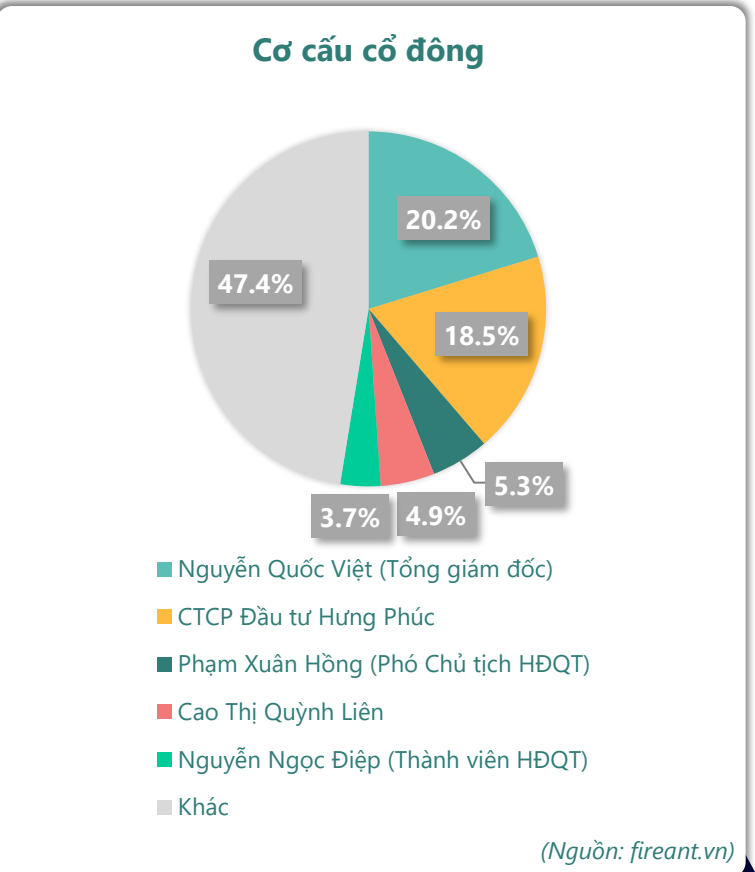
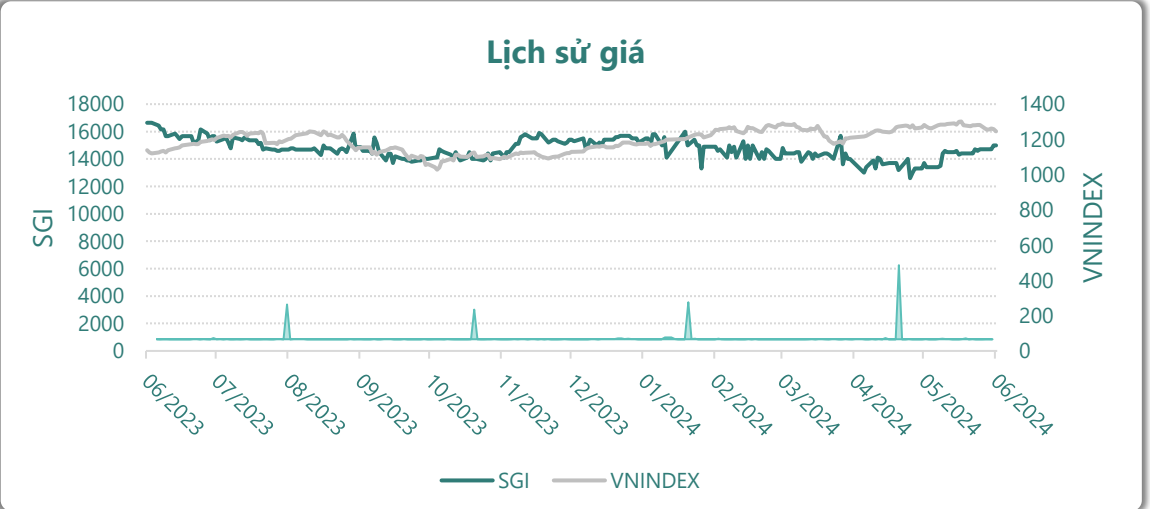
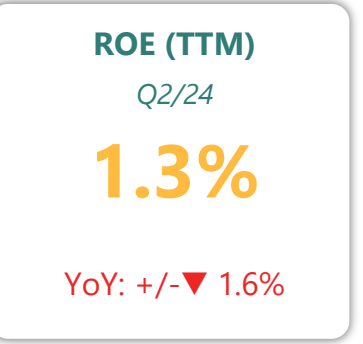
