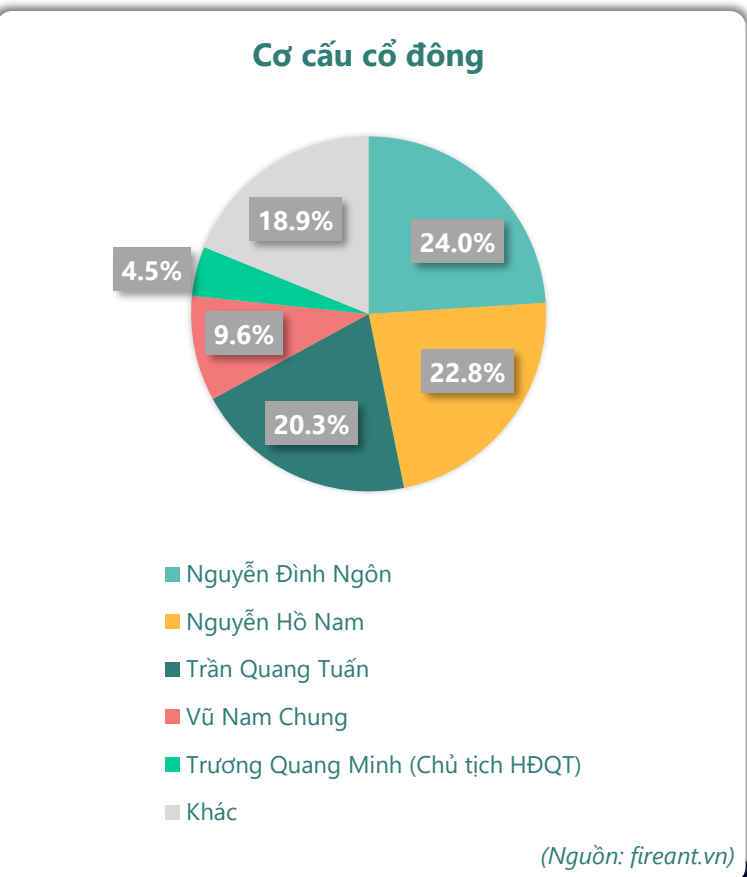
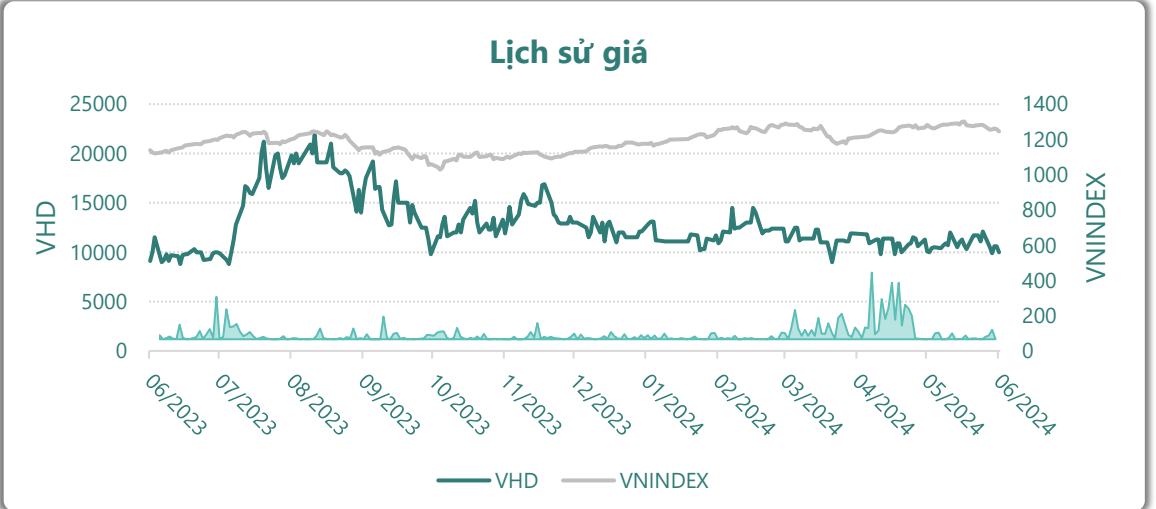
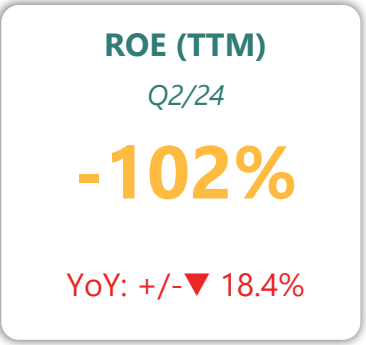
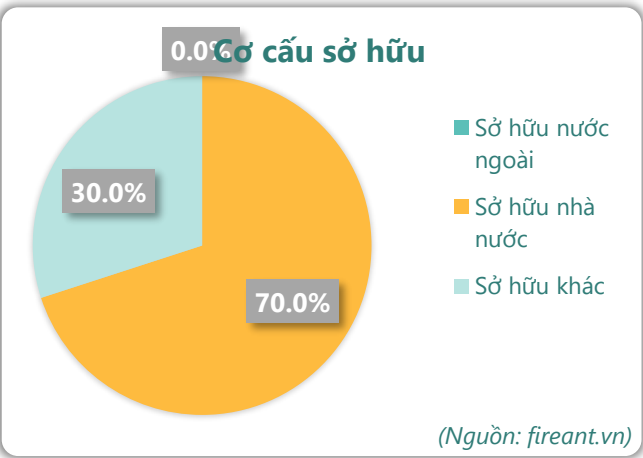


# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

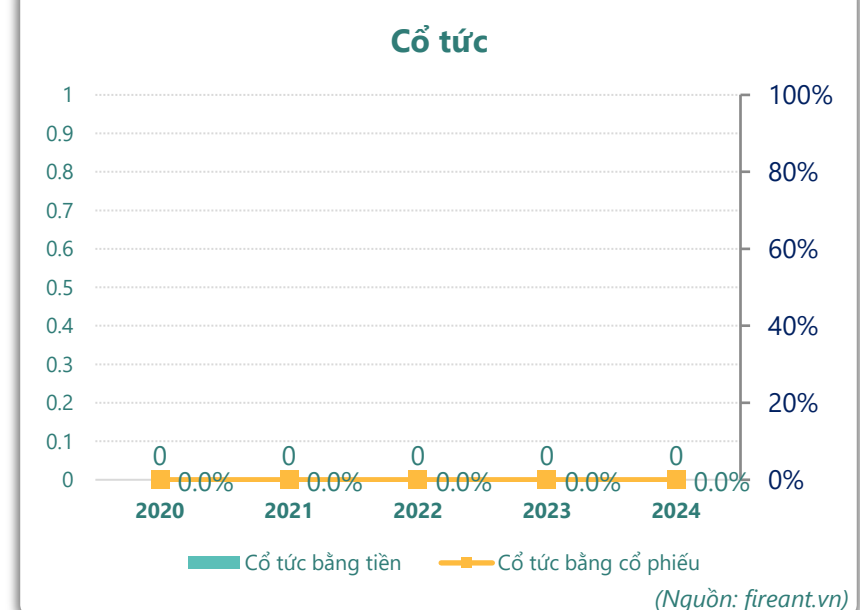
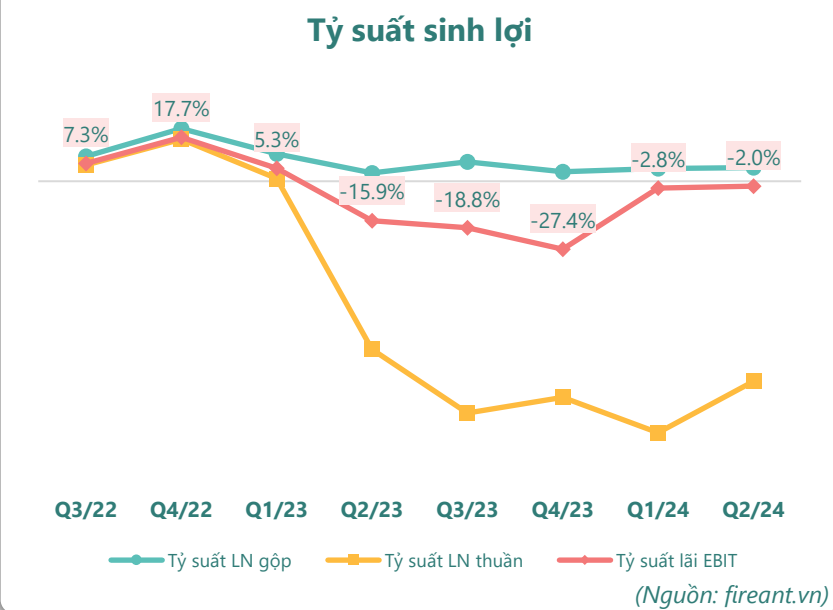
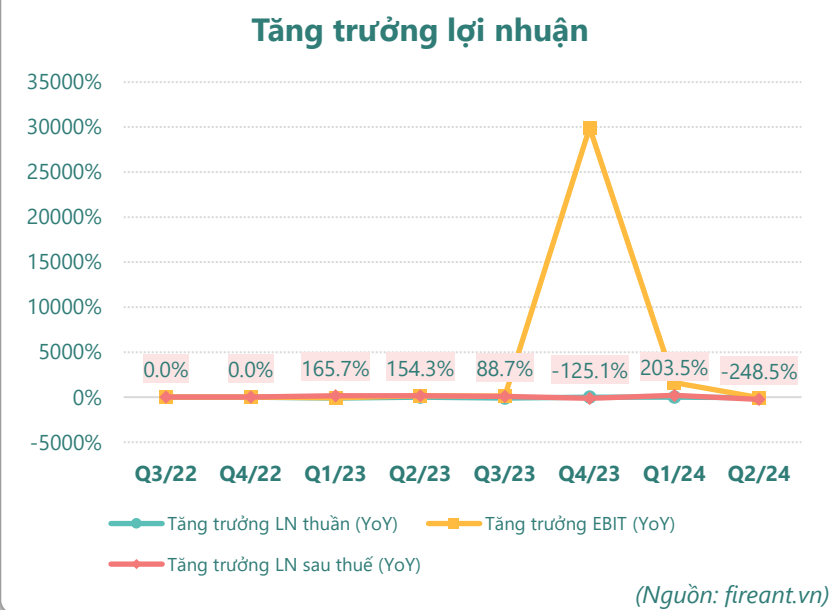
