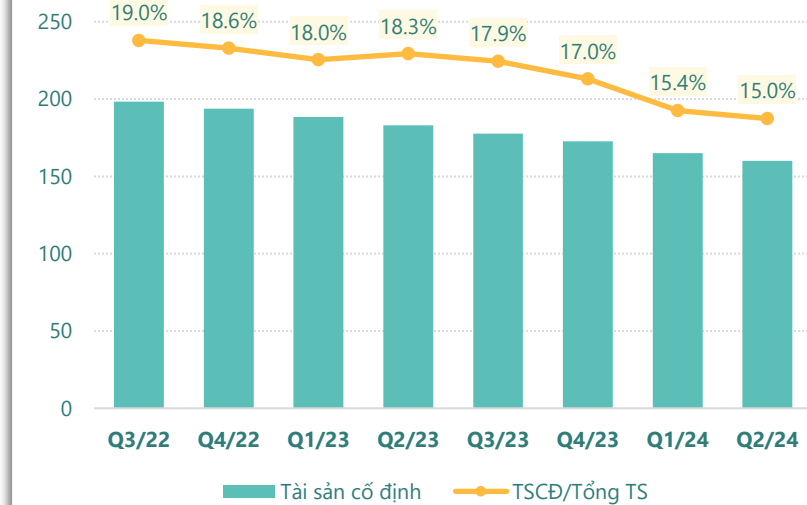
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

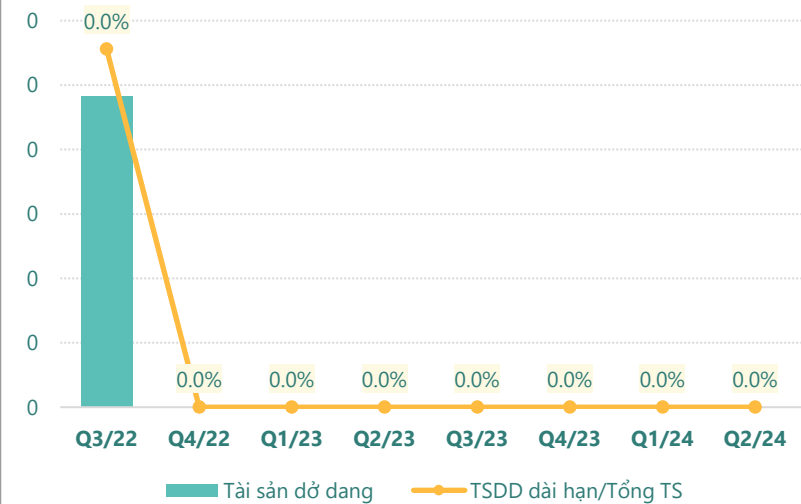
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

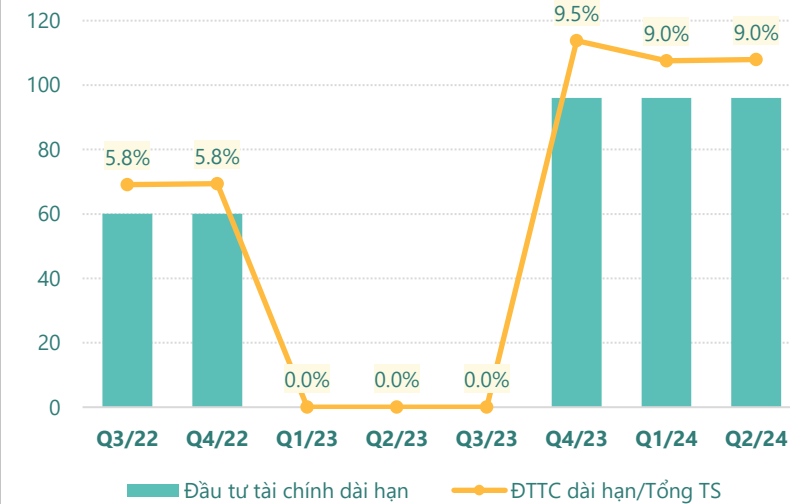
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

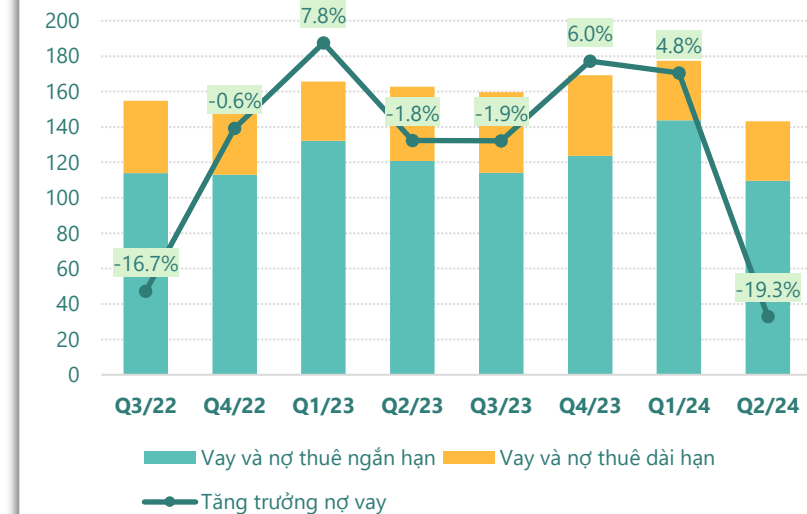
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

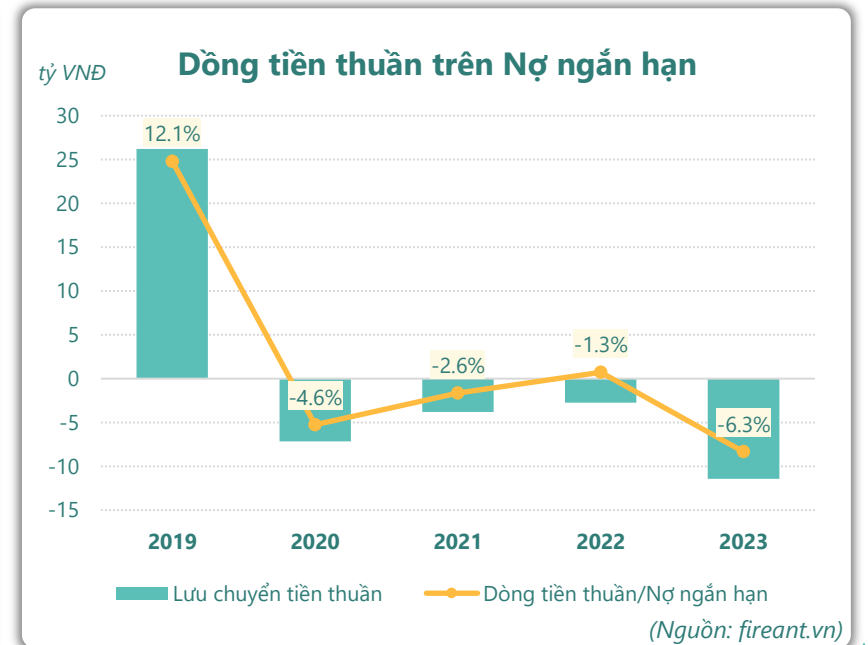
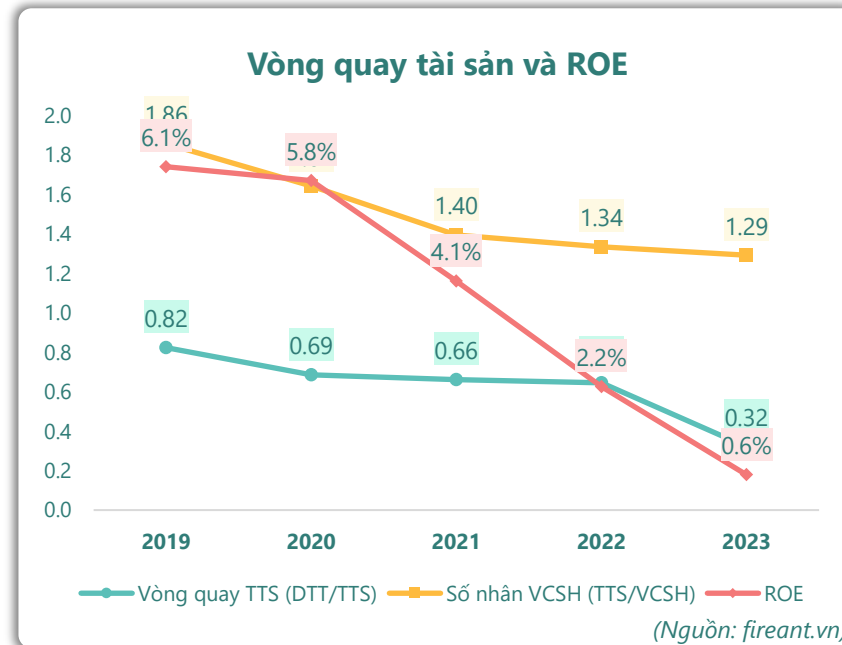
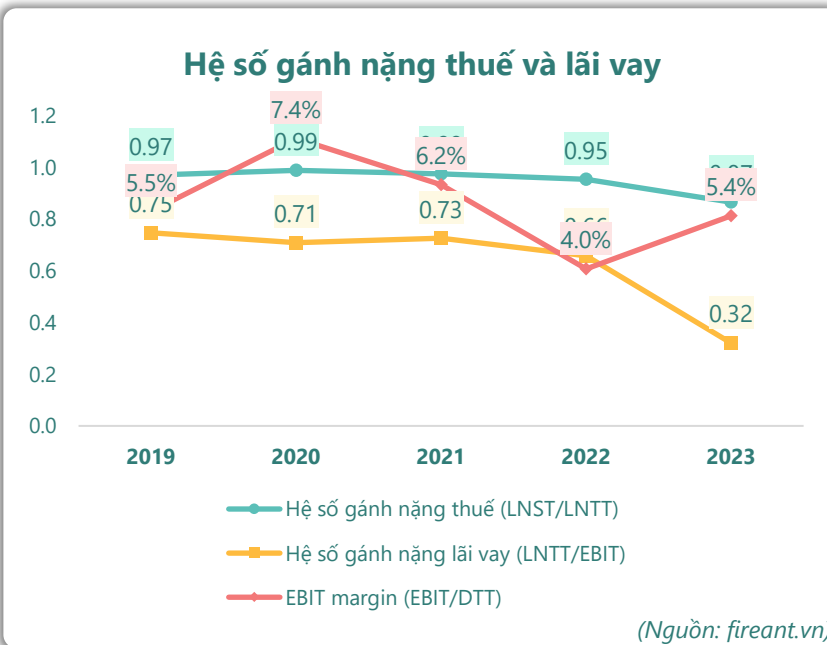
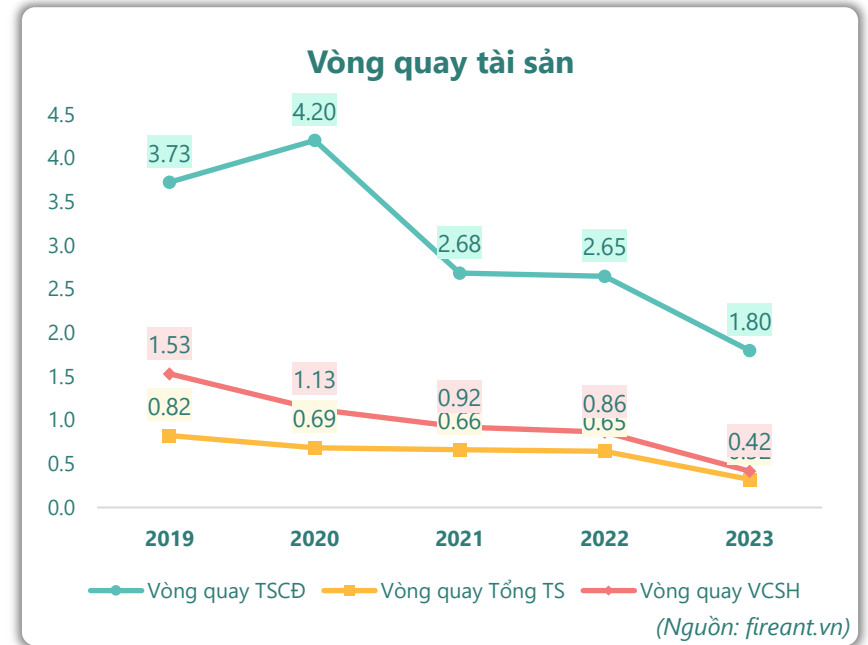
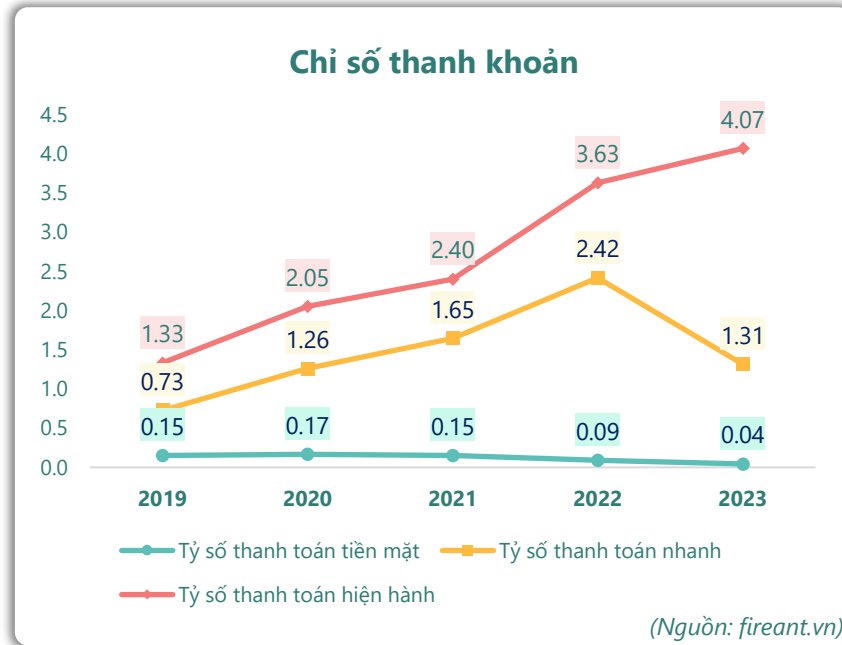
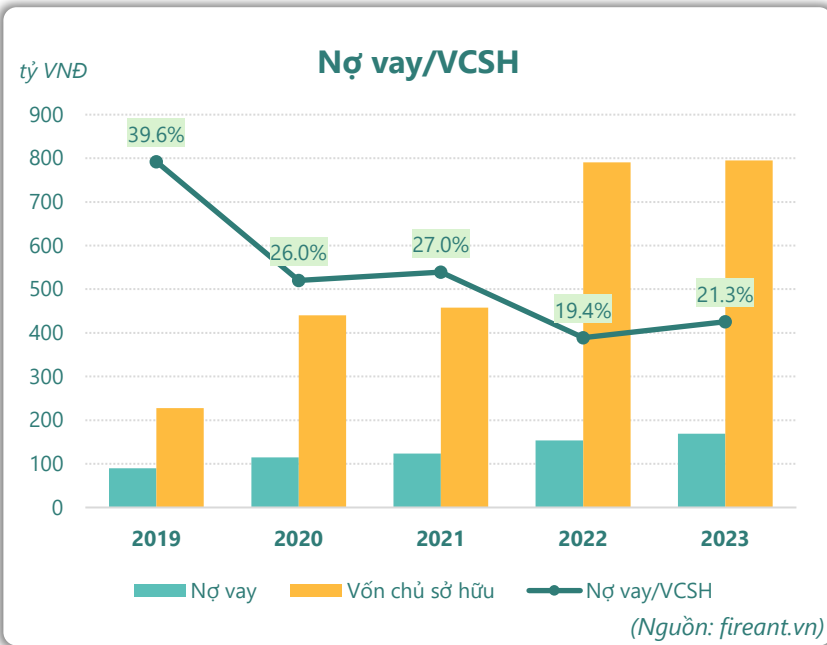
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	166	83.2	99.9%	277	165	68.4%