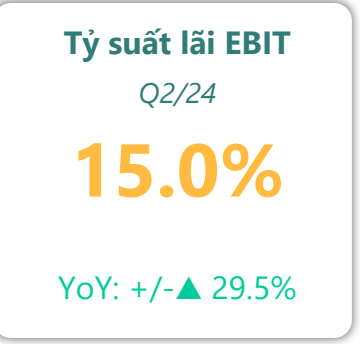
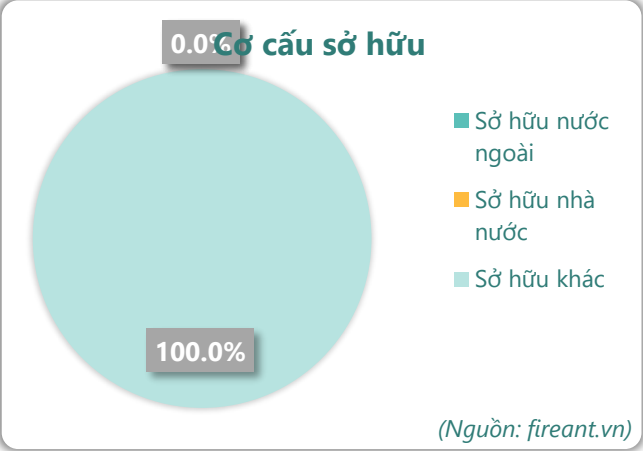