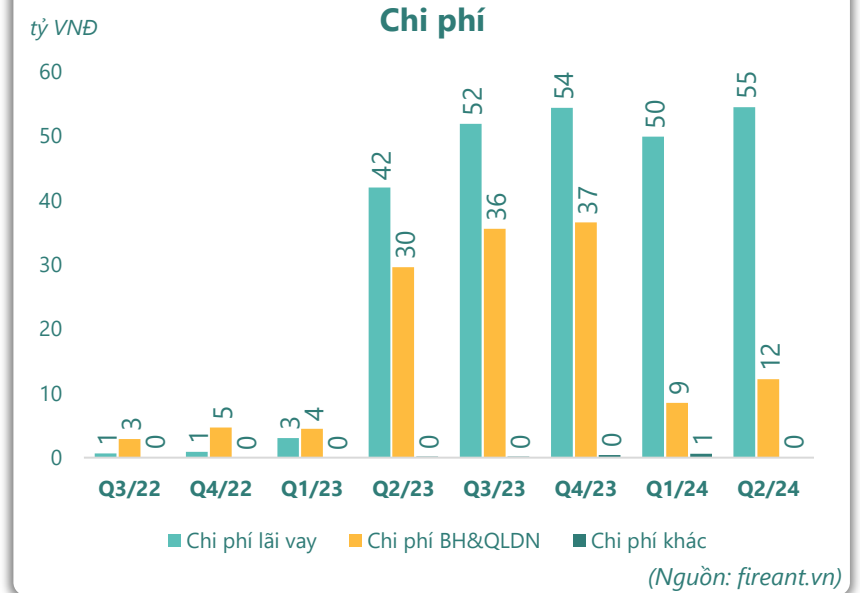
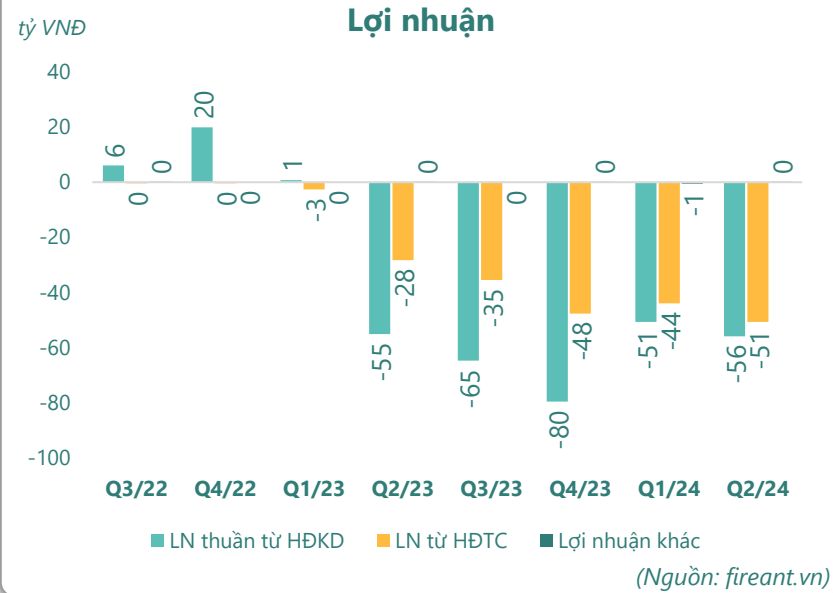
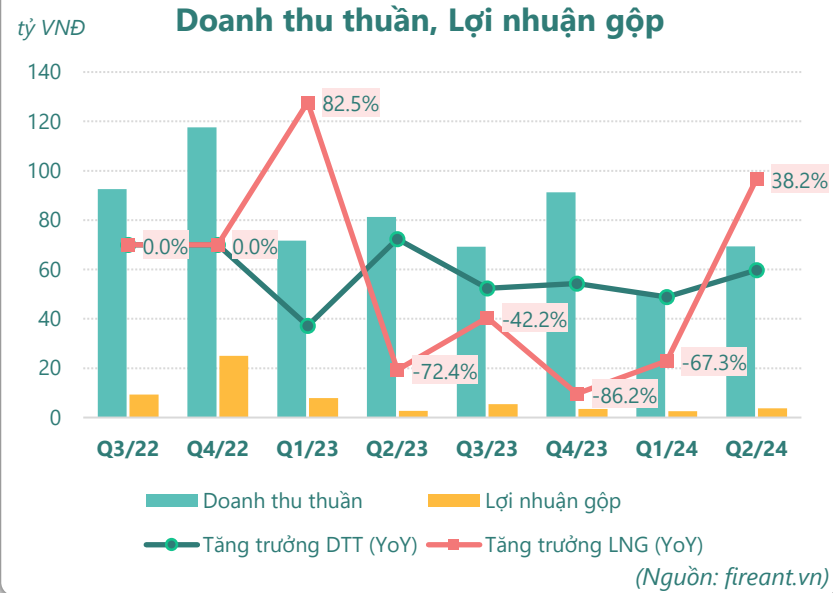
## CTCP Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Vinhomes