Giá vốn hàng bán	153	77.6	97.6%	256	154	66.0%
Lợi nhuận gộp	13.0	5.55	135%	20.9	10.2	104%
Doanh thu HĐTC	1.09	2.42	-55.0%	1.93	2.94	-34.3%
Chi phí TC	3.22	3.38	-4.9%	6.09	5.54	9.9%
Chi phí lãi vay	3.22	3.29	-2.3%	6.09	5.45	11.6%
LN trong công ty LKLD	0.00	0.01	-100%	0.00	0.01	-133%
Chi phí bán hàng	2.44	1.50	63.0%	4.05	1.57	158%
Chi phí QLDN	1.67	1.60	4.2%	2.85	3.02	-5.5%
LN thuần từ HĐKD	6.80	1.51	350%	9.83	3.04	223%
Lợi nhuận khác	-0.06	-0.21	70.7%	-0.16	-0.30	46.1%
LN trước thuế	6.74	1.30	418%	9.67	2.75	252%
Lợi nhuận sau thuế	6.10	0.96	535%	8.75	2.33	276%
LNST của CĐ cty mẹ	6.10	0.98	522%	8.73	2.34	272%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	58.8	-53.2	-10.1	27.2	27.3	26.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	73.0	-94.6	21.7	-40.8	-25.7	11.2
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	12.0	-3.06	-3.04	9.59	8.14	-34.2
Tiền đầu kỳ	19.4	163	12.3	20.9	7.91	17.6
Lưu chuyển tiền thuần	144	-151	8.54	-4.03	9.73	3.86
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	163	12.3	20.9	16.9	17.6	21.5

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	1,067	1,010	5.6%
Tài sản ngắn hạn	808	739	9.4%
Tiền và tương đương tiền	21.5	7.91	172%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	9.09	8.30	9.5%
Phải thu ngắn hạn	253	213	18.5%
Hàng tồn kho	517	500	3.4%
Tài sản ngắn hạn khác	7.57	8.79	-13.9%
Tài sản dài hạn	259	272	-4.6%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	160	173	-7.3%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	96.0	96.0	0.0%
Tài sản dài hạn khác	3.29	3.17	3.8%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	256	215	19.1%
Nợ ngắn hạn	223	182	22.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	110	136	-19.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	105	24.4	330%
Nợ dài hạn	33.6	33.6	0.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	33.6	33.6	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	811	795	2.0%
Vốn chủ sở hữu	811	795	2.0%
Vốn điều lệ	777	748	4.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