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

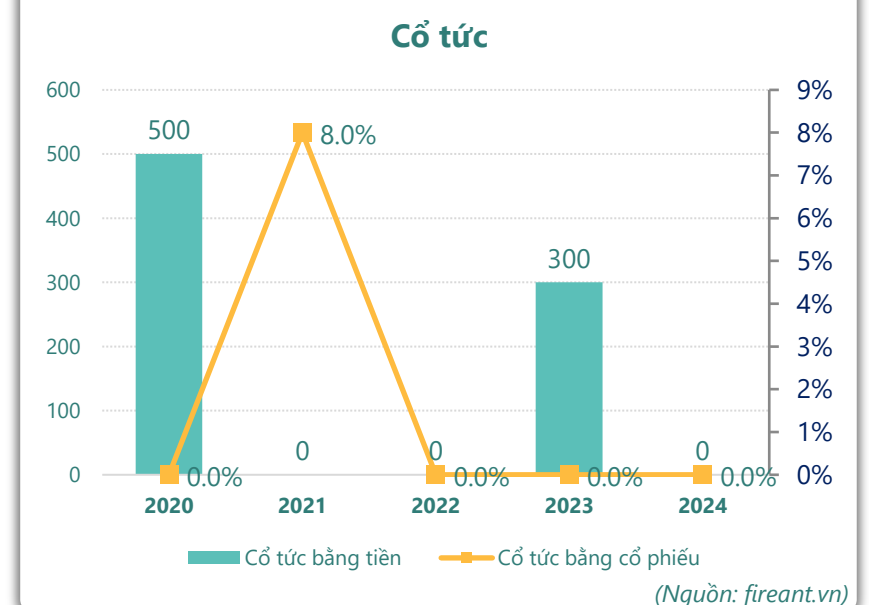
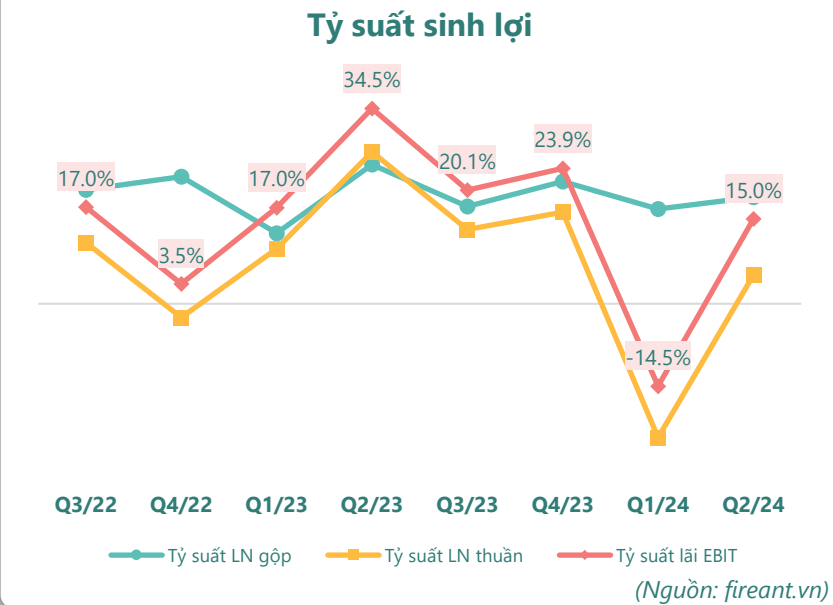
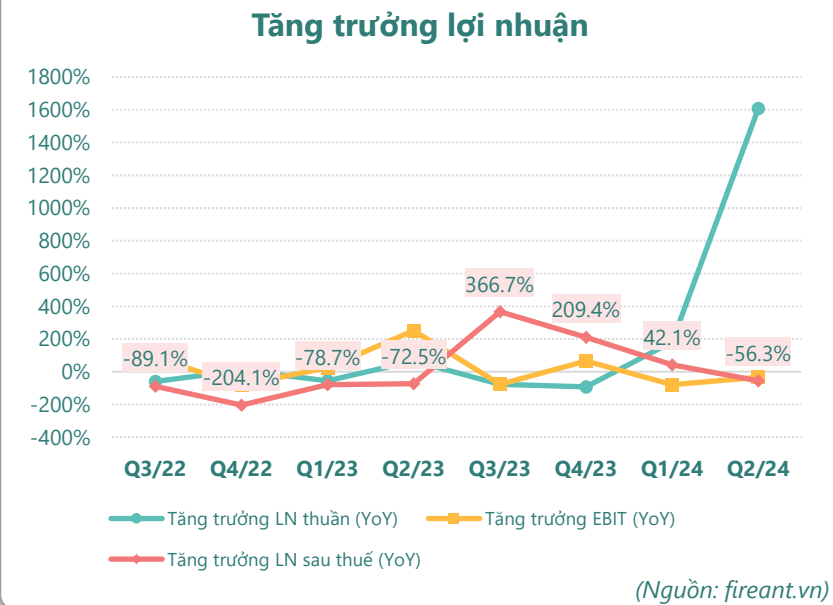