Ngày 28/06/2024	10,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-3.8%	-9.9%	-

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	8,800 - 21,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	380
Số lượng CPLH (CP)	38,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	4,160
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.93
EPS	-6,636
P/E	-1.5



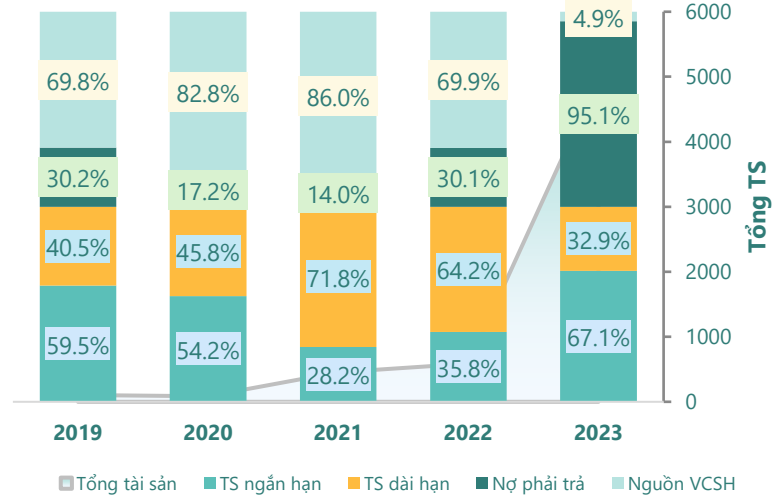
# KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

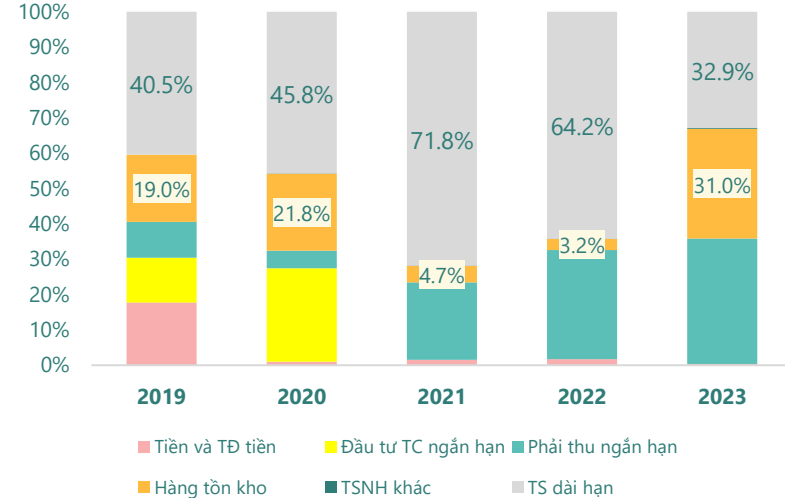
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