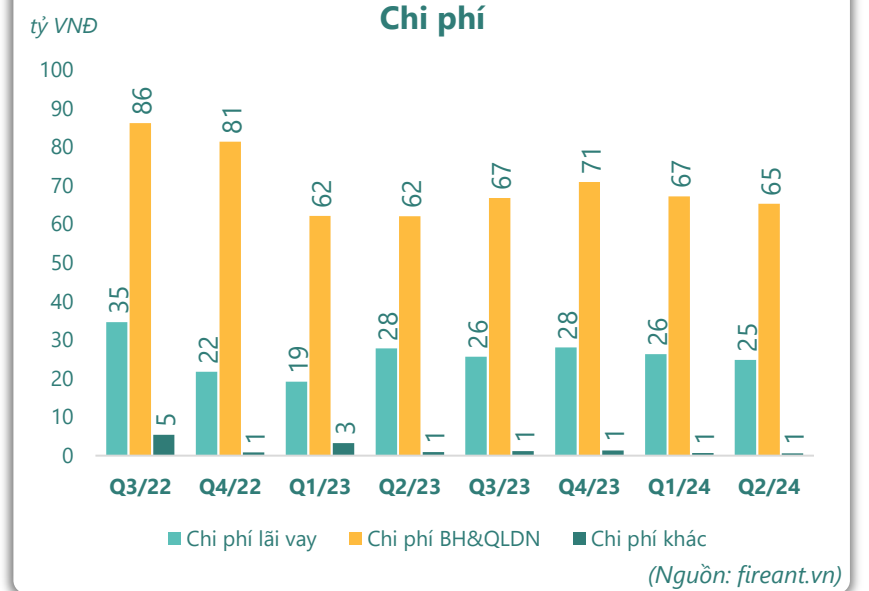
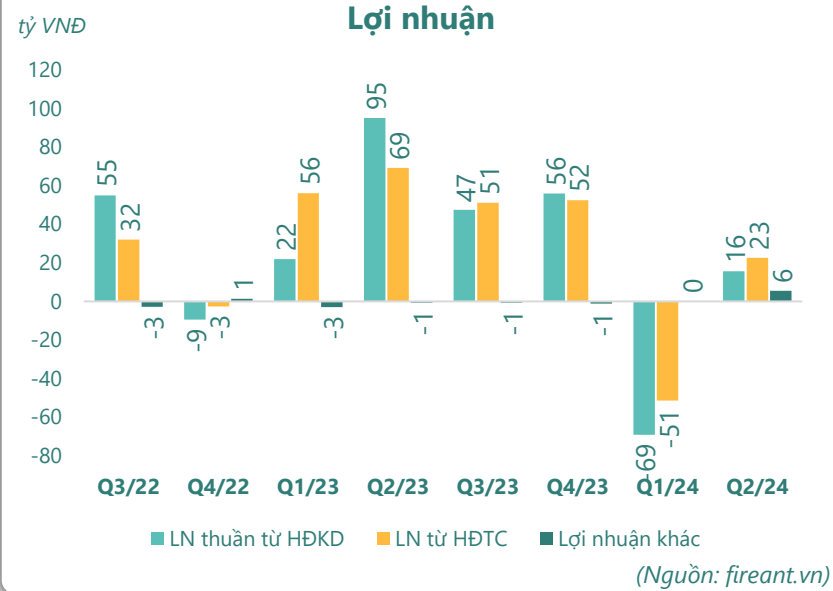
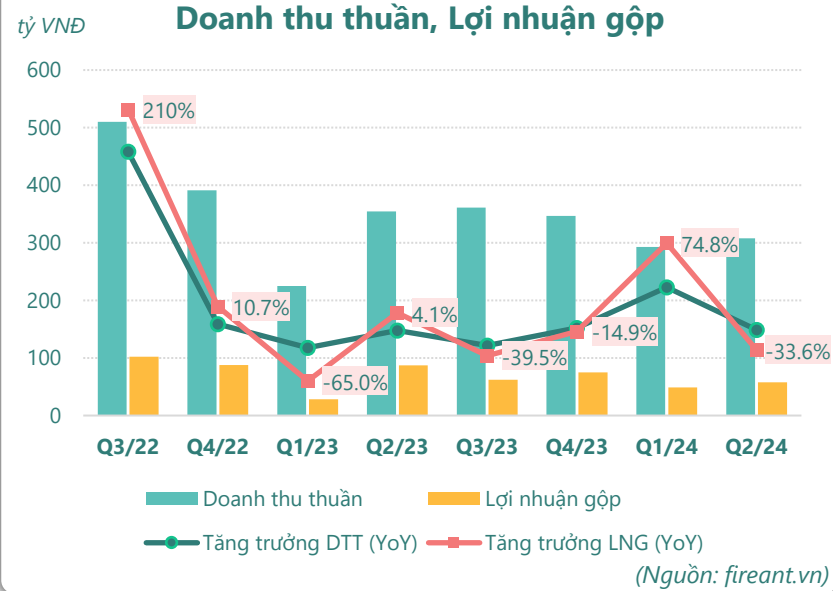
CTCP Đầu tư phát triển Sài Gòn 3 Group