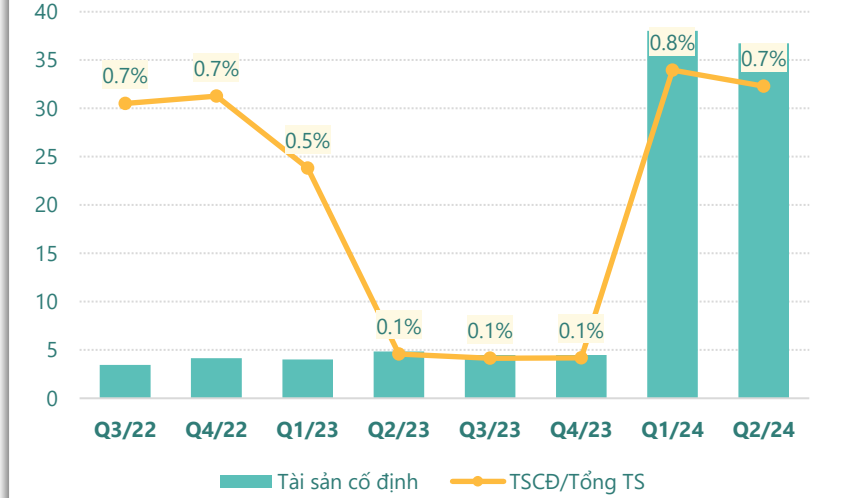
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

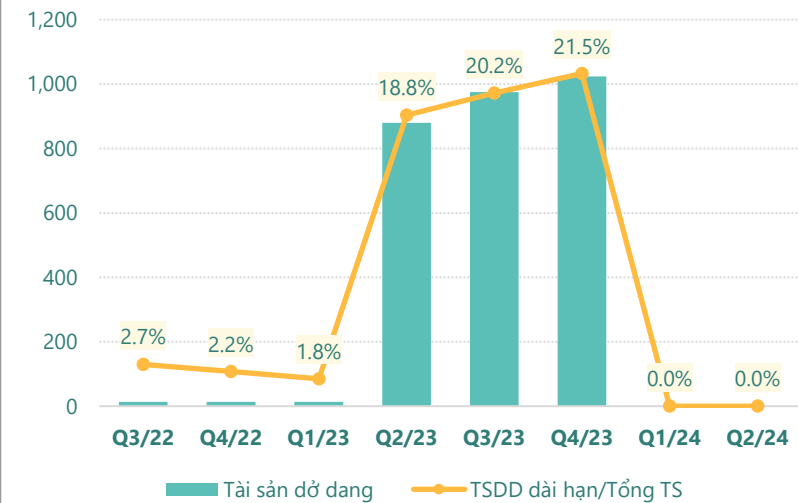
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

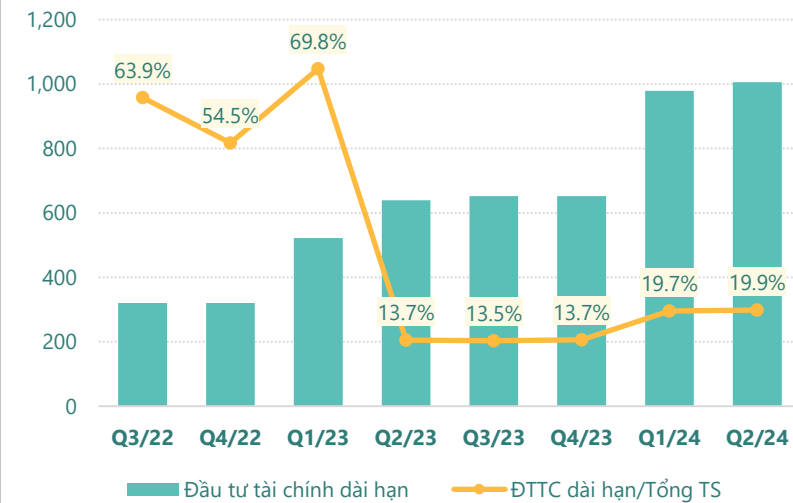
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

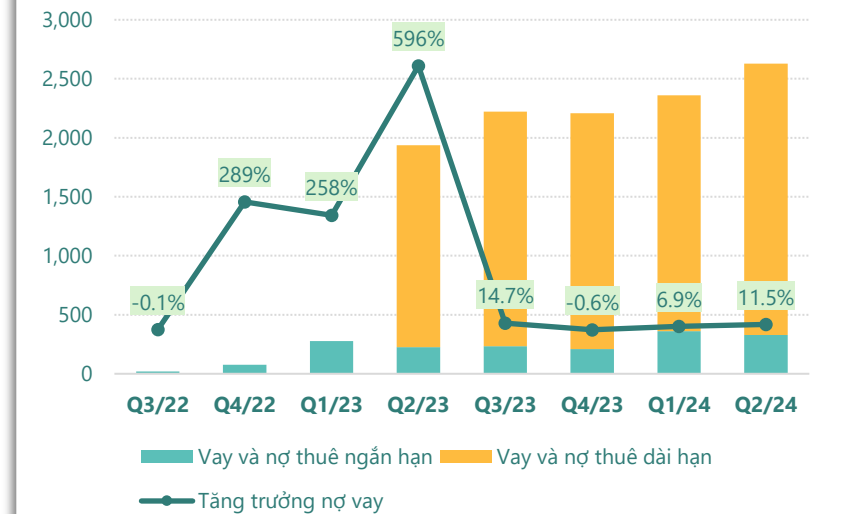
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

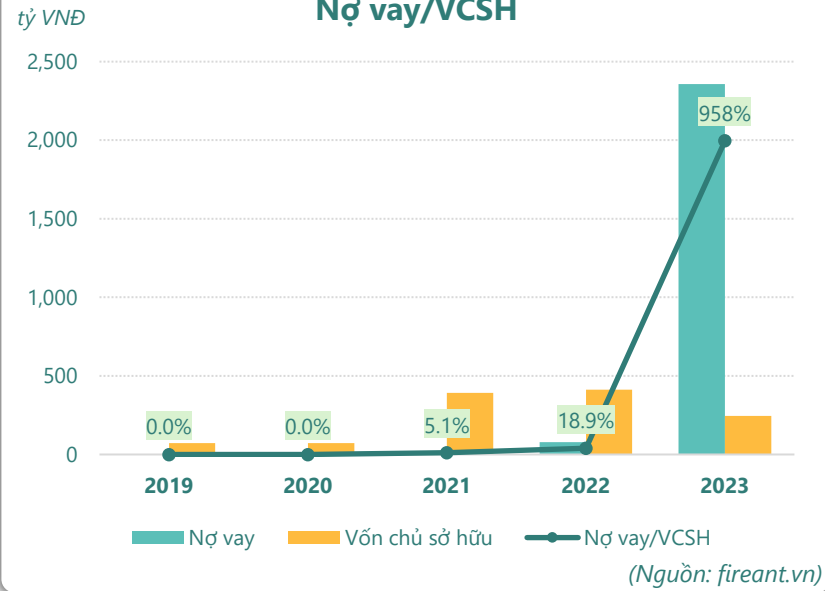
tỷ VNĐ



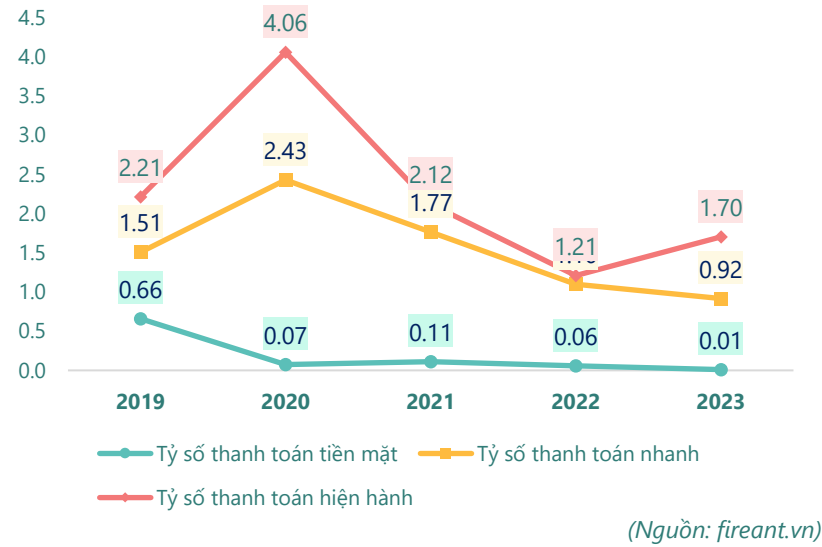
(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