Ngày 28/06/2024	15,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	11.9%	4.2%	-0.7%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	12,600 - 16,641
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,132
Số lượng CPLH (CP)	75,464,700
KLGD BQ 20 phiên (CP)	8,565
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.99
EPS	483
P/E	31.0



KẾT QUẢ KINH DOANH

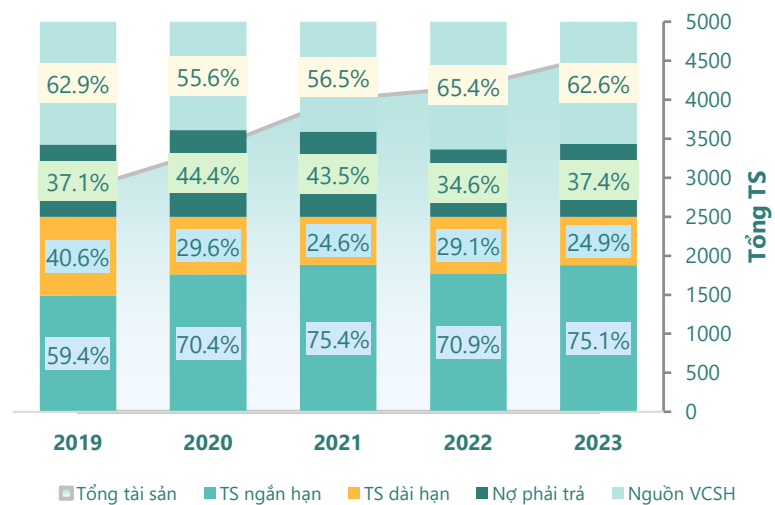




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

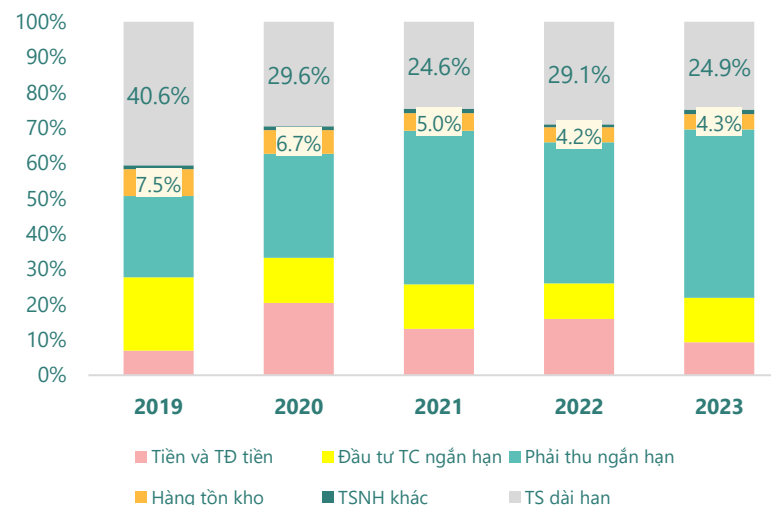
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

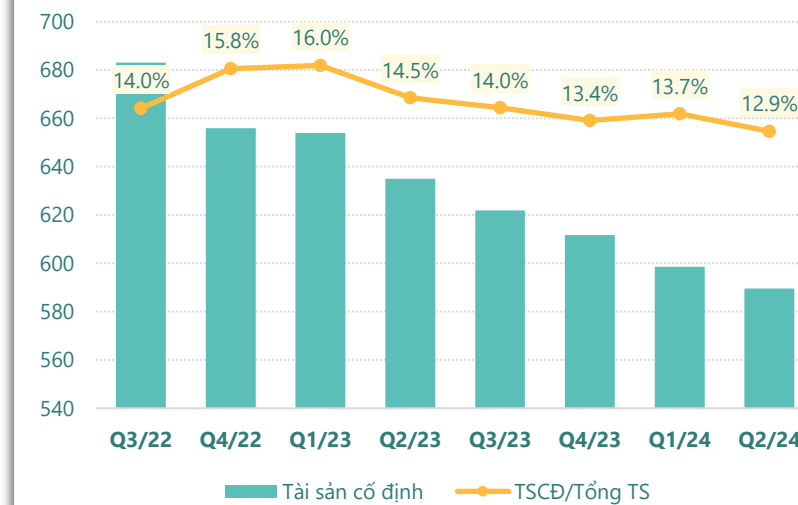
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

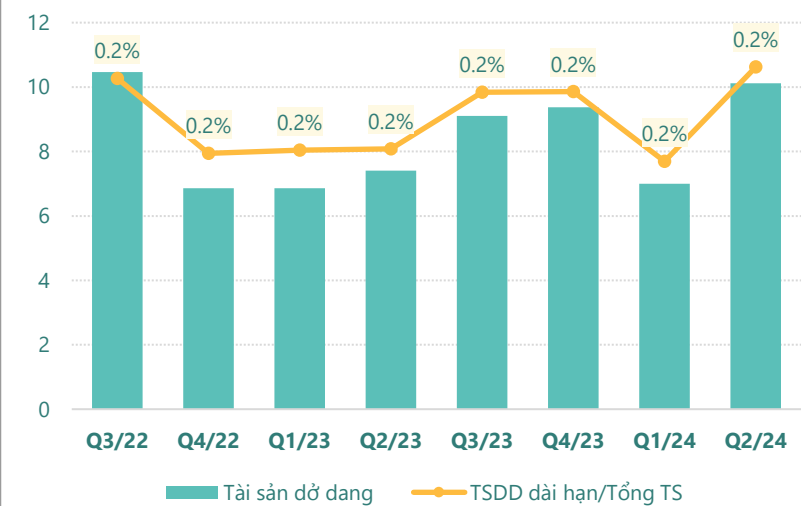
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