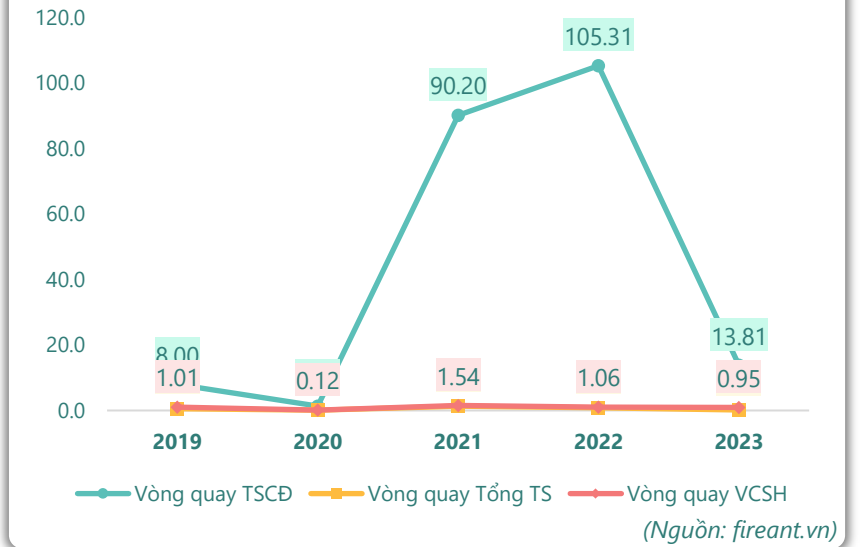
### Nợ vay/VCSH



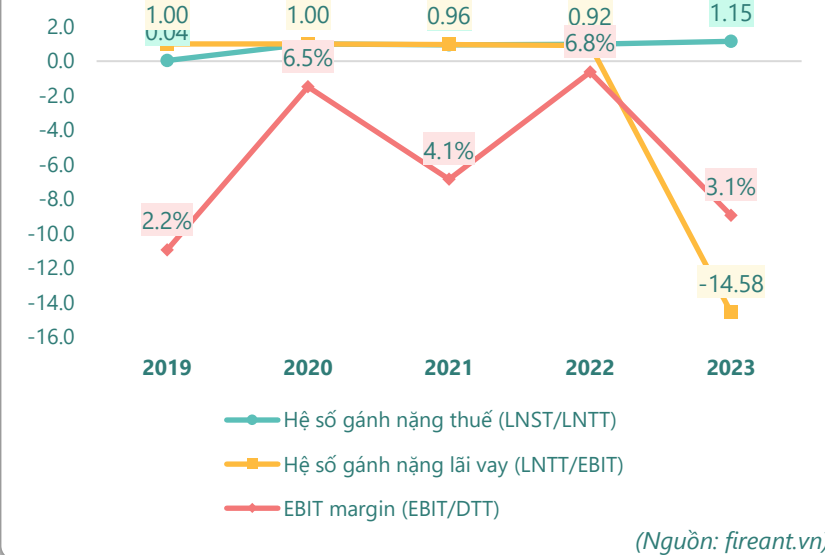
### Chỉ số thanh khoản



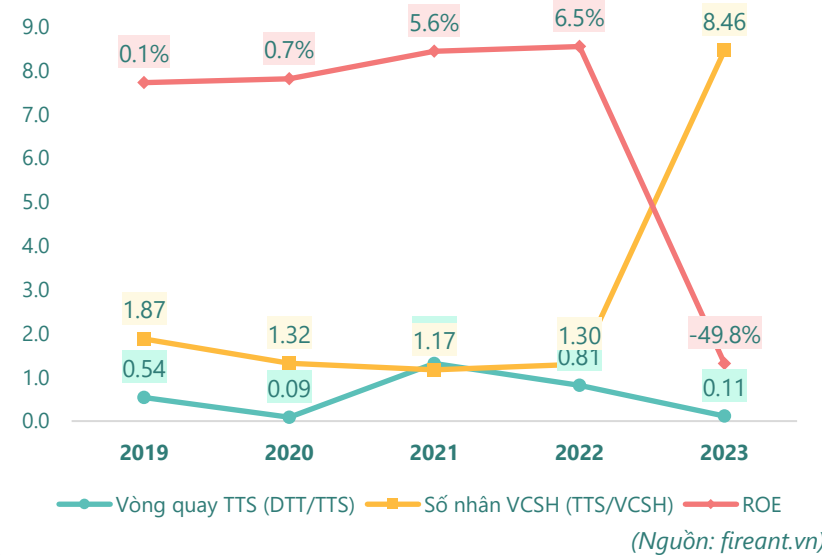
### Vòng quay tài sản



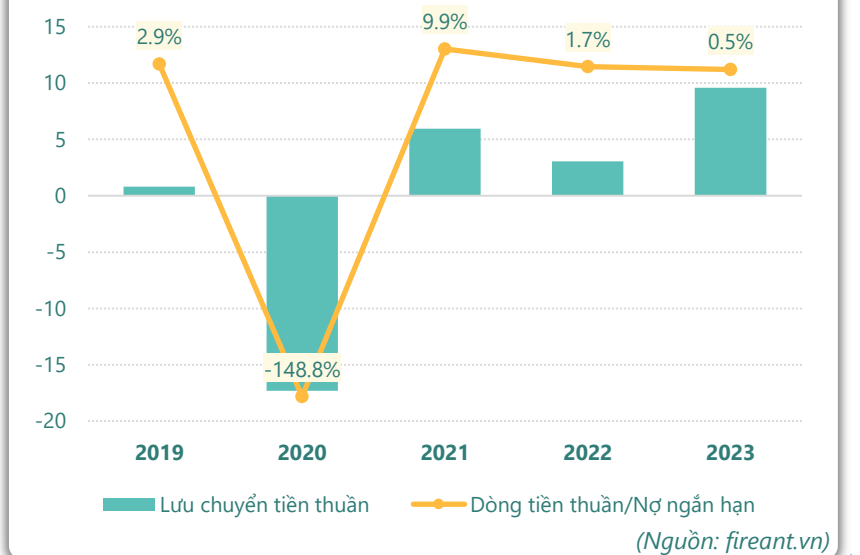
### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



### Vòng quay tài sản và ROE



### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>69.4</b>	<b>81.3</b>	<b>-14.7%</b>	<b>119</b>	<b>153</b>	<b>-21.9%</b>
Giá vốn hàng bán	65.6	78.6	-16.5%	113	142	-20.6%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>3.78</b>	<b>2.74</b>	<b>38.0%</b>	<b>6.37</b>	<b>10.7</b>	<b>-40.2%</b>
Doanh thu HĐTC	11.0	18.5	-40.6%	22.2	18.9	17.5%
Chi phí TC	61.7	46.8	31.9%	117	49.8	135%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>54.5</b>	<b>42.0</b>	<b>29.8%</b>	<b>104</b>	<b>45.1</b>	<b>132%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>3.24</b>	<b>0.03</b>	<b>10688%</b>	<b>2.40</b>	<b>0.03</b>	<b>8670%</b>
Chi phí bán hàng	0.18	0.09	99.4%	0.24	0.53	-53.9%
Chi phí QLDN	<b>12.0</b>	<b>29.6</b>	<b>-59.3%</b>	<b>20.5</b>	<b>33.6</b>	<b>-39.0%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-56.0</b>	<b>-55.2</b>	<b>-1.4%</b>	<b>-107</b>	<b>-54.4</b>	<b>-96.3%</b>
Lợi nhuận khác	<b>0.07</b>	<b>0.19</b>	<b>-61.3%</b>	<b>-0.50</b>	<b>0.15</b>	<b>-424%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>-55.9</b>	<b>-55.0</b>	<b>-1.6%</b>	<b>-107</b>	<b>-54.2</b>	<b>-97.7%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-55.1</b>	<b>-55.3</b>	<b>0.4%</b>	<b>-107</b>	<b>-54.7</b>	<b>-94.8%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-55.1</b>	<b>-55.3</b>	<b>0.4%</b>	<b>-107</b>	<b>-54.7</b>	<b>-94.8%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	14.8	207	361	-52.1	-6.46	-351
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-224	-1,767	-667	-540	-5.47	7.01
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	201	1,654	309	593	1.47	340
Tiền đầu kỳ	9.86	1.36	95.4	98.4	19.4	8.97
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-8.50</b>	<b>94.1</b>	<b>3.04</b>	<b>1.21</b>	<b>-10.5</b>	<b>-4.05</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	1.36	95.4	98.4	99.7	8.97	4.92

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>5,052</b>	<b>4,975</b>	<b>1.5%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>3,399</b>	<b>3,340</b>	<b>1.8%</b>
Tiền và tương đương tiền	4.92	19.4	-74.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.29	0.29	0.0%
Phải thu ngắn hạn	1,795	1,765	1.7%
Hàng tồn kho	1,584	1,542	2.7%
Tài sản ngắn hạn khác	15.5	14.0	10.5%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,653</b>	<b>1,635</b>	<b>1.1%</b>
Phải thu dài hạn	148	145	2.1%
Tài sản cố định	36.7	40.7	-9.8%
Bất động sản đầu tư	10.8	8.82	22.2%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	1,005	1,000	0.6%
Tài sản dài hạn khác	<b>301</b>	<b>282</b>	<b>6.8%</b>
Lợi thế thương mại	150	158	-5.0%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>4,913</b>	<b>4,729</b>	<b>3.9%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>1,993</b>	<b>1,963</b>	<b>1.5%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	328	359	-8.6%
Phải trả người bán ngắn hạn	151	113	33.3%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>2,919</b>	<b>2,766</b>	<b>5.5%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	2,301	1,998	15.2%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>140</b>	<b>246</b>	<b>-43.3%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>140</b>	<b>246</b>	<b>-43.3%</b>
Vốn điều lệ	380	380	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