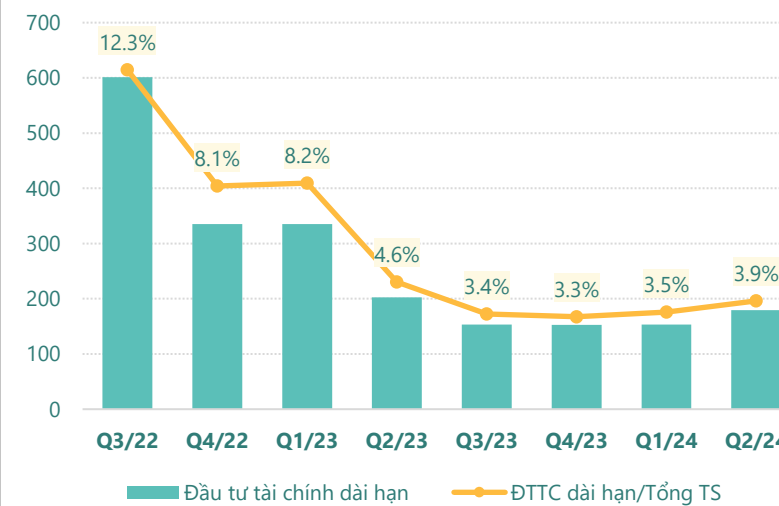
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

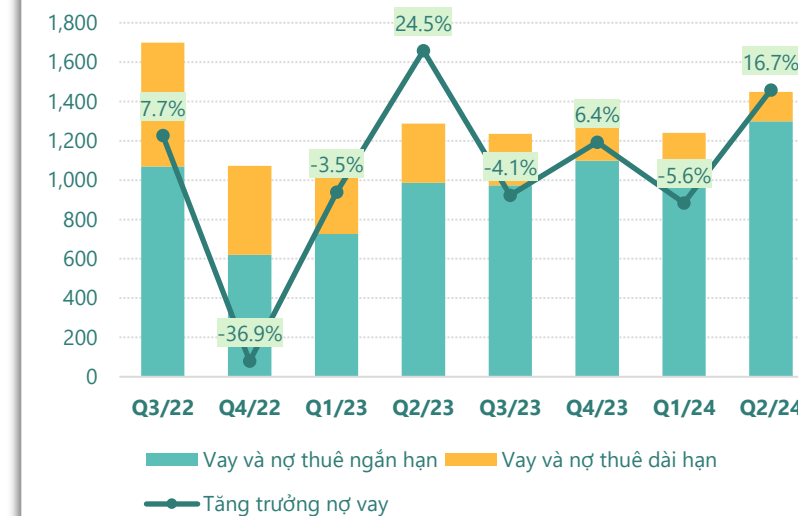
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



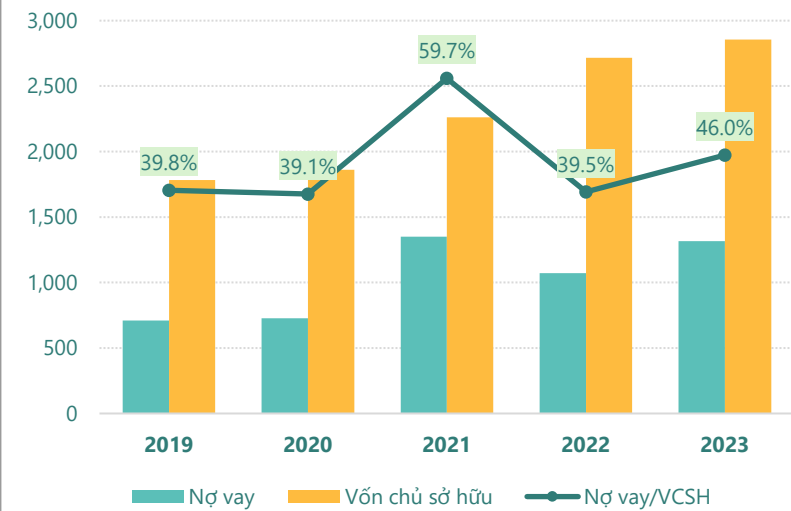
(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

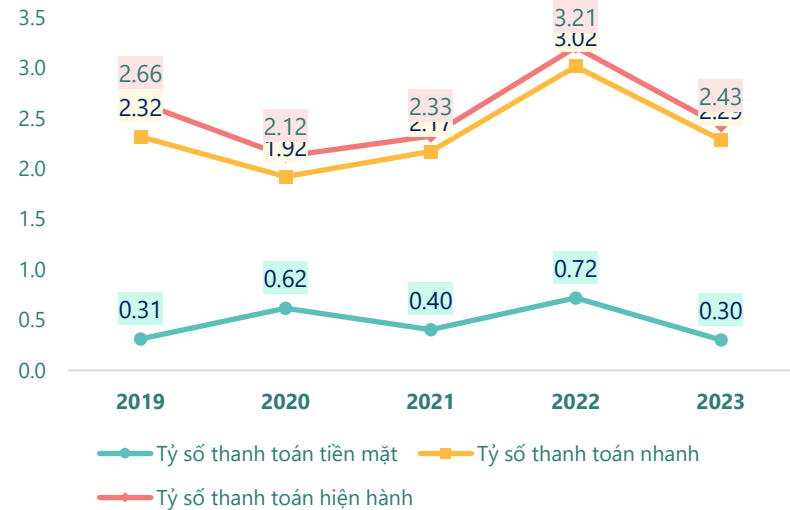
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



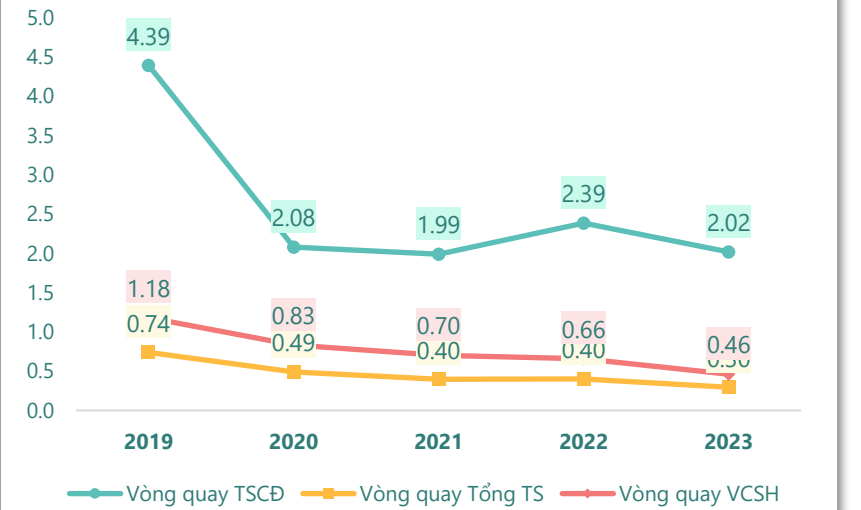
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



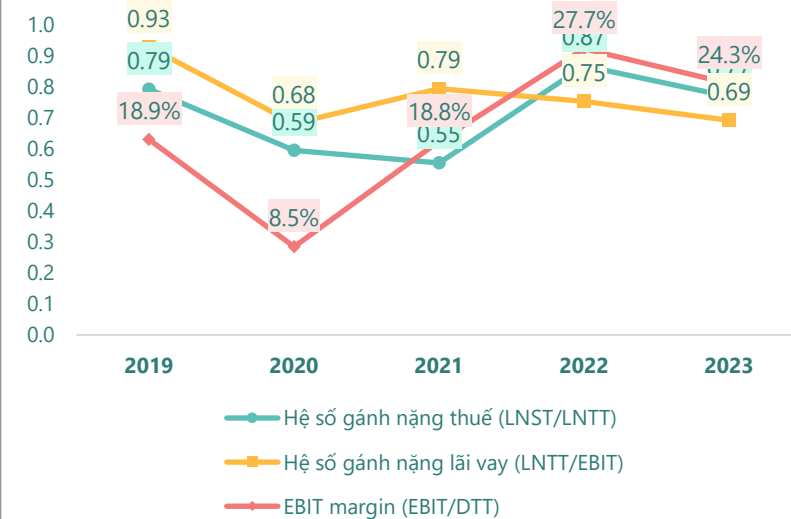
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



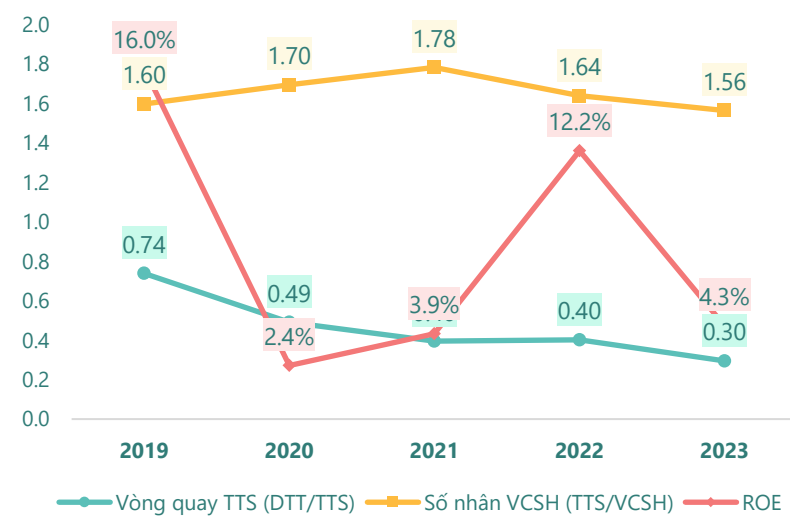
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



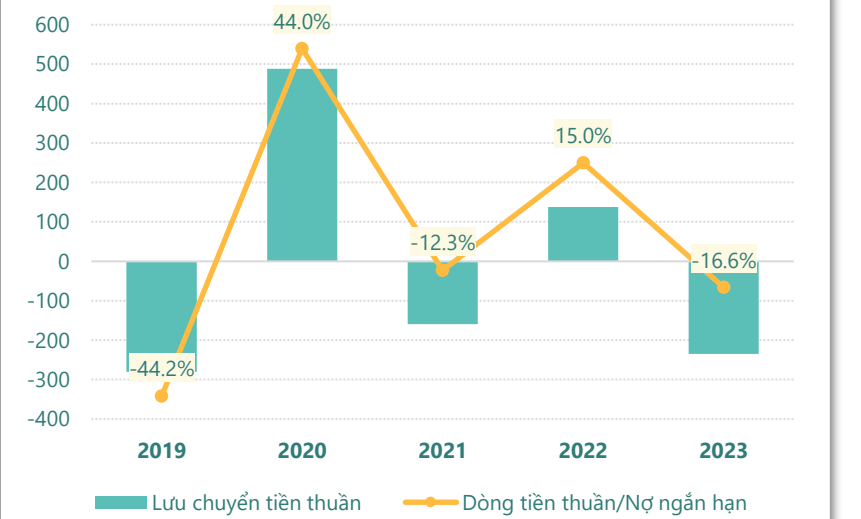
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	308	355	-13.3%	601	580	3.6%
Giá vốn hàng bán	250	268	-6.8%	494	465	6.2%
Lợi nhuận gộp	57.8	87.1	-33.6%	107	115	-7.2%
Doanh thu HĐTC	76.0	95.8	-20.7%	161	155	4.2%
Chi phí TC	53.4	26.5	101%	190	29.3	549%
Chi phí lãi vay	24.9	27.8	-10.5%	51.2	46.9	9.0%
LN trong công ty LKLD	0.52	0.81	-35.9%	1.02	0.81	25.4%
Chi phí bán hàng	21.0	16.5	27.0%	42.7	31.7	34.5%
Chi phí QLDN	44.4	45.6	-2.7%	89.9	92.6	-2.9%
LN thuần từ HĐKD	15.6	95.1	-83.6%	-53.6	117	-146%
Lợi nhuận khác	5.56	-0.56	1093%	5.83	-3.46	269%
LN trước thuế	21.2	94.5	-77.6%	-47.7	114	-142%
Lợi nhuận sau thuế	13.3	79.2	-83.2%	-42.5	84.5	-150%
LNST của CĐ cty mẹ	18.4	61.0	-69.9%	-22.9	56.3	-141%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-184	-36.5	353	-336	-130	-122
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	84.3	-303	-188	133	216	146
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-34.4	247	-54.2	88.1	-72.7	201
Tiền đầu kỳ	662	528	436	547	427	440
Lưu chuyển tiền thuần	-134	-92.2	112	-114	13.6	225
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.30	0.36	-0.09	0.03	-0.05	0.53
Tiền cuối kỳ	528	436	547	433	440	666

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	4,571	4,566	0.1%
Tài sản ngắn hạn	2,815	3,430	-17.9%
Tiền và tương đương tiền	666	427	56.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	484	575	-15.7%
Phải thu ngắn hạn	1,373	2,175	-36.8%
Hàng tồn kho	248	198	25.4%
Tài sản ngắn hạn khác	43.7	55.9	-21.9%
Tài sản dài hạn	1,756	1,136	54.5%
Phải thu dài hạn	659	44.1	1394%
Tài sản cố định	590	612	-3.6%
Bất động sản đầu tư	140	160	-12.5%
Tài sản dở dang	10.1	9.38	7.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	179	153	17.4%
Tài sản dài hạn khác	86.9	60.9	42.7%
Lợi thế thương mại	90.8	97.2	-6.6%
Nợ phải trả	1,756	1,709	2.8%
Nợ ngắn hạn	1,522	1,413	7.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,299	1,099	18.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	64.3	111	-42.2%
Nợ dài hạn	234	296	-20.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	149	216	-31.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,815	2,857	-1.5%
Vốn chủ sở hữu	2,815	2,857	-1.5%
Vốn điều lệ	755	755	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

